ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

*Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Νοεμβρίου* **1929** | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | *Ἀριθμὸς φύλλου* **392**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**Νόμοι**

Περὶ ρυθμίσεως ἀνωμάλων δικαιοπραξιῶν ἐν ταῖς Ν. Χώραις. 1

**Νομοθετικὰ Διατάγματα**

Περὶ Τελωνοφυλακῆς. ... ... ... .. ... ... .... ... ... 2

**Διατάγματα**

Περὶ ἐφαρμογῆς ἐν Κορίνθῳ τῶν διατάξεων τοῦ Γεν. Οἰκοδ. Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους. ... ... ... ... ... ... ... ... 3

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Γρεβενῶν. ... 4

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Κατερίνης διὰ τὴν ἔγκρισιν χώρου καφενείου ἐντὸς τοῦ πάρκου του. ..... 5

# ΝΟΜΟΙ

(1)

*Περὶ ρυθμίσεως ἀνωμάλων δικαιοπραξιῶν ἐν ταῖς Ν. Χώραις.*

**Νόμος 4399**

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 75 τοῦ Συντάγματος, ἐκδίδομεν τὸν ἑπόμενον Νόμον, ψηφισθέντα ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ τῆς Γερουσίας.

Ἄρθρον 1.

Ὑπὸ κύρωσιν ἀνώμαλος δικαιοπραξία κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ παρόντος νόμου νοεῖται:

α'. Ἡ ἀφορῶσα σύστασιν ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἐπὶ ἀκινήτων, συναφθεῖσα ἐν Ἑλλάδι δι' ἐπισήμου ἐγγράφου μέχρι τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1922 κατὰ παράβασιν τῶν νόμων 262 καὶ 1073 καὶ τῶν διατάξεων περὶ ἀπαγορεύσεως δικαιοπραξιῶν ἐπὶ ἀκινήτων ἐν ταῖς Ν. Χώραις καὶ ἐφ' ὅσον δὲν ἐθεωρήθη εἰκονικὴ παρὰ τῆς ἁρμοδίας τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς ἐκ τῶν συσταθεισῶν διὰ τοῦ ἀπὸ 26 Ἀπριλίου 1923 Νομοθ. Διατάγματος.

β'. Ἡ μέχρι τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1920 δι' ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου συναφθεῖσα τοιαύτη ἢ διὰ προσυμφώνου συμβολαιογραφικῶς συντεταγμένου ἢ καὶ διὰ σειρᾶς ἄλλων συμβολαιογραφικῶν πράξεων (μισθωτηρίου, δανειστηρίου καὶ πληρεξουσίου ἢ πληρεξουσίου καὶ δανειστηρίου ἢ μισθωτηρίου καὶ δανειστηρίου) καλυπτουσῶν, τοῦ προσυμφώνου ἢ τῆς σειρᾶς τῶν πράξεων τούτων σύστασιν ἐμπραγμάτου δικαιώματος κατὰ παράβασιν τῶν ὡς ἄνω διατάξεων καὶ ἐφ' ὅσον ἡ δικαιοπραξία αὕτη ἀπεδείχθη μὴ εἰκονικὴ δι' ἀποφάσεως τῆς ἰδίας ὡς ἄνω Ἐπιτροπῆς.

γ'. Ἡ κατὰ τὸν παρόντα νόμον καὶ τοὺς προγενεστέρους ἐπελθοῦσα ἢ ἐπελευσομένη κύρωσις ἀνωμάλων δικαιοπραξιῶν ἐκ τῶν ἐν τοῖς προηγουμένοις ἐδαφίοις ἀναφερομένων ἐπέχει θέσιν ἀναγνωρίσεως ἐκ μέρους τοῦ Κράτους τῆς μεταξὺ τοῦ ὡς κυρίου τοῦ κτήματος ἐμφανισθέντος πωλητοῦ καὶ τοῦ ἀγοραστοῦ ἀρχικῆς συμβάσεως, μὴ δυναμένης ὡς ἐκ τούτου νὰ προέλθῃ εὐθύνης διὰ τὸ Δημόσιον ἐν περιπτώσει μελλοντικῆς ἐκνικήσεως τοῦ κτήματος παρ' οἱουδήποτε καὶ δι' οἱανδήποτε αἰτίαν.

Ἄρθρον 2.

1. Αἱ ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 ἐδάφ. α' τοῦ παρόντος ἀναφερόμεναι δικαιοπραξίαι αἱ ἀφορῶσαι ἐκτάσεις μὴ ὑπερβαινούσας τὰ 10 Β. στρέμματα κυροῦνται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἀνεξαρτήτως ἐκτάσεως καὶ ἀξίας τῆς λοιπῆς ἀκινήτου περιουσίας τοῦ ἀγοραστοῦ.

2. Ἡ κύρωσις αὕτη δὲν δύναται ν' ἀφορᾷ πλείονας δικαιοπραξίας ἑνὸς καὶ τοῦ αὐτοῦ ἀγοραστοῦ, ἐφ' ὅσον δι' αὐτῶν ἐπικυροῦνται ἐν συνόλῳ ἔκτασις μείζων τῶν δέκα (10) βασιλικῶν στρεμμάτων. Ἐπὶ πλειόνων δικαιοπραξιῶν τὸ δικαίωμα τῆς προτιμήσεως ὅσον ἀφορᾷ τὴν κυρωτέαν ἔκτασιν ἀνήκει εἰς τὸν ἀγοραστήν.

3. Αἱ κατὰ τὸ ἐδάφιον 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος δικαιοπραξίαι αἱ ἀφορῶσαι ἔκτασιν μείζονα τῶν δέκα βασιλικῶν στρεμμάτων κυροῦνται δι' ἀποφάσεως τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 7 τοῦ παρόντος τοπικῆς Ἐπιτροπῆς καὶ μέχρις ἐκτάσεως ἑκατὸν βασιλικῶν στρεμμάτων. Ἐπὶ μικτῆς καλλιεργείας ἔχουσιν ἐφαρμογὴν τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος.

4. Αἱ μέχρι τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1922 κατακυρώσεις ἐπὶ πλειστηριασμοῦ ἀγροτικῶν ἀκινήτων, κειμένων ἐν ταῖς Ν. Χώραις, κυροῦνται διὰ τοῦ παρόντος νόμου, ἄνευ τῶν ἐν τοῖς προηγουμένοις ἐδαφίοις περιορισμῶν, ἐφ' ὅσον κατεβλήθη τὸ ἐκπλειστηρίασμα καὶ ἐγένετο μεταγραφή.

5. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἡ κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον παραχωρουμένη ἔκτασις ὑπερβαίνει τὰ ἀνωτέρω ὅρια, τὸ ἐπὶ πλέον τῆς ἐκτάσεως ταύτης περιέρχεται εἰς τὴν ἀνταλλάξιμον περιουσίαν.

Ἄρθρον 3.

1. Αἱ ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 ἐδαφ. β' τοῦ παρόντος ἀναφερόμεναι δικαιοπραξίαι αἱ ἀφορῶσαι ἐκτάσεις μὴ ὑπερβαινούσας τὰ δέκα Β. στρέμματα κυροῦνται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἀνεξαρτήτως ἐκτάσεως καὶ ἀξίας τῆς λοιπῆς ἀκινήτου περιουσίας τοῦ ἀγοραστοῦ. Αἱ πέραν τῶν 10 Β. στρεμμάτων ἀποτελουμένων ἐξ ἀγρῶν ἢ βοσκῶν κυροῦνται δι' ἀποφάσεως τῶν ἐν ἄρθρῳ 7 τοῦ παρόντος ὁριζομένων τοπικῶν Ἐπιτροπῶν καὶ μέχρι συμπληρώσεως τοῦ κατὰ περιφέρειαν συνήθους ἀναλόγως γεωργικοῦ ἢ κτηνοτροφικοῦ κλήρου εἰς ὃν συνυπολογίζεται καὶ ἡ λοιπὴ ἀγροτικὴ ἰδιοκτησία τοῦ ἀγοραστοῦ.

2. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ κυρωτέα ἔκτασις ἀποτελεῖται ἐκ καπνοχωραφίων, ἀμπελώνων, κοπτολειβάδων καὶ ἐν γένει πεφυτευμένων ἐκτάσεων, ἡ κυρωτέα ἔκτασις ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰ δέκα Βασιλικὰ στρέμματα.

Ἐν ᾗ περιπτώσει ἡ διεκδικουμένη ἔκτασις καλλιεργεῖται μικτῶς, κυροῦται ὑπὲρ τοῦ ἀγοραστοῦ ἀνάλογος ἔκτασις ἐξ ἑκάστου εἴδους, ὁριζομένη ὑπὸ τῆς τοπικῆς Ἐπιτροπῆς. Ἡ ἀξία ὅμως τῆς ἐν τῷ συνόλῳ κυρουμένης ἐκτάσεως δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὴν μέσην ἀξίαν τοῦ κατὰ τὴν περιφέρειαν γεωργικοῦ κλήρου βάσει ἐκτιμήσεως ἐνεργουμένης ὑπὸ τῆς

τοπικης Ἐπιτροπῆς, συνυπολογιζομένης καὶ τῆς ἀξίας τῆς λοιπῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τοῦ ἀγοραστοῦ.

3. Ἐν περιπτώσει θανάτου τοῦ ἀγοραστοῦ αἱ περιοριστικαὶ αὗται διατάξεις ὡς πρὸς τὴν ἔκτασιν θέλουσιν ἔχει ἐφαρμογὴν οὐχὶ διὰ τὸν ἀποθανόντα, ἀλλὰ διὰ τοὺς κληρονόμους καὶ ἐφ' ὅσον ἕκαστος τούτων ἀποτελεῖ ἰδίαν οἰκογένειαν.

4. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, στηριζομένης εἰς πρότασιν τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Ἐποικισμοῦ Μακεδονίας, δύνανται νὰ ἐξαιρεθῶσι τῆς κυρώσεως δικαιοπραξίαι ἀφορῶσαι ἀκίνητα κείμενα ἐν τῇ παραμεθορίῳ, ὡς αὕτη ἔχει καθορισθῇ διὰ τῶν ἀπὸ 7 Ἰανουαρίου 1925 καὶ 12 Ἰουλίου ἰδίου ἔτους Ν. Διαταγμάτων.

5. Εἰς ἃς περιφερείας αἱ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐνεργούμεναι κυρώσεις δικαιοπραξιῶν θίγουν τὰς ὑπὸ τῶν κατὰ τόπους ὑπηρεσιῶν Ἐποικισμοῦ γενομένας ὁριστικὰς διανομὰς τῶν γαιῶν, ἐπιτρέπεται, ὅπως ἡ κυρουμένη ἔκτασις, ἥτις τυχὸν συμπεριελήφθη εἰς τὴν διανομήν, ἀνταλλάσσηται ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας ἐποικιστικῆς ὑπηρεσίας πρὸς ἄλλην ἴσης ἀξίας, κειμένην δὲ κατὰ τὸ δυνατὸν ἐντὸς τῆς περιφερείας τοῦ χωρίου, εἰς ἣν κεῖται καὶ ἡ κυρωθεῖσα ἔκτασις ἢ τοῦ ἐγγυτέρου συνοικισμοῦ.

## Ἀστικά.

### Ἄρθρον 4.

1. Ὁπωσδήποτε ἄκυροι δικαιοπραξίαι ἀφορῶσαι ἀστικὰ ἀκίνητα, γενόμεναι καθ' ὃν χρόνον ἐπετρέπετο ἡ σύστασις καὶ μεταβίβασις ἐμπραγμάτων δικαιωμάτων ἐν ταῖς Νέαις Χώραις δὲν κυροῦνται βάσει τοῦ παρόντος νόμου, ἐξαιρέσει τῆς περιπτώσεως καθ' ἣν τὸ ἀκίνητον κατὰ τὸν χρόνον τῆς συστάσεως τῆς ἐν λόγῳ δικαιοπραξίας ἐτέλει ἀποδεδειγμένως ὑπὸ τὴν μεσεγγύησιν τοῦ Δημοσίου κατ' ἐφαρμογὴν τῶν νόμων 262 καὶ 1073.

2. Αἱ κατὰ τὸ ἐδάφιον α' τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος δικαιοπραξίαι ἐπὶ ἀστικῶν ἀκινήτων αἱ μὴ ὑπαγόμεναι εἰς τὴν ἀπαγόρευσιν τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου κυροῦνται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, μετὰ γνώμην τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 7 τοπικῆς Ἐπιτροπῆς, ἄνευ τῶν ἐν τῷ κατωτέρῳ ἐδαφίῳ ἀναφερομένων περιορισμῶν.

3. Αἱ κατὰ τὸ ἐδάφιον 6' τοῦ ἄρθρου 1 δικαιοπραξίαι ἐπὶ ἀστικῶν ἀκινήτων αἱ μὴ ὑπαγόμεναι εἰς τὴν ἀπαγόρευσιν τοῦ ἐδαφίου 1 τοῦ παρόντος κυροῦνται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας μετὰ γνώμην τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 7 τοπικῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἐφ' ὅσον τὸ συνομολογηθὲν διὰ τοῦ ἐγγράφου τίμημα δὲν ὑπερβαίνει τὰς 10.000 δραχμάς.

Προκειμένου περὶ δικαιοπραξιῶν ἐπὶ ὑδρομύλων τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω τιθέμενον ὅριον ἀξίας ὁρίζεται εἰς δρ. 30.000.

### Ἄρθρον 5.

1. Δι' ἀποφάσεως τῆς ἁρμοδίας τοπικῆς Ἐπιτροπῆς ἐκ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 7 τοῦ παρόντος νόμου συνιστωμένων δύναται νὰ ἀναγνωρισθῇ ἐπὶ καταβολῇ τιμήματος εἰς τὸν πρὸ τῆς 1ης Αὐγούστου 1922 κάτοχον γεωργὸν αὐτοκαλλιεργητὴν δικαίωμα κυριότητος ἐπὶ τῆς ὑπ' αὐτοῦ κατεχομένης καὶ καλλιεργουμένης ἐκτάσεως καὶ μέχρι συμπληρώσεως ἑνὸς τοπικοῦ γεωργικοῦ κλήρου, συνυπολογιζομένης καὶ τῆς λοιπῆς ἀγροτικῆς ἀκινήτου περιουσίας τοῦ ἀγοραστοῦ.

2. Ὁ γεωργικὸς τοπικὸς κλῆρος ὁρίζεται προτάσει τῆς Γ. Δ. Ε. Μ. ἢ τῶν Γραφείων Ἐποικισμοῦ δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἐφ' ἅπαξ ἐκδιδομένων καὶ δημοσιευομένων εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

3. Τὸ ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου 1 τοῦ παρόντος προβλεπόμενον τίμημα, περιερχόμενον εἰς τὴν ἀνταλλάξιμον προσφυγικὴν περιουσίαν, θέλει ὁρισθῇ κατὰ τὰ διὰ Διατάγματος, ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, κανονισθησόμενα.

### Ἄρθρον 6.

1. Οἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 ἐδάφιον α' τοῦ παρόντος διεκδικοῦντες δικαιώματα ἀλλὰ μὴ ὑπαχθέντες μέχρι τοῦδε ὑπὸ τὴν κρίσιν τῆς μὴ εἰκονικότητος ὑποχρεοῦνται ἐντὸς ἑξαμήνου ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου νὰ ὑποβάλωσι τὰ δικαιολογητικὰ αὐτῶν ἐνώπιον τῆς ἁρμοδίας τοπικῆς Ἐπιτροπῆς ἐκ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 7 τοῦ παρόντος συνιστωμένων ὅπως κυρωθῶσι κατὰ τὴν ὑπὸ τοῦ παρόντος ὁριζομένην διαδικασίαν καὶ ὅρους.

2. Ἀγοραπωλησία ἢ σύστασις οἱουδήποτε ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἐπὶ ἀκινήτων μὴ ἀνταλλαξίμων κειμένων ἐν τῇ Δυτικῇ Θράκῃ καὶ ἐν ταῖς περιφερείαις Φιλιατῶν, Παραμυθίας, Μαργαριτίου καὶ ἐν Ἠγουμενίτσῃ συναφθεῖσα μέχρι τῆς 1 Δεκεμβρίου 1926 καὶ ἀποδεικνυομένη διὰ παντὸς εἴδους ἐγγράφου δύναται νὰ ἐπικυρωθῇ, μετὰ γνωμοδότησιν τριμελοῦς ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐκ τῶν ἁρμοδίων Προέδρου Πρωτοδικῶν ὡς Προέδρου, τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου καὶ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Γραφείου τοῦ Ἐποικισμοῦ ἢ τῶν νομίμων αὐτῶν ἀναπληρωτῶν καὶ σύμφωνον γνώμην τοῦ παρὰ τῇ Διευθύνσει Ἀνταλλαγῆς Ὑπουργείου Γεωργίας λειτουργοῦντος Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου, δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, ἐπὶ μὲν ἀγροτικῶν μέχρι ἐκτάσεως ἑνὸς τοπικοῦ γεωργικοῦ κλήρου ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Ἐποικισμοῦ, ἐπὶ δὲ ἀστικῶν ἀπεριορίστως.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη ἀποτελεῖ τίτλον κυριότητος καὶ μεταγράφεται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος τῆς 26 Ἀπριλίου 1923 «περὶ συστάσεως εἰς τὴν ἕδραν ἑκάστου Πρωτοδικείου κλπ.».

Ἡ τοιαύτη ὅμως ἐπικύρωσις δὲν δύναται νὰ θίξῃ νομίμως κεκτημένα ἤδη δικαιώματα τρίτου.

3. Εἰς ἃς περιπτώσεις ἐπὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἡ περὶ ἀπαλλοτριώσεως αὐτῶν ἀπόφασις ἐδημοσιεύθη κατὰ τὴν ἡμέραν καθ' ἣν ἐγένετο μεταγραφὴ τίτλου μεταβιβαστικοῦ τῆς κυριότητος τοῦ ἰδίου ἀκινήτου, ἐπικρατεστέρα εἶνε ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωσις.

4. Ἀγοραπωλησίαι καὶ Προσύμφωνα ἀγοραπωλησιῶν ἐπὶ ἀστικῶν ἀκινήτων, μεταξὺ ἡμεδαπῶν καὶ ἐξ ἐπιλογῆς ὀθωμανῶν ὑπηκόων Μουσουλμάνων τὸ θρήσκευμα συναφθεῖσαι μέχρι τῆς 30 Ἰουνίου 1925, παραπέμπονται πρὸς κύρωσιν εἰς τὰς ἐπιτροπὰς τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος, ἰσχύοντος πάντοτε τοῦ περιορισμοῦ τοῦ ἐδαφ. 3 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος νόμου.

Ἡ ἰδιότης τῆς ἐξ ἐπιλογῆς ἰθαγενείας ἀποδεικνύεται διὰ πιστοποιήσεως τοῦ ἁρμοδίου Νομάρχου.

## ΤΟΠΙΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΑΙ

### Ἄρθρον 7.

1. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας συγκροτοῦνται εἰς τὰς ἕδρας Ἐφοριῶν ἢ Νομῶν τῶν Ν. Χωρῶν, ἔνθα ὑφίστανται ἐκκρεμῆ ζητήματα ἀνωμάλων δικαιοπραξιῶν, πενταμελεῖς Τοπικαὶ Ἐπιτροπαί, ἔχουσαι καὶ τὴν ἐκ τῶν προηγουμένων διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου χορηγουμένην αὐταῖς ἁρμοδιότητα.

2. Αἱ Τοπικαὶ Ἐπιτροπαὶ ἀπαρτίζονται ἀπὸ Δικαστὴν ἢ Εἰρηνοδίκην ὁριζόμενον ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δικαιοσύνης ὡς Πρόεδρον, ἀνώτερον ὑπάλληλον τοῦ Ἐποικισμοῦ, ἕνα τῶν λοιπῶν δημοσίων ὑπαλλήλων τοῦ τόπου ἔνθα ἑδρεύει ἡ Ἐπιτροπὴ καὶ δύο ἰδιώτας, ἕνα πρόσφυγα καὶ ἕνα ἐντόπιον, ὁριζομένους δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας. Χρέη γραμματέως ἐκτελεῖ ὁ ὑπὸ τοῦ προέδρου ὁριζόμενος δημόσιος ὑπάλληλος.

3. Αἱ τοπικαὶ ἐπιτροπαί, ἐκτὸς τῆς διὰ τοῦ παρόντος χορηγουμένης αὐταῖς ἁρμοδιότητος, καθορίζουσιν ἐπὶ τῇ βάσει τῶν παρὰ τῇ Δ)σει Ἀνταλλαγῆς ὑπαρχουσῶν ἢ τῶν προσαγομένων ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων ἀποφάσεων τῶν κατὰ τὸ Νομοθετικὸν Διάταγμα τῆς 26 Ἀπριλίου 1923 πρωτοδικειακῶν ἐπιτροπῶν καὶ δι' ἐπιτοπίου μεταβάσεως καὶ ἐρεύνης καὶ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου, τὴν κατ' ἀπόφασιν καὶ ἀγοραστὴν κυρωτέαν ἔκτασιν διὰ πράξεώς των.

4. Εἰς τὰς ἰδίας τοπικὰς ἐπιτροπὰς παραπέμπονται ἐπίσης πρὸς κρίσιν·

α'.) Αἱ ἐμπροθέσμως ὑποβληθεῖσαι αἰτήσεις τῶν διεκδικούντων ἀκίνητα βάσει ἀνωμάλων δικαιοπραξιῶν ἐφ' ὧν δὲν ἀπεφάνθησαν αἱ πρωτοδικειακαὶ ἐπιτροπαί.

β'.) Αἱ ἐν τῇ περιφερείᾳ Ἐλασσῶνος συναφθεῖσαι ἀνώμαλοι δικαιοπραξίαι ἐφ' ὧν δὲν ἐπετεύχθη ἡ ἐκδίκασις, λόγῳ τῆς μὴ ὑπαγωγῆς τῆς περιφερείας ταύτης εἰς Πρωτοδικεῖον τῶν Νέων Χωρῶν.

γ'.) Αἱ λόγῳ μεσεγγυήσεως τῶν ἀκινήτων ὑπὸ τοῦ Δημοσίου μὴ ὑποβληθεῖσαι εἰς τὰς πρωτοδικειακὰς ἐπιτροπὰς δικαιοπραξίαι.

δ') Διὰ τὰς εἰς τὰς κατηγορίας β' καὶ γ' ὑπαγομένας δικαιοπραξίας ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ παρόντος νόμου.

5. Ὁ τρόπος τῆς λειτουργίας καὶ τῶν ἐργασιῶν τῶν τοπικῶν ἐπιτροπῶν κανονίζεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, δημοσιευομένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

6. Αἱ ἀποφάσεις τῶν τοπικῶν ἐπιτροπῶν ὡς καὶ αἱ κατὰ τὰ ἄρθρα 2 καὶ 3 ἀποφάσεις τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας κατατίθενται παρά τινι συμβολαιογράφῳ ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των, συντασσομένης πράξεως καταθέσεως, ἐν ᾗ ἀναγράφεται ὁλόκληρος ἡ ἀπόφασις τῆς κυρώσεως.

Ἡ πρᾶξις αὕτη συνταχθεῖσα ἐπὶ παγίου χαρτοσήμου ἀποτελεῖ τίτλον κυριότητος καὶ μεταγράφεται ἐπιμελείᾳ τοῦ ἐνδιαφερομένου εἰς τὰ οἰκεῖα βιβλία μεταγραφῶν.

7. Ὁ Πρόεδρος τῆς τοπικῆς ἐπιτροπῆς δικαιοῦται ἀποζημιώσεως δύο χιλιάδων (2.000) δραχμῶν μηνιαίως συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν ἐξόδων γραφικῆς ὕλης, τὰ μέλη χιλίων πεντακοσίων (1.500) μηνιαίως καὶ ὁ γραμματεὺς χιλίων διακοσίων πεντήκοντα (1.250). Ἅπαντα τὰ μέλη τῆς ἐπιτροπῆς καὶ ὁ γραμματεύς, ἐξερχόμενοι τῆς ἕδρας των, δικαιοῦνται ὁδοιπορικῶν ἐξόδων ὡς οἱ δημόσιοι ὑπάλληλοι. Αἱ ἀνωτέρω ἀποζημιώσεις καταβάλλονται ἐκ τοῦ παραβόλου τοῦ ἐπιβαλλομένου κατὰ τὸ ἑπόμενον ἐδάφιον.

8. Διὰ διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Γεωργίας δύνανται νὰ ὑποχρεωθῶσιν οἱ αἰτοῦντες κύρωσιν ἀνωμάλων δικαιοπραξιῶν καὶ ἀναγνώρισιν ἀνωμάλων κατοχῶν νὰ καταβάλλωσι τέλος εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον ἀπὸ δραχμῶν 200—500, κατὰ τὰ εἰδικώτερον διὰ τοῦ Διατάγματος καθορισθησόμενα, καὶ πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν ἐκ τῆς λειτουργίας τῶν τοπικῶν ἐπιτροπῶν ἢ ἄλλων ἐπιτροπῶν ὁριζομένων διὰ τοῦ παρόντος ἀπαιτηθησομένων δαπανῶν διὰ τὸ Κράτος.

Ἄρθρον 8.

Ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου καταργεῖται πᾶσα προγενεστέρα διάταξις ἀντιβαίνουσα εἰς τοῦτον.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ τῆς Γερουσίας καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον ἐκδοθείς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ὑδρᾳ τῇ 16 Ἰουλίου 1929.

*Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας*

ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Οἱ Ὑπουργοί

Ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν — Ἐπὶ τῆς Γεωργίας

Ὑφυπουργὸς

Β. Δεληγιάννης — Κ. Σπυρίδης

Ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης

Δ. Δίγκας

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Αὐγούστου 1929.

Ὁ Ὑπουργὸς τῆς Δικαιοσύνης

Δ. Δίγκας

# ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

*Περὶ Τελωνοφυλακῆς.*

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 77 τοῦ Συντάγματος, τὴν ἀπὸ 16 Ἰουλίου 1929 ἀπόφασιν τῆς Βουλῆς «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τῆς Κυβερνήσεως πρὸς ἔκδοσιν Νομοθετικῶν Διαταγμάτων» καὶ μετὰ σύμφωνον γνώμην τῆς ἐπὶ τῶν Νομοθετικῶν Διαταγμάτων εἰδικῆς Κοινοβουλευτικῆς Ἐπιτροπῆς, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν·

Ἄρθρον 1.

Ὁ ἀριθμὸς τῶν ἀνδρῶν τῆς τελωνοφυλακῆς ὁρίζεται εἰς 550 τελωνοφύλακας, 100 δεκάρχας καὶ 30 ἑξηκοντάρχας.

Ἄρθρον 2.

Τελωνοφύλαξ διορίζεται κατόπιν δοκιμασίας ὁ κεκτημένος ἀπολυτήριον ἑξαταξίου σχολείου τῆς στοιχειώδους ἐκπαιδεύσεως ἢ τῆς δευτέρας τάξεως τοῦ Ἑλληνικοῦ Σχολείου, καὶ τὰς κατωτέρω ἰδιότητας:

1) Ἡλικίαν 25-35 ἐτῶν, 2) φυσικὴν ἱκανότητα ἀνταποκρινομένην πρὸς τὰς ἀπαιτήσεις τῶν ἔργων τοῦ τελωνοφύλακος, 3) παρελθὸν ἀπηλλαγμένον καταδίκης ἢ καταδιώξεως ἐπὶ κακουργήματι ἢ πλημμελήματι προβλεπομένῳ ὑπὸ τῶν ἄρθρων 22 καὶ 23 τοῦ Π. Ν. καὶ ἐν γένει βίος προηγούμενος χρήσιμος, 4) ἐκπλήρωσις τῶν στρατιωτικῶν ὑποχρεώσεων ἢ νόμιμος ἀπαλλαγὴ διὰ λόγον ἄλλον πλὴν τῆς ὑγείας.

Τὰ τοῦ τρόπου τῆς πιστοποιήσεως τῶν ἀνωτέρω ἰδιοτήτων καὶ προσόντων, ὡς καὶ τὰ τῆς δοκιμασίας ἐν γένει κανονίζονται διὰ Διατάγματος.

Δι' ὁμοίου Διατάγματος δύναται νὰ καθορισθῇ ἐξάμηνος ἐκπαίδευσις τῶν τὸ πρῶτον διοριζομένων τελωνοφυλάκων εἰς Εἰδικὴν σχολὴν τελωνοφυλακῆς συνιστωμένην ἐν Πειραιεῖ.

Εἰς τὴν Σχολὴν ταύτην δύνανται νὰ φοιτήσωσιν ἐπὶ δίμηνον, ἀποφάσει τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ἐκ περιτροπῆς καὶ οἱ κατὰ τὴν ἰσχὺν τοῦ παρόντος ὑπηρετοῦντες εἰς τὸ σῶμα τῆς τελωνοφυλακῆς.

Ἄρθρον 3.

Προάγονται κατ' ἀπόλυτον ἐκλογὴν μετὰ πρότασιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Οἰκονομικῆς Ὑπηρεσίας πρὸς πλήρωσιν κενῶν θέσεων οἱ τελωνοφύλακες εἰς δεκάρχας μετὰ τριετῆ εὐδόκιμον ἐν τῇ θέσει τοῦ τελωνοφύλακος ὑπηρεσίαν, οἱ δεκάρχαι εἰς ἑξηκοντάρχας μετὰ τριετῆ ἐπίσης εὐδόκιμον ὑπηρεσίαν ἐν τῇ θέσει τοῦ δεκάρχου.

Ἄρθρον 4.

Εἰς κενὰς θέσεις ἀποθηκαρίων Τελωνείων καὶ Τελωνοσταθμαρχῶν μετατίθενται τῇ αἰτήσει των μετ' ἀπόφασιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Οἰκονομικῆς Ὑπηρεσίας ἄνδρες τῆς τελωνοφυλακῆς ἔχοντες ἑξαετῆ τοὐλάχιστον εὐδόκιμον ὑπηρεσίαν. Οἱ οὕτω μετατιθέμενοι ὡς ἀποθηκάριοι καὶ τελωνοσταθμάρχαι διατηροῦσι τὸν βαθμὸν καὶ τὰς ἀποδοχὰς τῆς θέσεως ἐξ ἧς μετετέθησαν.

Ἄρθρον 5.

Οἱ κατὰ τὰ ἀνωτέρω μετατιθέμενοι ὡς ἀποθηκάριοι καὶ τελωνοσταθμάρχαι, ὡς καὶ οἱ ἄνδρες τῆς τελωνοφυλακῆς, συμ-

πληροῦντες τριετίαν ἐν τῷ αὐτῷ βαθμῷ, λαμβάνουσι μετ' ἀπόφασιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Οἰκονομικῆς Ὑπηρεσίας, ὡς προσαύξησιν τὸ ἥμισυ τῆς διαφορᾶς τοῦ ὀργανικοῦ μισθοῦ τοῦ βαθμοῦ ὃν κατέχουσι καὶ τοῦ ὀργανικοῦ μισθοῦ τοῦ ἀμέσως ἀνωτέρου βαθμοῦ. Ἅμα τῇ συμπληρώσει ἑξαετίας ἐν τῷ αὐτῷ βαθμῷ λαμβάνουσιν ὡς προσαύξησιν καὶ τὸ ἕτερον ἥμισυ τῆς διαφορᾶς ταύτης.

Ὁ διαδραμὼν μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος χρόνος ὑπηρεσίας ἐν τῷ αὐτῷ βαθμῷ λογίζεται διὰ τὴν χορήγησιν τῆς προσαυξήσεως κατὰ τὰ ἀνωτέρω.

Ἄρθρον 6.

Οἱ ἄνδρες τῆς τελωνοφυλακῆς ἀπαγορεύεται νὰ ὑπηρετῶσι εἰς τελωνειακὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ τῆς καταγωγῆς αὐτῶν ἢ τῆς συζύγου των, ὡς καὶ τῆς ἀσκήσεως τῶν πολιτικῶν των δικαιωμάτων, ἐξαιρουμένων τῶν τελωνειακῶν περιφερειῶν Ἀθηνῶν, Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης.

Ἄρθρον 7.

Καταργεῖται ὁ νόμος 1168, καὶ ἐκ τοῦ νόμου 1595 αἱ διατάξεις αἱ ἀντιτιθέμεναι πρὸς τὸ παρὸν νομοθετικὸν Διάταγμα.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Νομοθετικοῦ Διατάγματος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος ὑποβληθησομένου εἰς τὰς Βουλὰς ἅμα τῇ συνόδῳ των πρὸς κύρωσιν.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ὀκτωβρίου 1929.

*Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας*
ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος
Ἐλευθ. Κ. Βενιζέλος

Τ ὰ μ έ λ η

Α. Μιχαλακόπουλος, Π. Ἀργυρόπουλος, Κ. Γόντικας, Γ. Μαρῆς, Σ. Γονατᾶς, Κ. Σπυρίδης, Ἐμμ. Ἐμμανουηλίδης, Β. Δεληγιάννης, Α. Καραπαναγιώτης, Α. Παπᾶς, Α. Παπαδᾶτος.

# ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

*Περὶ ἐφαρμογῆς ἐν Κορίνθῳ τῶν διατάξεων τοῦ Γεν. Οἰκοδ. Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους.*

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, ἀνακαλοῦμεν τὸ ἀπὸ 30 Αὐγούστου ἐ. ἔ. Ἡμέτερον Διάταγμα «περὶ παρατάσεως τοῦ ἐν ἄρθρῳ 142 παρ. 4 Γεν. Οἰκ. Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους ὁριζομένου χρόνου ἐνάρξεως ἰσχύος τῶν διατάξεων αὐτοῦ ἐπὶ πεντάμηνον», ὡς πρὸς τὴν πόλιν τῆς Κορίνθου καὶ τίθεμεν ὡς πρὸς ταύτην ἐν ἰσχύϊ τὰς διατάξεις τῶν κεφ. IV, VI καὶ X ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ὑπουργὸν ἀνατίθεται ἡ δημοσίευσις καὶ ἐκτέλεσις τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ὀκτωβρίου 1929.

*Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας*
ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑφυπουργὸς
Β. Καραπαναγιώτης

(4)

*Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Γρεβενῶν.*

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Νομ. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1571 ἐ. ἔ. γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 102 ἐ. ἔ. πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Γρεβενῶν, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Γρεβενῶν, ὡς ἐμφαίνεται ἐν τῷ ὑπὸ τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργοῦ τεθεωρημένῳ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 74600 ἐ. ἔ. πράξεως αὐτοῦ σχετικῷ διαγράμματι.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ὑπουργὸν ἀνατίθεται ἡ δημοσίευσις καὶ ἐκτέλεσις τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ὀκτωβρίου 1929.

*Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας*
ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑφυπουργὸς
Β. Καραπαναγιώτης

(5)

*Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Κατερίνης διὰ τὴν ἔγκρισιν χώρου καφενείου ἐντὸς τοῦ πάρκου του.*

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 νομοθετικοῦ Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1629 ἐ. ἔ. γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 98 ἐ. ἔ. πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κατερίνης, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Κατερίνης ὡς ἐμφαίνεται ἐν τῷ ὑπὸ τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργοῦ τεθεωρημένῳ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 29503 ἐ. ἔ. πράξεως αὐτοῦ σχετικῷ διαγράμματι.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ὑπουργὸν ἀνατίθεται ἡ δημοσίευσις καὶ ἐκτέλεσις τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ὀκτωβρίου 1929.

*Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας*
ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑφυπουργὸς
Β. Καραπαναγιώτης

*Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.*