ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Νοεμβρίου **1929** | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | *Ἀριθμὸς φύλλου* **399**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

«Περὶ Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 2 τοῦ νόμου 4266 «περὶ ὑπαγωγῆς τῆς Ἀεροπορικῆς Ἀμύνης εἰς τὸ Ὑπουργεῖον τῶν Οἰκονομικῶν κλπ.», προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν·

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Σύστασις. Σκοπός.

Ἄρθρον 1.

Ἡ Ἀεροπορικὴ Ἄμυνα μετονομάζεται εἰς Διοίκησιν Δημοσίων Κτημάτων (Δ.Δ.Κ.).

Ἡ Δ.Δ.Κ. ἀποτελεῖ ἴδιον νομικὸν πρόσωπον, ἔχει ἰδίαν διοίκησιν καὶ ὑπάγεται εἰς τὴν ἁρμοδιότητα τοῦ Ὑπουργείου τῶν Οἰκονομικῶν.

Ἄρθρον 2.

Σκοπὸς τῆς Δ.Δ.Κ. εἶναι ἡ περισυλλογή, προστασία καὶ διαχείρισις τῶν δημοσίων κτημάτων κατὰ τὰς εἰδικωτέρας διατάξεις τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 3.

1. Εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. περιέρχεται ἡ κυριότης, διοίκησις καὶ διαχείρισις ἁπάσης τῆς περιουσίας κινητῆς καὶ ἀκινήτου, ἡ ὑπαγομένη πρὸ τῆς συστάσεως τῆς Ἀεροπορικῆς Ἀμύνης εἰς τὸ Ὑπουργεῖον τῆς Γεωργίας ὡς καὶ ἡ μετὰ ταῦτα κτηθεῖσα παρὰ τῆς Ἀερ. Ἀμύνης καὶ τὰ δικαιώματα καὶ αἱ ὑποχρεώσεις αὐτῆς.

2. Διὰ τὴν περιέλευσιν τῶν ἄνω κτημάτων εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. δὲν ἀπαιτεῖται μεταγραφὴ ἐν τοῖς οἰκείοις βιβλίοις.

3. Ἐκ τῶν ἀστικῶν κτημάτων τῶν ἀνηκόντων εἰς τὸ Δημόσιον ἐξαιροῦνται τὰ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἀπαραίτητα μόνον διὰ τὴν ἐγκατάστασιν καθαρῶς κρατικῶν ὑπηρεσιῶν ὡς καὶ τὰ χρήσιμα πρὸς ἐξυπηρέτησιν σκοποῦ κοινῆς ὠφελείας.

4. Διὰ διαταγμάτων ἐκδιδομένων, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δύνανται καὶ ἄλλα στοιχεῖα δημοσίας περιουσίας διαχειριζόμενα ὑπ' ἄλλων ὑπηρεσιῶν νὰ ὑπαχθοῦν εἰς τὴν Δ.Δ.Κ.

Ἄρθρον 4.

Πᾶσαι αἱ διατάξεις αἱ ἀφορῶσαι τὴν δημοσίαν περιουσίαν ὡς καὶ αἱ διατάξεις περὶ Δημοσίου Λογιστικοῦ καὶ περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῆς περιουσίας τῆς Δ.Δ.Κ. ἐφ' ὅσον δὲν τροποποιοῦνται ὑπὸ τοῦ παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Δ ι ο ί κ η σ ι ς.

Ἄρθρον 5.

Ὁ ὀργανισμὸς διοικεῖται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς.

Ἄρθρον 6.

1. Ἡ διοικοῦσα ἐπιτροπὴ ἀποτελεῖται: α') ἐκ τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τῆς Δ. Δ. Κ., β') τοῦ Διοικητοῦ Ἀεροπορίας Στρατοῦ, γ') τοῦ Διοικητοῦ Ναυτικῆς Ἀεροπορίας, δ') τοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων, ε') ἑνὸς Νομικοῦ Συμβούλου ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, στ') τοῦ Διευθυντοῦ τῶν Δημοσίων Κτημάτων, ζ') ἑνὸς Τεχνικοῦ Συμβούλου τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, η') ἑνὸς Διευθυντοῦ τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Δημοσίου Λογιστικοῦ, ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, καὶ θ') δύο ἰδιωτῶν ὁριζομένων ἐπίσης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, ἐπὶ μονοετεῖ θητείᾳ.

2. Τὸν Τεχν. Σύμβουλον τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας καὶ Διευθυντὴν τῶν Δημοσίων Ἔργων, ἀπόντα ἢ κωλυόμενον, ἀναπληροῖ εἷς τῶν Διευθυντῶν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου ὁριζόμενος ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ὑπουργοῦ ἐπὶ θητείᾳ ἑνὸς ἔτους.

3. Ἡ Διοικοῦσα ἐπιτροπὴ ἐκλέγει ἐτησίως τὸν Πρόεδρον καὶ ἀναπληρωτὴν αὐτοῦ ἐκ τῶν δημοσίων λειτουργῶν μελῶν αὐτῆς.

4. Γραμματεὺς τῆς Δ. Ε. ὁρίζεται ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως εἷς τῶν εἰσηγητῶν ἢ γραμματέων τῆς Δ.Δ.Δ.

5. Ἡ Δ. Ε. συνέρχεται ἅπαξ τῆς ἑβδομάδος καθ' ἡμέραν καὶ ὥραν ὁριζομένην ὑπ' αὐτῆς καὶ προσέτι ὁσάκις ἤθελε κληθῇ ὑπὸ τοῦ Προέδρου.

Εὑρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ παρόντων πέντε ἐκ τῶν μελῶν αὐτῆς καὶ ἀποφασίζει κατ' ἀπόλυτον πλειοψηφίαν τῶν παρόντων.

Ἐν ἰσοψηφίᾳ νικᾷ ἡ ψῆφος τοῦ Προέδρου.

6. Εἰς τὰ μέλη τῆς Δ. Ε. παρέχεται ἀποζημίωσις δραχμῶν διακοσίων, εἰς δὲ τὸν γραμματέα αὐτῆς δραχμῶν ἑκατὸν πεντήκοντα κατὰ συνεδρίασιν καὶ μέχρι τεσσάρων κατὰ μῆνα συνεδριάσεων.

Ἄρθρον 7.

Ἡ Διοικοῦσα ἐπιτροπή:

1. Ἀσκεῖ τὴν διοίκησιν καὶ διαχείρισιν τῆς περιουσίας τοῦ ὀργανισμοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

2. Ἀποφασίζει περὶ τῶν δημοσίων κτημάτων κατὰ κατηγορίας ἅτινα δέον νὰ ἐξαιρεθῶσι τῆς ἐκποιήσεως.

3. Ἀποφασίζει περὶ τῶν ἐκμισθώσεων καὶ ἐκποιήσεων τῶν συντελουμένων κατὰ τὰς γενικὰς διατάξεις.

4. Ἀποφασίζει ἐν ἑκάστῃ εἰδικῇ περιπτώσει περὶ τῆς ἐκποιήσεως, κατ' ἄλλον τρόπον διαθέσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως δημοσίων κτημάτων, ὁσάκις αὕτη πρόκειται νὰ γίνῃ κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῶν κειμένων γενικῶν διατάξεων καθορίζουσα καὶ τοὺς πρὸς τοῦτο ὅρους κατὰ τὰς εἰδικωτέρας διατάξεις.

5. Ἀποφασίζει ἐπὶ τῶν διορισμῶν, ἀπολύσεων, μεταθέσεων, ὑποβιβασμῶν, προαγωγῶν καὶ προσαυξήσεων μισθῶν.

6. Ἀσκεῖ τὴν πειθαρχικὴν ἐξουσίαν ἐπὶ τοῦ προσωπικοῦ κατὰ τὰς εἰδικωτέρας διατάξεις τοῦ παρόντος.

7. Ἀποφασίζει ἐπὶ παντὸς ζητήματος περὶ οὗ προβλέπουσιν αἱ κατωτέρω κατ' ἰδίαν διατάξεις.

Ἄρθρον 8.

Ὁ Ὑπουργὸς τῶν Οἰκονομικῶν:

1. Ἐκπροσωπεῖ τὸ νομικὸν πρόσωπον τῆς Δ.Δ.Κ. καὶ προεδρεύει τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς ὁσάκις θέλῃ.

2. Ἐπιβλέπει τὴν λειτουργίαν τῶν ὑπηρεσιῶν καὶ δίδει τὰς γενικὰς κατευθύνσεις ἐν τῇ διοικήσει καὶ διαχειρίσει.

3. Προβαίνει μετὰ σύμφωνον γνώμην τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς εἰς τοὺς διορισμούς, ἀπολύσεις, μεταθέσεις, ὑποβιβασμούς, προαγωγάς, προσαυξήσεις μισθοῦ τῶν ὑπαλλήλων μέχρι

τοῦ βαθμοῦ γραφέως α' τάξεως, ἀπὸ δὲ τοῦ βαθμοῦ ἀκολούθου καὶ ἄνω προκαλεῖ τὰ σχετικὰ Διατάγματα.

4. Ἀσκεῖ ἐπὶ τοῦ προσωπικοῦ τῆς Δ. Δ. Κ. οἱαν καὶ ἐπὶ τῶν λοιπῶν ὑπαλλήλων τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν πειθαρχικὴν ἐξουσίαν.

5. Ἐγκρίνει τὰς παραχωρήσεις χρήσεως ἐν γένει καὶ τὰς ἐκμισθώσεις δημοσίων κτημάτων πέραν τῆς διετίας ἢ ὧν τὸ ἐτήσιον μίσθωμα ὑπερβαίνει τὰς ἑκατὸν χιλιάδας δραχμῶν.

6. Ἐγκρίνει τὰς ἀποφάσεις τῆς Δ. Ε. ἐπὶ ἐκποιήσεως ἢ κατ' ἄλλον τρόπον διαθέσεως δημοσίων κτημάτων αἵτινες γίνονται κατὰ τὰς γενικὰς διατάξεις ἢ κατὰ παρέκκλισιν τούτων ἀνεξαρτήτως τιμήματος.

7. Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐγκρίνει τὰς ἀποφάσεις τῆς Δ. Ε. ἐπὶ τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον 6 ἐδάφιον τοῦ ἄρθρου τούτου περιπτώσεων ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἐκποιήσεως πρὸς δήμους, κοινότητας, ἐνορίας, φιλανθρωπικὰ καὶ κοινωφελῆ ἱδρύματα ἀνεξαρτήτως τιμήματος.

Ἄρθρον 9.

Ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς τῆς Δ. Δ. Κ.

1. Ἐπιμελεῖται τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἀποφάσεων τῆς Δ. Ε.

2. Ἔχει τὴν ἐποπτείαν καὶ ἔλεγχον ἐπὶ τοῦ προσωπικοῦ τῆς Δ. Δ. Κ.

3. Ἐντέλλεται τὰς πληρωμὰς ἐν γένει καὶ ὑπογράφει τὰ σχετικὰ ἐντάλματα.

Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν μετὰ σύμφωνον γνώμην τῆς Δ. Ε. δύναται νὰ μεταβιβασθῇ μέρος τῆς ἁρμοδιότητος τῆς ἀνηκούσης αὐτοῖς εἰς τὸν Γενικὸν Γραμματέα, τοὺς Διευθυντὰς καὶ Τμηματάρχας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

Σύνθεσις Ὑπηρεσιῶν.

Ἄρθρον 10.

I. Κεντρικὴ Ὑπηρεσία.

Ἡ Κεντρικὴ ὑπηρεσία συγκροτεῖται ὡς ἑξῆς·

1. Γενικὴ Γραμματεία.
2. Διεύθυνσις Κτημάτων.
3. Τμῆμα Δικαστικόν.

Ἄρθρον 11.

1. Εἰς τὴν Γενικὴν Γραμματείαν ὑπάγεται τὸ γραφεῖον Προσωπικοῦ (Διεκ/σις, ἀρχεῖον, προσωπικόν).

2. Ἡ Διεύθυνσις Κτημάτων περιλαμβάνει τὰ ἑξῆς τμήματα καὶ ὑπηρεσίας.

α') Ἀον τμῆμα Διοικήσεως
β') Βον τμῆμα Ἐκμεταλλεύσεως
γ') Γον τμῆμα ἐκποιήσεων
δ') Δον Τμῆμα Δημοσίων Κτιρίων.
ε') Εον τμῆμα Τοπογραφικὸν
στ') Ζον Κτηματικὸν γραφεῖον Ἀττικῆς.

Ἄρθρον 12.

Τὸ προσωπικὸν τῆς Κεντρικῆς ὑπηρεσίας τῆς Δ. Δ. Κ. ἀποτελεῖται ἐκ τῶν ἑξῆς:

1. Ἑνὸς Γενικοῦ Γραμματέως.
2. Ἑνὸς Διευθυντοῦ α' ἢ β' τάξεως.
3. Ἑνὸς προϊσταμένου τοῦ Δικαστικοῦ τμήματος ἐπὶ βαθμῷ Διευθυντοῦ α' ἢ β' τάξεως.
4. Ἓξ τμηματαρχῶν α' ἢ β' τάξεως.
5. Τριῶν ἐπιθεωρητῶν ἐπὶ βαθμῷ τμηματάρχου α' ἢ β' τάξεως.
6. Δέκα ὀκτὼ εἰσηγητῶν ἢ γραμματέων α' ἢ β' τάξεως.
7. Ἑνὸς προϊσταμένου τοπογραφικοῦ συνεργείου ἐπὶ βαθμῷ τμηματάρχου α' ἢ β' τάξεως.
8. Τριῶν τοπογράφων μηχανικῶν.
9. Δύο σχεδιαστῶν ἐπὶ βαθμῷ γραμματέως β' τάξεως ἢ γραφέως α' τάξεως.
10. Ἑνὸς ἀκολούθου.
11. δέκα τεσσάρων γραφέων α' ἢ β' τάξεως.
12. ἓξ δακτυλογράφων ἐπὶ βαθμῷ γραφέως α' ἢ β' τάξεως.
13. ἑνὸς ἀρχικλητῆρος.
14. ὀκτὼ κλητήρων α' ἢ β' τάξεως.
15. ἑνὸς τηλεφωνητοῦ ἐπὶ βαθμῷ γραφέως α' τάξεως ἢ ἀκολούθου.
16. πέντε φυλάκων ἐπὶ βαθμῷ γραφέως α' ἢ β' τάξεως.

II. Ἐξωτερικὴ ὑπηρεσία.

Ἄρθρον 13.

Ἡ κατὰ τόπους διαχείρισις τῶν εἰς τὴν διάθεσιν τῆς Δ.Δ.Κ. ἀνηκουσῶν κτηματικῶν ὑποθέσεων διεξάγεται ὑπὸ τῶν οἰκείων οἰκονομικῶν ἐφοριῶν.

Αἱ κτηματικαὶ ὑποθέσεις Ἀθηνῶν καὶ Πειραιῶς διαχειρίζονται ὑπὸ τοῦ Κτηματικοῦ γραφείου Ἀττικῆς, αἱ δὲ τῆς Θεσσαλονίκης ὑπὸ τοῦ Κτηματικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Ἄρθρον 14.

Τὸ προσωπικὸν τοῦ Κτηματικοῦ γραφείου Θεσσαλονίκης ἀποτελεῖται, ἐξ,

1) ἑνὸς Διευθυντοῦ ἐπὶ βαθμῷ τμηματάρχου α' ἢ β' τάξεως.
2) δύο γραμματέων α' ἢ β' τάξεως ἢ εἰσηγητῶν.
3) ἑνὸς τοπογράφου μηχανικοῦ.
4) δύο γραφέων α' ἢ β' τάξεως.
5) δύο φυλάκων ἐπὶ βαθμῷ γραφέως α' ἢ β' τάξεως καὶ
5) ἑνὸς κλητῆρος α' ἢ β' τάξεως.

Ἄρθρον 15.

Εἰς ἃς Οἰκονομικὰς Ἐφορίας ἤθελεν ἀποφασίσει ἡ Δ. Ε., λόγῳ τοῦ κύκλου τῶν κτηματικῶν ὑποθέσεων δύνανται πρὸς ὁμαλωτέραν διεξαγωγὴν τῆς ὑπηρεσίας νὰ προσλαμβάνωνται ὡς ἔκτακτοι ἀνὰ εἷς γραμματεῖς α' ἢ β' τάξεως, ἢ γραφεὺς α' ἢ β' τάξεως ἐπὶ τῷ ἀντιστοίχῳ τῷ βαθμῷ των μισθῷ, εἷς τοπογράφος μηχανικὸς μὲ τὰς ἐν ἄρθρῳ 24 ἐδάφ. 2 ὁριζομένας ἀποδοχὰς καὶ εἷς φύλαξ ἐπὶ μισθῷ γραφέως α' ἢ β' τάξεως. Ὁ ἀριθμὸς τῶν ἐκτάκτων τούτων δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ ἐν συνόλῳ τοὺς πέντε κατὰ κατηγορίαν.

Ἄρθρον 16.

Τὸ προσωπικὸν τοῦ Κτήματος Τατοΐου θεωρεῖται ὡς τοιοῦτον τῆς ἐξωτερικῆς ὑπηρεσίας τῆς Διοικήσεως Κτημάτων διεπόμενον ὑπὸ τῶν διατάξεων αὐτῆς.

Ἄρθρον 17.

Τὸ μόνιμον ὑπαλληλικὸν καὶ ὑπηρετικὸν προσωπικὸν τοῦ Κτήματος ἀποτελεῖται ἐκ τῶν ἑξῆς :

1. Ἑνὸς Διευθυντοῦ δασολόγου ἐπὶ βαθμῷ δασάρχου α' ἢ β' τάξεως.
2. Ἑνὸς Δασονόμου.
3. Τριῶν δασοκόμων.
4. Ἑνὸς δασοφύλακος μέχρι βαθμοῦ κλητῆρος α' τάξεως.
5. Ἑνὸς λογιστοῦ ἐπὶ βαθμῷ γραμματέως α' ἢ β' τάξεως ἢ Εἰσηγητοῦ.
6. Ἑνὸς ἐπόπτου δενδροκομίας ἐπὶ μισθῷ καὶ βαθμῷ γραφέως β' ἢ α' τάξεως.
7. Ἑνὸς μηχανουργοῦ σωφὲρ ἠλεκτροτεχνίτου ἐπὶ βαθμῷ καὶ μισθῷ ἐργοδηγοῦ α' τάξεως.
8. Ἑνὸς ἐπιστάτου ἔργων μέχρι τοῦ βαθμοῦ κλητῆρος α' τάξεως.
9. Ἑνὸς τακτικοῦ ἐργάτου δασικοῦ φυτωρίου μέχρι τοῦ βαθμοῦ κλητῆρος α' τάξεως.
10. Τριῶν καρραγωγέων καὶ σταυλιτῶν μέχρι τοῦ βαθμοῦ κλητῆρος α' τάξεως.
11. Μιᾶς ὑπηρετρίας Κυβερνείου μέχρι τοῦ βαθμοῦ κλητῆρος α' τάξεως.
12. Ἑνὸς ποιμένος μέχρι τοῦ βαθμοῦ κλητῆρος α' τάξεως.

Ἄρθρον 18.

Ἐπιτρέπεται ἡ πρόσληψις ὡς ἐκτάκτων:

1. ἑνὸς δασοφύλακος ἐπὶ μηνιαίᾳ ἀντιμισθίᾳ δραχ. χιλίων διακοσίων.

2. ἑνὸς ξυλουργοῦ ἐπὶ μηνιαίᾳ ἀντιμισθίᾳ μέχρι δραχμ. τριῶν χιλιάδων.

3. ἑνὸς πρακτικοῦ κλαδευτοῦ ἐμβολιαστοῦ ἐπὶ μηνιαίᾳ ἀν-

τιμισθίᾳ δρχ. χιλίων ὀκτακοσίων.

4. ἑνὸς ἀνθοκόμου ἐπὶ μηνιαίᾳ ἀντιμισθίᾳ δραχμ. χιλίων ὀκτακοσίων.

Ἄρθρον 19.

Τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτήματος Τατοΐου ἀπόντα ἢ κωλυόμενον μέχρι 15 ἡμερῶν ἀναπληροῖ ὁ κατὰ βαθμὸν ἀνώτερος βασικὸς ὑπάλληλος τοῦ Κτήματος, πέραν δὲ τούτων ἀνώτερος ὑπάλληλος τῆς Κεντρικῆς ὑπηρεσίας τῆς Δ. Δ. Κ. ὁριζόμενος ὑπὸ τῆς Δ. Ε.

Ἄρθρον 20.

Αἱ ἐν τοῖς ἐδαφίοις 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 17 θέσεις πληροῦνται δι' ἀποσπάσεως ὑπαλλήλων τῆς βασικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

Οὗτοι δὲν δύνανται ν' ἀνακληθῶσιν ἄνευ συμφώνου ἀποφάσεως τῆς Δ. Ε.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Κατάστασις τῶν Ὑπαλλήλων.

Ἄρθρον 21.

Ἡ θέσις τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τῆς Δ. Δ. Κ. πληροῦται δι' ἀποσπάσεως μονίμου δημοσίου ὑπαλλήλου κεκτημένου τὸν βαθμὸν Διευθυντοῦ Ὑπουργείου α' τάξεως ἀποφάσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

Τὸν Γενικὸν Γραμματέα ἀπόντα ἢ κωλυόμενον ἀναπληροῖ εἰς τὰ καθήκοντα αὐτοῦ ὁ Διευθυντὴς τῶν Δημοσίων Κτημάτων.

Ἄρθρον 22.

1. Τὰ τῶν προσόντων τῶν ὑπαλλήλων καὶ ὑπηρετῶν τῆς τε Κεντρικῆς καὶ Ἐξωτερικῆς ὑπηρεσίας τῆς Δ. Δ. Κ. διορισμοῦ, προαγωγῆς, ἀποδοχῶν, συντάξεων κλπ. καὶ ἐν γένει τὰ περὶ τῆς καταστάσεως αὐτῶν διέπονται ὑπὸ τῶν γενικῶν διατάξεων τῶν ἀφορωσῶν τοὺς ὑπαλλήλους τῆς Κεντρικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, πρὸς οὓς καὶ ἐξομοιοῦνται ἐφ' ὅσον δὲν τροποποιοῦνται διὰ τοῦ παρόντος.

2. Οἱ ὑπάλληλοι τῆς ἐξωτερικῆς ὑπηρεσίας τῆς Δ.Δ.Κ. ἐξομοιοῦνται κατὰ πάντα πρὸς τοὺς τῆς Κεντρικῆς.

3. Προϊστάμενος τοῦ Δικαστικοῦ Τμήματος ἐπὶ βαθμῷ Διευθυντοῦ β' τάξεως διορίζεται ὁ προϋπηρετήσας ὡς δικαστικὸς ἀντιπρόσωπος τοῦ Δημοσίου ἢ Εἰσηγητὴς ἐπὶ βαθμῷ καὶ μισθῷ τμηματάρχου ἐν τῇ Διευθύνσει Δικαστικοῦ τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν ἢ ὁ ἔχων πενταετῆ ὑπηρεσίαν πρωτοδίκου ἢ δικηγόρου παρὰ πολυμελεῖ δικαστηρίῳ.

Εἰσηγηταὶ παρὰ τῷ Δικαστικῷ τμήματι διορίζονται οἱ κεκτημένοι τριετῆ δικηγορικὴν ὑπηρεσίαν, γραμματεῖς δὲ α' ἢ β' τάξεως οἱ κεκτημένοι ἑνὸς ἔτους τοιαύτην, κατόπιν διαγωνισμοῦ, οὗτοι δ' ἐξομοιοῦνται κατὰ πάντα πρὸς τοὺς ἀντιστοίχους ὑπαλλήλους τῆς Διευθύνσεως Κτημάτων δυνάμενοι νὰ προάγωνται εἰς θέσεις ἐπιθεωρητῶν καὶ τμηματαρχῶν τῆς Διευθύνσεως ταύτης.

4. Τοπογράφος Προϊστάμενος συνεργείου ἐπὶ βαθμῷ Τμηματάρχου α' ἢ β' τάξεως διορίζεται ὁ ἔχων πτυχίον Ἀνωτάτης σχολῆς Πολιτικῶν ἢ Τοπογράφων μηχανικῶν ἡμεδαπῆς ἢ ἀλλοδαπῆς, πιστοποιουμένην εἰδίκευσιν εἰς τὴν τοπογραφίαν καὶ ἐξαετῆ ἐν συνόλῳ ἄσκησιν τοῦ ἐπαγγέλματος.

Τοπογράφος μηχανικὸς ἐπὶ βαθμῷ γραμματέως ἢ εἰσηγητοῦ διορίζεται ὁ κεκτημένος πτυχίον Ἀνωτάτης Σχολῆς πολιτικῶν ἢ τοπογράφων μηχανικῶν ἢ συνταξιοῦχοι ἀξιωματικοί, ἔχοντες γνώσεις καὶ ἐμπειρίαν τοπογράφου μηχανικοῦ, κατόπιν δοκιμασίας ἐνώπιον τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ 5 ὁριζομένης ἐπιτροπῆς.

5. Σχεδιαστὴς ἐπὶ βαθμῷ γραφέως α' τάξεως διορίζεται ὁ ἔχων ἀποδεδειγμένην ἐμπειρίαν σχεδιαστοῦ κατόπιν δοκιμασίας ἐνώπιον τριμελοῦς ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐκ τοῦ Διευθυντοῦ τῶν Κτημάτων, τοῦ Τμηματάρχου τοῦ Τοπογραφικοῦ Τμήματος καὶ ἑνὸς τεχνικοῦ ὑπαλλήλου τῆς Δ. Δ. Κ. ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Γ. Γραμματέως.

6. Κτηματοφύλακες διορίζονται οἱ ἀφυπηρετήσαντες μὲ ἄμεμπτον διαγωγὴν ὑπαξιωματικοὶ τοῦ Στρατοῦ ἢ τῆς Χωροφυλακῆς καὶ μὴ ὑπερβάντες τὸ 50ὸν ἔτος τῆς ἡλικίας των.

Οἱ φύλακες οὗτοι ὑπάγονται εἰς τὰς διατάξεις τῶν νόμων περὶ συντάξεων δημοσίων ὑπαλλήλων, ὁ δὲ χρόνος αὐτῶν ἐν τῇ ὑπηρεσίᾳ τῶν κτημάτων ἐν γένει προσμετρᾶται πρὸς τὴν ἐν τῷ Στρατῷ ἢ τῇ Χωροφυλακῇ ὑπηρεσίαν αὐτῶν πρὸς ἀπονομὴν συντάξεως ἢ ἐπαυξήσεως τῆς τυχὸν ἤδη ἀπονεμηθείσης τοιαύτης.

Πειθαρχικὴ Ἐξουσία

Ἄρθρον 23.

Ἐπὶ τῶν ὑπαλλήλων τῆς Δ. Δ. Κ. πλὴν τῶν ἐπὶ βαθμῷ Διευθυντοῦ τὴν πειθαρχικὴν ἐξουσίαν ἀσκεῖ,

1. Ἡ Δ. Ε. ἐπιβάλλουσα τὰς ἑξῆς ποινὰς α) ἐπίπληξιν, β) πρόστιμον μέχρι τῶν ἀποδοχῶν ἑνὸς μηνός, γ) προσωρινὴν ἀπόλυσιν μέχρι τριῶν μηνῶν, δ) ὑποβιβασμὸν, καὶ ε) ὁριστικὴν ἀπόλυσιν. Ἐπὶ τῶν δύο τελευταίων περιπτώσεων ποινῆς ἀπαιτεῖται καὶ ἔγκρισις τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν.

2. Ὁ Γεν. Γραμματεὺς ἐπὶ πάντων τῶν ὑπαλλήλων μέχρι καὶ τοῦ βαθμοῦ Τμηματάρχου ἐπιβάλλων τὰς ποινὰς τῆς ἐπιπλήξεως καὶ τοῦ προστίμου μέχρι τοῦ 1)4 τοῦ εἰς χαρτίνας δραχμὰς ἀρχικοῦ μισθοῦ.

3. Οἱ Διευθυνταὶ ἐπὶ τῶν ὑπ' αὐτοὺς ὑπαλλήλων μέχρι καὶ τοῦ βαθμοῦ εἰσηγητοῦ ἐπιβάλλοντες τὴν ποινὴν ἐπιπλήξεως καὶ προστίμου μέχρι τοῦ ἑνὸς πέμπτου τῶν μηνιαίων ἀποδοχῶν.

Κατὰ τῶν ἀποφάσεων τῶν Διευθυντῶν ἐφ' ὅσον ἐπεβλήθη πρόστιμον ἄνω τῶν 100 δραχμῶν ἐπιτρέπεται ἐντὸς 10 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως ἔφεσις ἐνώπιον τῆς Δ. Ε.

4. Οἱ Διευθυνταὶ τῶν Κτηματικῶν γραφείων ἐπιβάλλοντες τὴν ποινὴν τῆς ἐπιπλήξεως καὶ προστίμου μέχρι δραχμῶν (100) ἑκατόν.

5. Διὰ τοὺς ἐπὶ βαθμῷ Διευθυντοῦ καὶ ἄνω ἐφαρμόζονται αἱ περὶ πειθαρχίας διατάξεις αἱ διέπουσαι τοὺς ὁμοιοβάθμους ὑπαλλήλους τοῦ Ὑπουργείου τῶν Οἰκονομικῶν.

6. Διὰ τὴν ἄσκησιν τῆς πειθαρχικῆς ἐξουσίας καὶ τὴν σχετικὴν δικονομίαν ἐφαρμόζονται αἱ ἰσχύουσαι διατάξεις διὰ τοὺς ὑπαλλήλους τοῦ Ὑπουργείου τῶν Οἰκονομικῶν.

Γενικαὶ Διατάξεις

Ἄρθρον 24.

1. Οἱ κατὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ὑφιστάμενοι ἐπιθεωρηταὶ διατηροῦνται ἐν ὑπηρεσίᾳ.

Οἱ Ἐπιθεωρηταὶ δύνανται νὰ μετατίθενται εἰς πλήρωσιν κενῶν θέσεων Τμηματαρχῶν καὶ Διευθυντῶν Κτηματικῶν γραφείων διατηροῦντες τοὺς βαθμούς των.

Ἐπίσης δύνανται ν' ἀνατίθηται μετ' ἀπόφασιν τῆς Δ. Ε. ἡ Διεύθυνσις τῶν Κτηματικῶν γραφείων καὶ εἰς Ἐπιθεωρητὰς Κτημάτων.

Εἰς τοὺς Ἐπιθεωρητάς, ἐφ' ὅσον δὲν ἀσχολοῦνται εἰς ἐπιθεωρήσεις ἀνατίθεται ἡ μελέτη καὶ ὑπεύθυνος εἰσήγησις ἐπὶ ὡρισμένων ὑποθέσεων.

2. Ἐπιτρέπεται ἡ πρόσληψις μέχρι πέντε ἐκτάκτων τοπογράφων μηχανικῶν ἐχόντων τὰ διὰ τοὺς μονίμους κατ' ἄρθρον 22 προσόντα ἐπὶ μηνιαίᾳ ἀποζημιώσει, ὁριζομένῃ ὑπὸ τῆς Δ.Ε. δι' ἀποφάσεως ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν.

Οὗτοι δικαιοῦνται νὰ λαμβάνωσι καὶ τὴν σύνταξιν αὐτῶν χωρὶς ἐν πάσῃ περιπτώσει τὸ σύνολον συντάξεως μετὰ μερίσματος τοῦ Μετοχ. ταμείου ταῦ κατὰ γῆν Στρατοῦ, καὶ τῆς ἀποζημιώσεως νὰ ὑπερβαίνῃ τὰς ἓξ χιλιάδας δραχμῶν μηνιαίως.

3. Εἰς θέσιν γραμματέως α' ἢ β' τάξεως ἢ εἰσηγητοῦ παρὰ τῷ γραφείῳ Προσωπικοῦ, ὡς προϊσταμένου Ἀρχείου, δύναται νὰ διορισθῇ ὁ ἔχων ἀπολυτήριον τουλάχιστον Γυμνασίου καὶ ὑπερδιετῆ σχετικὴν ὑπηρεσίαν μετὰ γνωμάτευσιν ἐπιτροπῆς ὑποβαλλούσης ταῦτον εἰς πρόχειρον δοκιμασίαν.

4. Εἰς τοὺς παρὰ τῇ Κεντρικῇ ὑπηρεσίᾳ ὑπηρετοῦντας μονίμους τεχνικοὺς ὑπαλλήλους παρέχεται τεχνικὸν ἐπίδομα 15

ο)ο ἐπὶ τοῦ ὀργανικοῦ αὐτῶν μισθοῦ, 30 ο)ο δὲ εἰς τοὺς ἐν τῇ ἐξωτερικῇ ὑπηρεσίᾳ τοιούτους.

5. Οἱ κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος ὑπηρετοῦντες ἔκτακτοι ὑπάλληλοι καὶ ὑπηρέται τῆς τε Κεντρικῆς καὶ ἐξωτερικῆς ὑπηρεσίας τῆς Ἀερ. Ἀμύνης δύνανται ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νὰ μονιμοποιηθῶσι κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Δ. Ε. ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν εἰς κενὰς ὀργανικὰς θέσεις γραμματέων α΄ ἢ β΄ τάξεως, ἀκολούθων καὶ γραφέων α΄ ἢ β΄ τάξεως, ἢ δακτυλογράφων ἐπὶ βαθμῷ γραφέως α΄ ἢ β΄ τάξεως, τηλεφωνητοῦ ἐπὶ βαθμῷ γραφέως α΄ ἢ ἀκολούθου, ἀρχικλητῆρος, κλητήρων καὶ φυλάκων ἐπὶ βαθμῷ γραφέως α΄ ἢ β΄ τάξεως, ἐφ' ὅσον κέκτηνται τὰ ὑπὸ τοῦ νόμου 2494 τοῦ 1920 ὁριζόμενα προσόντα ἢ πενταετῆ δημοσίαν ὑπηρεσίαν εἰς ἀντιστοίχους θέσεις ἄλλου Ὑπουργείου, ἢ προκειμένου περὶ γραφέων καὶ τηλεφωνητοῦ εὐδόκιμον ἑνὸς ἔτους ὑπηρεσίαν παρὰ τῷ ὀργανισμῷ.

Οἱ μὴ μονιμοποιηθησόμενοι ἐντὸς τοῦ ἀνωτέρω χρονικοῦ διαστήματος ἀπολύονται αὐτοδικαίως.

6. Ὁ χρόνος τῆς παρὰ τῇ Ἀεροπορικῇ Ἀμύνῃ ὑπηρεσίας τῶν διατελεσάντων ἢ διατελούντων κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος ἐκτάκτων ὑπαλλήλων, ἐφόσον ἐμονιμοποιήθησαν ἢ θέλουσι μονιμοποιηθῇ εἰς ὀργανικὴν θέσιν, ὑπολογίζεται διὰ τὴν προαγωγὴν καὶ τὰς προσαυξήσεις.

7. Εἰς τοὺς κλητῆρας καὶ φύλακας τῆς Δ.Δ.Κ. παρέχεται κατ' ἔτος μία ἢ δύο στολαὶ ἀναγραφομένης τῆς οἰκείας πιστώσεως ἐν τῷ προϋπολογισμῷ.

Οἱ φύλακες ἐν τῇ ἐκτελέσει τῶν καθηκόντων των δέον νὰ φέρωσιν εἰδικὴν στολὴν καθιερισθησομένην δι' ἀποφάσεως τῆς Δ. Ε., ὁπλισμὸν δὲ καθορισθησόμενον δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν.

Ἄρθρον 25.

1. Ὁ προϋπολογισμὸς τῶν ἐσόδων καὶ ἐξόδων τῆς Δ.Δ.Κ. ἀποτελεῖ παράρτημα τοῦ γενικοῦ προϋπολογισμοῦ τοῦ Κράτους καὶ ψηφίζεται καὶ δημοσιεύεται μετὰ τούτου.

2. Διὰ τὴν εἴσπραξιν τῶν ἐσόδων καὶ τὴν πληρωμὴν τῶν ἐξόδων ἀναγράφονται εἰς τὸν γενικὸν προϋπολογισμὸν τοῦ Κράτους ἴδια κεφάλαια καὶ ἄρθρα.

3. Ἡ εἴσπραξις τῶν ἐσόδων τῆς Δ.Δ.Κ. ἐνεργεῖται παρὰ τῶν ταμιῶν τοῦ Κράτους, ἐκδιδομένων γραμματίων παραλαβῆς ὑπὸ τὰ κεκανονισμένα ἄρθρα τοῦ προϋπολογισμοῦ.

4. Τὰ μέχρι τῆς 31 Δεκεμβρίου 1929 εἰσπρακτέα ὑπόλοιπα ἐσόδων τῆς Δ.Δ.Κ. ἐκ προηγουμένων χρήσεων μεταφέρονται εἰς τὴν ληψοδοσίαν τοῦ Δημοσίου καὶ εἰσπράττονται κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις.

5. Τὸ κατὰ τὴν ὡς ἄνω ἡμερομηνίαν χρηματικὸν ὑπόλοιπον παρὰ τῇ Ἐθνικῇ Τραπέζῃ καὶ τῷ Ταμείῳ τῆς Ἀεροπορικῆς Ἀμύνης κατατίθεται εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον.

6. Αἱ ἀπαιτούμεναι πιστώσεις ἐκτὸς τῶν ἐξόδων διοικήσεως ἐν γένει ἐγγράφονται εἰς τὸν προϋπολογισμὸν τῶν ἐξόδων τοῦ Κράτους τῶν ἐνδιαφερομένων Ὑπουργείων ἀναλόγως τῶν εἰσπράξεων, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τοῦ νόμου 879. Τὰ οἰκεῖα χρηματικὰ ἐντάλματα ἐκδίδονται παρὰ τοῦ Εἰδικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Ὑπουργείου, εἰς ἃ ἐγγράφονται αἱ οἰκεῖαι πιστώσεις.

Ἄρθρον 26

Ἀπὸ τῆς 1ης Ἰανουαρίου 1930 τὸ Λογιστικὸν Τμῆμα τῆς Ἀερ. Ἀμύνης καταργεῖται.

Ἡ ἔκδοσις τῶν ἐνταλμάτων τῆς Δ.Δ.Κ. ἐνεργεῖται διὰ τοῦ Εἰδικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, τῆς ἐκκαθαρίσεως καὶ ἀναγνωρίσεως δαπανῶν ἐνεργουμένης παρὰ τῶν ἁρμοδίων ὑπηρεσιῶν τῆς Δ.Δ.Κ., ἡ δὲ πληρωμὴ αὐτῶν ἐνεργεῖται παρὰ τοῦ Δημοσίου Ταμείου.

Ἡ παρακολούθησις τῆς ἐκτελέσεως τοῦ προϋπολογισμοῦ τῶν ἐσόδων ὑπάγεται ἐφεξῆς εἰς τὴν ἁρμοδίαν ὑπηρεσίαν τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Δημοσίου Λογιστικοῦ

Καταργεῖται ἀπὸ τῆς 1ης Ἰανουαρίου 1930 τὸ Ταμεῖον τῆς Ἀεροπορικῆς Ἀμύνης, τῆς ἁρμοδιότητος αὐτοῦ μεταβιβαζομένης εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα.

Ἄρθρον 27

Τὸ παρὰ τῷ Λογιστικῷ Τμήματι ὑπηρετοῦν μόνιμον προσωπικὸν καὶ τὸ τοῦ ταμείου τῆς Ἀερ. Ἀμύνης μεταφέρεται μὲ τοὺς οὓς ἔχει βαθμοὺς εἰς ἀντιστοίχους ὑπηρεσίας τῆς Γενικῆς Δ. Δ. Λογιστικοῦ, αὐξανομένων ἀναλόγως τῶν ὀργανικῶν θέσεων.

Ἄρθρον 28

1. Αἱ εἰσπράξεις καὶ πληρωμαὶ τοῦ Ἐθνικοῦ Κτήματος Τατοΐου πραγματοποιοῦνται ὑπὸ τοῦ λογιστοῦ αὐτοῦ, ὑπέχοντος ἁπάσας τὰς εὐθύνας τῶν δημοσίων ὑπολόγων καὶ ἐπὶ τῇ βάσει ἐντολῶν ἐκδιδομένων πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τῆς Δ)σεως τοῦ Κτήματος.

2. Ἅπασαι αἱ εἰσπράξεις τοῦ Κτήματος κατασίθενται κατὰ δεκαήμερον ὑπὸ τοῦ λογιστοῦ αὐτοῦ εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον, αἱ δὲ πληρωμαὶ ἐνεργοῦνται διὰ τῆς ἐκδόσεως κατὰ μῆνα χρηματικῶν ἐνταλμάτων προπληρωμῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἰδίου λογιστοῦ, ὧν τὸ ποσὸν δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει τὸ δωδεκατημόριον τῶν ὑπὸ τῆς Δ)σεως διαχειριζομένων πιστώσεων τοῦ προϋπολογισμοῦ.

3. Ὁ λογιστὴς Τατοΐου τηρεῖ τὰ ἑξῆς βιβλία:

α) βιβλίον διπλοτύπων εἰσπράξεως ἐσόδων.

β) βιβλίον ταμείου, ἐν ᾧ καταχωροῦνται ἅπαντα τὰ ἐκδιδόμενα διπλότυπα εἰσπράξεως καθ' ὅσον ἀφορᾷ τὰ ἔσοδα καὶ ἅπασαι αἱ ἀποδείξεις πληρωμῶν, καθ' ὅσον ἀφορᾷ τὰ ἔξοδα τοῦ Κτήματος.

γ) βιβλίον κινητοῦ καὶ ἀκινήτου κεφαλαίου.

δ)/ Ἡμερολόγιον βιβλίον ἐν ᾧ καταχωροῦνται κατὰ χρονολογικὴν σειρὰν ἅπασαι αἱ δοσοληψίαι τοῦ Κτήματος, τηρούμεναι κατὰ τὸ διπλογραφικὸν σύστημα.

Ἅπαντα τ' ἀνωτέρω βιβλία σελιδοῦνται καὶ μονογραφοῦνται ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου Τμηματάρχου τοῦ Δ.Δ.Κ.

4. Ἡ Δ)σις τοῦ Κτήματος Τατοΐου ὑποβάλλει κατὰ μῆνα εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. ἀναλυτικὰς καταστάσεις τῶν ἐσόδων καὶ ἐξόδων ἑκάστου μηνὸς μετὰ τῶν οἰκείων δικαιολογητικῶν, κατ' ἔτος δὲ οἰκονομικὸν ἰσολογισμὸν καὶ ἀπολογισμὸν τοῦ Κτήματος.

Ἄρθρον 29

Δι' ἀποφάσεων τῆς Δ. Ε. τῆς Δ.Δ.Κ. ἐγκρινομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν κανονίζεται ἡ ἁρμοδιότης τῶν ὑπηρεσιῶν καὶ τμημάτων, ἡ διαίρεσις αὐτῶν εἰς γραφεῖα, τὰ καθήκοντα τῶν ὑπαλλήλων, τὰ τῆς κατανομῆς καὶ τῆς τοποθετήσεως αὐτῶν εἰς τμήματα καὶ γραφεῖα καὶ πᾶσα λεπτομέρεια ἀναγκαία διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΝ

Διαχείρισις τῶν Δημοσίων Κτημάτων

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄.

Ἐκμισθώσεις ἐν γένει

Ἄρθρον 30.

1. Τὰ εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. ἀνήκοντα καὶ ἐν γένει ὑπ' αὐτῆς διαχειριζόμενα κτήματα μισθοῦνται εἰς περίοδον οὐχὶ μακροτέραν τῶν πέντε ἐτῶν καὶ διὰ δημοπρασίας.

2. Εἰς ἐκμισθώσεις κτημάτων πρὸς ἐκμετάλλευσιν συνδυαζομένην μετὰ οὐσιωδῶν δαπανῶν τοῦ μισθωτοῦ, οἷον πρὸς ἀνοικοδόμησιν γηπέδων, ἵδρυσιν ἐργοστασίων, ἐγκαθιδρυσιν ἀγριελαιῶν κλπ., δύναται ἡ Δ.Δ.Κ. κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς νὰ προβαίνῃ καὶ διὰ χρονικὸν διάστημα μέχρι τριάκοντα ἐτῶν. ἀλλὰ πάντοτε κατόπιν δημοπρασίας. Διὰ τοιούτας ἐκμισθώσεις ἀπαιτεῖται πάντοτε καὶ ἔγκρισις τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν.

3. Αἱ ἐκμισθώσεις πρὸς τοὺς Δήμους, Κοινότητας καὶ ἐν γένει νομικὰ πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου δύνανται νὰ γίνωνται καὶ ἄνευ δημοπρασίας μετ' ἀπόφασιν τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς.

4. Ἐπίσης ἡ Δ.Δ.Κ. δύναται νὰ προβαίνῃ κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς εἰς μισθώσεις ἄνευ δημοπρασίας διὰ χρονικὸν διάστημα οὐχὶ μεῖζον τοῦ ἔτους καὶ ἐφ' ἅπαξ, ἐφ' ὅσον σκοπεῖται διὰ τούτων ἡ ἀπόκτησις ἢ διατήρησις τῆς νομῆς τοῦ ἐκμισθουμένου κτήματος.

5. Ἡ μίσθωσις τῶν ἐν ἀλλοδαπῇ κτημάτων τῆς Δ.Δ.Κ. ἐνεργεῖται διὰ δημοπρασίας κατὰ τοὺς ἑκάστοτε εἰδικοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως, ὁριζομένους ὑπὸ τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς.

Ἄρθρον 31

1. Αἱ δημοπρασίαι ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Δ.Δ.Κ. ἄρχονται εἴτε οἰκοθεν παρὰ τῶν κατὰ τόπους Οἰκονομ. Ἐφόρων πρὸ ἑνὸς τριμήνου τοὐλάχιστον ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς προηγουμένης μισθώσεως, εἴτε κατόπιν διαταγῆς τῆς Δ.Δ.Κ.

2. Αἱ δημοπρασίαι διεξάγονται ἐν ἡμέρᾳ Κυριακῇ ἢ ἄλλῃ ἐξαιρεσίμῳ μονοήμερι ἀπὸ τῆς 10 π.μ. μέχρι τῆς 12ης τῆς μεσημβρίας ἐν τῇ ἕδρᾳ τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου καὶ εἰς τὸν συνήθη τόπον τῶν δημοπρασιῶν παρ' αὐτοῦ ἐν Ἐπιτροπῇ μετὰ τῆς διοικητικῆς Ἀρχῆς καὶ τοῦ Ταμίου. Ἔνθα δὲν συνεδρεύει μετὰ τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου διοικητικὴ Ἀρχή, ἀναπληροῦται αὕτη ὑπὸ τοῦ Εἰρηνοδίκου. Κατόπιν ἀδείας τῆς Δ.Δ.Κ. δύναται ἡ δημοπρασία νὰ διεξαχθῇ καὶ ἐκτὸς τῆς ἕδρας τοῦ οἰκείου Οἰκον. Ἐφόρου ἐνώπιον Ἐπιτροπῆς ἐκ δημοσίων ὑπαλλήλων, ὁριζομένης ὑπὸ τῆς Δ.Δ.Κ., ἂν ἐκ δεδικαιολογημένης προτάσεως τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου προκύπτῃ ὅτι δύναται νὰ ἀναπτυχθῇ μεῖζων συναγωνισμός.

3. Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται μετ' ἀπόφασιν τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς ἡ ἐνέργεια δημοπρασίας ἐν τῷ καταστήματι τῆς Δ.Δ.Κ. ἐνώπιον Ἐπιτροπῆς ὁριζομένης παρ' αὐτῆς τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς.

Ἄρθρον 32.

1. Ἡ πρώτη δημοπρασία γνωστοποιεῖται διὰ διακηρύξεως τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου, ἧς ἀντίγραφον ὑποβάλλεται ἐκ τῶν προτέρων εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. πρὸς θεώρησιν καὶ ἔγκρισιν.

2. Ἡ διακήρυξις αὕτη δημοσιεύεται ἐπιμελείᾳ τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου δέκα τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς τὸ κατάστημα τῆς Οἰκον. Ἐφορίας καὶ εἰς τὰς πρωτευούσας τῶν Δήμων ἢ Κοινοτήτων τῆς αὐτῆς ἐπαρχίας, ἔνθα τὸ ἀκίνητον, διὰ τοιχοκολλήσεως ἐν τῷ δημοσιωτέρῳ μέρει αὐτῶν καὶ τοῖς δημοτικοῖς ἢ κοινοτικοῖς καταστήμασι, ἐὰν δὲ τὸ κτῆμα κεῖται εἰς χωρίον καὶ διὰ ὁμοίας δημοσιεύσεως καὶ ἐν τούτῳ.

3. Ἡ δημοσίευσις γίνεται διὰ τῶν δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν ἀρχῶν καὶ βεβαιοῦται δι' ἀποδείξεων τῶν ἐντεταλμένων πρὸς τοῦτο δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν ὑπαλλήλων, αἵτινες ἀποστέλλονται εἰς τὸν Οἰκον. Ἔφορον πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς δημοπρασίας.

4. Δημοσιεύσεις περιλήψεων τῶν διακηρύξεων λόγῳ τῆς σπουδαιότητος τῶν μισθώσεων δύνανται νὰ γίνωνται διὰ μιᾶς τῶν τοπικῶν ἐφημερίδων πέντε τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διενεργείας τῶν δημοπρασιῶν καὶ μόνον κατόπιν ἐντολῆς τῆς Δ. Δ. Κ.

Ἄρθρον 33.

Ἡ διακήρυξις παραπέμπει εἰς τοὺς ὅρους τοῦ παρόντος νόμου καὶ περιέχει πρὸς τοῖς ἄλλοις α') τὴν ἡμέραν καὶ τὰς ὥρας τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας ὡς καὶ τὸν τόπον ἔνθα αὕτη ἐνεργεῖται, β') τὸν Δῆμον ἢ τὴν Κοινότητα, τὸ χωρίον, τὴν θέσιν, τὰ ὅρια, τὸ εἶδος καὶ τὴν ἔκτασιν τοῦ πρὸς ἐκμίσθωσιν κτήματος, γ') τὸν χρόνον τῆς ἐνάρθεως καὶ λήξεως τῆς μισθώσεως, δ') τὸν ἐλάχιστον ὅρον προσφορᾶς, ὅστις ὁρίζεται ὑπὸ τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου οὐχὶ ἐλάσσων τῶν 3)4 τοῦ κατὰ τὴν προκειμένην ἀντίστοιχον περίοδον ἐπιτευχθέντος μισθώματος καὶ δὲν δύναται νὰ μειωθῇ ἄνευ ἀδείας τῆς Δ.Δ.Κ., τοὐναντίον δὲ δύναται κατὰ τὴν πρόοδον τῆς δημοπρασίας νὰ αὐξηθῇ ὑπὸ τῶν διεξαγουσῶν τὴν δημοπρασίαν Ἀρχῶν διὰ πρακτικοῦ συνυποβαλλομένου εἰς τὴν Δ.Δ.Κ., ε') τὸν ἀριθμὸν τῶν δόσεων τοῦ μισθώματος καὶ τὸν χρόνον τῆς καταβολῆς αὐτῶν, ς') τὰς κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἀπαιτουμένας ἀσφαλείας, ζ') ἐὰν ἡ ἔγκρισις τῶν πρακτικῶν θέλει γίνει παρὰ τῆς Δ.Δ.Κ. ἢ παρὰ τῶν διενεργουσῶν τὴν δημοπρασίαν ἀρχῶν, η') ὅτι ἡ Δ.Δ.Κ. δὲν ὑποχρεοῦται εἰς ἐγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ, οὐδὲ εὐθύνεται διὰ τὰς τυχὸν ὑφισταμένας ἐπὶ τοῦ κτήματος δουλείας, θ') ὅτι ὁ μισθωτὴς δὲν δικαιοῦται εἰς μείωσιν τοῦ μισθώματος διὰ βλάβην ἐκ θεομηνίας ἢ ἄλλης τυχαίας αἰτίας ἐπερχομένης ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τῆς μισθώσεως καὶ ἐφεξῆς καὶ ι') ὅτι ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου, τὰς ὑπὲρ αὐτοῦ δουλείας, τὰ ὅρια αὐτοῦ καὶ ἐν γένει τὸ μίσθιον ἐν καλῇ καταστάσει, προστατεύων αὐτὸ κατὰ πάσης καταπατήσεως διὰ τῶν προσηκουσῶν ἀγωγῶν, αἵτινες ἐκχωροῦνται αὐτῷ διὰ τῆς συμβάσεως, ἄλλως εὐθύνεται εἰς ἀποζημίωσιν.

Ἄρθρον 34.

1. Ἡ δημοπρασία διευθύνεται ὑπὸ τῶν Διοικητικῶν Ἀρχῶν, αἱ δὲ προσφοραὶ τῶν πλειοδοτῶν, ἃς ἀποτείνουσιν οὗτοι εἰς τὸν δημόσιον κήρυκα καὶ παρ' οὗ διακηρύττονται αὗται μεγαλοφώνως, ἀναγράφονται ἐν τοῖς πρακτικοῖς κατὰ σειρὰν ὡς ἐκφωνοῦνται μετὰ τοῦ ὀνοματεπωνύμου τοῦ πλειοδότου.

2. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν πλειοδότην, ἡ ὑποχρέωσις δ' αὕτη μεταβαίνει ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολούθους καὶ ἐπιβαρύνει ὁριστικῶς τὸν τελευταῖον πλειοδότην.

3. Εἰς τὴν δημοπρασίαν εἶναι δεκτοί, ὅπως συμμετάσχωσιν ταύτης:

α') Οἱ παρουσιάζοντες γραμμάτιον παρακαταθήκης χρηματικοῦ ποσοῦ ἴσου τῷ ἑνὶ δεκάτῳ τοῦ ἐλαχίστου ὅρου προσφορᾶς ἢ ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν Τραπέζης ἀνεγνωρισμένης ὑπὸ τῆς Δ.Δ.Κ. δι' ἴσον ποσὸν καὶ

β') Οἱ παρουσιάζοντες πιστοποιητικὰ τῆς ἁρμοδίας δημοτικῆς ἢ κοινοτικῆς Ἀρχῆς, βεβαιοῦντα τὸ εἶδος καὶ τὴν ἀξίαν τῆς ἀκινήτου αὐτῶν περιουσίας, πιστοποιητικὰ τοῦ ἁρμοδίου ὑποθηκοφύλακος, βεβαιοῦντα ὅτι τὰ κτήματα ταῦτα εἶναι ἐλεύθερα πάσης ὑποθήκης καὶ τέλος συμβόλαια ἀγοραπωλησίας, ἂν ὑπάρχωσι τοιαῦτα, βεβαιοῦντα τὴν ἀξίαν αὐτῶν, ὥστε κατὰ τὴν ἐκτίμησιν τῶν διενεργουσῶν τὴν δημοπρασίαν Ἀρχῶν νὰ παρέχηται δι' αὐτῶν ἀσφάλεια ὑπὲρ τῆς Δ. Δ. Κ. διὰ τὸ 1)10 τοῦ ἐλαχίστου ὅρου τῆς προσφορᾶς.

4. Δὲν γίνονται δεκτοὶ εἰς τὴν δημοπρασίαν βουλευταὶ ἢ γερουσιασταὶ προκειμένου περὶ ἀγροτικῶν κτημάτων, ἐν γένει δ' οἱ οἰκεῖοι Δήμαρχοι, Πάρεδροι ἢ Πρόεδροι Κοινοτήτων, οἱ ὑπάλληλοι τῆς Δ.Δ.Κ. καὶ αἱ γυναῖκες. Διὰ τὸν ἀποκλεισμόν τινος ἐκ τῆς δημοπρασίας συντάσσεται ἔκθεσις παρὰ τῶν διενεργουσῶν τὴν δημοπρασίαν Ἀρχῶν προσαρτωμένη εἰς τὰ πρακτικὰ τῆς δημοπρασίας καὶ συνυποβαλλομένη εἰς τὴν Δ.Δ.Κ.

5. Ἂν τις πλειοδοτῇ διὰ λογαριασμὸν ἄλλου, ὀφείλει νὰ τὸ δηλώσῃ εὐθὺς κατὰ τὴν σύνταξιν τῶν πρακτικῶν καὶ νὰ παρουσιάσῃ καὶ τὸ πρὸς τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον, ἄλλως θεωρεῖται αὐτὸς ὡς μισθωτής.

6. Ἵνα γίνῃ δεκτὴ ἡ προσφορά, δέον νὰ ᾖ ἀνωτέρα κατὰ 5 ο)ο τοῦ ἐλαχίστου ὅρου προσφορᾶς ἢ μετὰ τὴν ἔναρξιν τῆς δημοπρασίας, τοῦ ἑκάστοτε ἀποτελέσματος αὐτῆς, ἂν δὲν ὑπερβαίνωσι τὰς 50. 000 δραχμῶν, κατὰ 3 ο)ο δὲ ἂν ὑπερβαίνωσι τὸ ποσὸν τοῦτο.

Ἄρθρον 35.

1. Μετὰ τὴν λῆξιν τῆς δημοπρασίας τὰ πρακτικὰ ὑπογράφονται παρὰ τῶν ἐνεργουσῶν ταύτην Ἀρχῶν καὶ παρὰ τοῦ τελευταίου πλειοδότου καὶ τοῦ ἐγγυητοῦ του, ἐὰν δέ τις τούτων εἶναι ἀγράμματος, ὑπογράφεται δι' ἄλλου ἐπὶ παρουσίᾳ δύο μαρτύρων προσυπογραφομένων. Ἡ παρὰ τοῦ πλειοδότου καὶ ἐγγυητοῦ προσυπογραφὴ περιττεύει, ὅταν ἡ κατακύρωσις γίνεται ἐπὶ τῇ βάσει ἐγγράφου προσφορᾶς αὐτῶν.

2. Ἐὰν εὐθὺς μετὰ τὸ πέρας τῆς δημοπρασίας ὁ τελευταῖος πλειοδότης καὶ ἐγγυητὴς δὲν ὑπογράψωσιν ἀμφότεροι τὰ πρακτικά, ὁ Οἰκον. Ἔφορος προσκαλεῖ τὸν πλειοδότην αὐθημερὸν ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει διὰ τῶν ἀστυνομικῶν Ἀρχῶν, ὅπως συμμορφωθῇ πρὸς τ' ἀνωτέρω ἐντὸς 24 ὡρῶν ἐπὶ ἀπειλῇ ἀναπλειστηριασμοῦ εἰς βάρος του. Παρελθούσης τῆς προθεσμί-

ας ταύτης ενεργείται οίκοθεν εις βάρος του αναπλειστηριασμός κατά τα εν άρθρω 57 του παρόντος οριζόμενα.

3. Μετά την υπογραφήν, τα πρακτικά υποβάλλονται διά του πρώτου ταχυδρομείου προς την Δ.Δ.Κ. διά κοινής ητιολογημένης των Αρχών εκθέσεως περί του συμφέροντος ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, συνοδευόμενα μέ την διακήρυξιν και τας αποδείξεις της δημοσιεύσεως αυτών προς έγκρισιν ή ακύρωσιν, πλην αν ή έγκρισις έχη ανατεθή τη Επιτροπή των δημοπρασιών.

Άρθρον 36.

1. Επαναλαμβάνεται οίκοθεν παρά των ενεργουσών την δημοπρασίαν Αρχών ή δημοπρασία, α') όταν δεν παρουσιάσθη κατ' αυτήν πλειοδότης, β') όταν μετά την ενέργειαν αυτής εθεωρήθη εις τον Οίκον. Έφορον ανωτέρα προσφορά, γ') όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθή να υπογράψη τα πρακτικά μετά την κατακύρωσιν κατά τα εν τω προκειμένω άρθρω 35 εδαφ. 2 οριζόμενα και δ') όταν προτείνεται ομοφώνως ή ακύρωσις των πρακτικών λόγω ασυμφόρου του αποτελέσματος.

2. Επαναλαμβάνεται ή δημοπρασία κατ' εντολήν της Δ.Δ.Κ. όταν α') ακυρωθή παρ' αυτής είτε λόγω ασυμφόρου είτε λόγω παρατυπίας και β') όταν εθεωρήθη προς την Δ.Δ.Κ. ανωτέρα προσφορά.

3. Ανώτεραι προσφοραί είναι δεκταί μετά το πέρας της δημοπρασίας, άν είναι έγγραφοι και περιέχουσιν ολογράφως και αριθμητικώς το επί πλέον προσφερόμενον ποσόν και το σύνολον της προσφοράς, άν ώσι σύμφωνοι τω 34ω άρθρω και παραθεωρήθωσιν επί αποδείξει εις μέν τον Οίκον. Έφορον μέχρι της κοινοποιήσεως της εγκρίσεως προς την δημοτικήν ή κοινοτικήν Αρχήν, κατά τα εν άρθρω 39 εδαφ. 2 του παρόντος ειδικώτερον οριζόμενα, προς δε την Δ.Δ.Κ. εντός της δεκαημέρου προθεσμίας προς έγκρισιν, κατά το άρθρον 38 του παρόντος.

Άρθρον 37.

1. Αι επαναληπτικαί κατά το προηγούμενον άρθρον δημοπρασίαι κηρύττονται διά περιληπτικής διακηρύξεως του Οίκον. Έφόρου, αναφερομένης εις τους όρους της πρώτης, ενεργούνται δε μετά τρείς τουλάχιστον ημέρας, άφ' ής ή διακήρυξις τοιχοκολληθή εις μόνον τον τόπον της δημοπρασίας επί αποδείξει των δημοτικών ή κοινοτικών Αρχών, υπολογιζομένης και της ημέρας της τοιχοκολλήσεως, διεξαγόμεναι κατά τα λοιπά κατά τας ανωτέρω διατάξεις.

2. Η διακήρυξις εκδίδεται κατά την επανάληψιν της δημοπρασίας την επομένην ημέραν της διεξαγωγής της αγόνου δημοπρασίας ή παρελεύσεως της προθεσμίας του άρθρου 35. εδ. 2 του παρόντος προς υπογραφήν του πρακτικού ή της υποβολής της ανωτέρας προσφοράς προς τον Οίκον. Έφορον ή της υποβολής των πρακτικών προς την Δ.Δ.Κ. μετά προτάσεως ακυρώσεως αυτών ή τέλος λήψεως της διαταγής της Δ.Δ.Κ. περί επαναλήψεως.

Άρθρον 38.

1. Η έγκρισις των πρακτικών πάσης δημοπρασίας απόκειται εις τον Γεν. Γραμματέα, την Δ.Ε. και τον Υπουργόν των Οικονομικών κατά τα ειδικώτερον εν τοις ανωτέρω άρθροις του παρόντος οριζόμενα. δέον δε πάντως να γίνηται εντός 8 ημερών από της λήψεως των πρακτικών εν τη υπηρεσία βεβαιουμένης εκ του πρωτοκόλλου.

2. Δύναται ή Δ.Δ.Κ. να αναθέτη την έγκρισιν των πρακτικών εις τας διενεργούσας την δημοπρασίαν Αρχάς, ιδία όταν πρασεγγίζη ή επιχή της χρησιμοποιήσεως ή καρπώσεως του κτήματος ή προηγήθησαν τρείς τουλάχιστον δημοπρασίαι. Εν τη περιπτώσει ταύτη αι Αρχαί αποφαίνονται την τρίτην ημέραν από της διεξαγωγής της δημοπρασίας, συμπεριλαμβανομένης και της ημέρας ταύτης. Η Δ.Δ.Κ. αναθέτουσα εις τας επί των δημοπρασιών Αρχάς την έγκρισιν, δύναται να ορίση το ελάχιστον όριον, εξ κάτω δεν επιτρέπεται ή έγκρισις, όπερ όριον δεν ανακοινούται τοις ενδιαφερομένοις.

3. Επίσης μετά τρείς τουλάχιστον δημοπρασίας δύναται, άν συντρέχωσιν αποχρώντες λόγοι, να διαταχθή τελειωτική δημοπρασία, όπε ή έγκρισις των πρακτικών αφίεται πάλιν εις τας τοπικάς Αρχάς.

Προς τούτο όμως απαιτείται απόφασις της Διοικ. Επιτροπής, εγκρινομένη και παρά του Υπουργού, όσάκις τούτω ανήκει ή έγκρισις, και δημοσίευσις αυτής κατά το εδάφ. 4 του άρθρου 32.

Άρθρον 39.

1. Η έγκρισις των πρακτικών κοινοποιείται υπό του αρμοδίου Οίκον. Έφόρου εγγράφως και επί αποδείξει προς την δημοτικήν ή κοινοτικήν Αρχήν της έδρας του την επιούσαν της υπ' αυτού παραλαβής του, πλην άν δεν εξηντλήθη υπό της Δ.Δ.Κ. ολόκληρος ή κατά το προηγούμενον άρθρον. εδάφ. 1 οκταήμερος προθεσμία, ότε ή έγκρισις δέον να κοινοποιηθή την επομένην της λήξεως ταύτης,

Εις περίπτωσιν καθ' ήν ή έγκρισις γίνεται υπό των επί των δημοπρασιών Αρχών, ή κοινοποίησις ταύτης γίνεται την επιούσαν της λήξεως της κατά το προηγούμενον άρθρον, εδάφ. 2, τριημέρου προθεσμίας.

2. Η κατά την άνω ημέραν κοινοποίησις της εγκρίσεως προς την δημοτικήν ή κοινοτικήν Αρχήν γίνεται περί την δείλην και ολίγον προ της δύσεως του ηλίου. Μέχρι της στιγμής ταύτης επιτρέπονται νέαι προσφοραί. Εάν ή ημέρα της κοινοποιήσεως συμπέση Κυριακή ή άλλη εξαιρέσιμος εορτή του Κράτους, αναβάλλεται αύτη διά την επιούσαν και την αυτήν ώραν.

3. Η δημοτική ή κοινοτική Αρχή οφείλει επί ιδίφ αυτής ευθύνη να επιδώση εντός 24 ωρών την έγκρισιν προς τον μισθωτήν, εις την προθεσμίαν δε ταύτην δεν συμπεριλαμβάνεται το λόγω αποστάσεως χρονικόν διάστημα, εν περιπτώσει καθ' ήν ο προς ον ή κοινοποίησις μισθωτής δεν διαμένει εν τη έδρα του Δημάρχου ή Προέδρου της Κοινότητος. Εν απουσία του μισθωτού ή εν αρνήσει τούτου να παραλάβη την έγκρισιν ή κοινοποίησις ενεργείται διά τοιχοκολλήσεως εις την θύραν της κατοικίας του τη παραγγελία του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητος. Περί της τοιχοκολλήσεως συντάσσεται έκθεσις, ήτις υπογράφεται υπό του ενεργήσαντος ταύτην δημοτικού ή κοινοτικού υπηρέτου και δύο μαρτύρων. Εάν ο μισθωτής είναι αγράμματος, την περί κοινοποιήσεως έκθεσιν υπογράφουν, εκτός του επιδίδοντος υπηρέτου, και δύο μάρτυρες.

Άρθρον 40.

1. Όσάκις επαναλαμβάνεται ή δημοπρασία εις βάρος του αναδειχθέντος τελευταίου πλειοδότου ή του μισθωτού, ή έγκρισις ανήκει αδιαφόρως ποσού εις τας διενεργούσας την δημοπρασίαν αρχάς, αίτινες ορίζουσιν ως ελάχιστον όρον κατ' αρχάς το επ' ονόματι του οδ εις βάρος διενεργείται ή δημοπρασία κατακυρωθέν ποσόν, μειούμενον κατά το ποσοστόν του άρθρου 34, εδάφ. 6 του παρόντος, μέχρις ού επιτευχθή προσφορά. Αι δημοπρασίαι αύται επαναλαμβάνονται μόνον, όταν δίδωνται έγγραφοι προσφοραί προς τον Οικονομικόν Έφορον. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα ανωτέρω.

Άρθρον 41.

Παρατυπία τις της δημοπρασίας ουδέν παράγει δικαίωμα υπέρ του μισθωτού ή πλειοδότου.

Άρθρον 42.

1. Μετά την κοινοποίησιν της εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας ή της αποφάσεως της Δ. Επιτροπής περί άνευ δημοπρασίας εκμισθώσεως εγγράφεται πρώτη υποθήκη υπέρ της Δ.Δ.Κ. προς ασφάλειαν του μισθώματος επί ακινήτων, του μισθωτού ή του εγγυητού αυτού ή τρίτου τινος προσφερομένου προς τούτο, αξίας ίσης τουλάχιστον προς το όλον μίσθωμα. Την εκτίμησιν των κτημάτων τούτων ποιούνται από κοινού ο οικείος Οίκον. Έφορος και ο Ταμίας, ευθυνόμενοι διά πάσαν εκ κακής εκτιμήσεως ζημίαν της Δ.Δ.Κ. Σημείωσιν περί των υποθηκευμένων κτημάτων οφείλει ο μισθωτής να παρουσιάση τω Εφόρω εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως της εγκρίσεως των πρακτικών ή της περί εκμισθώσεως άνευ δημοπρασίας αποφάσεως της Δ.Δ.Κ.

2. Εάν δεν προσάγηται ή σημείωσις αύτη εντός της προθεσμίας ή ή αξία των προς υποθήκευσιν προσφερομένων κτη-

μάτων δὲν κρίνεται ἐπαρκὴς ὑπὸ τῶν ἀρχῶν, τάσσεται παρὰ τοῦ Ἐφόρου ἐγγράφως νέα προθεσμία οὐχὶ μείζων τῆς πρώτης, ἐντὸς τῆς ὁποίας ὀφείλει ὁ μισθωτὴς νὰ προσαγάγῃ σημείωσιν ἱκανῶν κτημάτων. Παρελθούσης καὶ τῆς προθεσμίας ταύτης ἀπράκτου, πράττονται τὰ ἐν ἄρθρῳ 57.

"Αρθρον 43.

Τῆς ἐγγραφῆς τῆς ὑποθήκης ὑπὲρ τῆς Δ.Δ.Κ. ἐπιμελεῖται ὁ μισθωτής, ὑποχρεούμενος εἰς τὴν καταβολὴν τῶν δικαιωμάτων τοῦ Ὑποθηκοφύλακος, ὡς καὶ τῶν τελῶν. Ἡ μὴ ἐγγραφὴ τῆς ὑποθήκης ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραδόσεως ἐκ μέρους τοῦ Ἐφόρου τῆς αἰτήσεως μετὰ τῶν περιλήψεων εἰς τὸν μισθωτήν, ἐπάγεται τὴν ἐπανάληψιν τῆς δημοπρασίας εἰς βάρος αὐτοῦ καὶ τοῦ ἐγγυητοῦ, κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 57 ὁριζόμενα.

"Αρθρον 44.

Ἐὰν ὁ μισθωτὴς ἢ ὁ ἐγγυητὴς αὐτοῦ ἐκποιήσῃ ἢ ὑποθηκεύσῃ πρὸς τρίτους τὰ πρὸς ἀσφάλειαν τῆς Δ.Δ.Κ. προσφερόμενα κατὰ τὸν χρόνον τῆς δημοπρασίας εἴτε μετ' αὐτὴν κτήματα πρὸ τῆς πραγματοποιήσεως τῆς ἀσφαλείας, κατακρίνονται κατὰ τὸ ἄρθρον 396 κλπ. τοῦ Ποινικοῦ Νόμου.

"Αρθρον 45.

1. Ἐπιτρέπεται ἀντὶ τῆς κτηματικῆς ἀσφαλείας νὰ δοθῇ χρηματικὴ ἐγγύησις, ἀνερχομένη εἰς τὸ ἓν ἕκτον τοὐλάχιστον τοῦ ὅλου μισθώματος ἢ καὶ ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ διὰ τὸ αὐτὸ ποσὸν Τραπέζης ἀναγνωρισμένης ὑπὸ τῆς Δ.Δ.Κ.

2. Ἡ ἀναγνώρισις τῆς Τραπέζης γίνεται κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς.

"Αρθρον 46.

1. Μετὰ τὴν ἐγγραφὴν τῆς ὑποθήκης ἢ τὴν χορήγησιν τῆς ἐγγυήσεως συντάσσεται ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ ταύτης μισθωτήριον συμβόλαιον ἐνώπιον συμβολαιογράφου μεταξὺ τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου καὶ τοῦ μισθωτοῦ. Πρὸ τῆς συντάξεως τοῦ συμβολαίου ὁ μισθωτὴς δὲν δύναται νὰ λάβῃ τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου. Τὰ τέλη καὶ λοιπὰ ἔξοδα τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουσι τὸν μισθωτήν.

2. Ἐπὶ μισθώσεων, ἐν αἷς τὸ μίσθωμα δὲν ὑπερβαίνει τὰς 50 χιλιάδας δραχμῶν ἐν συνόλῳ, ἀντὶ τοῦ συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου ἐκδίδεται παρὰ τοῦ Ἐφόρου δηλοποίησις, συνταχθεῖσα ἐπὶ τοῦ ἀναλόγου ἐνσήμου χάρτου καὶ προσυπογραφομένη παρὰ τοῦ μισθωτοῦ καί, ἂν οὗτος ἀγνοῇ νὰ ὑπογράψῃ, παρὰ δύο μαρτύρων.

3. Χρεωστικαὶ ὁμολογίαι δὲν συντάσσονται.

"Αρθρον 47.

Ἡ Δ.Δ.Κ. δὲν εὐθύνεται ἀπέναντι τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὴν πραγματικὴν κατάστασιν, εἰς ἣν εὑρίσκεται τὸ μίσθιον καὶ ἧς ὑποτίθεται ὅτι ἔχει λάβει γνῶσιν οὗτος, οὐδὲ διὰ τὴν ὕπαρξιν οἱασδήποτε δουλείας ἐπὶ τοῦ κτήματος, οὔτε συνεπῶς ὑποχρεοῦται ἐντεῦθεν εἰς ἐπιστροφὴν ἢ μείωσιν τοῦ μισθώματος, οὐδ' εἰς τὴν λύσιν τῆς μισθώσεως.

"Αρθρον 48.

1. Ἡ Δ.Δ.Κ. δὲν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἐγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ ἐν τῷ μισθίῳ, οὐδ' ἀπαλλάσσεται οὗτος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος, ἐὰν δὲν ἐπιτύχατο χρῆσιν αὐτοῦ ἄνευ ὑπαιτιότητος τῆς Δ.Δ.Κ.

2. Ὁ μισθωτὴς δὲν ἔχει δικαίωμα μειώσεως τοῦ μισθώματος διὰ βλάβην ἐκ θεομηνίας ἢ ἄλλης τυχαίας αἰτίας, ἐπερχομένην ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τῆς μισθώσεως καὶ ἐφεξῆς.

"Αρθρον 49.

1. Ὁ χρόνος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος κανονίζεται ἑκάστοτε ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας καὶ τῷ συμβολαίῳ, ἀλλ' οὐδέποτε τὸ μίσθωμα ἑκάστου ἔτους ἢ ἑκάστης ἐτησίας περιόδου δύναται νὰ καταμηθῇ εἰς πλείονας τῶν τριῶν δόσεων, ἑκάστης δ' ἐξαμήνου περιόδου εἰς πλείονας τῶν δύο.

2. Εἰς τὴν πρώτην δόσιν, ἥτις δέον ἀπαραιτήτως νὰ προκαταβάλληται, συνυπολογίζεται ἡ τυχὸν κατὰ τὴν διενέργειαν τῆς δημοπρασίας δοθεῖσα ἐγγύησις πρὸς συμμετοχήν.

3. Ἐπὶ προκαταβολῆς ὁλοκλήρου τοῦ μισθώματος ἢ τινὸς τῶν δόσεων γίνεται ἔκπτωσις 6 ο/ο ἐπὶ τοῦ προκαταβαλλομένου ποσοῦ, ἐφ' ὅσον τὸ ὑπολειπόμενον χρονικὸν διάστημα πρὸς ἐμπρόθεσμον καταβολὴν αὐτοῦ δὲν εἶναι ἔλασσον τοῦ ἔτους.

"Αρθρον 50.

Ὁ μισθωτὴς ὑπόκειται εἰς πρόστιμον 500—10.000 δραχμῶν, ἐπιβαλλόμενον ὑπὸ τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς, διὰ πᾶσαν παράβασιν ὅρου τῆς μισθώσεως ἐκ τῶν ἀναγραφομένων εἴτε ἐν τῷ παρόντι, εἴτε ἐν τῇ διακηρύξει, ἀνεξαρτήτως πάσης ἄλλης εἰδικῆς συνεπείας.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη ἀποτελεῖ τίτλον διοικητικῶς ἐκτελεστόν.

"Αρθρον 51.

Ὁ ἐγγυητής, ὅστις εἶναι ἀπαραίτητος, εἶναι ἀλληλεγγύως καὶ εἰς ὁλόκληρον ὑπεύθυνος μετὰ τοῦ μισθωτοῦ διὰ πᾶσαν ὑποχρέωσιν αὐτοῦ, στερούμενος εὐεργετήματος καὶ διζήσεως καὶ διαιρέσεως.

"Αρθρον 52.

1. Ἡ Δ.Δ.Κ. δύναται νὰ λύῃ μονομερῶς τὰς μισθώσεις, ὅταν λαμβάνῃ ἀνάγκην τῶν μισθίων εἴτε αὐτή, εἴτε αἱ λοιπαὶ κρατικαὶ ὑπηρεσίαι καὶ ἐν γένει διὰ λόγους γενικοῦ συμφέροντος, ἀλλὰ πάντοτε κατόπιν προμηνύσεως κοινοποιουμένης ἐπὶ ἀποδείξει πρὸς τὸν μισθωτὴν ἕνα μῆνα πρὸ τῆς διαλύσεως. Ὁ ὅρος οὗτος δέον ν' ἀναγράφηται καὶ ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας.

2. Ὁ μισθωτὴς οὐδεμίαν δύναται ἐκ τῆς τοιαύτης διαλύσεως νὰ ἀξιώσῃ ἀποζημίωσιν, δικαιούμενος μόνον εἰς τὴν ἀπαλλαγὴν ἢ ἐν περιπτώσει προκαταβολῆς τὴν ἀνάληψιν τοῦ μὴ δεδουλευμένου μισθώματος.

3. Ἐπὶ μισθώσεων πολυετῶν συνδεομένων μετὰ μονίμων ἐγκαταστάσεων τοῦ μισθωτοῦ κατὰ τὸ 2ον ἐδάφ. τοῦ ἄρθρου 30, δύναται κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς νὰ ἀπαλειφθῇ ὁ ὅρος τῆς μονομεροῦς διαλύσεως, γινομένης περὶ τούτου ρητῆς μνείας ἐν τῷ συμβολαίῳ καὶ ἐν τῇ διακηρύξει, ἐὰν πρόκειται μίσθωσις διὰ δημοπρασίας.

4. Λυομένης τῆς μισθώσεως μονομερῶς ὑπὸ τῆς Δ.Δ.Κ., πᾶν δικαίωμα συσταθὲν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ὑπὲρ τρίτου θεωρεῖται ὡς μὴ ὑπάρχον ἀπέναντι ταύτης.

"Αρθρον 53.

1. Ὑπεκμίσθωσις ἐπιτρέπεται, ἂν μὴ ἄλλως ὡρίσθη, ἀλλὰ πάντοτε μετ' ἔγγραφον συγκατάθεσιν τῆς Δ.Δ.Κ.

2. Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις δὲν χωρεῖ.

"Αρθρον 54.

1. Πᾶν οἰκοδόμημα, ἐγκατάστασις ἢ παράπηγμα, γινόμενον ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τοῦ μισθίου εἴτε κατὰ τὴν σύμβασιν, εἴτε οἰκόθεν, περιέρχεται εἰς τὴν κυριότητα τῆς Δ.Δ.Κ. μετὰ τὴν λῆξιν ἢ διάλυσιν τῆς μισθώσεως, ἄνευ ἀποζημιώσεώς τινος, μὴ δυναμένου τοῦ μισθωτοῦ νὰ ἀφαιρέσῃ τὴν οἰκοδομικὴν ὕλην, ἂν μὴ ἄλλως συνεφωνήθη.

2. Τὰς ὑπαρχούσας οἰκοδομὰς καὶ ἐν γένει τὸ μίσθιον ὀφείλει ὁ μισθωτὴς νὰ διατηρῇ ἐν καλῇ καταστάσει, οὐδὲ δύναται νὰ ἐπιφέρῃ οὐσιώδεις ἀλλοιώσεις εἰς τὸ κτῆμα ἄνευ ἀδείας τῆς Δ.Δ.Κ.

3. Ὁ μισθωτὴς ὀφείλει ἐπίσης νὰ μεριμνήσῃ περὶ τῆς διατηρήσεως τῆς κατοχῆς τοῦ μισθίου, τῶν ὑπὲρ αὐτοῦ δουλειῶν καὶ νὰ ἀποκρούῃ πᾶσαν καταπάτησιν αὐτοῦ, ἔχων πάσας τὰς ἀγωγὰς τῆς Δ.Δ.Κ. Ἐπὶ μισθώσεως δὲ ἀγροτικοῦ κτήματος ὀφείλει νὰ ἀντικαθιστᾷ τὰ ἀποξηρανόμενα δένδρα δι' ἐμφυτεύσεως ἄλλων τοιούτων καὶ νὰ μεριμνᾷ περὶ τῆς διατηρήσεως τῶν ὁρίων τοῦ κτήματος.

4. Διὰ πᾶσαν παράβασιν μιᾶς τῶν ἀνωτέρω ὑποχρεώσεων ὁ μισθωτὴς ὑπόκειται εἰς ἀποζημίωσιν, καθοριζομένην ὑπὸ τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς δι' ἀποφάσεώς της καὶ μετὰ προηγουμένην γνωμάτευσιν τοπικῆς ἐπιτροπῆς, ἀποτελούσης τίτλον διοικητικῶς ἐκτελεστόν. Ὁ ὅρος οὗτος δέον νὰ ἀναγράφηται καὶ ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας.

Τηρεῖται πάντοτε καὶ ἐνταῦθα ἡ διάταξις τοῦ ἄρθρου 51

Ἄρθρον 55.

Ἐπὶ μισθώσεως οἰκοδομημάτων ἐν συνοικισμοῖς ὑπὲρ τὰς πέντε χιλιάδας κατοίκων ὡς καὶ τῶν τοῦ ἄρθρου 30, ἐδάφ. 2. ὁ μισθωτὴς ὀφείλει ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς συντάξεως τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου νὰ ἀσφαλίσῃ τὸ μίσθιον κατὰ τοῦ πυρὸς ὑπὲρ τῆς Δ.Δ.Κ. καὶ νὰ τὸ διατηρῇ ἐν ἀσφαλείᾳ δι' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως εἰς Ἀσφαλιστικὴν Ἑταιρείαν ἀνεγνωρισμένην ὑπὸ τῆς Δ.Δ.Κ. Ἀντίγραφον τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου ὑποβάλλει ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας εἰς τὸν Οἰκονομικὸν Ἔφορον.

Ἄρθρον 56.

Μετὰ τὴν ὁλοσχερῆ ἐξόφλησιν τοῦ μισθώματος καὶ τὴν βεβαίωσιν τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου περὶ τῆς ἐκπληρώσεως πασῶν τῶν ἐκ τῆς μισθώσεως καὶ τοῦ παρόντος ἀπορρεουσῶν ὑποχρεώσεων, διατάσσεται ἐπὶ τῇ βάσει ἠτιολογημένου πρωτοκόλλου τοῦ ἁρμοδίου Ταμίου καὶ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου ἡ ἐξάλειψις τῆς τυχὸν ἐγγεγραμμένης ὑποθήκης καὶ ἡ ἀπόδοσις τῆς ἐγγυήσεως ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς.

Ἄρθρον 57.

1. Ἐπαναλαμβάνεται ἡ δημοπρασία εἰς βάρος τοῦ ἀναδειχθέντος πλειοδότου:

α) Ἐὰν μετὰ τὸ πέρας τῆς δημοπρασίας δὲν ὑπογράψῃ τὰ πρακτικὰ ταύτης μετὰ τοῦ ἐγγυητοῦ.

β) Ἐὰν δὲν προσαγάγῃ σημείωσιν κτημάτων ἐντὸς τῶν προθεσμιῶν τοῦ ἄρθρου 42.

γ) Ἐὰν δὲν ἐγγράψῃ τὴν ὑποθήκην ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἄρθρου 43.

δ) Ἐὰν δὲν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ συμβολαίου ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἄρθρου 46 καὶ

ε) Ἐὰν αὐτὸς ἢ ὁ ἐγγυητὴς ἐκποιήσουν ἢ ὑποθηκεύσουν τὰ πρὸς ἀσφάλειαν τῆς Δ.Δ.Κ. προσφερόμενα κτήματα εἴτε κατὰ τὸν χρόνον τῆς δημοπρασίας, εἴτε μετ' αὐτὴν καὶ πρὸ τῆς πραγματοποιήσεως τῆς ἀσφαλείας αὐτῆς.

2. Δύναται νὰ διαλυθῇ ἡ μίσθωσις καὶ νὰ ἐπαναληφθῇ ἡ δημοπρασία εἰς βάρος τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὸ ὑπόλοιπον χρονικὸν διάστημα τῆς μισθώσεως κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς, καθοριζούσης καὶ τὸ ὀφειλόμενον εἰσέτι μίσθωμα, ἕνεκά τινος τῶν κάτωθι λόγων:

α'. Λόγῳ καθυστερήσεως καὶ μιᾶς τῶν δόσεων τοῦ μισθώματος.

β'. Ἕνεκα παραβάσεως μιᾶς τῶν ὑποχρεώσεων τῶν ἐδαφίων 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 54. καὶ,

γ'. Ἕνεκα παραβάσεως τῆς ὑποχρεώσεως τοῦ ἄρθρου 55.

Ἄρθρον 58.

Ἐν περιπτώσει ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ προηγουμένου ἄρθρου δικαιοῦται ἡ Δ. Δ. Κ. νὰ ἐγγράψῃ ὑποθήκην ἐπὶ τῆς ἀκινήτου περιουσίας τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ μισθωτοῦ, ἢ τοῦ ἐγγυητοῦ πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ ἐπιτευχθέντος κατὰ τὴν ἀκυρωθεῖσαν δημοπρασίαν ἢ τοῦ ὀφειλομένου μισθώματος καὶ πάσης ἄλλης προκυπτούσης ἐντεῦθεν ἀξιώσεως.

Ἄρθρον 59.

Ἡ ἐκ πταίσματος τοῦ μισθωτοῦ διαταχθεῖσα νέα δημοπρασία ἐνεργεῖται εἰς βάρος αὐτοῦ καὶ τοῦ ἐγγυητοῦ ἐνεχομένων διὰ τὴν ἐπὶ ἔλαττον διαφορὰν τοῦ νέου μισθώματος ἀπὸ τοῦ τῆς προτέρας δημοπρασίας.

Ἡ διαφορὰ αὕτη βεβαιουμένη ὑπὸ τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου εἰσπράττεται κατὰ τὰ περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων ὡρισμένα.

Ἡ ἐπὶ πλέον διαφορὰ εἶναι εἰς ὄφελος τῆς Δ. Δ. Κ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Ἐκμετάλλευσις αἰγιαλῶν, ποταμῶν κλπ.

Ἄρθρον 60.

1. Ἡ ἐκμετάλλευσις τῶν αἰγιαλῶν διενεργεῖται ὑπὸ τῆς Δ. Δ. Κ. διὰ μονοετοῦς ἢ πολυετοῦς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ προηγουμένου κεφαλαίου παραχωρήσεως τῆς χρήσεως αὐτῶν, πρὸς ἵδρυσιν κέντρων ἀναψυχῆς, ἐγκατάστασιν λουτρῶν, ἵδρυσιν ἐργοστασίων κλπ., ἐφ' ὅσον δὲν παραβιάζεται ἐντεῦθεν ὁ προορισμὸς αὐτῶν ὡς κοινοχρήστων.

2. Ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοὺς ἄνω ὅρους κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς ἡ ἄνευ δημοπρασίας χορήγησις ἐπὶ μισθώματι ἀδειῶν ἁπλῆς χρήσεως τῶν αἰγιαλῶν μέχρις ἑνὸς ἔτους εἰς τοὺς ἔχοντας γειτονικὰς ἰδιοκτησίας ἢ καταστήματα, ὡς ἐπίσης διὰ τὸ αὐτὸ χρονικὸν διάστημα χορήγησις ἀδειῶν δι' ἐγκατάστασιν λουτήρων δι' ἀτομικὴν ἢ οἰκογενειακὴν χρῆσιν.

3. Αἱ παραχωρήσεις χρήσεως τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑπόκεινται πάντοτε εἰς μονομερῆ διάλυσιν ἐκ μέρους τῆς Δ.Δ.Κ. διὰ λόγους γενικοῦ συμφέροντος (ἀμύνης τῆς χώρας, συγκοινωνίας κλπ.).

4. Διατηροῦνται ἐν ἰσχύϊ αἱ περὶ παραλιακῶν γηπέδων διατάξεις τοῦ νόμου «περὶ λιμένων καὶ λιμενικῶν ταμείων».

5. Οἱ κατὰ τὸ ἄρθρον τοῦτο ἀναδεικνυόμενοι πλειοδόται ἢ ἀπ' εὐθείας ἐνοικιασταὶ ὑποχρεοῦνται νὰ συμμορφώνωνται πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ νόμου «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.», ἐφ' ὅσον πρόκειται νὰ ἐκτελεσθῶσιν ὡρισμένα ἔργα. Ἡ ὑποχρέωσις αὕτη ἀποτελεῖ ὅρον τῆς διακηρύξεως καὶ τῶν συμβάσεων.

6. Ἡ Δ. Δ. Κ. καθορίζει δι' ἀποφάσεώς της ἀνὰ τριετίαν μετὰ συνεννόησιν μετὰ τοῦ σχεδίου πόλεως καὶ τοῦ οἰκείου Δημάρχου ἢ Προέδρου Κοινότητος τὴν παραλιακὴν ζώνην, ἐφ' ἧς θ' ἀπαγορεύηται πᾶσα μίσθωσις ἢ παραχώρησις χρήσεως.

Ἄρθρον 61.

1. Ἡ Δ. Δ. Κ. δύναται νὰ ἐκμισθοῖ τὸ δικαίωμα τῆς ἐξορύξεως ἄμμου, ἀμμοχώματος καὶ χαλίκων (σαβούρα) ἐκ τῶν ποταμῶν καὶ χειμάρρων, ἐκ τῶν θαλασσίων ἀκτῶν ἢ ἐκ τοῦ βυθοῦ τῆς θαλάσσης τῆς περιλαμβανομένης ἐντὸς τῆς αἰγιαλίτιδος ζώνης.

2. Ἐξαιροῦνται τῆς μισθώσεως αἱ θέσεις, ἀφ' ὧν κατ' ἀπόφασιν τριμελοῦς ἐπιτροπῆς ἐκ τοῦ δημοσίου μηχανικοῦ, ἀστυϊάτρου καὶ Οἰκον. Ἐφόρου ἀποκλείεται ἀμμοληψία διὰ λόγους ὑγείας.

3. Αἱ ἐκμισθώσεις ἐνεργοῦνται διὰ δημοπρασίας διαρκείας μέχρι πέντε ἐτῶν κατὰ περιφερείας ἑκάστης Οἰκον. Ἐφορείας ἢ κατὰ τομεῖς περιφερειῶν.

4. Ὑπὸ τῆς Δ. Δ. Κ. καθορίζεται κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς, δι' ὅρου ἐν τῇ διακηρύξει τὸ ἀνώτατον ὅριον τοῦ εἰσπραξίμου ποσοῦ ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ κατὰ κυβικὸν μέτρον ἄμμου παρὰ τῶν καταναλωτῶν.

Ὁ μισθωτὴς εἰς οὐδὲν ἄλλο δικαιοῦται ἢ τὴν ἀπόληψιν τοῦ ποσοστοῦ τούτου. Ἡ ἐξόρυξις τῆς ἄμμου εἶναι ἐλευθέρα εἰς πάντας, ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ἄνω ποσοστοῦ εἰς τὸν μισθωτήν, ἀρκεῖ νὰ συμμορφῶνται ὡς πρὸς τὸν τρόπον πρὸς τὰς ὁδηγίας τῆς ὑπηρεσίας. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὴν ἐξόρυξιν ἐνεργεῖ ὁ μισθωτὴς ἰδίαις δαπάναις, δὲν δικαιοῦται πρὸς τῷ ἄνω ποσοστῷ ἢ μόνον εἰς τὰς δαπάνας ταύτας.

5. Εἰς ἃς περιπτώσεις τὸ δικαίωμα τῆς ἀμμοληψίας περιφερείας τινος δὲν ἔχει δι' οἱονδήποτε λόγον ἐνοικιασθῇ, δύναται ἡ Δ. Δ. Κ. νὰ διορίζῃ προσωρινοὺς ἐπιστατοφύλακας ἐπὶ ἡμερησίᾳ ἀποζημιώσει πρὸς βεβαίωσιν ἢ εἴσπραξιν τοῦ δικαιώματος διὰ λογαριασμὸν εἴτε τοῦ ἀναδειχθησομένου ἐνοικιαστοῦ, ὑποχρεουμένου ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει εἰς τὴν καταβολὴν τῆς ἀποζημιώσεως εἴτε τῆς Δ. Δ. Κ.

6. Ἐν ταῖς διακηρύξεσιν ὁρίζονται λεπτομερῶς τὰ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἐλέγχου ἀπαιτούμενα μέτρα καὶ αἱ πρὸς διευκόλυνσιν τῆς ἐφαρμογῆς αὐτῶν ὑποχρεώσεις τῶν μισθωτῶν.

7. Ἡ Δ. Δ. Κ. μετὰ τὴν σύναψιν τῆς μισθώσεως δύναται ν' ἀπαγορεύσῃ τὴν λῆψιν ἄμμου ἀπὸ ὡρισμένας θέσεις διὰ λόγους ὑγείας κατόπιν προτάσεως τῆς τοῦ ἐδαφ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπιτροπῆς καὶ ἀποφάσεως τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς ἄνευ δικαιώματός τινος ἀποζημιώσεως τοῦ μισθωτοῦ ἢ μειώσεως τοῦ μισθώματος.

8. Οἱ κάτοικοι κωμοπόλεων ἐχουσῶν πληθυσμὸν ὀλιγώτερον τῶν 5000 κατοίκων δικαιοῦνται νὰ λαμβάνωσι δωρεὰν ἄμμον πρὸς ἐπιτόπιον κατανάλωσιν ἢ μεταφορὰν εἰς ἑτέρους συνοικισμοὺς τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω πληθυσμοῦ, μὴ δικαιουμένου τοῦ μισθωτοῦ τῆς περιφερείας εἰς εἴσπραξιν δικαιώματός τινος.

9. Ἡ ἄνευ καταβολῆς μισθωτικοῦ δικαιώματος μεταφερομένη ἄμμος κατάσχεται, περιέρχεται δ' αὕτη εἰς τὴν Δ. Δ. Κ. ἢ εἰς τὸν μισθωτήν, ἂν ἡ περιοχὴ ἐξ ἧς ἐλήφθη διατελῇ ὑπὸ μίσθωσιν, διωκωμένων ποινικῶς τῶν ὑπαιτίων κατὰ τὰς περὶ κλοπῆς διατάξεις τοῦ ποινικοῦ νόμου.

10. Ἐπὶ τῶν ἐκμισθώσεων τοῦ παρόντος κεφαλαίου ἰσχύουσιν ἐν γένει αἱ διατάξεις τοῦ κεφαλ. Α', ἐφ' ὅσον δὲν τροποποιοῦνται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

Συμμετοχὴ εἰς Ἑταιρείας

Ἄρθρον 62.

Διὰ διατάγματος ἐκδιδομένου εἰδικῶς δι' ἑκάστην περίπτωσιν κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς προτάσει τῶν Ὑπουργῶν τῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐθνικῆς Οἰκονομίας δύναται νὰ ἐπιτραπῇ εἰς τὴν Δ. Δ. Κ. ἡ συμμετοχὴ εἰς ἀνωνύμους ἑταιρίας ἐκμεταλλεύσεως κτημάτων κοινωφελοῦς χαρακτῆρος.

Ἄρθρον 63.

Ἡ συμμετοχὴ συνίσταται καὶ περιορίζεται εἰς τὴν εἰσφορὰν τῆς χρήσεως ἢ καὶ τῆς κυριότητος ὡρισμένων κτημάτων καὶ τὴν ἔναντι ταύτης λῆψιν μετοχῶν ἢ ἱδρυτικῶν τίτλων τῆς ἑταιρίας.

Ἄρθρον 64.

Οἱ ὅροι τῆς συμμετοχῆς καὶ αἱ ὑπὲρ τῆς Δ. Δ. Κ. ἐγγυήσεις κανονίζονται διὰ τοῦ ἐγκριτικοῦ ὡς ἄνω Δ)τος ἐπὶ ἑκάστης συγκεκριμμένης περιπτώσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Διάθεσις Κτημάτων

Γ ε ν ι κ ὰ

Ἄρθρον 65.

1. Πᾶν κτῆμα τῆς Δ. Δ. Κ. ἐκποιεῖται, πλὴν ἂν ἡ Διοικ. Ἐπιτροπὴ ἀποφανθῇ ὑπὲρ τῆς διατηρήσεως αὐτοῦ. Ἡ ἐκποίησις τῶν τε κινητῶν καὶ ἀκινήτων γίνεται διὰ δημοπρασίας ἐκτὸς τῶν εἰδικῶν περιπτώσεων, καθ' ἃς ὁ παρὼν νόμος ἐπιτρέπει ταύτην καὶ ἄνευ δημοπρασίας.

2. Ἡ κατὰ τὰ ἄνω ἐκποίησις τῶν ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ κτημάτων τῆς Δ. Δ. Κ. γίνεται ἐπὶ τῇ βάσει ἰδίας ἑκάστοτε ἀποφάσεως τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς κανονιζούσης καὶ τοὺς ὅρους τῆς ἐκποιήσεως.

3. Ἀνταλλαγὴ κτήματος ἐπιτρέπεται μετ' ἀπόφασιν τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν κατόπιν προηγουμένης ἐκτιμήσεως τριμελοῦς ἐπιτροπῆς ἐξ εἰδικῶν γνωματευόντων περὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀνταλλασσομένων καὶ τοῦ συμφέροντος τῆς ἀνταλλαγῆς.

4. Ἐπὶ ἐκποιήσεως κτήματος ἐκτιμωμένης ἀξίας ὑπὲρ τὰ πέντε ἑκατομμύρια δραχμῶν ἀπαιτεῖται νόμος.

Ἐκποίησις διὰ δημοπρασίας

Ἄρθρον 66.

1. Ἡ δημοπρασία ἐκποιήσεως ἀκινήτων ἐνεργεῖται μετὰ προηγουμένην καταμέτρησιν καὶ ἐκτίμησιν τοῦ ἐκποιητέου κτήματος ὑπὸ τοπογράφου τῆς Δ.Δ.Κ. ἢ μηχανικοῦ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἢ Συγκοινωνίας ἢ ἀξιωματικοῦ τῆς Χαρτογραφικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Στρατοῦ, συντασσομένου πρὸς τοῦτο πρωτοκόλλου μετὰ σχεδιαγράμματος αὐτοῦ. Ἐν ἐλλείψει μηχανικοῦ ἐνεργεῖται ἀκριβὴς περιγραφὴ τοῦ ἀκινήτου μετ' ἐκτιμήσεως τῇ ἐντολῇ τῆς Δ.Δ.Κ. ὑπὸ δύο ἑτέρων δημοσίων ὑπαλλήλων ὁριζομένων ὑπ' αὐτῆς ἢ ἐν ἀνάγκῃ ὑπὸ τοῦ διδασκάλου καὶ τοῦ ἱερέως τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος ἔνθα κεῖται τὸ κτῆμα, ὁριζομένων ὑπὸ τοῦ Οἰκονομικοῦ ἐφόρου, παρ' ὧν περιγράφεται τὸ ἐκποιηθὲν ἀκίνητον.

2. Προκειμένου νὰ ἐκποιηθῇ ἀκίνητον, περιελθὸν εἰς τὸ Δημόσιον ἢ τὴν Δ.Δ.Κ. διὰ κατακυρώσεως ἐνεργηθείσης συνεπείᾳ πλειστηριασμοῦ ἀντὶ πρωτοκόλλου ἢ τῆς ἐκθέσεως δύναται νὰ χρησιμοποιηθῇ τὸ πρόγραμμα πλειστηριασμοῦ ἐν ᾧ περιγράφεται τὸ ἐκποιηθὲν ἀκίνητον.

3. Τὸ πρωτόκολλον καταμετρήσεως καὶ ἐκτιμήσεως ἀκινήτων ἐμφαίνει τὸν Δῆμον ἢ Κοινότητα, τὴν πόλιν ἢ χωρίον καὶ τὴν θέσιν ἔνθα κεῖται τὸ κτῆμα, ἐμβαδόν, τὰς πλευρικὰς διαστάσεις, τὰ ὅρια καὶ τὴν ἀξίαν κατὰ στρέμμα ἢ τετραγ. μέτρον, ἢ τετρ. πῆχυν καὶ ἐν ὅλῳ τοῦ ἀκινήτου καθὼς καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ τυχὸν φυτειῶν καὶ οἰκοδομημάτων, προκειμένου δὲ περὶ ὕδατος χρησιμοποιουμένου ἢ δυναμένου νὰ χρησιμοποιηθῇ ὡς κινητηρίου δυνάμεως τὴν ἀξίαν καὶ τοῦ ὕδατος. Τέλος περιέχει καὶ διάγραμμα τοῦ κτήματος. Ἡ ἐκτιμωμένη ὁλικὴ ἀξία τοῦ κτήματος προτείνεται εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. ὡς ἐλάχιστος ὅρος προσφορᾶς. Τὰ αὐτὰ στοιχεῖα δέον κατὰ τὸ δυνατὸν νὰ περιέχῃ καὶ ἡ ἔκθεσις ἡ ἀναπληροῦσα κατὰ τὴν αὐτὴν διάταξιν τὸ ἐλλεῖπον πρωτόκολλον ἐκτιμήσεως ἢ καταμετρήσεως.

4. Τὸ διὰ τὴν ἐκποίησιν τῶν κινητῶν πρωτόκολλον ἐκτιμήσεως καὶ περιγραφῆς δέον νὰ περιέχῃ περιγραφὴν ὡς οἷόν τε λεπτομερεστέραν τῶν ἐκποιητέων κατ' εἴδος ἢ ποσόν, τὴν ἀξίαν ἑκάστου τούτων καὶ τὴν ὁλικὴν ἀξίαν, συντάσσεται δὲ ὑπὸ διμελοῦς τοὐλάχιστον ἐπιτροπῆς ὁριζομένης ἑκάστοτε ὑπὸ τῆς Δ.Δ.Κ. Ἐπὶ ἐκποιήσεως κινητῶν ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ ἰσχύει ἡ διάταξις τοῦ 2ου ἐδαφίου τοῦ ἄρθρου 65 τοῦ παρόντος.

5. Τὸ πρωτόκολλον ἢ ἡ ἔκθεσις ὑποβάλλεται πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου Οἰκον. Ἐφόρου μετὰ τῆς γνώμης του, σημειουμένης ἐπὶ τῆς οἰκείας αὐτοῦ στήλης, περὶ τῆς ἀποδοχῆς ἢ μὴ τῆς γενομένης ἐκτιμήσεως καὶ ἐγκρίνεται ἢ ἀπορρίπτεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Γεν. Γραμματέως, ἐν ᾗ καθορίζεται καὶ ὁ ἐλάχιστος ὅρος προσφορᾶς.

6. Ἐν περιπτώσει ἀπορρίψεως τῶν ἄνω πρωτοκόλλων ἢ ἐκθέσεων ὑπὸ τῆς Δ.Δ.Κ. διατάσσεται ἡ σύνταξις νέου τοιούτου, πᾶσα δὲ περαιτέρω αὔξησις ἢ ἐλάττωσις τοῦ ἐλαχίστου ὅρου προσφορᾶς γίνεται διὰ διαταγῆς τῆς Δ.Δ.Κ. κατόπιν δεδικαιολογημένης ἐκθέσεως τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου.

7. Ἡ δημοπρασία ἐκποιήσεως τῶν ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ κινητῶν ἢ ἀκινήτων τῆς Δ.Δ.Κ. διεξάγεται κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Πολ. Δικονομίας καὶ τῶν ἄρθρων 172 καὶ 174 τοῦ Προξενικοῦ νόμου ἐνώπιον τῆς ἁρμοδίας κατὰ τόπον Προξενικῆς ἀρχῆς, ὁριζομένου ὑπὸ τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς ἢ τῇ ἐντολῇ τῆς παρὰ δικαστηρίου ἢ τοῦ νομίμου αὐτοῦ ἀναπληρωτοῦ ἢ ἔνθα δὲν ὑπάρχει προξενικὸν δικαστήριον ἑνὸς ὑπηκόου Ἕλληνος ἐκ τῶν περιλαμβανομένων ἐν, κατὰ νόμον, συντεταγμένῳ καταλόγῳ τῶν ἐγκριτοτέρων πολιτῶν τῆς δικαιοδοσίας τῆς προξενικῆς ἀρχῆς, ὁριζομένου ὑπὸ τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς ἢ τῇ ἐντολῇ της παρὰ τοῦ Προξένου. Τῆς ἐκποιήσεως προηγεῖται ἐκτίμησις τῶν πραγμάτων παρὰ τριῶν ἐκτιμητῶν διοριζομένων ἐπίσης ὑπὸ τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς ἢ τῇ ἐντολῇ της παρὰ τοῦ προξένου καὶ ὁρκιζομένων ἐνώπιον τῆς οἰκείας Προξενικῆς ἀρχῆς κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Πολ. Δικονομίας.

Ἄρθρον 67.

1. Αἱ διὰ τὴν ἐκποίησιν τῶν ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ κτημάτων τῶν κειμένων ἐν τῇ ἡμεδαπῇ δημοπρασίαι διεξάγονται ἐν τῇ ἕδρᾳ τοῦ οἰκείου Οἰκον. Ἐφόρου καὶ εἰς τὸν συνήθη τόπον τῶν δημοπρασιῶν, ἐνώπιον ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐκ τῆς Διοικητικῆς ἀρχῆς, ἐν ἐλλείψει δὲ τοιαύτης τοῦ ἁρμοδίου Εἰρηνοδίκου, τοῦ οἰκονομ. Ἐφόρου καὶ τοῦ Ταμίου ἢ τῶν νομίμων αὐτῶν ἀναπληρωτῶν, ἐνεργοῦνται δὲ μονοήμεροι ἐν ἡμέρᾳ πάντοτε Κυριακῇ ἢ ἄλλῃ ἐξαιρεσίμῳ ἀπὸ τῆς 10 π. μ. ὥρας μέχρι τῆς 12 τῆς μεσημβρίας. Κατόπιν ἀδείας τῆς Δ. Δ.Κ. δύναται ἡ δημοπρασία νὰ διεξαχθῇ καὶ ἐκτὸς τῆς ἕδρας τοῦ ἁρμοδίου Οἰκον. Ἐφόρου ἐνώπιον ἐπιτροπῆς ὁριζομένης ὑπὸ τῆς Δ.Δ.Κ. ἂν ἐκ δεδικαιολογημένης προτάσεως τοῦ ἁρμοδίου Οἰκον. Ἐφόρου προκύπτει ὅτι δύναται νὰ ἀναπτυχθῇ ἐπωφελέστερος συναγωνισμὸς πρὸς διάθεσιν αὐτῶν.

2. Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται μετ' ἀπόφασιν τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς ἡ ἐνέργεια δημοπρασιῶν ἐν τῷ Καταστήματι τῆς Δ. Δ. Κ. ἐνώπιον ἐπιτροπῆς ὁριζομένης παρ' αὐτῆς τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς.

Ἄρθρον 68.

1. Ἑκάστη δημοπρασία κηρύσσεται διὰ διακηρύξεως τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου, ἧς ἀντίτυπον ὑποβάλλεται ἐκ τῶν προτέρων εἰς τὴν Δ. Δ. Κ. πρὸς θεώρησιν καὶ ἔγκρισιν.

2. Ἡ διακήρυξις δημοσιεύεται ἐπιμελείᾳ τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου δέκα τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς τὸ κατάστημα τῆς Οἰκονομ. Ἐφορίας, εἰς τὰς πρωτευούσας τῶν Δήμων ἢ Κοινοτήτων τῆς αὐτῆς ἐπαρχίας, ἔνθα κεῖται τὸ ἐκποιητέον κτῆμα εἰς τὸ δημοσιώτερον μέρος αὐτῶν καὶ εἰς τὰ Δημοτικὰ ἢ Κοινοτικὰ καταστήματα, ἐὰν δὲ τοῦτο κεῖται εἰς χωρίον καὶ δι' ὁμοίας δημοσιεύσεως καὶ εἰς τὸ χωρίον τοῦτο.

3. Ἡ διακήρυξις περιέχει ἅπαντα τὰ διὰ τοῦ ἄρθρου 66 τοῦ παρόντος ἀπαιτούμενα στοιχεῖα, καθὼς καὶ τὴν ἡμέραν καὶ τὰς ὥρας τῆς δημοπρασίας, τὸν τόπον ἔνθα αὕτη ἐνεργεῖται, τὴν ὑποχρέωσιν τοῦ πλειοδότου περὶ τῆς καταβολῆς κατὰ τὴν δημοπρασίαν τοῦ δεκάτου τοῦ ἐλαχίστου ὅρου τῆς ἐκτιμήσεως τοῦ ἐκποιητέου κτήματος καὶ λοιπὰς τοιαύτας ἐπιβαλλομένας διὰ τοῦ παρόντος νόμου, ἐπίσης δὲ τὸν ἀριθμὸν τῶν δόσεων καθ' ἃς δέον νὰ καταβληθῇ τὸν ὅλον τίμημα.

4. Ἡ διακήρυξις δημοσιεύεται ἐπιμελείᾳ τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου διὰ τῶν δημοτικῶν ἢ κοινοτήτων ἀρχῶν καὶ βεβαιοῦται δι' ἀποδείξεων τῶν ἐντεταλμένων πρὸς τοῦτο δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν ὑπαλλήλων, αἵτινες ἀποστέλλονται εἰς τὸν Οἰκον. Ἔφορον πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς δημοπρασίας.

5. Ἡ Δ.Δ.Κ. δύναται λαμβάνουσα ὑπ' ὄψει τὴν ἀξίαν τοῦ ἐκποιουμένου κτήματος νὰ διατάξῃ τὴν δημοσίευσιν περιλήψεως τῆς διακηρύξεως περιεχούσης τοὺς οὐσιώδεις ὅρους αὐτῆς διὰ μιᾶς τῶν τοπικῶν ἐφημερίδων συντελουμένην πάντως πέντε ἡμέρας πρὸ τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας.

Ἄρθρον 69.

1. Ἡ δημοπρασία διευθύνεται ὑπὸ τῆς Διοικητικῆς ἀρχῆς, αἱ δὲ προσφοραὶ τῶν πλειοδοτῶν, ἃς προτείνουσιν οὗτοι εἰς τὸν δημόσιον κήρυκα καὶ παρ' οὗ διακηρύττονται αὗται μεγαλοφώνως, ἀναγράφονται ἐν τοῖς πρακτικοῖς κατὰ σειράν, ὡς ἐκφωνοῦνται, μετὰ τοῦ ὀνοματεπωνύμου τοῦ πλειοδότου.

2. Πᾶσα προσφορὰ εἶνε ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν πλειοδότην ἡ ὑποχρέωσις δ' αὕτη μεταβαίνει ἀλληλεγγύως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολούθους καὶ ἐπιβαρύνει τὸν τελευταῖον πλειοδότην.

3. Οὐδεὶς εἶνε δεκτὸς εἰς τὴν δημοπρασίαν, ἂν δὲν καταβάλῃ τὸ δέκατον τοῦ ἐλαχίστου ὅρου τῆς προσφορᾶς τοῦ ἐκποιητέου κτήματος καὶ δὲν προσαγάγῃ κατὰ τὴν δημοπρασίαν τὸ περὶ τούτου γραμμάτιον παραλαβῆς ἐπὶ παρακαταθήκῃ τοῦ ἁρμοδίου ταμίου ἢ διπλότυπον εἰσπράξεως δημοσίου εἰσπράκτορος.

4. Ἂν τις πλειοδοτῇ διὰ λογ)σμὸν ἄλλου, πρέπει νὰ τὸ δηλώσῃ εὐθὺς κατὰ τὴν σύνταξιν τῶν πρακτικῶν καὶ νὰ παρουσιάσῃ τὸ πρὸς τοῦτον νόμιμον πληρεξούσιον ἄλλως θεωρεῖται καὶ ἐκλαμβάνεται αὐτὸς ὡς ἀγοραστής.

5. Ὅταν ὁ ἐλάχιστος ὅρος τοῦ ἐκποιητέου κτήματος εἶνε μέχρις 1000 δραχμῶν, ἡ προσφορὰ πρέπει νὰ γίνηται τοὐλάχιστον ἀνὰ εἴκοσι πέντε δραχμὰς, ὅταν πλέον τῶν 1000 δραχμῶν καὶ μέχρι τῶν πέντε χιλιάδων (5000) δραχμῶν ἀνὰ 100 δραχ., ἐὰν πλέον τῶν 5000 δραχμῶν καὶ μέχρι τῶν 10.000 δραχμῶν ἀνὰ 250 δραχμ. ὅταν πλέον τῶν 10000 ἀνὰ 500 δραχμὰς, ὅταν πλέον τῶν 25000 δραχ. ἀνὰ 2000 δραχμάς. Ἐπὶ ἐλαχίστου ὅρου ὑπὲρ τὰς 20.000 δραχ. ἡ προσφορὰ δέον νὰ ἦ ἀνωτέρα κατὰ 2 ο)ο τούτου.

6. Μετὰ τὴν λῆξιν τῆς δημοπρασίας τὰ πρακτικὰ ὑπογράφονται παρὰ τῶν ἐνεργουσῶν ταύτην ἀρχῶν καὶ τοῦ τελευταίου πλειοδότου, ἐὰν δὲ οὗτος εἶνε ἀγράμματος ὑπογράφονται δι' ἄλλου ἐπὶ παρουσίᾳ δύο μαρτύρων προσυπογραφομένων καὶ τούτων.

Ἄρθρον 70

1. Μετὰ τὸ πέρας ἑκάστης δημοπρασίας εἰσὶ δεκταὶ προσφοραὶ ἐὰν εἶνε ἔγγραφοι καὶ περιέχωσιν ὁλογράφως καὶ ἀριθμητικῶς τὸ ἐπὶ πλέον προσφερόμενον ποσὸν, συμφώνως τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ, παραδοθῶσι δὲ εἰς τὴν ἁρμοδίαν οἰκονομικὴν ἀρχὴν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀρχομένων ἀπὸ τῆς ἐπιούσης τοῦ πέρατος τῆς δημοπρασίας, τηρουμένων τῶν διατυπώσεων τοῦ προηγουμένου ἄρθρου.

2. Παρελθούσης τῆς προθεσμίας ταύτης ἄνευ ἀνωτέρας προσφορᾶς, αἱ διενεργεῖσαι τὰς δημοπρασίας ἀρχαί, ὀφείλουσι τὴν ἐπιοῦσαν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς διὰ τὴν προσφορὰν ὡρισμένης ἀνωτέρω προθεσμίας νὰ ὑποβάλωσι τὰ πρακτικὰ τῆς δημοπρασίας εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. διὰ κοινῆς καὶ ἠτιολογημένης ἐκθέσεως περὶ τοῦ συμφέροντος ἢ μὴ τῷ Δημοσίῳ τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας.

3. Τὰ πρακτικὰ ταῦτα δέον νὰ συνοδεύωνται μὲ τὸ οἰκεῖον πρωτόκολλον τοῦ ἐκποιητέου κτήματος, τὴν διακήρυξιν καὶ τὴν περὶ τῆς δημοσιεύσεως ταύτης, ὡς ἀνωτέρω ἀπόδειξιν, σημειουμένων ἐν αὐτοῖς ὅλων τῶν ἀφορώντων τὴν δημοπρασίαν ἐγγράφων, ἐξ ὧν νὰ βεβαιοῦται ἡ τήρησις τῶν νενομισμένων διατυπώσεων. Ἐντὸς ὀκτὼ ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐν τῇ ὑπηρεσίᾳ λήψεως τῶν πρακτικῶν ἡ Δ.Δ.Κ. ἀποφαίνεται περὶ τῆς ἐγκρίσεως ἢ ἀκυρώσεως αὐτῶν ἢ καὶ περὶ ἐνεργείας ἐπαναληπτικῆς δημοπρασίας, ἐπὶ τῇ βάσει ἀνωτέρας προσφορᾶς, ἥτις δύναται νὰ δίδηται εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. ἐντὸς τῆς 8ημέρου ταύτης προθεσμίας καὶ ὡς διὰ τῆς πρώτης παραγράφου τοῦ ἄρθρου τούτου ὁρίζεται.

4. Παρατυπία τις τῆς δημοπρασίας οὐδὲν ὑπὲρ τοῦ ἀγοραστοῦ παράγει δικαίωμα.

Ἄρθρον 71.

1. Ἡ ἔγκρισις τῶν πρακτικῶν κοινοποιεῖται ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου Οἰκον. Ἐφόρου ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει πρὸς τὴν δημοτικὴν ἢ κοινοτικὴν ἀρχὴν τῆς ἕδρας του τὴν ἐπιοῦσαν τῆς ὑπ' αὐτοῦ παραλαβῆς της, πλὴν ἂν δὲν ἐξηντλήθη ὑπὸ τῆς Δ.Δ.Κ. ὁλόκληρος ἡ κατὰ τὸ ἄρθρ. 70, ἐδάφ. 3 ὀκταήμερος προθεσμία, ὅτε ἡ ἔγκρισις δέον νὰ κοινοποιηθῇ τὴν ἐπιοῦσαν τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας ταύτης. Ἡ κατὰ τὴν ἄνω ἡμέραν κοινοποίησις τῆς ἐγκρίσεως εἰς τὴν δημοτικὴν ἢ κοινοτικὴν ἀρχὴν γίνεται περὶ τὴν δείλην καὶ ὀλίγον πρὸ τῆς δύσεως, μέχρι δὲ τῆς στιγμῆς ταύτης ἐπιτρέπεται νέα προσφορά. Ἐὰν ἡ ἡμέρα τῆς κοινοποιήσεως συμπέσῃ Κυριακῇ ἢ ἄλλῃ ἐξαιρέσιμος ἑορτὴ τοῦ Κράτους, ἀναβάλλεται αὕτη διὰ τὴν ἐπιοῦσαν καὶ τὴν αὐτὴν ὥραν.

2. Ἡ Δημοτικὴ ἢ Κοινοτικὴ ἀρχὴ ὀφείλει ἐπὶ ἰδίᾳ αὐτῆς εὐθύνῃ νὰ ἐπιδώσῃ ἐντὸς 24 ὡρῶν τὴν ἔγκρισιν εἰς τὸν ἀγοραστήν, εἰς τὴν προθεσμίαν δὲ ταύτην δὲν λογίζεται τὸ λόγῳ ἀποστάσεως χρονικὸν διάστημα ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ὁ πρὸς ὃν κοινοποιεῖται ἀγοραστὴς δὲν διαμένει ἐν τῇ ἕδρᾳ τοῦ Δημάρχου ἢ Προέδρου τῆς Κοινότητος. Ἐν ἀπουσίᾳ τοῦ ἀγοραστοῦ ἢ ἀρνήσει τούτου πρὸς παραλαβὴν τῆς ἐγκρίσεως, ἡ κοινοποίησις ἐνεργεῖται διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς τὴν θύραν τῆς κατοικίας αὐτοῦ τῇ παραγγελίᾳ τοῦ Δημάρχου ἢ Προέδρου τῆς Κοινότητος. Περὶ τῆς τοιχοκολλήσεως συντάσσεται ἔκθεσις ἥτις ὑπογράφεται παρὰ τοῦ ἐνεργήσαντος ταύτην δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ ὑπηρέτου καὶ δύο μαρτύρων. Ἐὰν ὁ ἀγοραστὴς εἶνε ἀγράμματος, τὴν περὶ τῆς κοινοποιήσεως ἔκθεσιν ὑπογράφουν ἐντὸς τοῦ ἐπιδίδοντος ὑπηρέτου καὶ δύο μάρτυρες.

Ἄρθρον 72

1. Ἐπαναλαμβάνεται ἡ δημοπρασία α) ὅταν δὲν παρουσιασθῇ εἰς αὐτὴν πλειοδότης, β) ὅταν ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἀρνηθῇ νὰ ὑπογράψῃ τὰ πρακτικὰ τῆς δημοπρασίας εὐθὺς μετὰ τὴν κατακύρωσιν, γ) ὅταν ὁ ἀγοραστὴς δὲν καταβάλῃ ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 75 τοῦ παρόντος τεταγμένης προθεσμίας ὁλόκληρον ἢ τὸ πέμπτον τοῦ τιμήματος τοῦ ἐκποιηθέντος κτήματος, δ) ὅταν ἐπὶ τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας δοθῇ ἀνωτέρα προσφορά, ε) ὅταν προτείνεται ὁμοφώνως ἡ ἀκύρωσις τῶν πρακτικῶν λόγῳ ἀσυμφόρου τῆς προσφορᾶς, ϛ') ὅταν δοθῇ

ἀνωτέρα προσφορὰ ἐπίσης εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. ἐντὸς τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 70 τοῦ παρόντος ὀκταημέρου προθεσμίας καὶ ζ) ὅταν ἡ δημοπρασία ἀκυρωθῇ ὑπὸ τῆς Δ.Δ.Κ. λόγῳ ἀσυμφόρου τῆς προσενεχθείσης προσφορᾶς ἢ παρατυπίας.

2. Εἰς τὰς πέντε πρώτας περιπτώσεις, αἱ ἀρχαὶ ἐπαναλαμβάνουσιν οἰκοθεν τὴν δημοπρασίαν ἐπὶ τῇ βάσει τῆς διακηρύξεως ἣν ἐκδίδει ὁ ἁρμόδιος Οἰκον. Ἔφορος. Ἀντίτυπον τῆς διακηρύξεως ταύτης ὑποβάλλεται τῇ Δ.Δ.Κ. ἐγκαίρως, ἵνα ληφθῇ τοῦτο πρὸ τῆς ἡμέρας τῆς διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας.

3. Διὰ τὰς ἐπαναληπτικὰς ταύτας δημοπρασίας ἐφαρμόζονται αἱ αὐταὶ διὰ τῶν ἄρθρων 69 καὶ 70 τοῦ παρόντος ὁριζόμεναι διατυπώσεις ὡς πρὸς τὴν πρώτην δημοπρασίαν, τῆς διακηρύξεως δημοσιευομένης πέντε τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας.

4. Μετὰ τὴν δημοπρασίαν δύναται κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς, ἐγκρινομένης καὶ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, ἔνθα αὐτὸς ἐγκρίνει τὰ πρακτικά, νὰ ἀνατίθηται ἡ ἔγκρισις τούτων εἰς τὰς διενεργούσας τὴν δημοπρασίαν ἀρχὰς ἢ νὰ διαταχθῇ τελειωτικὴ δημοπρασία, ὅτε ἡ ἔγκρισις τῶν πρακτικῶν ἀφίεται πάλιν εἰς τὰς τοπικὰς ἀρχάς. Περίληψις τῆς περὶ τελειωτικῆς δημοπρασίας ἀποφάσεως δημοσιεύεται κατὰ τὸ 5 ἐδάφ. τοῦ ἄρθρ. 68 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 73

Ἀπὸ τῆς χρονολογίας τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἐγκρίσεως τῶν πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας ἢ ἐπὶ ἐκποιήσεων ἄνευ δημοπρασίας ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ πωλητηρίου θεωρεῖται ἡ σύμβασις τῆς ἀγοραπωλησίας ὁριστικῶς καταρτισθεῖσα, ἀπὸ τοῦ χρόνου δὲ τούτου τρέχει καὶ ὁ κίνδυνος τοῦ πράγματος κατὰ τοῦ ἀγοραστοῦ.

Ἄρθρον 74

1. Ἡ Δ.Δ.Κ. δὲν εὐθύνεται ἀπέναντι τοῦ ἀγοραστοῦ δι' οἱανδήποτε ἐκνίκησιν τοῦ κτήματος, οὐδὲ διὰ τὴν ὀν γένει κατάστασιν αὐτοῦ ἢ τὰ ἐπ' αὐτοῦ ὑφιστάμενα βάρη ἢ δουλείας. Ἐπὶ ἐκνικήσεων ἐπιστρέφεται τὸ καταβληθὲν τίμημα ἀτόκως καὶ διαγράφεται ὁ ἀγοραστὴς ὡς πρὸς τὸ ὑπόλοιπον ἐκ τῶν χρηματικῶν καταλόγων. Ἐπὶ μερικῆς ἐκνικήσεως ἐπιστρέφεται ἀνάλογον ποσὸν ὁριζόμενον ὑπὸ τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς χωρὶς ν' ἀποκλείηται ἡ προσφυγὴ εἰς τὰ Δικαστήρια.

Ἄρθρον 75

1. Τὸ τίμημα τῶν ἐκποιουμένων κτημάτων καταβάλλεται εἰς μετρητά. Ἐὰν δὲν ὑπερβαίνῃ τὰς πέντε χιλιάδας δραχμάς, καταβάλλεται ὁλόκληρον ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς τὸν ἀγοραστὴν ὑπὸ τοῦ Οἰκονομ. Ἐφόρου ἐπιδιδομένης διὰ τῆς δημοτικῆς ἢ κοινοτικῆς ἀρχῆς γνωστοποιήσεως τῆς ἐγκρίσεως

2. Ἐπὶ μείζονος τιμήματος καταβάλλεται ἐντὸς τῆς προθεσμίας ταύτης μόνον τὸ πέμπτον αὐτοῦ, συμψηφιζομένου εἰς τὸ ποσὸν τοῦτο τοῦ κατὰ τὴν δημοπρασίαν καταβληθέντος δεκάτου τοῦ ἐλαχίστου ὅρου προσφορᾶς. Τὸ ὑπόλοιπον καταβάλλεται εἰς τέσσαρας ἐτησίας δόσεις ἐντόκως πρὸς (8 ο)ο) ὀκτὼ τοῖς ἑκατὸν ἐτησίως, ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ πωλητηρίου. Ἐν οὐδεμιᾷ ὅμως περιπτώσει ἑκάστη δόσις δύναται νὰ ἦ ἐλάσσων τῶν 5000 δραχμῶν, μειουμένου ἀναλόγως ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει τοῦ ἀριθμοῦ τῶν δόσεων. Ἡ Διοικ. Ἐπιτροπὴ δύναται ν' ἀξιώσῃ τὴν ὁλοκληρωτικὴν καταβολὴν τοῦ τιμήματος ἀσχέτως ποσοῦ ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ πρώτου ἐδαφίου, τοῦθ' ὅπερ ἀναγράφεται ὑποχρεωτικῶς ἐν τῇ διακηρύξει.

3. Πάντα τὰ ἐξ ἐκποιήσεων διὰ δημοπρασίας προγενεστέρως τῆς 17 Ὀκτωβρίου 1926 ὀφειλόμενα χρέη συμπτύσσονται καταβαλλόμενα ἀτόκως εἰς πέντε ἐτησίας δόσεις, ἐὰν ὑπολείπωνται εἰσέτι πλείονες τούτων αἱ δ' ὁπωσδήποτε καθυστερούμεναι δόσεις πενταπλασιάζονται ἐφ' ὅσον ἡ κατακύρωσις τοῦ κτήματος ἔλαβε χώραν πρὸ τῆς 1ης Ἰανουαρίου 1922.

4. Τὸ γραμμάτιον πληρωμῆς εἴτε ὁλοκλήρου τοῦ τιμήματος εἴτε τοῦ πέμπτου κατὰ τὴν ἀνωτέρω διάκρισιν ἀποστέλλει ὁ Ἔφορος εἰς τὴν Δ.Δ.Κ., μεθ' ὃ ἐκδίδεται τὸ πωλητήριον ὑπογραφόμενον ὑπὸ τοῦ Γεν. Γραμματέως καὶ τοῦ οἰκείου Ταμιαταρχου. Ἑκάστη δόσις πληρώνεται κατὰ Σεπτέμβριον.

5. Ἐὰν παρέλθῃ ἄπρακτος ἡ ἐν τῷ ἐδαφ. 1 προθεσμία, ἡ ἀγοραπωλησία θεωρεῖται αὐτοδικαίως ἄκυρος καὶ τὸ ὑπὸ τοῦ ἀγοραστοῦ καταβληθὲν κατὰ τὴν δημοπρασίαν δέκατον καταπίπτει καὶ βεβαιοῦται ὑπὲρ τῆς Δ.Δ.Κ.

6. Ἐπίσης καταπίπτει τὸ καταβληθὲν ὑπὸ τοῦ τελευταίου πλειοδότου δέκατον, ὅταν ἀρνηθῇ οὗτος νὰ ὑπογράψῃ τὸ πρακτικὸν τῆς δημοπρασίας εὐθὺς μετὰ τὴν κατακύρωσιν.

7. Ἐὰν παρέλθῃ ἄπρακτος ἡ ἐν τῷ ἐδαφ. 1 προθεσμία καὶ εἰς τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ ἀγοραστὴς καθυστερήσῃ τὴν καταβολὴν δύο συνεχῶν δόσεων, ὅτε καὶ πάλιν διαλύεται αὐτοδικαίως ἡ ἀγοραπωλησία, τὰ κτήματα ἐπανεκτίθενται εἰς δημοπρασίαν ἐκποιήσεως εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ ἀγοραστοῦ καταλογιζομένης εἰς αὐτοὺς καὶ εἰσπραττομένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ νόμου περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων τῆς τυχὸν προκυψάσης ἐπὶ ἔλαττον διαφορᾶς. Ἀντιθέτως τὸ ἐπιτευχθὲν ἐπὶ πλέον τίμημα περιέρχεται εἰς τὴν Δ. Δ. Κ.

Ἄρθρον 76.

1. Ἐπὶ τοῦ πωλητηρίου ἐπικολλᾶται χαρτόσημον κινητὸν ἀναλογικὸν πρὸς τὸ τίμημα τῆς πωλήσεως.

2. Τὰ ἔξοδα τῆς χαρτοσημάνσεως τῶν πωλητηρίων καὶ τὰ δικαιώματα τῶν κηρύκων ἐπιβαρύνουσι τοὺς ἀγοραστάς.

3. Ἐπὶ τῇ ἀναβολῇ ἢ ἀρνήσει αὐτῶν περὶ τῆς καταβολῆς τῶν ἐξόδων τούτων, ταῦτα βεβαιοῦνται ὑπὸ τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου καὶ εἰσπράττονται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ταμείου κατὰ τοὺς νόμους περὶ δημοσίων ἐσόδων.

4. Μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐν τῷ πρώτῳ ἐδαφίῳ ὁριζομένων παραδίδεται τὸ πωλητήριον εἰς τὸν ἀγοραστήν. Ἀπόδειξιν περὶ τῆς παραδόσεως τοῦ πωλητηρίου ὑποβάλλει ὁ Οἰκον. Ἔφορος εἰς τὴν Δ. Δ. Κ.

Ἄρθρον 77.

Μετὰ τὴν ὁλοσχερῆ ἐξόφλησιν τοῦ τιμήματος διατάσσεται ἐπὶ τῇ βάσει ἠτιολογημένου πρωτοκόλλου τοῦ ἁρμοδίου ταμίου καὶ Οἰκον. Ἐφόρου ἡ σημείωσις ἐν τῇ οἰκείᾳ πράξει τῶν μεταγραφῶν περὶ ἐξοφλήσεως τοῦ χρέους.

Ἄρθρον 78.

Ἡ ἐκποίησις μεμισθωμένων κτημάτων συνεπάγεται αὐτοδικαίως τὴν διάλυσιν τῆς μισθώσεως, τοῦ μισθωτοῦ μὴ δικαιουμένου οὐδεμιᾶς ἀποζημιώσεως, εἰμὴ εἰς τὴν ἀνάλογον ἔκπτωσιν τοῦ μὴ δεδουλευμένου μισθώματος. Διὰ τὴν ἀπομάκρυνσιν τοῦ μισθωτοῦ παρέχεται ἀνάλογος προθεσμία ὡς πρὸς τὰς ἐν τῷ μισθίῳ ἐγκαταστάσεις, τοῦθ' ὅπερ ἀναγράφεται ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας ἐκποιήσεως.

Ἄρθρον 79.

Αἱ αὐταὶ ὡς ἄνω διατάξεις τῶν ἄρθρων 67 καὶ 75 ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ ἐκποιήσεως κινητῶν, συνταχθησομένου πρωτοκόλλου ἐκτιμήσεως μετὰ περιγραφῆς τῶν ἐκποιητέων παρὰ διμελοῦς ἐπιτροπῆς, ὁριζομένης ἑκάστοτε ὑπὸ τῆς Δ. Δ. Κ. καὶ καταβαλλομένου πάντοτε ὁλοκλήρου τοῦ τιμήματος ἐντὸς τῆς προθεσμίας τῆς πρώτης παραγράφου τοῦ ἄρθρου 75.

Ἐκποίησις ἐπὶ τῇ βάσει δηλώσεων

Ἄρθρον 80.

1. Πάντες οἱ ὁπωσδήποτε καταλαβόντες καὶ νῦν κατέχοντες γαίας ἢ φυτείας ἀνηκούσας κατὰ κυριότητα εἰς τὴν Δ. Δ. Κ. δύνανται ἐντὸς ἑξαμήνου ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νὰ ἐξαγοράσωσι ταύτας ἐπὶ τῇ βάσει δηλώσεων.

2. Ἐὰν κατὰ τὸ ἀνωτέρω χρονικὸν διάστημα ὑπεβλήθησαν δύο δηλώσεις, μία ὑπὸ κατόχου καὶ ἑτέρα ὑπὸ μὴ κατόχου, γίνεται δεκτὴ ἡ δήλωσις τοῦ κατόχου, τὰ ἐκδοθέντα ὅμως μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ὑπὲρ τοῦ προλαβόντος ἐν τῇ δηλώσει μὴ κατόχου πωλητήρια δὲν ἀκυροῦνται.

Ἄρθρον 81.

1. Παρελθούσης τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον προθεσμίας τὰ ἄνω κτήματα πωλοῦνται εἰς πάντα τρίτον μὴ κάτοχον καὶ ἐπὶ τῇ βάσει δηλώσεων.

2. Δύνανται καὶ μετὰ παρέλευσιν τῆς προθεσμίας ταύτης νὰ πωλῶνται εἰς τοὺς κατόχους τὰ ἐν λόγῳ κτήματα, ἐὰν οὗτοι ὑποβάλωσι δήλωσιν καὶ δὲν ὑφίστανται τοιαύτη μὴ κατόχου.

3. Ὁ δηλῶν προτιμᾶται τοῦ διοικητικῶς ἀποβαλλομένου κατόχου, ἂν ἡ δήλωσις ὑπεβλήθη πρὸ τῆς κλήσεως τούτου πρὸς προσαγωγὴν τῶν τίτλων του, ἐκτὸς ἂν πρόκειται περὶ τῆς περιπτώσεως τοῦ ἄρθρ. 80, ἐδάφ. 2.

4. Ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει δύνανται κατὰ τὸ σύστημα τῶν δηλώσεων νὰ πωληθῶσιν εἰς τὸν αὐτὸν δηλωτὴν πλείονα τῶν ἑκατὸν στρεμμάτων ἢ τοὐλάχιστον πρὸ τῆς ἐξοφλήσεως τοῦ τιμήματος, τοῦ ὀφειλομένου ἐξ ἑτέρας κατὰ τὸ αὐτὸ σύστημα πωλήσεως.

Ἄρθρον 82.

1. Ἡ δήλωσις συνταχθεῖσα ἐπὶ εἰδικοῦ ἐντύπου ὑπογράφεται παρὰ τοῦ δηλοῦντος καὶ παραδίδεται εἰς τὸν ἁρμόδιον Οἰκον. Ἔφορον ἐκδίδοντα ἀπόδειξιν παραλαβῆς ἐπίσης ἐπὶ ἐντύπου, μεθ' ὃ καταχωρίζεται ἀμέσως εἰς τὸ εἰδικὸν βιβλίον ἐπὶ τούτῳ τῆς Ἐφορίας κατὰ χρονολογικὴν σειράν.

2. Ἐπὶ δηλώσεως δυναμένου νὰ ὑπογράψῃ ἀπαιτεῖται βεβαίωσις περὶ τῆς ταὐτότητος τῆς ὑπογραφῆς αὐτοῦ ὑπὸ τοῦ οἰκείου Δημάρχου ἢ Προέδρου τῆς Κοινότητος. Ὁ Δήμαρχος ἢ ὁ Πρόεδρος τῆς Κοινότητος δύναται νὰ προσκληθῇ ἐγγράφως, ὅπως βεβαιώσῃ τὴν ὑπογραφήν. Δήλωσις ἀγραμμάτου δέον νὰ γίνηται διὰ συμβολαιογραφικῆς πράξεως.

3. Ἐν τῷ βιβλίῳ ἀναγράφεται τὸ περιεχόμενον τῆς δηλώσεως, ἤτοι τὸ ὀνοματεπώνυμον τοῦ δηλωτοῦ, ὁ δῆμος ἢ κοινότης, τὸ χωρίον καὶ ἡ θέσις ἔνθα κεῖται τὸ κτῆμα, ἡ ἔκτασις αὐτοῦ εἰς στρέμματα καὶ τετραγ. μέτρα καὶ τὰ ὅρια.

4. Διὰ τῆς δηλώσεως ἀποκτᾶται δικαίωμα προτεραιότητος πρὸς ἀγορὰν τοῦ κτήματος πλὴν τῆς περιπτώσεως τοῦ ἄρθρ. 80, ἐδάφ. 2. Ἡ προτεραιότης κρίνεται καθ' ἡμέραν. Ἐπὶ δηλώσεως τῆς αὐτῆς ἡμέρας διὰ τὸ αὐτὸ κτῆμα ἀποφασίζει ὁ κλῆρος. Ἡ κλήρωσις γίνεται ὑπὸ τοῦ οἰκείου Οἰκον. Ἐφόρου ἐνώπιον τοῦ Εἰρηνοδίκου καὶ Ταμίου συνταχθησομένου πρακτικοῦ.

Ἄρθρον 83.

1. Δήλωσις γαιῶν ἢ φυτειῶν εἶνε ἄκυρος :

α) ἂν ἀφορᾷ γαίας ἢ φυτείας κειμένας ἐν τῇ ἐπαρχίᾳ Ἀττικῆς, ἐν δὲ τῇ λοιπῇ Ἑλλάδι ἐντὸς τοῦ σχεδίου πόλεων ἢ κωμοπόλεων, ἐν τῇ ζώνῃ αὐτῶν καὶ εἰς ἀπόστασιν 1500 μέτρων ἀπ' αὐτῆς. Ἔνθα δὲν ὑπάρχει σχέδιον, δὲν ὑπόκεινται εἰς δήλωσιν αἱ ἐντὸς τοῦ συνοικισμοῦ γαῖαι ἢ φυτείαι καὶ αἱ εἰς ἀπόστασιν 1500 μέτρων ἀπὸ τὰς ἐξωτέρους οἰκοδομὰς αὐτοῦ κείμεναι. Ἐπὶ χωρίων δύναται διὰ γενικῆς ἀποφάσεως τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς νὰ μειωθῇ ἡ ἀπόστασις μέχρι 500 μ.

β). Ἂν αἱ ἐν αὐτῇ περιγραφόμεναι ἐκτάσεις ἔχουσιν ἐξαιρεθῇ τῆς διανομῆς ἢ ἀποτελοῦσι λατομεῖα, ἀμμωρυχεῖα καὶ ἐν γένει γαίας μὴ προοριζομένας διὰ καλλιέργειαν ἢ βόσκησιν.

γ) Ἂν ἐκηρύχθησαν ἀναδασωτέαι ἐντὸς τριετίας ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς δηλώσεως.

δ) Ἂν ἀποδειχθῇ, ὅτι αὗται ἐπωλήθησαν ἐπὶ τῇ βάσει ἄλλων δηλώσεων ἢ ὅτι ἀνήκουσιν εἰς ἄλλον κατὰ κυριότητα δυνάμει ἐπισήμων τίτλων.

ε) Ἂν ἀφορᾷ κτήματα ἐκμισθούμενα ἢ ἄλλως κατεχόμενα παρὰ τῆς Δ. Δ. Κ. ἢ ἄλλης κρατικῆς ὑπηρεσίας.

ϛ') Ἂν γίνεται παρὰ Βουλευτοῦ ἢ Γερουσιαστοῦ ἢ ὑπαλλήλου τῆς Δ. Δ. Κ. ἢ γυναικὸς καὶ

ζ). Ἂν ἀφορᾷ ἔκτασιν ὑπὲρ τὰ ἑκατὸν στρέμματα, ἀλλὰ μόνον ὡς πρὸς τὸ πλεόνασμα τοῦτο.

2. Εἰς τὰς ἓξ πρώτας περιπτώσεις ὁ δηλωτὴς διαγράφεται ἐκ τοῦ χρηματικοῦ καταλόγου τῶν ὀφειλετῶν, αἱ δὲ τυχὸν καταβληθεῖσαι δόσεις ἐπιστρέφονται ἀκυρουμένου δι' ἀποφάσεως τοῦ Γεν. Γραμματέως καὶ τοῦ τυχὸν ἐκδοθέντος πωλητηρίου, εἰς δὲ τὴν ἑβδόμην ἀκυροῦται ἡ πώλησις ὡς πρὸς τὸ περιπλέον, μειουμένου ἀναλόγως τοῦ τιμήματος.

3. Ἐὰν ὁ τίτλος ἔχῃ μεταγραφῇ σημειοῦται περίληψις τῆς περὶ ἀκυρώσεως ἀποφάσεως ἐν τῷ οἰκείῳ τόπῳ τῶν βιβλίων τῶν μεταγραφῶν.

4. Αἱ δηλώσεις αἱ γενόμεναι ἐπὶ ἐκτάσεων, αἵτινες ἐξηρέθησαν τῆς διανομῆς ἢ ἐκηρύχθησαν ἀναδασωτέαι, δὲν ἐπανισχύουσιν εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἤθελεν ἐπακολουθήσῃ ἀνάκλησις τῆς ἐξαιρέσεως, ἢ ἄρσις τῆς ἀναδασώσεως, τῶν γαιῶν τούτων παραμενουσῶν εἰς τὴν πλήρη κυριότητα τῆς Δ.Δ.Κ.

5. Παραίτησις ἀπὸ δηλώσεις δὲν ἐπιτρέπεται, πλὴν τῆς περιπτώσεως τοῦ ἐδαφ. 2 τοῦ ἄρθρου 87.

Ἄρθρον 84.

1. Παραχωρεῖται εἰς τοὺς κατὰ τοὺς καταργηθέντας νόμους περὶ διανομῆς ἐθνικῆς γῆς δηλωτὰς ἢ δικαιοδόχους αὐτῶν προθεσμία ἐξάμηνος ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νὰ δηλώσωσι καὶ ἐξαγοράσωσι τὰς ὑπ' αὐτῶν καθ' ὑπέρβεσιν τῶν δηλωθέντων στρεμμάτων κατεχομένας γαίας ἢ φυτείας. Παρελθούσης τῆς προθεσμίας ταύτης οἱ δηλωταὶ ἢ δικαιοδόχοι αὐτῶν πληρώνουσιν ἐπὶ πλέον τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 87 ὁριζομένου τιμήματος εἰς ἴσας πρὸς τὰς ὑπολειπομένας δόσεις πρόσθετον τοιοῦτον ἴσον πρὸς τὸ ἥμισυ αὐτοῦ διὰ πᾶν ἐπὶ πλέον κατεχόμενον στρέμμα ἀκέραιον, ἐκδιδομένου αὐτεπαγγέλτως τοῦ πωλητηρίου ὑπὲρ τοῦ πραγματικοῦ κατόχου. Διὰ τὰς καθ' ὑπέρβασιν κατεχομένας ἐκτάσεις ἐλάσσονας τοῦ στρέμματος δὲν εἰσπράττεται πρόσθετον τίμημα.

2. Ἐπίσης ἐκδίδεται αὐτεπαγγέλτως πωλητήριον ἐπὶ τῷ αὐτῷ προσθέτῳ τιμήματι ὑπὲρ τοῦ κατόχου διὰ τὰς καθ' ὑπέρβασιν τῶν κατὰ τὸν παρόντα νόμον δηλουμένων κατεχομένας γαίας ἢ φυτείας.

3. Διὰ τὰ ἐν τῷ μεταξὺ ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ 1ου ἐδαφίου τοῦ ἄρθρου τούτου ἐκδοθέντα πωλητήρια τὸ ἐπιβληθὲν πρόσθετον τίμημα ἐκπίπτεται διὰ μὲν τὰς βεβαιωθείσας ἤδη δόσεις, ἐφ' ὅσον δὲν εἰσεπράχθη καὶ ἤθελον αὗται καταβληθῇ ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἐδαφίου τούτου, διὰ δὲ τὰς ἐφεξῆς βεβαιωθησομένας ἐφ' ὅσον αὗται ἤθελον καταβληθῇ ἐμπροθέσμως.

4. Καὶ διὰ τὴν περίπτωσιν τοῦ πρώτου ἐδαφίου τοῦ ἄρθρου τούτου ἰσχύουσιν αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 83.

Ἄρθρον 85.

1. Ὁ Ἔφορος ἅμα τῇ ἐγγραφῇ τῆς δηλώσεως ἐν τῷ εἰδικῷ βιβλίῳ ἀνατίθησι τὴν ἐπαλήθευσίν της εἰς γεωμέτρην ἢ μηχανικὸν καὶ ἐν ἐλλείψει εἰς δασικὸν ἢ γεωργικὸν ὑπάλληλον, ὅστις κατόπιν ἐπιτοπίου μεταβάσεως συντάσσει ἔκθεσιν, ἐν ᾗ προσδιορίζει τὴν θέσιν, ὅρια, ἔκτασιν, εἶδος καὶ ποιὸν τῶν δηλωθεισῶν γαιῶν ἢ φυτειῶν, ὡς καὶ τὴν κατὰ στρέμμα ἀξίαν αὐτῶν, ἀποφαίνεται δὲ καὶ ἂν τὸ κτῆμα εἶναι ἐξηρημένον διαθέσεως διά τινα τῶν ἐν τῷ ἄρθρῳ 83 λόγων.

2. Ἡ ἐπαλήθευσις δύναται κατόπιν ἐντολῆς τοῦ Γεν. Γραμματέως νὰ ἀνατεθῇ ἐν βεβαιωμένῳ κωλύματι ἑνὸς τῶν ἄνω ὑπαλλήλων εἰς οἱονδήποτε ἄλλον δημόσιον ὑπάλληλον ἢ Ἐπιτροπὴν ἐκ τοιούτων.

Ἄρθρον 86.

1. Ἡ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ἔκθεσις ὑποβάλλεται παρὰ τοῦ Ἐφόρου μετὰ ἰδίας γνώμης ἀμέσως εἰς τὴν Δ.Δ.Κ., ἥτις ἐκδίδει τὸ πωλητήριον ἢ ἀπορρίπτει τὴν δήλωσιν ἢ ἐν ἀνάγκῃ διατάσσει συμπλήρωσιν τῶν στοιχείων. Ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ πωλητηρίου λογίζεται ὁριστικῶς καταρτισθεῖσα ἡ σύμβασις τῆς πωλήσεως καὶ τρέχει ὁ κίνδυνος τοῦ πράγματος εἰς βάρος τοῦ ἀγοραστοῦ.

2. Τὰ ἐκδιδόμενα πωλητήρια ἀποστέλλονται εἰς τὸν ἁρμόδιον Οἰκον. Ἔφορον, ὅστις κοινοποιεῖ πρόσκλησιν πρὸς τὸν δηλωτὴν ἐπὶ ἀποδείξει ἢ ἐν ἀνάγκῃ καὶ διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας πρὸς παραλαβήν.

Ἄρθρον 87.

1. Ἡ κατὰ στρέμμα τιμὴ ὁρίζεται ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ἐκθέσεως ἐπαληθεύσεως καὶ τῆς γνώμης τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου καὶ ἄλλων στοιχείων, παρεχομένων ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας, ἰδίᾳ δι' ἐκθέσεων ἐπαληθεύσεως διὰ γειτονικὰ ὁμοίας ποιότητος κτήματα. Πάντως δὲν δύναται νὰ ἦ ἐλάσσων τῶν 400 δραχμῶν διὰ τὰς γαίας καὶ 900 διὰ τὰς φυτείας, οὐδὲ μείζων τῶν δραχμῶν 900 διὰ τὰς γαίας καὶ 1600 διὰ τὰς φυτείας.

Ἐξαιρετικῶς προκειμένου περὶ ἀγόνων ἢ ὀρεινῶν ἢ ἀπομεμακρυσμένων τῆς συγκοινωνίας περιφερειῶν δύναται νὰ καθορισθῇ τιμὴ μέχρι δραχμῶν 100 διὰ τὰς γαίας καὶ μέχρι δραχμῶν 500 διὰ τὰς φυτείας, προκειμένου δὲ περὶ γαιῶν ἢ φυτει-

ών κειμένων πλησίον μεγαλουπόλεων ἢ περιφερειῶν ἐξαιρετικῶς εὐφόρων, ἡ μείζων τιμὴ δύναται νὰ ἀνέλθῃ μέχρι δραχμῶν 2000 διὰ τὰς γαίας καὶ 3000 διὰ τὰς φυτείας. Ἐπὶ τῶν ἐξαιρέσεων τούτων ἀπαιτεῖται ἀπόφασις τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς εἰδικῶς ἠτιολογημένη.

2. Αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου τούτου ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν μέχρι τοῦδε δηλώσεων, ἐφ' ὧν δὲν ἐξεδόθη τὸ πωλητήριον. Δύνανται ὅμως οἱ ὑποβαλλόντες τοιαύτας δηλώσεις νὰ παραιτηθῶσιν αὐτῶν ἐντὸς τριμήνου ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος. Ἡ παραίτησις κοινοποιεῖται διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος πρὸς τὸν οἰκεῖον Οἰκον. Ἔφορον.

3. Ἐπιτρέπεται ἡ κατὰ τὸ α' ἐδάφιον τοῦ παρόντος ἀναθεώρησις τοῦ τιμήματος καὶ ἐπὶ ἐκδοθέντων ἤδη ἀπὸ 17 Ὀκτωβρίου 1926 καὶ ἐντεῦθεν βάσει δηλώσεων ὑποβληθεισῶν κατὰ τοὺς παλαιοὺς νόμους περὶ διανομῆς ἐθνικῆς γῆς ἐφ' ὅσον ἐζητήθη μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἡ μείωσις.

4. Αἱ ὁπωσδήποτε καθυστερούμεναι πάγιαι δόσεις αἱ προερχόμεναι ἐκ γαιῶν καὶ φυτειῶν παραχωρηθεισῶν κατὰ τοὺς καταργουμένους νόμους δεκαπλασιάζονται. Διὰ τοὺς καταβάλλοντας ὅμως ταύτας μέχρι τῆς 31 Μαρτίου 1931 μειοῦται τὸ ἐκ τοῦ δεκαπλασιασμοῦ προκῦψαν ποσὸν εἰς τὸ 1)3.

Ἄρθρον 88.

1. Τὸ τίμημα καταβάλλεται τοῖς μετρητοῖς εἰς πέντε ἐτησίας δόσεις ἀτόκως. Ἐὰν ὅμως ὑπερβαίνῃ τὰς 5000 δραχμῶν δύναται, συντρεχουσῶν εἰδικῶν περιπτώσεων, νὰ καταβληθῇ εἰς πλείονας μέχρι δέκα δόσεις, κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς. Ἡ πρώτη δόσις καταβάλλεται πρὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ πωλητηρίου.

2. Ἐπίσης εἰς πέντε ἐτησίας δόσεις, συμπτυσσόμενα, καταβάλλονται ἀτόκως καὶ πάντα τὰ ὀφειλόμενα χρέη ἐκ παραχωρήσεως γαιῶν καὶ φυτειῶν τῶν νόμων ΥΛΑ' καὶ ΤΗΣ'

3. Τὸ τίμημα, μὴ ὑπερβαῖνον τὰς 500 δραχμάς, καταβάλλεται ἐφάπαξ, μὴ ὑπερβαῖνον δὲ τὰς 2000, εἰς δόσεις ἐκ 500 δραχμῶν ἑκάστη.

4. Ἑκάστη δόσις, πλὴν τῆς πρώτης, πληρώνεται κατὰ τὸν Σεπτέμβριον.

Διὰ τὴν πληρωμὴν εὐθύνονται ἀλληλεγγύως ὁ ἀρχικὸς δηλωτὴς καὶ οἱ διάδοχοι αὐτοῦ, εἴτε καθολικοὶ εἴτε εἰδικοί, κατὰ λόγον τοῦ περιελθόντος αὐτοῖς μέρους.

Ἄρθρον 89.

Αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 74, 76 καὶ 77 τοῦ παρόντος ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν ἐκποιήσεων συνεπείᾳ δηλώσεων.

Ἄρθρον 90.

1. Ἐν περιπτώσει καθυστερήσεως δύο δόσεων, προερχομένων ἐξ οἱασδήποτε ἐξαγορᾶς συνεπείᾳ δηλώσεων ὑποβεβλημένων κατὰ τοὺς παλαιοὺς ἢ τὸν παρόντα νόμους, λύεται δι' ἀποφάσεως τῆς Δ. Ε. ἡ ἀγοραπωλησία καὶ διατάσσεται ἡ διοικητικὴ ἀποβολὴ τοῦ ἀγοραστοῦ ἢ τῶν διαδόχων αὐτοῦ καὶ ἡ διὰ δημοπρασίας ἐκποίησις τοῦ κτήματος.

2. Ἡ διατάσσουσα τὴν διοικητικὴν ἀποβολὴν καὶ ἐγκατάστασιν τοῦ Δημοσίου ἀπόφασις τῆς Δ. Ε. σημειοῦται περιληπτικῶς ἐν τῷ οἰκείῳ τόπῳ τῶν βιβλίων τῶν μεταγραφῶν.

3. Ἀπὸ τῆς ἐγκαταστάσεως τῆς Δ.Δ.Κ. ἐν τῷ κτήματι πᾶσα διατάραξις τῆς νομῆς ἢ ἡ ἐξ αὐτοῦ ἀποβολὴ ἐπάγεται τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ ἀπὸ 22 Ἀπριλίου 1926 Ν. Δ. «περὶ διοικητικῆς ἀποβολῆς ἐπὶ τῶν κτημάτων τῆς Ἀεροπορικῆς Ἀμύνης κλπ.».

Ἄρθρον 91.

Τοῦ κτήματος, ἐφ' οὗ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ἐγκατεστάθη τὸ Δημόσιον, ἐνεργεῖται ἐκποίησις διὰ δημοπρασίας. Καὶ εἰς μὲν τὴν πρώτην περίπτωσιν τοῦ ἰδίου ἄρθρου τὸ προκῦψαν ποσὸν τῆς δημοπρασίας περιέρχεται ὁλόκληρον εἰς τὴν Δ.Δ.Κ., τοῦ αὐθαιρέτου κατόχου μὴ δικαιουμένου οὐδεμιᾶς ἀποζημιώσεως, εἰς δὲ τὴν δευτέραν περίπτωσιν ἡ Δ.Δ.Κ. λαμβάνει ἐκ τοῦ ἐκπλειστηριάσματος τὰς καθυστερουμένας δόσεις μετὰ τόκων ὑπερημερίας καὶ προσθέτων τελῶν, ὡς καὶ ἅπαν τὸ εἰς αὐτὴν ὀφειλόμενον τίμημα.

Διὰ τὸ μὴ καλυπτόμενον ἐκ τοῦ ἐκπλειστηριάσματος ποσὸν ὁ ὀφειλέτης καταδιώκεται κατὰ τὰς διατάξεις περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων. Ἐὰν τοὐναντίον τὸ ἐκπλειστηρίασμα εἶναι μεῖζον τοῦ ποσοῦ ὅπερ δικαιοῦται νὰ λάβῃ ἡ Δ.Δ.Κ. ἀποδίδεται μετὰ τὰς κοινὰς περὶ ἀναγκαστικῆς ἐκτελέσεως ἀρχὰς εἰς τοὺς ἐνυποθήκους δανειστὰς ἢ εἰς τὸν ὀφειλέτην.

Ἄρθρον 92.

1. Διὰ τὸν καταρτισμὸν τῶν ὁριστικῶν χρηματικῶν καταλόγων ὡς καὶ διὰ τὴν ἐκκαθάρισιν τῶν παρὰ ταῖς Οἰκονομικαῖς Ἐφορίαις τοῦ Κράτους ἐκκρεμῶν κτηματικῶν ὑποθέσεων δύναται νὰ προσλαμβάνωνται πέντε (5) τὸ πολὺ ἔκτακτοι ὑπάλληλοι ἐπὶ μηνιαίαις ἀποδοχαῖς μέχρι δραχμῶν δύο χιλιάδων (2.000) ἄνευ τινὸς ἐπιδόματος. Οἱ ὑπάλληλοι οὗτοι λαμβάνονται κατὰ προτίμησιν ἐκ τῶν προϋπηρετησάντων παρὰ τῇ Διευθύνσει τῶν Δημοσίων Κτημάτων καὶ παρ' Οἰκονομικαῖς Ἐφορίαις τῆς Πελ. Ἑλλάδος.

2. Οἱ ἐκ τῶν διοριζομένων λαμβάνοντες σύνταξιν δικαιοῦνται εἰς ἀπόληψιν πρὸς τῇ συντάξει καὶ ἀκεραίων τῶν διὰ τοῦ παρόντος ὁριζομένων ἀποδοχῶν.

3. Οἱ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος προσλαμβανόμενοι ὑπάλληλοι, ἀπομακρυνόμενοι τῆς ἕδρας των, λαμβάνουσι τὰ εἰς τοὺς ὑπαλλήλους τῆς Δ. Δ. Κ. χορηγούμενα ὁδοιπορικὰ ἔξοδα καὶ ἡμερησίας ἀποζημιώσεις.

Ἄρθρον 93.

Ἐπὶ προκαταβολῆς ὁλοκλήρου τοῦ ποσοῦ τῶν ὀφειλομένων δόσεων ἢ τινος αὐτῶν ἐξ ἐκποιήσεων ἐν γένει κτημάτων τῆς Δ.Δ.Κ. γίνεται ἔκπτωσις 6 ο)ο δι' ἑκάστην κατὰ τὸν παρόντα νόμον ὀφειλομένην δόσιν, ἐφ' ὅσον τὸ ὑπολοιπόμενον χρονικὸν διάστημα πρὸς ἐμπρόθεσμον καταβολὴν δὲν εἶναι ἔλασσον τοῦ ἔτους.

Ἄρθρον 94.

Διὰ Διαταγμάτων κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς καὶ συμφώνου γνώμης τῆς ἁρμοδίας ἐκ τοῦ λόγου τῆς ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς διανομῆς ὑπηρεσίας, δύνανται νὰ ἀνακαλῶνται Διατάγματα, δι' ὧν ἔχουσιν ἐξαιρεθῇ τῆς διανομῆς ὡρισμέναι γαῖαι, αἵτινες οὕτω διατίθενται κατὰ τὰς γενικὰς διατάξεις.

Εἰδικαί τινες περιπτώσεις ἐκποιήσεως.

Ἄρθρον 95.

1. Ἐπιτρέπεται μετ' ἀπόφασιν τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς ἡ παραχώρησις κτημάτων τῆς Δ.Δ.Κ. εἰς Δήμους, Κοινότητας ἢ ἄλλα Νομικὰ πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ἐπὶ σκοπῷ δημοσίας ὠφελείας ἀντὶ τιμήματος καθοριζομένου ὑπὸ τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς. Ἡ ἀπόφασις τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς ἐγκρίνεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

Τὸ τίμημα δύναται νὰ καταβληθῇ καὶ εἰς ἴσας ἐτησίας δόσεις, τὸ πολὺ δέκα.

Ἄρθρον 96.

1. Πρὸς ἵδρυσιν, λειτουργίαν ἢ ἀξιόλογον ἐπέκτασιν ὡρισμένων Βιομηχανιῶν ἢ Βιοτεχνιῶν, ἐπιτρέπεται μετὰ πρότερον γνώμην τοῦ Ὑπουργείου Ἐθνικῆς Οἰκονομίας ἡ ἀπ' εὐθείας καὶ ἄνευ δημοπρασίας ἐκποίησις γηπέδων τῆς Δ.Δ.Κ. δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς, εἰς ἣν συμμετέχει εἷς τῶν Ἐπιθεωρητῶν τοῦ Ὑπουργείου Ἐθν. Οἰκονομίας, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν. Τὸ τίμημα δύναται καὶ ἐνταῦθα νὰ διαιρεθῇ τὸ πολὺ εἰς δέκα ἴσας ἐτησίας δόσεις.

Ἄρθρον 97.

Ἀγροτικὰ μικροκτήματα ἐκτάσεως οὐχὶ μείζονος τῶν 10 στρεμμάτων ἢ ἐπὶ μορτῇ καλλιεργούμενα ἢ ἀστικά, ἅτινα ὠκοδομήθησαν παρὰ τρίτων ἄνευ συμφωνίας τινός, δύνανται κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, νὰ ἐκποιῶνται ἄνευ δημοπρασίας εἰς τοὺς κατέχοντας αὐτὰ ἢ οἰκοδομήσαντας.

Ἄρθρον 98.

Αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 75, 76, 77, 78 καὶ 79 ἐφαρμό-

ζονται καὶ ἐπὶ τῶν ἄνευ δημοπρασίας κατ' ἰδίαν συμφωνίαν ἐκποιήσεως, ἐφ' ὅσον δὲν τροποποιοῦνται παρὰ τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 95—97.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'.

Κτῆμα Ταπείου

Ἄρθρον 99

Ἡ ἐν γένει ἐκμετάλλευσις τοῦ κτήματος Ταπείου ἐνεργεῖται, τῶν μὲν δασῶν κατὰ τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ δασικοῦ Κώδικος, τῶν δὲ ἀστικῶν κτημάτων καὶ βοσκῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 100.

Ἡ ἐκποίησις τῶν μὲν δασικῶν προϊόντων γίνεται κατὰ τὰς ἰσχυούσας περὶ δασῶν σχετικὰς διατάξεις, τῶν δὲ κτηνοτροφικῶν καὶ λοιπῶν τοιούτων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος, πλὴν ἂν πρόκειται περὶ προϊόντων, ὧν ἡ ἀξία δὲν ὑπερβαίνει τὰς 5000 δραχμῶν, ὁπότε ἡ ἐκποίησις ἐνεργεῖται ἄνευ δημοπρασίας ὑπὸ τῆς Δ)σεως τοῦ Κτήματος μετ' ἀπόφασιν τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ.'

Κατάργησις συνιδιοκτησίας ἐπὶ δημοσίων γαιῶν Ν. Χωρῶν.

Ἄρθρον 101.

1. Τὸ κατὰ πλήρη κυριότητα ἀνῆκον τῷ Δημοσίῳ καὶ ἤδη εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. 1)5 ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπὶ τῶν ἐν ταῖς Νέαις Χώραις δημοσίων γαιῶν (Ἐραζὶ-Ἀμιριγιέ), περιέρχεται αὐτοδικαίως καὶ ἄνευ ἐγγραφῆς εἰς τὰ βιβλία τῶν μεταγραφῶν εἰς τοὺς κατὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος συνιδιοκτήτας τῶν 4)5, ἔναντι τιμήματος καθοριζομένου κατὰ τὰς κάτωθι διατάξεις καὶ καταβαλλομένου ἐντόκως εἰς πέντε ἐτησίας δόσεις καθ' ἕκαστον Σεπτέμβριον.

2. Ἡ καθυστέρησις τῆς πληρωμῆς μιᾶς τῶν δόσεων ἐπάγεται αὐτοδικαίως τὴν ἐπάνοδον τοῦ 1)5 εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς Δ.Δ.Κ., ἥτις τὸ ἐκποιεῖ διὰ δημοπρασίας, δυναμένης νὰ προκαλέσῃ καὶ τὴν κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας διανομήν.

3. Εἰς τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν αἱ ὡς ἄνω δημόσιαι γαῖαι ἐξεποιήθησαν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ νόμου 1072 (Γ) μέχρι σήμερον, ἡ Δ.Δ.Κ. δύναται κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς νὰ εἰσπράξῃ παρὰ τῶν ἐκποιησάντων ταύτας τὸ 1)5 τοῦ ληφθέντος τιμήματος, χωρὶς νὰ κωλύηται ἐντεῦθεν νὰ ἐπιδιώξῃ, κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον, τὴν εἴσπραξιν τῆς διαφορᾶς ἀπὸ τοῦ δικαίου καὶ εὐλόγου ἀντιτίμου τῆς σήμερον ὁριζομένης ὑπὸ τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς παρὰ τοῦ ἀγοραστοῦ.

Ἄρθρον 102.

1. Ἐπὶ τῶν κατὰ τὸν Ἀγροτικὸν νόμον συντελουμένων ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων τῶν ὡς ἄνω γαιῶν ἡ Δ.Δ.Κ. δικαιοῦται εἰς τὸ 1)5 τῶν ἐκδιδομένων δι' ἀποζημίωσιν τῶν ἰδιοκτησιῶν ὁμολογιῶν, ὡς καὶ εἰς τὸ 1)5 τῶν καταβαλλομένων εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον μισθωμάτων παρὰ τῶν ὑπὲρ ὧν αἱ ἀπαλλοτριώσεις συνεταιρισμῶν ἀπὸ τῆς κηρύξεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως μέχρι τῆς ἐκδόσεως τῶν παραχωρητηρίων ὑπὲρ αὐτῶν. Τὸ 1)5 τοῦτο τῶν μισθωμάτων βεβαιοῦται ὑπὲρ τῆς Δ.Δ.Κ. παρὰ τῆς ἐποικιστικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας. Ἐν περιπτώσει δὲ καθ' ἣν δὲν βεβαιοῦται τοῦτο παρὰ τῆς ἐποικιστικῆς ὑπηρεσίας, τὸ βεβαιοῦ οἴκοθεν ὁ ταμίας, παρ' ὃ κατεβλήθη τὸ μίσθωμα, καὶ τὸ εἰσάγει ὡς ἔσοδόν της.

2. Τὸ ἀναλογοῦν τῷ 1)5 μεριδίῳ τῆς Δ. Δ. Κ. εἰσόδημα ἀπὸ τῆς 1ης Ἰανουαρίου 1917 μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος καὶ ἐν περιπτώσει ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως μέχρι τῆς κηρύξεως ταύτης κατὰ τὸν ἀγροτικὸν νόμον, βαρύνει τοὺς ἑκάστοτε συνιδιοκτήτας αὐτῆς, καθορίζεται δὲ ἐφ' ὅσον δὲν κατεβλήθη ἤδη, ὑπὸ τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς κατόπιν γνωματεύσεως τοπικῆς τοιαύτης ὁριζομένης ὑπ' αὐτῆς καὶ καταβάλλεται εἰς πέντε ἴσας δόσεις ἐτησίας καθ' ἕκαστον Σεπτέμβριον, ὡς ἐν τῷ πρώτῳ ἐδαφίῳ τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁρίζεται.

Ἄρθρον 103.

Αἱ διατάξεις τῶν ἀνωτέρω ἐδαφίων δὲν ἰσχύουσιν ἐπὶ τῶν κτημάτων τῶν ἀνταλλαγέντων Μουσουλμάνων, ὡς καὶ ἐπὶ τῶν κτημάτων τῶν Βουλγάρων μεταναστῶν, ἅτινα ἐξεκαθαρίσθησαν ἢ ἐφ' ὧν ἐγκατεστάθησαν πρόσφυγες. Εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας ἐφαρμόζονται αἱ μέχρι τοῦδε ἰσχύουσαι διατάξεις.

Ἄρθρον 104.

Ἔνθα ἐν τοῖς σχετικοῖς ἄρθροις τοῦ ἀγροτικοῦ νόμου γίνεται λόγος περὶ Ὑπουργοῦ Γεωργίας ἀντικαθίσταται οὗτος ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, ἔνθα δὲ περὶ Συμβουλίου Κτημάτων ἀντικαθίσταται καὶ τοῦτο ὑπὸ τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς.

Διαδικασία καθορισμοῦ τιμήματος καὶ μισθωμάτων

Ἄρθρον 105.

1. Πᾶς διαχειριζόμενος κατὰ τὰ προηγούμενα ἄρθρα τὸ ἐπίκοινον κτῆμα συνιδιοκτήτης τῆς Δ.Δ.Κ. εἴτε φυσικὸν εἶνε εἴτε νομικὸν πρόσωπον ὑποχρεοῦται ἐντὸς προθεσμίας, ἧς ἡ ἔναρξις καὶ διάρκεια ὁρισθήσεται διὰ Διατάγματος ἐκδιδομένου μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, νὰ ὑποβάλῃ εἰς τὸν Οἰκονομικὸν Ἔφορον τῆς περιφερείας εἰς ἣν κεῖται τὸ κτῆμα, λεπτομερῆ δήλωσιν περιέχουσαν:

α') Τὴν τοποθεσίαν τοῦ κτήματος, τὴν ἔκτασιν, ἣν ἔχει τοῦτο σήμερον καὶ ἣν εἶχε κατὰ τὸν Μάϊον τοῦ 1917.

β') Ἐὰν ὁ δηλῶν ἦτο ἰδιοκτήτης τοῦ κτήματος κατὰ τὴν 20 Μαΐου 1917, ἄλλως τίς ἦτο οὗτος καὶ δυνάμει τίνος τίτλου ἀπέκτησε παρ' αὐτοῦ τὸ κτῆμα ὁ δηλῶν.

γ) Τὸ ἐκ τοῦ συνόλου τοῦ ἐπικοίνου κτήματος ἀκαθάριστον εἰσόδημα ἑκάστου τῶν γεωργικῶν ἐτῶν 1917—1926 εἰς εἴδη προϊόντων καὶ τιμὴν αὐτῶν.

δ) Τὰς δαπάνας αἵτινες κατεβλήθησαν πρὸς παραγωγὴν τοῦ εἰσοδήματος ἑκάστου τῶν ἐτῶν τούτων ἐκτὸς τῶν φορολογικῶν τοιούτων.

2. Τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον ταῦτο ὑποχρεώσεως πρὸς δήλωσιν ἀπαλλάσσονται οἱ κατὰ τὴν ἔναρξιν τοῦ παρόντος ἰδιοκτῆται δημοσίων γαιῶν ἐκτάσεως ἐλάσσονος τῶν 200 στρεμμάτων, ἐφ' ὅσον ἡ ἔκτασις αὕτη δὲν ἦτο μείζων κατὰ τὴν 22 Μαΐου 1917.

Ἄρθρον 106.

1. Ἡ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον δήλωσις ἐξετάζεται ὑπὸ ἐπιτροπῆς ἀπαρτιζομένης ἐκ 1) τοῦ οἰκείου Εἰρηνοδίκου, 2 τοῦ οἰκείου Νομογεωπόνου ἢ ἑτέρου δημοσίου γεωπόνου ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ οἰκείου Νομάρχου καὶ 3) τοῦ οἰκείου Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου. Τοὺς ἀναπληρωτὰς τῶν τυχὸν κωλυομένων ὡς ἄνω μελῶν ὁρίζει ἡ Δ. Δ. Κ. διὰ γενικῶν ἢ εἰδικῶν ἀποφάσεων αὐτῆς.

2. Ἡ ἐπιτροπὴ αὕτη ἐντὸς τριῶν μηνῶν τὸ πολὺ ἀπὸ τῆς ἐκπνεύσεως τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον προθεσμίας προβαίνει εἰς ἐξέτασιν τῶν ὑποβληθεισῶν δηλώσεων, ἐλέγχει τὴν ἀκρίβειαν τούτων καὶ λαμβάνουσα προσθέτως κατ' ἐλευθέραν κρίσιν πᾶν στοιχεῖον ἐκτιμήσεως, τιμὴν πωλήσεως κατὰ τὸ αὐτὸ ἢ τὸ προηγούμενον ἔτος πλησιοχώρων κτημάτων, ἐνοίκιον τοῦ κτήματος, παραγωγικότητα τοῦ ἐδάφους καὶ ἑκάστης περὶ τῆς ποιότητος αὐτοῦ, προϊόντα, καθαρὰν πρόσοδον κλπ. ἀποφαίνεται περὶ τοῦ ἀγοραίου καὶ πραγματικοῦ κατὰ τὸ τρέχον ἔτος τιμήματος τοῦ μεριδίου τῆς Δ.Δ.Κ.

3. Αἱ ἐμπρόθεσμοι καὶ εἰλικρινεῖς ὡς πρὸς τὸ τίμημα δηλώσεις χρεοῦνται μὲ τὰ 3)4 τοῦ καθορισθέντος πραγματικοῦ τιμήματος.

Ἄρθρον 107.

1. Ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω προθεσμίας ἡ ἐπιτροπὴ ἀποφαίνεται περὶ τοῦ ὁριστέου τιμήματος εἰς βάρος καὶ τῶν μὴ δηλωσάντων συνιδιοκτητῶν καὶ ἐπὶ τῇ βάσει τῶν παρὰ τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου συλλεγέντων στοιχείων.

2. Αἱ δημόσιαι ἐν γένει ἀρχαὶ ὑποχρεοῦνται νὰ παράσχωσι

πᾶσαν ζητουμένην παρὰ τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου ἢ τῆς οἰκείας ἐπιτροπῆς σχετικὴν πληροφορίαν καὶ ἰδίᾳ οἱ ὑποθηκοφύλακες ὑποχρεοῦνται νὰ πέμψωσι σημείωμα τῶν ἀπὸ τῆς 20 Μαΐου 1917 καὶ ἐφεξῆς γενομένων ἐκποιήσεων δημοσίων γαιῶν ἀρχικῆς ἐκτάσεως μείζονος τῶν 200 στρεμμάτων.

"Αρθρον 108.

Αἱ κατὰ τὰ προηγούμενα 106 καὶ 107 ἄρθρα ἀποφάσεις τῆς ἐπιτροπῆς κοινοποιοῦνται ἐπὶ ἀποδείξει ἐντὸς δέκα ἡμερῶν εἰς τὸν κατὰ τὸ ἄρθρον 105 συνιδιοκτήτην ἢ τὸν νόμιμον αὐτοῦ πληρεξούσιον, δικαιούμενον ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν ἐπιδόσεως νὰ προσφύγῃ ἐνώπιον τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς τῆς Δ.Δ.Κ. δι' ἀναφορᾶς ὑποβαλλομένης εἴτε ἀπ' εὐθείας αὐτῇ εἴτε διὰ τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου, ἐν ᾗ ἐκθέτει τὰ κατὰ τῆς ἀποφάσεως τῆς πρωτοβαθμίου ἐπιτροπῆς παράπονά του ἐπισυνάπτων καὶ τὰ δικαιολογοῦντα αὐτὴν στοιχεῖα.

"Αρθρον 109.

1. Μετὰ τὴν κοινοποίησιν τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 106 καὶ 107 ἀποφάσεων οἱ Οἰκ. Ἔφοροι ἐπιμελοῦνται τῆς εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. ὑποβολῆς ἐπὶ ἀποδείξει τῶν ἀποφάσεων τούτων χωριστὰ δι' ἕκαστον κτῆμα μετὰ τοῦ σχετικοῦ φακέλλου καὶ τῆς ἀποδείξεως περὶ κοινοποιήσεως ταύτης. Ἐν ἑκάστῃ ἀναφορᾷ θὰ γίνεται ὑποχρεωτικῶς μνεία ἂν ἰδιοκτήτης τοῦ ἐπικοίνου κτήματος εἶνε ὁ κατὰ τὴν 20ὴν Μαΐου 1917 τοιοῦτος ἢ ἄλλος καὶ ἐν τῇ β' ταύτῃ περιπτώσει τίς ἦτο κατὰ τὴν ἐποχὴν ἐκείνην, πρὸς τίνα ἢ τίνας ἐξεποίησε τὰς γαίας ἀντὶ τίνος τιμήματος καὶ τίνων ἐκτάσεων ἦσαν αὗται.

2. Ἡ Διοικ. Ἐπιτροπὴ ἐπιλαμβάνεται τῆς ἐξετάσεως πασῶν τῶν ἀποφάσεων τῶν τοπικῶν ἐπιτροπῶν μετὰ τὴν παρέλευσιν τῆς πρὸς προσφυγὴν μηνιαίας προθεσμίας, εἴτε ὑποβλήθησαν τοιαῦται προσφυγαὶ εἴτε μὴ καὶ λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὸν σχετικὸν φάκελλον καὶ τὰς τυχὸν γενομένας προσφυγὰς καθορίζει ὁριστικῶς καὶ ἐφ' ἅπαξ τὸ τίμημα τὸ ἀναλογοῦν εἰς τὸ μερίδιον τῆς Δ.Δ.Κ.

3. Ἀναθεώρησις τῶν ἀποφάσεων τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς ἐπιτρέπεται ἐνώπιον τῆς ἰδίας ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως ἐπὶ ἀποδείξει καὶ ἐφ' ὅσον διὰ τῆς ἀναθεωρουμένης ἀποφάσεως ὁρίζεται καταβλητέον τίμημα ἐν συνόλῳ δι' ἕκαστον ὀφειλέτην ὑπὲρ τὰς πεντήκοντα χιλιάδας δραχμῶν.

"Αρθρον 110.

Ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ἀποφάσεων τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς τῶν ἐκδιδομένων κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον καὶ κατόπιν ἀναθεωρήσεως, ὅπου αὕτη ἐπιτρέπεται καὶ ἠσκήθη, ἐκδίδονται τὰ σχετικὰ πωλητήρια ὑπὲρ τῶν εἰς οὓς περιέρχεται τὸ μερίδιον τῆς Δ.Δ.Κ. καθοριζομένου τοῦ τιμήματος εἰς πέντε ἐτησίας δόσεις καταβλητέας καθ' ἕκαστον Σεπτέμβριον.

"Αρθρον 111.

1. Ἡ καθυστέρησις τῆς πληρωμῆς μιᾶς τῶν δόσεων βεβαιουμένη δι' ἀναφορᾶς τοῦ ἁρμοδίου ταμίου πρὸς τὴν Δ.Δ.Κ. κατὰ μῆνα Ὀκτώβριον ἑκάστου ἔτους, ἐπάγεται αὐτοδικαίως τὴν ἐπάνοδον τοῦ 1)5 εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς Δ.Δ.Κ. ἥτις, προκαλοῦσα, ὁσάκις παρίσταται ἀνάγκη, τὴν κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Πολ. Δικονομίας διανομήν, προβαίνει ἐν καιρῷ εἰς τὴν διὰ δημοπρασίας ἐκποίησιν τούτου.

"Αρθρον 112.

1. Τὸ ἀναλογοῦν εἰς τὸ μερίδιον τῆς Δ.Δ.Κ. εἰσόδημα ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1917 μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος καὶ ἐν περιπτώσει ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως μέχρι τῆς κηρύξεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως κατὰ τὸν ἀγροτικὸν νόμον βαρύνει τοὺς νεμηθέντας τοῦτο συνιδιοκτήτας τῶν 4)5, ἐφ' ὅσον δὲν κατεβλήθη μέχρι τοῦδε.

2. Ὁ καθορισμὸς τοῦ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον ἀναλογοῦντος εἰσοδήματος τοῦ μεριδίου τῆς Δ.Δ.Κ. δι' ἕκαστον γεωργικὸν ἔτος γίνεται ὑπὸ τῆς αὐτῆς τοῦ ἄρθρου 106 ἐπιτροπῆς ἐπὶ τῇ βάσει τῶν αὐτῶν καὶ διὰ τὸ τίμημα στοιχείων, ὡς καὶ παντὸς ἄλλου ἐκ τῶν φορολογικῶν βιβλίων κλπ. ἐντὸς τοῦ αὐτοῦ χρονικοῦ διαστήματος καὶ διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως, ἐφ' ὅσον οὐδεμία μεταβολὴ ἐν τῷ προσώπῳ τοῦ ἰδιοκτήτου ἐπῆλθεν ἀπὸ τῆς 20 Μαΐου 1917, ἄλλως δι' ἰδίας τοιαύτης δι' ἕκαστον ἰδιοκτήτην. Καὶ ὡς πρὸς τὸν καθορισμὸν τοῦ μισθώματος κρατοῦσι περαιτέρω τὰ ἐν τοῖς ἄρθροις 107, 108 καὶ 109 τοῦ παρόντος ὁριζόμενα, τῆς ἀναθεωρήσεως ἐπιτρεπομένης, ἐφ' ὅσον τὸ καθοριζόμενον ἐν συνόλῳ δι' ἕκαστον ὀφειλέτην μίσθωμα ὑπερβαίνῃ τὰς δέκα χιλιάδας δραχμῶν.

3. Τὸ εὐεργέτημα τοῦ ἄρθρου 106, ἐδάφ. 3, ἰσχύει καὶ διὰ τὰ μισθώματα.

4. Ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ἀποφάσεων τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς καὶ κατόπιν ἀναθεωρήσεως αὐτῶν, ὅπου αὕτη ἐπιτρέπεται καὶ ἠσκήθη, καθορίζεται τὸ μίσθωμα καὶ βεβαιοῦται διὰ καταστάσεων καταβαλλόμενον εἰς πέντε ἐτησίας δόσεις καθ' ἕκαστον Σεπτέμβριον, πλὴν ἂν ἑκάστη τῶν δόσεων δὲν ὑπερβαίνῃ τὰς χιλίας δραχμὰς ὅτε ὁρίζονται ὀλιγώτεραι ἐκ χιλίων δραχμῶν ἑκάστη.

"Αρθρον 113.

1. Ἐπὶ προκαταβολῆς ὁλοκλήρου τοῦ ποσοῦ τῶν ὀφειλομένων δόσεων τιμήματος ἢ μισθωμάτων γίνεται ἔκπτωσις 6 ο)ο δι' ἑκάστην δόσιν.

2. Αἱ κατὰ τὰ ἄρθρα 112 καὶ 109 ἀποφάσεις τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς ἀποτελοῦσι τίτλον διοικ. ἐκτελέσεως.

"Αρθρον 114.

1. Εἰς τὰ μέλη τῶν τοπικῶν ἐπιτροπῶν παρέχεται ἀποζημίωσις δύο ἐπὶ τοῖς χιλίοις ἐκ τῶν διὰ τῶν ἀποφάσεων τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς ἐπιδικαζομένων ποσῶν τιμήματος καὶ μισθωμάτων, ὅπερ καταβάλλεται αὐτοῖς δι' ἐνταλμάτων ἐκδιδομένων ἅμα τῇ ἐκδόσει τῶν ἀποφάσεων τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'.

Γενικαὶ διατάξεις ἀφορῶσαι τὴν διαχείρισιν ἐν γένει τῶν δημοσίων κτημάτων.

"Αρθρον 115.

Ἀποτελοῦσι τίτλους δεκτικοὺς διοικητικῆς ἐκτελέσεως καὶ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν νόμων περὶ εἰσπράξεως τῶν δημοσίων ἐσόδων αἱ κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς τῆς Δ. Δ. Κ. ἐκδιδόμεναι πράξεις τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, δυνάμει τῶν ὁποίων ἐπὶ τῇ βάσει γνωμοδοτήσεων τοπικῶν ἢ ἄλλων ἀρχῶν, καθορίζονται μισθώματα ἢ ἀποζημιώσεις διὰ τὴν χρῆσιν καὶ κάρπωσιν κτημάτων ἐν γένει ἀνηκόντων εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. ἢ διαχειριζομένων ὑπ' αὐτῆς, ἂν οἱ κατέχοντες ἢ ὁπωσδήποτε χρησιμοποιήσαντες τοιαῦτα ἀκίνητα δὲν διατελοῦσιν ἐν συμβατικῇ σχέσει πρὸς τὴν Δ.Δ.Κ.

"Αρθρον 116.

Δύναται ἡ Δ.Δ.Κ. ν' ἀναλαμβάνῃ κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς τὴν διαχείρισιν τῶν κτημάτων, εἰς ἃ ἔχει συνιδιοκτησίαν τοὐλάχιστον μέχρι τοῦ ἡμίσεος καὶ νὰ διαθέτῃ αὐτὰ διὰ μισθώσεως κατόπιν δημοπρασίας ὑποχρεουμένη εἰς τὸ τέλος ἑκάστου ἔτους ν' ἀποδίδῃ εἰς τοὺς συνιδιοκτήτας τ' ἀναλογοῦντα αὐτοῖς ποσοστὰ ἐκ τῶν μισθωμάτων. Εἰς τὰς δημοπρασίας ταύτας δύνανται νὰ συμμετέχωσι καὶ οἱ συνιδιοκτῆται.

"Αρθρον 117.

"Απασαι αἱ ὡς ἄνω διατάξεις τοῦ Β' Μέρους τοῦ παρόντος ἰσχύουσι καὶ διὰ τὴν ὑπὸ τῆς Δ. Δ. Κ. διαχειριζομένην περιουσίαν τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ταμείου.

"Αρθρον 118.

"Ενθα ὑπάρχουσιν ἴδια Κτηματικὰ Γραφεῖα, ἀντὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ἐφόρων νοοῦνται οἱ Διευθύνται τῶν γραφείων τούτων, ἐν δὲ τῷ κτήματι Τατοΐου ὁ Διευθυντὴς τοῦ κτήματος.

"Αρθρον 119.

Δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, δύναται μέρος τῆς ἁρμοδιότητος τῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας ν' ἀνατεθῇ εἰς τὰς περιφερειακὰς ἀρχὰς ἢ ἐπιτροπὰς καθ' ἅπαν τὸ Κράτος ἢ ὡρισμένας περιφερείας.

"Αρθρον 120.

Ἡ θεώρησις τῶν πωλητηρίων παρὰ τοῦ Ἐλεγκτικοῦ Συνεδρίου καταργεῖται.

"Αρθρον 121.

Τὰ καθυστερούμενα ἐκ μισθωμάτων καὶ τιμημάτων ἐν γένει χρέη πρὸς τὴν Δ. Δ. Κ. ἀπαλλάσσονται τῶν προσθέτων τελῶν οὐχὶ δὲ καὶ τόκων ὑπερημερίας, ἐφ' ὅσον ἤθελον καταβληθῆ μέχρι τῆς 31 Μαρτίου 1930. Κυροῦνται αἱ μέχρι τοῦδε ὑπὸ τῆς Ἐκτελεστικῆς Ἐπιτροπῆς τῆς Ἀεροπορικῆς Ἀμύνης γενόμεναι ἀπαλλαγαί.

"Αρθρον 122.

Τὰ παραχωρούμενα εἰς τὰς κρατικὰς ὑπηρεσίας ἐν γένει δημόσια κτήματα δὲν δύνανται οὔτε νὰ ἐκμισθώνωνται οὔτε ἄλλως πως νὰ ἐκμεταλλεύωνται ὑπ' αὐτῶν. Οἱ δι' οἱονδήποτε λόγον κατοικοῦντες ἐν αὐτοῖς δημόσιοι ὑπάλληλοι ὑποχρεοῦνται εἰς καταβολὴν μισθωμάτων πρὸς τὴν Δ.Δ.Κ. ὁριζομένων ὑπὸ τῆς Διοικ. Ἐπιτροπῆς μετὰ γνωμοδότησιν τοπικῶν τοιούτων καὶ ἔγκρισιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν.

"Αρθρον 123.

1. Τὰ ἐγκαταλελειμμένα παρὰ τῶν ἰδιοκτητῶν των ἀκίνητα καὶ μὴ διαχειριζόμενα παρ' αὐτῶν οὐδὲ δι' ἀντιπροσώπων νομίμως διοριζομένων καταλαμβάνονται παρὰ τῆς Δ. Δ. Κ. καὶ διαχειρίζονται παρ' αὐτῆς.

2. Εἰς τὸν ἀναλαμβάνοντα τὸ κτῆμα του ἰδιοκτήτην ἀποδίδονται καὶ τὰ εἰσπραχθέντα τυχὸν παρὰ τῆς Δ. Δ. Κ. μισθώματα μειούμενα κατὰ 20 ο/ο λόγῳ ἐξόδων διαχειρίσεως.

Ἀκροτελεύτιοι διατάξεις.

"Αρθρον 124.

Τὰ ἔσοδα τῆς Δ.Δ.Κ. διατίθενται, μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῶν ἐξόδων διοικήσεως ἐν γένει :

1. Πρὸς ἀνασυγκρότησιν καὶ ἐνίσχυσιν τῆς ἀεροπορίας τοῦ κατὰ Γῆν καὶ Θάλασσαν Στρατοῦ.

2. Πρὸς ἀνέγερσιν καὶ συντήρησιν δημοσίων κτιρίων.

3. Ὁ χρόνος τῆς ἐνάρξεως τῆς πραγματοποιήσεως τοῦ κατὰ τὸ προηγούμενον 2 ἐδάφιον σκοποῦ, τὰ διατεθησόμενα πρὸς τοῦτο ποσὰ ἐκ τῶν ἐσόδων τῆς Δ.Δ.Κ. καὶ ὁ τρόπος τῆς ἐκτελέσεως θέλουσι καθορισθῆ διὰ Διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

"Αρθρον 125.

Ἡ διάθεσις τῶν κεφαλαίων τῆς Δ.Δ.Κ., εἰς τὰ Ὑπουργεῖα Στρατιωτικῶν καὶ Ναυτικῶν διὰ τὴν προμήθειαν ἀεροπλάνων, ἐγκαταστάσεων καὶ ὑλικοῦ, διὰ τὰς ἀνάγκας ἐν γένει τῆς Ἀεροπορίας, ἐνεργεῖται διὰ χρηματικῶν ἐνταλμάτων τοῦ Δημοσίου κατ' ἀναλογίαν κατανεμομένων μεταξὺ τῶν δύο Ἀεροποριῶν ἐπὶ τῇ βάσει τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως τοῦ Ἀνωτάτου Συμβουλίου Ἐθνικῆς Ἀμύνης. Διὰ τὴν διάθεσιν τῶν κατὰ τ' ἀνωτέρω διατιθεμένων ὑπὲρ τῶν Ἀεροποριῶν ὑπὸ τῆς Δ.Δ.Κ. ποσῶν, ἐφαρμόζεται ἡ παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 879 «περὶ κανονισμοῦ, ἐποπτείας καὶ ἀναλήψεως δαπανῶν».

"Αρθρον 126.

1. Συνιστᾶται Ἐπιτροπὴ Ἀεροπορικῆς Ἀμύνης, σκοπὸν ἔχουσα νὰ καταστήσῃ διὰ παντὸς προσφόρου μέσου γνωστὴν τὴν σπουδαιότητα τῆς ἀεροπορίας καὶ νὰ κινήσῃ τὸ ἐνδιαφέρον τοῦ ἔθνους ὑπὲρ αὐτῆς.

2. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀεροπορικῆς Ἀμύνης ἀποτελεῖται ἐκ δέκα μελῶν διοριζομένων διὰ Διατάγματος προτάσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἐκδιδομένου.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀεροπορικῆς Ἀμύνης τελοῦσα ὑπὸ τὴν ἐπίτιμον προεδρείαν τοῦ Πρωθυπουργοῦ, ἐκλέγει μεταξὺ τῶν μελῶν τὸν Πρόεδρον καὶ Ἀντιπρόεδρον αὐτῆς.

Ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς αὐτῆς διορίζεται διὰ τοῦ διατάγματος δι' οὗ διορίζονται τὰ μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς.

4. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀεροπορικῆς Ἀμύνης καταρτίζει τὸν κανονισμὸν τῆς λειτουργίας καὶ τοῦ ἔργου αὐτῆς. Δύναται δὲ νὰ καταρτίζῃ ὑποεπιτροπὰς ἐκ μελῶν αὐτῆς καὶ ἐπιτροπὰς ἐν τῷ Ἐσωτερικῷ καὶ Ἐξωτερικῷ.

5. Ἡ Ε.Δ.Α. δύναται νὰ ἐνεργῇ ἐράνους.

6. Δωρεαὶ καὶ κληροδοτήματα ὑπὲρ τῆς ἀεροπορίας γίνονται ἀποδεκτὰ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν.

7. Αἱ ἐπιτυγχανόμεναι κατὰ τὰ ἀνωτέρω εἰσπράξεις περιέρχονται εἰς τὸ Ταμεῖον τῆς Δ.Δ.Κ.

8. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀεροπορικῆς Ἀμύνης ἐγκαθίσταται εἰς τὰ Γραφεῖα τῆς Δ.Δ.Κ. καὶ ἡ ὑπηρεσία αὐτῆς διεκπεραιοῦται ὑπὸ τοῦ προσωπικοῦ τῆς Δ.Δ.Κ.

Ἐν ἀνάγκῃ δύνανται ν' ἀποσπασθῶσι παρὰ τῇ Δ. Δ. Κ. κατώτεροι ὑπάλληλοι ἄλλων πολιτικῶν ὑπηρεσιῶν.

9. Αἱ δαπάναι διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου τῆς ἐπιτροπῆς τῆς Ἀεροπορ. Ἀμύνης βαρύνουν τὸν προϋπολογισμὸν τῶν ἐξόδων τῆς Δ.Δ.Κ. Τὸ εἶδος καὶ τὸ ποσὸν τῶν δαπανῶν ὁρίζονται ὑπὸ τῆς Δ.Ε. μετ' ἔγκρισιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν.

"Αρθρον 127.

Ἀπὸ τῆς 1 Ἀπριλίου 1930 ἡ ἀγορά, πώλησις, ἀνταλλαγή, ἐπισκευὴ καὶ συντήρησις τῶν χρησιμοποιουμένων ὑπὸ τῶν πολιτικῶν ἐν γένει ὑπηρεσιῶν δημοσίων κτιρίων, πλὴν τῶν εἰς εἰδικὰ Ταμεῖα ἀνηκόντων, περιέρχονται εἰς τὴν Διοίκησιν Δημοσίων Κτημάτων ἀναγραφομένων ἐν τῷ προϋπολογισμῷ αὐτῆς ἐσόδων καὶ ἐξόδων τῶν σχετικῶν κονδυλίων. Ἡ δαπάνη θέλει βαρύνει τὸ Κράτος, ἀναγραφομένης εἰδικῆς πιστώσεως ἐν τῷ προϋπολογισμῷ ἐξόδων τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, διατιθεμένης ἐντολῇ τῆς Δ. Δ. Κ. Ἡ ὡς ἄνω δαπάνη περιλαμβάνει καὶ τὰς πρὸς ἀπότισιν φόρων, δικαιωμάτων, πυρασφαλειῶν, ὑπονόμων, ὕδατος, ἐγκατάστασιν φωτισμοῦ καὶ τηλεφωνικὴν τοιαύτην.

"Αρθρον 128.

1. Αἱ προτάσεις καὶ ὁ καθορισμὸς τῶν ἐκτελεστέων ἔργων ἀνήκουν ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω χρονολογίας εἰς τὴν Δ. Δ. Κ., ἡ δὲ ἐκπόνησις τῶν σχετικῶν μελετῶν, ἡ τεχνικὴ διεύθυνσις τῆς ἐκτελέσεως, ἡ πιστοποίησις τῶν πληρωτέων ποσῶν καὶ ἡ παραλαβὴ τῶν ἔργων ἐνεργεῖται παρὰ τοῦ Ὑπουργείου τῆς Συγκοινωνίας. Οἱ κατὰ τόπους μηχανικοὶ σχεδίου πόλεων ὑποχρεοῦνται νὰ ἐκτελῶσι τὰς σχετικὰς διαταγὰς τῆς Δ.Δ.Κ, ὑποκειμένους πρὸς τοῦτο εἰς τὴν πειθαρχικὴν ἐξουσίαν ταύτης.

2. Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῆς ὡς ἄνω ὑπηρεσίας ἀποσπῶνται παρὰ τῇ Δ. Δ. Κ. εἰς ἀρχιτέκτων ἐκ τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνίας.

Εἰς τὸν Ἡμέτερον ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Νοεμβρίου 1929.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος

Ἐλευθ. Κ. Βενιζέλος

Τὰ μέλη

Α. Μιχαλακόπουλος, Δ. Δίγκας, Π. Ἀργυρόπουλος, Κ. Γόντικας, Γ. Μαρῆς, Π. Βουρλούμης, Σ. Γονατᾶς, Κ. Σπυρίδης, Ἐμμ. Ἐμμανουηλίδης, Θ. Σοφούλης, Δ. Νότη Μπότσαρης, Β. Δεληγιάννης, Β. Καραπαναγιώτης, Α. Παπᾶς, Α. Παπαδᾶτος, Ι. Ν. Κανναβός.

Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.