ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Νοεμβρίου 1929 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | *Ἀριθμὸς φύλλου* 413

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Διατάγματα

Περὶ παρατάσεως τοῦ ἀπὸ 7 Δεκεμβρίου 1928 Διατάγματος «περὶ ἀναστολῆς ἐκτελέσεως ἐνυποθήκων ἀπαιτήσεων ἐπὶ κτημάτων ἐν τῇ συνοικίᾳ Παλαιᾶς Σκοποβολῆς Ἀθηνῶν». 1

Περὶ ἐγκρίσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 69 ἀποφάσεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἐλασσόνος. 2

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ κανονισμοῦ παροχῆς ἐνυποθήκων δανείων παρὰ τοῦ Μετοχικοῦ Ταμείου τῶν Πολιτικῶν Ὑπαλλήλων. (Ἀναδημοσίευσις). 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ παρατάσεως τοῦ ἀπὸ 7 Δεκεμβρίου 1928 Διατάγματος «περὶ ἀναστολῆς ἐκτελέσεως ἐνυποθήκων ἀπαιτήσεων ἐπὶ κτημάτων ἐν τῇ συνοικίᾳ Παλαιᾶς Σκοποβολῆς Ἀθηνῶν».

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 10 τοῦ Ν. Δ. τῆς 29ης Ἰουνίου 1917 κυρωθέντος ὑπὸ τοῦ νόμου 768 «περὶ μεταρρυθμίσεως τοῦ νόμου ΔΞΝ' κλπ. καὶ τὴν ἀπὸ 1 Ν)βρίου ἐ. ἔ. ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἡ ἰσχὺς τοῦ ἀπο 7 Δ)βρίου 1928 Διατάγματος «περὶ ἀναστολῆς ἐκτελέσεως ἐνυποθήκων ἀπαιτήσεων ἐπὶ κτημάτων ἐν τῇ συνοικίᾳ Παλαιᾶς Σκοποβολῆς Ἀθηνῶν», παρατείνεται ἐπὶ τρίμηνον εἰσέτι ἀπὸ τῆς λήξεως αὐτῆς.

Ὁ αὐτὸς Ὑπουργὸς δημοσιεύσει καὶ ἐκτελέσει τὸ Διάταγμα τοῦτο.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Νοεμβρίου 1929.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς

Δ. Δίγκας

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 69 ἀποφάσεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἐλασσόνος.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 71 τοῦ κώδικος τῆς περὶ Δήμων καὶ Κοινοτήτων Νομοθεσίας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν ἀπὸ 29 7)βρίου ἐ. ἔ. ὑπ' ἀριθ. 69 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἐλασσόνος, δι' ἧς τοῦτο παρέχει τὸ δικαίωμα εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐγγραφῆς εἰς α' ὑποθήκην ἐπὶ τοῦ ἐν τῇ ἀνωτέρῳ ἀποφάσει ἀναγραφομένου λειβαδίου τῆς κοινότητος πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ συναφθησομένου παρ' αὐτῆς δανείου διακοσίων χιλιάδων δραχ. (200.000).

Εἰς τὸν αὐτὸν Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1929.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Ὑπουργὸς

Π. Ἀργυρόπουλος

(3)

* *Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ κανονισμοῦ παροχῆς ἐνυποθήκων δανείων παρὰ τοῦ Μετοχικοῦ Ταμείου τῶν Πολιτικῶν Ὑπαλλήλων.*

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 6 παράγραφος 1 καὶ τὸ ἄρθρον 8 παράγραφος 2 τοῦ νόμου 4139 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν νόμων τοῦ Μετοχικοῦ Ταμείου τῶν Πολιτικῶν Ὑπαλλήλων», ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 123 τοῦ 1929 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν.

Ἐγκρίνομεν τὸν ὑπὸ τοῦ Δ. Συμβουλίου τοῦ Μετοχικοῦ Ταμείου τῶν Πολιτικῶν Ὑπαλλήλων θεσπισθέντα κανονισμὸν παροχῆς ἐνυποθήκων δανείων παρὰ τοῦ Ταμείου ἀποτελούμενον ἐκ 16 ἄρθρων, κατωτέρω παρατιθέμενον.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Νοεμβρίου 1929.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑφυπουργὸς

Β. Δεληγιάννης

Κανονισμὸς παροχῆς ἐνυποθήκων δανείων παρὰ τοῦ Μετοχικοῦ Ταμείου τῶν Πολιτικῶν Ὑπαλλήλων.

Ἄρθρον 1.

1. Τὸ Μετοχικὸν Ταμεῖον τῶν Πολιτικῶν Ὑπαλλήλων δύναται νὰ παρέχῃ ἀποφάσει τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, δάνεια ἐπὶ ὑποθήκῃ ἀστικῶν κτημάτων.

2. Τὰ χορηγούμενα δάνεια δύνανται νὰ ὦσι τριῶν κατηγοριῶν. α') Ἁπλᾶ δάνεια, β') τοκοχρεωλυτικὰ δάνεια καὶ γ') προσδευτικὰ δάνεια.

3. Τὰ δάνεια χορηγοῦνται μόνον ἐπὶ πρώτῃ ὑποθήκῃ.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ πρὸς ὑποθήκην διδόμενα ἀκίνητα δέον ἀπαραιτήτως νὰ εὑρίσκωνται ἐντὸς τῶν ἐγκεκριμένων σχεδίων τῶν πόλεων Ἀθηνῶν καὶ Πειραιῶς.

* Ἀναδημοσιεύεται ὡς ἐσφαλμένως δημοσιευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 402 τῆς 13 Νοεμβρίου ἐ. ἔ. φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

2. Το Συμβούλιον του Μετοχικού Ταμείου δύναται να καθορίζη εκάστοτε και τομείς εντός των οποίων δέον να ευρίσκωνται ταύτα, ως και πάντας τους άλλους όρους ους δέον υπαραιτήτως να έχωσιν.

3. Τα ακίνητα δέον να είνε της πλήρους κυριότητος του αιτούντος και να έχωσι βεβαίαν και σταθεράν πρόσοδον.

4. Δεν παρέχονται δάνεια:

α') Εις ακίνητα ανήκοντα εξ αδιαιρέτου εις πλείονας του ενός, εκτός εάν η υποθήκη συνιστάται υπό πάντων των συγκυρίων εφ' όλου του ακινήτου. β') Εις ακίνητα ων η επικαρπία είνε κεχωρισμένη της ψιλής κυριότητος, εκτός εάν η υποθήκη συνιστάται τη συγκαταθέσει αμφοτέρων, του τε επικαρπωτού και του ψιλού κυρίου.

Άρθρον 3.

1. Το ποσόν του χορηγητέου δανείου κανονίζεται υπό του Δ. Συμβουλίου του Ταμείου βάσει της εμπορικής αξίας του κτήματος, εκτιμωμένης παρ' επιτροπής μηχανικών κατά τας διατάξεις του άρθρου 9 του παρόντος, δεν δύναται δε να υπερβαίνη το ήμισυ της αξίας ταύτης κατ' ανώτατον όρον.

2. Εάν το ποσόν του πληρωτέου τόκου επί απλών δανείων, ή του τοκοχρεωλυσίου επί χρεωλυτικών τοιούτων, είνε ανώτερον της καθαράς προσόδου του προς υποθήκην προσφερομένου κτήματος, το ποσόν του χορηγητέου δανείου δύναται κατά την κρίσιν του Δ. Συμβουλίου να ελαττωθή αναλόγως και μέχρι του ποσού του δυναμένου να εξυπηρετηθή υπό της καθαράς προσόδου του κτήματος.

3. Το δάνειον δύναται αποφάσει του Δ. Συμβουλίου να χορηγηθή εν όλω ή εν μέρει είτε εις δραχμάς, είτε εις λίρας Αγγλίας (Συνάλλαγμα όψεως επί Λονδίνου), είτε εις Δολλάρια των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής (Συνάλλαγμα όψεως επί Νέας Υόρκης). Το εις λίρας Αγγλίας ή δολλάρια των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, όλον ή μέρος του δανείου ως και οι τόκοι αυτού, καταβάλλονται εις το αυτό νόμισμα ή εις δραχμάς, κατά την υπό της Τραπέζης της Ελλάδος οριζομένην τιμήν πωλήσεως των νομισμάτων τούτων κατά τον χρόνον της καταβολής.

Άρθρον 4.

1. Ο τόκος ορίζεται εκάστοτε υπό του Δ. Συμβουλίου του Μ. Ταμείου εντός των ορίων του συμβατικού τόκου, δεν δύναται όμως να ή κατώτερος του υπό της Εθνικής Κτηματικής Τραπέζης εισπραττομένου τοιούτου.

2. Δύναται όμως το Συμβούλιον επί όλως εξαιρετικών περιστάσεων να χορηγήση δάνειον και με κατώτερον του κατά την προηγουμένην παράγραφον τόκου, αλλά προς τούτο απαιτείται η απόφασις να ληφθή διά παμψηφίας των παρόντων μελών. Εξαιρετικώς διά τους μετόχους του Μ. Ταμείου ως και τας ορφανικάς οικογενείας αυτών επιτρέπεται αποφάσει του Διοικητικού Συμβουλίου η παροχή ενυποθήκων δανείων μέχρι ποσού δραχμών 300.000 με τόκον μικρότερον, αλλ' ουχί κατώτερον του 8 ο/ο ετησίως.

3. Ο τόκος καταβάλλεται κατά δεδουλευμένην τριμηνίαν ή εξαμηνίαν. Ανώτερον χρονικόν όριον καταβολής του τόκου δεν επιτρέπεται.

4. Επί τοκοχρεωλυτικών δανείων αι τοκοχρεωλυτικαί δόσεις καταβάλλονται καθ' εξαμηνίαν.

Άρθρον 5.

1. Η διάρκεια των απλών δανείων δεν δύναται να ή βραχυτέρα του έτους και μεγαλειτέρα της πενταετίας. Επί χρεωλυτικών δανείων η διάρκεια αυτών δύναται να επεκταθή μέχρι μιάς δεκαπενταετίας.

2. Το δάνειον δεν δύναται να εξοφληθή πρό της παρελεύσεως της εν τω συμβολαίω συμφωνηθείσης προθεσμίας. Εάν όμως το Μ. Ταμείον συναινεση δύναται να εξοφληθή το δάνειον, είτε εν όλω είτε εν μέρει, και ενωρίτερον. Εν τη περιπτώσει όμως ταύτη το Μ. Ταμείον δικαιούται να είσπράξη παρά του οφειλέτου αποζημίωσιν ίσην προς τον τόκον μιάς εξαμηνίας επί του επιστρεφομένου κεφαλαίου.

Άρθρον 6.

1. Προς ασφάλειαν της πληρωμής του τόκου ή των τοκοχρεωλυτικών δόσεων εγχωρούνται διά του δανειστικού συμβολαίου εις το Μετοχικόν Ταμείον, υπ' ευθύνην του οφειλέτου, τα μισθώματα του ενυποθήκου κτήματος εν όλω ή εν μέρει και μέχρι ποσού καλύπτοντος απολύτως το ποσόν του τόκου ή της τοκοχρεωλυτικής δόσεως. Το Μ. Ταμείον δύναται να παραιτηθή του όρου τούτου ή και να αναβάλη την εισκησιν του εξ αυτού δικαιώματος.

2. Το Μ. Ταμείον εις το τέλος της συμφωνηθείσης περιόδου διά την πληρωμήν του τόκου ή της τοκοχρεωλυτικής δόσεως επιστρέφει ατόκως εις τον οφειλέτην το τυχόν εναπομένον υπόλοιπον εκ των εισπραχθέντων ενοικίων του κτήματος μετά την αφαίρεσιν του εις αυτό καταβλητέου ως άνω ποσού.

Άρθρον 7.

1. Το προς υποθήκην διδόμενον κτήμα δέον να ή ησφαλισμένον καθ' όλην την διάρκειαν του δανείου και διά την αξίαν των οικοδομών αυτού. Διά του δανειστικού συμβολαίου εγχωρούνται εις το Μ. Ταμείον αι εν περιπτώσει πυρκαϊάς κατά της ασφαλιστικής εταιρείας απαιτήσεις. Εν περιπτώσει λήξεως του Ασφαλιστικού Συμβολαίου το Μ. Ταμείον δικαιούται να προβή οίκοθεν εις την ανανέωσιν της ασφαλείας. Τα έξοδα της ανανεώσεως μετά των τόκων αυτών βαρύνουσι τον οφειλέτην.

2. Τα εν γένει έξοδα του δανείου, ήτοι εκτιμήσεως, ελέγχου τίτλων, δανειστικού συμβολαίου, εγγραφής και εξαλείψεως υποθήκης, πυρασφαλείας, δικαστικά, εκτελέσεως κλπ., βαρύνουσι τον οφειλέτην. Κατά την συνομολόγησιν του δανείου το Μ. Ταμείον παρακρατεί εκ του καταβαλλομένου ποσού του δανείου τα έξοδα αυτού.

Άρθρον 8.

1. Ο επιθυμών να συνάψη δάνειον οφείλει να υποβάλη αίτησιν εις το Μ. Ταμείον περιλαμβάνουσαν:

α') Το ποσόν του αιτουμένου δανείου, το είδος αυτού (απλούν, τοκοχρεωλυτικόν, προσδευτικόν) και την διάρκειαν δι' ην επιθυμεί να συναφθή τούτο.

β') Το είδος του προς υποθήκην προσφερομένου ακινήτου, την θέσιν και την οδόν εν ή τούτο κείται και τα όρια αυτού προς απάσας τας πλευράς.

γ') Την έκτασιν του γηπέδου και την έκτασιν ην καταλαμβάνουσιν επ' αυτού αι οικοδομαί.

δ') Το είδος της οικοδομής με λεπτομερή περιγραφήν των διαφόρων ορόφων ή διαμερισμάτων, εις τι ταύτα χρησιμοποιούνται και κατά προσέγγισιν πόσων ετών είναι αύτη.

ε') Την π.θανήν αξίαν του κτήματος εις ην είνε δυνατόν να πωληθή τούτο, αναφερομένης κεχωρισμένης της αξίας του οικοπέδου και της αξίας της οικοδομής.

στ') Τα τυχόν βαρύνοντα αυτό βάρη, είον υποθήκαι, προσημειώσεις, κατασχέσεις, ισόβιοι παροχαί, δουλείαι κλπ.

ζ') Το ακαθάριστον εισόδημα του κτήματος αναλυτικώς κατ' όροφον ή διαμέρισμα, τον χρόνον της λήξεως εκάστης μισθώσεως και αν αύτη είνε συμβατική ή υπό το κράτος των σχετικών περί ενοικιοστασίου διατάξεων. Εν ή περιπτώσει όροφός τις ή διαμέρισμα ιδιοκατοικείται ποίον το πιθανόν μίσθωμα όπερ θα ήτο δυνατόν να εισπραχθή.

η') Τας ετησίας δαπάνας του κτήματος εις φόρους, ύδρευσης, ασφάλιστρα, επισκευάς και εν γένει τας απαιτουμένας δαπάνας διά την συντήρησιν ή λειτουργίαν του κτήματος.

2. Η ψευδής δήλωσις των ως άνω απαιτουμένων πληροφοριών συνεπάγεται την απόρριψιν της αιτήσεως.

3. Ἡ αἴτησις αὕτη ἐξετάζεται ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Ταμείου καὶ ἐὰν ἡ ἐντὸς τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος κανονισμοῦ διαγραφομένων ὅρων καὶ τῶν ὑπὸ τοῦ Δ. Συμβουλίου κατ' ἀρχὴν καθορισθέντων εἰσάγεται εἰς τὸ Συμβούλιον ὅπερ ἀποφαίνεται ἐὰν ἡ διατεθειμένον νὰ παράσχῃ τὸ αἰτούμενον δάνειον. Ἐὰν τὰ παρεχόμενα στοιχεῖα καὶ πληροφορίαι εἰσὶν ἐλλειπεῖς ζητεῖται ἡ συμπλήρωσις αὐτῶν. Ἐὰν ὅμως δὲν πληροῦνται οἱ ὅροι ἡ αἴτησις ἀπορρίπτεται ἀναγραφομένης τῆς σχετικῆς δικαιολογητικῆς πράξεως ἐπ' αὐτοῦ τοῦ σώματος τῆς αἰτήσεως.

4. Μετὰ τὴν κατ' ἀρχὴν ἀπόφασιν τοῦ Δ. Συμβουλίου περὶ παροχῆς τοῦ αἰτουμένου δανείου καλεῖται ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ συμπληρώσῃ τὴν αἴτησίν του διὰ τῆς προσαγωγῆς τῶν τίτλων ἰδιοκτησίας του καὶ διὰ τῆς καταθέσεως τῶν δικαιωμάτων διὰ τὴν ἐκτίμησιν τοῦ ἀκινήτου.

5. Εἰς ἣν περίπτωσιν οἱ τίτλοι εἰσὶ κατατεθειμένοι, λόγῳ προγενεστέρου δανείου, εἰς τὴν Ἐθνικὴν Κτηματικὴν Τράπεζαν, ὁ αἰτῶν ὀφείλει νὰ παραδώσῃ εἰς τὸ Ταμεῖον ἐπιστολὴν πρὸς τὴν ἐν λόγῳ Τράπεζαν παρακαλῶν νὰ ἐπιτραπῇ ὑπ' αὐτῆς εἰς τὸν δικηγόρον τοῦ Ταμείου ὁ ἔλεγχος τῶν τίτλων.

Ἄρθρον 9.

1. Τὸ δικαίωμα διὰ τὴν ἐκτίμησιν τοῦ ἀκινήτου κανονίζεται βάσει τοῦ αἰτουμένου δανείου ὡς ἑξῆς:

Ἐπὶ δανείου μέχρι			δρχ. 100.000	δρχ.	300
»	»	»	» 250.000	»	400
»	»	»	» 500.000	»	500
»	»	»	» 750.000	»	600
»	»	»	» 1.000.000	»	800

2. Διὰ δάνεια ἀνωτέρου ποσοῦ τοῦ 1.000.000 δραχμῶν τὸ δικαίωμα τῆς ἐκτιμήσεως αὐξάνει κατὰ δραχμὰς τριακοσίας δι' ἕκαστον ἐπὶ πλέον κλάσμα ἀπὸ δραχμὰς 1.000 μέχρι 1.000.000.

3. Ἐπίσης ἐπὶ πλειόνων πρὸς ἐκτίμησιν ἀκινήτων τὸ δικαίωμα τῆς ἐκτιμήσεως αὐξάνεται παγίως κατὰ δραχμὰς 200 δι' ἕκαστον ἀκίνητον. Ἐὰν ὅμως τὰ ἀκίνητα εἰσὶ συνεχόμενα λογίζονται ὡς ἕν.

4. Τὸ δικαίωμα τῆς ἐκτιμήσεως εἰσάγεται εἰς τὸ Ταμεῖον ἐπὶ παρακαταθήκῃ καὶ ἀποδίδεται εἰς τοὺς ἐκτιμητὰς μετὰ τὴν ὑποβολὴν τῆς ἐκθέσεως ἐκτιμήσεως διὰ διαταγῆς τοῦ Διευθυντοῦ. Ἐὰν ἡ ἐκτίμησις γίνῃ ἁπλῶς ἐπὶ τῇ βάσει τῶν τίτλων ἢ ἄλλων ἐγγράφων τὸ δικαίωμα τῆς ἐκτιμήσεως ἀνήκει εἰς τὸ Μ. Ταμεῖον. Ἐὰν ὅμως ἡ ἐκτίμησις δὲν γίνῃ τὸ κατατεθὲν δικαίωμα ἐπιστρέφεται εἰς τὸν δικαιοῦχον.

5. Τὸ Ὑπουργεῖον τῆς Συγκοινωνίας κατόπιν ἐγγράφου αἰτήσεως τοῦ Μ. Ταμείου ἀποστέλλει αὐτῷ πίνακα μέχρις ἓξ ἐκ τῶν ἐν Ἀθήναις ὑπηρετούντων μονίμων ὑπαλλήλων τῶν Δημοσίων Ἔργων Μηχανικῶν ἢ Ἀρχιτεκτόνων. Ὁ πίναξ διαλαμβάνει τὸ ὀνοματεπώνυμον αὐτῶν, τὸν βαθμόν, τὴν θέσιν ἐν ᾗ ὑπηρετοῦσι καὶ τὴν εἰδικότητα αὐτῶν.

6. Τὸ Συμβούλιον τοῦ Μετ. Ταμείου ὁρίζει ἑκάστοτε δύο ἐκ τῶν ἐν τῷ πίνακι τούτῳ ἀναφερομένων ὑπαλλήλων εἰς οὓς ἀνατίθετει τὴν ἐνέργειαν τῆς ἐκτιμήσεως. Ὁρίζει δὲ συγχρόνως καὶ ἓν τῶν μελῶν αὐτοῦ ὅπως παρίσταται κατὰ τὴν ἐκτίμησιν ἄνευ τινὸς ἀμοιβῆς.

7. Ἂν ὅμως τὸ Συμβούλιον τοῦ Μ. Ταμείου κρίνῃ σκόπιμον δύναται νὰ ἀναθέσῃ τὴν ἐκτίμησιν εἰς ἕνα ἐκ τῶν ὡς ἄνω τεχνικῶν ὑπαλλήλων τῶν Δημοσίων Ἔργων καὶ ἕνα ἕτερον τῆς ἐκλογῆς του, καὶ ἐν ἀνάγκῃ εἰς δύο ἰδιώτας μηχανικοὺς ἢ ἀρχιτέκτονας ἢ ἄλλους εἰδικοὺς τῆς ἐκλογῆς του.

Ἄρθρον 10.

1. Οἱ ἐκτιμηταὶ συνοδευόμενοι ἀπὸ τὸν αἰτοῦντα ἐξελέγχουσι πάσας τὰς ἐν τῇ αἰτήσει ὑπ' αὐτοῦ παρεχομένας πληροφορίας, ἐιεργοῦσι τὴν ἀναγνώρισιν τοῦ κτήματος καὶ μετὰ τὴν ἐξακρίβωσιν ταύτην ἐξευρίσκουσι τὴν ἀξίαν αὐτοῦ συμφώνως πρὸς τὰς ἑκάστοτε ἐκδιδομένας ὑπὸ τοῦ Δ. Συμβουλίου ὁδηγίας.

2. Καθῆκον τῶν ἐκτιμητῶν εἶνε ὁ προσδιορισμὸς τόσον τῆς πραγματικῆς ἀξίας τοῦ κτήματος, ὅσον καὶ ὁ προσδιορισμὸς τῆς ἐτησίας καθαρᾶς προσόδου αὐτοῦ, ἀποτελούσης καὶ ταύτης τεκμήριον ἐξευρέσεως τῆς ἐμπορικῆς ἀξίας τοῦ κτήματος.

3. Ἡ καθαρὰ πρόσοδος ἀποτελεῖται ἀπὸ τὴν διαφορὰν μεταξὺ τῶν εἰσπραττομένων ἐτησίων μισθωμάτων ἢ προσόδων τοῦ κτήματος καὶ τοῦ ἀθροίσματος τῶν γενομένων δαπανῶν

4. Μετὰ τὴν ἐνέργειαν τῆς ἐκτιμήσεως οἱ ἐκτιμηταὶ ὑποβάλλουσι τὴν ἔκθεσίν των μεθ' ὅλων τῶν σχετικῶν εἰς τὸν Διευθυντὴν ὅστις ὀφείλει νὰ ἐκφέρῃ τὴν γνώμην του ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ κτήματος καὶ τῶν προσόδων αὐτοῦ στηριζόμενος ἐν ἀνάγκῃ καὶ εἰς πληροφορίας προσώπων τῆς ἐμπιστοσύνης του. Εἶτα ἡ αἴτησις εἰσάγεται ἐκ νέου εἰς τὸ Συμβούλιον ὅπερ καθορίζει ὁριστικῶς τὸ ποσὸν τοῦ χορηγητέου βάσει τῆς ἐκτιμήσεως ταύτης δανείου. Ἡ ἀπόφασις αὕτη ἀνακοινοῦται εἰς τὸν ἐνδιαφερόμενον ὅστις δι' ἐγγράφου δηλώσεώς του ἀποδέχεται ἢ οὔ ταύτην.

5. Ἐν περιπτώσει ἀποδοχῆς ὀφείλει νὰ καταθέσῃ τὸ δικαίωμα διὰ τὸν ἔλεγχον τῶν τίτλων.

6. Τὸ περιεχόμενον τῆς ἐκτιμήσεως εἶνε ἀπόρρητον καὶ ἐπ' οὐδενὶ λόγῳ δύναται νὰ ἀνακοινωθῇ εἰς τὸν αἰτοῦντα ἢ τρίτον τινά, οὐδ' ἐπιτρέπεται νὰ δοθῇ ἀντίγραφον τῆς ἐκτιμήσεως εἰς οἱανδήποτε Ἀρχὴν ἄνευ εἰδικῆς ἀδείας τοῦ Δ. Συμβουλίου τοῦ Μ. Ταμείου.

Ἄρθρον 11.

1. Ἐν περιπτώσει ἀποδοχῆς ὑπὸ τοῦ αἰτοῦντος τοῦ παρὰ τοῦ Δ. Συμβουλίου καθορισθέντος ποσοῦ τοῦ δανείου καὶ τῆς παρ' αὐτοῦ καταθέσεως τοῦ δικαιώματος ἐλέγχου τῶν τίτλων, ἡ αἴτησις μετὰ τῶν τίτλων καὶ τῶν λοιπῶν σχετικῶν παραπέμπεται εἰς τὸν δικηγόρον τοῦ Ταμείου διὰ τὸν ἔλεγχον τῶν τίτλων καὶ τὴν σύνταξιν τοῦ δανειστικοῦ συμβολαίου. Ἐν περιπτώσει μὴ ἀποδοχῆς ἐπιστρέφονται αὐτῷ οἱ κατατεθέντες τίτλοι καὶ ὅτι ἄλλο σχετικὸν ἔγγραφον εἶχε κατατεθῇ παρ' αὐτοῦ.

2. Τὸ δικαίωμα διὰ τὸν ἔλεγχον τῶν τίτλων ἰδιοκτησίας καὶ διὰ τὴν σύνταξιν τοῦ δανειστικοῦ συμβολαίου ὁρίζεται εἰς δύο ἐπὶ τοῖς χιλίοις (2 0/00) ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τοῦ χορηγουμένου δανείου. Ἐπ' οὐδενὶ ὅμως λόγῳ δύναται τοῦτο νὰ ἦ κατώτερον τῶν δραχμῶν τριακοσίων καὶ ἀνώτερον τῶν δραχμῶν χιλίων πεντακοσίων.

3. Τὸ δικαίωμα τοῦτο καταστίθεται εἰς τὸ Μ. Ταμεῖον ἐπὶ παρακαταθήκῃ μετὰ δὲ τὴν ὑπογραφὴν τῶν συμβολαίων καταβάλλεται εἰς τὸν ἐνεργήσαντα τὸν ἔλεγχον δικηγόρον. Ἐν ᾗ ὅμως περιπτώσει ὁ δικηγόρος οὗτος ὑπηρετεῖ παρὰ τῷ Μετοχικῷ Ταμείῳ ἐπὶ μηνιαίᾳ ἀμοιβῇ τὸ δικαίωμα τοῦτο παραμένει εἰς ὄφελος τοῦ Μ. Ταμείου εἰσαγόμενον ὡς ἔσοδον αὐτοῦ.

4. Περατωθέντος καὶ τοῦ ἐλέγχου τῶν τίτλων ὁ αἰτῶν προσκαλεῖται νὰ ὑπογράψῃ τὸ προσῆκον προσύμφωνον ἐπὶ χαρτοσήμου δραχμῆς συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 50 τοῦ Ν. Δ. τῆς 17 Ἰουλίου 1923 «περὶ εἰδικῶν διατάξεων ἐπὶ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν».

5. Ἐὰν ὁ ὀφειλέτης δὲν προσέλθῃ ἐντὸς δεκαημέρου ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως ἡ ἔγκρισις θεωρεῖται ἀτονήσασα καὶ οὐδεμίαν ὑποχρέωσιν ὑπέχει τὸ Μ. Ταμεῖον.

Ἄρθρον 12.

1. Μετὰ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ προσυμφώνου, δι' οὗ παρέχεται εἰς τὸ Μ. Ταμεῖον τὸ δικαίωμα ἐγγραφῆς ὑποθήκης, ὁ

δανειζόμενος ὑποχρεοῦται νὰ ἐπιμεληθῇ τῆς ἐγγραφῆς ταύτης καὶ νὰ προσαγάγῃ εἰς τὸ Ταμεῖον α΄) τὸ ἕτερον τῶν ἀντιγράφων τοῦ προσυμφώνου, β΄) τὴν ἑτέραν τῶν περιλήψεων τῆς ἐγγραφῆς, γ΄) πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς καὶ βαρῶν, δ΄) πιστοποιητικὸν κυριότητος, ε΄) ἀντίγραφον τῆς μερίδος τοῦ κτήματος περὶ τῶν ἐξειλημμένων ἐγγραφῶν μετὰ τῶν σχετικῶν δικαιολογητικῶν καὶ στ΄) προκειμένου περὶ ἐμπόρων ὅτι ὁ δανειζόμενος μέχρι τῆς ἡμέρας τῆς ἐγγραφῆς τῆς ὑποθήκης δὲν εἶχεν κηρυχθῇ εἰς κατάστασιν πτωχεύσεως.

2. Μετὰ τὴν προσαγωγὴν ἁπάντων τῶν δικαιολογητικῶν τούτων καταβάλλεται τὸ ποσὸν τοῦ δανείου συνταξομένης τῆς σχετικῆς συμβολαιογραφικῆς πράξεως τῆς λήψεως τῶν χρημάτων ἐπὶ ἀναλογικοῦ χαρτοσήμου συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 51 τοῦ Ν. Δ. τῆς 17 Ἰουλίου 1923 «περὶ εἰδικῶν διατάξεων ἐπὶ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν».

3. Πάντα τὰ σχετικὰ μὲ τὸ δάνειον ἔγγραφα καὶ τὸ πυρασφαλιστήριον φυλάσσει καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν αὐτοῦ τὸ Μ. Ταμεῖον.

Ἄρθρον 13.

1. Ὁ ὀφειλέτης ὑποχρεοῦται ν' ἀναγγείλῃ ἐγγράφως εἰς τὸ Μ. Ταμεῖον.

α΄) Ἐντὸς ἑνὸς μηνὸς πᾶσαν ὁλικὴν ἢ μερικὴν ἀπαλλοτρίωσιν τοῦ ἐνυποθήκου κτήματος.

β΄) Ὁμοίως ἐντὸς μηνὸς πᾶσαν χειροτέρευσιν, ὡς καὶ πᾶν γεγονὸς ὅπερ ἤθελεν ἐλαττώσῃ τὴν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου, εἴτε διαταράξῃ τὸ ἐπὶ τούτου δικαίωμα τῆς κυριότητός του.

γ΄) Πρὸ πάσης σχετικῆς ἐργασίας πᾶσαν ἀπόφασιν αὐτοῦ νὰ ἐπιφέρῃ ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου οὐσιώδη τροποποίησιν ἢ μεταρρύθμισιν.

2. Ἐν περιπτώσει παραλείψεως τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀναγγελίας ἢ καὶ πᾶσαν περίπτωσιν καθ' ἣν τὰ ὡς ἄνω γεγονότα θέτουσιν ἐν κινδύνῳ κατὰ τὴν ἀνεξέλεκτον κρίσιν τοῦ Μ. Ταμείου τὰ συμφέροντά του, δύναται τὸ Μ. Ταμεῖον νὰ ἀξιώσῃ τὴν ἄμεσον καὶ πρὸ τῆς λήξεως μερικὴν ἢ ὁλικὴν ἐξόφλησιν τοῦ δανείου.

Ἄρθρον 14.

1. Δύναται νὰ χορηγῇ προσθετικὸν δάνειον ἐπὶ ὑποθήκῃ κτήματος ἐφ' οὗ ἀνεγείρεται οἰκοδομὴ νέα ἢ γίνεται βελτίωσις ἢ προσθήκη ἢ ἐπέκτασις ὑπαρχούσης οἰκοδομῆς.

2. Πρὸς παροχὴν τοιούτου δανείου ὁ αἰτῶν πρὸς τοῖς ἄλλοις ὀφείλει νὰ ὑποβάλῃ τὰ διαγράμματα τῶν ἐκτελουμένων ἔργων καὶ τὸν προϋπολογισμὸν αὐτῶν, τεθεωρημένα παρὰ τῆς ἁρμοδίας ἐπὶ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως ἀρχῆς.

3. Τὸ Μετοχικὸν Ταμεῖον ἐκτιμᾷ τὴν ἀξίαν τοῦ κτήματος μὲ περαιωμένας τὰς ἐργασίας ὡς αὗται περιγράφονται ἐν τοῖς διαγράμμασι καὶ τὸν προϋπολογισμόν, τὸ δὲ Συμβούλιον τοῦ Ταμείου ἐγκρίνει τὸ ποσὸν τοῦ δανείου ὅπερ δέον νὰ ἔχῃ καταβληθῇ τῷ αἰτοῦντι ὅταν αἱ ἐργασίαι θὰ εὑρίσκωνται εἰς τὸ τέρμα των.

4. Τὸ ποσὸν τοῦ προσθετικοῦ δανείου καταβάλλεται εἰς τρεῖς δόσεις, ἀναλόγως τῆς προόδου τῶν ἐργασιῶν καθοριζομένης ἑκάστοτε παρ' ἑνὸς τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 9 παράγραφος 5 τοῦ παρόντος ἐκτιμητῶν ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου, ὡς ἑξῆς:

α΄) Ἡ πρώτη δόσις ὅταν πιστοποιηθῇ ὅτι ἔχουσι περαιωθῇ τὰ δομικὰ ἔργα καὶ ἡ στέγασις.

β΄) Ἡ δευτέρα ὅταν πιστοποιηθῇ ὅτι ἔχει περαιωθῇ ἡ ξυλουργικὴ ἐργασία καὶ ἡ πρώτη στρῶσις τῶν κονιαμάτων.

γ΄) Ἡ τρίτη δόσις ὅταν πιστοποιηθῇ ὅτι δὲν ὑπολείπονται ἢ αἱ διακοσμήσεις τῆς οἰκοδομῆς.

5. Δι' ἑκάστην πιστοποίησιν στάσεως τῶν ἔργων ὁ ὀφειλέτης καταβάλλει δραχμὰς 150 διὰ δικαιώματα ἐκτιμήσεως καὶ τὰ ἐδοιπορικὰ τοῦ ἐκτιμητοῦ.

6. Ἐὰν ἐκ τῶν ἑκάστοτε ἐκτιμήσεων ἢ καὶ ἄλλως πιστοποιηθῇ ὅτι ἡ οἰκοδομὴ ἐκτελεῖται κατὰ τρόπον διάφορον τοῦ περιγραφομένου εἰς τὰ ἀρχικῶς ὑποβληθέντα διαγράμματα καὶ τὸν προϋπολογισμὸν καὶ ὡς ἐκ τούτου ἡ ἀξία τοῦ κτήματος μειοῦται τὸ Μετοχικὸν Ταμεῖον δικαιοῦται νὰ ἀρνηθῇ τὴν χορήγησιν τῶν ὑπολοίπων δόσεων ἢ νὰ μειώσῃ ἀναλόγως τὸ ποσὸν αὐτῶν.

Ἄρθρον 15.

1. Ἐπὶ κτημάτων ἐφ' ὧν ὑπάρχει ἤδη ἐν ἐνεργείᾳ δάνειον χορηγηθὲν ὑπὸ τοῦ Μετοχικοῦ Ταμείου κανονικῶς ἐξυπηρετούμενον δύναται νὰ χορηγηθῇ νέον δάνειον ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ταμείου ὑπάρχει πρὸς τοῦτο περιθώριον ἐν τῇ ἀξίᾳ τοῦ κτήματος.

2. Ὁ ὀφειλέτης ἐν τῇ πρὸς τοῦτο αἰτήσει του ὀφείλει νὰ ἀναφέρῃ ρητῶς ἂν ἀπὸ τῆς προηγουμένης ἐκτιμήσεως ἐγένοντο βελτιώσεις ἢ προσθῆκαι εἰς τὸ κτῆμα καὶ τίνες. Ἐὰν κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Συμβουλίου αἱ ἐπενεχθεῖσαι μεταβολαὶ εἰσὶν οὐσιώδεις, ἐνεργεῖται νέα τακτικὴ ἐκτίμησις ἐπὶ καταβολῇ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 9 τοῦ παρόντος δικαιωμάτων ἐκτιμήσεως ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τοῦ αἰτουμένου νέου δανείου. Ἐν ἐναντίᾳ περιπτώσει ἐνεργεῖται ἀναθεώρησις ἁπλῶς ἐπὶ καταβολῇ τοῦ ἡμίσεος τῶν ὡς ἄνω δικαιωμάτων ἐκτιμήσεως.

3. Τὸ Μ. Ταμεῖον δύναται νὰ ἀξιώσῃ ὅπως τὸ συμπληρωματικὸν δάνειον χορηγηθῇ ἐπὶ ἐξοφλήσει τοῦ παλαιοῦ. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει αὐξάνεται ἀναλόγως τὸ ποσὸν τοῦ νέου δανείου ὥστε νὰ ὑπάρχῃ ἑνιαῖον συνολικὸν δάνειον ἐπὶ τοῦ κτήματος.

Ἄρθρον 16.

1. Ἐπιτρέπεται νὰ γίνῃ περιορισμὸς ὑποθήκης ἐπὶ ἐνυποθήκων κτημάτων ἐὰν κατὰ τὴν ἀπόλυτον κρίσιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Μετοχικοῦ Ταμείου ἡ ἀξία τοῦ ἐναπομένοντος αὐτοτελοῦς ἐνυποθήκου κτήματος ἔχῃ ἐπαρκὲς περιθώριον συμφώνως πρὸς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 3 πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ κατὰ τὴν ἐποχὴν ἐκείνην ὑπολοίπου τοῦ δανείου.

2. Ἐὰν δὲν ὑπάρχῃ τὸ ἀπαιτούμενον περιθώριον δύναται νὰ γίνῃ ἡ ζητουμένη μερικὴ ἐξάλειψις ὑποθήκης ἐὰν γίνῃ μερικὴ ἐξόφλησις τοῦ δανείου.

3. Ὁ ἐπιθυμῶν τοῦτο ὀφειλέτης δέον νὰ ὑποβάλῃ αἴτησιν μετὰ πλήρους διαγράμματος τῶν ἐνυποθήκων κτημάτων σαφῶς καθορίζοντος τὰς διαστάσεις, τὸ σχῆμα, τὰ ὅρια καὶ τὴν θέσιν τοῦ κτήματος ἀπὸ τοῦ ὁποίου αἰτεῖται τὴν ἐξάλειψιν τῆς ὑποθήκης καὶ νὰ καταθέσῃ δραχμὰς 150 διὰ δικαιώματα ἐκτιμήσεως.

4. Ἡ αἴτησις αὕτη διαβιβάζεται εἰς ἕνα τῶν ἐκτιμητῶν ὅστις ἐκτιμᾷ τὴν ἀξίαν τοῦ τε κτήματος ἐξ οὗ αἰτεῖται ἡ ἐξάλειψις τῆς ὑποθήκης ὡς καὶ τοῦ ἐναπομένοντος ἐνυποθήκου κτήματος.

5. Μεθ' ὃ ὑποβάλλεται εἰς τὸ Συμβούλιον ὅπερ ἀποφαίνεται καθορίζον τὸ ποσὸν τῆς μερικῆς ἐξοφλήσεως τοῦ δανείου τηρουμένων ἀπαρεγκλίτως καὶ τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ὀκτωβρίου 1929.

Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος
Ι. Σακελλίων

Ὁ Ἀντιπρόεδρος
Α. Λαμπρόπουλος

Οἱ Σύμβουλοι

Ι. Νικολαΐδης, Γ. Διονυσόπουλος, Μ. Βενετάκης, Ι. Μαυρομμάτης, Α. Ψάρρας, Β. Πετρούνας, Δ. Μπιτσάνης, Δ. Σωτηρίου, Ι. Μουσούρης, Ν. Ἀθανασιάδης, Π. Ζερβός, Δ. Μπάτσας.

Ὁ Διευθυντὴς
Γ. Πράπας

Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.