ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Σεπτεμβρίου **1930** | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | *Ἀριθμὸς φύλλου* **308**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Διατάγματα

Περὶ συστάσεως ἀμίσθων Προξενείων ἐν Ἀμβέρσῃ, Γενούῃ, Νεαπόλει, Βρινδησίῳ, Δρέσδῃ καὶ Μάλτᾳ. 1
Περὶ καθιερώσεως ἑβδομαδιαίας λαϊκῆς ἀγορᾶς ἐν Ζευγολατιῷ. 2
Περὶ μεταρρυθμίσεως τοῦ κανονισμοῦ ἀνεργίας τοῦ Ταμείου Ἀσφαλίσεως Καπνεργατῶν. 3
Περὶ ἐπεκτάσεως τῆς Κυριακῆς ἀναπαύσεως εἰς τὰ καταστήματα τῆς κοινότητος Μαλακασίου—Καλαμπάκας. 4
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ Διατάγματος τῆς 12)12)1928 «περὶ ἐκτελέσεως τοῦ Ν. Δ. τῆς 5 Μαΐου 1926 περὶ ὀργανισμοῦ τῆς Ἀνωτάτης Σχολῆς Ἐμπορικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ἐπιστημῶν». 5

Συμβάσεις

Σύμβασις διὰ τὴν αὐτοκαλλιέργειαν καὶ τὴν σύστασιν ὡς προτύπου κτήματος τοῦ Ἀγροκτήματος «Λαζαρίνα» Καρδίτσης. .. 6

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ συστάσεως ἀμίσθων Προξενείων ἐν Ἀμβέρσῃ, Γενούῃ, Νεαπόλει, Βρινδησίῳ, Δρέσδῃ καὶ Μάλτᾳ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 17, 63, 66, καὶ 89 τοῦ ἀπὸ 31 Αὐγούστου 1926 Ν. Διατάγματος «περὶ ὀργανώσεως τῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσιακῆς καὶ Προξενικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου τῶν Ἐξωτερικῶν» ὡς καὶ τὴν ἀπὸ 7 Αὐγούστου 1930 σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Ὑπηρεσιακοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου τῶν Ἐξωτερικῶν, κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 672 καὶ ἀπὸ 1 Σεπτεμβρίου 1930 σχετικῆς γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Ἐξωτερικῶν Ὑπουργοῦ ἀποφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Συνιστῶνται ἄμισθα Προξενεῖα ἐν Ἀμβέρσῃ, Γενούῃ, Νεαπόλει, Βρινδισίῳ, Δρέσδῃ καὶ Μάλτᾳ.

Εἰς τὰς ἀνωτέρω ἀμίσθους Ἀρχὰς χορηγεῖται τὸ δικαίωμα τῆς ἐκδόσεως διαβατηρίων.

Εἰς τὸν Ἡμέτερον ἐπὶ τῶν Ἐξωτερικῶν Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ Διατάγματος Ἡμῶν τούτου.

Ἐν Δεκελείᾳ τῇ 1 Σεπτεμβρίου 1930.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῶν Ἐξωτερικῶν Ὑπουργὸς
Δ. Μιχαλακόπουλος

(2)

Περὶ καθιερώσεως ἑβδομαδιαίας λαϊκῆς ἀγορᾶς ἐν Ζευγολατιῷ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὴν ὑπ' ἀριθ. 30 ἐ. ἔ. πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ζευγολατιοῦ καθὼς καὶ τὸ ὑπ' ἀριθ. 18127 ἐ. ἔ. ἔγγραφον τοῦ Νομάρχου Μεσσηνίας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Οἰκονομίας Ὑπουργοῦ, ἀποφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν·

Ἐγκρίνομεν ὅπως ἐν Ζευγολατιῷ τελῆται κατὰ Σάββατον ἀπὸ τῆς 2ας μ. μ. μέχρι τῆς δύσεως τοῦ ἡλίου λαϊκὴ ἀγορά.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Δεκελείᾳ τῇ 28 Αὐγούστου 1930.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Οἰκονομίας Ὑπουργὸς
Π. Βουρλούμης

(3)

Περὶ μεταρρυθμίσεως τοῦ κανονισμοῦ ἀνεργίας τοῦ Ταμείου Ἀσφαλίσεως Καπνεργατῶν.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει 1) τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ὑπὸ τοῦ νόμου 3460 κυρωθέντος Ν. Διατάγματος ἀπὸ 28 Ὀκτωβρίου 1927 δι' οὗ ἐκυρώθη τὸ ἀπὸ 11 Ἰουλίου 1925 Ν. Διάταγμα «περὶ ἐπεξεργασίας τοῦ καπνοῦ καὶ Ἀσφαλίσεως τῶν Καπνεργατῶν» (Ε. Κ. 47 τῆς 30)3)28), 2) τὸ ὑπ' ἀριθ. 13350 ἐ. ἔ. ἔγγραφον τοῦ Ταμείου Ἀσφαλίσεως Καπνεργατῶν, δι' οὗ διεβιβάχθη γνωμοδότησις τῆς Διοικήσεως τοῦ Ταμείου καὶ τὴν γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐμπορείας Ἐργατικῶν Ἀσφαλίσεων, ληφθεῖσαν κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς 26ης τρέχοντος μηνὸς καὶ 3) τὸ ὑπ' ἀριθ. 628)1930 πρακτικὸν τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας ἀφορῶν τὴν ἐπεξεργασίαν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Διατάγματος, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Οἰκονομίας Ὑπουργοῦ, ἀποφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν·

Ἄρθρον μόνον.

1) Τὸ δεύτερον ἐδάφιον τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Κανονισμοῦ ἀνεργίας τροποποιεῖται ὡς ἑξῆς:

Ἐπίσης στερεῖται τοῦ ἐπιδόματος ἢ ἐπιστροφῆς εἰσφορῶν, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, πᾶς ὅστις διὰ ψευδῶν δηλώσεων, πληροφοριῶν ἢ ἀλλοιώσεων τῶν εἰς τὰ βιβλιάρια ἐργασίας καὶ τὰ ἔντυπα ἐλέγχου ἀνεργίας ἐγγραφῶν καὶ ὑπογραφῶν ἢ πα-

ραγόμου ἐπικολλήσεως ἐνημων μετέχει ἡ ἐπιχειρεῖ νὰ μεταδώσῃ τῶν παροχῶν τοῦ Ταμείου. Ὁ ὑπαίτιος διαγράφεται ὁριστικῶς ἢ προσκαίρως τοῦ καταλόγου ἀνεργίας καὶ ἀποστερεῖται τῶν ἐπιδομάτων ἢ εἰσφορῶν ἐπὶ χρονικὸν διάστημα καθοριζόμενον δι' ἀποφάσεως τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Ταμείου ἢ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 2 τοῦ παρόντος λειτουργούσης ἐπιτροπῆς.

2) Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 12 τροποποιεῖται ὡς ἑξῆς:

1) Ἠσφαλισμένοι δικαιούμενοι ἐπιδόματος ἀνεργίας ἢ ἐπιστροφῆς εἰσφορῶν δύνανται νὰ μετακινηθῶσι, τῇ αἰτήσει των, εἰς ἕτερα κέντρα πρὸς εὕρεσιν ἐργασίας καὶ ἐφ' ὅσον ὑπάρχει τοιαύτη. Τὰ ἔξοδα μετακινήσεως ὑπολογίζονται κατὰ τὰ ἐν τῷ κανονισμῷ ἀσθενείας ὁριζόμενα ἄνευ τῆς προσθήκης τοῦ 15 ο/ο.

Ἔξοδα μετακινήσεως χορηγοῦνται ἐντὸς τοῦ χρόνου ἀνεργίας δὶς τὸ πολὺ εἴτε διὰ τὸ αὐτὸ εἴτε διὰ διάφορον μέρος. Τὸ δι' ἔξοδα μετακινήσεως καταβληθὲν ποσὸν ἀφαιρεῖται ἐκ τῶν ἐπιδομάτων ἀνεργίας ἢ ἐπιστροφῆς εἰσφορῶν.

Τὸ ἄρθρον 15 τοῦ Κανονισμοῦ ἀνεργίας ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς:

Μεταβατικὴ περίοδος.

1) Κατὰ τὸ ἔτος 1930 ὁ ἀριθμὸς τῶν ἀπαιτουμένων ἡμερομισθίων πρὸς ἀπόκτησιν δικαιώματος διὰ τὴν λῆψιν μὲν ἐπιδόματος ὁρίζεται εἰς 115, διὰ τὴν ἐπιστροφὴν δὲ εἰσφορῶν εἰς 100.

2) Ὁ χρόνος ἀνεργίας ἄρχεται ἀπὸ τῆς 10ης Σεπτεμβρίου καὶ λήγει τὴν 31 Δεκεμβρίου. Ἐξαιρετικῶς διὰ τὸν Πειραιᾶ ἄρχεται ἀπὸ 15 Αὐγούστου καὶ λήγει τὴν 30 Νοεμβρίου.

Διὰ τοὺς τριβαδώρους ὁ χρόνος ἀνεργίας ἄρχεται ἀπὸ 15 Ὀκτωβρίου καὶ λήγει τὴν 15 Μαρτίου.

3) Ὁ χρόνος ἀναμονῆς μειοῦται εἰς 10 ἡμέρας.

4) Οἱ ἄνεργοι καπνεργάται πληρώνονται 20 τὸ πολὺ ἐπιδόματα ἀνεργίας κατὰ μῆνα, πάντες δὲ μέχρι συμπληρώσεως ἀνωτάτου χρονικοῦ ὁρίου ἑξήκοντα κατ' ἔτος ἐπιδομάτων συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 2 ἐδ. 3 παρ. Γ' τοῦ νόμου 3460.

5) Ἐκ τῶν δικαιουμένων κατὰ τὸ τρέχον ἔτος ἐπιδομάτων ἀνεργίας ἢ ἐπιστροφῆς εἰσφορῶν ἀφαιροῦνται τὰ δοθέντα προκαταβολικῶς κατὰ τὴν ἔναρξιν τοῦ ἔτους ἐπιτρεπομένου ὅμως ὅπως ἡ ἀφαίρεσις γίνῃ γενικῶς δι' ἡμερησίων ἐκ τοῦ ἐπιδόματος ἢ μηνιαίων ἐκ τῶν εἰσφορῶν κρατήσεων.

6) Δι' ἀποφάσεως τοῦ Δ. Σ. δύναται νὰ ὁρισθῇ εἷς τινα κέντρα ἐπιστροφῆς εἰσφορῶν μὴ καπνοπαραγωγικὰ διὰ μόνους τοὺς καπνεργάτας ἐπαύξησις τοῦ ποσοῦ τῶν ἐπιστρεφομένων εἰσφορῶν, οὐχὶ ὅμως πέραν τοῦ διπλασίου τοῦ ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 3 ἐδ. 5.

Ἐν Δεκελείᾳ τῇ 28 Αὐγούστου 1930.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Ἐθν. Οἰκονομίας Ὑπουργὸς
Π. Βουρλούμης

---

(4)

Περὶ ἐπεκτάσεως τῆς Κυριακῆς ἀναπαύσεως εἰς τὰ καταστήματα τῆς κοινότητος Μαλακασίου—Καλαμπάκας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 6 παρ. 1 τοῦ Διατάγματος τῆς 8 Μαρτίου 1930 «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν νόμων περὶ Κυριακῆς ἀναπαύσεως», προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Οἰκονομίας Ὑπουργοῦ, ἀποφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν·

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐπεκτείνεται ἡ Κυριακὴ ἀνάπαυσις εἰς τὰ καταστήματα τῆς κοινότητος Μαλακασίου Καλαμπάκας.

2. Κατ' ἐξαίρεσιν τῆς ἐφαρμογῆς τῆς διατάξεως τῆς προγουμένης παραγράφου, ἐπιτρέπεται νὰ μένουν ἀνοικτὰ τὰς Κυριακὰς

α) τὰ παντοπωλεῖα ἀπὸ τῆς 9ης π. μ. τὸ θέρος καὶ 10ης π. μ. τὸν χειμῶνα μέχρι τῆς 1ης μ. μ. ὥρας.

β) τὰ καφενεῖα, ζαχαροπλαστεῖα καὶ οἰνομαγειρεῖα ἀπὸ τοῦ πέρατος τῆς θείας Λειτουργίας, ἄνευ οὐδενὸς ἄλλου περιορισμοῦ.

Εἰς τὸν Ἡμέτερον ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Οἰκονομίας Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐντέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Δεκελείᾳ τῇ 28 Αὐγούστου 1930.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Ἐθν. Οἰκονομίας Ὑπουργὸς
Π. Βουρλούμης

---

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ Διατάγματος τῆς 12)12)1928 «περὶ ἐκτελέσεως τοῦ Ν. Δ. τῆς 5 Μαΐου 1926 περὶ ὀργανισμοῦ τῆς Ἀνωτάτης Σχολῆς Ἐμπορικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ἐπιστημῶν».

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 114 τοῦ ἀπὸ 5 Μαΐου 1926 Ν. Διατάγματος «περὶ ὀργανισμοῦ τῆς Ἀνωτάτης Σχολῆς Οἰκονομικῶν καὶ Ἐμπορικῶν Ἐπιστημῶν» προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργοῦ τῆς Ἐθνικῆς Οἰκονομίας καὶ μετὰ σύμφωνον γνώμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας, τηρηθεισῶν καὶ τῶν ἐν ἄρθρῳ 9 τοῦ αὐτοῦ, ὡς ἄνω Ν. Διατάγματος ὁριζομένων διατυπώσεων, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν.

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ δευτέρα παράγραφος τοῦ ἐδαφίου 5 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ Διατάγματος τῆς 12ης Δεκεμβρίου 1928 «περὶ ἐκτελέσεως τοῦ ἀπὸ 5 Μαΐου 1926 Ν. Διατάγματος «περὶ ὀργανισμοῦ τῆς Ἀνωτάτης Σχολῆς Ἐμπορικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ἐπιστημῶν, τροποποιουμένη, ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς :

«Οἱ μετὰ τὴν ἐκπνοὴν τῶν ὑπὸ τοῦ ἐδαφ. 1 τοῦ παρόντος ὁριζομένων προθεσμιῶν, ὡς καὶ τῶν προβλεπομένων παρατάσεων τούτων, προσερχόμενοι πρὸς ἐγγραφὴν ἢ ἀνανέωσιν ταύτης σπουδαστραὶ τῆς Σχολῆς, ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν καταβολὴν τῶν κάτωθι προστίμων.

Ἦτοι οἱ παρουσιαζόμενοι πρὸς ἐγγραφήν.

Α' Ἐξάμηνον.

Ἀπὸ 16ης Νοεμβρίου—30 Νοεμβρίου πρόστιμον δρ. 140
Ἀπὸ 1ης Δεκεμβρίου—31 Δεκεμβρίου πρόστιμον δρχ. 200
Ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου—31ης Ἰανουαρ. πρόστιμον δρ. 300

Β' Ἐξάμηνον.

Ἀπὸ τῆς 16ης Μαρτίου—31ης Μαρτίου πρόστιμον δρ. 140
Ἀπὸ τῆς 1ης Ἀπριλίου—15ης Ἀπριλίου πρόστ. δρχ. 200
Ἀπὸ τῆς 15ης Ἀπριλίου—31ης Μαΐου πρόστιμον δρ. 300

Ἀκυροῦμεν τὸ ἀπὸ 5 Ἰουλίου 1930 ἡμέτερον Διάταγμα τοῦ αὐτοῦ περιεχομένου, δημοσιευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 240

(Τ. Α') τῆς 14ης Ἰουλίου 1930 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Οἰκονομίας Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Δεκελείᾳ τῇ 28 Αὐγούστου 1930.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Οἰκονομίας Ὑπουργὸς
Π. Βουρλούμης

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(6)

Σύμβασις διὰ τὴν αὐτοκαλλιέργειαν καὶ τὴν σύστασιν ὡς προτύπου κτήματος τοῦ Ἀγροκτήματος (Λαζαρίνα» Καρδίτσης.

Μεταξὺ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας Κωνσταντίνου Σπυρίδη, ἐνεργοῦντος δυνάμει τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου τῆς 15)10)1926 καὶ τοῦ ἄρθρου 20 ἐδαφ. 6 τοῦ Νόμου 4142 «περὶ ὀργανισμοῦ τῆς Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας», μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ληφθεῖσαν κατὰ τὴν ΙΗ' τῆς 3ης Μαΐου 1930 συνεδρίασιν αὐτοῦ, ἀφ' ἑνὸς, καὶ ἀφ' ἑτέρου τῆς Δομνίκης Λυσιμάχου Μαλαμίδου, τὸ γένος Σόλωνος Ζωγράφου, συνωμολογήθησαν τὰ ἑξῆς :

Ἄρθρον 1.

Ὁ πρῶτος τῶν συμβαλλομένων καθ' ὃ ἔχει δικαίωμα ἐκ τῶν διατάξεων τῶν ὡς ἄνω Νόμων, ἐγγυᾶται τὴν μὴ ἀπαλλοτρίωσιν 1750 στρεμμάτων ἀγρῶν καὶ 75 στρεμμάτων ἢ ὅσων καὶ ἂν εἶναι δάσους τοῦ κτήματος «Λαζαρίνα» ἐφ' ὅσον ταῦτα ἀνήκουσιν εἰς τὴν κυριότητα τῆς Δομνίκης Λυσιμάχου Μαλαμίδου τὸ γένος Σόλωνος Ζωγράφου, καὶ ἐξαιρεθέντων τῆς ἀπαλλοτριώσεως κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 9)1925 ἀποφάσεως Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεως Καρδίτσης, ἐπὶ μίαν τριακονταετίαν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς παρούσης συμβάσεως, δυνάμει εἴτε ἰσχύοντος, εἴτε ἰσχύσοντος νόμου πρὸς ἀποκατάστασιν ἀπόρων γηγενῶν ἢ πρόσφύγων, ὑπὸ τοὺς κάτωθι ὅρους :

Ἄρθρον 2.

Ὅροι Συμβάσεως.

Κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς παρούσης συμβάσεως, πᾶσα ὑπὸ τῆς ἰδιοκτησίας μεταβίβασις τοῦ ἀκινήτου ἐπιτρέπεται μόνον ἐὰν ὁ ἀντισυμβαλλόμενος ἀναλάβῃ καὶ ἀπάσας τὰς ἐκ τῆς συμβάσεως ταύτης ἀπορρεούσας ὑποχρεώσεις. Ἄλλως ἡ μεταβιβαστικὴ πρᾶξις εἶναι αὐτοδικαίως ἄκυρος.

Ἔτι προκειμένου νὰ δοθῇ ὑποθήκη δέον ὁ πιστωτὴς νὰ ὑποχρεωθῇ ὅπως κατὰ τὴν ἐνδεχομένην ἐκποίησιν τοῦ κτήματος προκηρύξῃ ταύτην μετὰ τῶν ἐκ τῆς συμβάσεως ταύτης ὑποχρεώσεων. Ἄλλως ἥ τε σύστασις τῆς ὑποθήκης, ὁ πλειστηριασμὸς καὶ ἡ κατακύρωσις εἶναι αὐτοδικαίως ἄκυροι. Αἱ αὐταὶ πράξεις εἶναι αὐτοδικαίως ἄκυροι ἐὰν δὲν κοινοποιηθῶσιν εἰς τὸν Ὑπουργὸν τῆς Γεωργίας ἐντὸς πενθημέρου ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς των.

Ἄρθρον 3.

Ἀπὸ τοῦ ἑπομένου ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς παρούσης συμβάσεως ἔτους ἡ ἀφ' ἑτέρου συμβαλλομένη ὑποχρεοῦται νὰ καλλιεργῇ κατὰ μεθόδους ἐπιστημονικὰς καὶ σπείρῃ κατ' ἔτος τὰ 2)3 τοὐλάχιστον τῶν καλλιεργησίμων γαιῶν τοῦ κτήματος διὰ λελογισμένης τριετοῦς ἢ τετραετοῦς ἀμειψισπορᾶς μονοετῶν ἢ πολυετῶν φυτῶν ἤτοι δημητριακῶν, ψυχανθῶν, σκαλιστικῶν καὶ λοιπῶν κτηνοτροφικῶν καὶ βιομηχανικῶν φυτῶν κλπ. εἰς τρόπον ὥστε ἡ παραγωγὴ τούτου νὰ εἶναι ἀνωτέρα κατὰ μονάδα ἐκτάσεως τῆς τῶν πέριξ καλλιεργητῶν.

Τὰ ποσὰ τῆς παραγωγῆς καθορίζονται ὑπὸ διμελοῦς Ἐπιτροπῆς ἀπαρτιζομένης ἐξ ἑνὸς καθηγητοῦ τῆς Ἀνωτάτης Γεωπονικῆς Σχολῆς, ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τῆς Γεωργίας καὶ τοῦ ἁρμοδίου Ἐπιθεωρητοῦ Γεωργίας, μετ' αὐτοψίαν τοῦ κτήματος καὶ εἰδοποίησιν τῆς ἰδιοκτητρίας.

Ἡ Ἐπιτροπὴ λαμβάνει ὑπ' ὄψει τὴν μέσης παραγωγὴν τῶν κτημάτων τῆς περιφερείας τὰ ὁποῖα εὑρίσκονται ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ἐδαφολογικοὺς ὅρους καὶ ὑπολογίζει τὴν παραγωγὴν ἐν περιπτώσει καλλιεργείας διαφόρων προϊόντων εἰς εἶδος, ἀξίαν καὶ ποσόν.

Ἡ παραγομένη ποσότης προϊόντων ἐξετασζομένη καὶ κατὰ ποιότητα λαμβάνεται ἐκ πέντε (5) συνεχῶν γεωργικῶν ἐτῶν.

Ἄρθρον 4.

1. Κατὰ τὴν ἀρχὴν ἑκάστης γεωργικῆς χρήσεως ἤτοι ἀπὸ 15 Ἰουλίου μέχρι 15 Αὐγούστου ὑποχρεοῦται ἡ ἰδιοκτήτρια νὰ ὑποβάλῃ πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὴν ἁρμοδίαν ὑπηρεσίαν πρόγραμμα ἢ σχέδιον γεωργικῆς ἐκμεταλλεύσεως μετὰ συστήματος ἀμειψισπορᾶς.

Ἐπὶ τοῦ προγράμματος τούτου ὑποχρεοῦται ἡ ἁρμοδία γεωργικὴ ὑπηρεσία εἴτε ἐγκρίνουσα τὸ ὑποβαλλόμενον, εἴτε καὶ ἐπιφέρουσα σχετικὰς τροποποιήσεις ν' ἀποφανθῇ ἐντὸς εἰκοσαημέρου ἀπὸ τῆς παραλαβῆς τοῦ ὡς ἄνω καλλιεργητικοῦ σχεδίου, ἄλλως δικαιοῦται ἡ ἰδιοκτήτρια νὰ θέσῃ εἰς ἐφαρμογὴν τὸ ὑπ' αὐτῆς ἐκπονηθὲν τοιοῦτο.

Ἐν διαφωνίᾳ ἐπὶ τοῦ καταρτισθέντος σχεδίου ἀποφαίνεται τελικῶς τὸ Γεωργικὸν Συμβούλιον ἐντὸς δεκαημέρου ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς ἐνστάσεως τῆς ἰδιοκτητρίας.

Ἄρθρον 5.

Ἡ αὐτὴ ἰδιοκτήτρια ὑποχρεοῦται νὰ ἐνεργῇ λελογισμένως καὶ ἐπιμεμελημένως πάσας τὰς γεωργικὰς ἐργασίας ἐφαρμόζουσα ὑποχρεωτικῶς ἀπὸ τοῦ ἑπομένου καλλιεργητικοῦ ἔτους ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως, βαθείας ἀρόσεις μέσου βάθους 0,20 μ. τοὐλάχιστον ἐπὶ τοῦ 1)4 τῆς εἰς σιτηρὰ σπειρομένης ἐκτάσεως. Ἀπὸ τοῦ τρίτου δὲ ἔτους καὶ ἐφεξῆς καὶ ἐφ' ὅσον ἀποδειχθῶσιν αὗται λυσιτελεῖς ἀπὸ παραγωγικῆς ἀπόψεως ἐν συνδυασμῷ μὲ τὰ ἀπὸ γενικῆς ἀπόψεως οἰκονομικὰ μέσα καὶ ἀποτελέσματα, αἱ βαθεῖαι αὗται ἀρόσεις θὰ ἐνεργῶνται τοὐλάχιστον ἐπὶ τοῦ 1)2 τῆς εἰς σιτηρὰ καλλιεργουμένης ἐκτάσεως.

Ἄρθρον 6.

Πρὸ πάσης σποράς ὑποχρεοῦται ἡ ἰδιοκτήτρια νὰ καθαρίζῃ καὶ ἀπολυμαίνῃ μεθοδικῶς τὸ σύνολον τοῦ σπειρομένου σπόρου σιτηρῶν.

Ἄρθρον 7.

Ἓν μέρος καὶ δὴ μέχρι τοῦ 1)4 τοῦ χρησιμοποιουμένου σπόρου σιτηρῶν εἰς τὸ κτῆμα ὑποχρεοῦται ἡ ἰδιοκτήτρια ν' ἀγοράζῃ εἰς τὴν τιμὴν τοῦ κόστους παρὰ τοῦ Σταθμοῦ Καλλιτερεύσεως Φυτῶν ἐκ δύο ποικιλιῶν σιτηρῶν ἐκ τῶν μᾶλλον εὐδοκιμουσῶν εἰς τὴν περιφέρειαν ἐκτὸς ἂν διαθέτῃ τοιοῦτον τῆς αὐτῆς ποικιλίας ἐκ τῆς ἰδικῆς του παραγωγῆς ἢ ἐκ προμηθείας ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ. Ἡ χρησιμοποίησις ὅμως τούτου θέλει γίνει μετ' ἔγκρισιν πρότερον ὑπὸ τῆς Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας. Ὡς ποσὸν καθορίζεται, διὰ τὸ πρῶτον καλλιεργητικὸν ἔτος ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς παρούσης τὸ ἀναγκαῖον πρὸς σπορὰν 100 στρεμμάτων ἐξ ἑκάστης ποικιλίας. Μετὰ τὴν ἀποδειχθησομένην τοπικὴν καὶ ἐν τῷ ὡς ἄνω κτήματι εὐδοκίμησιν θὰ τριπλασιάζηται τοῦτο, μέχρις οὗ ἀνέλθῃ εἰς τὸ 1)4 τῆς ὅλης εἰς σῖτον σποράς τοῦ κτήματος.

"Αρθρον 8.

Απασαν την παραγωγην των εξηυγενισμένων τούτων ποικιλιών, μετά την αφαίρεσιν του διά την σποράν του κτήματος αναγκαιούντος ποσού, υποχρεούται ή ιδιοκτήτρια να παραχωρή εις το Κράτος, άν ζητήση τούτο ταύτην εγγράφως μέχρι του τέλους Αυγούστου εκάστου έτους, τουλάχιστον εις την τιμήν του κόστους εφ' όσον αύτη δεν είναι ανωτέρα της αγοράς.

"Αρθρον 9.

Προς εξακρίβωσιν του καταλληλοτέρου τρόπου καλλιεργείας των μικρών ιδιοκτησιών εις την άνω περιφέρειαν επί σκοπώ τουτέστιν επαυξήσεως και εξασφαλίσεως των γεωργικών αποδόσεων εκάστου κλήρου, υποχρεούται ή ιδιοκτήτρια να καλλιεργή κατ' έτος ιδιαιτέρως έκτασίν τινα του κτήματος και ίσην προς τον μέσον όρον της εκτάσεως των κλήρων της περιφερείας διά δυναμεως αντιστοιχούσης προς μίαν εξ δυνατόν πενταμελή γεωργικήν οικογένειαν. Εν τη εκτάσει ταύτη θά καλλιεργώνται δημητριακά, ψυχανθή και σκαλιστικά φυτά, ως π. χ. αραβόσιτος, βάμβαξ, σησάμι, γεώμηλα κλπ., ών ή έκτασις και διαδοχή θά ενεργήται συμφώνως προς τας υποδείξεις της γεωργικής υπηρεσίας. Απαντα τα έξοδα και τα έσοδα εκ της καλλιεργείας του τμήματος τούτου θά αναγράφωνται ιδιαιτέρως εις βοηθητικόν βιβλίον ή εις κατάστασιν καθ' υπόδειξιν της Γεωργικής υπηρεσίας.

"Αρθρον 10.

Τά βιβλία της εκμεταλλεύσεως του κτήματος θά κρατώνται λογιστικώς μέ μηνιαίας καταστάσεις, ών τον έλεγχον ώς προς τους τύπους μόνον και τας αποδόσεις θά δύναται να εξασκή ή Γεωργική υπηρεσία.

"Αρθρον 11.

Η ιδιοκτήτρια υποχρεούται ν' αναθέση την επίβλεψιν και παρακολούθησιν του κτήματος εις απόφοιτον Ανωτέρας ή Μέσης Γεωργικής Σχολής.

"Αρθρον 12.

Ομοίως υποχρεούται να δέχηται κατ' έτος προς πρακτικήν εξάσκησιν ένα τελειόφοιτον της Ανωτέρας Γεωπονικής Σχολής παρέχουσα αυτώ τροφήν και κατοικίαν δωρεάν.

"Αρθρον 13.

Η ιδιοκτήτρια υποχρεούται να συστήση πειραματικόν αγρόν 20 τουλάχιστον στρεμμάτων ού ή εκμετάλλευσις δέον να εκτελήται αναλόγως του γεωργικού περιβάλλοντος κατά πρόγραμμα συνταχθησόμενον υπό της αρμοδίας Γεωργικής υπηρεσίας του Υπουργείου της Γεωργίας.

"Αρθρον 14.

Η ιδιοκτήτρια υποχρεούται να ρυθμίση τους αύλακας των πηγαίων και ρεόντων υδάτων του κτήματος ούτως ώστε να καταστώσιν αρδεύσιμα τουλάχιστον 300 στρέμματα.

"Αρθρον 15.

Επίσης υποχρεούται χάριν της εισαγωγής και της αναπτύξεως της βαμβακοφυτείας να παρέχη σπόρον βάμβακος δωρεάν μέχρι του ποσού των 500 οκάδων ετησίως, εις τους το πρώτον καλλιεργούντας τοιούτον περισίκους καλλιεργητάς. Ως περίοικοι νοούνται οι εις τον οικείον τέως δήμον κατοικούντες.

"Αρθρον 16.

1. Επίσης υποχρεούται να ιδρύση κρατικήν επισταθμίαν επιβητόρων. Εν ταύτη θά διατηρώνται κατά τον χρόνον των επιβάσεων μέχρι του αριθμού δέκα (10) επιβήτορες του Δημοσίου υποχρεουμένης της ιδιοκτητρίας να διαθέση το καταλληλον οίκημα και την διατροφήν τούτων συμφώνως ταις υποδείξεσι της αρμοδίας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

Η επίβλεψις τούτων, ο τρόπος της χρησιμοποιήσεώς των, αι εισπράξεις κλπ. κανονισθήσονται λεπτομερέστερον υπό της αυτής υπηρεσίας.

2. Ομοίως υποχρεούται να διατηρή εξ ιδίων της χειροτροφίαν οικόσιτον κατά το μάλλον και ήττον εξ εκλεκτών ειδών.

"Αρθρον 17.

Η ιδιοκτήτρια υποχρεούται επίσης εντός τριετίας από της υπογραφής της συμβάσεως να εγκαταστήση μόνιμον κοπροσωρόν εκτισμένον και αδιαπέραστον μετά χόρων επίσης αδιαπεράστων και δεξαμενής συγκεντρώσεως ούρων κατά τας υποδείξεις της Γεωργικής υπηρεσίας, πάντως εν αναλογία προς τον αριθμόν των διατηρουμένων εν τω κτήματι μεγάλων ζώων.

"Αρθρον 18.

Παντες οι προς σποράν αναγκαίοι σπόροι ως και οι προς διάδοσιν παραγόμενοι εξηυγενισμένοι τοιούτοι εν τω κτήματι, απαλλάσσονται της δι' οιονδήποτε λόγον επιτάξεως.

"Αρθρον 19.

Πάσας τας υπό της παρούσης συμβάσεως προβλεπομένας εκτάσεις του κτήματος τόσον τας γεωργικάς όσον και τας τυχόν κτηνοτροφικάς δεν δύναται η συμβαλλομένη ιδιοκτήτρια να εκμισθώση εις τρίτους επί ποινή ακυρώσεως της παρούσης συμβάσεως.

"Αρθρον 20.

Το Υπουργείον Γεωργίας διά της αρμοδίας αυτού υπηρεσίας δικαιούται να διενεργή έλεγχον περί της εκτελέσεως ή μη εκ μέρους της ιδιοκτητρίας των ως άνω όρων.

Εις περίπτωσιν καθ' ην ήθελε βεβαιωθή παράβασις όρου τινός ο Υπουργός της Γεωργίας συνιστά τριμελή Επιτροπήν εξ ανωτέρων υπαλλήλων του Υπουργείου Γεωργίας, ήτις μεταβαίνουσα εν ανάγκη επί τόπου μετ' ανιχνεύσεως της ιδιοκτητρίας ή του αντιπροσώπου αυτής εξακριβώνει και βεβαιοί την παράβασιν δι' εκθέσεώς της.

Ο Υπουργός της Γεωργίας υποχρεούται εν τοιαύτη περιπτώσει να επιβάλη εις την ιδιοκτήτριαν πρόστιμον εκ δραχμών 5—10.000 διά πρώτην παράβασιν και από 10—25:000 εν περιπτώσει υποτροπής.

Το πρόστιμον βεβαιούται και εισπράττεται ως δημόσιον έσοδον υπέρ του Γεωργικού Ταμείου της περιφερείας, και τοιούτου μη υπάρχοντος, υπέρ του δημοσίου.

"Αρθρον 21.

1) Διά συστηματικήν παράβασιν της συμβάσεως ταύτης ή ως άνω ιδιοκτήτρια δύναται να κηρυχθή έκπτωτος δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετά προηγουμένην γνωμοδότησιν του Γεωργικού Συμβουλίου κατά πλειοψηφίαν των 2)3 των μελών αυτού και απόφασιν του Εφετείου Αθηνών, κρίνοντος ως διαιτητού, επί τη αιτήσει του Υπουργού της Γεωργίας περί του εάν κατά τα υποβαλλόμενα αυτώ στοιχεία συντρέχει περίπτωσις συστηματικής παραβάσεως δικαιολογούσης την έκπτωσιν.

"Αρθρον 22.

Η διάρκεια της παρούσης συμβάσεως ορίζεται τριακονταετής, ή δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεώς της εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εγένετο εις διπλούν και υπεγράφη υπό των συμβαλλομένων.

Εν Αθήναις τη 27 Αυγούστου 1930.

Οι συμβαλλόμενοι

Ο Υπουργός της Γεωργίας
Κ. ΣΠΥΡΙΔΗΣ

Η ιδιοκτήτρια
ΔΟΜ. Ι. ΜΑΛΑΜΙΟΔΟΥ

Αρ. πρωτ. 123795.

Δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τη 27 Αυγούστου 1930.

Ο Υπουργός της Γεωργίας
Κ. ΣΠΥΡΙΔΗΣ

Εκ του Εθνικού Τυπογραφείου.