

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Εν Ἀθήναις τῇ 12 Αὐγούστου 1931

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 269

ΝΟΜΟΙ

* Περὶ Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων.

Νόμος 3234

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 75 τοῦ Συντάγματος, ἐκδίδομεν τὸν ἐπόμενον Νόμον, ψηφισθέντα ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ τῆς Γερουσίας.

Ἄρθρον 1.

1. Εἰς τὸ 2ον ἐδάφιον τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 11 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος περὶ Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων προστίθενται κατὰ συνέχειαν τὰ ἑξῆς :

«Ἐπίσης δὲν ἀπαιτεῖται μεταγραφὴ διὰ τὴν περιέλευσιν εἰς τὸ Δημόσιον κτημάτων κατὰ τὰς Ἑλληνοβουλγαϊκὰς καὶ Ἑλληνοτουρκικὰς συμφωνίας».

Τὸ 3ον ἐδάφιον τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ὡς ἑξῆς :

3. «Ἐκ τῶν ἀστικῶν κτημάτων τῶν ἀνηκόντων εἰς τὸ Δημόσιον ἐξαιροῦνται τὰ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἀπαραίτητα μόνον διὰ τὴν ἐγκατάστασιν καθαρῶς κρατικῶν ὑπηρεσιῶν».

2. Τὸ 4ον ἐδάφιον τοῦ θου ἄρθρου ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς :

4. «Εἰσηγητὴς τῶν ὑποθέσεων ἐνώπιον τῆς Δ. Ε. εἶναι ὁ ἀρμόδιος Τμηματάρχης ἢ ἐν κωλύματι ὁ νόμιμος αὐτοῦ ἀναπληρωτής. Γραμματεὺς δ' αὐτῆς ὀρίζεται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Κτημάτων εἰς τῶν εἰσηγητῶν ἢ γραμματέων τῆς Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».

3. Τὸ ἄρθρον 9 ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς :

«Ὁ Διευθυντὴς τῆς Δ. Δ. Κτημάτων.

1. Ἐπιμελεῖται τῆς ἐκτελέσεως ἀποφάσεων τῆς Δ. Ε.

2. ἔχει τὴν ἐποπτείαν καὶ τὸν ἐλεγχον ἐπὶ τοῦ προσωπικοῦ τῆς Δ. Δ. Κτημάτων.

3. Ἐντέλλεται τὰς πληρωμὰς ἐν γένει καὶ ὑπογράφει τὰ σχετικὰ ἐντάλματα.

Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν μετὰ σύμφωνον γνώμην τῆς Δ. Ε. δύναται νὰ μεταβιβασθῇ μέρος τῆς ἀρμοδιότητος αὐτῶν εἰς τὸν Διευθυντὴν καὶ τοὺς Τμηματάρχας».

4. Τὸ ἄρθρον 10 καταργεῖται.

5. Τὸ ἄρθρον 11 ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς :

«Ἡ Δ. Δ. Κτημάτων περιλαμβάνει τὰ ἑξῆς τμήματα καὶ ὑπηρεσίας :

α') Τμήμα Διοικήσεως.

β') Τμήμα ἐκμεταλλεύσεως.

γ') Τμήμα ἐκποιήσεων.

δ') Τμήμα Δημοσίων Κτιρίων.

ε') Τμήμα Δικαστικόν.

στ') Τμήμα Τοπογραφικόν.

ζ') Κτηματικὸν Γραφεῖον Ἀττικῆς.»

η') Γραφεῖον Προσωπικοῦ (διεκπεραιώσεις, ἀρχεῖον, προσωπικόν).

* Ἀναδημοσιεύεται ὡς ἐσφαλμένως δημοσιευθεὶς εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 251 (Τεύχος Α') τῆς 1 Αὐγούστου ἐ. ἑ. φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

6. Τὸ ἐδάφιον 1ον τοῦ 17ου ἄρθρου ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς :

1. Ἐνδὸς Διευθυντοῦ Δασολόγου ἐπὶ βαθμῶ Τμηματάρχου α' τάξεως ἢ Διευθυντοῦ β' ἢ α' τάξεως.

7. Τὸ ἄρθρον 21 καταργεῖται.

8. Ἡ πρώτη παράγραφος τοῦ ἐδαφίου 4 τοῦ ἄρθρου 22 ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς :

«Αἱ θέσεις τοῦ Τμηματάρχου τοῦ Τοπογραφικοῦ Τμήματος καὶ προϊσταμένου Τοπογραφικοῦ συνεργείου ἐπὶ βαθμῶ Τμηματάρχου Α' ἢ Β' τάξεως πληροῦνται διὰ προαγωγῆς τῶν ὑπηρετούντων μονίμων μηχανικῶν τῶν ἐχόντων τὸν βαθμὸν τοῦ Εἰσηγητοῦ κατόπιν γνωματεύσεως τῆς Δ.Ε.

Εἰς τὸ αὐτὸ ἄρθρον 22 προστίθεται καὶ 7ον ἐδάφιον ἔχον οὕτω :

«Διευθυντὴς δασολόγος τοῦ Κτήματος Τατοῦ διορίζεται ἐπὶ βαθμῶ Τμηματάρχου α' τάξεως ἢ Διευθυντοῦ β' τάξεως ὁ κεκτημένος δίπλωμα ἀνωτέρας δασολογικῆς σχολῆς καὶ προϋπηρετήσας ὡς δασικὸς ὑπάλληλος ὑπὲρ τὴν δεκαετίαν, ἐξ ἧς τὰ πέντε ἔτη ἐν τῷ βαθμῶ τοῦ Τμηματάρχου α' ἢ β' τάξεως. Ὁ ἐπὶ βαθμῶ τμηματάρχου α' τάξεως Διευθυντὴς τοῦ κτήματος Τατοῦ προάγεται εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Διευθυντοῦ β' τάξεως μετὰ διετὴ εὐδόκιμον ὑπηρεσίαν ἐν τῷ βαθμῶ τοῦ τμηματάρχου α' τάξεως.

Ὁ Διευθυντὴς τοῦ δασοκτηματος Τατοῦ κέκτηται καὶ τὴν ὑπὸ τῆς δασικῆς νομοθεσίας καθοριζομένην ἀρμοδιότητα δασάρχου.

9. Εἰς τὸ ἐδάφιον 3 τοῦ ἄρθρου 23 μετὰ τὰς λέξεις «οἱ Διευθύνονται προστίθενται αἱ λέξεις «καὶ ὁ Διευθυντὴς τοῦ Κτήματος Τατοῦ».

10. Εἰς τὸ τέλος τῆς δευτέρας παραγράφου τοῦ ἐδαφίου 2 τοῦ ἄρθρου 24 προστίθενται κατὰ συνέχειαν τὰ ἑξῆς :

«Τὸ σύνολον δὲ τοῦτο λαμβάνεται ὡς βάσις καὶ διὰ τὴν δι' ἐκτὸς ἔδρας μετάβασιν πρὸς ἐκτέλεσιν ὑπηρεσίας ἡμερησίων ἀποζημιώσεων».

11. Τὸ ἐδάφιον 1 τοῦ ἄρθρου 30 τροποποιεῖται ὡς ἑξῆς :

1. «Τὰ εἰς τὴν Δ. Δ. Κ. ἀνήκοντα καὶ ἐν γένει ὑπ' αὐτῆς διαχειριζόμενα κτήματα μισθοῦνται εἰς περίοδον οὐχὶ μακροτέραν τῶν πέντε ἐτῶν καὶ διὰ δημοπρασίας».

Τὸ 3ον ἐδάφιον τοῦ ἰδίου ἄρθρου τροποποιεῖται ὡς ἑξῆς.

«3. Αἱ ἐκμισθώσεις πρὸς τοὺς Δήμους, Κοινότητας καὶ ἐν γένει νομικὰ πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου καὶ κοινῆς ὠφελείας ὡς τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ κλπ., δύναται νὰ γίνωνται ἄνευ δημοπρασίας μετ' ἀπόφασιν τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς».

12. Τὸ ἐδάφιον α' τῆς 3ης παραγράφου τοῦ ἄρθρου 34 τροποποιεῖται ὡς ἑξῆς :

«α'. Οἱ παρουσιάζοντες γραμματίον παρακαταθήκης χρηματικοῦ ποσού, ἴσου τῷ ἐνὶ δεκάτῳ τοῦ ἐλαχίστου ὁρίου προσφορᾶς ἢ ἐν περιπτώσει ἐπαναληπτικῆς δημοπρασίας ἴσου τῷ ἐνὶ δεκάτῳ τῆς ἐπιτευχθείσης κατὰ τὴν ἀκυρωθεῖσαν δημοπρασίαν προσφορᾶς ἢ ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν Τραπεζίτης ἀνεγνωρισμένης ὑπὸ τῆς Δ.Δ.Κ. δι' ἴσον ποσόν».

13. Εἰς τὸ ἄρθρον 37 προστίθεται 3ον ἐδάφιον ἔχον οὕτω :

«3. Ὅσῳκις ἐπαναλαμβάνεται ἡ δημοπρασία λόγῳ ἀτυμφοῦ τοῦ ἀποτελέσματος, ὡς ἐλάχιστος ὅρος προσφορᾶς τίθεται τὸ κατὰ τὴν ἀκυρωθεῖσαν δημοπρασίαν ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα».

14. Τὸ ἄρθρον 40 τροποποιεῖται ὡς ἑξῆς :

«Οσάκις επαναλαμβάνεται ή δημοπρασία εις βάρος του τελευταίου αναδειχθέντος πλειοδότης ή του μισθωτού, ή έγκρισις άνηκει άδιαφόρως ποσού εις τας διενεργούσας την δημοπρασίαν αρχάς, αΐτινες όρίζουσιν ως ελάχιστον όρον κατ' αρχάς το έπ' όνόματι του ού εις βάρος διενεργείται ή δημοπρασία κατακυρωθέν ποσόν, μειούμενον μεθ' εκάστην άγονον δημοπρασίαν κατά 25 ο), μέχρις ού έπιτευχθή προσφορά. Αι δημοπρασίαι αυται επαναλαμβάνονται μόνον όταν δίδονται έγγραφοι προσφοραι προς τον Οικονομικόν Έφορον. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα άνωτέρω».

15. Το 1ον εδάφιον του άρθρου 42 τροποποιείται ως εξής:

α1. Μετά την κοινοποίησιν της έγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας ή της αποφάσεως της Δ. Έπιτροπής περί άνευ δημοπρασίας εκμισθώσεως έγγραφεται πρώτη υποθήκη ύπέρ της Δ.Δ.Κ. προς ασφάλειαν του μισθώματος επί ακινήτων του μισθωτού ή του έγγραφευτού αυτού ή τρίτου τινός προσφερομένου προς τουτο, αξίας ίσης τουλάχιστον προς το 1)3 του όλου μισθώματος ή επί μισθώσεων ύπέρ την πενταετίαν προς το έν τέταρτον αυτού.

Την εκτίμησιν των κτημάτων τούτων ποιούνται από κοινού ο οικείος Οικονομικός Έφορος και ο Ταμίας ευθυνόμενοι δια πάσαν εκ κακής εκτίμησεως ζημίαν της Δ. Δ. Κ. Σημείωσιν περί των υποθηκευμένων κτημάτων άρσιναι ο μισθωτής να παρυσίσση τω Έφόρῳ έντός δέκα ήμερών από της κοινοποίησεως της έγκρίσεως των πρακτικών ή της περί εκμισθώσεως άνευ δημοπρασίας αποφάσεως της Δ. Δ. Κτημάτων.

16. Το 1ον εδάφιον του άρθρου 45 τροποποιείται ως εξής:

α1. Έπιτρέπεται άντι της κτηματικής ασφαλείας να δοθῇ χρηματική εγγύησις άνερχομένη εις το έκτον τουλάχιστον του όλου μισθώματος ή και έγγραυτική επιστολή δια το αυτό ποσόν Τραπεζικής άνεγνωρισμένης ύπό της Δ.Δ.Κ. Έπί μισθώσεως ύπέρ την πενταετίαν ή ως άνω εγγύησις μειούται εις το έν δέκατον».

17. Το 1ον εδάφιον του άρθρου 49 αντικαθίσταται ως εξής:

α1. Ο χρόνος της πληρωμής του μισθώματος κανονίζεται εκάστοτε έν τη διακηρύξει της δημοπρασίας και τῷ συμβολαίῳ, άλλ' ούδέποτε το μίσθωμα εκάστου έτους ή εκάστης έτησίας περιόδου δύναται να κατατηθῇ εις πλείονας των εξ δόσεων της δ' εξαμήνου περιόδου εις πλείονας των τριών.

18. Το 2ον εδάφιον του άρθρου 53 συμπληρούται ως εξής:

2. «Σιωπηρά αναμίσθωσις δέν χωρεί, άλλ' ύποχρεούται ο μισθωτής άμα τη λήξει της μισθώσεως ή τη διαλύσει ταύτης, όπως αποδώσῃ το μίσθιον, ύποκείμενος άλλως εις έξωσιν κατά την διαδικασίαν του νόμου ΒΧΗ', ως έτροποποιήθη δια νεωτέρων νόμων. Καί ή παράβασις οιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται κατάπιν αποφάσεως της Δ. Ε., έγκρινομένης ύπό του Έπουργού των Οικονομικών, διάλυσιν της μισθώσεως και έξωσιν του μισθωτού κατά την αὐτήν διαδικασίαν».

19. Το άρθρον 55 καταργείται.

20. Εις το άρθρον 57 προστίθεται 3ον εδάφιον έχον ούτω:

3. «Διά πάσαν παράβασιν των όρων της διακηρύξεως ή του μισθωτηρίου συμβολαίου ή ειδικώτερον του παρόντος άρθρου, διατάσσεται, δι' αποφάσεως της Δ. Έπιτροπής, έγκρινομένης ύπό του Έπουργού των Οικονομικών, ή καταπτώσις της καταθέσεως είτε δια την συμμετοχήν εις την δημοπρασίαν είτε δια την άκριβή εκπλήρωσιν των όρων της συμβάσεως, έγγραυσεως ύπέρ της Δ.Δ.Κ., άνεξαρτήτως πάσης άλλης ειδικής συνεπειας. Η δέ απόφασις αυτή αποτελεῖ τίτλον διοικητικής εκτελέσεως».

21. Η διάταξις του 1ου εδαφίου του άρθρου 61 συμπληρουται ως εξής:

1. «Η Δ.Δ.Κ. δύναται να εκμισθού το δικαίωμα της εξορύξεως άμμου, άμμοχώματος, λίθων και χαλίκων (άμμοροκκάλης, σαβούρας) κλπ. εκ των ποταμών και χειμάρρων έν γένει εκ των θαλασσιών άκτών, ή εκ του βυθού της θαλάσσης της περιλαμβανομένης έντός της αίγιαλίτιδος ζώνης και εκ μη δημοσίων άμμοδών εκτάσεων, έφ' όν συνεσωρεύθη κατά καιρούς

άμμος προσρχομένη εκ των θαλασσιών άκτών ή των ποταμών κλπ.».

Η τελευταία παράγραφος του εδαφ. 4 του αυτού άρθρου και Διατάγματος συμπληρούται ως εξής: «Ο μισθωτής εις ούδέν άλλο δικαιούται ή την απόληψιν του ποσοστού τούτου. Η εξόρυξις της άμμου είναι έλευθέρα εις πάντας, προκειμένου δέ περί των ως άνω μη δημοσίων χώρων εις τον ιδιοκτήτην, επί τη καταβολῇ του άνω ποσοστού εις τον μισθωτήν, άρκεί να συμμορφώνται ως προς τον τρόπον της εξορύξεως προς τας οδηγίας της ύπηρεσίας. Εις περίπτωσιν καθ' ήν την εξόρυξιν ενεργεί ο μισθωτής ιδίαις δαπάναις, δέν δικαιούται προς τῷ άνω ποσοστῷ ή μόνον εις τας δαπάνας ταύτας».

Το εδάφιον 8 του αυτού άρθρου αντικαθίσταται ως εξής:

8. «Οι κάτοικοι συνεισμών πληθυσμού ελάσσονος των 5.000 κατοίκων δικαιούνται να εξορύσσουν και να λαμβάνουν δωρεάν εκ των έν τη περιφερείᾳ της Οικονομικής Έφορίας της κατοικίας αυτών κειμένων ποταμών, χειμάρρων, θαλασσιών άκτῶν και βυθόν της θαλάσσης άμμον, άμμοχώμα και χαλίκας (σαβούρα), έφ' όσον πάντα ταύτα προορίζονται προς κατασκευήν ιδίων αυτών τεχνικῶν έργων, οίκοδομῶν και κτισμάτων, του μισθωτού της περιφερείας μη δικαιουμένου να εισπράττη παρ' αυτών δικαίωμα άμμοληψίας δια τα έν λόγῳ εἶδη».

Έφ' όσον ή άμμοληψία γίνεται εκ θέσεων ύπαγομένων εις την περιφέρειαν Κοινότητός τινος, αποδίδονται εις την Κοινότητα ταύτην εις το τέλος εκάστου εξαμήνου εκ του ύπό της Διοικήσεως Δημοσ. Κτημάτων εισπραττομένου δικαιώματος πέντε δραχμαί κατά κυβικόν μέτρον επί της άμμου της μεταφερομένης δια των όδων της Κοινότητος ταύτης δι' αυτοκινήτων και λοιπών όχημάτων δια την συντήρησιν των όδων τούτων.

Το εδάφιον 9 του αυτού άρθρου συμπληρουται κατά συνέχειαν ως εξής:

α' Ανεξαρτήτως της ποινικής διώξεως κατά παντός άνευ δικαιώματος άμμοληπτούντος, συντάσσεται έντός διμήνου άναιρεπτικής προθεσμίας από της άμμοληψίας ύπό του μισθωτού του δικαιώματος άμμοληψίας ή της Δ.Δ.Κ. έν περιπτώσει μη διαθέσεως του εσόδου, πρωτόκολλον αναγράφον τον χρόνον, την τόπον και το ποσόν άμμοληψίας και το ένεκα ταύτης ήφειλόμενον τῷ μισθωτῇ δικαίωμα, το πρωτόκολλον δέ τουτο κοινοποιούμενον τῷ ήφειλέτῃ δια δημοσίου όργάνου κηρύσσεται διοικητικῶς εκτελεστόν, ως προς το έν αὐτῷ ποσόν και τα έξοδα επιδόσεως, αν μη έξαφανισθῇ ή μεταρρυθμισθῇ δι' αποφάσεως του άρμοδίου κατά τόπον Είρηνοδίκου, συνεπείᾳ άνακοπής του ήφειλέτου άσκουμένης έντός 10 ήμερών από της κοινοποιήσεως αυτού και εκδικαζομένης την πρώτην διάσπιμον μεθ' ήμέρας πέντε από της κοινοποιήσεως της, καθ' ήν έξετάζονται άνευ γνωστοποιήσεως οι εκατέωθεν προσκομιζόμενοι μάρτυρες και εκδίδεται ή όριστική απόφασις, καθ' ής δέν επιτρέπεται ούδέν τακτικόν ή έκτακτον ένδικον μέσον. Το πρωτόκολλον, το επιδοτήριο και πάντα τα έγγραφα της διαδικασίας συντάσσονται έφ' άπλου χάρτου, ή δέ δικηγορική άμοιβή έν ταῖς δίκαις ταύταις περιορίζεται εις το τέταρτον, της διαδικασίας ταύτης εφαρμολομένης και δια τα πρό της ισχύος του παρόντος νόμου ήφειλόμενα εις μισθωτάς δικαιώματα άμμοληψίας, δια τα όποια ή προς σύνταξιν του πρωτοκόλλου δέμηνος προθεσμία άρχεται από της ισχύος του παρόντος».

Εις το αυτό άρθρον 61 προστίθεται 11ον εδάφιον έχον ούτω:

11. Η εκμετάλλευσις άμμου, άμμοχώματος και χαλίκων της κοίτης του Ίλισσού διεξάγεται παρὰ της Δ.Δ.Κ., ήτις αποδίδει συμφώνως τῷ νόμῳ 3599 το εκ των σχετικῶν εισπράξεων καθαρὸν προῖόν εις την Έπιτροπὴν Ὀλυμπίων και Κληροδοτημάτων εις το τέλος εκάστου εξαμήνου.

22. Το 2ον εδάφιον του άρθρου 72 συμπληρουται ως εξής:

2. «Εἰς τας πέντε πρώτας περιπτώσεις αι αρχαί επαναλαμβάνουσιν οίκοθεν την δημοπρασίαν επί τη βάσει της διακηρύξεως, ήν εκδίδει ο άρμόδιος Οικονομικός Έφορος. Αντίτυπον της διακηρύξεως ταύτης υποβάλλεται τῇ Δ.Δ. Κ.

εγκαίρως, ίνα ληφθῇ τοῦτο πρὸ τῆς ἡμέρας τῆς διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας.

Εἰς τὰς περιπτώσεις β', γ', ε', καὶ ζ' ὡς ἐλάχιστος ὅρος τίθεται ὁ ἐπιτευχθὲν κατὰ τὴν δημοπρασίαν τίμημα, αὐξανόμενη ἀναλόγως τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 69, παράγραφος 3, ἐγγυήσεως.»

Τὸ 3ον ἐδάφιον τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ὡς ἐξῆς :

3. «Αἱ ἐπαναληπτικαὶ δημοπρασίαι κηρύσσονται διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς πρώτης, ἐνεργοῦνται δὲ μετὰ πέντε τοῦλάχιστον ἡμέρας, ἀφ' ἧς ἡ διακηρύξις τοιχοκολληθῇ μόνον εἰς τὸν τόπον τῆς δημοπρασίας ἐπὶ ἀποδείξει τῶν Δημοτικῶν ἢ Κοινοτικῶν ἀρχῶν, ὑπολογιζόμενης καὶ τῆς ἡμέρας τῆς τοιχοκολλήσεως, διεξαγόμεναι κατὰ τὰ λοιπὰ κατὰ τὰς ἄνω διατάξεις».

Τὸ 4ον ἐδάφιον τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου ἀντικαθίσταται ὡς ἐξῆς :

4. «Μετὰ τρεῖς δημοπρασίας δύναται κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς ἐγκρινομένης καὶ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, ἐνθα αὐτὸς ἐγκρίνει τὰ πρακτικά, νὰ ἀνατίθεται ἡ ἐγκρισις τούτων εἰς τὰς διενεργούσας τὴν δημοπρασίαν ἀρχὰς ἢ νὰ διαταχθῇ τελειωτικὴ δημοπρασία, ὅτε ἡ ἐγκρισις τῶν πρακτικῶν ἀφίεται πάλιν εἰς τὰς τοπικὰς ἀρχὰς. Περὶ τῆς περὶ τελειωτικῆς δημοπρασίας ἀποφάσεως δημοσιεύεται κατὰ τὸ 5ον ἐδάφιον τοῦ ἄρθρου 68 τοῦ παρόντος».

23. Τὸ 7ον ἐδάφιον τοῦ ἄρθρου 75 συμπληροῦται ὡς ἐξῆς :

7. «Ἐὰν παρέλθῃ ἄπρακτος ἡ ἐν τῷ ἐδαφίῳ 1 προθεσμία καὶ εἰς τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ ἀγοραστὴς καθυστερήσῃ τὴν καταβολὴν δύο συνεχῶν δόσεων, ὅτε καὶ πάλιν διαλύεται αὐτοδικαίως ἡ ἀγοραπωλησία, τὰ κτήματα ἐπανεκτίθενται εἰς δημοπρασίαν ἐκποιήσεως εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότη ἢ ἀγοραστοῦ, καταλογιζομένης εἰς αὐτοὺς καὶ εἰσπρατομένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ νόμου περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων τῆς τυχόν προκυψάσης ἐπὶ ἔλαττον διαφορᾶς. Ἀντιθέτως, ἐὰν ἤθελεν ἐπιτευχθῇ ἐπὶ πλεόν τίμημα, ἀποδίδεται ἐκ τοῦ πλεονάσματος εἰς τὸν ἐκπεσόντα ἀγοραστήν μέρος ἢ τὸ ὅλον τῶν τυχόν καταβληθεισῶν ὑπ' αὐτοῦ δόσεων, κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς ἐγκρινομένη ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν.

Κατὰ τὴν ἐπαναληπτικὴν ταύτην δημοπρασίαν ὡς ἐλάχιστος ὅρος προσφορᾶς τίθεται τὸ κατὰ τὴν ἐγκριθεῖσαν δημοπρασίαν ἐπιτευχθὲν τίμημα μειούμενον μεθ' ἐκάστην ἄγινον δημοπρασίαν κατὰ τὸ ποσοστὸν τοῦ ἄρθρου 40 μέχρις ἐπιτευξέως προσφορᾶς. Αἱ δημοπρασίαι ἐπαναλαμβάνονται μόνον, ὅταν δίδονται ἔγγραφοι προσφοραί».

24. Τὸ 1ον ἐδάφιον τοῦ ἄρθρου 95 τροποποιεῖται ὡς ἐξῆς :

1. «Ἐπιτρέπεται μετ' ἀπόφασιν τῆς Δ. Ἐπιτροπῆς ἢ παραχώρησις κτημάτων τῆς Δ.Δ.Κ. εἰς Δήμους, Κοινοτήτας, ἢ ἄλλα νομικὰ πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ἢ κοινῆς ὠφελείας, ὡς τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τεταρτοῦ κλπ. ἀντὶ τιμήματος καθοριζομένου ὑπὸ τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς. Ἡ ἀπόφασις τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς ἐγκρίνεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

Τὸ τίμημα δύναται νὰ καταβληθῇ καὶ εἰς ἴσας ἐτησίαις δόσεις τὸ πολὺ δέκα».

25. Τὸ ἄρθρον 97 ἀντικαθίσταται ὡς ἐξῆς :

«1. Ἀστικά κτήματα μικρᾶς ἀξίας ἐν ταῖς Νέαις Χώρας κατοικοῦμενα ἐπὶ τριετίαν παρὰ μὴ ὁμολογουμένως εὐθόρυν δύνανται νὰ ἐκποιηθῶσιν αὐτοῖς ἄνευ δημοπρασίας ὑπὸ τοῦς αὐτοὺς ὡς ἄνω ὅρους. Ἡ τοιαύτη ιδιότης βεβαιούται, μετὰ γνωμάτευσιν τριμελοῦς τοπικῆς ἐπιτροπῆς, δι' ἀποφάσεως τῆς διοικούσης τοιαύτης ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν.

2. Ἀγροτικά μικροκτήματα τοῦ Δημοσίου ἐκτάσεως οὐχὶ μεζονος τῶν 25 στρεμμάτων, καλλιεργούμενα ἐπὶ μερτῇ ἢ ἀντιστόφῳ, μισθώματι ἢ ἄλλῃ παρεμφερεῖ σχέσει ὑπὸ καλ-

λιεργητῶν ἀκτημόνων ἐκποιοῦνται πρὸς τοὺς καλλιεργούντας ταῦτα ἄνευ δημοπρασίας. Ἡ ιδιότης τοῦ ἀκτημόνου βεβαιούται ὑπὸ ἐπιτροπῆς ἐκ τοῦ Οἴκου. Ἐφόρου καὶ τῆς ἐκπαιστικῆς ἀρχῆς».

3. «Ἀγροτικά ἐκτάσεις τῆς Δ.Δ.Κ. παραχωρεῖσθαι μετὰ τὴν 15ην Μαΐου 1926 εἰς πρόσφυγας πρὸς ἀποκατάστασιν τῶν εἴτε ὑπὸ τῶν κατὰ τόπους γεωργικῶν ἢ ἐποικιστικῶν ἀρχῶν εἴτε ὑπὸ τῆς διαλυθείσης Ε.Α.Π. καὶ τῶν κατὰ τόπους ὑπηρεσιῶν αὐτῆς θεωροῦνται ὡς ἐγκύρως παραχωρηθεῖσαι καὶ κυροῦνται διὰ τοῦ παρόντος νόμου, ἐφ' ὅσον ἡ παραχώρησις αὐτῶν ἀποδεικνύεται ἐξ ἐπιστήμων τῶν ἀνωτέρω ἀρχῶν ἐγγράφων, κατέχονται δὲ παρ' αὐτῶν τούτων τῶν παραχωρησιούχων.

Τὸ τίμημα τῶν ὡς ἄνω παραχωρουμένων γαιῶν καθορίζεται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ νόμου 4857 καταβαλλόμενον εἰς τὴν Δ.Δ.Κ., παρ' ἧς ἐκδίδονται τὰ σχετικὰ παραχωρητήρια.

Ἐφεξῆς ἀπαγορεύεται ἡ ἀνάμιξις πάσης ἄλλης ἀρχῆς εἰς τὴν διαχείρισιν καὶ διάθεσιν τῆς περιουσίας τῆς διοικουμένης ὑπὸ τῆς Δ.Δ.Κ.».

26. Εἰς τὸ ἄρθρον 98 προστίθεται ἐν τέλει 2ον ἐδάφιον, ἔχον οὕτω :

«2. Συντρεχουσῶν εἰδικῶν περιπτώσεων δύναται κατόπιν ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς, ἐγκρινομένης παρὰ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, νὰ καθορισθῇ τὸ τίμημα τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 97 ἐκποιουμένων κτημάτων, ἐὰν ὑπερβαίνῃ τὰς πέντε χιλιάδας δραχμῶν, εἰς δέκα ἴσας ἐτησίαις δόσεις, ὧν ἐκάστη δὲν δύναται νὰ ἢ ἐλάσσων τῶν 500 δριτχμῶν.

Ἡ διάταξις αὕτη ἰσχύει καὶ διὰ τὰ διὰ δημοπρασίας ἐκποιούμενα ἢ ἐκποιηθέντα κτήματα ἐὰν τὸ τίμημα ὑπερβαίνῃ τὰς 500 χιλιάδας δραχμῶν, ἐκάστης ἐτησίαις δόσεως μὴ δυναμένης νὰ ἢ ἐλάσσωνος τῶν 50 χιλιάδων δραχμῶν».

27. Εἰς τὸ ἄρθρον 100 προστίθεται 2ον ἐδάφιον, ἔχον οὕτω :

2. «Ἡ Διοίκισις Δημ. Κτημάτων δύναται νὰ παραχωρῇ τὸ δικαίωμα τῆς λιανικῆς πωλήσεως τοῦ οἴνου καὶ τῶν λοιπῶν προϊόντων τοῦ Κτήματος Τατοῦ ἐν ἰδίῳ αὐτῆς πρατηρίῳ ἐν Ἀθήναις εἰς ἰδιώτην κατόπιν δημοπρασίας ἀποφάσει τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς, καθορίζουσης καὶ τοὺς ὅρους τῆς παραχωρήσεως καὶ τὰς ἀπαιτούμενας ἐγγυήσεις καὶ μετὰ προηγουμένην ἐγκρισιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν».

28. Εἰς τὸ ἄρθρον 115 προστίθεται 2ον ἐδάφιον, ἔχον οὕτω :

2. «Κατὰ τῶν ὀφειλετῶν τῆς Δ.Δ.Κ. ἐξ ἀγορᾶς προϊόντων τοῦ Κτήματος Τατοῦ χωρεῖ διοικητικὴ ἐκτέλεσις ἐπὶ τῇ βᾶσει ἀποσπάσματος τῶν βιβλίων τοῦ κτήματος καὶ ἀπορρασεως τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς ἐγκρινομένης παρὰ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν».

29. Εἰς τὸ ἄρθρον 116 προστίθεται 2ον ἐδάφιον ἔχον οὕτω :

2. «Ἐνθα ἡ Δ.Δ.Κ. ἔχει συνιδιοκτησίαν κάτω τοῦ ἡμίσεος δύναται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Δ. Ε., ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, νὰ ἐκμισθῇ ἢ ἐκποιῇ τὸ ἀνήκον τῷ Δημοσίῳ μερίδιον εἰς τὸν ποιοῦμενον ἰδίαν χρήσιν τοῦ κοῖνου συνιδιοκτητῆ ἄνευ δημοπρασίας».

30. Τὸ ἄρθρον 122 ἀντικαθίσταται ὡς ἐξῆς :

«Τα παραχωρούμενα εἰς τὰς κρατικὰς ὑπηρεσίας ἐν γένει δημόσια κτήματα δὲν δύνανται οὔτε νὰ ἐκμισθώνωνται οὔτε ἄλλως πῶς νὰ ἐκμεταλλεύωνται ὑπ' αὐτῶν. Οἱ δι' οἰονδημίτε λόγον κατοικούντες ἐν αὐτοῖς ὡς καὶ ἐν ἰδιωτικοῖς οἰκήματι μεμισθωμένοι παρὰ τοῦ Δημοσίου δι' ἐγκατάστασιν δημοσίων ὑπηρεσιῶν δημόσιοι ὑπάλληλοι ὑποχρεοῦνται εἰς καταβολὴν μισθωμάτων πρὸς τὴν Δ.Δ.Κ., δεξιούμενων ὑπὸ τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς μετὰ γνωμοδότησιν τοπικῶν τοιούτων καὶ ἐγκρισιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν. Τὸ πραγματοποιούμενον εἰρησῶς σχετικὸν ἔσοδον διατίθεται διὰ τὴν ἀνέγερσιν, ἐπισκευὴν καὶ συντήρησιν τῶν δημοσίων κτιρίων».

31. Τὸ 1ον ἐδάφιον τοῦ ἄρθρου 123 συμπληροῦται κατὰ συνέχειαν ὡς ἐξῆς :

1. «Ὡς ἐγκαταλελειμμένα δὲ θεωροῦνται οὐ μόνον ἐκείνα, ὧν

την κατοχήν έπαυσε να έχη ο ιδιοκτήτης και υπό ούδενας κανέ-
χονται, αλλά και εκείνα, όπερ έγκαταλειφθέντα υπό του
ιδιοκτήτου κατελήφθησαν και κατέχονται υπό τρίτου μη κυ-
ρίου, έφ' όσον ο κύριος δεν ήσκησε κατά του κατόχου άγωγήν.»

32. Το άρθρον 127 τροποποιείται και συμπληρούται ως
έξης :

α1. 'Η άνέγερσις, διάθεσις, έπισκευή και συντήρησις των
υπό των πολιτικών έν γένει ύπηρεσιών χρησιμοποιοιμένων δη-
μοσίων κτιρίων περιέρχονται εις την Διοίκησιν Δημοσίων Κτη-
μάτων ήτις και θά παρέχη τας αναγκαίας πιστώσεις. 'Η με-
λέτη και εκτέλεσις των σχετικών έργων, ένεργείται κατά τὰ
έκαστοτε ισχύοντα παρά τη 'Υπηρεσία των Δημοσίων Έργων
και διά των άρμοδιών αυτής 'Υπηρεσιών, ένισχυομένων ένδεχο-
μένως δι' εκτάκτου προσωπικού, προσλαμβανομένου κοινή απο-
φάσει των 'Υπουργών Οικονομικών και Συγκοινωνίας, κατά
πρότασιν του Συμβουλίου των Δημοσίων Έργων, όριζούση την
διάρκειαν της θητείας του και τας αποδοχάς του, καταβαλλο-
μένας παρά της Δ. Δ. Κτημάτων.

2. Διά την επίτελσιν των σκοπών του 1ου έδαφίου άνα-
γράφεται ειδική πίστωσις έν τώ προϋπολογισμώ έξόδων του
'Υπουργείου Οικονομικών θαρνομένη και με την δαπάνην κα-
θαρίστητος, φρουρήσεως, ύδρεύσεως και φωτισμού των δημοσίων
κτιρίων.

3. Διά Διατάγματος έφ' άπαξ εκδοθησομένου καθορισθή-
σεται ο τρόπος της άνεργέσεως, έπισκευής, συντηρήσεως, κα-
θορισμού και φρουρήσεως των διά πολιτικάς ύπηρεσίας χρησι-
μοποιουμένων κτιρίων και έν γένει τὰ της στεγάσεως των δη-
μοσίων πολιτικών ύπηρεσιών.»

33. Το άρθρον 128 αντικαθίσταται ως έξης :

α1. Εις την άρμοδιότητα Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων
ιτάγεται άνεξαιρέτως πάσα μίσθωσις κτιρίων έν γένει, γινο-
μένη πρός έξυπηρέτησιν Κρατικών ύπηρεσιών, αναγκομέ-
νης εις τόν προϋπολογισμών έξόδων του 'Υπουργείου των
Οικονομικών της απαιτούμενης δαπάνης.

2. Διά Διατάγματος έφ' άπαξ εκδοθησομένου ρυθμισθήσου-
ται τὰ της διενεργείας των μισθώσεων.»

3. Εις την πρωτεύουσαν εκάστης έπαρχίας θέλει συσταθῇ
Οικονομική Έπιτροπή με σκοπόν την εκτέλσιν των αποφά-
σεων της Δ. Δ. Κ., έν σχέσει με την στέγασιν, συντήρησιν
και επίπλωσιν των δημοσίων γραφείων.»

Άρθρον 2.

1. 'Η κατά τὸ έδαφίον 3 του άρθρου 87 παρεχομένη ευχέρεια
άναθεωρήσεως τμήματος εκδοθέντων παραχωρητηρίων παρα-
τείνεται επί τρείς εισέτι μήνας από της έναρξσεως της ισχύος
του παρόντος ως πρός τὰ παραχωρητήρια τὰ εκδοθέντα βάσει
δηλώσεων υποβληθεισών κατά τούς παλαιούς νόμους περί δικ-
νομής έθνικής γῆς μέχρι της 10ης Νοεμβρίου 1929.

2. 'Η προθεσμία του έδαφίου 4 του αυτού άρθρου παρατείνεται
επί έν εισέτι έτος από της λήξεως της προηγούμενης.

3. Κυρούνται κατόπιν γνωμοδοτήσεως του Νομικού Συμβου-
λίου τὰ ύπ' αριθ. 251.368, 251.369 και 251.380 του
1926 παραχωρητήρια γαιών εις θέσιν Ψαλλίδι Άμαρου-
σίου, μόνον ως πρός την έξ είκονι στρεμμάτων εκτασιν, άφ' ής
ήρθη διά της ύπ' αρ. 24.171) 1929 πράξεως των 'Υπουργών
Γεωργίας και Προνοίας, ή πρός άστικήν έγκατάστασιν προ-
σφύγων άπαλλοτριώσεως.

4. Έπεκτείνεται ο κήπος του Κλαυθμώνος εις τρόπον όστε
να συμπεριληφθῇ εις αυτόν τὸ έφ' ού το 'Υπουργείον των Οικ-
ονομικών γήπεδον, έξαιρείται δὲ τούτου άνάλογος εις τὸ βάθος
εκτασις, ήτις κατόπιν σχετικής τροποποιήσεως του σχεδίου πλ-
σεως παραχωρείται εις τὸ 'Ωδεϊόν 'Αθηνών πρός έγκατάστα-
σιν αυτού, του επί της όδοϋ Πειραιώς γηπέδου, έφ' ού ήδη τούτο,
περιεχομένου μεθ' όλης της περιοχής του και των κτισμάτων
εις τὸ Κράτος.

'Η διάταξις αύτη εκτελεσθήσεται διά Διατάγματος προκα-
λουμένου υπό των 'Υπουργών Οικονομικών και Συγκοινωνίας.

Τὸ Διάταγμα, δι' ού θέλει καθορισθῇ και ή παρεχομένη εις

τὸ 'Ωδεϊόν άνάλογος εις τὸ βάθος του κήπου Κλαυθμώνος εκ-
τασις, θά αποτελέσῃ και τὸν τίτλον των έπερχομένων ως άνω
μεταβολών ιδιοκτησιών.

Άπασα ή διαδικασία της εκτελέσεως του παρόντος γενήσε-
ται άτελώς.

Άρθρον 3.

1. Διά Διατάγματος έφ' άπαξ εκδοθησομένου μετά προ-
γυμένην άπόφασιν του 'Υπουργικού Συμβουλίου δύνανται να
ύπαιχθώσιν εις την Διοίκησιν των Δημοσίων Κτημάτων.

α') Το Τμήμα Έφαρμογής της περί άνταλλαγής συμβί-
σεως της Διευθύνσεως Άνταλλαγής του 'Υπουργείου Γεω-
ργίας μετά της εις αυτό ύπαγομένης έξωτερικής ύπηρεσίας
της Διευθύνσεως ταύτης.

β') 'Η ύπηρεσία του 'Υπουργείου της Έθνικής Οικονομίας,
ής άντικείμενον είναι ο συμπηρισμός των έχθρικών περιουσιών
και

γ') 'Η πρόσθετος ύπηρεσία του 'Υπουργείου των Έξο-
τερικών ή άσχολουμένη με την συγκέντρωσιν στατιστικών ύ-
πηρεσιών περί της παρουσίας των Τούρκων υπηκόων των
περ του 'Οκτωβρίου 1912 μεταναστευσάντων Μουσουλμάνων,
των Άλβανών και των Βουλγάρων τὸ γένος μετσανστών
μετά των άσכולοιμένων παρ' αύταίς ύπαλλήλων μονίμων ή
εκτάκτων καθ' όλου ή έν μέρει.

2. Διά του ως άνω Διατάγματος θέλει καθορισθῇ και ο ά-
ριθμός των ύπαλλήλων, οῖτινες θά παρακολουθήσωσι τὰς ως
άνω ύπαχθησομένας εις την Δ. Δ. Κ. ύπηρεσίας, της έκλογής
μεταξύ πλειόνων ύπηρετούντων παρ' αύταίς γεννησομένης έν συν-
ενοήσει μετά του 'Υπουργού των Οικονομικών. 'Οσοι των άσχο-
λουμένων εις τὰς ύπηρεσίας ταύτας δεν ήθελον περιέλθῃ εις
την Διοίκησιν Δημοσίων Κτημάτων, ει μὲν είναι μόνιμοι, θέ-
λουσι παραμείνει εις την ύπηρεσίαν των οικείων 'Υπουργείων,
έστω και ως υπεράριθμοι, ει δ' έκτακτοι, θεωρούνται αυτοδι-
καίως άπολυόμενοι άμα τη εκδόσει του Διατάγματος.

Οί εκ των περιερχομένων εις την Δ. Δ. Κ. ως άνω ύπαλλή-
λων έκτακτοι ως και οί παρὰ τη Δ. Δ. Κ. ύπηρετούντες νύν
τοιούτοι μονιμοποιούνται βάσει προσόντων καθοριζομένων επί-
σης διά του Διατάγματος τούτου.

3. Διά του αυτού Δ)τος γενήσεται νέα κατανομή των ύπ-
ρεσιών, κεντρικής και περιφερειακών, της Διοικήσεως Δημ-
οσίων Κτημάτων, διαίσεις εις τμήματα και γραφεία, ίδρυσις
έπαρχιακών γραφείων κλπ. υπό τὸν όρον της μη έπιβαρύνσεως
του προϋπολογισμού του Κράτους διά νέας δαπάνης.

'Ο παρών Νόμος ψηφισθείς υπό της Βουλής και της Γε-
ρουσίας και παρ' 'Ημῶν σήμεραν εκδοθείς δημοσιευθῆτω διά
της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως και εκτελεσθῆτω ως νό-
μος του Κράτους.

Έν Δεσλεία τη 23 'Ιουλίου 1931.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Οί 'Υπουργοί

Έπὶ των Έξωτερικών
Α. Μιχαλακόπουλος

Έπὶ των Έσωτερικών
Κ. Λιδωρίκης

Έπὶ των Οικονομικών
Β. Δεληγιάννης

Έπὶ της Έθν. Οικονομίας
Ν. Άβραάμ

Έπὶ της Συγκοινωνίας
Δ. Δίγκας

Έπὶ της Γεωργίας
Α. Παπαδάτος

Έπὶ της Προνοίας
Α. 'Ιασιωνίδης

Έπὶ της Άεροπορίας
Α. Ζάννας

Έθεωρήθη και έτέθη ή μεγάλη του Κράτους σφραγίς.

Έν 'Αθήναις τη 1 Αύγουστου 1931.

Ο 'Υπουργός της Δικαιοσύνης
Ν. Άβραάμ