ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Αὐγούστου **1932** | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | *Ἀριθμὸς φύλλου* **267**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Νόμοι

Νόμος 5570. Περὶ αὐθεντικῆς ἑρμηνείας τῶν ἄρθρων 4 καὶ 5 τοῦ νόμου 5304 «περὶ μέτρων προστασίας τῆς ἐπιβατηγοῦ Ναυτιλίας». 1

Διατάγματα

Περὶ συγκροτήσεως τοῦ τμήματος τῶν διακοπῶν τῶν ἐν Ἔβρῳ Πρωτοδικῶν. 2

Περὶ συγκροτήσεως τοῦ τμήματος διακοπῶν τῶν ἐν Κυπρισσίᾳ Πρωτοδικῶν. 3

Περὶ συγκροτήσεως τοῦ τμήματος διακοπῶν τῶν ἐν Σύρῳ Πρωτοδικῶν. 4

Περὶ μισθώσεως τῶν ὑπὸ τὴν Διοίκησιν τοῦ Ο.Δ.Ε.Π. ὑπαγομένων κτιμάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς καὶ Μοναστηριακῆς περιουσίας. (Ἀναδημοσίευσις). 5

ΝΟΜΟΙ

(1)

Περὶ αὐθεντικῆς ἑρμηνείας τῶν ἄρθρων 4 καὶ 5 τοῦ νόμου 5304 «περὶ μέτρων προστασίας τῆς ἐπιβατηγοῦ Ναυτιλίας».

Νόμος 5570

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 75 τοῦ Συντάγματος, ἐκδίδομεν τὸν ἑπόμενον Νόμον, ψηφισθέντα ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ τῆς Γερουσίας.

Ἄρθρον 1.

Ἡ ἀληθὴς ἔννοια τῶν ἄρθρων 4 καὶ 5 τοῦ νόμου 5304 «περὶ μέτρων προστασίας τῆς ἐπιβατηγοῦ ναυτιλίας» εἶναι ὅτι ἡ βάσις ἐκτιμήσεως τῆς ἀξίας τῶν πλοίων καταρτίζεται λαμβανομένων ὑπ' ὄψει τῶν μέσων τιμῶν εἰς τὴν διεθνῆ ἀγοράν τῶν πρὸς διάλυσιν πωλουμένων ἐπιβατηγῶν πλοίων, ἀνεξαρτήτως τῶν ἐξόδων μεταφορᾶς καὶ παραδόσεως τῶν πλοίων εἰς τοὺς λιμένας διαλύσεως.

Ἐκ τοῦ προκύπτοντος ὅμως γινομένου μετὰ τὸν πολλαπλασιασμὸν τῆς βάσεως ἐκτιμήσεως ἐπὶ τὸν ὁρισθέντα συντελεστὴν ἀφαιροῦνται τὰ ἔξοδα μεταφορᾶς καὶ παραδόσεως εἰς λιμένας διαλύσεως, ὡς ταῦτα θέλουσιν ὁρισθῆ κατὰ τόννον ὁλικῆς χωρητικότητος παρὰ τοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἐμπορικοῦ Ναυτικοῦ.

Ἄρθρον 2.

Διὰ Διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δύναται νὰ ἀναβληθῆ εἰς μεταγενεστέραν χρονολογίαν, πάντως οὐχὶ πέραν τοῦ ἔτους 1933, ἡ ἀχρήστευσις τῶν ὑπὲρ τὰ 50 ἔτη ἐπιβατηγῶν πλοίων ἡ ἐπερχομένη δυνάμει τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ νόμου 5304 τὴν 15 Ὀκτωβρίου 1932 καὶ 1 Ἰανουαρίου 1933.

Ἀτμόπλοια ἀνήκοντα εἰς τὴν κατηγορίαν τῶν φορτηγῶν κατὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ νόμου 5304 «περὶ μέτρων προστασίας τῆς ἐπιβατηγοῦ Ναυτιλίας» δὲν δύναται νὰ μεταταχθῶσιν εἰς τὴν κατηγορίαν τῶν ἐπιβατηγῶν, ἐφ' ὅσον ἄγουσιν ἡλικίαν μεγαλειτέραν τῶν εἴκοσι ἐτῶν.

Ἄρθρον 3.

1. Τὰ δρομολόγια τῶν ἐσωτερικῶν θαλασσίων συγκοινωνιῶν, καθὼς καὶ τὰ ἐξυπηρετοῦντα ταύτας πλοῖα, καταρτιζόμενα παρὰ τῶν ἀτμοπλοϊκῶν Ἑταιρειῶν καὶ Ἑνώσεων, ὑποβάλλονται πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὴν Διεύθυνσιν τοῦ Ἐμπορικοῦ Ναυτικοῦ, δικαιουμένην νὰ τροποποιῇ ταῦτα ἀναλόγως τῶν συγκοινωνιακῶν ἀναγκῶν.

2. Κατὰ τὸν καθορισμὸν τῶν δρομολογίων δέον νὰ λαμβάνεται ἐπίσης πρόνοια: α) ὅπως μὴ συμπίπτῃ ἀναχώρησις περισσοτέρων τοῦ ἑνὸς πλοίων διὰ τὴν αὐτὴν γραμμήν, ἐφ' ὅσον αἱ ἀνάγκαι τῆς συγκοινωνίας δὲν ὑπαγορεύουν τοῦτο, β) ὅπως ἐναλλάσσηται, εἰ δυνατόν, καθ' ὡρισμένην χρονικὴν περίοδον, οὐχὶ ἐλάσσονα τοῦ ἑνὸς μηνός, ἡ ἡμέρα τῆς ἐκ Πειραιῶς ἀναχωρήσεως τῶν ἐξυπηρετούντων τὴν αὐτὴν γραμμὴν πλοίων.

3. Παράπονα κατὰ τῶν ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Ἐμπορικοῦ Ναυτικοῦ ὁρισθέντων δρομολογίων καὶ ἀριθμοῦ πλοίων δύνανται οἱ ἐνδιαφερόμενοι ἀτμοπλοΐαι νὰ ὑποβάλωσιν ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν εἰς τὸν Ὑπουργὸν τῶν Ναυτικῶν, ὅστις μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἐμπορικοῦ Ναυτικοῦ ἀποφαίνεται ὁριστικῶς.

4. Τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα δρομολόγια καθίστανται ὑποχρεωτικά, ἀπαγορευομένης πάσης παραβάσεως αὐτῶν. Οἱ παραβάται τιμωροῦνται κατὰ τὰς διατάξεις καὶ τὴν ποινὴν τοῦ ἄρθρου 22 § 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος.

5. Εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου δὲν ὑπάγονται οἱ ὡς ἄγοντες χαρακτηρίζονται μέχρι τοῦδε παρὰ τοῦ Ὑπουργείου τῆς Συγκοινωνίας γραμμαὶ καὶ λιμένες.

Ἄρθρον 4.

Ἐὰν ὁ πλοιοκτήτης εἶνε κύριος ἑνὸς καὶ μόνου πλοίου ἢ τοῦ ἡμίσεος αὐτοῦ καὶ ἐπιβαίνει αὐτοῦ ὡς α' πλοίαρχος ἢ α' μηχανικός, ὁ συντελεστὴς ἀποζημιώσεως δύναται νὰ ὁρισθῇ μέχρις ἓξ (6). Διὰ τὰ μέχρι σήμερον ἀχρηστευθέντα πλοῖα τῆς κατηγορίας τῶν τέως θαλαμηγῶν (γιὸτ) ὁ συντελεστὴς ἀποζημιώσεως ὁρίζεται εἰς πέντε (5).

Ἄρθρον 5.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Νόμου ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος, ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ τῆς Γερουσίας καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον ἐκδοθείς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Αὐγούστου 1932.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῶν Ναυτικῶν Ὑπουργὸς
Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Αὐγούστου 1932.

Ὁ Ὑφυπουργὸς τῆς Δικαιοσύνης
Ι. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ συγκροτήσεως τοῦ τμήματος διακοπῶν τῶν ἐν Ἔβρῳ Πρωτοδικῶν.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸν ἀπὸ 5 Ἰουλίου 1851 ΡΠΑ' νόμον «περὶ δικαστικῶν διακοπῶν» ὡς συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἀπὸ 20 Σεπτεμβρίου 1925 Ν. Διατάγματος «περὶ μεταρρυθμίσεως διατάξεών τινων τοῦ νόμου ΡΠΑ' τῆς 5 Ἰουλίου 1851 «περὶ δικαστικῶν διακοπῶν» καὶ τὴν ὑπ' ἀρ.θ. 16 ἐ. ἔ. πρᾶξιν τοῦ Δικαστηρίου τῶν ἐν Ἔβρῳ Πρωτοδικῶν, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργοῦ, πρὸς συγκρότησιν τοῦ τμήματος τῶν διακοπῶν τοῦ Δικαστηρίου τῶν ἐν Ἔβρῳ Πρωτοδικῶν κατὰ τὸ ἐνεστὼς ἔτος θέλουσι παραμείνει εἰς τὴν ἕδραν τοῦ Δικαστηρίου ἀπὸ 1—25 Ἰουλίου ἐ. ἔ. οἱ δικασταὶ Βασιλ. Γιαννακόπουλος καὶ Δημ. Οἰκονομοπόπουλος καὶ ὁ Εἰσαγγελεὺς Κ. Γρασᾶκος, ἀπὸ 26 Ἰουλίου μέχρις 20 Αὐγούστου ἐ. ἔ. οἱ δικασταὶ Δημ. Οἰκονομόπουλος καὶ Γ. Κασίμης καὶ Εἰσαγγελεὺς Κ. Γραφᾶκος καὶ ἀπὸ 21 Αὐγούστου μέχρι 15 Σεπτεμβρίου ἐ. ἔ. οἱ δικασταὶ Βασιλ. Γιαννακόπουλος καὶ Γ. Κασίμης καὶ ὁ Εἰσαγγελεὺς Κ. Γραφᾶκος.

Ἡμέραι συνεδριάσεως ὁρίζονται διὰ μὲν τὰς ἐμπορικὰς καὶ κατεπειγούσας πολιτικὰς ὑποθέσεις ἡ Δευτέρα ἑκάστης ἑβδομάδος ἀπὸ τῆς 9 π. μ. ὥρας διὰ δὲ τὰς ποινικὰς ἐνώπιον τοῦ Τριμελοῦς Συμβουλίου αἱ 13 Ἰουλίου καὶ 31 Αὐγούστου ἐ. ἔ. καὶ διὰ τὰς κατεπειγούσας ἡ Τετάρτη ἑκάστης ἑβδομάδος ἀπὸ τῆς αὐτῆς ὥρας ἐνώπιον δὲ τῶν μονομελῶν Πλημμελειοδικείων Ἀλεξανδρουπόλεως ἡ Πέμπτη, Διδυμοτείχου ἡ Τρίτη, Σαυφλίου ἡ Πέμπτη, Ὀρεστιάδος τὸ Σάββατον καὶ Σαμοθράκης ἡ Παρασκευὴ ἑκάστης ἑβδομάδος ἀπὸ τῆς αὐτῆς ὥρας.

Κατὰ πᾶν δὲ Σάββατον θέλουσι ὑποβάλλεσθαι καὶ αἱ πρὸς τὸ Συμβούλιον προτάσεις τοῦ Εἰσαγγελέως καὶ αἱ αἰτήσεις τῶν διαδίκων ἐν κατεπειγούσῃ δὲ ἀνάγκῃ συγκαλεῖται καὶ ἐκτάκτως τὸ Συμβούλιον ὑπὸ τοῦ Προέδρου.

Ὁ αὐτὸς Ὑπουργὸς δημοσιεύσει καὶ ἐκτελέσει τὸ Διάταγμα τοῦτο.

Ἐν Δεκελείᾳ τῇ 2 Αὐγούστου 1932.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑφυπουργὸς
Ι. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ

(3)

Περὶ συγκροτήσεως τοῦ τμήματος διακοπῶν τῶν ἐν Κυπαρισσίᾳ Πρωτοδικῶν.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸν ἀπὸ 5 Ἰουλίου 1851 ΡΠΑ' νόμον «περὶ δικαστικῶν διακοπῶν» ὡς συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἀπὸ 20 Σεπτεμβρίου 1925 Ν. Διατάγματος «περὶ μεταρρυθμίσεως διατάξεών τινων τοῦ νόμου ΡΠΑ' τῆς 5 Ἰουλίου 1851 «περὶ δικαστικῶν διακοπῶν» καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 17 ἐ. ἔ. πρᾶξιν τοῦ Δικαστηρίου τῶν ἐν Κυπαρισσίᾳ Πρωτοδικῶν, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑφυπουργοῦ, πρὸς συγκρότησιν τοῦ τμήματος τῶν διακοπῶν τῶν ἐν Κυπαρισσίᾳ Πρωτοδικῶν κατὰ τὸ ἐνεστὼς ἔτος θέλουσι παραμείνει εἰς τὴν ἕδραν τοῦ Δικαστηρίου ἀπὸ 1 Ἰουλίου μέχρις 8 Αὐγούστου ἐ. ἔ. οἱ δικασταὶ Γ. Βρυώνης, Παντελῆς Ἀνδρουτσόπουλος, ὁ Ἀντεισαγγελεὺς Στ. Τριανταφυλλίδης, ἀπὸ δὲ τῆς 9 Αὐγούστου μέχρι 15 Σεπτεμβρίου ἐ. ἔ. οἱ δικασταὶ Κ. Μαρθίας, Γ. Κεκερῆς καὶ ὁ Ἀντεισαγγελεὺς Στ. Τριανταφυλλίδης

Ἡμέραι συνεδριάσεως ὁρίζονται διὰ μὲν τὰς ἐμπορικὰς καὶ κατεπειγούσας πολιτικὰς ὑποθέσεις ἡ Πέμπτη ἑκάστης ἑβδομάδος ἀπὸ τῆς 9 π. μ. ὥρας διὰ δὲ τὰς ποινικὰς ἐνώπιον μὲν τοῦ τριμελοῦς Πλημμελειοδικείου αἱ 4 Ἰουλίου καὶ 22 Αὐγούστου ἐ. ἔ. ἀπὸ τῆς αὐτῆς ὥρας, ἐνώπιον δὲ τῶν μονομελῶν Πλημμελειοδικείων Κυπαρισσίας αἱ 7 Ἰουλίου καὶ 25 Αὐγουστου καὶ Ἀνδριτσαίνης αἱ 22 Ἰουλίου καὶ 19 Αὐγούστου ἐ. ἔ. ἀπὸ τῆς αὐτῆς ὥρας.

Κατα πᾶσαν δὲ Πέμπτην θέλουσι ὑποβάλλεσθαι καὶ αἱ πρὸς τὸ Συμβούλιον προτάσεις τοῦ Εἰσαγγελέως καὶ αἱ αἰτήσεις τῶν διαδίκων ἐν κατεπειγούσῃ δὲ ἀνάγκῃ συγκαλεῖται καὶ ἐκτάκτως τὸ Συμβούλιον ὑπὸ τοῦ Προέδρου.

Ὁ αὐτὸς Ὑφυπουργὸς δημοσιεύσει καὶ ἐκτελέσει τὸ Διάταγμα τοῦτο.

Ἐν Δεκελείᾳ τῇ 22 Ἰουλίου 1932.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑφυπουργὸς
Ι. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ

(4)

Περὶ συγκροτήσεως τοῦ τμήματος διακοπῶν τῶν ἐν Σύρῳ Πρωτοδικῶν.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸν ἀπὸ 5 Ἰουλίου 1851 ΡΠΑ' νόμον «περὶ δικαστικῶν διακοπῶν» ὡς συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἀπὸ 20 Σεπτεμβρίου 1925 Ν. Διατάγματος «περὶ μεταρρυθμίσεως διατάξεών τινων τοῦ νόμου ΡΠΑ' τῆς 5 Ἰουλίου 1851 «περὶ δικαστικῶν διακοπῶν» καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 7 ἐ. ἔ. πρᾶξιν τοῦ Δικαστηρίου τῶν ἐν Σύρῳ Πρωτοδικῶν προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑφυπουργοῦ, πρὸς συγκρότησιν τοῦ τμήματος τῶν διακοπῶν τῶν ἐν Σύρῳ Πρωτοδικῶν κατὰ τὸ ἐνεστὼς ἔτος θέλουσι παραμείνει εἰς τὴν ἕδραν τοῦ Δικαστηρίου ἀπὸ 1—25 Ἰουλίου ἐ. ἔ. οἱ δικασταὶ Ἀχιλλεὺς Σαραβαλιώτης, Κ. Καλαμτοκιᾶς, καὶ Ἐμ. Καλαμπάκας ἀπὸ 26 Ἰουλίου ἐ. ἔ. ἕως 20 Αὐγούστου ἐ. ἔ οἱ δικασταὶ Ἰωαν. Οἰκονόμου, Κ. Καλαμποκιᾶς, καὶ Ἐμμ. Καλαμπάκας μέχρι τῆς 7 Αὐγούστου καὶ ἀπὸ τῆς 8 Αὐγούστου μέχρι 15 Σ)βρίου ἐ. ἔ., ὁ Εἰσαγγελεὺς Ι. Κωνσταντίνου καὶ ἀπὸ 21 Αὐγούστου μέχρι 15 Σ)βρίου ἐ. ἔ οἱ δικασταὶ Ι Οἰκονόμου μέχρι 2 Σ)βρίου ἐ. ἔ. Ἀχιλ. Σαραβαλιώτης, Ἐμμ. Καλαμπάκας ἀπὸ 3 Σ)βρίου μέχρι 15 Σεπτεμβρίου, Π. Ματσούκας καὶ ὁ Εἰσαγγελεὺς Ι. Κωνσταντίνου.

Ἡμέραι συνεδριάσεως ὁρίζονται διὰ μὲν τὰς ἐμπορικὰς καὶ κατεπειγούσας πολιτικὰς ὑποθέσεις ἡ Τετάρτη ἑκάστης ἑβδομάδος ἀπὸ τῆς 9ης π. μ.ὥρας διὰ δὲ τὰς ποινικὰς ἐνώπιον τοῦ τριμελοῦς Πλημμελειοδικείου αἱ 16 Ἰουλίου καὶ 10 Σ)βρίου ἐ. ἔ. ἀπὸ τῆς αὐτῆς ὥρας ἐνώπιον δὲ τοῦ μονομελοῦς Πλημμελειοδικείου αἱ αὐταὶ ἀπὸ τῆς αὐτῆς ὥρας.

Κατὰ πᾶσαν δὲ Τετάρτην θέλουσι ὑποβάλλεσθαι καὶ αἱ πρὸς τὸ Συμβούλιον προτάσεις τοῦ Εἰσαγγελέως καὶ αἱ αἰτήσεις τῶν διαδίκων ἐν κατεπειγούσῃ δὲ ἀνάγκῃ συγκαλεῖται καὶ ἐκτάκτως τὸ Συμβούλιον ὑπὸ τοῦ Προέδρου.

Ὁ αὐτὸς Ὑφυπουργὸς δημοσιεύσει καὶ ἐκτελέσει τὸ Διάταγμα τοῦτο.

Ἐν Δεκελείᾳ τῇ 25 Ἰουλίου 1932.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑφυπουργὸς
Ι. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ

(5)

* *Περὶ μισθώσεως τῶν ὑπὸ τὴν διοίκησιν τοῦ Ο.Δ.Ε.Π. ὑπαγομένων κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς καὶ Μοναστηριακῆς περιουσίας.*

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 26 τοῦ ἀπὸ 22 Σεπτεμβρίου 1931 Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας ἰσχυουσῶν διατάξεων καὶ τὸ ἄρθρον 2 ἐδάφ. 2 τῆς μεταξὺ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος καὶ Ο.Δ.Ε.Π ἀπὸ 31 Ἰουλίου 1930 συμβάσεως, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων Ὑπουργοῦ μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Δ.Ε.Π. διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 2211 ἐ. ἔ. ἔγγραφον αὐτοῦ καὶ τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας διατυπωθεῖσαν ἐν τῷ ὑπ' ἀριθ. 215 ἐ. ἔ. πρακτικῷ αὐτοῦ ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν·

Ἄρθρον 1.

1) Τὰ ὑπὸ τὴν διοίκησιν τοῦ Ο.Δ.Ε.Π. ὑπαγόμενα κτήματα τῆς Ἐκλησιαστικῆς καὶ Μοναστηριακῆς περιουσίας μισθοῦνται διὰ χρονικὴν περίοδον μὴ δυναμένην νὰ ὑπερβῇ τὰ τέσσαρα (4) ἔτη καὶ πάντοτε διὰ δημοπρασίας.

2) Ἐπιτρέπεται ἐξαιρετικῶς εἰς τὰς Μονάς, κατόπιν ἀποφάσεως τῶν ἁρμοδίων Τοπικῶν Συμβουλίων, διδομένης μετ' ἔγκρισιν τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Ο.Δ.Ε.Π., ὅπως λαμβάνωσι μέρος, ἄνευ τῶν ἐν τοῖς ἑπομένοις ἄρθροις τοῦ παρόντος καθοριζομένων διατυπώσεων, εἰς τὰς παρὰ τοῦ Δημοσίου προκηρυσσομένας μειοδοτικὰς δημοπρασίας μισθώσεως ἀστικῶν ἢ ἀγροτικῶν κτημάτων, πρὸς χρῆσιν τοῦ Δημοσίου, συμφώνως πρὸς τοὺς ἐν τῇ σχετικῇ διακηρύξει τοῦ τελευταίου τούτου διαλαμβανομένους ὅρους.

3) Ἐν τῷ παρόντι Διατάγματι α) ὑπὸ τὸν ὅρον «ἁρμόδιον Συμβούλιον» ὑπονοεῖται ἢ τὸ Κεντρικὸν Συμβούλιον τοῦ Ο.Δ.Ε.Π. ἢ τὰ κατὰ τόπους Τοπικὰ Συμβούλια αὐτοῦ ἢ καὶ ἀμφότερα, β) ὑπὸ τὸν ὅρον «Ἐθνικὴ Τράπεζα» ὑπονοεῖται ἢ τὸ παρὰ τῷ Κεντρικῷ Καταστήματι αὐτῆς Τμῆμα διαχειρίσεως Μοναστηριακῆς περιουσίας ἢ τὰ ἑκασταχοῦ Ὑποκαταστήματα αὐτῆς ἢ καὶ ἀμφότερα, γ) ὑπὸ τὸν ὅρον «ὁ τελευταῖος πλειοδότης» ὑπονοεῖται ὁ κατὰ τὴν δημοπρασίαν ἀναδειχθεὶς τοιοῦτος καὶ κατονομαζόμενος οὕτω μέχρι καὶ πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ σχετικοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου καὶ δ) ὑπὸ τὸν ὅρον «μισθωτὴς» ὁ μετὰ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου τελευταῖος πλειοδότης.

Ἄρθρον 2.

Α'.) 1. Αἱ δημοπρασίαι ἐκμισθώσεως διενεργοῦνται ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης ἐντὸς τοῦ προηγουμένου τῆς λήξεως τῆς ὑφισταμένης μισθώσεως τριμήνου, ἢ ἐπὶ τῶν ἤδη ληξασῶν μισθώσεων, τὸ ταχύτερον. διεξάγονται δὲ ἐν ἡμέρᾳ Κυριακῇ ἢ ἄλλῃ ἐξαιρεσίμῳ, μονοήμεροι, ἀπὸ τῆς δεκάτης (10) π. μ. μέχρι τῆς δωδεκάτης (12) τῆς μεσημβρίας ἐν τῇ ἕδρᾳ τοῦ Κατ)τος ἢ Ὑπ)τος τῆς Ἐθν. Τραπέζης εἰς τὴν περιφέρειαν τῶν ὁποίων κεῖται τὸ κτῆμα καὶ εἰς τὸν ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου ὁριζόμενον ἑκάστοτε τόπον, ἐνώπιον Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐν μὲν τῇ ἕδρᾳ τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου, α') ἐκ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ παρὰ τῇ Ἐθνικῇ Τραπέζῃ Τμήματος Διαχειρίσεως Μοναστηριακῆς περιουσίας, ἢ τοῦ παρ' αὐτοῦ ὁριζομένου ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ, β') τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου τῆς Ζ Οἰκον. Ἐφορίας, ἢ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ καὶ γ') τοῦ Προισταμένου τοῦ Μοναστηριακοῦ Συμβουλίου, ἢ τούτου κωλυομένου ἢ μὴ ὑπάρχοντος, ὑπὸ τοῦ ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Μακ. Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν, ἐν δὲ τῇ περιφερείᾳ τῶν Τοπικῶν Συμβουλίων, ἐνώπιον τοιαύτης, ἀποτελουμένης ἐκ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑποκαταστήματος τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης ἢ τοῦ παρ' αὐτοῦ ὁριζομένου ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ, τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου ἢ τοῦ νομίμου αὐτοῦ ἀναπληρωτοῦ καὶ τοῦ Ἡγουμένου, ἢ τούτου μὴ ὑπάρχοντος ἢ κωλυομένου, ἑτέρου ἀντιπροσώπου τῆς οἰκείας Μονῆς, ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου.

2) Ἡ Ἐπιτροπὴ εὑρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ παρισταμένων τοὐλάχιστον δύο μελῶν αὐτῆς, ἐξ ὧν τὸ ἓν ταύτης, δέον ἀπαραιτήτως νὰ εἶναι ὁ ἀντιπρόσωπος τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης.

Β'.) 1. Κατόπιν ὁμοφώνου καὶ ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ ἢ Τοπικοῦ Συμβουλίου καὶ ἐπὶ τῇ προόψει ἀναπτύξεως μείζονος συναγωνισμοῦ, δύναται ἡ δημοπρασία νὰ διεξαχθῇ ἐκτὸς τῆς ἕδρας τοῦ Καταστήματος ἢ Ὑποκαταστήματος τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης, ἐνώπιον Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐν μὲν τῇ περιφερείᾳ τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου α) ἐκ τοῦ Διευθύντου τοῦ παρὰ τῇ Ἐθνικῇ Τραπέζῃ Τμήματος διαχειρίσεως Μοναστηριακῆς περιουσίας ἢ τοῦ παρ' αὐτοῦ ὁριζομένου ἀναπληρωτοῦ ἢ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ, β) τοῦ προισταμένου τοῦ Μοναστηριακοῦ Συμβουλίου, ἢ τούτου κωλυομένου ἢ μὴ ὑπάρχοντος, ὑπὸ ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Μακ. Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν κληρικοῦ καὶ γ) ὑπὸ Ἀστυνομικοῦ ὀργάνου ὁριζομένου ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς, τοῦ τόπου ὅπου διεξάγεται ἡ δημοπρασία, εἰδοποιουμένης ἐγκαίρως παρὰ τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου, ἐν δὲ τῇ περιφερείᾳ τῶν Τοπικῶν Συμβουλίων, ἐνώπιον τοιαύτης ἀποτελουμένης, α') ἐκ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑποκατ)ματος τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης, ἢ τοῦ παρ' αὐτοῦ ὁριζομένου ἀναπληρωτοῦ ἢ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ, β) τοῦ Ἡγουμένου, ἢ τούτου μὴ ὑπάρχοντος ἢ κωλυομένου, ἑτέρου ἀντιπροσώπου τῆς οἰκείας Μονῆς ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου, ἤ, ἐν περιπτώσει ἀμελείας τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου ὅπως ὑποδείξῃ ἕτερον ἀντιπρόσωπον, ὑπὸ κληρικοῦ ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ οἰκείου Μητροπολίτου καὶ γ) ὑπὸ ἀστυνομικοῦ ὀργάνου ὁριζομένου ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς τοῦ τόπου ὅπου διεξάγεται ἡ δημοπρασία, εἰδοποιουμένης ἐγκαίρως παρὰ τοῦ ἁρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου.

2) Ἡ Ἐπιτροπὴ εὑρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ, παρισταμένων τοὐλάχιστον δύο μελῶν αὐτῆς.

Γ'.) Εἰς πᾶσαν δημοπρασίαν, ἀσχέτως περιφερείας ἔνθα κεῖται τὸ κτῆμα, δικαιοῦται νὰ μετέχῃ τῆς Ἐπιτροπῆς, διευθύνων τὴν δημοπρασίαν, ὁ Διευθυντὴς τοῦ παρὰ τῇ Ἐθνικῇ Τραπέζῃ Τμήματος διαχειρίσεως Μοναστηριακῆς περιουσίας, ἢ ὁ παρ' αὐτοῦ ὁριζόμενος ἀναπληρωτής του.

Ἄρθρον 3.

Α'.) Ἡ πρώτη δημοπρασία γνωστοποιεῖται διὰ διακηρύξεως τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου.

Β'.) Ἡ διακήρυξις αὕτη δημοσιεύεται ἐπιμελείᾳ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης ὀκτὼ (8) τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας, διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς τὰ γραφεῖα τῶν συνεδριάσεων τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου, εἰς τὰ γραφεῖα τῶν Κ)των τῆς Ἐθν. Τραπέζης καὶ τῆς Οἰκονομικῆς Ἐφορείας, εἰς τὰ Δημοτικὰ ἢ Κοινοτικὰ Καταστήματα καί, εἰ δυνατόν, εἰς τὰ δημοσιώτερα μέρη τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων τῆς αὐτῆς ἐπαρχίας, ἔνθα τὸ ἀκίνητον καὶ δι' ἀναγνώσεως ἐπ' Ἐκκλησίαις.

Γ') 1. Ἡ δημοσίευσις γίνεται διὰ τῶν Δημοτικῶν ἢ Κοινοτικῶν Ἀρχῶν καὶ βεβαιοῦται δι' ἀποδείξεων τῶν ἐντεταλμένων πρὸς τοῦτο δημοσίων, ἢ δημοτικῶν, ἢ κοινοτικῶν ὑπαλλήλων, ἢ ὑπηρετῶν, τῆς Ἐθνικ. Τραπέζης καὶ τῶν οἰκείων ἐφημερίων, αἵτινες ἀποδείξεις ἀποστέλλονται εἰς τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν ἐγκαίρως πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς δημοπρασίας.

2. Δημοσιεύσεις περιλήψεων τῶν διακηρύξεων, δύνανται νὰ γίνωσι καὶ διὰ Τοπικῶν ἢ Ἀθηναϊκῶν ἐφημερίδων πέντε (5) τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διενεργείας τῶν δημοπρασιῶν, μόνον κατόπιν εἰδικῆς ἐντολῆς τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου. Δη-

* Ἀναδημοσιεύεται ὡς ἐσφαλμένως δημοσιευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 207 (Τεῦχος Α') τῆς 30 Ἰουνίου ἐ. ἔ. φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

μοσίευσις εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως δὲν ἀπαιτεῖται.

Ἄρθρον 4.

Ἡ διακήρυξις παραπέμπει εἰς τὸν κωδ. νόμον 4684 καὶ τὸ παρὸν Διάταγμα καὶ περιέχει 1) τὴν ἡμέραν καὶ ὥραν τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας ὡς καὶ τὸν τόπον ἔνθα αὕτη διενεργεῖται, 2) ὅτι αἱ προσφοραὶ διατυποῦνται προφορικῶς καὶ ἐγγράφως, 3) τὸν Δῆμον, ἢ τὴν Κοινότητα, τὸ χωρίον, τὴν θέσιν, τὰ ὅρια, τὸ εἶδος καὶ τὴν περίπου ἔκτασιν τοῦ πρὸς ἐκμίσθωσιν κτήματος, 4) τὸν χρόνον τῆς ἐνάρξεως καὶ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως, 5) τὸν ἐλάχιστον ὅρον προσφορᾶς ὁριζόμενον δι' εἰδικῆς ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου, 6) τὸν ἀριθμὸν τῶν δόσεων τοῦ μισθώματος καὶ τὸν χρόνον τῆς καταβολῆς αὐτῶν εἰς τὸ οἰκεῖον Κατάστημα τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης, 7) τὰς κατὰ τὰ κατωτέρω ἐν ἄρθροις 5 καὶ 6 τοῦ παρόντος ἀπαιτουμένας ἀσφαλείας. 8) ὅτι ἡ ἔγκρισις τῶν πρακτικῶν θέλει γίνῃ κατὰ νόμον ὑπὸ τοῦ Τοπικοῦ ἢ Κεντρικοῦ Συμβουλίου, 9) ὅτι ὁ Ο.Δ.Ε.Π. δὲν ὑποχρεοῦται εἰς ἐγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ οὐδὲ εὐθύνεται διὰ τὰς τυχὸν ὑφισταμένας ἐπὶ τοῦ κτήματος δουλείας; 10) ὅτι ὁ μισθωτὴς δὲν δικαιοῦται εἰς μείωσιν τοῦ μισθώματος διὰ βλάβην ἐκ θερμηγίας ἢ ἄλλης τυχαίας αἰτίας, ἐπερχομένης ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τῆς δημοπρασίας καὶ ἐφεξῆς. 11) ὅτι ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου, τὰς ὑπὲρ αὐτοῦ δουλείας, τὰ ὅρια αὐτοῦ καὶ ἐν γένει τὸ μίσθιον ἐν καλῇ καταστάσει, προστατεύῃ αὐτὸ ἀπὸ πάσης καταπατήσεως διὰ προσωπικῶν ἀγωγῶν, αἵτινες ἐκχωροῦνται αὐτῷ διὰ τῆς συμβάσεως τῆς μισθώσεως, εὐθυνόμενος ἄλλως εἰς ἀποζημίωσιν, 12) ὅτι ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς τὴν πληρωμὴν τῶν δημοσίων, δημοτικῶν καὶ παντὸς ἄλλου τινὸς φόρου τυχὸν ἐπιβληθησομένου, 13) ὅτι ὁ μισθωτὴς δὲν δύναται νὰ ἐπιφέρῃ ἀλλοιώσεις εἰς τὸ κτῆμα, ἄνευ νομίμου ἀδείας τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου, οὐδὲ νὰ μεταβάλῃ τὴν χρησιμοποίησιν αὐτοῦ, πάσης τυχὸν γενομένης παρ' αὐτοῦ ἐγκαταστάσεως περιερχομένης μετὰ τὴν λῆξιν τῆς μισθώσεως εἰς τὸν Ο.Δ.Ε.Π., ὑπὲρ αὐτοῦ οὔσης καὶ πάσης παρὰ τοῦ μισθωτοῦ ἐπιτευχθείσης βελτιώσεως τοῦ κτήματος, 14) ὅτι τὸν μισθωτὴν βαρύνουσι μονομερῶς τὰ κηρύκεια, τὰ τέλη καὶ λοιπὰ ἐν γένει ἔξοδα δημοπρασίας καὶ δημοσιεύσεως, 15) ὅτι ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 6 τοῦ παρόντος ἐγγύησις, ἐπιστρέφεται μὲν εἰς τοὺς μὴ ἀναδειχθέντας τελευταίους πλειοδότας τὴν ἐπομένην τῆς δημοπρασίας, συμψηφίζεται δὲ εἰς τὴν πρώτην δόσιν τοῦ μισθώματος διὰ τὸν ἀναδειχθέντα ὡς τελευταῖον πλειοδότην μισθωτὴν, συνωδὰ τῷ ἄρθρῳ 5 ἐδ. ΙΑ' τοῦ παρόντος, καταπίπτει δὲ αὐτοδικαίως ὑπὲρ τοῦ Ο.Δ.Ε.Π. ἐν περιπτώσει μὴ ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου, ἐξ ὑπαιτιότητος τοῦ τελευταίου πλειοδότου. 16) ὅτι ἐφ' ὅσον τὸ μίσθιον τυγχάνει οἰκοδομὴ ἢ ὁπωσδήποτε ἀστικὸν κτῆμα, χαρακτηριζόμενον ὡς τοιοῦτον παρὰ τοῦ ἁρμοδίου συμβουλίου ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας, ἐν περιπτώσει πωλήσεως τοῦ μισθίου κατὰ τὴν διαάρκειαν τῆς μισθώσεως, λύεται αὕτη αὐτοδικαίως μετὰ τρεῖς μῆνας ἀπὸ τῆς περὶ τούτου καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰδοποιήσεως τοῦ μισθωτοῦ καὶ τέλος 17) ὅτι τῆς συγγραφῆς τῶν λοιπῶν ὅρων καὶ ὑποχρεώσεων δύνανται νὰ λάβωσι γνῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι παρὰ τῷ οἰκείῳ καταστήματι τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος.

Ἄρθρον 5.

Εἰς τὴν συγγραφὴν ὑποχρεώσεων θέλουσιν ἐκτὸς τῶν ἄλλων ἀναγράφεσθαι ἀπαραιτήτως οἱ κάτωθι ὅροι, ὧν δέον νὰ λαμβάνωσι γνῶσιν οἱ μέλλοντες νὰ πλειοδοτήσωσι καὶ οἵτινες διὰ τῆς συμμετοχῆς αὐτῶν ἐν τῇ δημοπρασίᾳ θεωροῦνται ἀποδεχθέντες τούτους συμβατικῶς.

Α') Ὁ Ο.Δ.Ε.Π. δὲν εὐθύνεται διὰ τὴν πραγματικὴν κατάστασιν εἰς ἣν εὑρίσκεται τὸ μίσθιον, μὴ ὑπαγορεύμενος ἔντινος λόγου ἢ ἕνεκα θερμηνίας ἢ ἄλλης τυχαίας αἰτίας εἰς τὴν ἐπιστροφὴν ἢ μείωσιν τοῦ μισθώματος ἢ λύσιν τῆς μισθώσεως, ὡς ἐπίσης δὲν ἀπαλλάσσεται ὁ μισθωτὴς τῆς πληρωμῆς αὐτοῦ, ἐὰν δὲν ἐποιήσατο χρῆσιν τοῦ μισθίου ἄνευ ὑπαιτιότητος τοῦ Ο.Δ.Ε.Π. Οἱαδήποτε παράβασις ἐκ μέρους τοῦ μισθωτοῦ ὅρου τινὸς τῆς μισθώσεως, ἀνεξαιτέτως πάσης ἄλλης εἰδικῆς συνεπείας, συνεπάγεται τὴν παρ' αὐτοῦ πληρωμὴν προστίμου πεντακοσίων μέχρι δέκα χιλιάδων δραχμῶν, ἐπιβαλλομένου ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου, οὗτινος ἡ ἀπόφασις ἀποτελεῖ τίτλον διοικητικῶς ἐκτελεστόν.

Β') Ὁ ἐγγυητὴς ἀλληλεγγύως καὶ εἰς ὁλόκληρον ὢν ὑπεύθυνος μετὰ τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ μισθωτοῦ διὰ πᾶσαν αὐτῶν ὑποχρέωσιν, στερεῖται τοῦ εὐεργετήματος τῆς διζήσεως καὶ διαιρέσεως.

Γ') Ἐφ' ὅσον τὸ μίσθιον τυγχάνει ἀγροτικὸν κτῆμα καὶ ἡ διάρκεια τῆς μισθώσεως εἶναι πλέον τοῦ ἔτους, λύεται αὕτη αὐτοδικαίως ἐν περιπτώσει πωλήσεως τοῦ κτήματος, μὴ εὐθυνομένου τοῦ Ο.Δ.Ε.Π. εἰς ἀποζημίωσιν διὰ τὴν τοιαύτην λύσιν τῆς μισθώσεως: α) Προκειμένου περὶ χειμερινῶν βοσκῶν ἅμα λήξῃ ἡ χειμερινὴ περίοδος ἐντὸς τῆς ὁποίας ἐγένετο ἡ πώλησις, ἤτοι εἰς οἱανδήποτε χρονολογίαν ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου ἕως 23 Ἀπριλίου τοῦ ἀμέσως ἑπομένου ἔτους γίνῃ ἡ πώλησις, ἡ λύσις τῆς μισθώσεως ἐπέρχεται μόνον τὴν 23 Ἀπριλίου, προκειμένου δὲ περὶ θερινῶν βοσκῶν ἅμα λήξῃ ἡ θερινὴ περίοδος ἤτοι ἡ λύσις τῆς μισθώσεως ἐπέρχεται τὴν 26ην Ὀκτωβρίου. β) προκειμένου περὶ ἐλαιώνων ἡ λύσις τῆς μισθώσεως αὐτῶν διὰ τῆς πωλήσεως ἐπέρχεται, ἐὰν μὲν ἡ ὑφισταμένη μίσθωσις ἔχει γίνει δι' ἓν ἢ δύο ἔτη, ἅμα τῇ λήξει τῆς χρονικῆς περιόδου τῆς διαρκείας τῆς μισθώσεως, ἐὰν δὲ ἔχῃ γίνει διὰ τέσσαρα ἔτη, ἐὰν ἡ πώλησις γίνῃ πρὸ τοῦ Φεβρουαρίου ἀπὸ τοῦ ὁποίου ἄρχεται τὸ τρίτον ἔτος τῆς μισθώσεως, ἡ μίσθωσις λύεται ἀπὸ τοῦ Φεβρουαρίου τούτου, ἐὰν δὲ ἡ πώλησις γίνῃ μετὰ τὸν Φεβρουάριον τοῦτον, ἡ μίσθωσις δὲν λύεται διὰ τῆς πωλήσεως μέχρι τῆς λήξεως αὐτῆς. γ) προκειμένου περὶ ἄλλων ἀγροκτημάτων ἡ λύσις τῆς μισθώσεως διὰ τῆς πωλήσεως ἐπέρχεται τὸν Σεπτέμβριον, ὅστις ὑπάρχει εἰς τὸ τέλος τῆς πωλήσεως μέχρι συμπληρώσεως ἑνὸς ἔτους χρονικὸν διάστημα, ἤτοι τὸν προσεχῆ ἀπὸ τῆς πωλήσεως Σεπτέμβριον. δ) προκειμένου περὶ ἀστικῶν διατελούντων ὑπὸ τὸ ἐν ἰσχύϊ ἐνοικιοστάσιον, ἢ βοσκῶν τελουσῶν ὑπὸ τὰς διατάξεις τοῦ περὶ ἐνοικιοστασίου βοσκῶν νόμου, ἡ λύσις τῆς μισθώσεως διὰ πωλήσεως ἐπέρχεται ἅμα τῇ ἄρσει τῶν ἐνοικιοστασίων τούτων.

Δ') 1. Ἐφ' ὅσον τὸ μίσθιον τυγχάνει οἰκοδομὴ ἢ ἐν γένει ἀστικὸν κτῆμα, χαρακτηριζόμενον ὡς τοιοῦτον παρὰ τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας, ἡ πώλησις τοῦ μισθίου παρὰ τοῦ Ο.Δ.Ε.Π. κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ νόμου 4684, συνεπάγεται τὴν διάλυσιν αὐτῆς μετὰ τρεῖς μῆνας ἀπὸ τῆς περὶ τούτου ἐγγράφου εἰδοποιήσεως τοῦ μισθωτοῦ, τοῦ ὅρου τούτου ἀναγραφομένου ἐν τε τῇ διακηρύξει καὶ τῷ μισθωτηρίῳ συμβολαίῳ.

2) Ἐκ τῆς τοιαύτης διαλύσεως δὲν γεννᾶται ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ δικαίωμα ἀποζημιώσεως εἰμὴ μόνον δικαίωμα ἀναλήψεως τοῦ μὴ δεδουλευμένου μισθώματος εἰς περίπτωσιν καταβολῆς τούτου.

3) Λυθείσης οὕτω τῆς μισθώσεως πᾶν δικαίωμα συσταθὲν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ὑπὲρ τρίτου, θεωρεῖται μὴ ὑφιστάμενον ἀπέναντι τοῦ Ο.Δ.Ε.Π.

Ε') Οἱονδήποτε οἰκοδόμημα ἢ ἐγκατάστασις πάσης φύσεως, γενομένη ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τοῦ μισθίου, εἴτε κατὰ τὴν σύμβασιν εἴτε αὐτοπροαιρέτως, λυθείσης ὁπωσδήποτε τῆς μισθώσεως, ἀνήκει τῷ Ο.Δ.Ε.Π. ἄνευ ἀποζημιώσεώς τινος τοῦ μισθωτοῦ, μὴ δυναμένου ν' ἀφαιρέσῃ μηδὲ τὴν οἰκοδομικὴν ὕλην.

ΣΤ') Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ ἐν καλῇ καταστάσει τὸ μίσθιον καὶ τὰς ἐπ' αὐτοῦ τυχὸν οἰκοδομάς, νὰ μὴ ἐπιφέρῃ ἀλλοιώσεις ἄνευ ἐγγράφου ἀδείας τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου. Ἐπίσης ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου καὶ τῶν ὑπὲρ αὐτοῦ δουλειῶν, ἀποκρούων πᾶσαν αὐτοῦ καταπάτησιν, ἔχων πάσας τὰς ἀγωγὰς τοῦ Ο.Δ.Ε.Π. Εἶναι ὑπόχρεως ν' ἀντικαθιστᾷ τὰ ἀποξηραινόμενα δένδρα δι' ἐμφυτεύ-

σεως ἑτέρων καὶ νὰ μεριμνᾷ διὰ τὴν τήρησιν τῶν ὁρίων τοῦ κτήματος.

Ζ΄) 1. Ἐπαναληφθείσης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ κατωτέρω ἄρθρου 8 (ἐδάφ. Α-3 καὶ Β-2) τῆς δημοπρασίας, δικαιοῦται ὁ Ο.Δ.Ε.Π. νὰ ἐγγράψῃ ὑποθήκην ἐπὶ τῆς ἀκινήτου περιουσίας τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ μισθωτοῦ καὶ τοῦ ἐγγυητοῦ πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ ἐπιτευχθέντος κατὰ τὴν ἀνυρωθεῖσαν δημοπρασίαν ἢ τοῦ ὀφειλομένου μισθώματος καὶ πάσης ἄλλης ἐντεῦθεν προερχομένης ἀξιώσεως αὐτοῦ.

2. Ἡ ἐκ πταίσματος τοῦ μισθωτοῦ ἐνεργηθεῖσα νέα δημοπρασία, ἐνεργεῖται εἰς βάρος καὶ τοῦ ἐγγυητοῦ, ἀμφοτέρων ἐνεχομένων ἀλληλεγγύως καὶ εἰς ὁλόκληρον διὰ τὴν ἐπὶ ἔλαττον διαφορὰν τοῦ νέου μισθώματος ἀπὸ τοῦ τῆς προτέρας δημοπρασίας.

Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ συμμορφωθῇ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου Θ΄ τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ ἐκπληρώσῃ πάσας ἐν γένει τὰς ἐκ τοῦ παρόντος Διατάγματος ὑποχρεώσεις αὐτοῦ.

Η΄) 1. Ἡ δημοπρασία διευθύνεται παρὰ τῶν οἰκείων διευθυντῶν τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης ἢ τῶν ὁριζομένων ἀναπληρωτῶν ἢ ἀντιπροσώπων αὐτῶν, αἱ προσφοραὶ τῶν πλειοδοτῶν διακηρύττονται παρὰ τοῦ κήρυκος μεγαλοφώνως καὶ ἀναγράφονται ἐν τοῖς πρακτικοῖς κατὰ σειρὰν ὡς ἐκφωνοῦνται, μετὰ τοῦ ὀνοματεπωνύμου τοῦ πλειοδότου.

2. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν πλειοδότην ἡ δὲ ὑποχρέωσις αὕτη μεταβιβαζομένη ἀλληλοδιαδόχως, ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολούθους, ἐπιβαρύνει ὁριστικῶς τὸν τελευταῖον πλειοδότην.

3. Ἡ προσφορὰ ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν τοῦ ὅτι ὁ πλειοδότης ἔλαβε γνῶσιν τῆς συγγραφῆς τῶν ὅρων καὶ συμφωνιῶν τῆς μισθώσεως καὶ ὅτι ἀποδέχεται ταῦτα.

Θ΄) Ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην, ὀφείλει οὗτος, πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ μισθώματος, νὰ χορηγήσῃ εἰς τὸ διενεργῆσαν τὴν δημοπρασίαν κατάστημα τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης, χρηματικὴν ἐγγύησιν ἀνερχομένην εἰς τὸ ἓν ἕκτον (1)6) τοὐλάχιστον τοῦ ὅλου μισθώματος, ἢ διὰ τὸ αὐτὸ ποσὸν ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν Τραπέζης ἀνηκούσης εἰς τὴν Ἕνωσιν Τραπεζῶν, ἢ χρεώγραφα τοῦ Κράτους, κατὰ τὴν ἐν τῷ Χρηματιστηρίῳ τρέχουσαν τιμὴν αὐτῶν, ἀξίας ἴσης πρὸς τὸ ἓν πέμπτον (1)5) τοῦ ὅλου μισθώματος.

Ι΄) Κατατεθείσης τῆς ἐγγυήσεως συντάσσεται ἐνώπιον συμβολαιογράφου παραγγελίᾳ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης, ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς καταθέσεως τὸ μισθωτήριον συμβόλαιον, ὅπερ θὰ ὑπογράφῃ ἐν μὲν τῇ περιφερείᾳ τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου ὁ Προϊστάμενος τοῦ παρὰ τῇ Ἐθνικῇ Τραπέζῃ τμήματος Διαχειρίσεως Μοναστηριακῆς περιουσίας, ἢ ὁ ὑπὸ τούτου ὁριζόμενος ἀναπληρωτής, ἐν δὲ τῇ τοιαύτῃ τῶν Τοπικῶν Συμβουλίων ὁ Διευθυντὴς τοῦ οἰκείου Ὑποκαταστήματος τῆς Ἐθν. Τραπέζης, ἢ ὁ ὑπ' αὐτοῦ ὁριζόμενος ἀναπληρωτής, τῶν τελῶν καὶ λοιπῶν ἐν γένει ἐξόδων ὡς καὶ δύο ἀντιγράφων τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου βαρυνόντων μονομερῶς τὸν μισθωτήν.

Εἰς τὸ μισθωτήριον συμβόλαιον ἀπαραιτήτως θέλει συμπράττει καὶ ὁ ἐγγυητὴς τοῦ μισθωτοῦ, ἀλληλεγγύως καὶ εἰς ὁλόκληρον ὑπεύθυνος μετὰ ταῦ μισθωτοῦ, διὰ πᾶσαν αὐτοῦ ὑποχρέωσιν, στερούμενος τοῦ εὐεργετήματος τῆς διζήσεως καὶ διαιρέσεως. Μετὰ τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου ὁ μισθωτὴς λαμβάνει τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου.

ΙΑ΄) Ὁ χρόνος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος ὁρίζεται ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας καὶ τῷ συμβολαίῳ, ἀλλ' οὐδέποτε τὸ ἐτήσιον μίσθωμα δύναται νὰ κατατμηθῇ εἰς πλείονας τῶν τριῶν δόσεων, ποσοστιαίου περὶ μισθώσεως ἀγροτικῶν κτημάτων. Ὅσάκις ὅμως πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀστικοῦ τοιούτου, τὸ ἐτήσιον μίσθωμα δύναται νὰ κατατμηθῇ μέχρι δώδεκα μηνιαίων δόσεων. Εἰς τὴν πρώτην δόσιν, πάντοτε προκαταβαλλομένην, συνυπολογίζεται καὶ ἡ κατὰ τὴν διενέργειαν τῆς δημοπρασίας δοθεῖσα πρὸς συμμετοχὴν χρηματικὴ ἐγγύησις.

ΙΒ΄) Ὑπεκμίσθωσις ἐπιτρέπεται μόνον τῇ ἐγγράφῳ ἐγκρίσει τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου. Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις δὲν χωρεῖ.

ΙΓ΄) Δύναται νὰ διαλυθῇ ἡ μίσθωσις καὶ νὰ ἐπαναληφθῇ ἡ δημοπρασία εἰς βάρος τοῦ μισθωτοῦ, διὰ τὸ ὑπόλοιπον χρονικὸν διάστημα τῆς μισθώσεως, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ ἁρμοδίου τοπικοῦ Συμβουλίου, ἐν ᾗ καθορίζεται καὶ τὸ ὀφειλόμενον εἰσέτι μίσθωμα εἰς τὰς ἑπομένας περιπτώσεις :

1) Λόγῳ καθυστερήσεως μιᾶς τῶν δόσεων τοῦ μισθώματος.

2) Ἕνεκα παραβάσεως μιᾶς τῶν ὑποχρεώσεων τῶν ἐν τῷ ἐδαφίῳ ΣΤ΄ τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀναφερομένων καὶ

3) Ἐὰν δὲν διατηρῆται καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως ἠσφαλισμένον κατὰ τοῦ πυρὸς τὸ μίσθιον, ὑπὲρ τοῦ Ο. Δ. Ε. Π., καθ' ἃ ἐν τῷ ἑπομένῳ ἐδαφίῳ διαλαμβάνεται.

ΙΔ΄) Ἐπὶ μισθώσεως οἰκοδομημάτων ὁ τελευταῖος πλειοδότης ὑποχρεοῦται, ἵνα, πρὸ τῆς συντάξεως τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου προσαγάγῃ συμβόλαιον ἀσφαλείας τοῦ μισθίου κατὰ τοῦ πυρὸς ὑπὲρ τοῦ Ο.Δ.Ε.Π., παρ' Ἀσφαλιστικῇ Ἑταιρείᾳ ἀνεγνωρισμένῃ παρὰ τοῦ τελευταίου τούτου, ὁ δὲ μισθωτὴς νὰ διατηρῇ ἠσφαλισμένον τὸ μίσθιον καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως, ὡς ἀνωτέρω καθορίζεται, προσάγων τὸ σχετικὸν πυρασφαλιστήριον τρεῖς ἡμέρας πρὸ τῆς λήξεως τῆς ἀσφαλείας.

Ἐπίσης ὁ τελευταῖος πλειοδότης ὑποχρεοῦται γενικῶς εἰς τὴν καταβολὴν τῶν δαπανῶν διὰ τὴν ὑδροληψίαν, τὸν φωτισμὸν καὶ τὴν ἐν γένει συντήρησιν τοῦ μισθίου.

Ἄρθρον 6.

Α΄) 1. Διὰ νὰ γίνῃ τις δεκτὸς εἰς δημοπρασίαν, ὑποχρεοῦται ὅπως καταθέσῃ ἐγγύησιν ἴσην πρὸς τὸ ἓν δέκατον (1)10) τοῦ παρὰ τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου τεθέντος ἐλαχίστου ὅρου προσφορᾶς, ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ μονοετοῦς μισθώσεως, προκειμένου δὲ περὶ πολυετοῦς μισθώσεως ἡ ἐγγύησις δέον νὰ εἶναι ἴση πρὸς τὸ ἓν δέκατον (1)10) τοῦ ἐλαχίστου ὅρου προσφορᾶς, πολλαπλασιαζομένου ἐπὶ τὸν ἀριθμὸν τῶν ἐτῶν τῆς μισθώσεως.

2) α) Ἡ κατάθεσις τῆς ἐγγυήσεως ἀποδεικνύεται διὰ τῆς προσαγωγῆς κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας, εἴτε γραμματίου παρακαταθήκης χρηματικοῦ ποσοῦ, εἴτε ἀποδείξεως τοῦ Καταστήματος τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης ὅπερ διεξάγει τὴν δημοπρασίαν περὶ καταθέσεως χρηματικοῦ ποσοῦ, εἴτε ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς Τραπέζης ἀνηκούσης εἰς τὴν Ἕνωσιν τῶν Τραπεζῶν, εἴτε ἀποδείξεως ἰδίας περὶ καταθέσεως παρ' αὐτῇ χρεωγράφων τοῦ Κράτους, ὑπολογιζομένης τῆς ἀξίας αὐτῶν μὲ τὴν τρέχουσαν ἀγοραίαν τιμὴν τοῦ χρηματιστηρίου.

β) Κατόπιν ὁμοφώνου ἀποφάσεως τῆς διενεργούσης τὴν δημοπρασίαν Ἐπιτροπῆς, δύναται νὰ γίνῃ δεκτὴ ἡ κατάθεσις τῆς ἐγγυήσεως, κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοπρασίας εἰς μετρητά, ἢ εἰς χρεώγραφα τοῦ Κράτους, ὑπολογιζομένης τῆς ἀξίας των μὲ τὴν τρέχουσαν ἀγοραίαν τιμὴν τοῦ Χρηματιστηρίου. Ἡ οὕτω κατατιθεμένη ἐγγύησις παραλαμβάνεται ἐπὶ ἀποδείξει εἴτε ὑπὸ τοῦ μετέχοντος ἐν τῇ δημοπρασίᾳ ὡς μέλους τῆς Ἐπιτροπῆς ἀντιπροσώπου τῆς Μονῆς, κατατιθεμένη παρ' αὐτοῦ τὴν ἑπομένην ἡμέραν τῆς δημοπρασίας εἰς τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν, εἴτε ὑπὸ τοῦ μετέχοντος εἰς τὴν δημοπρασίαν ταύτην ἀντιπροσώπου τῆς Τραπέζης.

Β΄.) Ἐπιτρέπεται καὶ διὰ πληρεξουσίου συμμετοχὴ εἰς τὴν δημοπρασίαν, τοῦ πλειοδοτοῦντος πληρεξουσίου ὀφείλοντος νὰ δηλώσῃ ὅμως μετὰ τῆς προσφορᾶς του ὅτι πλειοδοτεῖ διὰ λογισμὸν ἄλλου, νὰ προσαγάγῃ δὲ συγχρόνως καὶ τὸ πρὸς τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον ἢ σχετικὴν ἐπιστολὴν δυνάμει τῆς ὁποίας ἀνατίθεται αὐτῷ ἡ πληρεξουσιότης, βεβαιουμένης τῆς γνησιότητος τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος ἢ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς. Ἐν

περιπτώσει παραλείψεως τούτων θεωρεῖται αὐτὸς ὡς μισθωτής

Γ΄.) 1. Ἵνα γίνῃ δεκτὴ ἡ προσφορὰ δέον νὰ συνοδεύηται ὑπὸ τῆς ἐγγυήσεως ἀξιοχρέου ἐγγυητοῦ, τὸ ἀξιόχρεον ἢ μὴ τοῦ ὁποίου θέλει κρίνει ἡ ἐπὶ τῶν δημοπρασιῶν Ἐπιτροπή, ἄνευ εὐθύνης τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης, νὰ ᾖ ἀνωτέρα κατὰ πέντε τοῖς ἑκατὸν (5 ο)ο) τοῦ ἐλαχίστου ὅρου προσφορᾶς, ἐφ' ὅσον ἡ ἀρχικὴ προσφορὰ δὲν ὑπερβαίνει τὰς δραχ. πεντήκοντα χιλιάδας (50.000) καὶ κατὰ τρία τοῖς ἑκατὸν (3 ο)ο) ἐφ' ὅσον αὕτη ὑπερβαίνει τὰς δραχ. πεντήκοντα χιλιάδας (50.000).

2) Ἡ μετὰ τὴν ἔναρξιν τῆς δημοπρασίας μεταγενεστέρα προσφορὰ δέον νὰ ᾖ ἀνωτέρα κατὰ ἓν τοῖς ἑκατὸν (1 ο)ο) τοὐλάχιστον, τοῦ ἑκάστοτε ἐπιτυγχανομένου ἀποτελέσματος αὐτῆς.

Ἄρθρον 7.

Α΄.) Περατωθείσης τῆς δημοπρασίας τὰ πρακτικὰ ὑπογράφονται παρὰ τῶν ἐνεργούντων ταύτην καὶ παρὰ τοῦ τελευταίου πλειοδότου καὶ τοῦ ἐγγυητοῦ του, ἐὰν δέ τις τούτων εἶναι ἀγράμματος ὑπογράφεται δι' ἄλλου ἐπὶ παρουσίᾳ δύο μαρτύρων προσυπογραφομένων.

Δὲν ἀπαιτεῖται ὑπογραφὴ τῶν πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας, ὑπὸ τοῦ πλειοδότου καὶ ἐγγυητοῦ, ὅταν ἡ προσφορὰ αὐτῶν εἶναι ἔγγραφος.

Β΄.) Ἐν ἀρνήσει τοῦ τελευταίου πλειοδότου καὶ ἐγγυητοῦ νὰ ὑπογράψωσι τὰ πρακτικὰ τῆς δημοπρασίας, ὁ διευθύνων ταύτην καλεῖ τούτους τὴν ἑπομένην τῆς δημοπρασίας ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει, διὰ τῶν Ἀστυνομικῶν Ἀρχῶν ἢ καθ' οἱονδήποτε τρόπον ἀποφασίζει, ὅπως συμμορφωθῶσι πρὸς τὰ ἀνωτέρω ἐντὸς εἰκοσιτεσσάρων (24) ὡρῶν, ἐπὶ ἀπειλῇ ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας εἰς βάρος των.

Γ΄.) Παρελθούσης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης, διενεργεῖται αὐτοδικαίως εἰς βάρος αὐτῶν ἐπανάληψις τοῦ πλειστηριασμοῦ.

Δ΄.) Μετὰ τὴν ὑπογραφήν, τὰ πρακτικὰ μεθ' ὅλων τῶν σχετικῶν ἐγγράφων ἀποστέλλονται εἰς τὸ Τοπικὸν Συμβούλιον, ὅπερ ἂν μὲν εἶναι ἁρμόδιον πρὸς ἔγκρισιν αὐτῶν, συνωδὰ τῷ ἄρθρῳ 17 τοῦ νόμου 4684, ἐγκρίνει ἢ οὗ ταῦτα, ἢ ἀποστέλλει τὸ ταχύτερον τὸν φάκελλον πρὸς τὸ Κεντρικὸν Συμβούλιον πρὸς ἔκδοσιν τῆς ἀποφάσεώς του.

Ἐν τῷ ἐγγράφῳ τῆς ὑποβολῆς τὸ Τοπικὸν Συμβούλιον, ἐκθέτει πάντοτε τὴν ἠτιολογημένην αὐτοῦ γνώμην.

Ἄρθρον 8.

Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται :

Α΄) Αὐτοδικαίως ὑπὸ τὰς ἑξῆς πιπτώσεις :

1) Ὅταν δὲν παρουσιασθῇ κατ' αὐτὴν πλειοδότης.

2) Ὅταν ματαιωθῇ αὕτη λόγῳ ἀπουσίας τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς δημοπρασίας, καθ' ἃ ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ παρόντος (ἐδαφ. Α΄ παρ. 2 καὶ ἐδαφ. Β΄ παρ. 2 διαλαμβάνεται).

3) Ἐξ ὑπαιτιότητος τοῦ ἀναδειχθέντος τελευταίου πλειοδότου, καθ' ἃς περιπτώσεις τὸ ἄρθρον 14 τοῦ παρόντος διαλαμβάνει.

Β΄) Ἀποφάσει τοῦ ἁρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου :

1) Ὅταν κρίνῃ ταύτην ἀκυρωτέαν ἢ λόγῳ τοῦ ἀσυμφόρου τοῦ ἀποτελέσματος, ἢ λόγῳ παραβάσεως τῶν ἐν τοῖς προηγουμένοις ἄρθροις ἀναφερομένων οὐσιωδῶν τύπων.

2) Ἐξ ὑπαιτιότητος τοῦ μισθωτοῦ, καθ' ἃς περιπτώσεις τὸ ἄρθρον 5 ἐδάφ. ΙΓ΄ τοῦ παρόντος διαλαμβάνει.

3) α΄.) Ὅταν δοθῇ εἴτε εἰς τὸ Κεντρικὸν εἴτε εἰς τὸ οἰκεῖον Τοπικὸν Συμούλιον κατὰ τ' ἀνωτέρω διαλαμβανόμενα μείζων ποσοστὰ ὡς καθορίζεται αὕτη ἐν παραγράφοις Α—1 καὶ Γ 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ παρόντος, αὐξανομένων δὲ εἰς τὸ διπλάσιον τῶν ποσοστῶν τῶν σχετικῶν ἐγγυήσεων. Ἡ προσφορὰ αὕτη ἂν μὲν τὸ ἐν τῇ δημοπρασίᾳ ἐπιτευχθὲν ἀνώτερον μίσθωμα δὲν ὑπερβαίνει τὰς δρ. τριάκοντα χιλιάδας (30.000) θὰ ὑποβάλληται μόνον εἰς τὸ οἰκεῖον τοπικὸν Συμβούλιον ἀσχέτως προσφερομένου νέου ποσοῦ, ἂν δὲ τὸ ἐν τῇ δημοπρασίᾳ ἐπιτευχθὲν ἀνώτερον μίσθωμα ὑπερβαίνῃ τὰς δραχμὰς τριάκοντα χιλιάδας (30.000) θὰ ὑποβάλληται αὕτη εἰς τὸ οἰκεῖον Τοπικὸν Συμβούλιον εἴτε εἰς τὸ Κεντρικὸν Συμβούλιον, ὁπότε τοῦτο εἰδοποιεῖ ἀμέσως τὸ ἁρμόδιον Τοπικὸν Συμβούλιον περὶ τῆς γενομένης μείζονος προσφορᾶς.

β) Ἡ μείζων αὕτη προσφορὰ διὰ νὰ ληφθῇ ὑπ' ὄψιν δέον νὰ ᾖ ἔγγραφος, νὰ περιέχῃ ὁλογράφως καὶ ἀριθμητικῶς τὸ ἐπὶ πλέον προσφερόμενον ποσὸν καὶ τὸ σύνολον τῆς προσφορᾶς, νὰ δοθῇ δὲ ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἑπομένης τῆς ἡμέρας τῆς δημοπρασίας, ὁπότε τὸ ἁρμόδιον Συμβούλιον ἀποφασίζει περὶ ἐπαναλήψεως ἢ μὴ τῆς δημοπρασίας.

γ) Προκειμένης δημοπρασίας ἐκποιήσεως ἐλαιοκάρπου ἢ ὄλλων προϊόντων ὑποκειμένων εἰς φθοράν, ἡ προθεσμία τῶν δέκα (10) ἡμερῶν ἐλαττοῦται εἰς τρεῖς ἡμέρας.

δ) Δοθείσης μείζονος προσφορᾶς, τὸ ἁρμόδιον τοπικὸν Συμβούλιον ἀποφασίζει περὶ ἐπαναλήψεως ἢ μὴ τῆς δημοπρασίας, προκηρύσσει δὲ ταύτην καὶ πρὸ τῆς λήξεως τῆς δεκαημέρου ἢ τριημέρου προθεσμίας.

Ἄρθρον 9.

Α΄) 1. Ἡ ἐπαναληπτικὴ δημοπρασία κηρύσσεται διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου τοῦ Ο.Δ.Ε.Η. ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς πρώτης διακηρύξεως, διενεργεῖται δὲ μετὰ πέντε (5) τοὐλάχιστον ἡμέρας, ἀφ' ἧς ἡ διακήρυξις τοιχοκολληθῇ, μόνον, εἰς τὸν τόπον τῆς δημοπρασίας, ἐπὶ ἀποδείξει τῶν Δημοτικῶν ἢ Κοινοτικῶν Ἀρχῶν καὶ εἰς τὰ Γραφεῖα τοῦ Καταστήματος τῆ ς'Εθνικῆς Τραπέζης, ὅπερ διεξάγει τὴν δημοπρασίαν, ὑπολογιζομένης καὶ τῆς ἡμέρας τῆς τοιχοκολλήσεως, διεξαγομένη κατὰ τὰ λοιπὰ κατὰ τὰς ἀνωτέρω διατάξεις.

Δημοσιεύσεις τῆς περιληπτικῆς διακηρύξεως δύνανται νὰ γίνωσι καὶ διὰ τοπικῶν ἢ Ἀθηναϊκῶν ἐφημερίδων πέντε τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διενεργείας τῶν ἐπαναληπτικῶν δημοπρασιῶν, μόνον κατόπιν εἰδικῆς ἐντολῆς τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου.

Β΄) Ἡ διακήρυξις πρὸς ἐπανάληψιν τῆς δημοπρασίας ἐκδίδεται τὴν ἑπομένην ἡμέραν :

1) Τῆς ἀγόνου ἢ ματαιωθείσης δημοπρασίας, καθ' ἃ ἐν ἄρθρῳ 8 ἐδάφ. Α. παράγρ. 1—2 τοῦ παρόντος διαλαμβάνεται,

2) Τῆς ἡμέρας, καθ' ἣν ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἤθελε κηρυχθῇ ἔκπτωτος, συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 8 ἐδάφ. Α. παρ. 3 τοῦ παρόντος καὶ

3) Τῆς λήψεως παρὰ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης εἰδοποιήσεως τοῦ ἁρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου περὶ ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας, ἢ λόγῳ ἀσυμφόρου ἢ παρατυπίας, συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 8 ἐδαφ. Β. παρ. 1 τοῦ παρόντος, ἢ λόγῳ ἐκπτώσεως τοῦ μισθωτοῦ, συμφώνως τῇ παραγρ. 2 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου καὶ ἐδαφίου 3 (α, β καὶ γ) ἢ λόγῳ ὑποβολῆς ἀνωτέρας προσφορᾶς, συμφώνως τῇ παραγράφῳ τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου καὶ ἐδαφίου.

Ἄρθρον 10.

Α΄) Τὰ πρακτικὰ τῶν δημοπρασιῶν μισθώσεως, συνωδὰ ταῖς διατάξεσι τῶν ἄρθρων 16 καὶ 17 τοῦ νόμου 4684 ἐγκρίνονται ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου, συμφώνως πρὸς τὸ ἐπιτευχθὲν ἐν τῇ δημοπρασίᾳ ἀποτέλεσμα καὶ ἄνευ οὐδεμιᾶς τροποιήσεως τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως καὶ τῆς συγγραφῆς ὑποχρεώσεων, ἐντὸς εἴκοσιν (20) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήψεως τῶν πρακτικῶν ἐν τῇ ὑπηρεσίᾳ τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου, βεβαιουμένης ὑπὸ τοῦ οἰκείου πρωτοκόλλου, ἢ ἀκυροῦνται ταῦτα ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας.

Β΄) 1. Ἡ ἐπὶ τῶν πρακτικῶν ἀπόφασις τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου κοινοποιεῖται εἰς τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν τὸ ταχύτερον ἀπὸ τῆς λήψεως τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως.

2) Μετὰ δύο τοὐλάχιστον δημοπρασίας, ἐὰν συντρέχωσιν ἀποχρῶντες κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου λόγοι, δύναται νὰ διαταχθῇ τελειωτικὴ δημοπρασία, τῆς ὁποίας τὰ ἀποτέλεσμα θεωρεῖται πλέον ὁριστικόν, ὁσάκις δὲ πρόκειται περὶ μισθώσεως δικαιώματος συλλογῆς ἐλαιοκάρπου ἢ ἄλλων προϊόντων ὑποκειμένων εἰς φθοράν, ἡ δευτέρα δημοπρασία εἶναι τελειωτικῶς ὑποχρεωτική.

Γ') Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν καὶ μετὰ τὴν ἐνέργειαν τῆς δευτέρας δημοπρασίας δὲν παρουσιασθῇ πλειοδότης ἢ δὲν ἐπετεύχθη ἱκανοποιητικὸν μίσθωμα, τὸ οἰκεῖον Συμβούλιον δύναται νὰ ἐγκρίνῃ τὴν δι' ἰδιαιτέρας συμφωνίας μονοετῆ μίσθωσιν, βάσει ὑπευθύνου δηλώσεως τοῦ ἐνδιαφερομένου, ὑπέχοντος ἀπέναντι τοῦ ΟΔΕΠ. ἁπάσας τὰς διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος προβλεπομένας ὑποχρεώσεις καὶ εὐθύνας τοῦ τελευταίου, ἐν δημοπρασίᾳ, πλειοδότου.

Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ὡς ἡμερομηνία δημοπρασίας θεωρεῖται ἡ ἐν τῇ δηλώσει τοῦ ἐνδιαφερομένου ἀναγραφομένη τοιαύτη.

Ἄρθρον 11.

Α') Ἡ ἔγκρισις τῶν πρακτικῶν κοινοποιεῖται παρὰ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην.

Β'.) 1. Πρὸς τὸν σκοπὸν αὐτόν, οὗτος ὑποχρεοῦται, ὅπως τὴν δεκάτην πέμπτην ἡμέραν ἀπὸ τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας ὁσάκις δὲ πρόκειται περὶ ἐκποιήσεως ἐλαιοκάρπου ἢ ἄλλων προϊόντων ὑποκειμένων εἰς φθοράν, τὴν τρίτην ἡμέραν, μὴ ὑπολογιζομένης τῆς τελευταίας ταύτης ἡμέρας εἰς τὸ δεκαπενθήμερον ἢ τριήμερον, ἐμφανισθῇ εἰς τὸ διεξαγαγὸν τὴν δημοπρασίαν κατάστημα τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης καὶ κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας τῆς Τραπέζης, πρὸς λῆψιν τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου, εἴτε αὕτη ἐγκρίνει τὴν δημοπρασίαν, εἴτε διατάσσει τὴν ἐπαναληψίν αὐτῆς.

2) Ὁ τελευταῖος πλειοδότης δικαιοῦται νὰ ἐμφανισθῇ κατὰ τὰ ὡς ἄνω ὁριζόμενα καὶ δι' ἀντιπροσώπου, εἴτε δυνάμει πληρεξουσίου δημοσίου, εἴτε δυνάμει ἰδιωτικῆς ἐξουσιοδοτικῆς ἐπιστολῆς, τῆς γνησιότητος τῆς ἐν αὐτῇ ὑπογραφῆς τοῦ ἐντολέως βεβαιουμένης ὑπὸ τῆς οἰκείας Κοινοτικῆς ἢ Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς.

Γ') Εἰς τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν δι' οἱονδήποτε λόγον δὲν θὰ θᾶ ἦτο δυνατὴ ἡ κοινοποίησις παρὰ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως εἰς τὸν ἐμφανισθέντα οὕτω τελευταῖον πλειοδότην, ἡ Ἐθνικὴ Τράπεζα ὑποχρεοῦται, ὅπως προσδιορίσῃ εἰς αὐτὸν ἑτέραν τακτὴν ἡμέραν, οὐχὶ ἀνωτέραν τῶν εἴκοσι πέντε (25) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοπρασίας, ὁσάκις δὲ πρόκειται περὶ ἐκποιήσεως ἐλαιοκάρπου ἢ ἄλλων προϊόντων ὑποκειμένων εἰς φθοράν, οὐχὶ ἀνωτέραν τῶν πέντε (6) ἡμερῶν ἀπ' αὐτῆς, ὅπως ἐμφανισθῇ ἐκ νέου πρὸς κοινοποίησιν τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον ἀποφάσεως.

Δ') Ἐν ἀδυναμίᾳ δὲ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης, δι' οἱονδήποτε λόγον πρὸς κοινοποίησιν κατὰ τὴν ταχθεῖσαν ἡμέραν τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως, προσδιορίζεται πρὸς τὸν αὐτὸν σκοπόν, νέα τακτὴ ἡμέρα, τελειωτικὴ πλέον, οὐχὶ ἀνωτέρα δὲ τῶν τριάκοντα πέντε (35) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς δημοπρασίας, ὁσάκις δὲ πρόκειται περὶ ἐκποιήσεως ἐλαιοκάρπου ἢ ἄλλων προϊόντων ὑποκειμένων εἰς φθοράν, οὐχὶ ἀνωτέρα τῶν ὀκτὼ (8) ἡμερῶν ἀπ' αὐτῆς.

Ε') Ἐὰν ἡ ἡμέρα τῆς κατὰ τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις πρὸς ἐμφάνισιν ὑποχρεώσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότου, συμπέσῃ Κυριακὴ ἢ ἄλλη ἐξαιρέσιμος ἡμέρα, ἀναβάλλεται αὕτη διὰ τὴν ἐπιοῦσαν.

ΣΤ') Περὶ τῆς μὴ ἐμφανίσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότου εἰς οἱανδήποτε τῶν ἄνω προθεσμιῶν, συντάσσεται τὸ ἑσπέρας τῆς ἡμέρας, καθ' ἣν λήγει ἡ προθεσμία, πρακτικὸν καταχωρούμενον ἐν εἰδικῷ βιβλίῳ ὑπογραφόμενον ὑπὸ τοῦ ἀντιπροσώπου τῆς Τραπέζης καὶ δύο μαρτύρων.

Διὰ τοῦ πρακτικοῦ τούτου, κηρύσσεται αὐτοδικαίως ἔκπτωτος ὁ τελευταῖος πλειοδότης καὶ ἡ κρατηθεῖσα ἐγγύησις καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ ΟΔΕΠ. ἄνευ ἄλλης διατυπώσεως.

Ζ') Ἔνστασις κατὰ τοῦ τελευταίου τούτου πρακτικοῦ γίνεται δεκτὴ μόνον, ἐφ' ὅσον ἐγένετο ἔγγραφος διαμαρτυρία τὴν αὐτὴν ἡμέραν τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας καὶ ἐκοινοποιήθη αὐθημερὸν τῇ Τραπέζῃ νομίμως.

Ἄρθρον 12.

Α') Εἰς περίπτωσιν ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ μισθωτοῦ, τὸ ἁρμόδιον Τοπικὸν Συμβούλιον, ὁρίζει ὡς ἐλάχιστον ὅριον κατ' ἀρχάς, τὸ ἐπ' ὀνόματι τοῦ οὗ εἰς βάρος διενεργεῖται ἡ δημοπρασία κατακυρωθὲν ποσόν, μειούμενον κατὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς δημοπρασίας, μέχρις οὗ ἐπιτευχθῇ προσφορά.

Β') Ἡ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον ἐνεργηθεῖσα δημοπρασία δὲν εἶναι ὁριστική, ἀλλὰ δύναται νὰ ἐπαναληφθῇ, ἐφ' ὅσον δοθῇ μείζων προσφορὰ εἰς τὸ ἁρμόδιον Τοπικὸν Συμβούλιον, κατὰ τὰ ἐν τοῖς προηγουμένοις ἄρθροις ὁριζόμενα.

Ἄρθρον 13.

Ἐξοφληθέντος τοῦ μισθώματος καὶ ἐκτελεσθεισῶν πασῶν τῶν ἐκ τῆς συμβάσεως ὑποχρεώσεων τοῦ μισθωτοῦ, διατάσσεται, κατόπιν ἐκθέσεως τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης, ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου, ἡ ἀπόδοσις τῆς ἐγγυήσεως ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς.

Ἄρθρον 14.

Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότου: 1) ἐὰν μετὰ τὸ πέρας τῆς δημοπρασίας ἀρνηθῇ νὰ ὑπογράψῃ αὐτὸς ἢ ὁ ἐγγυητὴς αὐτοῦ τὰ πρακτικὰ ταύτης, ἐκπνεύσῃ δὲ καὶ ἡ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 7 ἐδάφ. Β. ὁριζομένη εἰκοσιτετράωρος προθεσμία, 2) ἐὰν δὲν ἐμφανισθῇ εἰς τὸ διεξαγαγὸν τὴν δημοπρασίαν Κατάστημα τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης πρὸς κοινοποίησιν αὐτῷ τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας, ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ παρόντος, 3) ἐὰν δὲν χορηγήσῃ τὴν ἐγγύησιν ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἄρθρου 5 ἐδάφ. Θ' τοῦ παρόντος, 4) ἐὰν δὲν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ συμβολαίου ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἄρθρου 5 ἐδάφ. Θ τοῦ παρόντος καὶ 5) ἐὰν πρὸ τῆς συντάξεως τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου δὲν προσαγάγῃ πυρασφαλιστήριον τοῦ μισθίου ὑπὲρ τοῦ ΟΔΕΠ. ὡς ὁρίζει τὸ ἄρθρον 5 ἐδάφ. ΙΔ' τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 15.

Α') Διὰ πάσας τὰς δυνάμει τοῦ παρόντος διενεργουμένας δημοπρασίας ἀρχικὰς ἢ ἐπαναληπτικὰς δύναται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου, ἐν ἑκάστῃ προκηρύξει νὰ περιλαμβάνωνται δημοπρασίαι πλείονες τῆς μιᾶς.

Β') Οἱαδήποτε παρατυπία κατὰ τὴν δημοπρασίαν, οὐδὲν γεννᾷ ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ ἢ πλειοδότου δικαίωμα.

Γ') Δημόσιοι, δημοτικοὶ καὶ κοινοτικοὶ ὑπάλληλοι ἢ ὑπηρέται ἀμελοῦντες τὴν ἐκτέλεσιν τῶν διὰ τοῦ παρόντος ἀνατιθεμένων αὐτοῖς καθηκόντων, διώκονται καὶ τιμωροῦνται πειθαρχικῶς κατὰ τοὺς οἰκείους αὐτῶν νόμους, αἰτήσει τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Ο.Δ.Ε.Π.

Ἄρθρον 16.

Προκειμένου περὶ μισθώσεως δασῶν, πλὴν τῶν ἐν τῷ παρόντι καὶ τῶν ἐν τῇ συγγραφῇ τῶν ὑποχρεώσεων ἀναφερομένων ὅρων, λογίζονται ὑπονοούμενοι καὶ οἱ ὑπὸ τῶν νόμων διὰ τὴν ἐκμετάλλευσιν ἰδιωτικῶν δασῶν ὁριζόμενοι. Ἐπὶ μισθώσεως ὀρυχείων ἢ μεταλλείων τελούντων ὑπὸ τὴν διοίκησιν τοῦ ΟΔΕΠ

λογίζονται ὑπονοούμενοι καὶ οἱ ὑπὸ τῶν νόμων περὶ ὀρυχείων καὶ μεταλλείων ὁριζόμενοι ὅροι.

Ἄρθρον 17.

Α') 1. Ἐπὶ τῶν εὐτελῶν γεωργικῶν κτημάτων κειμένων μακρὰν τῆς ἕδρας τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου καὶ τοῦ Καταστήματος τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης καὶ ὧν τὸ ἐτήσιον μίσθωμα δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰς δισχιλίας (2.000) δραχμάς, δύναται μετὰ σχετικὴν ἀπόφασιν τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου, νὰ διεξαχθῇ ἡ δημοπρασία μισθώσεως μέχρι δύο ἐτῶν, ἐνώπιον Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης α') ἐκ τοῦ Ἡγουμένου τῆς οἰκείας Μονῆς ἢ τούτου μὴ ὑπάρχοντος ἢ κωλυομένου ἑτέρου ἀντιπροσώπου τῆς Μονῆς ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου καὶ β') ἐκ τοῦ Ἀστυνομικοῦ Σταθμάρχου εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου κεῖται τὸ κτῆμα, ὑπὸ τὴν ἑπομένην συνοπτικὴν διαδικασίαν: "

2. Ὁ Ἡγούμενος κατόπιν σχετικοῦ ἐγγράφου τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου, περὶ ἐνεργείας δημοπρασίας, ἐπιμελεῖται τῆς δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως, διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς τὸ Κοινοτικὸν Κατάστημα δέκα (10) τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας καὶ δι' ἀναγνώσεως ταύτης ἐπ' Ἐκκλησίαις, ἀποστελλομένης παρὰ τούτου ἐγκαίρως τῆς διακηρύξεως εἰς τὸν οἰκεῖον ἐφημέριον.

3) Ἡ δημοπρασία θὰ διενεργῆται ἡμέραν Κυριακὴν 10—12 π. μ. τηρουμένων πρακτικῶν ὑπὸ τοῦ Γραμματέως τῆς Κοινότητος, διὰ προφορικοῦ διαγωνισμοῦ, ἐκφωνουμένων τῶν προσφορῶν ὑπὸ κήρυκος. Διὰ νὰ συμμετάσχῃ δέ τις εἰς τὴν δημοπρασίαν ὀφείλει νὰ καταθέσῃ κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς διεξαγωγῆς αὐτῆς, χρηματικὴν ἐγγύησιν κανονιζομένην παρὰ τῆς οἰκείας Ἐπιτροπῆς πάντως δὲ οὐχὶ κατωτέραν τοῦ ἑνὸς δεκάτου (1/10) τοῦ ὅλου μισθώματος. Ἡ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται ἀμέσως ἐν περιπτώσει μὴ κατακυρώσεως, συμψηφίζεται δὲ ἐν περιπτώσει κατακυρώσεως εἰς τὸ μίσθωμα, ὅπερ ὁλόκληρον καὶ δι' ὅλον τὸν χρόνον τῆς μισθώσεως, ὀφείλει ὁ τελευταῖος πλειοδότης νὰ καταθέσῃ ἔναντι ἀποδείξεως, ἀμέσως ἅμα τῷ πέρατι τῆς δημοπρασίας εἰς τὸ κληρικὸν μέλος τῆς Ἐπιτροπῆς. Ἐφ' ὅσον ὁ τελευταῖος πλειοδότης δὲν καταθέσῃ ὁλόκληρον τὸ μίσθωμα, ἡ δοθεῖσα παρ' αὐτοῦ ἐγγύησις κατασπίπτει αὐτοδικαίως ὑπὲρ τοῦ ΟΔΕΠ καὶ ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται αὐθωρεὶ παρατεινομένη ἐπὶ ἡμίωρον. Περατωθείσης τῆς δημοπρασίας τὸ μὲν σχετικὸν πρακτικὸν μετὰ τῆς ἀποδείξεως τοιχοκολλήσεως τῆς διακηρύξεως καὶ τῆς τοιαύτης τοῦ ἐφημερίου διαβιβάζεται παρὰ τοῦ Ἡγουμένου ἢ ἀντιπροσώπου τῆς οἰκείας Μονῆς εἰς τὸ οἰκεῖον Τοπικὸν Συμβούλιον πρὸς ἔγκρισιν, τὰ δὲ εἰσπραχθέντα ποσὰ κατατίθενται ἀμέσως τὴν ἑπομένην τῆς δημοπρασίας εἰς τὸ πλησιέστερον κατάστημα τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης, ἐπιστρέφονται δὲ εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην τὰ ὅσα ἐπλειοδότησεν οὗτος, ἐφ' ὅσον καὶ μόνον δὲν ἤθελεν ἐγκριθῇ παρὰ τοῦ ἁρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου τὸ σχετικὸν πρακτικὸν δημοπρασίας.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται καὶ ἐν προκειμένῳ τὰ ἐν ἄρθρῳ 11 τοῦ παρόντος Διατάγματος διαλαμβανόμενα.

Β') Ἐξαιρετικῶς διὰ τὴν μίσθωσιν χρήσεως γηπέδων πρὸς ἀνέγερσιν παραπηγμάτων καὶ ὧν γηπέδων τὸ ἐτήσιον σύνηθες μίσθωμα δὲν ὑπερβαίνει τὰς δραχμὰς δύο χιλιάδας (2.000), τῶν κειμένων δὲ εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Ἀρχ)πῆς Ἀθηνῶν, δύνανται μετ' ἀπόφασιν τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου νὰ ἐνεργηθῇ δημοπρασία μονοετοῦς μισθώσεως, ἐνώπιον τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Μοναστηριακοῦ Συμβουλίου ἢ τούτου μὴ ὑπάρχοντος ἢ κωλυομένου, ὑπὸ τοῦ ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καὶ ἀντιπροσώπου τοῦ ΟΔΕΠ, ὁριζομένου ὑπὸ τούτου, ἐνεργουμένων περαιτέρω τῶν ἐν τῷ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ διατυπώσεων.

Γ') Διὰ τὰς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ μισθώσεις θὰ συντάσσωνται ἰδιωτικὰ μισθωτήρια ὑπογραφόμενα ὑπὸ τοῦ οἰκείου Δ)τοῦ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης ἢ τοῦ παρ' αὐτοῦ ὁριζομένου ἀναπληρωτοῦ του καὶ τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ δυνάμει πληρεξουσίου ἢ ἐπιστολῆς, ὡς τὸ ἄρθρον 6 ἐδάφιον Β τοῦ παρόντος διαλαμβάνει.

Ἄρθρον 18.

Ἐκποίησις γεωργικῶν, κτηνοτροφικῶν καὶ δασικῶν προϊόντων.

Α') Προκειμένου περὶ ἐκποιήσεως γεωργικῶν, κτηνοτροφικῶν καὶ δασικῶν προϊόντων ὁσάκις ἡ πιθανὴ ἀξία τούτων ἀνέρχεται εἰς δραχμὰς τοὐλάχιστον τρισχιλίας (3.000), ἐνεργεῖται τακτικὴ δημοπρασία κατὰ τ' ἀνωτέρω ὁριζόμενα περὶ μισθώσεως τῶν Μοναστηριακῶν κτημάτων, ὁσάκις δὲ ἡ ἀξία τούτων εἶναι κατωτέρα τῶν δραχμῶν τριῶν χιλιάδων (3.000), δύναται μετ' ἀπόφασιν τοῦ ἁρμοδίου Συμβουλίου νὰ ἐνεργηθῇ πρόχειρος δημοπρασία ἐνώπιον ἀντιπροσώπου τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης, ἀντιπροσώπου τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου καὶ τοῦ τοιούτου τῆς Μονῆς ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως τὸ Τοπικὸν Συμβούλιον καθορίζει ἐπίσης καὶ τὸ ποσὸν τῆς καταβληθησομένης ἐγγυοδοσίας πρὸς συμμετοχὴν τῶν ἐνδιαφερομένων εἰς τὸν πρόχειρον διαγωνισμόν.

Β'). Προκειμένου περὶ ἐκποιήσεως χονδρῶν ζώων, αἱ δημοπρασίαι διεξάγονται εἰς τὸν ὑπὸ τοῦ οἰκείου Τοπικοῦ Συμβουλίου ὁριζομένου ἑκάστοτε τόπον, ἐνώπιον Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐκ τοῦ ὁριζομένου ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης ἀντιπροσώπου αὐτῆς, τοῦ Ἡγουμένου τῆς οἰκείας Μονῆς, ἢ τούτου μὴ ὑπάρχοντος ἢ κωλυομένου ὑπὸ ἑτέρου ἀντιπροσώπου τῆς Μονῆς, ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ἡγουμενοσυμβουλίου καὶ τοῦ Ἀστυνομικοῦ Σταθμάρχου.

Γ') Διὰ τὰς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἐκποιήσεις ἐφαρμόζονται κατὰ τὰ λοιπὰ τὰ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ διαλαμβανόμενα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῆς Παιδείας καὶ τῶν Θρησκευμάτων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Αἰθηρῷ τῇ 19 Ἰουνίου 1932.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Παιδείας κλπ. Ὑπουργὸς

Π. ΠΕΤΡΙΔΗΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ