ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Σεπτεμβρίου 1932 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | Ἀριθμὸς φύλλου 328

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ κυρώσεως τῆς μεταξὺ τοῦ Ἑλλ. Δημοσίου καὶ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος Συμβάσεως «περὶ τροποποιήσεως τῆς διὰ τοῦ νόμου 5266 τῆς 10)8)1931 κυρωθείσης κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον, καὶ τροποποιήσεως τῶν μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης Συμβάσεως «περὶ διαχειρίσεως τῶν ἐν Ἑλλάδι κτημάτων τῶν ἀνταλλαγέντων Μουσουλμάνων».

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει: τὸ ἄρθρον 17 «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον καὶ τροποποιήσεως τῶν μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος συμβάσεων «περὶ διαχειρίσεως τῶν ἐν Ἑλλάδι κτημάτων τῶν ἀνταλλαγέντων Μουσουλμάνων» κυρωθείσης διὰ τοῦ Νόμου 5266, 2) τὸ ἄρθρον 2 τοῦ ἰδίου νόμου τῆς ὡς ἄνω κωδικοποιήσεως καὶ 3) τὴν ὑπ' ἀριθ. 528)1932 τῆς 8 Αὐγούστου γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας:

Ἄρθρον 1.

Κυροῦμεν τὴν μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος σύμβασιν «περὶ τροποποιήσεως τῆς διὰ τοῦ Νόμου 5266 τῆς 10 Αὐγούστου 1931 κυρωθείσης κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον καὶ τροποποιήσεως τῶν μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης συμβάσεων «περὶ διαχειρίσεως τῶν ἐν Ἑλλάδι κτημάτων τῶν ἀνταλλαγέντων Μουσουλμάνων», ἔχουσαν οὕτω :

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζης τῆς Ἑλλάδος «περὶ τροποποιήσεως τῆς διὰ τοῦ Νόμου 5266 τῆς 10 Αὐγούστου 1931 κυρωθεσης κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον καὶ τροποποιήσεως τῶν μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος συμβάσεων «περ' διαχειρίσεως τῶν ἐν Ἑλλάδι κτημάτων τῶν ἀνταλλαγέντων Μουσουλμάνων».

Τροποποιεῖται ἡ διὰ τοῦ Νόμου 5266 τῆς 10 Αὐγούστου 1931 κυρωθεῖσα κωδικοποίησις εἰς ἐνιαῖον κείμενον καὶ τροποποίησις τῶν μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος συμβάσεων «περὶ διαχειρίσεως τῶν ἐν Ἑλλάδι κτημάτων τῶν ἀνταλαγέντων Μουσουλμάνων» ὡς ἑξῆς :

Ἄρθρον 1.

1) Ἡ ὑπ' ἀριθ. 3 παράγραφος τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀνωτέρω κωδικοποιήσεως τῆς διὰ τοῦ νόμου 5266 κυρωθείσης, τροποποιεῖται, ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς:

«Πρὸς τὸν αὐτὸν σκοπὸν ἐκχωροῦνται καὶ αἱ ἀπαιτήσεις τῶν ἀνταλλαγέντων Μουσουλμάνων κατὰ παντὸς τρίτου ἠσφαλισμέναι ἐμπραγμάτως ἐπὶ ἀκινήτων κειμένων ἐν Ἑλλάδι, αἱ ὑπαχθεῖσαι εἰς τὸν γενόμενον μεταξὺ Ἑλληνικῆς καὶ Τουρκικῆς Κυβερνήσεων συμψηφισμὸν, συμφώνως τῇ ὑπ' ἀριθ. 94ῃ ἀπὸ 12 Δεκεμβρίου 1931 ἀποφάσει τῆς ἐν Κωνσταντινουπόλει Μικτῆς Ἐπιτροπῆς. Ἐκποιουμένου ἀναγκαστικῶς ἀκινήτου, ἐφ' οὗ ὑπάρχουσι τοιαῦται ἀπαιτήσεις τὸ πρόγραμμα πλειστηριασμοῦ κοινοποιεῖται εἰς τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου968 τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας. ἄλλως ὁ πλειστηριασμὸς εἶναι αὐτοδικαίως ἄκυρος».

2) Ἡ παράγραφος 14 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθιστσμένη ὡς ἑξῆς :

«Τὸ ἄρθρον 143 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος ἐν σχέσει μὲ τὸ δικαίωμα τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τοῦ ἑνὸς πέμπτου ἐξ ἀδιαιρέτου τῶν γαιῶν κατηγορίας «ἐρσζηί ἐμιριγιὲ» δὲν ἔχει ἐφαρμογήν, προκειμένου περὶ ἀγροκτημάτων καὶ δασῶν ἐν γένει ἀνταλλαξίμων ἀπαλλοτριωμένων καὶ μὴ, παραδοθέντων καὶ παραδοθησομένων τῇ Ἐθνικῇ Τραπέζῃ τῆς Ἑλλάδος».

3) Ἡ παράγραφος 15 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται, ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς :

«Μεταξὺ τῶν μεταβιβαζομένων κτημάτων συγκαταλέγονται καὶ οἱ ἀμπελῶνες, ἐλαιῶνες καὶ αἱ ἄλλαι πεφυτευμένσι καὶ μὴ ἐκτάσεις, ὡς καὶ οἱ κῆποι, λαχανόκηποι καὶ οἱ καλλιεργούμενοι ἀγροὶ μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν οἰκοδομημάτων, ἐγκαταστασεων καὶ παρακολουθημάτων, οὓς ἡ Τράπεζα δύναται νὰ διαθέσῃ καὶ εἰς ἐγκατάστασιν ἀκτημόνων προσφύγων καλλιεργητῶν τοῦ εἴδους μέχρι συμπληρώσεως βιωσίμων κλήρων, ἔστω καὶ ἂν τὰ ἀνωτέρω ἀγροκτήματα κεῖνται ἐντὸς ἐγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, ἐφόσον ἡ ἐφαρμογὴ τῶν σχεδίων τούτων δὲν ἔχει ἐξιχθῇ μέχρι τοῦ σημείου τῆς τοποθεσίας, ἐν ᾗ κεῖνται ταῦτα, εἴτε ἐπὶ ἀμέσῳ εἴτε ἐπὶ τοκοχρεωλυτικῇ ὑπ' αὐτῶν πληρωμῇ τοῦ τιμήματος καθοριζομένῃ ὑπὸ τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας ἐπὶ ἐπιτοκίῳ 8 ο)ο καὶ ἐπὶ προθεσμίᾳ τὸ πολὺ εἰκοσαετεῖ, καθ' ἣν περίοδον τὰ τοιαῦτα κτήματα εἶναι ἀναπαλλοτρίωτα, οἱ δὲ κληροῦχοι ἐπὶ ποινῇ ἀκυρότητος δὲν δικαιοῦνται ἄνευ προηγουμένης συναινέσεως τῆς Τραπέζης νὰ ἐπιβαρύνωσιν ἢ μεταβιβάσωσι ταῦτα παρεκτὸς λόγῳ προικός.

Ὡς οἰκοδομήματα, ἐγκαταστάσεις καὶ παρακολουθήματα κείμενα ἐντὸς τῶν ἀγρῶν θεωροῦνται καὶ ἐκεῖνα τὰ ὁποῖα μολονότι εὑρίσκονται εἰς χωρία μακρὰν τῶν ἀγρῶν, χρησιμοποιοῦνται ὡς ἐκ τῆς φύσεώς των ὡς κατοικίαι κλπ. ὑπὸ τῶν ἐγκαταστασθέντων εἰς τὰ ἀγροκτήματα κληρούχων καλλιεργητῶν, ἡ δὲ διάθεσις καὶ τούτων θὰ γίνῃ ὁμοῦ μετὰ τῶν ὡς κλήρων ἐκχωρουμένων ἀγροκτημάτων. Πρὸς ἀκτήμονας πρόσφυγας ἐξομοιοῦνται διὰ τὴν προκειμένην ἐγκατάστασιν: α') οἱ γηγενεῖς ἀκτήμονες οἱ ἀπὸ διετίας τοὐλάχιστον ἐπὶ οἱαδήποτε σχέσει καλλιεργηταὶ τῶν κτημάτων, β') οἱ ἀκτήμονες λαχανοκηπουροὶ τῶν ἐξ ἀνταλλαγῆς λαχανοκήπων Θεσσαλονίκης οἱ ἀπὸ ἔτους τοὐλάχιστον ἐπὶ οἱαδήποτε σχέσει καλλιεργηταὶ τῶν κτημάτων τούτων, γ') οἱ ἀκτήμονες καλλιεργηταὶ οἱ ὁποῖοι κατεῖχον τοιαῦτα κτήματα ἐπὶ δεκαπενταετίαν τοὐλάχιστον πρὸ τῆς παραδόσεως αὐτῶν εἰς τὴν Τράπεζαν, τῆς τοιαύτης κατοχῆς των ἀποδεικνυομένης διὰ πιστοποιήσεως τοῦ ἁρμοδίου Δήμου ἢ Κοινότητος. Οἱ τοιοῦτοι καλλιεργηταὶ προτιμῶνται, διὰ τὴν ἐξαγοράν, τῶν νῦν κατόχων τῶν ἐχόντων διετῆ κατοχὴν, τῶν τελευταίων τούτων δυναμένων νὰ ἐγκατασταθῶσι κατὰ τὰ ἀνωτέρω εἰς ἕτερα κτήματα, δ') οἱ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Νόμου 4399, ὡς ἐτροποποιήθη ὑπὸ τῶν ἄρθρων 2 τῶν Νόμων 4724 καὶ 5221 ἀναγνωριζόμενοι ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς Ἀνωμάλων Δικαιοπραξιῶν ἢ

τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας κάτοχοι γεωργοὶ αὐτοκαλλιεργηταὶ καὶ ε') οἱ κατ' ἐπάγγελμα γεωπόνοι ἀκτήμονες (πρόσφυγες ἢ γηγενεῖς) ἐπιτρεπομένης τῆς εἰς τούτους διαθέσεως πολλαπλοῦ γεωργικοῦ κλήρου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου.

Ἐπιτρέπεται ἵνα, κατόπιν προτάσεως τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Ἐποικισμοῦ Μακεδονίας, ὑποβαλομένης ἐντὸς τριμήνου προθεσμίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, παραχωρηθῶσιν ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος εἰς τὴν Γενικὴν Διεύθυνσιν Ἐποικισμοῦ Μακεδονίας ὡρισμέναι ἐκτάσεις κείμεναι ἐν Μακεδονίᾳ καὶ Θράκῃ διὰ τὴν ἀποκατάστασιν ἀκτημόνων.

Τὰς ἐκτάσεις ταύτας θέλει διαθέσει ἡ Γενικὴ Διεύθυνσις Ἐποικισμοῦ Μακεδονίας, ἐντὸς ἑξαμήνου προθεσμίας ἀπὸ τῆς παραλαβῆς των, εἰς τοὺς ἀκτήμονας, συντάσσουσα καὶ διαβιβάζουσα εἰς τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος τοὺς σχετικοὺς πίνακας διανομῆς ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας, ἄλλως παρερχομένης τῆς προθεσμίας ταύτης καὶ μὴ ἐκπληρουμένων τῶν ἀνωτέρω ὅρων ἡ εἰς τὴν Γενικὴν Διεύθυνσιν Ἐποικισμοῦ Μακεδονίας γενομένη παραχώρησις θεωρεῖται αὐτοδικαίως ἄκυρος ἡ δὲ διαχείρισις καὶ ρευστοποίησις τῶν κτημάτων τούτων ἐνεργεῖται ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Κωδικοποιήσεως.

Τὸ τίμημα τῶν οὕτω ὑπὸ τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Ἐποικισμοῦ Μακεδονίας εἰς ἀκτήμονας διατιθεμένων κτημάτων ὡς καὶ τὸ μίσθωμα καθορίζεται ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 16 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς Κωδικοποιήσεως, ἰσχυουσῶν καὶ ἐφαρμοζομένων καὶ διὰ τὰ κτήματα ταῦτα ὡς πρὸς τὴν ὑπογραφὴν τῶν συμβολαίων τρόπον καὶ χρόνον ἐξοφλήσεως τοῦ τιμήματος ὑπὸ ἀποκαθισταμένων κληρούχων κλπ. τῶν παραγράφων 15, 16 καὶ 17 τοῦ ἄρθρου 1, τῆς Κωδικοποιήσεως καὶ τῶν λοιπῶν σχετικῶν διατάξεων τῆς Συμβάσεως τῶν ἀφορωσῶν τὴν ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος παραχώρησιν κλήρων εἰς ἀκτήμονας καλλιεργητάς».

4) Ἡ παράγραφος 18 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς :

«Ὁμοίως μετ' ἀπόφασιν τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας δύνανται νὰ διατεθῶσι βοσκαὶ εἰς κτηνοτροφικοὺς Συνεταιρισμοὺς ἀνεγνωρισμένους ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου τῆς Γεωργίας, τοῦ τιμήματος αὐτῶν καθοριζομένου ὑπὸ τῆς αὐτῆς Ἐπιτροπείας κατόπιν προτάσεως τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς καὶ μετὰ προηγουμένην ἐπανεκτίμησιν ὑπὸ τῶν τριῶν ἐκτιμητῶν τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τῆς παραγράφου 16 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς Κωδικοποιήσεως καὶ καταβαλλομένου κατὰ τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 15 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς Κωδικοποιήσεως ὡς αὕτη τροποποιεῖται διὰ τῆς παρούσης ὁριζόμενα».

5) Ἡ παράγραφος 19 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου καταργεῖται ἀντικαθισταμένη διὰ τῆς ἑξῆς ὑπὸ τὸν αὐτὸν αὔξοντα ἀριθμὸν διατάξεως :

Ἐξαιρετικῶς διὰ τὴν νῆσον Λέσβον ἡ διάθεσις τῶν ὡς κλήρων ἐκχωρουμένων ἀγροκτημάτων τῶν κειμένων εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς νήσου, θὰ γίνῃ ἐπὶ τῇ βάσει τῶν κατωτέρω ὅρων».

6) Αἱ παράγραφοι 30, 31, 32, 33, 34 καὶ 35 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιοῦνται ἀντικαθιστάμεναι ὡς ἑξῆς :

«30. Τὸ τίμημα τῶν ὡς κλήρων κατὰ τὰ ἀνωτέρω παραχωρουμένων ἀγροκτημάτων τῆς νήσου Λέσβου, ὧν οἱ μεταβιβαστικοὶ τίτλοι συντάσσονται ἐφ' ἁπλοῦ χάρτου, καθορίζεται ὑπὸ τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας τῇ προτάσει τῆς ὑπὸ τῆς παραγράφου 20 τοῦ ἄρθρου τούτου προβλεπομένης τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς Διαθέσεως κλήρων Λέσβου, μὴ ἀπαιτουμένης τοιαύτης τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς, εἰς δραχμάς, καταβάλλεται δὲ ὑπὸ τῶν κληρούχων εἰς ὁμολογίας ἀνταλλαξίμων ὑπολογιζομένας εἰς τὴν ὀνομαστικὴν αὐτῶν ἀξίαν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὁριζόμενα

Ὡς ἐτησίων μίσθωμα τῶν κλήρων τούτων διὰ τὰς ἀπὸ 1 Μαρτίου 1932 προκειμένου περὶ ἐλαιοκτημάτων καὶ ἀπὸ 1 Σεπτεμβρίου 1931 προκειμένου περὶ τῶν λοιπῶν ἀγροκτημάτων καὶ ἐφεξῆς μισθωτικὰς περιόδους καθορίζεται ποσοστὸν 6 ο)ο ἐπὶ τοῦ εἰς δραχμὰς ἡ λαγήνια ἐλαίου καθοριζομένου τιμήματος τῶν κλήρων. Διὰ τὰς πρὸ τῶν ἡμερομηνιῶν τούτων μισθωτικὰς περιόδους θὰ ἰσχύσωσι τὰ μισθώματα ἢ αἱ ἐπικαρπίαι αἱ καθορισθεῖσαι κατὰ τὰ τότε ἰσχύσαντα ἐπιτρεπομένης τῆς κεφαλαιοποιήσεως καὶ τῶν τελευταίων τούτων μετὰ τοῦ τοκοχρεωλυτικῶς καταβληθησομένου τιμήματος τῶν κλήρων ἀποφάσει τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας».

«31. Παρέχεται εἰς τὴν Κεντρικὴν Ἐπιτροπείαν τὸ δικαίωμα ἵνα ἐφ' ὅσον τὰ ὡς κλῆροι ἐκχωρούμενα κτήματα εἶναι ἐλαιοκτήματα καθορίζῃ τὸ τίμημα αὐτῶν εἰς λαγήνια ἐλαίου (μὲ βάσιν ἓν λαγήνιον ἐλαίου ὀκάδες ἓξ καὶ δράμια ἑκατόν). Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ τὸ τίμημα μετὰ τῶν τόκων αὐτοῦ καταβάλλεται ὑπὸ τῶν οἰκείων κληρούχων καθ' οὓς ὅρους καὶ τὸ εἰς δραχμὰς ὁριζόμενον, οὐχὶ ὅμως καὶ εἰς ὃ εἶδος καθορίζεται, ἀλλ' ἡ εἰς δραχμὰς ἀξία τῆς ἑκάστοτε εἰς λαγήνια ἐλαίου καταβλητέας δόσεως, ἀποτιμωμένης ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ μέσου ὅρου τῶν ὑπὸ τῆς παρὰ τῷ Τελωνείῳ Λέσβου Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τιμῆς ὁρισθεισῶν μηνιαίων τιμῶν ἐλαίου ὀξύτητος 5 βαθμῶν τοῦ προηγουμένου τῆς λήξεως τῆς καταβαλλομένης δόσεως ἡμερολογιακοῦ ἔτους. Πρὸς ἀσφάλειαν τῆς ἐκ τῆς παραχωρήσεως ταύτης ἀπαιτήσεως τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος, ἐγγράφεται πρώτη ὑποθήκη ὑπὲρ ταύτης καὶ κατὰ τοῦ κληρούχου ἐπὶ τῶν κατὰ τὰ ἄνω ἐκχωρουμένων κτημάτων. Διὰ τὴν ἐξεύρεσιν τοῦ ποσοῦ τῆς ὡς ἄνω ἀσφαλιζομένης ἀπαιτήσεως καὶ τὴν βάσει ταύτης ἐγγραφὴν ὑποθήκης συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 17 τοῦ νόμου «περὶ ὑποθηκῶν» ἕκαστον λαγήνιον ἐλαίου ἀποτιμᾶται εἰς δραχμὰς ἑκατὸν ὀγδοήκοντα».

«32. Τὸ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθοριζόμενον τίμημα τῶν παραχωρουμένων κλήρων εἰς δραχμὰς ἢ λαγήνια ἐλαίου θὰ ἐξοφλῆται ὑπὸ τῶν κληρούχων ἐντὸς εἰκοσαετίας διὰ δόσεων καταβαλλομένων, προκειμένου μὲν περὶ ἐλαιοκτημάτων τὴν 2αν Ἰανουαρίου ἀνὰ ἑκάστην διετῆ ἐλαιοκομικὴν περίοδον, προκειμένου δὲ περὶ λοιπῶν κτημάτων τὴν 2αν Ἰανουαρίου ἑκάστου ἔτους. Προσθέτως ὑπὸ τῶν κληρούχων θὰ καταβάλληται μεθ' ἑκάστης δόσεως τόκος εἰς δραχμὰς μὲν, ἂν εἰς δραχμὰς καθωρίσθη τὸ τίμημα, εἰς λαγήνια δὲ ἐλαίου, ἂν εἰς τὸ εἶδος τοῦτο καθωρίσθη τὸ τίμημα, ἀποτιμώμενα καὶ καταβαλλόμενα ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ εἰς δραχμὰς κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ (31) ὁριζόμενα, πρὸς 3 ο)ο ἐτησίως ὑπολογιζόμενος ἐπὶ τοῦ ἑκάστοτε ἀπομείναντος ὑπολοίπου τῆς ἀξίας ἑκάστου κλήρου».

«33. Ἐν περιπτώσει καθυστερήσεως ἐτησίας ἢ διετοῦς τινος ὀφειλῆς, περὶ ὧν ἡ ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 32 παράγραφος, καταλογίζεται τόκος ὑπερημερίας πρὸς 10 ο)ο ἐτησίως εἰς δραχμὰς ἢ λαγήνια ἐλαίου, κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὁριζόμενα, μόνον ἐπὶ τοῦ ποσοῦ ἑκάστης καθυστερούσης δόσεως καὶ διὰ τὴν χρονικὴν περίοδον τῆς ὑπερημερίας, ἐφαρμόζονται δὲ τὰ ἐν τῇ ὑπ' ἀριθ. 27 παραγράφῳ τοῦ ἄρθρου 8 τῆς Κωδικοποιήσεως ὁριζόμενα. Ἐν περιπτώσει καθυστερήσεως ὀφειλῆς οὐχὶ ὡρισμένου ἐν τῷ συμβολαίῳ ποσοῦ, ἀλλὰ τῆς ἀξίας ὡρισμένου ποσοῦ λαγηνίων ἐλαίου, ἀποτιμωμένου κατὰ τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 31 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁριζόμενα, ὁ Πρόεδρος τοῦ Πρωτοδικείου Λέσβου κατὰ τὴν ἐπ' ἀναφορᾷ διαδικασίαν τῇ αἰτήσει τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος, κοινοποιουμένης εἰς τὸν ὀφειλέτην μετὰ κλήσεως, ὅπως παραστῇ κατὰ τὴν συζήτησιν κατὰ τὴν ὡρισμένην ὑπὸ τοῦ Προέδρου ἡμέραν, μὴ παρατεινομένης τῆς προθεσμίας λόγῳ ἀποστάσεως, προσδιορίζει καὶ ἐπιδικάζει, δι' ὁριστικῆς, τελεστιδίκου καὶ ἀμετακλήτου ἀποφάσεώς του, τὸ ποσὸν τῆς χρηματικῆς ἀπαιτήσεως τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος, τὸ ἀντιστοιχοῦν εἰς τὸ ὅλον ποσόν, ἁπασῶν τῶν μήπω ἐξοφληθεισῶν δόσεων λαγηνίων ἐλαίου, ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ ἐν τῇ παραγράφῳ 31 τοῦ ἄρθρου τούτου καθοριζομένου μέσου

ὅρου τῶν τιμῶν καὶ δυνάμει τῆς τοιαύτης Προεδρικῆς ἀποφάσεως προβαίνει ἡ Ἐθνικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος εἰς τὴν ἀναγκαστικὴν ἐκτέλεσιν κατὰ τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 27 τοῦ ἄρθρου 8 τῆς Κωδικοποιήσεως ὁριζόμενα».

«34. Ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ἀνωτέρω διατάξεων θέλουσι τροποποιηθῇ ἀναλόγως, δι' ἐπισήμου ἐφ' ἁπλοῦ χάρτου συνταχθησομένου συμβολαίου καὶ τὰ ἤδη ὑπογεγραμμένα συμβόλαια «περὶ μεταβιβάσεως κλήρων» ὡς ἑξῆς : Τὴν τροποποίησιν ἀποφασίζει πάντοτε ἡ Κεντρικὴ Ἐπιτροπεία, ἥτις καθορίζουσα, προκειμένου περὶ ἐλαιοκτημάτων, προσδιορίζει συμφώνως τῇ παραγράφῳ 31 τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ τὸ χρηματικὸν ποσὸν δι' ὃ ἐγγραφήσεται δυνάμει τοῦ τροποποιητικοῦ συμβολαίου ὑποθήκη πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς δυνάμει τῆς τροποποιήσεως ἀλλοίας ἀπαιτήσεως τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος, τὰ καταβληθέντα δὲ ὑπὸ τῶν κληρούχων μέχρι τοῦδε ποσὰ ἔναντι χρέους ἐκ τῆς ἀξίας τοῦ κλήρου ἐπὶ πλέον τῶν ὡς ἄνω ὁριζομένων θεωροῦνται ὡς καλῶς καταβληθέντα καὶ δὲν ἀναλαμβάνονται ἀλλὰ συμψηφίζονται εἰς τὸ ἐκ τῆς ἀξίας τοῦ κλήρου χρέος, καὶ ἂν ἔτι τὸ χρέος τοῦτο δὲν συνίσταται εἰς ὡρισμένον ποσὸν ἀλλὰ εἰς ἀξίαν λαγηνίων ἐλαίου ἀποτιμωμένην καὶ ἐν τῇ προκειμένῃ περιπτώσει κατὰ τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 31 τοῦ ἄρθρου τούτου ὁριζόμενα. Κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ἀποτιμᾶται ἡ ἀξία τοῦ ἐλαίου τῶν μὴ ληξιπροθέσμων δόσεων ἂν οἱ ὀφειλέται θελήσωσι νὰ προεξοφλήσωσιν αὐτάς. Ἂν ἐξ ἐνδεχομένης τροποποιήσεως τοῦ φορολογικοῦ νόμου, ἢ δι' οἱονδήποτε ἄλλον λόγον δὲν εἶναι βεβαιωμένος ὡς καθορίζεται ἐν τῇ παραγράφῳ 31 τοῦ παρόντος ὁ μέσος ὅρος τῶν ὑπὸ τῆς παρὰ τῷ Τελωνείῳ Λέσβου Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τιμῆς ὁρισθεισῶν μηνιαίων τιμῶν ἐλαίου ὀξύτητος 5 βαθμῶν τοῦ προηγουμένου τῆς λήξεως τῆς καταβαλλομένης δόσεως ἡμερολογιακοῦ ἔτους, προσδιορίζεται οὗτος πάντοτε δι' ὁριστικῆς τελεσιδίκου καὶ ἀμετακλήτου ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν Λέσβου κατὰ τὴν ἐν τῇ παραγράφῳ 32 τοῦ παρόντος ἄρθρου διαδικασίαν βάσει τῶν ὑπὸ τοῦ Ἐμπορικοῦ Ἐπιμελητηρίου Μυτιλήνης ἢ καὶ τούτου μὴ ὑπάρχοντος τοῦ Πειραιῶς ὁρισθεισῶν μηνιαίων τιμῶν ἐλαίου ὀξύτητος 5 βαθμῶν τοῦ προηγουμένου τῆς λήξεως τῆς καταβαλλομένης δόσεως ἡμερολογιακοῦ ἔτους, βεβαιουμένων διὰ πάντων τῶν νομίμων ἀποδεικτικῶν μέσων. Ἡ διάταξις αὕτη ἐφαρμόζεται καὶ ἐπὶ τῶν πρὸ τῆς ἰσχύος τῆς τροποποιητικῆς ταύτης Συμβάσεως γενομένων σχετικῶν πωλητηρίων συμβολαίων, ὡς καὶ αἱ ἀνωτέρω ἐν γένει διατάξεις περὶ δικαιοδοσίας τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν Λέσβου».

«35. Αἱ τιμαὶ εἰς ἃς ἐχρέωσεν ἡ Ἐθνικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος τοὺς περὶ ὧν πρόκειται ἐν τῇ νήσῳ Λέσβῳ μέχρι σήμερον παραχωρηθέντας κλήρους ἐπὶ τῇ βάσει συνεννοήσεων μετὰ τῶν σημερινῶν κατόχων ἀνταλλαγεισῶν σχετικῶν ἐπιστολῶν εἶναι ἰσχυραί, ἐπιτρεπομένης τῆς τροποποιήσεως αὐτῶν μόνον ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἀσκεπῶν ἐκτάσεων κήπων καὶ ἀγρῶν βάσει τῶν ἀνωτέρω τῇ προτάσει τῆς Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς διαθέσεως κλήρων Λέσβου καὶ κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας, δυναμένης νὰ μειώνῃ τὸ οὕτω καθορισθὲν τίμημα ἀναλόγως τῆς ἐξακριβουμένης ἀποδόσεως ἑκάστου κλήρου κατὰ ποσοστὸν μέχρι 40 ο)ο τοῦ καθορισθέντος συμφώνως τοῖς ἀνωτέρω. Εἰς τὸ μέλλον πωλήσεις κλήρων πρὸς κληρούχους πρόσφυγας ἢ γηγενεῖς θέλουσι στηριχθῇ εἰς ἀνάλογον βάσιν».

7) Ἡ ὑπὸ τῆς παραγράφου 47 τοῦ ἄρθρου τούτου προβλεπομένη τρίμηνος ἀνατρεπτικὴ προθεσμία διὰ τὴν γνωστοποίησιν ὑπὸ τῶν προβαλλόντων τὰ ὑπὸ τῆς παραγράφου ταύτης κατοχυρούμενα δικαιώματα ἐπὶ τῶν παραδοθέντων εἰς τὴν Τράπεζαν κτημάτων παρατείνεται ἐπὶ ἓν εἰσέτι τρίμηνον ἀρχόμενον ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης αἱ δὲ ὑπὸ τῆς Συμβάσεως προβλεπόμεναι συνέπειαι παραγραφῆς λόγῳ τῆς μὴ ἐμπροθέσμου γνωστοποιήσεως τῶν τοιούτων δικαιωμάτων ἐπέρχονται μετὰ τὴν λῆξιν τῆς νέας ταύτης προθεσμίας.

8) Μετὰ τὸ τέλος τοῦ ὑπὸ στοιχεῖον Α' ἐδαφίου τῆς ὑπ' ἀριθμ. 54 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου προστίθεται ἡ ἀκόλουθος διάταξις :

«Ἐξαιροῦνται τὰ ἐν τῇ περιφερείᾳ τῆς νήσου Κρήτης ἀστικὰ καὶ ἀγροτικὰ ἀκίνητα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ὑπὸ τῆς Ε.Α.Π. ἢ τῆς διαδόχου αὐτῆς Ὑπηρεσίας ὁριστικὴν διανομὴν ἤθελον διατεθῇ διὰ τὴν ἀποκατάστασιν ἀγροτῶν προσφύγων. Ἡ Ἀγροτικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος ὑποχρεοῦται κατόπιν τῆς ἀπὸ 20-7-32 ὑπ' ἀριθ. 430.605 δηλώσεώς της νὰ καταβάλῃ εἰς τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος τὴν ἀξίαν τῶν κτημάτων τούτων εἰς τραπεζικὰ ἢ ὁμολογίας δανείων ἀποζημιώσεως ἀστῶν ἀνταλλαξίμων καὶ ἐντόκως ἐπὶ ἐπιτοκίῳ 3 ο)ο ἀπὸ τῆς ἐποχῆς τῆς χρεώσεως ἑκάστου ἐγκατασταθέντος πρόσφυγος.

Ἡ κατὰ τ' ἀνωτέρω διάθεσις τῶν κτημάτων πρὸς ἀποκατάστασιν τῶν ἀγροτῶν προσφύγων ὡς καὶ ἡ ἀξία αὐτῶν ἀποδεικνύεται διὰ βεβαιώσεως χορηγουμένης εἰς τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος ὑπὸ τῶν Γεωργικῶν Γραφείων εὐθὺς ἅμα τῇ περατώσει τῆς ὁριστικῆς διανομῆς ἑκάστου Συνοικισμοῦ.

Ἡ Ἐθνικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος δικαιοῦται μετὰ 150ήμερον προθεσμίαν ἀπὸ τῆς προσκλήσεως τῆς Ἀγροτικῆς Τραπέζης διὰ τὴν καταβολὴν τῆς ἀνωτέρω ἀξίας νὰ χρεώνῃ τὴν Ἀγροτικὴν Τράπεζαν μὲ τὴν ἀξίαν τῶν ἐν λόγῳ κτημάτων ὑπὸ ἰδιαιτέραν μερίδα, καταλογιζομένου τόκου πρὸς 8 ο)ο ἐτησίως ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς χρεώσεως.

9) Ἡ ὑπὸ στοιχεῖον Β' περίοδος τῆς ὑπ' ἀριθμ. 54 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς:

«Ἐὰν πρόκειται περὶ κτημάτων παραδοθέντων μὲν τῇ Ἐθνικῇ Τραπέζῃ τῆς Ἑλλάδος ἀλλ' ἀνηκόντων εἰς μὴ ἀνταλλαξίμους Μουσουλμάνους Ὀθωμανοὺς ὑπηκόους ἢ Μουσουλμάνους τῆς Δυτικῆς Θράκης, οἱ ὁποῖοι κατὰ τὰς διατάξεις τῶν Ἑλληνοτουρκικῶν Συμφωνιῶν τῆς Ἀγκύρας δικαιοῦνται νὰ ἀναλάβωσι τὰ ὑπὸ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καταληφθέντα ἀκίνητα, ἡ ἀπόδοσις τούτων διατάσσεται ὑπὸ τῶν ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ Γεωργίας Ὑπουργῶν κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Συμφωνίας ταύτης, ἢ τοῦ Ὑπουργοῦ Γενικοῦ Διοικητοῦ Θράκης προκειμένου περὶ κτημάτων ἀνηκόντων εἰς Μουσουλμάνους τῆς Δυτικῆς Θράκης.

Αἱ μέχρι τοῦδε ληφθεῖσαι ἀλλὰ μήπω ἐκτελεσθεῖσαι ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος ἀποφάσεις τῆς Ἀνωτάτης Ἐπιτροπῆς Ἐφαρμογῆς Ἑλληνοτουρκικῶν Συνθηκῶν, περὶ ἀποδόσεως κτημάτων Ὀθωμανῶν ὑπηκόων τῆς ΙΧ δηλώσεως εἶναι ἄκυροι καὶ δὲν ἐκτελοῦνται ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος, ἔστω καὶ ἂν Δημόσια ὄργανα ἐξετέλεσαν τὰς ἀποφάσεις ταύτας, συντάξαντα τὰ πρωτόκολλα παραδόσεως τῶν τοιούτων κτημάτων. Ἐὰν ὅμως πρόκειται περὶ κτημάτων παραδοθέντων μὲν τῇ Ἐθνικῇ Τραπέζῃ τῆς Ἑλλάδος ἀνηκόντων δὲ εἰς Μουσουλμάνους τῆς περιφερείας Τσαμουργιᾶς ἐξαιρεθέντας τῆς ἀνταλλαγῆς κατόπιν δηλώσεως τοῦ τέως Ὑπουργοῦ τῶν Ἐξωτερικῶν Λ. Ρούφου ἐνώπιον τῆς Κοινωνίας τῶν Ἐθνῶν, ἡ ἀπόδοσις διατάσσεται ὑπὸ τῶν ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ Γεωργίας Ὑπουργῶν, μετ' ἀπόφασιν τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης ἐξ ἑνὸς ἀνωτέρου ὑπαλλήλου τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ἐκ τοῦ ἁρμοδίου Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου καὶ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Διοικητικῆς Ἀρχῆς ἑκάστης περιφερείας, ἐν ᾗ κεῖνται τὰ ἀκίνητα ταῦτα.

Προκειμένου δὲ περὶ κτημάτων παραδοθέντων τῇ Ἐθνικῇ Τραπέζῃ τῆς Ἑλλάδος καὶ ἀνηκόντων εἰς Μουσουλμάνους ἐξαιρεθέντας τῆς Ἀνταλλαγῆς δι' ἀποφάσεως τῶν οἰκείων Μικτῶν Ὑποεπιτροπῶν λόγῳ Ἀλβανικῆς καταγωγῆς ἢ εἰς Μουσουλμάνους μὴ ἀνταλλαξίμους οἱασδήποτε ἄλλης ὑπηκοότητος ἐκτὸς τῆς Ὀθωμανικῆς, ἡ ἀπόδοσις διατάσσεται δι' ἀποφάσεως τῶν αὐτῶν ὡς ἀνωτέρω Ὑπουργῶν ἐκδιδομένης κατόπιν γνωμοδοτήσεως τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ Ν. Δ. τῆς 11)13 Νοεμβρίου 1927, τῆς δαπάνης τῆς Ἐπιτρο-

πῆς ταύτης βαρυνούσης τὸν λογαριασμὸν τοῦ ἄρθρου 12 τῆς Κωδικοποιήσεως.

'Απόδοσις ἀκινήτων ἀνηκόντων εἰς μίαν τῶν ἄνω κατηγοριῶν γίνεται ἐφ' ὅσον ἡ κατάληψις αὐτῶν ἐγένετο ἐπ' ὀνόματι τοῦ αἰτοῦντος τὴν ἀπόδοσιν ἢ τῶν κληρονόμων αὐτοῦ νομιμοποιουμένων κατὰ τοὺς ἐν 'Ελλάδι κειμένους νόμους».

10) 'Η ὑπὸ στοιχεῖον Γ' περίοδος τῆς ὑπ' ἀριθ. 54 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς :

«'Εὰν πρόκειται περὶ ἀνωμάλων δικαιοπραξιῶν κυρουμένων εἴτε δυνάμει τοῦ νόμου 4399 «περὶ ρυθμίσεως ἀνωμάλων δικαιοπραξιῶν» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη διὰ τῶν νόμων 5221 καὶ 5465, εἴτε δυνάμει ἀποφάσεων τοῦ 'Υπουργοῦ τῆς Γεωργίας εἴτε δυνάμει τῶν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ ἀνωτέρω νόμου προβλεπομένων Τοπικῶν 'Επιτροπῶν. Εἰς περίπτωσιν ὅμως καθ' ἣν κτῆμά τι ἐκ τῶν οὕτω κριθέντων ἀποδοτέων ἤθελεν ἐκποιηθῇ ὑπὸ τῆς 'Εθνικῆς Τραπέζης τῆς 'Ελλάδος, ἡ πώλησις τοῦ κτήματος τούτου θεωρεῖται καὶ εἶναι ἔγκυρος, ἡ δὲ 'Εθνικὴ Τράπεζα τῆς 'Ελλάδος, ἀποδίδουσα τὸ ὑπ' αὐτῆς εἰσπραχθὲν τίμημα, εἰς οἱονεὶ εἶδος εἰσπράχθη, εἰς τὸν δικαιωθησόμενον μὲ τόκον 6 ο/ο ἀπὸ τῆς εἰς τὰ ταμεῖα τῆς καταθέσεως, καὶ ἐκχωροῦσα εἰς τὸν ὑπέρ οὗ ἡ ἀπόφασις τὴν ἀπαίτησιν τῆς Τραπέζης κατὰ τοῦ ἀγοραστοῦ διὰ τὴν εἴσπραξιν τοῦ τυχὸν ὑπολειπομένου καὶ τοκοχρεωλυτικῶς καταβαλλομένου τιμήματος, ἀπαλλάσσεται πάσης ἄλλης εὐθύνης ἔναντι τοῦ δικαιωθησομένου καὶ τῶν διαδόχων αὐτοῦ, μηδεμίαν ἄλλην ἀξίωσιν δυναμένων νὰ ἐγείρωσιν καὶ οὐδὲν δικαίωμα ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου νὰ ἔχωσιν.

Τὰ τυχὸν ὑπὸ τῆς 'Εθν. Τραπέζης τῆς 'Ελλάδος εἰσπραχθέντα μισθώματα ἐκ τῆς διαχειρίσεως τοιούτων ἀκινήτων, τὰ ἀναλογοῦντα μόνον διὰ τὴν περίοδον ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ὁριστικῆς κυρώσεως τῆς ἀνωμάλου δικαιοπραξίας καὶ ἐφ' ἑξῆς, ἀποδίδονται εἰς τὸν δικαιωθησόμενον εἰς ὃ εἶδος ταῦτα εἰσεπράχθησαν καὶ ἀτόκως μετὰ κράτησιν τῶν τυχὸν ὑπὸ τῆς 'Εθνικῆς Τραπέζης τῆς 'Ελλάδος γενομένων διαχειριστικῶν ἐξόδων».

11) 'Η ὑπὸ στοιχεῖον Δ' περίοδος τῆς ὑπ' ἀριθ. 54 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς :

«'Εὰν πρόκειται περὶ κτημάτων διεκδικουμένων ὑπό τινος Δημοσίας 'Αρχῆς ἐπὶ τῆς κυριότητος τῶν ὁποίων ἀποφαίνεται τετραμελὴς ἐπιτροπὴ συνισταμένη ἐξ ἑνὸς 'Εφέτου ὡς Προέδρου, διοριζομένου ὑπὸ τοῦ 'Υπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης, τοῦ Διευθυντοῦ τῆς 'Ανταλλαγῆς ἢ τοῦ Τμηματάρχου 'Εφαρμογῆς Συμβάσεως 'Ανταλλαγῆς ὡς ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ, ἑνὸς ἀντιπροσώπου τῆς παρὰ τῷ 'Υπουργείῳ Οἰκονομικῶν, Διευθύνσεως Κτημάτων, διοριζομένου ὑπὸ τοῦ 'Υπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Τμήματος Διαχειρίσεως Κτημάτων ἐξ 'Ανταλλαγῆς τῆς 'Εθνικῆς Τραπέζης τῆς 'Ελλάδος. Αἱ ἀποφάσεις τῆς ἐπιτροπῆς ταύτης λαμβάνονται κατὰ πλειοψηφίαν, ἐν ἰσοψηφίᾳ νικώσης τῆς ψήφου τοῦ Προέδρου. Εἰς τὰ μέλη τῆς ἐπιτροπῆς ταύτης καταβάλλεται ἀποζημίωσις ἐκ δραχμῶν ἑκατὸν εἰς ἕκαστον κατὰ συνεδρίαν, εἰς τοὺς ἀντιπροσώπους τῶν ἀντιδικούντων μερῶν δραχμαὶ ἑβδομήκοντα πέντε εἰς ἕκαστον καὶ εἰς τὸν γραμματέα τῆς ἐν λόγῳ ἐπιτροπῆς δραχμαὶ πεντήκοντα κατὰ συνεδρίαν, χρεώσει τοῦ λογαριασμοῦ τοῦ ἄρθρου 12 τῆς κωδικοποιήσεως.

Κατὰ τὴν ὑπὸ τῆς ἐπιτροπῆς συζήτησιν παρίσταται ὁ ἀντιπρόσωπος τῆς διεκδικούσης Δημοσίας 'Αρχῆς ὁριζόμενος ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου 'Υπουργοῦ ὡς καὶ ὁ ἀντιπρόσωπος τῆς καθ' ἧς ἡ διεκδίκησις 'Εθνικῆς Τραπέζης τῆς 'Ελλάδος. 'Η διεκδικοῦσα Δημοσία 'Αρχὴ ὀφείλει ἐντὸς τριμήνου προθεσμίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης προκειμένου περὶ κτημάτων ἅτινα ἔχουσιν ἤδη παραδοθῇ εἰς τὴν 'Εθνικὴν Τράπεζαν τῆς 'Ελλάδος, καὶ ἐντὸς διμήνου προθεσμίας ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως εἰς αὐτὴν τοῦ πρωτοκόλλου παραδόσεως, προκειμένου περὶ κτημάτων μελλόντων νὰ παραδοθῶσιν εἰς τὴν 'Εθνικὴν Τράπεζαν τῆς 'Ελλάδος νὰ προσφύγῃ εἰς τὴν ἀνωτέρω τετραμελῆ ἐπιτροπήν, διαβιβάζουσα πρὸς τοῦτο εἰς αὐτὴν τὴν σχετικὴν αἴτησιν μέσῳ τῆς Διευθύνσεως 'Ανταλλαγῆς τοῦ 'Υπουργείου Γεωργίας.

12) Μετὰ τὸ τέλος τῆς ὑπὸ στοιχεῖον Δ' ὡς ἄνω περιόδου τῆς ὑπ' ἀριθ. 54 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου προστίθεται ἡ κάτωθι ὑπὸ στοιχεῖον Ε περίοδος.

»'Εὰν πρόκειται περὶ κτημάτων μεταβιβασθέντων ὑπὸ τῶν τέως ἰδιοκτητῶν Μουσουλμάνων καθ' ὅλους τοὺς νομίμους τύπους πρὸ τῆς 1ης 'Οκτωβρίου 1922 εἰς τρίτους, ἡ ἀπόδοσις τούτων διατάσσεται ὑπὸ τῶν ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ Γεωργίας 'Υπουργῶν μετὰ σύμφωνον γνώμην τῆς παρὰ τῷ 'Υπουργείῳ Γεωργίας, λειτουργούσης 'Επιτροπῆς τοῦ Ν. Δ. τῆς 11/13 Νοεμβρίου 1927.

13) 'Η παράγραφος 58 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς:

«Προκειμένου περὶ τῶν παραδοθέντων ἢ παραδοθησομένων τῇ 'Εθνικῇ Τραπέζῃ τῆς 'Ελλάδος α) τεμενῶν, τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν 17ην Αὐγούστου 1931 ἐχρησιμοποιοῦντο ὡς 'Ελληνικαὶ 'Ορθόδοξοι 'Εκκλησίαι εἰς ἃς μετετράπησαν, καὶ β) τέως Τουρκικῶν Νεκροταφείων μετατραπέντων εἰς 'Ελληνικὰ τοιαῦτα πρὸ τῆς παραδόσεως αὐτῶν εἰς τὴν 'Εθνικὴν Τράπεζαν τῆς 'Ελλάδος, δύνανται νὰ παραχωρηθῶσι ταῦτα ὑπὸ τῆς 'Εθνικῆς Τραπέζης τῆς 'Ελλάδος κατόπιν ἀποφάσεως τῶν ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ Γεωργίας 'Υπουργῶν ἄνευ τιμήματος εἰς τὰς οἰκείας Μητροπόλεις, ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ 'Εκκλησιῶν καὶ εἰς τοὺς Δήμους ἢ Κοινότητας, ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ Νεκροταφείων κατόπιν αἰτήσεως αὐτῶν. 'Εν περιπτώσει καθ' ἣν πρὸ τῆς τοιαύτης παραχωρήσεως ἔχουσιν ὑπογραφῇ μεταβιβαστικὰ ἔγγραφα, τὸ ἔναντι τοῦ τιμήματος καταβληθὲν ποσὸν δὲν ἐπιστρέφεται.

Ἄρθρον 2.

1) 'Η ὑπ' ἀριθ. 1 παράγραφος τοῦ ἄρθρου 4 τῆς Κωδικοποιήσεως τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς:

«Πρὸς ἐκτέλεσιν τῆς παρούσης Συμβάσεως συνιστᾶται ἐν τῇ 'Εθνικῇ Τραπέζῃ τῆς 'Ελλάδος Εἰδικὸν Τμῆμα παρ' ᾧ ἑδρεύει Κεντρικὴ 'Επιτροπεία ἀποτελουμένη ἐκ τοῦ Διοικητοῦ τῆς 'Εθνικῆς Τραπέζης ἢ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του ἢ καὶ τούτου κωλυομένου ἐξ ἑνὸς τῶν Συμβούλων τῆς Τραπέζης, μέλους τῆς Κεντρικῆς 'Επιτροπείας ὁριζομένου ὑπὸ τῆς Διοικήσεως, τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Εἰδικοῦ ὡς ἄνω Τμήματος, ὡς εἰσηγητοῦ μετὰ ψήφου ἢ τοῦ ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ, τοῦ παρὰ τῷ 'Υπουργείῳ Γεωργίας Διευθυντοῦ τῆς 'Ανταλλαγῆς, τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Τμήματος 'Εφαρμογῆς Συμβάσεως 'Ανταλλαγῆς, τριῶν Συμβούλων τῆς 'Εθνικῆς Τραπέζης ὁριζομένων ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ αὐτῆς, τριῶν Συμβούλων Προσφύγων, ἑνὸς Κρατικοῦ Συμβούλου καὶ ἑνὸς Κυβερνητικοῦ 'Επιτρόπου μετὰ ψήφου, τῶν μὲν Συμβούλων Προσφύγων ἐκλεγομένων ὑπὸ τοῦ 'Υπουργικοῦ Συμβουλίου, τοῦ δὲ Κρατικοῦ Συμβούλου καὶ τοῦ Κυβερνητικοῦ 'Επιτρόπου διοριζομένων ὁμοίως ἐκ τῶν ἀνωτέρων ὑπαλλήλων τοῦ Κράτους, τῶν τελευταίων τούτων πέντε μελῶν ἐκλεγομένων ἐπὶ μονοετῇ θητείᾳ δυναμένῃ νὰ ἀνανεωθῇ κατὰ πᾶσαν λῆξίν της ἢ νὰ παραταθῇ σιωπηρῶς μέχρις ἀντικαταστάσεως. Κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον καὶ ἐπὶ τῇ αὐτῇ θητείᾳ διορίζονται καὶ τρεῖς ἀναπληρωταὶ τῶν Συμβούλων προσφύγων καὶ δύο τοῦ τε Κυβερνητικοῦ 'Επιτρόπου καὶ τοῦ ἑνὸς Κρατικοῦ Συμβούλου. 'Η ἰδιότης τοῦ Συμβούλου εἶναι ἀσυμβίβαστος πρὸς τὸ ἀξίωμα τοῦ πληρεξουσίου ἢ τοῦ βουλευτοῦ ἢ τοῦ Γερουσιάστου.

2) Οἱ ὑπὸ τῶν παραγράφων 3, 4, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 4 τῆς Κωδικοποιήσεως προβλεπόμενοι δύο 'Επιθεωρηταὶ ὑπαγόμενοι ἱεραρχικῶς εἰς τὸ 'Υπουργεῖον Γεωργίας (Διεύθυνσιν 'Ανταλλαγῆς) κλπ. ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης περιορίζονται εἰς ἕνα καὶ μόνον, ἰσχυουσῶν διὰ ταῦτον τῶν διατάξεων τῶν ἀνωτέρω παραγράφων

3) Ἡ ὑπὸ στοιχεῖον ε΄ περίοδος τῆς 7 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς :

«Περὶ τῆς ἀποδοχῆς συμβιβαστῶν μετὰ τρίτων, καὶ περὶ μεταβιβάσεως ἀκινήτων εἰς ἀναδεικνυομένους ἀγοραστὰς κηρυσσομένους ὑπερημέρους ἢ ἐκπτώτους, ἀπαλλαγῆς τῶν ἐκ τῆς ἐκπτώσεως προβλεπομένων δι' αὐτοὺς ἐπιζημίων συνεπειῶν, καὶ καταβολῆς ὑπ' αὐτῶν τόκων ὑπερημερίας διὰ τὸ χρονικὸν διάστημα καθ' ὃ καθυστέρησαν πέραν τῶν ὑπὸ τῆς § 23 τοῦ ἄρθρου 8 τῆς Κωδικοποιήσεως καθοριζομένων προθεσμιῶν τὴν ὑπογραφὴν τῶν μεταβιβαστικῶν τίτλων.

Ἄρθρον 3.

1) Ἡ πρώτη περίοδος τῆς ὑπ' ἀριθ. 6 παραγράφου τοῦ ἄρθρου 6 τῆς Κωδικοποιήσεως καὶ μέχρι τῶν λέξεων «δι' ἃς ταῦτα ἐβεβαιώθησαν» τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς:

«Ὡς ἀποζημίωσις τῶν μελῶν τῶν Τοπικῶν Ἐπιτροπῶν τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ τῶν ταῦ ἄρθρου 8 τῆς κωδικοποιήσεως, ὁρίζεται ἀπὸ τῆς 17 Αὐγούστου 1931 ποσοστὸν ἕνα τοῖς χιλίοις ἐπὶ τοῦ καθ' ἕκαστον ἔτους κατὰ τοὺς ἐξαμηνιαίους ἰσολογισμοὺς τῆς Ἐθν. Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος προϊόντος ἐκ πωλήσεως κτημάτων, ὧν οἱ μεταβιβαστικοὶ τίτλοι ὑπεγράφησαν ἀνεξαρτήτως ἂν τοῦτο καταβάλλεται ὑπὸ τῶν ἀγοραστῶν ἐφ' ἅπαξ ἢ διὰ δόσεων, ἐξαιρέσει τοῦ προϊόντος πωλήσεως τῶν ὡς κλήρων παραχωρουμένων εἰς τοὺς ἀγρότας ἀγροκτημάτων τῆς νήσου Λέσβου, κατόπιν προτάσεως τῆς Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς διαθέσεως κλήρων Λέσβου, περὶ ἧς ἡ παράγρ. 20 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς κωδικοποιήσεως, καὶ ἐν ἐπὶ τοῖς χιλίοις ἐπὶ τῶν εἰσπραττομένων ὑπὸ τῆς Τραπέζης μισθωμάτων ἀσχέτως χρήσεων δι' ἃς ταῦτα ἐβεβαιώθησαν. ὡς ἐλάχιστον δὲ ὅριον ἀποζημιώσεως τῶν ἐν λόγῳ Ἐπιτροπῶν καθορίζεται τὸ ποσὸν τῶν 9.000 δραχμῶν δι' ἕκαστον ὑποκατάστημα.»

2) Ἡ ὑπ' ἀριθ. 4 περίπτωσις τῆς ὑπ' ἀριθ. 7 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς :

«Προκηρύσσει καὶ κατακυρώνει δημοπρασίας πρὸς πώλησιν κτημάτων ἐν γένει ὁρίζουσα τὸ ἐλάχιστον ὅριον πρώτης προσφορᾶς οὐχὶ κάτω τῆς ἐν τῷ Κτηματαλογίῳ ἀναγεγραμμένης ἀξίας τοῦ κτήματος. προκειμένου περὶ ἀκινήτων, ἐξαιρέσει τῶν δασῶν διὰ τὴν προκήρυξιν τῶν ὁποίων ἀπαιτεῖται πάντοτε ἔγκρισις τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας, ἐφαρμοζομένων τῶν γενικῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 8 τῆς κωδικοποιήσεως, διὰ τὴν κατακύρωσιν τῶν δημοπρασιῶν τῶν τοιούτων ἀκινήτων. Διὰ τὴν μείωσιν τῆς ὡς ἄνω πρώτης προσφορᾶς κάτω τῆς Κτηματολογικῆς των ἀξίας ἀπαιτεῖται ἀπόφασις τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας. συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 3 παράγραφος 7 ἐδάφιον 7 τῆς κωδικοποιήσεως».

3) Διαγράφεται ἡ εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 8 περίπτωσιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 7 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου καὶ ἐντὸς παρενθέσεως ἀναγραφομένη λέξις (μίσθωμα).

Ἄρθρον 4.

1) Ἡ πρώτη περίοδος τῆς ὑπ' ἀριθ. 2 παραγράφου τοῦ ἄρθρου 7 τῆς κωδικοποιήσεως καὶ μέχρι τῶν λέξεων «τῆς μισθωτικῆς σχέσεως Τραπέζης καὶ μισθωτῶν» τροποποιεῖται. ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς :

«Αἱ περὶ καθορισμοῦ μισθωμάτων ἀποφάσεις τῶν Τοπικῶν Συμβουλίων τῶν Γραφείων Ἀνταλλαγῆς καὶ τῶν παρὰ τῇ Ἐθνικῇ Τραπέζῃ τῆς Ἑλλάδος Τοπικῶν Ἐπιτροπῶν καὶ τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας ἀποτελοῦσι τὸν μόνον τίτλον βεβαιώσεως τῶν ἐνοικίων τούτων εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα, βάσει τοῦ ὁποίου ἐνεργεῖται ἡ ἀναγκαστικὴ. δυνάμει τοῦ Νόμου περὶ δημοσίων ἐσόδων εἴσπραξις αὐτῶν καὶ ἀπόδειξιν τῆς μισθωτικῆς σχέσεως Τραπέζης καὶ μισθωτῶν.»

Ἄρθρον 5.

1) Ἡ δευτέρα περίοδος τῆς ὑπ' ἀριθ. 3 περιπτώσεως τῆς 1ης παραγράφου τοῦ ἄρθρου 8 τῆς κωδικοποιήσεως, ἔχουσα οὕτω :

«Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ὅ τε συμβολαιογράφος καὶ ὁ πρόσφυξ ὡς καὶ ὁ ὑπάλληλος τῆς Τραπέζης, δικαιοῦνται πεντηκονταδράχμου ἡμερησίας ἀποζημιώσεως ἕκαστος» καταργεῖται διαγραφομένη.

2) Ἡ πέμπτη περίοδος τῆς ὑπ' ἀριθ. 3 περιπτώσεως τῆς 1ης παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς :

«Πάντως τὰ ἐκ τῆς συμβάσεως δικαιώματα τῶν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 6 τῆς κωδικοποιήσεως προβλεπομένων Τοπικῶν Ἐπιτροπῶν διὰ τοὺς κατὰ τὰς προηγουμένας διατάξεις ἐνεργουμένους πλειστηριασμούς. καθόσον ἀφορᾷ τὴν κατακύρωσιν ἢ ἀκύρωσιν αὐτῶν, ἢ τὴν γνωμοδότησιν περὶ τούτων εἰς τὴν Κεντρικὴν Ἐπιτροπείαν, τὴν ἐπανάληψιν αὐτῶν κλπ. διατηροῦνται ἀκέραια, τῆς ἐνεργείας τῶν κατ' ἐξουσιοδότησιν ἐνεργουσῶν Ἐδικῶν Ἐπιτροπῶν περιοριζομένης εἰς τὴν ἐκτέλεσιν καὶ μόνην τῶν δημοπρασιῶν. Κατὰ τὴν αὐτὴν ἡμέραν καὶ ὥραν δύνανται νὰ ἐνεργηθῶσι πλείονες τῆς μιᾶς πλειοδοσίαι.»

3) Ἡ πρώτη περίοδος τῆς ὑπ' ἀριθ. 5 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου καὶ μέχρι τῶν λέξεων «ὑπὸ τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς» τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς :

«Ἵνα γίνῃ τις δεκτὸς εἰς δημοπρασίας. εἰς ἃς ἐπιτρέπεται νὰ συμμετάσχουν καὶ ἀποβοῦν ἀγορασταὶ καὶ ὁμογενεῖς μὴ Ἕλληνες ὑπήκοοι κατόπιν πρὸς τοῦτο ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, κατ' ἐξαίρεσιν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 3250, τοῦ σχετικοῦ Προεδρικοῦ Διατάγματος τῆς 7 Ἰανουαρίου 1925 καὶ τῶν λοιπῶν συναφῶν Π. Διαταγμάτων, ὀφείλει νὰ καταθέσῃ ὡς ἐγγύησιν ποσὸν ἀντιστοιχοῦν πρὸς ὡρισμένον ποσοστὸν τοῦ ὁρισθέντος κατωτάτου ὁρίου α΄ προσφορᾶς ἐν τῇ δημοπρασίᾳ, ὅπερ καθορίζεται ὑπὸ τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς».

4) Ἡ παράγραφος 6 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς :

«Πᾶσαι αἱ δημοπρασίαι ἐπισκευῶν, ἐκμισθώσεων μέχρις ἑνὸς ἔτους, πωλήσεων παντοειδοῦς ὑλικοῦ καὶ κινητῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν πωλήσεων ἀκινήτων ἀξίας κατὰ τὸ Κτηματολόγιον ἢ τὸ ἐπιτευχθὲν τίμημα μικροτέρας τῶν 250.000 δραχμῶν κατακυροῦνται μετὰ τὸ πέρας τῆς δημοπρασίας ὑπὸ τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς. ἡ ὁποία δικαιοῦται, ἐφόσον κρίνει ἀσύμφορα τὰ ἐπιτευχθέντα ἀποτελέσματα, νὰ προβῇ εἰς τὴν ἐπανάληψιν τῆς δημοπρασίας χαρακτηριζομένης καὶ πάλιν ὡς ἀρχικῆς. Προκειμένου ὅμως περὶ δημοπρασιῶν πολυετῶν ἐκμισθώσεων, ἐπισκευῶν δι' ἃς προϋπολογίζεται δαπάνη ἀνωτέρα τῶν 20.000 δραχμῶν καὶ ἐκποιήσεως ἀκινήτων ἀξίας, κατὰ τὰ ἀνωτέρω, 250.000 δραχμῶν καὶ ἄνω, τὰ πρακτικὰ τῆς πρώτης γονίμου δημοπρασίας ὑποβάλλονται πάντοτε ὑπὸ τὴν κρίσιν τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας μόνης ἁρμοδίας νὰ κατακυρώσῃ ἢ ματαιώσῃ ταύτην ἢ καὶ νὰ διατάξῃ τὴν ἐφ' ἅπαξ ἐπανάληψιν τῆς δημοπρασίας, ὁπότε καθορίζει καὶ τὴν πρώτην προσφοράν, ἡ δὲ οὕτω διενεργουμένη ἐπαναληπτικὴ δημοπρασία εἶναι τελειωτική. ἧς ἡ κατακύρωσις ἀπόκειται εἰς τὴν Τοπικὴν Ἐπιτροπήν.

5) Ἡ παράγραφος 7 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς :

«Προκειμένου περὶ δημοπρασιῶν ἐκποιήσεως κτημάτων ἀξίας κατὰ τὸ κτηματολόγιον ἢ τὸ ἐπιτευχθὲν τίμημα ἑνὸς ἑκατομμυρίου δραχμῶν καὶ ἄνω. τὰ πρακτικὰ τῆς δευτέρας γονίμου δημοπρασίας ὑποβάλλονται πάντοτε ὑπὸ τὴν κρίσιν τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας μόνης ἁρμοδίας νὰ κατακυρώσῃ ἢ ματαιώσῃ ἢ καὶ διατάξῃ καὶ ἑτέραν ἐπανάληψιν τῆς δημοπρασίας κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ ὁριζόμενα διὰ τρίτην

φοράν, τελειωτικῶς κατακυρουμένης ὑπὸ τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς.

6) Ἡ πρώτη περίοδος τῆς ὑπ' ἀριθμ. 8 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς :

«Ἡ ἀρχικὴ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται ἂν δοθῇ προκειμένου μὲν περὶ ἐπισκευῶν, ἐκμισθώσεων μέχρις ἑνὸς ἔτους καὶ πωλήσεων παντοειδοῦς ὑλικοῦ καὶ κινητῶν ἐν γένει μέχρι καὶ τῆς πέμπτης ἡμέρας ἀπὸ τῆς δημοπρασίας, προκειμένου δὲ περὶ πολυετῶν ἐκμισθώσεων καὶ πωλήσεων ἀκινήτων ἐν γένει μέχρι καὶ τῆς ὀγδόης ἀπὸ τῆς δημοπρασίας ἡμέρας προσφορὰ τοὐλάχιστον κατὰ 10 ο)ο ἐπὶ ἔλαττον διὰ τὰς ἐπισκευὰς καὶ κατὰ 5 ο)ο ἐπὶ πλέον διὰ τὰς λοιπάς».

7) Ἡ παράγραφος 9 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς :

«Προκειμένου περὶ ἐπαναλήψεως δημοπρασιῶν ἕνεκα μείζονος ἢ ἐλάσσονος κατὰ τ' ἀνωτέρω προσφορᾶς, ἐνεργοῦνται τὸ ταχύτερον τὰ ἐν ταῖς παραγράφοις 3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 8 τῆς Κωδικοποιήσεως ὁριζόμενα, περὶ προκηρύξεων, δημοσιεύσεων, τοιχοκολλήσεων κλπ. τῶν δημοπρασιῶν, αἱ δὲ κατ' ἐπανάληψιν συμφώνως πρὸς τ' ἀνωτέρω δημοπρασίαι, ὁποτεδήποτε ἐνεργούμεναι καὶ πάντως μετὰ τὴν ὀγδόην ἡμέραν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῶν τοιχοκολλήσεων καὶ δημοσιεύσεων εἶναι τελειωτικαί, ἐξαιρέσει τῶν δημοπρασιῶν ἐκποιήσεως κτημάτων ἀξίας 1.000.000 δραχμῶν καὶ ἄνω περὶ ὧν ἡ ὑπ' ἀριθ. 7 παράγραφος τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τῆς Κωδικοποιήσεως, δι' ἃς ἐπιτρέπεται ἡ ἐντὸς τῶν προθεσμιῶν τῆς ἀνωτέρω παραγράφου κατάθεσις μείζονος προσφορᾶς ἐπὶ τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δευτέρας δημοπρασίας διὰ τρίτην ἐπανάληψιν ἡ ὁποία θὰ εἶναι τελειωτική. Περὶ τῆς τελέσεως τῶν τοιούτων ἐπαναληπτικῶν δημοπρασιῶν εἰδοποιεῖται ὁ κατὰ τὴν προηγουμένην δημοπρασίαν τελευταῖος πλειοδότης ἢ μειοδότης δι' ἐπιστολῆς ἐπὶ συστάσει ταχυδρομουμένης».

8) Ἡ παράγραφος 11 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς:

«Ἐὰν ἐντὸς ὀκταημέρου μετὰ δημοπρασίαν πωλήσεως ἀκινήτου τινός, προσμετρουμένης καὶ τῆς ἡμέρας τῆς δημοπρασίας ὁ κάτοχος προσφέρει τίμημα κατὰ 5 ο)ο ἀνώτερον τοῦ ἐπιτευχθέντος ἐν τῇ δημοπρασίᾳ, ἐφ' ὅσον μὲν πρόκειται περὶ ἀκινήτων κατὰ τὸ Κτηματολόγιον ἢ τὸ ἐπιτευχθὲν τίμημα μικροτέρας ἀξίας τῶν 250.000, ἡ Τοπικὴ Ἐπιτροπὴ ἐὰν τὸ ἐπιτευχθὲν τίμημα θεωρῇ συμφέρον, ὑποχρεοῦται νὰ μεταβιβάσῃ ἄνευ ἑτέρας τινὸς διατυπώσεως εἰς αὐτὸν τὸ κτῆμα, ἐκτὸς ἐὰν ὑπάρχῃ ἑτέρα προσφορὰ τρίτου κατὰ 15 ο)ο τοὐλάχιστον ἀνωτέρα τοῦ ἐκπλειστηριάσματος, δυναμένη νὰ κατατεθῇ καὶ μέχρι τῆς δεκάτης ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς τελέσεως τῆς δημοπρασίας ὑπολογιζομένης καὶ ταύτης, ὁπότε ἐπαναλαμβάνεται τελειωτικῶς ἡ δημοπρασία, ἐφ' ὅσον δὲ πρόκειται περὶ ἀκινήτων ἀξίας κατὰ τὸ Κτηματολόγιον ἢ τὸ ἐπιτευχθὲν τίμημα 250.000 δραχμῶν καὶ ἄνω εἰς τὴν Κεντρικὴν Ἐπιτροπείαν ἀπόκειται ν' ἀποφασίσῃ κατὰ τὴν ἀνεξέλεγκτον κρίσιν της ἢ τὴν ἄνευ ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας πώλησιν τῶν τοιούτων ἀκινήτων εἰς τὸν κάτοχον, ἢ τὴν ἐπανάληψιν τῆς δημοπρασίας, ἢ καὶ τὴν ματαίωσιν αὐτῆς κατὰ τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 6 τοῦ ἄρθρου τούτου ὁριζόμενα. Προκειμένου περὶ κτημάτων ἀξίας κατὰ τὸ Κτηματολόγιον ἢ τὸ ἐπιτευχθὲν τίμημα ἑνὸς ἑκατομμυρίου δραχμῶν καὶ ἄνω οἱ μὲν κάτοχοι δικαιοῦνται νὰ προσφέρωσιν τὸ 5 ο)ο κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὁριζόμενα καὶ ἐπὶ τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δευτέρας δημοπρασίας, εἰς δὲ τὴν Κεντρικὴν Ἐπιτροπείαν ἀπόκειται ἵνα κατὰ τὴν ἀνεξέλεγκτον κρίσιν της ἀποφασίσῃ ἢ τὴν ἄνευ ἐπαναλήψεως δημοπρασίας πώλησιν τῶν τοιούτων ἀκινήτων εἰς τὸν κάτοχον, ἢ τὴν ἐπανάληψιν τῆς δημοπρασίας ἢ καὶ τὴν ματαίωσιν αὐτῆς, κατὰ τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 7 τοῦ ἄρθρου τούτου ὁριζόμενα. Ἐν περιπτώσει πλειόνων κατόχων προσενεγκόντων κατὰ τὰ ἀνωτέρω τὸ 5 ο ο προτιμᾶται ὁ κατέχων μὲν προγενεστέρως, ἀλλ' ἐφ' ὅσον ὁ κατεχόμενος χῶρος εἶνε τοὐλάχιστον ἴσος τοῦ ὑπὸ οἱουδήποτε ἐκ τῶν λοιπῶν τυχὸν συγκατόχων κατεχομένου τοιούτου, ἐὰν δὲ ὁ κατεχόμενος χῶρος καὶ ὁ χρόνος κατοχῆς εἶνε ἴσοι προτιμᾶται ὁ ἔχων τὴν προσφυγικὴν ἰδιότητα, ἐλλειπούσης καὶ τῆς τελευταίας ταύτης διακρίσεως ἡ ἐκποίησις γίνεται δι' ἀνεπισήμου μεταξὺ τῶν κατόχων πλειοδοσίας. Εἰς τὰς περιπτώσεις ὅμως καθ' ἃς τὸ κτῆμα εἶνε δεκτικὸν οἱουδήποτε διαχωρισμοῦ ἢ καὶ κατ' ὄροφον, ἐπιτρέπεται ὁ διαχωρισμὸς τῶν τοιούτων κτημάτων καὶ ἡ πώλησις τῶν τμημάτων εἰς τοὺς κατόχους κατὰ σειρὰν τῶν ὡς ἄνω καθοριζομένων ἐπικρατεστέρων δικαιωμάτων καὶ τοῦτο ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς ταὐτοχρόνου πωλήσεως ἁπάντων τῶν τμημάτων. Ἄλλως προτιμᾶται ὁ ἔχων κατὰ σειρὰν τὰ ἐπικρατέστερα δικαιώματα διὰ τὴν ἀπ' εὐθείας πώλησιν ὁλοκλήρου τοῦ κτήματος, καὶ τούτου μὴ ἐπιθυμοῦντος δύναται νὰ γίνῃ περιωρισμένη μεταξὺ ὅλων τῶν κατόχων δημοπρασία. Τὰ ἀνωτέρω ἐφαρμόζονται καὶ εἰς τὰς περιπτώσεις ἀπ' εὐθείας πρὸς κατόχους πωλήσεως οἰκιῶν καὶ μαγαζείων, περὶ ὧν ἡ παράγραφος 16 τοῦ ἄρθρου 8 τῆς Κωδικοποιήσεως, ὡς τροποποιεῖται διὰ τῆς παρούσης.

9) Ἡ παράγραφος 13 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς :

«Ἐπιτρέπεται εἰς τὴν Κεντρικὴν Ἐπιτροπείαν ἵνα κατόπιν γνωμοδοτήσεως τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς, προβαίνῃ εἰς ἀπ' εὐθείας πωλήσεις οἰκοπέδων εἰς τοὺς κατόχους ἐφ' ὧν οὗτοι ἔχουσιν ἐνεγείρει ἢ θεμελιώσει οἰκοδομὰς ἢ παραπήγματα, ἐφ' ὅσον διαπιστοῦται ἡ καλὴ πίστις τῶν οἰκοδομησάντων, αἱ δὲ οἰκοδομαὶ ἢ παραπήγματα ἤρξαντο πρὸ τῆς 17 Ἀπριλίου 1926, ἢ καὶ μεταγενεστέρως ἐφ' ὅσον ὅμως εἰς τὴν τελευταίαν ταύτην περίπτωσιν προσκομίζεται ὑπὸ τῶν ἀνεγειράντων ἔγγραφος ἄδεια τῆς διαλυθείσης Ἐπιτροπῆς Ἀποκαταστάσεως Προσφύγων περὶ παραχωρήσεως οἰκοπέδων διὰ τὴν ἀνέγερσιν τοιούτων οἰκοδομῶν».

10) Ἡ παράγραφος 16 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς:

»Ἐπίσης ἐπιτρέπεται μετ' ἀπόφασιν τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας καὶ κατόπιν προτάσεως τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς ἡ ἀπ' εὐθείας πώλησις πρὸς τρίτους (Ἐφ' ὅσον οἱ κάτοχοι δηλοῦν ὅτι δὲν ἐπιθυμοῦν τὴν ἀγορὰν) πάντων τῶν κτημάτων κατόπιν δύο ἀγόνων δημοπρασιῶν ὁποτεδήποτε διεξαχθεισῶν ἐπὶ τιμήματι ἴσῳ τοὐλάχιστον πρὸς τὰ 95 ο)ο τῆς πρώτης προσφορᾶς τῆς τελευταίας ἀγόνου δημοπρασίας. Τῆς τοιαύτης πωλήσεως ἐξαιροῦνται τὰ ἀκάλυπτα οἰκόπεδα, αἱ καπναποθῆκαι, τὰ δάση, τὰ ἰχθυοτροφεῖα, αἱ βοσκαί, τὰ χορτολειβάδια, τὰ μεταλλεῖα, τὰ λατομεῖα καὶ οἱ πάσης φύσεως κῆποι, τῶν ὁποίων ἡ τοιαύτη πώλησις πλὴν τῶν ἐν τῇ Κωδικοποιήσει εἰδικῶς διαγραφομένων ἐξαιρέσεων περὶ ἀπ' εὐθείας τούτων πωλήσεως εἰς τοὺς οἰκείους αὐτῶν κατόχους ἢ τρίτους, ἐνεργεῖται κατὰ τοὺς ἀνωτέρω ὅρους ἀλλὰ κατόπιν πάντοτε τριῶν ἀγόνων δημοπρασιῶν ὁποτεδήποτε διεξαχθεισῶν.

Κατ' ἐξαίρεσιν, προκειμένου περὶ κατοικιῶν καὶ μαγαζείων, ἤτοι ὑδρομύλων, ἐλαιοτριβείων, ἐργαστηρίων, καταστημάτων, ἀποθηκῶν, ἐργοστασίων καὶ ἐν γένει παντὸς ἀκινήτου ἐντὸς τοῦ ὁποίου ὁ κάτοχος στεγάζεται οἰκογενειακῶς ἢ ἀσκεῖ τὸ βιοποριστικὸν αὐτοῦ ἐπάγγελμα, κτηματολογικῆς ἀξίας ἐλάσσονος τῶν 250 χιλιάδων δραχμῶν, ὁρίζεται ἐξάμηνος προθεσμία, ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης, ἐντὸς τῆς ὁποίας οἱ κάτοχοι δικαιοῦνται νὰ ζητήσωσι τὴν ἀπ' εὐθείας ἐξαγορὰν αὐτῶν ἡ δὲ Τράπεζα ὑποχρεοῦται νὰ μεταβιβάσῃ εἰς αὐτοὺς τὰ τοιαῦτα κτήματα ἐπὶ τιμήματι καθοριζομένῳ δι' ὁμοφώνου ἀποφάσεως τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 6 τῆς Κωδικοποιήσεως προβλεπομένης Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς μετὰ προηγουμένην ἐπανεκτίμησιν, ἐντὸς ἐὰν ἐντὸς δεκαημέρου προθεσμίας ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς τοιαύτης ἀποφάσεως εἰς τὸν κάτοχον δοθῇ μείζων προσφορὰ παρὰ τρίτου κατὰ 15 ο)ο τοὐλάχιστον τοῦ καθορισθέντος τιμήματος ὁπότε τὰ τοιαῦτα ἀκίνητα πωλοῦνται πάντοτε διὰ πλειοδοτικῆς δημοπρασίας μὲ τρόπην προσφορὰν τὴν οὕτω δο-

θεῖσαν τοιαύτην. Αἱ τοιαῦται προσγραὶ δὲν λαμβάνονται ὑπ' ὄψει ἂν δὲν συνοδεύωνται ὑπὸ καταθέσεως ἐγγυήσεως ἀποτελουμένης ἐκ 10 ο)ο ἐπὶ τοῦ καθοεισθέντος τιμήματος καὶ ἐκ τοῦ ποσοῦ τῆς ἐπὶ πλέον προσφορᾶς. Ἡ ἐγγύησις αὕτη καταπίπτει ὑπὲρ τῆς ἐξ Ἀνταλλαγῆς περιουσίας ἐφ' ὅσον ἡ δημοπρασία εἰς ἣν δὲν παρουσιάσθη ὁ καταθέσας τὴν προσφορὰν δὲν ἀπεδώσῃ ποσὸν τοὐλάχιστον ἴσον πρὸς ἐκεῖνο, τὸ ὁποῖον προσεφέρθη ὑπὸ τοῦ καταθέσαντος τὴν ἐγγύησιν, ὅστις βαρύνεται καὶ διὰ τῶν συνεπειῶν τοῦ ἀναπλειστηριασμοῦ, διεξαγομένου εἰς βάρος του μέχρις ἐπιτεύξεως ἐκπλειστηριάσματος. Ἐν περιπτώσει διαφωνίας τῶν μελῶν τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς ὡς πρὸς τὸν καθορισμὸν τοῦ τιμήματος, τὸ τίμημα τοῦτο καθορίζεται ὑπὸ τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας. Ἐὰν ἡ Τράπεζα δι' οἱονδήποτε λόγον ἐπείγεται νὰ πωλήσῃ τοιαῦτα ἀκίνητα, ἡ ὡς ἄνω ἐξάμηνος προθεσμία πρὸς ὑποβολὴν ὑπὸ τῶν κατόχων τῶν σχετικῶν περὶ ἀπ' εὐθείας ἐξαγορᾶς αἰτήσεων καὶ κατάθεσιν ἐγγυήσεως περιορίζεται εἰς δεκαπενθήμερον τοιαύτην ἀρχομένην ἀπὸ τῆς ἐπιδόσεως πρὸς τοὺς κατόχους τῆς σχετικῆς προσκλήσεως τῆς Τραπέζης. Παρερχομένων τῶν προθεσμιῶν τούτων τὸ ὡς ἄνω δικαίωμα τῶν κατόχων ἀτονεῖ, τῆς Τραπέζης δικαιουμένης νὰ πωλῇ τὰ ἐν λόγῳ ἀκίνητα κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Κωδικοποιήσεως».

11) Αἱ παράγραφοι 21 καὶ 22 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιοῦνται ἀντικαθιστάμεναι ὡς ἑξῆς:

«Αἱ κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον πωλήσεις ἐνεργοῦνται πάντοτε μετὰ προηγουμένην ἐπανεκτίμησιν τῆς ἀξίας τοῦ ὅλου ἀκινήτου ἢ τοῦ πρὸς πώλησιν μέρους γινομένην, παρὰ τῶν ἐκτιμητῶν περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 9 παράγραφος 10 τῆς Κωδικοποιήσεως. Ἐν περιπτώσει ἐνστάσεως τῶν αἰτούντων τὴν ἀπ' εὐθείας ἐξαγορὰν ἀκινήτων ἐπὶ τοῦ καθορισθέντος τιμήματος, ἀποφαίνεται πάντοτε τελικῶς ἡ Κεντρικὴ Ἐπιτροπεία.

Κατ' ἐξαίρεσιν ἐν περιπτώσει ἐνστάσεως τῶν ἀνεγειράντων ἢ θεμελιωσάντων ἐπὶ οἰκοπέδων, περὶ ὧν ἡ § 13 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τῆς Κωδικοποιήσεως, κατὰ τῶν καθορισθέντων τιμημάτων ἡ ἐκτίμησις τῶν τοιούτων οἰκοπέδων ἐπαναφέρεται εἰς τὴν Κεντρικὴν Ἐπιτροπείαν μετὰ προτάσεως τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς ἐνισχυμένης πρὸς τοῦτο ὑφ' ἑνὸς ἀντιπροσώπου τοῦ Δημοσίου ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας καὶ τοῦ κατὰ περιφέρειαν Νομομηχανικοῦ. Πάντως διὰ τὴν ἐκτίμησιν τῶν οἰκοπέδων τούτων θὰ λαμβάνηται ὡς βάσις ἡ ἀγοραία αὐτῶν ἀξία μειουμένη καθ' ὡρισμένον ποσοστὸν λόγῳ ὑπερτιμήσεως, ἣν αἱ ἀνεγέρσεις προσέδωκαν εἰς αὐτάς».

12) Μετὰ τὸ τέλος τῆς ὑπ' ἀριθ. 23 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ αὐτοῦ ἄρθρου προστίθεται ὡς αὐτοτελὲς ἐδάφιον ἡ ἑξῆς διάταξις:

«Ἐὰν ἡ τελευταία ἡμέρα τῶν προθεσμιῶν κατακυρώσεως δημοπρασιῶν, καταθέσεως μειζόνων προσφορῶν, ὑπογραφῆς μεταβιβαστικῶν τίτλων, κλπ. συμπίπτῃ νὰ εἶναι ἡμέρα ἀργίας τῶν Γραφείων τῆς Τραπέζης, εἴτε κατὰ τὸ ἑορτολόγιον αὐτῆς εἴτε λόγῳ τοπικῆς τινος ἑορτῆς, ὡς τοιαύτη (τελευταία ἡμέρα) θεωρεῖται ἡ ἑπομένη ἐργάσιμος ἡμέρα τῶν ὑποχρεώσεων ὅμως τῶν τρίτων ἐκπληρουμένων, οἵων καὶ ὅσων ὑφίσταντο κατὰ τὴν τελευταίαν ἡμέραν τῶν προθεσμιῶν (καθ' ἣν τὰ Γραφεῖα τῆς Τραπέζης συνέπεσε νὰ εἶναι κλειστὰ κατὰ τὰ ἀνωτέρω)».

13) Μετὰ τὸ τέλος τῆς ὑπ' ἀριθ. 26 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου προστίθεται ἡ ἑξῆς διάταξις:

«Ἐπίσης ἐπιτρέπεται ἡ καθ' οἱονδήποτε χρόνον καταβολὴ οἱουδήποτε χρηματικοῦ ποσοῦ ἔναντι τοῦ ὑπολειπομένου κεφαλαίου ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς καταβολῆς καὶ τῶν δεδουλευμένων τόκων ἐπὶ τοῦ οὕτω καταβαλλομένου ποσοῦ. Ἡ μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τοῦ ἔναντι κεφαλαίου καταβαλλομένου ποσοῦ, ἀπομένουσα ὑπόλοιπος ἀπαίτησις θὰ ἐξοφλῆται ἐντὸς τοῦ ὑπολειπομένου χρονικοῦ διαστήματος τοῦ ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ σχετικοῦ πωλητηρίου συμβολαίου, καθοριζομένης νέας τοκοχρεωλυτικῆς δόσεως, ἐπὶ τῷ αὐτῷ ἐπιτοκίῳ, τῆς πρώτης τῶν οὕτω καθοριζομένων νέων δόσεων λήγούσης τὴν πρώτην τακτὴν ἡμερομηνίαν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταβολῆς.

14) Μετὰ τὸ τέλος τῆς ὑπ' ἀριθ. 27 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου προστίθεται ἡ ἀκόλουθος διάταξις.

«Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 40 τοῦ ἀνωτέρω Ν. Δ. τῆς 17-7-1923 ἐπιταγὴ καθὼς καὶ ἅπαντα τὰ δικόγραφα καὶ ἔγγραφα τῆς ἐκτελέσεως καὶ πλειστηριασμοῦ, ὡς καὶ ἡ περίληψις τῆς κατακυρωτικῆς ἐκθέσεως συντάσσονται ἐφ' ἁπλοῦ χάρτου, τὰ δὲ δικαιώματα τοῦ τε συμβολαιογράφου καὶ Ὑποθηκοφύλακος περιορίζονται εἰς τὸ ἥμισυ τῶν νομίμων, τῆς περιλήψεως μεταγραφομένης ἀτελῶς. Αἱ ἀνωτέρω ἐπιταγαὶ ὑπογράφονται παρὰ τῶν ἐκπροσωπούντων τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος Διευθυντῶν τῶν Ὑπεκαταστημάτων, τῶν διατάξεων τοῦ νόμου (Κώδικος) περὶ δικηγόρων μὴ ἐχουσῶν ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογήν».

15) Μετὰ τὸ τέλος τῆς ὑπ' ἀριθ. 28 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου προστίθεται ἡ ἀκόλουθος διάταξις:

«Τὸ ἐπιτόκιον βάσει τοῦ ὁποίου καθωρίσθη ἡ τμηματικὴ ἐξόφλησις τοῦ τιμήματος τῶν πρὸ τῆς ἰσχύος τῆς ἀπὸ 14 Ἀπριλίου 1928 τροποποιητικῆς Συμβάσεως «περὶ Διαχειρίσεως» τῆς κυρωθείσης διὰ τοῦ Ν. Δ. τῆς 21-4-1928 πωληθέντων ἐπὶ τοκοχρεωλυτικῇ πληρωμῇ τοῦ τιμήματος ἀκινήτων μειοῦται ἀπὸ δέκα εἰς ὀκτὼ τοῖς ἑκατόν, βάσει τοῦ ὁποίου θέλει καθορισθῇ νέα χρεωλυτικὴ δόσις, τοῦ κατὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Συμβάσεως ὀφειλομένου ὑπολοίπου κεφαλαίου μετὰ τοῦ τοιούτου τῶν τυχὸν καθυστερουμένων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων».

16) Ἡ παράγραφος 29 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς:

»Ἐπιτρέπεται μετ' ἔγκρισιν τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας, κατόπιν προτάσεως τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς, α) ἡ προσαρμογὴ τῶν προθεσμιῶν καταβολῆς ὑπολειπομένων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων τῶν ἀγροτικῶν ἢ ἀστικῶν κτημάτων, ὧν οἱ μεταβιβαστικοὶ τίτλοι ὑπεγράφησαν πρὸ τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1931 εἰς τὰς διὰ τοῦ ἄρθρου 8 § 24 τῆς Κωδικοποιήσεως καθοριζομένας προθεσμίας, β) ἡ κεφαλαιοποίησις ὀφειλομένων μισθωμάτων, τόκων μεταφορᾶς δόσεων εἰς τακτὰς ἡμερομηνίας, τόκων ὑπερημερίας καὶ τῶν μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης καθυστερησασῶν δόσεων μετὰ τῶν τόκων ὑπερημερίας αὐτῶν, γ) ἡ διὰ τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων ἐξόφλησις τῶν μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης ἐν καθυστερήσει χρεωλυτικῶν δόσεων μετὰ τῶν τόκων ὑπερημερίας αὐτῶν. Ἡ τοιαύτη ἐξόφλησις διὰ δόσεων θέλει συντελεσθῆ ἐντὸς τῆς ὑπολειπομένης προθεσμίας διὰ τὴν κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Κωδικοποιήσεως ἐξόφλησιν τοῦ τιμήματος τοῦ πωληθέντος ἀκινήτου ἐπὶ τῷ αὐτῷ ἐπιτοκίῳ καὶ πάντως οὐχὶ ἀνωτέρω τοῦ 8 ο)ο ἀφοῦ προηγουμένως ἑνοποιηθῶσιν εἰς ἐνιαίαν ὀφειλὴν ἐξοφληθησομένην διὰ τῆς ἐπὶ τοῦ νέου κεφαλαίου καθορισθησομένης χρεωλυτικῆς δόσεως καταβλητέας κατὰ τὰς τακτὰς ἡμερομηνίας καὶ ἐφ' ὅσον τὸ κεφάλαιον τῆς νέας ἐκ τῆς ἑνοποιήσεως τῶν ἀπαιτήσεων τούτων ὀφειλῆς εἶναι ἔλασσον τῶν 9)10 τοῦ συνόλου τῆς ἀρχικῆς ἀπαιτήσεως τῆς Τραπέζης ἐκ τοῦ τιμήματος τοῦ πωληθέντος ἀκινήτου καὶ τῶν τυχὸν κεφαλαιοποιηθέντων καὶ κεφαλαιοποιουμένων μετ' αὐτοῦ τόκων μεταφορᾶς δόσεων, τόκων καθυστερήσεως ὑπογραφῆς τῶν μεταβιβαστικῶν τίτλων καὶ μισθωμάτων. Μὴ συντρεχούσης τῆς τελευταίας προϋποθέσεως ἐπιτρέπεται εἰς τοὺς ὀφειλέτας νὰ καταβάλωσι τὸ ἀπαιτούμενον ποσὸν πρὸς συμπλήρωσιν τοῦ 1)10 τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω συνόλου τῆς ἀπαιτήσεως τῆς Τραπέζης, διὰ τὴν παροχὴν εἰς τούτους τοῦ ὡς ἄνω εὐεργετήματος».

Δι' ἁπάσας τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις (α, β, γ) συντάσσεται ἀτελὴς συμβολαιογραφικὴ πρᾶξις σημειουμένη εἰς τὸ περιθώριον τοῦ οἰκείου βιβλίου ὑποθηκῶν ἔνθα ἔχει καταχωρηθῇ ἡ διὰ

τοῦ μεταβιβαστικοῦ τίτλου ἐγγραφεῖσα ὑπὲρ τῆς Τραπέζης ὑποθήκη, ἐγγραφομένης οὕτω συμπληρωματικῆς ὑποθήκης διὰ τὸ ἐν τῇ πράξει ταύτῃ ἀναγραφόμενον ἐπὶ πλέον ποσόν.

Αἱ κατὰ τὰ ἀνωτέρω εὐχέρειαι θὰ παρεχωνται μόνον ἐφ' ὅσον μέχρι τῆς ὑπογραφῆς τῆς εἰδικῆς ὡς ἄνω πράξεως δὲν ἔχει ἐγγραφῇ ἐπὶ τοῦ κτήματος ὑπὲρ οἱουδήποτε ἑτέρα ὑποθήκη, προσημείωσις, κατάσχεσις, ἢ ἐκχώρησις, τοῦ τοιούτου ἀποδεικνυομένου διὰ πιστοποιητικοῦ τοῦ μεταγραφοφύλακος καὶ ὑποθηκοφύλακος ἐκδιδομένου ἐφ' ἁπλοῦ χάρτου καὶ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ἡμίσεος τῶν νομίμων δικαιωμάτων αὐτοῦ».

Ἡ Τράπεζα τακτοποιοῦσα κατὰ τὰ ἀνωτέρω τὰς ὀφειλὰς ταύτας τῶν ἀγοραστῶν θέλει ὑπολογίζει καὶ ἐμφανίζει αὐτὰς ὡς ἐνιαίαν ἀπαίτησιν.

17) Μετὰ τὸ τέλος τῆς ὑπ' ἀριθ. 41 παραγράφου τοῦ αὐτοῦ *ἄρθρου προστίθεται ἡ ἑξῆς διάταξις:*

«Μὴ στέργοντος τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω συγκυρίου εἰς τὴν τοιαύτην ἐξώδικον διανομὴν ἢ νόμῳ ὄντος ἀνικάνου πρὸς τοῦτο, ἡ διανομὴ συντελεῖται κατὰ τὴν ἐπ' ἀναφορᾷ διαδικασίαν ἐνώπιον τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν τοῦ τόπου ἔνθα κεῖται τὸ ἀκίνητον, ὅστις λαμβάνων ὑπ' ὄψει πάντα τὰ πραγματικὰ καὶ νομικὰ στοιχεῖ, δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς του καὶ ἀκολουθῶν τὴν ἐκ τῶν ἐνόντων διαδικασίαν κατακυροῖ εἰς ἕκαστον τῶν συγκυρίων τὸ ἀνῆκον μερίδιον».

Ἄρθρον 6.

1) Μετὰ τὸ τέλος τῆς ὑπ' ἀριθ. 27 παραγράφου τοῦ ἄρθρου 9 τῆς Κωδικοποιήσεως προστίθεται ἡ κάτωθι διάταξις.

«Ἐπιτρέπεται ἡ κατάσχεσις τῶν ἐν ταῖς δηλώσεσι τῶν δικαιούχων ὁμολογιῶν καὶ ἡ πώλησις αὐτῶν κατὰ τὰ διατεταγμένα ἤδη πρὸς ἀπόληψιν τῶν ἐπὶ πλέον καταβληθέντων εἰς τοὺς δικαιούχους κατόπιν περιστολῆς τῆς ἀπαιτήσεως αὐτῶν διατασσομένης ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ὑπουργείου καὶ κατ' ἀναλογίαν πρὸς τὴν ἐπιστρεπτέαν ὑπ' αὐτῶν χρηματικὴν ποσότητα, ἢ ἡ παρακράτησις ἀναλόγων ὁμολογιῶν κατὰ τὴν τρέχουσαν αὐτῶν ἀξίαν.

Ταῦτα ἰσχύουσι καὶ ἀναδρομικῶς ἐπὶ πάσης σχετικῆς περιπτώσεως».

2) Ἡ παράγραφος 42 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς:

«Ὁρίζεται προθεσμία μέχρι τῆς 31 Δεκεμβρίου 1933, ἐντὸς τῆς ὁποίας δέον νὰ προσαχθῶσιν εἰς τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος πρὸς ἀνταλλαγὴν οἱ ὑπ' αὐτῆς ἐκδοθέντες προσωρινοὶ τίτλοι ὁμολογιῶν καὶ δηλώσεις ὁμολογιῶν Δανείων Ἀνταλλαξίμων 8 ο)ο καὶ 6 ο)ο δι' ὁριστικῶν τίτλων, μετὰ παρέλευσιν τῆς ὁποίας οἱ μήπω προσαχθησόμενοι ὡς ἀνωτέρω προσωρινοὶ τίτλοι καὶ δηλώσεις ὀφειλῆς θεωροῦνται ἄκυροι καὶ ἄνευ ἀξίας τῶν κομιστῶν αὐτῶν μὴ δικαιουμένων εἰς ἀποζημίωσιν.

Ἄρθρον 7.

1) Ἡ ὑπ' ἀριθ. 14 περίοδος τῆς 2 παραγράφου ὑπὸ στοιχ. β' τοῦ ἄρθρου 12 τροποποιεῖται ἀντικαθισταμένη ὡς ἑξῆς:

«Διὰ τῆς ἀποζημιώσεως τῶν μελῶν, τῶν δύο ἀντιπροσώπων τῶν ἀντιδικούντων μερῶν καὶ τοῦ Γραμματέως τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 1 § 54 περίοδος ὑπὸ στοιχεῖον Δ' τῆς Κωδικοποιήσεως, ὡς αὕτη τροποποιεῖται διὰ τῆς παρούσης, διὰ τὰς ἀπὸ τῆς 17-8-1931 καὶ ἐφεξῆς γενομένας καὶ ἐν τῷ μέλλοντι γενησομένας Συνεδρίας αὐτῆς.

2) Μετὰ τὸ τέλος τῆς 17 περιπτώσεως τῆς αὐτῆς παραγράφου τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου προστίθενται αἱ κάτωθι περιπτώσεις ὑπ' αὔξοντας ἀριθμοὺς 18 καὶ 19.

18. «Μὲ τὴν ἀξίαν τῶν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἐξαγοραζομένων κτημάτων, ἀντιλογιζομένης τῆς σχετικῆς χρεώσεως ἅμα τῇ ὑπογραφῇ τῶν οἰκείων μεταβιβαστικῶν τίτλων κατὰ τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 34 τοῦ ἄρθρου 8 τῆς κωδικοποιήσεως ὁριζόμενα».

19. «Διὰ τῆς ἀποζημιώσεως τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ Ν. Δ. τῆς 11)13 Νοεμβρίου 1927, περὶ ἧς τὸ ἄρθρον 1 § 54 τῆς Κωδικοποιήσεως ὡς τροποποιεῖται διὰ τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 8.

1) Αἱ διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως ὡς καὶ αἱ παραμένουσαι ἐν ἰσχύι Διατάξεις τῆς ἀπὸ 17 Αὐγούστου 1931 κωδικοποιήσεως τῆς κυρωθείσης διὰ τοῦ νόμου 5266 δύνανται νὰ κωδικοποιηθῶσιν εἰς ἐνιαῖον κείμενον, διορθουμένου τοῦ κειμένου φραστικῶς, ὅπου τοῦτο ἀπαιτεῖται χωρὶς μεταβολὴν τῆς ἐννοίας αὐτοῦ καὶ τῶν κατὰ τὴν ἐκτύπωσιν τῶν ἐν λόγῳ Συμβάσεων γενομένων τυπογραφικῶν λαθῶν. Τὸ οὕτω κωδικοποιούμενον κείμενον ὑπόκειται εἰς τὴν ἔγκρισιν τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Γεωργίας, ἐν ἀμφισβητήσει δὲ περὶ τὴν ἑρμηνείαν αὐτοῦ ἰσχύουσι πάντοτε τὰ ἀρχικὰ κείμενα».

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰουλίου 1932.

Διὰ τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον

Ὁ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργὸς	Ὁ ἐπὶ τῆς Γεωργίας Ὑπουργὸς
Κ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΣ	Ι. ΒΑΛΑΛΑΣ

Διὰ τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος

Ὁ Διοικητὴς

Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΣ

Ἄρθρον 2.

Εἰς τοὺς Ὑπουργοὺς τῆς Γεωργίας καὶ τῶν Οἰκονομικῶν ἀνατίθεται ἡ δημοσίευσις καὶ ἡ ἐκτέλεσις τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Δεκελείᾳ τῇ 31 Αὐγούστου 1932.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Οἱ Ὑπουργοὶ

Ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑφ)ργὸς	Ἐπὶ τῆς Γεωργίας
Π. ΕΥΡΙΠΙΔΟΣ	**ΣΤ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ