ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Νοεμβρίου **1932** | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | *Ἀριθμὸς φύλλου* **409**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ στεγάσεως Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 1 § 32, ἐδαφ. 3 καὶ 33, ἐδαφ. 2 τοῦ νόμου 5234 «περὶ Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων», καὶ τὸ ἄρθρον μόνον τοῦ νόμου 5706 «περὶ τροποποιήσεως καὶ κωδικοποιήσεως τοῦ ἀπὸ 18 Φεβρουαρίου 1932 Διατάγματος «περὶ στεγάσεως Δημοσίων ὑπηρεσιῶν», προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργοῦ μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Ἀνέγερσις, ἐπισκευή, συντήρησις καὶ ἐπίπλωσις δημοσίων κτιρίων.

Ἄρθρον 1.

1. Αἱ Δημόσιαι ὑπηρεσίαι ἐν γένει στεγάζονται εἰς κτίρια τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ Δημοσίου. Ὅπου τὸ Δημόσιον δὲν ἔχει ἴδια κτίρια, ἢ ἔχει τοιαῦτα ἀκατάλληλα, προβαίνει εἰς τὴν ἀνέγερσιν εἰδικῶν τοιούτων διὰ τὴν στέγασιν τῶν ὑπηρεσιῶν του.

2. Μέχρις ἀνεγέρσεως εἰδικῶν διὰ τὴν ἐγκατάστασίν των κτιρίων, αἱ κρατικαὶ ὑπηρεσίαι δύνανται νὰ στεγάζωνται εἰς ἰδιωτικὰ τοιαῦτα μισθούμενα ἐπὶ τούτῳ.

Ἄρθρον 2.

Ἡ Δ. Δ. Κτημάτων δύναται νὰ προβαίνῃ εἰς τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων διὰ τὴν στέγασιν τῶν δημοσίων ὑπηρεσιῶν ἐκτὸς τῶν ἐκπαιδευτικῶν, τῶν κτιρίων τοῦ κατὰ γῆν καὶ θάλασσαν στρατοῦ, τῆς πολεμικῆς Ἀεροπορίας, τῶν φυλακῶν τοῦ Κράτους καὶ τῶν Ἀρχαιολογικῶν Μουσείων καὶ Συλλογῶν ὡς καὶ φυλακείων ἀρχαιολογικῶν τόπων.

Ἄρθρον 3.

1. Προκειμένου νὰ προβῇ ἡ Δ. Δ. Κτημάτων εἰς τὴν ἀνέγερσιν τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον 2 κτιρίων, συνιστᾶται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν Ἐπιτροπὴ ἐκ τοῦ Νομάρχου ἢ, ὅπου δὲν ὑπάρχει Νομάρχης, τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν ἢ τοῦ Εἰρηνοδίκου, τοῦ Νομομηχανικοῦ, ἢ Μηχανικοῦ, τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ κτηματικοῦ γραφείου ἢ τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου τῆς περιφερείας, εἰς ἣν θ' ἀνεγερθῇ τὸ κτίριον καὶ ἑνὸς ἄλλου δημοσίου ὑπαλλήλου οριζομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, καθήκον τῆς ὁποίας εἶναι, ἀφ' οὗ ἀκούσῃ καὶ τῶν προισταμένων τῶν στεγαοθησομένων ὑπηρεσιῶν καὶ λάβῃ ὑπ' ὄψιν οὐ μόνον τὰς συγχρόνους ἀλλὰ καὶ τὰς εἰκαζομένας μελλοντικὰς ἀνάγκας αὐτῶν μιᾶς εἰκοσιπενταετίας τοὐλάχιστον, νὰ καθορίσῃ δι' ἐκθέσεώς της τὸν ἀριθμὸν καὶ τὴν κατὰ προσέγγισιν ἐπιφάνειαν τῶν διαμερισμάτων τῶν ἀναγκαιούντων εἰς ἑκάστην τῶν ὡς ἄνω ὑπηρεσιῶν καὶ ἐκ τοῦ συνόλου τῶν ὁποίων θ' ἀποτελεσθῇ τὸ ἀνεγερθησόμενον κτίριον. Βάσει τῆς ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς ταύτης ἐκπονεῖται μερίμνῃ τῆς Δ. Δ. Κτημάτων, ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνίας, ἡ ἀνήκουσα μελέτη τοῦ ἔργου ὑποκειμένη εἰς τὴν ἔγκρισιν τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἔργων, μεθ' ἣν προκαλεῖται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, ἐὰν πρόκειται περὶ δαπάνης μέχρι 500 χ.λ. δραχμῶν ἢ ὑπὸ τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργοῦ ἀλλὰ μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἐὰν πρόκειται περὶ δαπάνης ἄνω τοῦ ποσοῦ τούτου καὶ μέχρι 5 ἑκατομμυρίων δραχμῶν. Προεδρικὸν Διάταγμα ἐπιτρέπον τὴν δαπάνην ταύτην ἐκ τῆς εἰδικῆς ἐπὶ τούτῳ ἀναγραφομένης κατ' ἔτος πιστώσεως ἐν τῷ προυπολογισμῷ ἐξόδων τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν ἢ τοιαύτης ὑπὸ εἰδικὸν ἄρθρον τοῦ αὐτοῦ προυπολογισμοῦ, ἀναγραφομένης, δημοσιεύεται δὲ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως μετὰ τοῦ συνταχθέντος προυπολογισμοῦ τῆς δαπάνης. Ἂν ἡ δαπάνη ὑπερβαίνῃ τὸ ποσὸν τῶν 5 ἑκατομμυρίων δραχμῶν, ἀπαιτεῖται εἰδικὸς νόμος ἐγκρίνων ταύτην καὶ τὴν ἀναγραφὴν τῆς πιστώσεως ὑπὸ ἴδιον ἄρθρον εἰς τὸν αὐτὸν προυπολογισμόν, δημοσιευόμενος δὲ μετὰ τοῦ προϋπολογισμοῦ τῆς δαπάνης τοῦ ἔργου.

2. Ἡ ἐκτέλεσις τοῦ ἔργου γίνεται διὰ τῶν ἁρμοδίων ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνίας κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις.

Ἄρθρον 4.

1. Τὰ οἰκόπεδα, ἐφ' ὧν ἀνεγείρονται τὰ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον κτίρια, ἐφ' ὅσον τὸ Κράτος δὲν κέκτηται ἴδια, ἐπαρκῆ καὶ κατάλληλα, παραχωροῦνται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ΔΝΖ νόμου παρὰ τῶν Δήμων ἢ τῶν Κοινοτήτων, εἰς τὴν περιφέρειαν τῶν ὁποίων πρόκειται ν' ἀνεγερθῶσι τὰ κτίρια, ἐὰν κέκτηνται τοιαῦτα κατάλληλα, ἄλλως ἡ Δ.Δ.Κ. δύναται νὰ προβαίνῃ εἰς τὴν ἀγορὰν καταλλήλων ἰδιωτικῶν γηπέδων καὶ ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἡ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον 3 Ἐπιτροπὴ γνωματεύει διὰ χωριστῆς ἐκθέσεώς της, συνοδευομένης καὶ ὑπὸ τῶν ἀναγκαίων ὑψομετρικῶν διαγραμμάτων συσχετισμένων πρὸς τὸ σχέδιον πόλεως, περὶ τοῦ καταλλήλου γηπέδου, τῆς ἀπαιτουμένης ἐκτάσεως καὶ τῆς ἀξίας αὐτοῦ, βάσει δὲ τῆς ἐκθέσεως ταύτης καὶ μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἔργων, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ ὑπὸ τοὺς ὅρους τοῦ προηγουμένου ἄρθρου ἐκδίδεται Προεδρικὸν Διάταγμα ἢ νόμος ἐπιτρέπων τὴν ἀγορὰν καὶ καθορίζων τὸ κατ' ἀνώτατον ὅριον πληρωτέον τίμημα καὶ τὸν τρόπον τῆς πληρωμῆς.

2. Ἡ ἀγορὰ τῶν οἰκοπέδων ἐνεργεῖται εἰ μὲν κριθῶσι παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς κατάλληλα πλείονα τοῦ ἑνός, διὰ μειοδοτικοῦ μεταξὺ αὐτῶν συναγωνισμοῦ διενεργουμένου κατὰ τὰ κατωτέρω καθοριζόμενα, εἰ δ' ἓν καὶ μόνον, πάντοτε δι' ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, τῆς ἀνεγέρσεως κτιρίων διὰ τὴν στέγασιν τῶν δημοσίων ὑπηρεσιῶν ἀποτελούσης δημοσίαν ὠφέλειαν, δικαιολογοῦσαν τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν κατὰ τὰς κειμένας γενικὰς διατάξεις.

3. Ὁ συναγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐν τῇ πόλει, εἰς ἣν εὑρίσκονται τὰ οἰκόπεδα, βάσει διακηρύξεως ἐκδιδομένης ἐπιμελείᾳ τοῦ οἰκείου Κτηματικοῦ Γραφείου ἢ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου, ἐνώπιον τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 15 Ἐπιτροπῆς, εἰς ἣν ὡς προϊστάμενος τῆς ὑπηρεσίας, ἐν περιπτώσει στεγάσεως πλειόνων ὑπηρεσιῶν, μετέχει ὁ ἐκ τῶν προισταμένων αὐτῶν κατὰ

βαθμὸν ἀνώτερος, ἤ, μεταξὺ ἰσοβάθμων, ὁ ἀρχαιότερος ἤ, τούτου κωλυομένου ὁ κατὰ βαθμὸν ἢ ἀρχαιότητα μετ' αὐτὸν ἐρχόμενος.

4. Ἡ διακήρυξις δέον νὰ περιέχῃ 1) τὴν ἔκτασιν τοῦ ζητουμένου οἰκοπέδου, 2) τὴν ἀκτῖνα, εἰς ἣν δέον νὰ κεῖται τοῦτο, ἐν σχέσει πρὸς τὸ σχέδιον τῆς πόλεως, 3) τὸν προσανατολισμὸν τοῦ οἰκοπέδου, 4) τὸ κατ' ἀνώτατον ὅριον πληρωτέον τίμημα καὶ τὸν τρόπον τῆς πληρωμῆς αὐτοῦ, 5) τὴν προθεσμίαν ἐγχειρίσεως τῶν αἰτήσεων καὶ 6) τὸν τόπον, ἡμέραν, ὥραν καὶ διάρκειαν τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας. Ὑπόκειται δὲ εἰς τὴν ἔγκρισιν τῆς Δ.Δ.Κ. μεθ' ἣν δημοσιεύεται κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 13 τοῦ παρόντος ὁριζόμενα, κοινοποιουμένη ἰδιαιτέρως ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας, ὧν τὰ οἰκόπεδα εὑρέθησαν κατὰ τὸ ἐδ. 2 κατάλληλα, συγχρόνως πρὸς τὴν δημοσίευσιν.

5. Ἐντὸς τῆς προθεσμίας τῆς τασσομένης ἐν τῇ διακηρύξει πρὸς ὑποβολὴν αἰτήσεων, ἥτις λήγει τὴν προτεραίαν τῆς ἡμέρας τῆς δημοπρασίας συμπεριλαμβανομένην, οἱ βουλόμενοι νὰ μετάσχωσι τῆς δημοπρασίας, τοιοῦτος δὲ δύναται νὰ ᾖ καὶ πᾶς ἄλλος ἐκτὸς τῶν ὧν προεκρίθησαν κατὰ τ' ἀνωτέρω τὰ οἰκόπεδα, καὶ οὗ τὸ οἰκόπεδον πληροῖ τοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως, ἐγχειρίζουσιν ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὴν ἐπιμελουμένην τῆς δημοπρασίας ἀρχήν, αἴτησιν, εἰς ἣν περιγράφεται τὸ προσφερόμενον οἰκόπεδον, καθορίζεται τὸ ζητούμενον διὰ τὴν ἐκποίησίν του τίμημα κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον, ὑπάρχει δήλωσις ἀποδοχῆς τοῦ ἐν τῇ διακηρύξει καθοριζομένου τρόπου πληρωμῆς καὶ ἐπισυνάπτονται πρόχειρον σχεδιάγραμμα τοῦ οἰκοπέδου μετὰ γραμματίου παραλαβῆς Δημοσίου Ταμείου, ἐξ οὗ ἐμφαίνεται, ὅτι κατετέθη τὸ δέκατον τοῦ παρ' αὐτῶν ζητουμένου συνολικοῦ τιμήματος τῆς ἐκπτήσεως, ἢ ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ ἀνεγνωρισμένης Τραπέζης ἴσου ποσοῦ λόγῳ ἐγγυήσεως τοῦ ὅτι ὁ αἰτῶν ἀναδεικνυόμενος τελευταῖος μειοδότης θέλει προσαγάγῃ ἐμπροθέσμως τοὺς τίτλους τῆς ἰδιοκτησίας του, προσέλθει ἐντὸς τῆς ταχθησομένης προθεσμίας εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας καὶ παραδώσῃ τὸ κτῆμα ἐλεύθερον παντὸς βάρους εἰς τὴν κυριότητα καὶ κατοχὴν τοῦ Δημοσίου. Διὰ τὴν ἐπιστροφὴν τῆς κατατεθειμένης ἐγγυήσεως ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ ἐδαφίου 2 τοῦ ἄρθρου 16, τῆς δὲ πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρεώσεως ἀπαλλάσσονται τὰ νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου ἐν γένει.

6. Κατὰ τὴν ἐν τῇ διακηρύξει ὁριζομένην ἡμέραν τῆς δημοπρασίας ἡ Ἐπιτροπὴ ἐξετάζει δι' ἑνὸς τῶν μελῶν της τὰς ἐγχειρισθείσας αἰτήσεις καὶ συντάσσει περὶ αὐτῶν πρωτόκολλον, ἐν ᾧ ἀποφαίνεται τίνες τούτων ὑπεβλήθησαν ἐμπροθέσμως καὶ ἐν γένει συμφώνως τῇ διακηρύξει, τὰς δὲ λοιπὰς ἀπορρίπτει ἠτιολογημένως. Ἡ ἀπόφασις περὶ ἀπορρίψεως αἰτήσεων λαμβάνεται κατὰ παμψηφίαν, ἀνακοινοῦται δὲ ἀμέσως εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους, μεθ' ὃ καλοῦνται ἐκ τούτων οἱ ὧν αἱ αἰτήσεις ἐγένοντο δεκταί, νὰ συμμετάσχουν εἰς τὴν δημοπρασίαν. Αἱ μειοδοτικαὶ προσφοραὶ γινόμεναι προφορικῶς ἐγγράφονται εἰς τὰ πρακτικὰ κατὰ σειρὰν καὶ ἐκφωνοῦνται μετὰ τοῦ ὀνόματος τοῦ μειοδότου. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν σχετικὸν μειοδότην, ἡ δ' ὑποχρέωσις μεταβαίνει ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τούτου εἰς τοὺς ἀκολούθους καὶ ἐπιβαρύνει ὁριστικῶς τὸν τελευταῖον μειοδότην. Περαιτέρω ὡς πρὸς τὴν διεξαγωγὴν τῆς δημοπρασίας ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 19 καὶ 20 ἐδάφ. 1 καὶ 2. Νέαι προτροφαὶ πρὸς ἐπανάληψιν τῆς δημοπρασίας ἐπιτρέπονται κατὰ τὰ ἐν τοῖς ἄρθροις τούτοις ὁριζόμενα μόνον παρὰ τῶν ὧν αἱ αἰτήσεις ἐγένοντο κατὰ τὰ ἐν ἀρχῇ τοῦ παρόντος ἐδαφίου δεκταί.

7. Ἡ Δ.Δ. Κτημάτων ἀποφαίνεται περὶ τῆς ἐγκρίσεως ἢ μὴ τῶν πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήψεως αὐτῶν, ἐγκρίνουσα δὲ παραγγέλει τὴν ἐπιμελουμένην τὴν δημοπρασίαν ἀρχὴν (Κτηματικὸν Γραφεῖον ἢ Οἰκονομικὸν Ἔφορον) ν' ἀνακοινώσῃ ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει τὴν ἔγκρισιν εἰς τὸν μειοδότην καὶ νὰ καλέσῃ αὐτὸν ἐντὸς προθεσμίας ἐν τῇ προσκλήσει ὁριζομένης καὶ οὐχὶ μικροτέρας τῶν 10 ἡμερῶν, ἵνα προσαγάγῃ τοὺς τίτλους τῆς ἰδιοκτησίας του ἐπὶ τοῦ ἐγκριθέντος οἰκοπέδου πλήρεις μετὰ τῶν οἰκείων πιστοποιητικῶν κυριότητος καὶ ἐλευθερίας ἀπὸ βαρῶν. Εἰ μὲν ἡ προθεσμία παρέλθῃ ἄπρακτος, ἡ δημοπρασία θεωρεῖται ἄκυρος καὶ ὁ μειοδότης ἀπόλλυσι τὴν κατατεθειμένην ἐγγύησιν, ἐκπίπτουσαν ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ εἰσαγομένην εἰς τὸ ἁρμόδιον Ταμεῖον ὡς δημόσιον ἔσοδον, εἰ δὲ προσαχθοῦν οἱ τίτλοι, ὑποβάλλονται εἰς τὴν Δ.Δ.Κ. διὰ τοῦ πρώτου ταχυδρομείου πρὸς ἔλεγχον.

Ἡ Δ.Δ.Κτημάτων ἐὰν εὕρῃ τοὺς τίτλους ἐν τάξει ἐντέλλεται τὴν πρόσκλησιν τοῦ ἰδιοκτήτου πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ συμβολαίου ἐντὸς προθεσμίας ὁριζομένης ἐν τῇ προσκλήσει, ἧς παρελθούσης ἀπράκτου πράττονται πάλιν τ' ἀνωτέρω ὁριζόμενα, ἂν δ' εὕρῃ τούτους ἐλλειπεῖς, ἐντέλλεται τὴν ἐκ νέου πρόσκλησιν τοῦ ἰδιοκτήτου πρὸς συμπλήρωσιν αὐτῶν ἐντὸς ἄλλης δεκαημέρου προθεσμίας. Ἐὰν καὶ ἡ προθεσμία αὕτη παρέλθῃ ἄπρακτος ἢ τὰ ὑποβληθέντα στοιχεῖα κρίνωνται ἀνεπαρκῆ, ἐπέρχονται αἱ ἀνωτέρω συνέπειαι περὶ ἀκυρώσεως τῆς δημοπρασίας καὶ καταπτώσεως τῆς ἐγγυήσεως. Περαιτέρω, ὡς πρὸς τὴν ἐπανάληψιν τῶν δημοπρασιῶν καὶ τὸ πωλητήριον συμβόλαιον, ἰσχύουσι κατ' ἀναλογίαν τὰ ἐν ἄρθροις 21 ἐδάφ. 2 καὶ 3 καὶ 22 τοῦ παρόντος ὁριζόμενα ἐπὶ μισθώσεων, μὴ ἐπιτρεπομένης τῆς συμμετοχῆς κατὰ τὰς νέας δημοπρασίας τῶν κατὰ τὸ ἐδάφιον 6 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀποκλεισθέντων, πλὴν ἂν ἡ ἐπανάληψις γίνεται λόγῳ ἀκυρώσεως τῶν πρακτικῶν παρὰ τῆς Δ.Δ.Κ. διὰ παράνομον ἀποκλεισμὸν τινος τῶν αἰτησαμένων, ὅτε δικαιοῦται καὶ οὗτος εἰς συμμετοχήν.

8. Ἡ παραλαβὴ τοῦ κατὰ τὰ ἄνω ἀγορασθέντος παρὰ τοῦ Δημοσίου οἰκοπέδου γίνεται ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου διὰ πρωτοκόλλου παρ' Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἀπὸ τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματικοῦ Γραφείου ἢ τὸν Οἰκονομικὸν Ἔφορον καὶ ἕνα δημόσιον μηχανικόν. Τὸ πρωτόκολλον συντάσσεται εἰς τριπλοῦν, ἐξ ὧν ἓν παραλαμβάνει ὁ ἰδιοκτήτης, ἕτερον κρατεῖ ὁ Διευθυντὴς τοῦ Κτηματικοῦ Γραφείου ἢ ὁ Οἰκονομικὸς Ἔφορος καὶ τὸ τρίτον ὑποβάλλεται παρ' αὐτῶν εἰς τὴν Δ.Δ.Κτημάτων.

Ἄρθρον 5.

Διὰ Διατάγματος προκαλουμένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, δύναται νὰ ἐπιτραπῇ εἰς τὴν Δ.Δ.Κτημάτων ἑκάστοτε ἡ σύναψις δανείων μετὰ κρατικῶν οἰκονομικῶν ὀργανισμῶν ἢ ἄλλων νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου, ἢ ἀνεγνωρισμένων Τραπεζῶν, μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν 10 ἑκατομμυρίων δραχμῶν πρὸς ἀνέγερσιν ἑνὸς ἢ πλειόνων δημοσίων κτιρίων ἐξοφλητέων διὰ τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων, ὧν τὸ ποσὸν δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ κατ' ἔτος ὑπὸ τοῦ Δημοσίου καταβαλλόμενον διὰ μισθώματα τῶν ἐν τῷ ἀνεγερθησομένῳ κτιρίῳ ἐγκατασταθησομένων ὑπηρεσιῶν ἢ κατὰ 25 ο)ο τὸ πολύ.

Ἄρθρον 6.

1. Αἱ ἀπαραίτητοι ἐπισκευαί, διαρρυθμίσεις, ἐγκαταστάσεις κλπ. τῶν δημοσίων κτιρίων, εἰς ἃ στεγάζονται ἢ πρόκειται νὰ στεγασθῶσι δημόσιαι ὑπηρεσίαι ὡς καὶ ἐκείνων, ὧν ἡ χρῆσις παρεχωρήθη δωρεὰν εἰς τὸ Δημόσιον πρὸς στέγασιν τῶν ὑπηρεσιῶν του ἢ ἐξυπηρέτησιν ἄλλης ἀνάγκης του, ἐφ' ὅσον διαρκεῖ ἡ χρῆσις των παρὰ τοῦ Δημοσίου ἐνεργοῦνται πλὴν τῶν ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ παρόντος ἐξαιρουμένων, ἐντολῇ τῆς Δ.Δ.Κ. καὶ ἐκτελοῦνται ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ μικρᾶς δαπάνης τοιούτων. μὴ ὑπερβαινούσης τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 1000, δι' αὐτεπιστασίας παρὰ τοῦ Προϊσταμένου τῆς ἐνδια-

φερομένης ὑπηρεσίας ἢ ἄλλου παρ' αὐτῷ δημοσίου ὑπαλλήλου ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου Ὑπουργοῦ, ἐπ' ὀνόματι τοῦ ὁποίου ἐκδίδεται χρηματικὸν ἔνταλμα προπληρωμῆς ἐπὶ ἀποδόσει λογαριασμοῦ.

2. Ἐὰν τὸ ποσὸν τῆς προϋπολογιζομένης δαπάνης ὑπερβαίνῃ τὰς δραχμὰς 1000 καὶ μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν 50 χιλιάδων, αἱ ἐπισκευαὶ κλπ. ἐκτελοῦνται ἐπίσης δι' αὐτεπιστασίας ἢ διὰ προχείρων συναγωνισμῶν παρὰ τῆς ἐπιτοπίου Τεχνικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου τῆς Συγκοινωνίας, ἐκδιδομένου ἐν περιπτώσει δι' αὐτεπιστασίας ἐκτελέσεως χρηματικοῦ ἐντάλματος προπληρωμῆς ἐπὶ ἀποδόσει λ)σμοῦ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Προϊσταμένου τῆς ὑπηρεσίας ταύτης ἢ ἄλλου παρ' αὐτῷ τεχνικοῦ δημοσίου ὑπαλλήλου ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου Ὑπουργοῦ, βάσει πρακτικοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 31 τοῦ παρόντος Ἐπιτροπῆς, ἀναγράφοντος λεπτομερῶς τὰς ἀπαιτουμένας ἐπισκευὰς καὶ τακτικοῦ Προϋπολογισμοῦ συντασσομένου παρὰ τῆς αὐτῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας καὶ ἐγκρινομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου τῆς Συγκοινωνίας.

3. Διὰ τὰς ἄνω τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν 50.000 δαπάνας ἐπισκευῶν καὶ μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν 100.000 ἀπαιτεῖται ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, συντάσσεσεται δὲ βάσει τοῦ πρακτικοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 31 Ἐπιτροπῆς, ἀναγράφοντος λεπτομερῶς τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευὰς καὶ συμπληρώσεις, παρὰ τῆς ἁρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνίας ἡ ἀνήκουσα μελέτη ὑποκειμένη εἰς τὸν ἔλεγχον καὶ τὴν ἔγκρισιν τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἔργων.

4. Διὰ δαπάνας ἐπισκευῶν ἄνω τοῦ ποσοῦ τῶν 100.000 καὶ μέχρι 500.000 δραχμῶν μετὰ τὴν τήρησιν τῶν ἀμέσως ἀνωτέρω διατυπώσεων ἐκδίδεται Προεδρικὸν Διάταγμα προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργοῦ, ἐγκρίνον τὴν δαπάνην καὶ δημοσιευόμενον μετὰ τοῦ ἐγκριθέντος Προϋπολογισμοῦ.

5. Διὰ δαπάνας ἄνω τοῦ ποσοῦ τῶν 500.000 καὶ μέχρι 1.000 000 δραχμῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν τοῦ κατὰ τὰς ἀνωτέρω προυποθέσεις Π. Διατάγματος, ἀπαιτεῖται καὶ σύμφωνος γνώμη τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

6. Διὰ τὴν διάθεσιν ποσοῦ ὑπερβαίνοντος τὸ 1.000.000 ἀπαιτεῖται εἰδικὸς νόμος ἐπιτρέπων αὐτήν.

7. Ἡ ἐκτέλεσις καὶ παραλαβὴ τοῦ ἔργου γίνεται κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνίας. Ὁ παραλαμβάνων τὸ ἔργον ἐλέγχει οὐσιαστικῶς καὶ θεωρεῖ τὰ ὑποβαλλόμενα δικαιολογητικὰ διὰ τὴν τακτοποίησιν τοῦ ἐκδοθέντος ἐντάλματος προπληρωμῆς ἐν τῇ περιπτώσει τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

8. Αἱ ἐπισκευαί, μεταρρυθμίσεις καὶ συντήρησις κτιρίων, ἀποθηκῶν κλπ. τῶν δημοσίων Τελωνειακῶν καταστημάτων καὶ τῶν τοιούτων τῆς Διευθύνσεως Τελωνειακοῦ ἐλέγχου, ἐφ' ὅσον ἡ δαπάνη ἑκάστης τοιαύτης δὲν ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν 10.000 δραχμῶν καὶ ἐν ἐξαιρετικῇ δεδικαιολογημένῃ ἀνάγκη τῶν 25 000 δραχμῶν, ὑπάγονται εἰς τὴν ἁρμοδιότητα τῶν παρὰ τοῖς Τελωνείοις Ἐπιτροπῶν τῶν νόμων 2105 καὶ 5103, αἵτινες ἀποφασίζουσι καὶ ἐκτελοῦσι κατὰ τοὺς ἐν τοῖς ἀνωτέρω νόμοις καθοριζομένους ὅρους καὶ διατυπώσεις πᾶσαν ἀναγκαίαν σχετικὴν ἐνέργειαν.

Ἄρθρον 7.

Αἱ δαπάναι διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐν τοῖς προηγουμέ[illegible] ἄρθροις ἔργων ἀνεγέρσεως, ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως [illegible]μοσίων κτιρίων, ἀγορᾶς οἰκοπέδων καὶ ἐξυπηρέτησιν τῶν [illegible]χὸν συναφθησομένων δανείων κατὰ τὸ ἄρθρον 5, ἀναγράφον[illegible] κατ' ἔτος, εἰς τὸν προυπολογισμὸν ἐξόδων τοῦ Ὑπουργείου [illegible]κονομικῶν ἐν ἰδιαιτέρῳ Κεφαλαίῳ, εἰς ὃ συγκεντροῦνται [illegible] αἱ ἀναγραφόμεναι μέχρι τοῦδε εἰς τοὺς προϋπολογισμοὺς [illegible] ἐξόδων ὅλων τῶν Ὑπουργείων πιστώσεις, δι' ἀνέγερσιν, [illegible]σκευήν, συντήρησιν καὶ ἐπίπλωσιν δημοσίων κτιρίων στεγαζόντων τὰς ὑπηρεσίας των, β') τὰ παρὰ τῶν Δημοσίων ὑπαλλήλων καταβαλλόμενα εἰς τὴν Δ. Δ. Κτημάτων μισθώματα διὰ τὴν παρ' αὐτῶν χρησιμοποίησιν ὡς κατοικίας μέρους τῶν διὰ τὴν στέγασιν τῶν ὑπηρεσιῶν των προοριζομένων δημοσίων ἢ ἰδιωτικῶν κτιρίων καὶ 3) τὰ 5 ο)ο τῶν πραγματοποιουμένων ἐσόδων τῆς Δ.Δ. Κτημάτων μετὰ τὴν ἐκ τοῦ συνόλου τῶν ἐσόδων ἀφαίρεσιν τῶν ἐξόδων Διοικήσεως. Αἱ οὕτω ἀναγραφόμεναι πιστώσεις διατίθενται ἐντολῇ τῆς Δ. Δ. Κτημάτων, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 8.

1. Ἀπὸ τῆς 1ης Ἀπριλίου 1932 πᾶσα προμήθεια ἐπίπλων διὰ τὰ δημόσια γραφεῖα ἐν γένει ἐνεργεῖται ἐπιμελείᾳ τῆς Δ. Δ. Κ. κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις. Αἱ σχετικαὶ αἰτήσεις μετὰ καταστάσεως τῶν εἰδῶν καὶ προϋπολογισμοῦ τῆς ἀπαιτουμένης δαπάνης διαβιβάζονται πρὸς αὐτὴν διὰ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 31 ἐπιτροπῆς, εἰς ἣν ἀνατίθεται ἡ ἐκτέλεσις.

2. Ἔνθα κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις πρόκειται περὶ ἐνεργειῶν τῶν ἁρμοδίων Ὑπουργῶν, ἀντικαθίστανται οὗτοι ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, ὅστις ὁρίζει καὶ τὰς κατὰ τόπους ἐπιτροπὰς ἐπὶ τῶν δημοπρασιῶν μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ ὡς ἄνω γνωμοδοτικοῦ συμβουλίου.

Ἄρθρον 9.

1. Ἐν ἑκάστῳ Διοικητικῷ ἢ Δικαστικῷ κέντρῳ διορίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν προτάσει τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 31 τοῦ παρόντος Ἐπιτροπῆς εἷς ἐπόπτης καθαριότητος, εἷς νυκτοφύλαξ ὡς μόνιμοι ὑπηρέται καὶ ἀνάλογος ἀριθμὸς καθαριστῶν ἢ καθαριστριῶν ὡς ἐργατῶν ἐπὶ ἡμερομισθίῳ, καταργουμένων τῶν χορηγουμένων ἤδη εἰς τὰς συστεγαζομένας ὑπηρεσίας ἐξόδων καθαριότητος.

2. Καθήκοντα τοῦ φύλακος εἶναι ἡ φρούρησις τοῦ δὲ ἐπόπτου καθαριότητος, ἡ ἐπιμέλεια τῆς συντηρήσεως αὐτοῦ καὶ ἡ ἐπίβλεψις τῆς καθαριότητος, φωτισμοῦ, θερμάνσεως καὶ ὑδρεύσεως.

3. Ἡ ὡς ἄνω ὑπηρεσία τελεῖ ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν καὶ τὰς διαταγὰς τοῦ ἀνωτέρου κατὰ βαθμὸν ἢ μεταξὺ ἰσοβάθμων τοῦ ἀρχαιοτέρου ἐκ τῶν προισταμένων τῶν συστεγαζομένων ὑπηρεσιῶν, ἐν δὲ ταῖς Ἀθήναις καὶ Θεσσαλονίκῃ πρὸς ταύτῃ καὶ τῶν προισταμένων τῶν κτηματικῶν γραφείων.

Οἱ οὕτως ἐποπτεύοντες ἀσκοῦσιν ἐπὶ τοῦ ἐπόπτου καθαριότητος φύλακος καὶ τῶν καθαριστῶν πειθαρχικὴν ἐξουσίαν δυνάμενοι νὰ ἐπιβάλωσιν εἰς τὸν πρῶτον ἐπίπληξιν καὶ πρόστιμον μέχρι τοῦ 1)2 τῶν μηνιαίων ἀποδοχῶν του, εἰς δὲ τοὺς λοιποὺς στέρησιν μέχρι πέντε ἡμερομισθίων.

Ἡ ἀπόλυσις τῶν καθαριστῶν γίνεται κατὰ τὴν αὐτὴν ὡς καὶ ὁ διορισμὸς διαδικασίαν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Μισθώσεις.

Ἄρθρον 10.

1. Αἱ μισθώσεις ἀκινήτων δι' ἐγκατάστασιν Κρατικῶν ἐν [illegible]ένει ὑπηρεσιῶν ἢ ἄλλην δημοσίαν χρῆσιν, δὲν δύνανται νὰ [illegible]υνομολογηθῶσι διὰ χρόνον μακρότερον τῶν πέ[illegible]

2. Πᾶσα περὶ τοιαύτης μισθώσεως συμφ[illegible] [illegible]κατόπιν δημοσίου συναγωνισμοῦ κατὰ τὰς κ[illegible] [illegible]εις. Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται μίσθωσις [illegible] τὴν δημο[illegible]μοῦ δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ [illegible] τὸ ἐπιτεύχθεν [illegible]μφωνον γνώμην τῆς Διοικούσης [illegible] τὸ ποσὸν τῆς νέας [illegible]ίνετ[illegible] τῆς Δ. Δ. Κ. λόγῳ [illegible] ἐκανάληψις τῆς [illegible]πρασίας [illegible]σις ἀκινήτου ἀλλ[illegible] ἣν οὐδεὶς μειο[illegible]ρ[illegible]ς προσῆλθε κα[illegible] προκηρυχθεῖσαν [illegible]πρασίαν. Κατὰ

τῆς λήξεως τοῦ κατὰ τὸν χρόνον τῆς μισθώσεως τρέχοντος σχολικοῦ ἔτους, ἀποκλειομένης πάσης παρατάσεως. 2) Ὁσάκις πρόκειται περὶ μισθώσεως κτιρίου ἀνήκοντος εἰς νομικὸν πρόσωπον δημοσίου δικαίου. 3) Δι' ἐπειγούσας στρατιωτικὰς ἀνάγκας λόγῳ ἐπιστρατεύσεως ἢ γενικῶν γυμνασίων, ἀσφαλείας τῆς χώρας, ἀραιώσεως στρατωνισμοῦ καὶ νοσηλείας ἀνδρῶν λόγῳ ἐπιδημικῆς νόσου ἐξ ἀνεπαρκείας Νοσοκομείων καὶ Θεραπευτηρίων ἢ ἐνσταυλίσεως κτηνῶν ἐν ἐπιζωοτίᾳ ἢ δι' οἱονδήποτε λόγον απροβλέπτου αὐξήσεως τῆς συνήθους δυνάμεως τῶν Σωμάτων τοῦ Στρατοῦ εἰς ἄνδρας ἢ ὑλικὸν ἀλλ' οὐχὶ διὰ χρόνον μακρότερον τῶν ἓξ (6) μηνῶν. 4) Ἐπὶ μισθώσεως ἀνταλλαξίμων κτημάτων διαχειριζομένων ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος. 5) Ἐπὶ μισθώσεων ἁρμοδιότητος Ὑπουργείου Στρατιωτικῶν ἐν τῇ μεθορίῳ γραμμῇ καὶ 6) Προκειμένου περὶ ἐπεκτάσεως τῆς ἐγκατεστημένης ἤδη ὑπηρεσίας εἰς μὴ μεμισθωμένα διαμερίσματα τοῦ μισθίου ἢ παρακειμένου οἰκήματος, ἀλλὰ διὰ χῶρον μικρότερον τοῦ μεμισθωμένου καὶ χρόνον μέχρι λήξεως τῆς κυρίας συμβάσεως.

Ἄρθρον 11.

1. Αἱ μισθώσεις τῶν ἰδιωτικῶν κτιρίων τῶν δημοσίων ὑπηρεσιῶν, ἐνεργοῦνται, ἐκτὸς τῆς ἐξαιρέσεως τοῦ προηγουμένου ἄρθρου, διὰ δημοπρασίας, προκηρυσσομένης κατ' αἴτησιν τῆς ὑπὸ στέγασιν ὑπηρεσίας ἢ τῆς προϊσταμένης ταύτης, τρεῖς τοὐλάχιστον μῆνας πρὸ τῆς λήξεως τῆς προηγουμένης μισθώσεως διὰ μὲν τὰς Ἀθήνας καὶ τὸν Πειραιᾶ παρὰ τοῦ παρὰ τῇ Δ. Δ. Κ. Κτηματικοῦ Γραφείου διὰ τὴν Θεσσαλονίκην παρὰ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ ἐκεῖ Κτηματικοῦ Γραφείου, διὰ τὰς λοιπὰς περιφερείας παρὰ τῶν κατὰ τόπους Οἰκονομικῶν Ἐφόρων διὰ τὰς ἐν τῇ ἕδρᾳ των ὑπηρεσίας καὶ παρὰ τῶν προϊσταμένων τῶν ὑπὸ στέγασιν ὑπηρεσιῶν, ἔνθα δὲν ἐδρεύει Οἰκονομικὸς Ἔφορος.

2. Προκειμένου περὶ στεγάσεως ὑπηρεσιῶν ἁρμοδιότητος Ὑπουργείου Στρατιωτικῶν τὰς δημοπρασίας προκηρύσσει πάντοτε ὁ προϊστάμενος τῆς ὑπὸ στέγασιν ὑπηρεσίας.

Ἄρθρον 12.

1. Ὁ προϊστάμενος τῆς ὑπὸ στέγασιν δημοσίας ὑπηρεσίας διὰ τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον αἰτήσεώς του, ὑποβαλλομένης ἀπαραιτήτως ἓξ τοὐλάχιστον μῆνας πρὸ τῆς λήξεως τῆς παλαιᾶς μισθώσεως, περιγράφει τὰς ἀνάγκας τῆς ὑπηρεσίας του, τὸν ἀπαιτούμενον πρὸς ἐγκατάστασίν της χῶρον καὶ τὰς τυχὸν ἰδιαιτέρας συνθήκας, ὑφ' ἃς δέον νὰ διατελῇ τὸ μισθωτέον ἀκίνητον. ἡ δὲ Δ. Δ. Κ., ἢ τὸ Κτηματικὸν Γραφεῖον Θεσσαλονίκης, ἢ οἱ κατὰ τόπους Οἰκονομικοὶ Ἔφοροι ὀφείλουσιν, ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήψεως τῆς αἰτήσεως, νὰ προκαλέσωσι τὴν γνώμην τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 31 τοῦ παρόντος Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς, ἥτις δέον διὰ πρακτικοῦ ν' ἀποφανθῇ, α') ὅτι δὲν ὑπάρχει δημόσιον κτίριον δυνάμενον νὰ στεγάσῃ τὴν αἰτήσασαν ὑπηρεσίαν, β') ὅτι δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ στέγασις αὐτῆς μετ' ἄλλης, ὁμοιογενοῦς κατὰ προτίμησιν, δημοσίας ὑπηρεσίας, στεγαζομένης εἰς δημόσιον ἢ ἰδιωτικὸν κτίριον καὶ γ') ὅτι εἶναι ἀπαραιτήτως ἀναγκαία ἡ μίσθωσις ὁλοκλήρου τοῦ ζητουμένου χώρου, διὰ τὴν ἐγκατάστασιν τῶν γραφείων τῆς ὑπὸ στέγασιν ὑπηρεσίας καὶ μόνον αὐτῶν. Βάσει τοῦ πρακτικοῦ τῆς Ἐπιτροπῆς (ἐφ' προσφορὰ πρ ἀποφανθῇ περὶ τῆς μισθώσεως ἰδιωτικοῦ κατὰ τὰ ἐν εται παρὰ τοῦ Κτηματικοῦ Γραφείου τῆς ὧν αἱ αἰτήσ Κτηματικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης ἢ τοῦ φίου, δεκατσ ρου σχέδιον διακηρύξεως ὑποβαλλό-

7. Ἡ Δ.Δ. Κτημ πρακτικοῦ εἰς τὴν Δ. Δ. Κτημά- μὴ τῶν πρακτικῶν τῆς τῆς λήψεως αὐτῶν, ἐγκρ σεων ἁρμοδιότητος τὴν ἐπιλ δάζεται περαιτέρω πρὸς τὸν προϊστάμενον τῆς ὑπὸ στέγασιν ὑπηρεσίας διὰ τὴν ἐνέργειαν τῆς δημοπρασίας.

Ἄρθρον 13.

1. Ἡ διακήρυξις τῆς δημοπρασίας, ἐγκρινομένη ὡς ἄνω, δημοσιεύεται εἴκοσι τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἡμέρας τῆς δημοπρασίας ἀφ' ἑνὸς μὲν διὰ τοιχοκολλήσεως ἐν τῷ καταστήματι τῆς ἐκδούσης ταύτην ἀρχῆς, καὶ ἐν τῷ τῆς στεγασθησομένης ὑπηρεσίας καὶ τῷ τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος, ἔνθα ἡ ἕδρα ταύτης, ἀφ' ἑτέρου δὲ διὰ δύο καθημερινῶν ἐν Ἀθήναις ἐκδιδομένων ἐφημερίδων, ἐὰν ἡ δημοπρασία ἀφορᾷ μίσθωσιν ἐν Ἀθήναις ἢ διὰ μιᾶς τοπικῆς Ἐφημερίδος, ἐὰν ἡ δημοπρασία ἀφορᾷ μίσθωσιν ἐν ἄλλῃ πόλει ἐκδιδομένης ἐν τῇ πόλει ταύτῃ ἢ, τοιαύτης μὴ ὑπαρχούσης, διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς τὰ κυριώτερα μέρη τῆς αὐτῆς πόλεως μερίμνῃ τῆς ἁρμοδίας Δημοτικῆς ἢ Κοινοτικῆς ἀρχῆς ἐπὶ ἀποδείξει.

2. Αἱ ἀποδείξεις τῆς τοιχοκολλήσεως τῆς διακηρύξεως ἐν τῷ Δημαρχιακῷ ἢ Κοινοτικῷ καταστήματι καὶ τῆς τοιχοκολλήσεως εἰς τὰ κυριώτερα μέρη τῆς πόλεως, ἐὰν ἐγένετο τοιαύτη, ἀποστέλλονται ὑπὸ τοῦ οἰκείου Δημάρχου ἢ Προέδρου τῆς Κοινότητος εἰς τὴν δημοσιεύσασαν ταύτην Ἀρχὴν πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς δημοπρασίας.

Ἄρθρον 14.

1. Ἡ διακήρυξις περιέχει :

α') Τὸ εἶδος καὶ συνοπτικὴν περιγραφὴν τοῦ μεγέθους καὶ τῆς χωρητικότητος ἢ τῶν διαμερισμάτων τοῦ μισθωτέου ἀκινήτου, τὴν χρῆσιν δι' ἣν τοῦτο προώρισται καὶ τὴν πόλιν ἢ χωρίον, ἔνθα δέον νὰ κεῖται.

β') Τὰ ἀπαιτουμένας ἰδιαιτέρας συνθήκας ὅπως τὸ ἀκίνητον παραδοθῇ κατάλληλον διὰ τὴν χρῆσιν τοῦ Δημοσίου.

γ') Τὸν χρόνον τῆς ἐνάρξεως καὶ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως.

δ') Τοὺς κατὰ τὰ ἄρθρα 21 ἐδ. 3 καὶ 23- -29 τοῦ παρόντος ὅρους τῆς μισθώσεως, καὶ

ε') Τὴν ἡμέραν, ὥραν, διάρκειαν καὶ τὸν τόπον τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας.

2. Ἡ διακήρυξις συντάσσεται κατὰ τὸν ὑπὸ τῆς Δ. Δ. Κτημάτων ἐγκεκριμένον τύπον.

Ἄρθρον 15.

1. Ἡ δημοπρασία διεξάγεται ἐν τῇ ἕδρᾳ τῆς ὑπὸ στέγασιν ὑπηρεσίας καὶ εἰς δύο συνεδρίας ἐνώπιον Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης :

α') Ἐκ τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν ἢ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ του, β') τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας, διὰ τὴν στέγασιν τῆς ὁποίας ἐνεργεῖται ἡ δημοπρασία ἢ τοῦ ἀνωτέρου κατὰ βαθμὸν ἢ ἀρχαιότητα ἐπὶ ἰσοβάθμων προϊσταμένου συστεγασθησομένων τυχὸν ὑπηρεσιῶν, ἢ ἂν πρόκειται περὶ κεντρικῆς τοιαύτης, τοῦ ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ὑπουργοῦ ὁριζομένου ὑπαλλήλου ταύτης, καὶ γ') τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Κτηματικοῦ Γραφείου τῆς Δ. Δ. Κτημάτων ἢ ἑνὸς Τμηματάρχου ἢ Εἰσηγητοῦ τῆς Δ. Δ. Κ., ὁριζομένου ἑκάστοτε ἐν τῇ διακηρύξει διὰ τὰς Ἀθήνας καὶ Πειραιᾶ, τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Κτηματικοῦ Γραφείου διὰ τὴν Θεσσαλονίκην καὶ τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου διὰ τὰς λοιπὰς περιφερείας. Πρόεδρος τῆς Ἐπιτροπῆς εἶναι ὁ κατὰ βαθμὸν ἀνώτερος μεταξὺ τῶν μελῶν αὐτῆς, ἐν περιπτώσει δ' ἰσοβαθμίας ὁ ἀρχαιότερος.

2. Ἐν ᾧ τόπῳ δὲν ὑπάρχει ἕδρα Πρωτοδικείου, λαμβάνει χώραν ἀντὶ τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν ὁ Εἰρηνοδίκης, ἔνθα δὲν ἐδρεύει Οἰκονομικὸς Ἔφορος ἀντ' αὐτοῦ λαμβάνει μέρος ὁ Ἀστυνόμος.

3. Εἰς περιπτώσεις μισθώσεως εἰδικῶν κτιρίων, δύναται ὁ Ὑπουργὸς τῶν Οἰκονομικῶν νὰ διορίσῃ καὶ ἓν ἢ δύο προσθέτους μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς μετὰ συμβουλευτικῆς ψήφου.

Ἄρθρον 16.

1. Οἱ βουλόμενοι νὰ λάβωσι μέρος εἰς τὴν δημοπρασίαν ἐγχειρίζουσιν αὐτοπροσώπως ἢ διὰ πληρεξουσίου, προσάγοντες ἔγγραφον πληρεξουσιότητος, ἐπισυναπτόμενον τοῖς πρακτικοῖς τῆς δημοπρασίας, εἰς τὴν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον Ἐπιτροπὴν δημοσίᾳ συνεδριάζουσαν ἐν τῷ διὰ τῆς διακηρύξεως ὁρισθέντι τόπῳ, ἀνοικτὴν αἴτησιν περιλαμβάνουσαν: 1) λεπτομερῆ περιγραφὴν τοῦ προσφερομένου εἰς μίσθωσιν ἀκινήτου, 2) τὴν θέσιν, ἐν ᾗ τοῦτο κεῖται καὶ τὸ ζητούμενον μίσθωμα, ἐπισυνάπτοντες ἐν τῇ αἰτήσει: α') Πιστοποιητικὸν τοῦ ἁρμοδίου Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου ἐμφαῖνον τὰ βεβαιωθέντα ποσὰ φόρου οἰκοδομῶν τῶν τριῶν τελευταίων ἐτῶν πρὸ τῆς μισθώσεως ὡς καὶ πιστοποιητικὸν τοῦ οἰκείου Ταμείου περὶ πληρωμῆς τοῦ ἀνήκοντος φόρου οἰκοδομῶν τῶν ἐτῶν τούτων, ἐφ' ὅσον τὸ προσφερόμενον ἀκίνητον ὑπόκειται εἰς τοιοῦτον φόρον καὶ β') γραμμάτιον παραλαβῆς Δημοσίου Ταμείου, ἐξ οὗ ἐμφαίνεται, ὅτι κατέθεσαν τὸ δέκατον τοῦ παρ' αὐτῶν ζητουμένου ἐτησίου μισθώματος, ἢ ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν ἀνεγνωρισμένης Τραπέζης ἴσου ποσοῦ, λόγῳ ἐγγυήσεως, ὅτι θέλουσι προέλθει εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ ἀνήκοντος μισθωτηρίου συμβολαίου ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας καὶ παραδώσει τὸ μίσθιον εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ Δημοσίου, ἐν ᾗ καταστάσει συνεφωνήθη καὶ κατὰ τὸν ὁριζόμενον ἐν τῇ διακηρύξει χρόνον.

2. Ἡ ἐγγύησις αὕτη ἐπιστρέφεται εἰς μὲν τὸν τελευταῖον μειοδότην ἅμα τῇ ἐγκαταστάσει τοῦ Δημοσίου εἰς τὸ μίσθιον εἰς δὲ τοὺς λοιποὺς ἅμα τῷ πέρατι τῆς δημοπρασίας, ἀποδιδομένου ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ τοῦ οἰκείου γραμματίου ἢ τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς δημοπρασίας, ἥτις καὶ ὑπογράφει ὄπισθεν τῶν ἀποδιδομένων ἐγγυητικῶν τὴν ἐντολὴν τῆς ἐξοφλήσεως ἀπευθυνομένην τῷ ἐκδότῃ.

Ἐν τῇ πρώτῃ περιπτώσει τὸ ἐγγυητικὸν ἐπιστρέφεται εἰς τὸν καταθέτην τῆς ἐγγυήσεως παρὰ τῆς διακηρυξάσης τὴν δημοπρασίαν Ἀρχῆς ἐντελλομένης τὴν ἐξόφλησιν, κατόπιν βεβαιώσεως τοῦ προισταμένου τῆς ἐγκατασταθείσης ἐν τῷ μισθίῳ ὑπηρεσίας περὶ τοῦ ὅτι συνετελέσθη ἡ ἐγκατάστασις.

3. Τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρεώσεως ἀπαλλάσσονται οἱ Δῆμοι, αἱ Κοινότητες καὶ τὰ νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου ἐν γένει.

4. Τὰς ἐγχειριζομένας ὡς ἀνωτέρω αἰτήσεις ἡ ἐπιτροπὴ ἀναγινώσκει δι' ἑνὸς ἐκ τῶν μελῶν της μεγαλοφώνως καὶ συντάσσει περὶ αὐτῶν πρωτόκολλον, ἐν ᾧ ἐπιφυλάττουσα ἑαυτῇ τὸ δικαίωμα τῆς ἐντὸς δεκαημέρου τὸ βραδύτερον ἐπισκέψεως καὶ ἐπὶ τόπου ἐξετάσεως ἑκάστου τῶν εἰς μίσθωσιν προταθέντων ἀκινήτων, καθορίζει ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας, ἡμέραν καὶ ὥραν, καθ' ἣν γενήσεται ἡ δευτέρα αὐτῆς συνεδρία.

Ἄρθρον 17.

1. Ἡ Ἐπιτροπή, μετὰ τὴν ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ ἐξέτασιν τῶν προταθέντων εἰς μίσθωσιν ἀκινήτων, καθ' ἣν δύναται νὰ προσλαμβάνῃ μηχανικὸν ἢ ἐμπειροτέχνην ὡς καὶ ὑγειονομικὸν ἐπιθεωρητὴν ἢ ἰατρὸν πρὸς μόρφωσιν γνώμης περὶ τῆς καταλληλότητος, ἀποφασίζουσα κατὰ πλειοψηφίαν ἀπορρίπτει δ' ἠτιολογημένης ἐκθέσεώς της τὰ ἀκατάλληλα κριθέντα ἀκίνητα.

2. Ἡ ὡς ἄνω ἔκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς κοινοποιεῖται ἐν ἀντιγράφῳ εἰς τοὺς ὑποβαλόντας κατὰ τὴν δημοπρασίαν αἰτήσεις, περίληψις δὲ ταύτης τοιχοκολλᾶται ἔξω τῶν Γραφείων τῆς ἐκδούσης τὴν διακήρυξιν ὑπηρεσίας καὶ τῶν τῆς στεγασθησομένης τοιαύτης, προσκαλοῦνται δὲ συγχρόνως οἱ προτείνοντες ἀκίνητα κριθέντα κατάλληλα διὰ τῆς ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς πρὸς μίσθωσιν, ἐὰν ἐκρίθησαν τοιαῦτα πλείονα τοῦ ἑνὸς, ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς δημοσίᾳ συνεδριαζούσης καὶ καθ' ὡρισμένην ἡμέραν καὶ ὥραν, ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον δεκαημέρου προθεσμίας, πρὸς ἐξακολούθησιν τῆς δημοπρασίας μεταξὺ αὐτῶν.

Ἄρθρον 18.

1. Κατὰ τὴν δευτέραν ταύτην συνεδρίαν οἱ προτείναντες εἰς μίσθωσιν ἀκίνητα, ὧν αἱ αἰτήσεις ἐγένοντο δεκταί, καὶ μόνον αὐτοί, μειοδοτοῦν προφορικῶς ἐπὶ τῆς μικροτέρας τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 16, παρ. 1, προσφορῶν, αἱ μειοδοτικαὶ δ' αὗται προσφοραὶ ἐγγράφονται εἰς τὰ πρακτικὰ κατὰ σειρὰν καὶ ἐκφωνοῦνται μετὰ τοῦ ὀνόματος τοῦ μειοδότου.

2. Ἡ μειοδοτικὴ προσφορὰ, ἵνα γίνῃ δεκτή, δέον νὰ ᾖ κατὰ 5 ο)ο κατωτέρα τῆς μικροτέρας ὡς ἄνω ἐγγράφου τοιαύτης, ἐφ' ὅσον τὸ διὰ ταύτην ζητούμενον μίσθωμα δὲν ὑπερβαίνει τὰς χιλίας δραχμάς, ἄλλως κατὰ 3 ο)ο, κατὰ τὰ ποσοστὰ δὲ ταῦτα ἐξακολουθεῖ ἡ μειοδοσία μέχρι κατακυρώσεως, ἀπαραδέκτου οὔσης πάσης κατὰ μικρότερον ποσοστὸν προσφορᾶς. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν σχετικὸν μειοδότην, ἡ δ' ὑποχρέωσις μεταβαίνει ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολούθους καὶ ἐπιβαρύνει ὁριστικῶς τὸν τελευταῖον μειοδότην.

3. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν δὲν ἤθελον γίνῃ κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς δημοπρασίας νέαι προσφοραί, ὡς ἐπιτευχθὲν μίσθωμα θεωρεῖται τὸ διὰ τῆς μικροτέρας ἐγγράφου προσφορᾶς ζητούμενον, ἐπὶ πλειόνων δ' ἴσων τοιούτων προσφορῶν τὸ ἀφορῶν τὸ ὑπὸ τῆς ἐπὶ τῆς δημοπρασίας ἐπιτροπῆς ἐγκρινόμενον μισθόν.

Ἄρθρον 19.

1. Οἱ διαγωνιζόμενοι μειοδόται ὑποχρεοῦνται, ἐπὶ ποινῇ ἀπορρίψεως πάσης περὶ ἀποζημιώσεως αἰτήσεώς των κατὰ τοῦ Δημοσίου, νὰ ζητῶσιν ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει πρὸ τῆς κατακυρώσεως τῆς δημοπρασίας ὅσας διασαφήσεις θεωροῦσιν ἀναγκαίας.

2. Τὰς διασαφήσεις ταύτας ὀφείλουσιν αἱ διενεργοῦσαι τὴν δημοπρασίαν ἀρχαὶ ν' ἀνακοινῶσιν ἐν τῷ τόπῳ τῆς δημοπρασίας καὶ νὰ καταχωρίζωσι ταύτας εἰς τὰ σχετικὰ πρακτικὰ μετὰ μνείας τῆς ἀνακοινώσεως.

Ἄρθρον 20.

1. Ἅμα τῷ πέρατι τῆς δημοπρασίας, τὰ πρακτικά, ὑπογραφόμενα παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τοῦ τελευταίου μειοδότου ὑποβάλλονται μεθ' ὅλων τῶν σχετικῶν ἐγγράφων καὶ ἀποδεικτικῶν διὰ τοῦ πρώτου ταχυδρομείου εἰς τὴν Δ. Δ. Κτημάτων ἢ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον τῶν Στρατιωτικῶν ἐπὶ μισθώσεως διὰ στέγασιν ὑπηρεσιῶν τῆς ἁρμοδιότητός του, διὰ κοινῆς τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς ἐκθέσεως ἠτιολογημένης περὶ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας.

2. Ἐὰν ἡ Ἐπιτροπ[illegible] ἀσύμφωρον τὸ ἐπιτευχθὲν μίσθωμα κατὰ τὴν δημοπρασίαν τοῦ ἀπηβλέπῃ περαιτέρω συναγωνισμόν, ἢ ἐὰν πρὸ τῆς κα[illegible] νὰ μετ[illegible]όμενον ἄρθρον κοινοποιήσεως τῆς ἐγκρίσεως εἰς τὸν τε[illegible]ίον μειοδότην ἐπιδοθῇ διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος παρὰ δικαιουμένου κατὰ τὸ ἄρθρον 17 νὰ συμμετάσχῃ εἰς τὴν μειοδοσίαν τῇ προκηρυξάσῃ τὴν δημοπρασίαν ἀρχῇ κατὰ τὸ ἄρθρον 16 τοῦ παρόντος αἴτησιν νέας προσφορᾶς ἐλάσσονος κατὰ 10 ο)ο τοὐλάχιστον τῆς ἐν τῇ δημοπρασίᾳ ἐπιτευχθείσης, ἐπαναλαμβάνει οἴκοθεν τὴν δημοπρασίαν ὁρίζουσα ἀνώτατον ὅριον μισθώματος τὸ ἐπιτευχθὲν ἐν τῇ δημοπρασίᾳ ἔλασσον τοιοῦτον ἢ τὸ ποσὸν τῆς νέας προσφορᾶς, ἐὰν ἐγένετο τοιαύτη. Οἴκοθεν ἐπανάληψις τῆς δημοπρασίας γίνεται καὶ εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν οὐδεὶς μειοδότης προσῆλθε κατὰ τὴν προκηρυχθεῖσαν δημοπρασίαν. Κατὰ

τὴν ἐπαναληπτικὴν δημοπρασίαν ἰσχύουσι τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ 18 καὶ ἑ. ὁριζόμενα.

3. Ἐὰν διὰ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 17 ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς ἐκρίθη καταλληλον ἓν καὶ μόνον ἐκ τῶν προσφερθέντων πρὸς μίσθωσιν οἰκημάτων, ἡ δημοπρασία περατοῦται διὰ τῆς ἐκθέσεως ταύτης καὶ τὰ πρακτικὰ ὑποβάλλονται διὰ τοῦ πρώτου ταχυδρομείου εἰς τὴν Δ. Δ. Κτημάτων ἢ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον τῶν Στρατιωτικῶν ἐπὶ στεγάσεως ὑπηρεσιῶν τῆς ἁρμοδιότητός του, πρὸς ἔγκρισιν, ἐφ' ὅσον δὲν πρόκειται νὰ ἐπαναληφθῇ οἰκοθεν ἡ δημοπρασία κατὰ τὰς περιπτώσεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

Ἄρθρον 21.

1. Ἡ Δ. Δ. Κτημάτων, πρὸς ἣν τὸ Ὑπουργεῖον τῶν Στρατιωτικῶν διαβιβάζει περαιτέρω μετὰ γνώμης καὶ τοὺς σχετικοὺς πρὸς μισθώσεις διὰ τὴν στέγασιν ὑπηρεσιῶν τῆς ἁρμοδιότητός του φακέλλους, ἀποφαίνεται περὶ τῆς ἐγκρίσεως ἢ μὴ τῶν πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήψεως αὐτῶν, ἐγκρίνουσα δὲ παραγγέλλει τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 11 τοῦ παρόντος ἐπιμελουμένην τὴν δημοπρασίαν ἀρχὴν (Κτηματικὸν Γραφεῖον ἢ Οἰκονομικὸν Ἔφορον) νὰ ἀνακοινώσῃ ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν μειοδότην τὴν ἔγκρισιν καὶ νὰ καλέσῃ αὐτόν, ὅπως προσέλθῃ ἐντὸς προθεσμίας ἐν τῇ προσκλήσει ὁριζομένης πρὸς σύνταξιν τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου. Ὁ μειοδότης ὑποχρεοῦται ἐντὸς τῆς ταχθείσης προθεσμίας νὰ προέλθῃ εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου, ἄλλως ἡ δημοπρασία θεωρεῖται ἄκυρος ὑπὸ τῆς Δ. Δ. Κ. καὶ αὐτὸς ἀπόλλυσι τὴν κατατεθειμένην ἐγγύησίν του, ἤτοι τὸ δεκατημόριον τοῦ ἐτησίου μισθώματος, κατακρίπτων ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ εἰσαγόμενον ἀμέσως εἰς τὸ ἁρμόδιον Ταμεῖον ὡς δημόσιον ἔσοδον. Ἐφ' ὅσον δὲν κατατέθη ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ ἐκδίδεται πρᾶξις κατακρίσεως βάσει τῆς ὁποίας βεβαιοῦται τὸ ποσὸν τῆς ἐγγυήσεως εἰς βάρος τῆς ἐγγυητρίας Τραπέζης. Διὰ τὰς μισθώσεις Ἀθηνῶν καὶ Πειραιῶς αἱ ὡς ἄνω ἐνέργειαι διεξάγονται ὑπὸ τῆς Δ. Δ. Κ. Ἐπὶ μισθώσεων πρὸς στέγασιν ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου τῶν Στρατιωτικῶν ἡ ἔγκρισις διαβιβάζεται πρὸς τοῦτο διὰ τὰ περαιτέρω.

2. Ἐὰν παρὰ τῆς ἐπὶ τῶν δημοπρασιῶν Ἐπιτροπῆς κρίνεται ὁμοφώνως καὶ προτείνεται πρὸς μίσθωσιν οἴκημα ἐκ τῶν προσφερθέντων ἄλλο ἢ τὸ τοῦ τελευταίου μειοδότου, δύναται ἡ Δ. Δ. Κ. μετ' ἀπόφασιν τῆς Δ. Ε. νὰ ἐγκρίνῃ τὰ πρακτικὰ ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἰδιοκτήτου τοῦ οἰκήματος τούτου, ἐὰν τὰ ἔξοδα μετεγκαταστάσεως ἀπὸ τοῦ παλαιοῦ εἰς τὸ νέον οἴκημα ὑπερβαίνουσι κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Δ. Ε. τὴν μεταξὺ τῶν δύο τούτων προσφορῶν διαφορὰν ἐν συνόλῳ.

3. Τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου ἐκδίδονται, δαπάναις τοῦ ἐκμισθωτοῦ, τέσσαρα ἀντίγραφα, ἤτοι ἓν σεσημασμένον καὶ τρία ἐπ' ἀπλοῦ χάρτου πρὸς χρῆσιν τοῦ Δημοσίου, ἅτινα καὶ παραδίδονται εἰς τὴν ἐνεργήσασαν τὴν δημοπρασίαν ἀρχὴν (Κτηματικὸν Γραφεῖον ἢ Οἰκονομικὸν Ἔφορον), παρ' ἧς τῆς ὁποίας ἓν ἀποστέλλεται εἰς τὴν ὑπηρεσίαν, ἐπὶ τῆς ὑπὲρ ἧς ἡ μίσθωσις ὑπηρεσίας καὶ ἓν καὶ μόνον Δ. Δ. Κ., ἢ τὸ Ὑπουργεῖον τῶν Στρατιωτικῶν πρὸς μισθώσεων τῆς ἁρμοδιότητός του, ὅπερ διαβιβάζει μετέπειτα εἰς τὴν Δ. Δ. Κ.

4. Τὸ μισθωτήριον συμβόλαιον ὑπόκειται εἰς τὴν τελικὴν ἔγκρισιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ἀναγραφομένην ἐπὶ τοῦ ἑτέρου τῶν ὑποκαλυμένων αὐτῷ ἀντιγράφων, ὅπερ καὶ ἀποδίδεται τῷ ἐκμισθωτῇ ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς συνάψεως. Παρεχρονένης τῆς προθεσμίας ταύτης τὸ συμβόλαιον θεωρεῖται ἐγκριθέν.

5. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν δύναται ἡ ἔγκρισις τῶν πρακτικῶν δημοπρασίας ν' ἀνατίθηται εἰς τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 15 Ἐπιτροπήν.

Ἄρθρον 22.

1. Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται οἰκοθεν μὲν παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς κατὰ τὰς περιπτώσεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος, ἐντολῇ δὲ τῆς Δ. Δ. Κ., ἐφ' ὅσον ἤθελεν ἀκυρώσῃ αὐτὴ τὴν ἐνεργηθεῖσαν δημοπρασίαν ἢ ἤθελεν ἐπιδοθῇ αὐτῇ διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος πρὸ τῆς κοινοποιήσεως ἐγκρίσεως νεωτέρα προσφορὰ κατὰ 10 ο/ο τοὐλάχιστον ἐλάσσων τῆς ἐν τῇ δημοπρασίᾳ ἐπιτευχθείσης.

2. Δημοπρασία ἐπαναληφθεῖσα ἅπαξ, κατὰ τὰς ἀνωτέρω διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20, παράγρ. 2, ἢ τοῦ παρόντος § 1, λόγῳ ἐλάσσονος προσφορᾶς, δὲν δύναται νὰ ἐπαναληφθῇ διὰ τὴν αὐτὴν αἰτίαν ἡ ἅπαξ ἔτι μόνον καὶ κατὰ τὴν αὐτὴν διαδικασίαν.

3. Αἱ ἐπαναληπτικαὶ δημοπρασίαι προκηρύσσονται ὑπὸ τῶν αὐτῶν, ὡς καὶ αἱ ἀρχικαί, ἀρχῶν, διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως, ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης καὶ περιεχούσης ἀπαραιτήτως τοὺς α, β, γ, καὶ ε ὅρους τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ παρόντος. Ἄρχονται δὲ μετὰ πέντε ἡμέρας, ἀφ' ἧς ἡ νέα διακήρυξις τοιχοκολληθῇ εἰς μόνον τὸν τόπον τῆς δημοπρασίας, ἐπὶ ἀποδείξει τοῦ προϊσταμένου τῆς ὑπηρεσίας καὶ διεξάγονται κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 15—21 τοῦ παρόντος διατάγματος.

4. Ἐπαναλαμβανομένης τῆς δημοπρασίας, λόγῳ ἀσυμφόρου, ἐπιτρέπεται ἡ συμμετοχὴ καὶ νέων μειοδοτῶν.

Ἄρθρον 23.

Αἱ ἐν τῷ παρόντι κεφαλαίῳ προθεσμίαι δύνανται νὰ συντμηθῶσιν ἅπασαι ἢ τινες τούτων εἰς τὸ τρίτον εἰς κατεπειγούσας περιπτώσεις, ἀποφάσει τῆς Δ.Δ.Κ.

Ἄρθρον 24.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται ἅμα τῇ ἐνάρξει τῆς μισθώσεως νὰ παραδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ Δημοσίου, κατάλληλον καὶ σύμφωνον πρὸς τοὺς ὅρους τοὺς ἐν τῇ διακηρύξει ἀναγραφέντας, ἄλλως ἡ μίσθωσις λύεται ὑπὸ τῆς Δ.Δ.Κ., ὑπὲρ ἧς καὶ καταπίπτει ἡ κατατεθειμένη ἐγγύησις, τὸ δὲ Δημόσιον προβαίνει εἰς νέαν μίσθωσιν καὶ ἄνευ δημοπρασίας εἰς βάρος τοῦ μειοδότου, ὑποχρεουμένου ἀπέναντι τοῦ Δημοσίου εἰς ἀποζημίωσιν διὰ τὴν μὴ ἔγκαιρον ἢ κατάλληλον παράδοσιν τοῦ μισθίου πρὸς δημοσίαν χρῆσιν καὶ εἰς πληρωμὴν τῆς τυχὸν ἐπὶ πλέον διαφορᾶς τοῦ μισθώματος. Εἰς τὴν τελευταίαν ταύτην ὑποχρέωσιν ὑπόκειται καὶ ὅταν δὲν ποσέλθῃ πρὸς σύνταξιν τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου κατὰ τὸ ἄρθρον 21 τοῦ παρόντος. Ἡ διαφορὰ αὕτη βεβαιοῦται ὡς δημόσιον ἔσοδον εἰς βάρος τοῦ ἐκμισθωτοῦ καὶ τελευταίου πλειοδότου καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὰς διατάξεις περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων.

2. Διὰ τὴν παραλαβὴν τοῦ μισθίου, ὡς καὶ τὴν ἀπόδοσιν αὐτοῦ μετὰ τὴν λῆξιν τῆς μισθώσεως συντάσσεται παρὰ διωρισμένου Ἐπιτροπῆς, ἀποτελουμένης ἐκ τοῦ προϊσταμένου τῆς μελούσης νὰ ἐγκατασταθῇ ἢ ἐγκατεστημένης ὑπηρεσίας, καὶ ἑνὸς δημοσίου μηχανικοῦ, πρωτόκολλον περὶ τῆς γενικῆς καταστάσεως τοῦ μισθίου, καὶ εἰδικῆς τοιαύτης, ἐλλείψεων, βλαβῶν κλπ. εἰς τριπλοῦν, ἐξ ὧν τὸ ἓν λαμβάνει ὁ ἐκμισθωτής, τὸ δεύτερον κρατεῖ ὁ προϊστάμενος τῆς ὑπηρεσίας καὶ τὸ τρίτον ὑποβάλλεται παρὰ τούτου εἰς τὴν Δ. Δ. Κ. Ὁ ἐκμισθωτὴς καλεῖται ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει παρὰ τοῦ προϊσταμένου τῆς ὑπηρεσίας, ὅπως παραστῇ κατὰ τὴν παραλαβὴν ἢ ἀπόδοσιν τοῦ μισθίου, ἂν δ' ἀρνηθῇ νὰ προσέλθῃ, ἐπὶ μὲν τῆς περιπτώσεως τῆς παραδόσεως πράττονται τ' ἀνωτέρω ἐν τῷ ἄρθρῳ τούτῳ ὁριζόμενα, ἐπὶ δὲ ἀποδόσεως συντάσσεται τὸ πρωτόκολλον παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

3. Ἀντίγραφον τοῦ πρωτοκόλλου παραλαβῆς συναποστέλλεται εἰς τὸν ἁρμόδιον Ταμίαν μετὰ τῶν πρώτων καταστάσεων πληρωμῆς τοῦ μισθώματος.

Ἄρθρον 25.

Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται, διαρκούσης τῆς μισθώσεως, νὰ ἐνεργῇ ἐν τῷ μισθίῳ τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευὰς καὶ νὰ ἐπανορθοῖ τὰς ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως φθορὰς ἐντὸς ὡρισμένης προθεσμίας ἀπὸ τῆς σχετικῆς εἰδοποιήσεως τῆς στεγαζομένης ὑπηρεσίας, ἐν περιπτώσει δ' ἀρνήσεώς του, ἢ μὴ ἐνεργείας τῶν ἐπισκευῶν αὐτοῦ ἐντὸς τῆς ταχθείσης διὰ τῆς εἰδοποιήσεως προθεσμίας, τὸ Δημόσιον ἔχει τὸ ἐκλεκτικὸν δικαίωμα ἢ νὰ προβῇ εἰς τὴν μονομερῆ λύσιν τῆς μισθώσεως καὶ τὴν διὰ δημοπρασίας ἢ ἀπ' εὐθείας μίσθωσιν ἑτέρου οἰκήματος εἰς βάρος τοῦ ἰδιοκτήτου συμφώνως τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἢ νὰ ἐνεργήσῃ τὰς ἐπισκευὰς αὐτοῦ εἰς βάρος τοῦ ἰδιοκτήτου καὶ ἐκ τῆς πιστώσεως τῶν μισθωμάτων, παρακρατοῦν τὸ ποσὸν τῆς γενομένης δαπάνης ἐκ τῶν πρώτων μετὰ τὴν ἐπισκευὴν πληρωθησομένων μισθωμάτων, μετὰ προηγουμένην βεβαίωσιν τῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Δημοσίου, ἢ, ἂν τοιαύτη δὲν ἐδρεύῃ ἐπὶ τόπου, Ἐπιτροπῆς ἐξ ἐμπειρογνωμόνων, ὁριζομένης ἀπὸ κοινοῦ παρὰ τοῦ προϊσταμένου τῆς ὑπηρεσίας καὶ τοῦ ἰδιοκτήτου ἢ τούτου καλουμένου ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει καὶ ἀρνουμένου, παρὰ τοῦ πρώτου μόνον, ἢ τέλος νὰ διακόψῃ τὴν καταβολὴν τῶν μισθωμάτων μέχρι ἐκτελέσεως τῶν ἐπισκευῶν.

Ἄρθρον 26.

Ὁ ἐκμισθωτὴς εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν κατὰ τοῦ Δημοσίου δικαιοῦται, ἐὰν πρὸ τῆς λήξεως τοῦ μισθώματος τὸ Δημόσιον μεταφέρῃ τὴν ὑπηρεσίαν, δι' ἣς τὴν χρῆσιν προωρίσθη τὸ ἀκίνητον, εἰς ἀκίνητον τῆς ἰδιοκτησίας του, ἢ ἂν ἤθελε προσενεχθῇ τῷ Δημοσίῳ ἡ δωρεὰν χρῆσις καταλλήλου ἀκινήτου διὰ τὸν ὑπόλοιπον χρόνον τῆς μισθώσεως ἢ ἂν ἤθελε καταργηθῇ ἡ σχετικὴ ὑπηρεσία, ἢ ἤθελεν ὀργανωθῇ κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως κατὰ τρόπον ὥστε τὸ μίσθιον νὰ μὴ δύναται νὰ ἐξυπηρετήσῃ τὰς ἀνάγκας της ἢ ἤθελε μεταστα-θμεύσῃ ἡ ἐν τῷ μισθίῳ ἐγκατεστημένη ὑπηρεσία ἔστω καὶ προσωρινῶς. Διὰ τὴν τετάρτην περίπτωσιν ἀπαιτεῖται ὁμοφώνως γνώμη τῆς τοῦ ἄρθρου 31 Ἐπιτροπῆς. Εἰς πάσας τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις ἡ Δ. Δ. Κ. δύναται νὰ λύῃ μονομερῶς τὴν μίσθωσιν εἰδοποιοῦσα ἐγγράφως τὸν ἐκμισθωτὴν τριάκοντα τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διαλύσεως τῆς μισθώσεως, ἀφ' ἧς παύει καὶ πᾶσα ὑποχρέωσις τοῦ Δημοσίου πρὸς καταβολὴν μισθώματος.

Ἄρθρον 27.

Τὸ Δημόσιον δύναται κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως νὰ ἐγκαταστήσῃ ἐν τῷ μισθίῳ καὶ οἱανδήποτε ἄλλην ὑπηρεσίαν (γραφεῖα), χωρὶς ἐκ τούτου νὰ δύναται ὁ ἰδιοκτήτης νὰ ἐγείρῃ ἀξιώσεις ἀποζημιώσεως ἢ προσθέτου μισθώματος.

Ἄρθρον 28.

1. Τὸ Δημόσιον εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ὑπόκειται διὰ τὰς ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως ἢ κακῆς τοῦ κτιρίου κατασκευῆς ἢ ἐκ τυχαίου γεγονότος ἐπιγενομένας βλάβας ἢ ζημίας ἐν τῷ μισθίῳ.

2. Ἡ ἔννοια τῆς συνήθους χρήσεως ἐπὶ μισθώσεων τοῦ Δημοσίου εἶναι εὐρυτέρα τῆς ἐπὶ τῶν κοινῶν μισθώσεων.

Ἄρθρον 29.

Ἡ πληρωμὴ τοῦ μισθώματος ἀρχομένη ἀπὸ τῆς ἐν τῷ μισθίῳ ἐγκαταστάσεως τοῦ Δημοσίου, ἐνεργεῖται κατὰ τριμηνίαν καὶ εἰς τὸ τέλος ἑκάστης κατὰ τὰ ἑκάστοτε ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν καθοριζόμενα.

Ἄρθρον 30.

1. Σιωπηρὰ ἢ καὶ ρητὴ παράτασις τῆς ληγούσης μισθώσεως ἀποκλείεται καὶ μόνον ἐν ἀπολύτῳ ἀνάγκῃ ἐπιτρέπεται τετράμηνος τὸ πολὺ παράτασις ταύτης καὶ εἰδικῶς προκειμένου περὶ σχολείων μέχρι τέλους τοῦ τρέχοντος σχολικοῦ ἔτους, κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Δ. Δ. Κ., κοινοποιουμένης εἰς τὸν ἐκμισθωτήν. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἡ παράτασις εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν ἐκμισθωτὴν ἀντὶ τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην τριμηνίαν μισθώματος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

Γενικαὶ διατάξεις.

Ἄρθρον 31.

1. Εἰς τὴν ἕδραν ἑκάστης Οἰκονομικῆς Ἐφορίας συνιστᾶται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν Ἐτροπή, ἀποτελουμένη ἀπὸ τὸν Πρόεδρον τῶν Πρωτοδικῶν, ἢ μὴ ἐδρεύοντος τοιούτου, ἀπὸ τὸν Εἰρηνοδίκην, τὸν Δήμαρχον ἢ τὸν Πρόεδρον τῆς Κοινότητος, τὸν Νομομηχανικόν, ἢ, μὴ ἐδρεύοντος τοιούτου, τὸν Μηχανικὸν καὶ τὸν Οἰκονομικὸν Ἔφορον, καθήκον τῆς ὁποίας εἶναι νὰ γνωμοδοτῇ διὰ πρακτικοῦ ἐντολῇ τῆς Δ.Δ.Κ. ἢ ἐπὶ τῇ αἰτήσει τοῦ προϊσταμένου τῆς ἐνδιαφερομένης ὑπηρεσίας ἢ καὶ ἐξ ἰδίας πρωτοβουλίας ἐπὶ τῶν περιπτώσεων συστεγάσεως δημοσίων ὑπηρεσιῶν ἐν γένει, διακανονισμοῦ πρὸ πάσης δημοπρασίας τῶν ζητημάτων τῶν σχετιζομένων μὲ τὰς μισθώσεις ἰδιωτικῶν κτιρίων παρὰ τοῦ Δημοσίου πρὸς στέγασιν τῶν ὑπηρεσιῶν του κανονίζουσα αὐτὴ διὰ τοῦ πρακτικοῦ της τὸν διὰ τὰ γραφεῖα ἑκάστης ὑπηρεσίας ἀπαιτούμενον χῶρον ἀνάλογον τῶν πραγματικῶν ταύτης ἀναγκῶν, ἐφ' ὅσον δὲν ὑπάρχει δημόσιον οἴκημα πρὸς στέγασιν τῆς αἰτούσης ὑπηρεσίας ἢ δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ στέγασις αὐτῆς μετ' ἄλλης ὑπηρεσίας τοῦ Δημοσίου, ὁμοιογενοῦς κατὰ προτίμησιν, στεγαζομένης εἰς δημόσιον κτίριον ἢ ἰδιωτικὸν τοιοῦτον, περὶ ὧν σαφῶς καὶ ἠτιολογημένως ἀποφαίνεται ἐν τῷ πρακτικῷ της. Ἐπίσης ἡ αὐτὴ Ἐπιτροπὴ γνωμοδοτεῖ περὶ τῶν ἀναγκαίων ἐπισκευῶν τῶν κτιρίων τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ Δημοσίου, ἐν οἷς στεγάζονται ὑπηρεσίαι αὐτοῦ, τῆς συντηρήσεως, ἐπιπλώσεως, καθαριότητος, φρουρήσεως, φωτισμοῦ, θερμάνσεως καὶ ὑδρολη-ψίας αὐτῶν.

2. Ἐν Θεσσαλονίκῃ ἡ Τοπικὴ Ἐπιτροπὴ ἀποτελεῖται ἀπὸ ἕνα ἐκ τῶν ἀνωτάτων ὑπαλλήλων τῆς Γενικῆς Διοικήσεως Μακεδονίας ἁρμοδιότητος δημοσίων ἔργων, ὁριζόμενον παρὰ τοῦ Ὑπουργοῦ Γενικοῦ Διοικητοῦ, τὸν παρὰ τῇ αὐτῇ Γενικῇ Διοικήσει Διευθυντὴν τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ τὸν Ἐπιθεωρητὴν Κτημάτων ἢ τοιούτου μὴ ἐδρεύοντος ἐν Θεσσαλονίκῃ ἢ κωλυομένου τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης.

3. Ἐν Ἀθήναις ἡ Ἐπιτροπὴ ἀποτελεῖται ἐκ τριῶν ἀνωτάτων ὑπαλλήλων τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, Συγκοινωνίας καὶ τῆς Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων ὡς μονίμων μελῶν, γνωμοδοτούσα ἐπὶ πάσης ἐν γένει μισθώσεως ἢ συστεγάσεως ὑπηρεσιῶν ἐν Ἀθήναις καὶ Πειραιεῖ καὶ ἐξ ἑνὸς ἀνωτάτου ὑπαλλήλου ἐξ ἑκάστου τῶν λοιπῶν Ὑπουργείων προτεινομένου παρὰ τοῦ ἁρμοδίου Ὑπουργοῦ ὡς ἐκτάκτων μελῶν καλουμένων νὰ μετάσχωσιν αὐτοί, ἢ οἱ νόμιμοι ἀναπληρωταί των, εἰς τὰς συνεδριάσεις τῆς Ἐπιτροπῆς ἐφ' ὅσον πρόκειται νὰ συζητηθῶσι θέματα ἀφορῶντα εἰς τὰς ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου, εἰς ὃ ἀνήκουσιν.

4. Εἰς τὰς κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον Ἐπιτροπὰς μετέχουν μετὰ ψήφου καὶ οἱ προϊστάμενοι τῶν ὑπὸ στέγασιν ὑπηρεσιῶν καλούμενοι ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς.

5. Αἱ γνωμοδοτήσεις τῶν κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον Ἐπιτροπῶν ὑπόκεινται εἰς τὴν ἔγκρισιν τῆς Δ. Δ. Κ. ἥτις καὶ διατάσσει τὴν ἐκτέλεσίν των.

ΕΘΝΙΚΟΝ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΝ

Ἄρθρον 32.

Ἡ Διοίκησις Δημοσίων Κτημάτων δύναται, μετὰ γνώμην τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον 31 Ἐπιτροπῆς, νὰ διατάξῃ τὴν συστέγασιν δημοσίων ὑπηρεσιῶν εἰς δημόσιον ἢ ἰδιωτικὸν οἴκημα, εἰς τὴν ἐκτέλεσιν δὲ τῶν ἀποφάσεών της ὑποχρεοῦνται οἱ προϊστάμενοι τῶν συνεργαζομένων ὑπηρεσιῶν, ὑποκείμενοι διὰ πᾶσαν παράβασιν εἰς πειθαρχικὴν δίωξιν.

Ἄρθρον 33.

1. Οὐδεὶς δημόσιος ὑπάλληλος ὑποχρεοῦται ἢ δικαιοῦται νὰ κατοικῇ εἰς τὰ διὰ τὴν ὑπηρεσίαν χρησιμοποιούμενα οἰκήματα εἴτε δημόσια εἶναι ταῦτα εἴτε ἰδιωτικά. Ὁ παραβάτης τιμωρεῖται ποινικῶς καὶ πειθαρχικῶς κατὰ τὰς κειμένας σχετικὰς διατάξεις, ὑποχρεοῦται δὲ καὶ εἰς ἀνόρθωσιν πάσης ἐκ τῆς παραβάσεως ζημίας τοῦ Δημοσίου.

2. Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἐνοίκησις δημοσίων ὑπαλλήλων εἰς τὰ δημόσια καταστήματα ἐν κωμοπόλεσι, χωρίοις ἢ συνοικισμοῖς πραγματικοῦ πληθυσμοῦ κάτω τῶν δύο χιλιάδων ὡς καὶ ἐν γένει δημοσίων ὑπαλλήλων εἰς ἀπομεμακρυσμένα καὶ ἐκτὸς συνοικισμῶν μέρη μετὰ προηγουμένην πάντοτε γνωμάτευσιν τῆς τοπικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 31.

3. Διὰ τοὺς ἤδη κατοικοῦντας ἡ διάταξις τοῦ 1 ἐδαφίου ἰσχύει ἀπὸ τῆς 1ης Μαρτίου 1933.

4. Οἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 9 φύλακες τῶν δημοσίων κτημάτων ὑποχρεοῦνται νὰ ἐνοικῶσιν ἐν αὐτοῖς χωρὶς νὰ εἰσπράττηται παρ' αὐτῶν μίσθωμα

Ἄρθρον 34.

Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Διατάγματος δὲν ἐφαρμόζονται προκειμένου α') περὶ τῶν ἐν τῷ ἐξωτερικῷ ἐγκαταστάσεων τῶν Πρεσβευτικῶν καὶ Προξενικῶν Ἀρχῶν, β') τῶν στρατιωτικῶν ἐπιτάξεων λόγῳ γενικῆς ἢ μερικῆς ἐπιστρατεύσεως, μεγάλων γυμνασίων κλπ., καὶ γ') τῶν ἐγκαταστάσεων πυροσβεστικῆς ὑπηρεσίας, διεπομένων ὑπὸ εἰδικῶν διατάξεων.

Ἄρθρον 35.

Τὸ ἀπὸ 22)24 Ὀκτωβρίου 1909 Διάταγμα «περὶ δημοπρασιῶν μισθώσεως ἀκινήτων διὰ δημοσίαν χρῆσιν καταργεῖται ὡς καὶ πᾶσα ἄλλη γενικὴ ἢ εἰδικὴ διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἢ καὶ τὸ ἀντικείμενον τούτου ἀφορῶσα.

Ἄρθρον 36.

Οἱ ἀπεσπασμένοι παρὰ τῇ Δ. Δ. Κ. ἐκ τῶν διαφόρων Ὑπουργείων μόνιμοι ὑπάλληλοι μετατάσσονται ὁριστικῶς εἰς τὴν Δ. Δ. Κτημάτων, καταργουμένων τῶν ἃς κατέχουσιν ὀργανικῶν θέσεων τῶν ὑπηρεσιῶν, ἀφ' ὧν ἀπεσπάσθησαν καὶ δημιουργουμένων ἀντιστοίχων ὀργανικῶν τοιούτων παρὰ τῇ Δ. Δ. Κτημάτων.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος, οὗ ἡ ἰσχὺς ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Νοεμβρίου 1932.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑφυπουργὸς
Μ. ΕΥΑΜΠΙΟΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ