ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Αὐγούστου 1935 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | Ἀριθμὸς φύλλου 362

ΟΡΟΙ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ

Ι) Διὰ συνδρομὴν ἐτησίως.

Διὰ τὸ ἐσωτερικόν :

Δι' ὁλόκληρον τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ..... Δρ. 550
Διὰ τὰ τρία Τεύχη Α', Β' καὶ Γ' ..... » 400
Διὰ τὸ Τεῦχος Α' ..... » 200
Διὰ τὸ Παράρτημα ..... » 300
Διὰ τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ..... » 400
Δι' ὁλόκληρον τὴν Ἐφημερίδα μετὰ τοῦ Δ. Α. Ε..... » 900

Διὰ τὸ ἐξωτερικόν :

Δι' ὁλόκληρον τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως..... Δρ. 1100
Διὰ τὰ τρία Τεύχη Α', Β' καὶ Γ'..... » 800
Διὰ τὸ Παράρτημα ..... » 600
Διὰ τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ..... » 800
Δι' ὁλόκληρον τὴν Ἐφημερίδα μετὰ τοῦ Δ. Α. Ε..... » 1800

ΙΙ) Διὰ τὰς κατὰ νόμον δημοσιεύσεις.

Α'. Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν.

1) Ἰσολογισμῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ..... Δρ. 2000
2) Προσκλήσεις καὶ Ἀνακοινώσεις Α. Ε..... » 400
3) Μηνιαίας καταστάσεις τραπεζῶν ..... » 1000
4) Διὰ καταστατικὰ Ἀνων. Ἑταιρειῶν ..... » 5000
5) Διὰ τροποποιήσεις Καταστατικῶν ..... » 1000

Β'. Εἰς τὸ Παράρτημα.

Διὰ δημοσιεύσεις δικαστικῶν προσκλήσεων κλπ. ..... Δρ. 150
Ἡ τιμὴ ἑκάστου φύλλου ..... » 4
Ἑκάστου δὲ φύλλου Δελτίου Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν .... » 5

Ἡ συνδρομὴ ἄρχεται τὴν 1ην Ἰανουαρίου ἑκάστου ἔτους καὶ εἶνε προπληρωτέα.

Αἱ πληρωμαὶ διὰ συνδρομὰς καὶ δημοσιεύσεις ἐνεργοῦνται εἰς τὰ δημόσια ταμεῖα, προσαγομένου κατόπιν εἰς τὸ Ἐθνικὸν Τυπογραφεῖον τοῦ οἰκείου διπλοτύπου εἰσπράξεως.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Νομοθετικὰ Διατάγματα

Περὶ ἐξουσιοδοτήσεως πρὸς προσωρινὴν ρύθμισιν τῶν μισθωτικῶν σχέσεων ἐπὶ ἀστικῶν ἀκινήτων καὶ πρὸς παράτασιν τοῦ δικαιοστασίου. 1

Διατάγματα

Περὶ παρατάσεως τοῦ ἐνοικοστασίου. 2

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐξουσιοδοτήσεως πρὸς προσωρινὴν ρύθμισιν τῶν μισθωτικῶν σχέσεων ἐπὶ ἀστικῶν ἀκινήτων καὶ πρὸς παράτασιν τοῦ δικαιοστασίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἀπὸ 5 Ἰουλίου 1935 ψήφισμα τῆς Ε' Ἐθνικῆς Συνελεύσεως «περὶ τοῦ Νομοθετικοῦ Ἔργου τῆς Συνελεύσεως» ὡς καὶ τὴν ἀπὸ 17 Αὐγούστου 1935 σύμφωνον γνώμην τῆς ἐπὶ τούτῳ συσταθείσης Ἐπιτροπῆς τῆς Συνελεύσεως, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν.

Ἄρθρον μόνον.

Παρέχεται εἰς τὴν Ἐκτελεστικὴν Ἐξουσίαν ἡ ἐξουσιοδότησις ὅπως διὰ Διατάγματος προκαλουμένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης προβῇ εἰς ρύθμισιν τῶν μισθωτικῶν ἐν γένει σχέσεων ἐπὶ ἀστικῶν ἀκινήτων διὰ τὸ ἀπὸ 1 Σεπτεμβρίου 1935 ἕως τέλους Αὐγούστου 1936 διάστημα, ὡς ἐπίσης τὴν ρύθμισιν τῆς παρατάσεως τοῦ Δικαιοστασίου καὶ τῶν περιπτώσεων καὶ προϋποθέσεων αὐτῆς.

Τὰ ἄρθρα 49 καὶ 50 τοῦ κωδικοποιηθέντος Ν. 5794 (ἄρθρα 45 καὶ 46 Ν. 4784) θὰ ἔχωσιν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ πάσης διατάξεως, ἥτις ἤθελε προκύψει ἐκ τῶν διατάξεων τοῦ δυνάμει τοῦ παρόντος ἐκδοθησομένου περὶ ἐνοικιοστασίου Διατάγματος.

Τὸ παρὸν Νομοθετικὸν Διάταγμα ἰσχύει ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, θέλει δὲ τεθῇ ὑπὸ τὴν κύρωσιν τῆς Ἐθνοσυνελεύσεως ἅμα τῇ ἐνάρξει τῶν ἐργασιῶν αὐτῆς.

Ὁ αὐτὸς Ὑπουργὸς δημοσιεύσει καὶ ἐκτελέσει τὸ Διάταγμα τοῦτο.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Αὐγούστου 1935.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Ἀντιπρόεδρος

Γ. ΚΟΝΔΥΛΗΣ

Τὰ Μέλη

Δ. ΜΑΞΙΜΟΣ, Α. ΡΩΜΑΝΟΣ, ΠΕΡ. ΡΑΛΛΗΣ, Δ. ΧΑΤΖΙΣΚΟΣ, Σ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΕΤΡ. ΡΑΛΛΗΣ, Μ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ, Β. ΣΑΓΙΑΣ, Σ. ΔΟΥΣΜΑΝΗΣ, Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ, Κ. ΚΟΡΟΖΟΣ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ παρατάσεως τοῦ ἐνοικιοστασίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ Νομοθετικὸν Διάταγμα «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως πρὸς προσωρινὴν ρύθμισιν τῶν μισθωτικῶν σχέσεων

ἐπὶ ἀστικῶν ἀκινήτων καὶ πρὸς παράτασιν τοῦ δικαιοστασίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν.

Ἄρθρον 1.

1. Ἀπὸ 1 Σεπτεμβρίου 1935 πᾶς μισθωτὴς ἢ ὑπομισθωτὴς καταστήματος ἢ γραφείου δικαιοῦται, ἐφ' ὅσον ἡ μίσθωσις ἢ ἡ ὑπομίσθωσις ἔχει συναφθῇ διὰ χρονικὸν διάστημα τοὐλάχιστον ἑνὸς μηνός, νὰ προτιμηθῇ ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου μέχρι τέλους Αὐγούστου 1936 ἄνευ μεταβολῆς τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου, ἐπὶ μισθώματι δὲ ηὐξημένῳ κατὰ 12 ο)ο ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τοῦ ὁπωσδήποτε, διὰ συμβάσεως, δικαστικῆς ἀποφάσεως ἢ τῶν διατάξεων τῶν περὶ ἐνοικιοστασίου νόμων, ὁρισθέντος μισθώματος τοῦ μηνὸς Αὐγούστου 1935, προκειμένου περὶ μισθώσεων συναφθεισῶν πρὸ τῆς 1 Ἰουλίου 1927, κατὰ 5 ο)ο δὲ προκειμένου περὶ μισθώσεων συναφθεισῶν ἢ ἀνανεωθεισῶν μετὰ τὴν πάροδον τῆς χρονολογίας ταύτης.

2. Πρὸς ὑπομίσθωσιν ἐξομοιοῦται καὶ πᾶσα ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ὑφ' οἱασδήποτε αἰτίαν ὁλικὴ ἢ μερικὴ παραχώρησις τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου.

Ἄρθρον 2.

1. Μισθωτὴς μὴ στέργων τὴν ἄσκησιν τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον προτιμήσεως ὑποχρεοῦται ἐντὸς 10 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νὰ κοινοποιήσῃ σχετικὴν περὶ τούτου δήλωσιν πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν καὶ νὰ καταλίπῃ τὸ μίσθιον μέχρι τῆς 1 Σεπτεμβρίου 1935. Ἐν ἐναντίᾳ περιπτώσει τεκμαίρεται ὅτι ἀσκεῖ τὴν ἄνω προτίμησιν ἐπερχομένης παρατάσεως ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, τοῦ μισθωτοῦ ὑποχρεωμένου νὰ καταβάλῃ ἀπὸ 1 Σεπτεμβρίου 1935 μέχρι 31 Αὐγούστου 1936 τὸ ὡς ἄνω ηὐξημένον μίσθωμα ὡς καὶ νὰ παράσχῃ τὰς αὐτὰς ἢ ἀναλόγους πρὸς τὰς ὑφισταμένας ἐγγυήσεις.

2. Ἐπὶ μισθώσεων, ὧν ἡ λῆξις συμπίπτει εἰς χρόνον μεταγενέστερον τῆς 1 Σεπτεμβρίου 1935, τὴν κατὰ τὰ ἄνω δήλωσιν του περὶ μὴ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως διὰ τὸν μέχρι τέλους Αὐγούστου 1936 χρόνον ὑποχρεοῦται ὁ μισθωτὴς νὰ κοινοποιήσῃ 15 ἡμέρας πρὸ τῆς λήξεως, ἀπὸ τῆς ἑπομένης τῆς ὁποίας ἄρχεται ἡ ὑποχρέωσις αὐτοῦ πρὸς καταβολὴν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 ηὐξημένου μισθώματος.

Ἄρθρον 3.

1. Τὸ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον 1 δικαίωμα προτιμήσεως ἐπὶ ὑπομισθώσεων κέκτηνται ἅ,τε μισθωτής, ἐφ' ὅσον ποιεῖται χρῆσιν τμήματος τοῦ μισθίου καὶ μόνον διὰ τὸ τμῆμα τοῦτο, καὶ οἱ ὑπομισθωταὶ διὰ τὰ παρ' ἑκάστου ἐξ αὐτῶν χρησιμοποιούμενα τμήματα τοῦ ὅλου μισθίου, ὑποχρεούμενοι ἀπὸ τῆς 1 Σεπτεμβρίου 1935 ἢ ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μεταξὺ ἐκμισθωτοῦ καὶ μισθωτοῦ συμβάσεως ἐφ' ὅσον αὕτη λήγει μετὰ τὴν 1 Σεπτεμβρίου 1935, νὰ καταβάλωσιν ἀπ' εὐθείας εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν τὰ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος ηὐξημένα μισθώματα. Τὸ παρὰ τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτοῦ καταβλητέον κατὰ τὰ ἄνω ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τοῦ ἐκμισθωτοῦ συμβάσεως διὰ τὸ παρ' αὐτοῦ χρησιμοποιούμενον τυχὸν τμῆμα τοῦ μισθίου μηνιαῖον μίσθωμα, ὅπερ ἔσεται ἀνάλογον πρὸς τὸν χῶρον καὶ τὰ λοιπὰ προσόντα τοῦ ὅλου μισθίου, ἐν διαφωνίᾳ καθορίζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν.

2. Ὡς ὑπομίσθωσις δὲν θεωρεῖται, ἡ περίπτωσις, καθ' ἣν θανόντος τοῦ μισθωτοῦ φαρμακοποιοῦ, οἱ κληρονόμοι αὐτοῦ πρὸς ἐξακολούθησιν τῆς αὐτῆς ἐπιχειρήσεως μεταβιβάζουσι τὸν τίτλον αὐτοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ νόμου 615 «περὶ μεταρρυθμίσεως τῶν διατάξεων περὶ συστάσεως φαρμακείων», ὡς αὗται ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ νόμου 2902 τῆς 21)27 Ἰουλίου 1922.

3. Ὁ τε ἀρχικὸς μισθωτὴς καὶ οἱ ὑπομισθωταὶ ὀφείλουν προσκαλούμενοι ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ διὰ κοινοποιήσεως, νὰ δηλώσωσι πρὸς αὐτὸν ἐντὸς δύο μηνῶν τὰ στοιχεῖα ἑκάστης ὑπομισθώσεως καὶ ἰδίᾳ τὸ ποσὸν τοῦ ὑπομισθώματος, καὶ νὰ συνάψωσιν, ἐπὶ πεινῇ ἐξώσεως νέαν σύμβασιν μισθώσεως διὰ τὸ ὑπ' ἑκάστου κατεχόμενον μέρος τοῦ μισθίου, παρέχοντες πρὸς αὐτὰς ἢ ἀναλόγους ἐγγυήσεις, μίσθωμα δὲ τὸ κατὰ τὸν ἀριθμὸν 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου καθοριζόμενον.

4. Ψευδὴς ἐκ μέρους μισθωτῶν ἢ ὑπομισθωτῶν δήλωσις τῶν στοιχείων τῆς ὑπομισθώσεως καὶ ἰδίᾳ τοῦ ποσοῦ τοῦ ὑπομισθώματος συνεπάγεται τὴν ἔξωσιν τοῦ ψευδῶς δηλώσαντος μισθωτοῦ ἢ ὑπομισθωτοῦ, αἰρομένης ἀπ' αὐτοῦ τῆς προστασίας τοῦ ἐνοικιοστασίου.

5. Ἐὰν κατὰ τοὺς ὅρους τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως ὁ μισθωτὴς ἀνήγειρεν ἐν τῷ μισθίῳ χώρῳ κτίσματα, ἅτινα δὲν περιέρχονται κατὰ τὴν λῆξιν τῆς μισθώσεως εἰς τὸν ἐκμισθωτήν, χρησιμοποιοῦνται δὲ ταῦτα νῦν ὑπὸ τοῦ ὑπομισθωτοῦ, ὁ ἀνεγείρας τὰ κτίσματα δὲν δύναται αὐτοβούλως νὰ ἀναλάβῃ τὰ ὑλικὰ κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, ἀλλὰ δικαιοῦται κατὰ τὸ χρονικὸν τοῦτο διάστημα νὰ λαμβάνῃ τὸ 3ν τρίτον τοὐλάχιστον τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ηὐξημένου μισθώματος τοῦ μισθίου ὡς ἔχει, τοῦ καταβαλλομένου τῷ ἀρχικῷ ἐκμισθωτῇ ὑπὸ τοῦ χρησιμοποιοῦντος αὐτὰ ὑπομισθωτοῦ (τοῦ Προέδρου δυναμένου κατὰ τὴν ἐν τῷ παρόντι διαδικασίαν νὰ ὁρίσῃ καὶ μεῖζον ποσοστὸν μέχρι συμπληρώσεως 20 ο)ο ὡς ἐτησίου μισθώματος ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀφαιρετέων ὑλικῶν. Τὸ ποσοστὸν τοῦτο, ἐκπιπτόμενον ἐκ τοῦ εἰς τὸν ἀρχικὸν ἐκμισθωτὴν καταβλητέου μισθώματος, καταβάλλεται ἀπ' εὐθείας εἰς τὸν ὡς ἄνω δικαιούμενον).

6. Ἐπὶ ὁλικῆς ἢ μερικῆς ὑπομισθώσεως καταστήματος (οὐχὶ δὲ καὶ ἐργοστασίου) μετὰ τῶν ἐπίπλων, μηχανημάτων, ἐργαλείων, σκευῶν κλπ. τῶν ἀνηκόντων εἰς τὸν ὑπεκμισθωτήν, δικαιοῦται οὗτος ν' ἀναλάβῃ ταῦτα, πλὴν ἐὰν ὁ μισθωτὴς τῶν ἀντικειμένων τούτων προσφέρεται νὰ καταβάλῃ διὰ τὴν χρῆσιν αὐτῶν ἀνάλογον κατὰ τὰς σημερινὰς οἰκονομικὰς συνθήκας μίσθωμα, κανονιζόμενον ἐν διαφωνίᾳ ὑπὸ τοῦ Προέδρου κατὰ τὴν ἐν τῷ παρόντι ὁριζομένην διαδικασίαν.

Ἄρθρον 4.

1. Θανόντος τοῦ μισθωτοῦ ἢ τοῦ ὑπομισθωτοῦ, τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 δικαίωμα προτιμήσεως δύνανται ν' ἀσκήσωσιν ὁ σύζυγος καὶ οἱ κατιόντες αὐτοῦ, ἐφόσον αὐτοὶ οὗτοι συνεχίζουσι τὸ ἐπάγγελμα, τὴν τέχνην ἢ τὴν ἐπιχείρησιν ἐν γένει δι' ἣν ἐχρησιμοποιεῖτο τὸ μίσθιον ὑπὸ τοῦ θανόντος.

2. Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ διὰ τοὺς εἰδικοὺς διαδόχους τῶν ἀνηλίκων τέκνων τοῦ μισθωτοῦ ἢ ὑπομισθωτοῦ ἐφ' ὅσον εἰς αὐτοὺς διὰ συμβάσεως μετὰ τῶν ἀνηλίκων μετεβιβάσθη ἡ

συνέχισις τοῦ ὑπαγγέλματος, τῆς τέχνης ἢ ἐν γένει τῆς ἐπιχειρήσεως δι' ἣν ἐχρησιμοποιεῖτο τὸ μίσθιον.

Ἄρθρον 5.

1. Ἐπὶ Ἐμπορικῆς Ἑταιρείας διαλυθείσης πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 δικαίωμα προτιμήσεως παρέχεται εἰς τὸν συνεταῖρον ἢ τοὺς συνεταίρους ὑπὲρ ὧν ἐγένετο ἡ τοῦ ἐνοικιοστασίου παράτασις δυνάμει τῶν διατάξεων τῶν προηγουμένων περὶ ἐνοικιοστασίου νόμων καὶ διαταγμάτων (ἄρθρον 18 παρ. 3 τοῦ νόμου 5794)1933 κλπ.).

2. Ἐπὶ ἐμπορικῆς Ἑταιρείας διαλυομένης μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος ἰσχύουσιν τὰ ἑξῆς:

α') Ἐὰν ἡ διάλυσις ἐπέλθῃ λόγῳ λήξεως τῆς προθεσμίας ὑφ' ἣν ἡ Ἑταιρεία συνέστη, τὸ δικαίωμα τῆς προτιμήσεως παρέχεται εἰς πάντας τοὺς ἑταίρους, δικαιουμένους νὰ συνεχίσωσι τὴν ἑταιρικὴν ἐπιχείρησιν ἐν τῷ μισθίῳ ὑπὸ τοὺς ἐν τῷ καταστατικῷ ἢ ἄλλους τῆς κοινῆς αὐτῶν συμφωνίας ὅρους μέχρι τῆς 31 Αὐγούστου 1936. Ἐὰν δέ τις ἢ τινες αὐτῶν ἀποστέργουσι τὴν τοιαύτην μέχρι τῆς 31 Αὐγούστου 1936 καὶ ὑπὸ τοὺς συμφωνηθέντας ὅρους ἐξακολούθησιν τῶν ἑταιρικῶν ἐργασιῶν, τὸ δικαίωμα προτιμήσεως παρέχεται εἰς τοὺς λοιποὺς ἑταίρους, τοὺς συναινοῦντας εἰς τὴν συνέχισιν τῆς Ἑταιρείας. Οἱ ἀποστέργοντες τὴν συνέχισιν ταύτης ἑταῖροι οὐδεμιᾶς δικαιοῦνται ἀποζημιώσεως παρὰ τοῦ συνεχίζοντος τὰς ἑταιρικὰς ἐργασίας συνεταίρου, δικαιοῦνται δὲ μόνον νὰ ἀξιώσουν παρὰ τούτου τὴν ἐξαγορὰν τῶν ἐπὶ τῆς ἑταιρικῆς περιουσίας μεριδίων των.

Οἱ συναινοῦντες εἰς παράτασιν τῆς ἑταιρείας μετὰ τὴν λῆξιν αὐτῆς ἑταῖροι, ὀφείλουν ἐντὸς 10 ἡμερῶν πρὸ τῆς λήξεως νὰ κοινοποιήσουν σχετικὴν δήλωσιν πρὸς τοὺς λοιποὺς ἑταίρους. Μὴ κοινοποιουμένης τοιαύτης δηλώσεως τεκμαίρεται ἄρνησις τῶν συνεταίρων πρὸς συνέχισιν τῶν ἑταιρικῶν ἐργασιῶν. κατὰ τοῦ τεκμηρίου δὲ τούτου οὐδεμία ἐπιτρέπεται ἀνταπόδειξις.

β') Ἐὰν ἡ ἑταιρεία λυθῇ ἕνεκα θανάτου τινὸς ἢ τινῶν τῶν συνεταίρων, τὸ δικαίωμα προτιμήσεως παρέχεται ὑπὲρ τῶν ἐπιζώντων συνεταίρων καὶ τῶν κληρονόμων τοῦ ἀποβιώσαντος δικαιουμένων πάντων νὰ συνεχίσουν τὴν ἑταιρικὴν ἐπιχείρησιν μέχρι 31 Αὐγούστου 1936. Ἰσχύουσι δὲ καὶ ἐπὶ τῆς προκειμένης περιπτώσεως τ' ἀνωτέρω ὁριζόμενα διὰ τοὺς ἀρνουμένους νὰ συνεχίσουν τὰς ἑταιρικὰς ἐργασίας ἑταίρους.

γ') Ἐὰν ἡ ἑταιρεία λυθῇ διὰ μονομεροῦς καταγγελίας ἑνὸς ἢ πλειόνων τῶν συνεταίρων, τὸ δικαίωμα προτιμήσεως παρέχεται εἰς τοὺς καταγγείλαντας, ἐὰν οἱ λοιποὶ συνεταῖροι κατέστησαν ἀδύνατον τὴν συνέχισιν τῆς ἑταιρείας, εἰς τούτους δὲ ἐὰν οἱ καταγγείλαντες προῆλθον εἰς τὴν μονομερῆ διάλυσιν ἀδικαιολογήτως ἢ δολίως ἢ ἀκαίρως.

δ') Ἐὰν ἡ διάλυσις ἐπέλθῃ λόγῳ ἀπωλείας τῆς ἱκανότητος πρὸς διαχείρισιν τῆς περιουσίας τινὸς τῶν συνεταίρων, τὸ δικαίωμα προτιμήσεως παρέχεται εἰς τοὺς λοιποὺς συνεταίρους.

ε') Λυομένης τῆς ἑταιρείας διὰ κοινῆς συμφωνίας τῶν ἑταίρων ἰσχύουν τὰ μεταξύ των συμφωνηθέντα, ἐν ἐλλείψει δὲ κοινῆς συμφωνίας περὶ τοῦ προσώπου ὑπὲρ οὗ παρέχεται ἡ τοῦ ἐνοικιοστασίου προστασία, προτιμᾶται κατὰ σειρὰν 1) ὁ μισθώσας τὸ ἀκίνητον διὰ τὸν μετὰ τὴν λῆξιν τῆς ἑταιρείας χρόνον ἑταῖρος, 2) ὁ ἰδιοκτήτης ἑταῖρος, 3) ὁ ἀρχικὸς μισθωτής, 4) ὁ ἔχων τὴν μείζονα ἑταιρικὴν μερίδα καὶ ἐπὶ ἴσων μεριδίων ἀποφασίζει ὁ Πρόεδρος, λαμβάνων ὑπ' ὄψει τὸ σύνολον τῶν ἐν ἑκάστῃ εἰδικῇ περιπτώσει πραγματικῶν περιστατικῶν.

στ') Ἐπὶ πάσης ἄλλης περιπτώσεως λύσεως τῆς ἑταιρείας εἰς οὐδένα τῶν συνεταίρων παρέχεται τὸ δικαίωμα προτιμήσεως, τὸ δὲ μίσθιον παραδίδεται εἰς τὸν ἐκμισθωτήν.

3. Ἐπὶ βιομηχανικῶν ἢ ἐμπορικῶν ἐπιχειρήσεων μετατρεπομένων εἰς ἀνωνύμους ἑταιρείας ἢ συγχωνευομένων εἰς τοιαύτας ἐχούσας ἀντικείμενον τὴν αὐτὴν ἐπιχείρησιν, παρατείνεται ἡ μίσθωσις ὑπὲρ τῆς ἀνωνύμου ἑταιρείας, ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ δυνάμει τοῦ παρόντος καταβλητέου ηὐξημένου μισθώματος καὶ ἐπὶ πλέον 20 ο)ο.

Ἄρθρον 6.

Τὸ δικαίωμα τῆς προτιμήσεως ἀργεῖ :

1. Ἐπὶ μισθώσεων, ἐν αἷς ὁ μισθωτὴς εἶναι ἀλλοδαπὸν Δημόσιον, δῆμοι, κοινότητες, ὁμόρρυθμοι, ἀνώνυμοι ἢ ἑτερόρρυθμοι ἑταιρεῖαι ἐν γένει ἔχουσαι κεφάλαιον μετὰ τῶν ἀποθεματικῶν ἄνω τῶν 5.000.000 δραχμῶν, πρὸς δὲ τὰ χρηματιστήρια παντὸς εἴδους καὶ αἱ πάσης φύσεως ἀλλοδαπαὶ ἑταιρεῖαι, ἐργαζόμεναι ἐν Ἑλλάδι ὑφ' οἱανδήποτε μορφήν, εἴτε δι' ὑποκαταστημάτων, εἴτε διὰ πρακτόρων ἢ ἀντιπροσώπων ὁσονδήποτε καὶ ἂν ἔχωσιν ἢ διαθέτωσιν ἐν Ἑλλάδι κεφάλαιον.

2. Ἐπὶ μισθώσεων, καθ' ἃς οἱ μισθωταὶ εἶναι ὑπήκοοι κρατῶν ἐν οἷς καὶ οἱ Ἕλληνες ἀποκλείονται τῆς προστασίας τοῦ τυχὸν ὑπάρχοντος ἐνοικιοστασίου. Τῆς διατάξεως ταύτης ἐξαιροῦνται : α') Οἱ πρόσφυγες ὑπήκοοι ξένων κρατῶν, Ἕλληνες ἢ μὴ τὸ γένος, β') αἱ Ἑλληνίδες τὸ γένος, αἱ ἀποβαλλοῦσαι τὴν Ἑλληνικὴν ἰθαγένειαν, συνεπείᾳ γάμου των μετ' ἀλλοδαποῦ ὑπηκόου, ἐφ' ὅσον διατελοῦσιν ἐν χηρείᾳ, θανόντος τοῦ ἀλλοδαποῦ συζύγου των, δὲν ἔχουσι δὲ ἄρρενα τέκνα, γ') τὰ ἀλλοδαπὰ θεραπευτήρια τὰ λειτουργοῦντα ἐν Ἑλλάδι.

3. Ἐπὶ μισθώσεων ἐν αἷς μισθωτὴς εἶναι ὁ τέως ἰδιοκτήτης τοῦ μισθίου, ὅστις εἰς τὸ συμβόλαιον τῆς ἐκποιήσεως ἢ δι' ἰδιαιτέρου ἐγγράφου ἀνέλαβεν ἢ ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν νὰ παραδώσῃ εἰς τὸν πρὸς ὃν ἡ ἐκποίησις τὸ ρηθὲν ἀκίνητον ἐντὸς ὡρισμένου χρόνου καθ' ὃν συνεφωνήθη νὰ παραμένῃ ὡς μισθωτής.

4. Ἐπὶ μισθώσεων καφεζυθεστιατορίων, ξενοδοχείων καὶ τῶν ἐν γένει κτήσεων τῶν γραμμῶν τῆς ἑταιρείας ΣΠΑΠ ἢ τῶν ἀνηκουσῶν τῷ Δημοσίῳ, ὡς καὶ ἐπὶ πάσης κτήσεως τῶν σιδηροδρόμων τοῦ Ἑλληνικοῦ Κράτους χρησιμευούσης πρὸς οἱανδήποτε ἐξυπηρέτησιν τοῦ κοινοῦ, ἤτοι ἐπὶ τῶν περιπτώσεων τοῦ ἄρθρου 12 τῆς διὰ τοῦ νόμου 2978 κυρωθείσης συμβάσεως καὶ τοῦ ἄρθρου 20 τῆς διὰ τοῦ Ν. Διατάγματος τῆς 21 Ὀκτωβρίου 1923 κυρωθείσης νεωτέρας τοιαύτης, ὡς καὶ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 15 Ὀκτωβρίου 1923 Ν. Διατάγματος.

5. Ἐπὶ μισθίων ἀνηκόντων εἰς ἀρχαιολογικὰς Σχολὰς ἡμεδαπὰς ἢ ξένας, ἐφ' ὅσον ταῦτα ἀναγκαιοῦσι πρὸς ἐξυπηρέτησιν τοῦ σκοποῦ αὐτῶν.

6. Ἐὰν ὁ μισθωτὴς ἐπὶ τρεῖς τοὐλάχιστον συνεχεῖς μῆνας πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἢ μετ' αὐτὴν δὲν ἐχρησιμοποίησεν ἢ δὲν χρησιμοποιήσῃ τὸ μίσθιον. Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ ἐπὶ μήπω ληξασῶν μισθώσεων, ἐὰν κατὰ τὴν διάρκειαν

τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐπὶ τρίμηνον ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως δὲν χρησιμοποιηθῇ τὸ μίσθιον. Ἡ διάταξις τοῦ παρόντος ἀριθμοῦ ἰσχύει καὶ ὡς πρὸς τὸ μὴ χρησιμοποιηθὲν τμῆμα ἢ μέρος τοῦ μισθίου ἐπὶ τὸν ὡς ἄνω χρόνον, ἐφ' ὅσον τοῦτο δύναται νὰ χρησιμοποιηθῇ αὐτοτελῶς. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ μειοῦται τὸ μίσθωμα ἀναλόγως τοῦ ἀποδιδομένου τῷ ἰδιοκτήτῃ χώρου.

7. Ἐὰν ὁ μισθωτὴς ὑπεχρεώθη ἢ ὑποχρεωθῇ διὰ τελεσιδίκου ἀποφάσεως πρὸ ἢ μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος εἰς πληρωμὴν ἀποζημιώσεως, διὰ φθορὰς ἢ βλάβας ἐπενεχθείσας παρ' αὐτοῦ ἐν τῷ μισθίῳ πέραν τῆς συνήθους χρήσεως, ἀρνεῖται δὲ ὁ μισθωτὴς τὴν πληρωμὴν τῆς τοιαύτης ἀποζημιώσεως εἰς τὸν ἰδιοκτήτην. Ἡ ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἢ ἀπὸ τῆς τελεσιδικίας τῆς ἐκδοθησομένης ἀποφάσεως καταβολὴ αὐτῶν συνεπάγεται τὴν ἀπόσβεσιν τοῦ λόγου τῆς ἀρσεως.

8. Ἐὰν μισθωτὴς εἶναι τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον.

9. Ἐὰν ὁ μισθωτὴς προέβη ἢ ἤθελε προβῇ κατὰ τὸ μέχρι τέλους Αὐγούστου 1936 χρονικὸν διάστημα εἰς ὁλικὴν ὑπεκμίσθωσιν τοῦ μισθίου εἴτε ἐν συνόλῳ εἴτε τμηματικῶς. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει τὸ δικαίωμα προτιμήσεως ἰσχύει ὑπὲρ τῶν χρησιμοποιούντων τὸ μίσθιον μισθωτῶν, ἐρχομένων εἰς ἀπ' εὐθείας σχέσιν μετὰ τοῦ ἰδιοκτήτου.

10. Ἐπὶ ἀσκεπῶν κοινοχρήστων χώρων τῆς πόλεως Ἀθηνῶν, ἐκμισθωθέντων ὑπὸ τοῦ Δήμου Ἀθηναίων.

11. Ἐπὶ μισθίων ἅτινα πρόκειται νὰ κατεδαφισθῶσιν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἀμέσως λόγῳ ρυμοτομίας πρὸς ἐκτέλεσιν σχεδίου πόλεως.

12. Ἐν περιπτώσει πτωχεύσεως τοῦ μισθωτοῦ, ὁπότε ὁ σύνδικος ὑποχρεοῦται ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς κηρύξεως τῆς πτωχεύσεως νὰ παραδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς τὸν ἐκμισθωτήν.

Ἄρθρον 7.

Διὰ τῆς ἐκουσίας ἢ ἀναγκαστικῆς ἐκποιήσεως τοῦ μισθίου δὲν λύεται ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος παρατεινομένη μίσθωσις, ἐπὶ δὲ τῶν μήπω ληξασῶν ἔτι συμβάσεων ἀτονεῖ πᾶσα ἀντίθετος ρήτρα ἐφ' ὅσον διαρκεῖ τὸ ἐνοικιοστάσιον.

Ἄρθρον 8.

1. Τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος δικαίωμα προτιμήσεως ἀργεῖ ἐπίσης ἐὰν ὁ ἐκμισθωτής, ὢν κύριος τοῦ μισθίου πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, προτίθεται νὰ ποιήσηται ἰδίαν χρῆσιν αὐτοῦ πρὸς ἐνάσκησιν τοῦ ἐπαγγέλματος ἐν γένει, βιομηχανίας ἢ τέχνης ἢ πρὸς ἀπαραίτητον ἐπέκτασιν αὐτῶν ἢ ἐξυπηρέτησιν πληρεστέρας καὶ σκοπιμωτέρας λειτουργίας αὐτῶν, ὑπὸ τὸν ὅρον προηγουμένης καταβολῆς εἰς τὸν μισθωτὴν ἀποζημιώσεως ἴσης πρὸς τὸ ἐπηυξημένον μίσθωμα α) ἓξ μὲν μηνῶν προκειμένου περὶ μισθώσεων συναφθεισῶν τὸ πρῶτον διὰ τὸ ἀπὸ 1 Σεπτεμβρίου 1930 καὶ ἑφεξῆς διάστημα, β) ἑνὸς ἔτους ἐπὶ μισθώσεων τῶν ὁποίων ἡ ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς αὐτῶν καταρτίσεως μέχρι 31 Αὐγούστου 1935 χρονικὴ διάρκεια συμπληροῖ δεκαετίαν τοὐλάχιστον, γ) δύο ἐτῶν προκειμένου περὶ μισθώσεων, τῶν ὁποίων ἡ ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς αὐτῶν καταρτίσεως μέχρι 31 Αὐγούστου 1935 χρονικὴ διάρκεια συμπληροῖ εἰκοσαετίαν τοὐλάχιστον, δ) τριῶν δ' ἐτῶν προκειμένου περὶ μισθώσεων βιομηχανικῶν ἐργοστασίων μὴ ὑπαγομένων εἰς τὴν διάταξιν τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ παρόντος.

2. Ἐὰν ὁ ἐκμισθωτὴς ὁ προτιθέμενος νὰ ποιήσηται ἰδίαν χρῆσιν τοῦ μισθίου τυγχάνῃ ἀνώνυμος Τραπεζιτικὴ ἑταιρεία ἔχουσα κεφάλαιον 50 τοὐλάχιστον ἑκατομμυρίων δραχμῶν καὶ χρησιμοποιοῦσα ἴδιον αὐτῆς ἀκίνητον, εἰς τμῆμα τοῦ ὁποίου προτίθεται νὰ ἐπεκτείνῃ τὴν ἰδιόχρησιν, τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος δικαίωμα προτιμήσεως τοῦ μισθωτοῦ σῴζεται ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς προηγουμένης καταβολῆς εἰς τὸν μισθωτὴν ἀποζημιώσεως ἴσης πρὸς τὸ ηὐξημένον μίσθωμα δύο ἐτῶν. Ἐὰν ὁ μισθωτὴς ἀσκῇ τὴν ἐπιχείρησιν ἐν τῷ μισθίῳ συνεχῶς ἐπὶ χρονικὸν διάστημα τὸ ὁποῖον τὴν 31 Αὐγούστου 1935 συμπληροῖ εἰκοσαετίαν, ἡ δὲ ἐκμισθώτρια τραπεζιτικὴ ἑταιρεία ἔχει κεφάλαιον ὑπὲρ τὰ 75 ἑκατομμύρια δραχμῶν, παρέχεται ἀποζημίωσις ἴση πρὸς τὸ ηὐξημένον μίσθωμα πέντε ἐτῶν. Ἡ ἀποζημίωσις ὅμως αὕτη δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ ποσὸν τῶν 500 χιλιάδων δραχμῶν.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῶν ἀριθμῶν 1 καὶ 2 ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως εἰς αὐτὸν τῆς περὶ ἰδιοχρήσεως ὡς ἄνω δηλώσεως τοῦ ἰδιοκτήτου μετὰ προσφορᾶς πρὸς καταβολὴν τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀποζημιώσεως νὰ καταλίπῃ καὶ παραδώσῃ τὸ μίσθιον, ὑποκείμενος ἄλλως εἰς ἔξωσιν ἄνευ καταβολῆς οἱασδήποτε ἀποζημιώσεως. Ἡ προθεσμία αὕτη παρατείνεται ἐπὶ 1 μῆνα ἐὰν ἐν τῷ μισθίῳ ὑπάρχουν μηχανικαὶ ἐγκαταστάσεις.

4. Ἰδιοκτήτης ἀκινήτου ἐκμεμισθωμένου ἢ χρησιμεύοντος διὰ ξενοδοχεῖον ἢ οἰκοτροφεῖον (pension) δικαιοῦται ν' ἀπαιτήσῃ παρὰ τοῦ μισθωτοῦ αὐτοῦ τὴν παραχώρησιν τοῦ ἀναγκαιούντος ἀριθμοῦ δωματίων πρὸς ἐνοικίασιν αὐτοῦ καὶ τῶν οἰκείων του ἐπὶ ἀναλόγῳ μειώσει τοῦ μισθώματος. Ἐν διαφωνίᾳ τῶν διαφερομένων ἀποφασίζει ὁ Πρόεδρος κατὰ τὴν ἐν τῷ παρόντι διαδικασίαν.

5. Ὁ ἰδιοκτήτης ὀφείλει προσέτι νὰ καταβάλῃ τὰς ἀναγκαίας δαπάνας μετακομίσεως, ἃς ἐν διαφωνίᾳ κανονίζει ὁ Πρόεδρος.

Ἄρθρον 9.

1. Τὸ δικαίωμα προτιμήσεως τοῦ μισθωτοῦ ἀργεῖ ὡσαύτως ἐὰν ὁ ἐκμισθωτής, ὢν κύριος τοῦ μισθίου καταστήματος ἢ γραφείου πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος προτίθεται νὰ κατεδαφίσῃ τοῦτο διὰ νὰ ἀνεγείρῃ οἰκοδομὴν διπλασίας τοὐλάχιστον χωρητικότητος, ἐὰν ἡ κατεδαφιστέα τοιαύτη ἦναι μονόροφος ἢ ἴσης, ἐὰν ἡ κατεδαφιστέα ἦναι δυώροφος. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ὁ μισθωτὴς δικαιοῦται ἀποζημιώσεως κανονιζομένης συμφώνως πρὸς τὰ ἐν ἄρθρῳ 8 ἐδ. 1, 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ὁριζόμενα ἐπὶ ἰδιοχρήσεως. Ἐπὶ κατεδαφίσεως ἑταιμορρόπου οἰκοδομῆς κηρυσσομένης τοιαύτης ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας ἀρχῆς, εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν ὑπόκειται ὁ ἰδιοκτήτης. οὐδ' ὑπέχει ἄλλην τινα ὑποχρέωσιν πρὸς τὸν μισθωτήν.

2. Ἐπιτρέπεται ἡ ἐν τῇ περιοχῇ ἢ ἐν τῇ αὐλῇ τοῦ μισθίου ἀνέγερσις οἰκοδομῆς ἢ οἱαδήποτε μεταρρύθμισις τοῦ μισθίου μὴ παρακωλύουσα οὐσιωδῶς τὴν χρῆσιν αὐτοῦ. Ἐξαιροῦνται τῆς τοιαύτης διατάξεως ἐπὶ ἐργοστασίων ἢ σχολείων ἡ περι-

χὴ ἢ αὐλὴ μέχρις ἐμβαδοῦ τριακοσιων πεντήκοντα τεκτονικῶν τετραγωνικῶν πήχεων, ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Προέδρου ὁ χῶρος οὗτος εἶναι ἀπαραίτητος διὰ τὸ ἐργοστάσιον ἢ τὸ σχολεῖον.

3. Ἐπιτρέπεται ἡ κατεδάφισις ὡρισμένου χώρου τοῦ μισθίου ἐφ' ὅσον ὁ χῶρος οὗτος πρόκειται νὰ χρησιμοποιηθῇ ὡς εἴσοδος προκειμένου ἐν τῇ περιοχῇ ἢ τῇ αὐλῇ τοῦ μισθιου νὰ ἀνεγερθῇ οἰκοδομή. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ὁ ἰδιοκτήτης ὀφείλει νὰ καταβάλῃ εἰς τὸν μισθωτὴν ἀποζημίωσιν ἴσην πρὸς τὸ ἐνιαύσιον ηὐξημένον μίσθωμα.

Ἄρθρον 10.

Δὲν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 8 καὶ 9 ἐπὶ μισθίων ἅτινα χρησιμοποιοῦνται α) ὡς βιομηχανικὰ ἐργοστάσια ἢ τυπογραφεῖα δι' ἠλεκτρικῶν ἐγκαταστάσεων λειτουργοῦντα ἐφ' ὅσον ἡ μετακίνησις τῶν μηχανικῶν καὶ ἄλλων ἐγκαταστάσεων δὲν εἶναι δυνατὴ ἀλλαχοῦ καὶ μάλιστα ἄνευ οὐσιώδους βλάβης αὐτῶν, β) ὡς παντὸς εἴδους σχολεῖα, γ) ὡς φαρμακεῖα νομίμως λειτουργοῦντα.

Ἄρθρον 11.

Πρὸς ἐπέλευσιν τῶν συνεπειῶν τῶν ἄρθρων 8 καὶ 9, ἤτοι τῆς ἀργίας τοῦ δικαιώματος τῆς προτιμήσεως λογῳ ἰδιοχρήσεως καὶ ἀνοικοδομήσεως, ὑποχρεοῦται ὁ ἐκμισθωτὴς ὅπως κοινοποιήσῃ σχετικὴν πρὸς τὸν μισθωτὴν ἢ τοὺς μισθωτὰς δήλωσιν περὶ τῆς τοιαύτης πρὸς ἰδιόχρησιν ἢ κατεδάφισιν πρὸς ἀνοικοδόμησιν προθέσεώς του ἐντὸς ἑνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, στερούμενος ἄλλως τοῦ πρὸς ἰδιόχρησιν ἢ ἀνοικοδόμησιν δικαιώματός του. Εἰς ἃς δὲ περιπτώσεις ὁ ἐκμισθωτὴς ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται καὶ εἰς ἀποζημίωσιν ἡ κατὰ τὰ ἄνω δήλωσις πρέπει νὰ περιέχῃ καὶ τὴν προσφορὰν αὐτῆς.

Ἄρθρον 12.

Ἰδιοκτήτης παραλαβὼν τὸ μίσθιον κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν 3 προηγουμένων ἄρθρων καὶ 1) μὴ χρησιμοποιήσας αὐτὸ συνεχῶς ἄνευ εὐλόγου αἰτίας δι' ὃν λόγον ἠξίωσε ἐσ' ὅσον πρόκειται περὶ ἰδιοχρήσεως καθ' ὅλον τὸ μέχρι τελους Αὐγοῦστου 1936 ὑπολειπόμενον ἀπὸ τῆς παραλαβῆς διάστημα ἢ 2) μὴ ἐνεργήσας τὴν κατεδάφισιν ἢ ἀποστέγασιν ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ κατεδαφίσεως πρὸς ἀνοικοδόμησιν ἐντὸς 3 μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐκκενώσεως τοῦ μισθίου, μὴ ποιησάμενος δ' ἔναρξιν ἀνοικοδομήσεως ἐντὸς ἑτέρων δύο μηνῶν ἄνευ εὐλόγου αἰτίας, ὑπαχρεοῦται νὰ καταβάλῃ τῷ μισθωτῇ χρηματικὴν ἱκανοποίησιν ἴσην πρὸς τὸ δεκαπλάσιον τοῦ ἐτησίου ἐπηυξημένου μισθώματος, ἐπιδικαζομένου ὑπὸ τοῦ Προέδρου κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ νόμου ΒΧΗ'.

Ἄρθρον 13.

1. Κατ' ἐξαίρεσιν τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 8 καὶ 9 δικαιοῦνται νὰ ποιήσωνται χρῆσιν τοῦ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος προβλεπομένου δικαιώματος προτιμήσεως, μὴ ὑποκείμενοι εἰς ἔξωσιν λόγῳ ἰδιοχρήσεως ἢ ἀνοικοδομήσεως οἱ μισθωταὶ μισθίων ἀνεγερθέντων δαπάναις αὐτῶν ἐπὶ οἰκοπέδων ἀνηκόντων εἰς τοὺς ἐκμισθωτὰς ἐπὶ τῷ τέλει ἐκμεταλλεύσεώς των εἴτε ἰδίῳ ὀνόματι εἴτε δι' ὑπεκμισθώσεως ὁλικῆς ἢ μερικῆς, ἐφ' ὅσον ἡ ἀξία τοῦ οἰκοδομήματος εἶναι τουλάχιστον διπλασία τῆς τοῦ οἰκοπέδου.

2. Ἡ αὐτὴ ἐξαίρεσις ἰσχύει χωρὶς ν' ἀσκῇ ἐπιρροὴν ἡ ἀξία τοῦ οἰκοδομήματος, καὶ ἐπὶ κινηματογράφων καὶ θεάτρων ἀνεγερθέντων δαπάναις τῶν μισθωτῶν ἐπὶ σκοπῷ ἐκμεταλλεύσεως αὐτῶν εἴτε ὑπὸ μόνων τῶν μισθωτῶν εἴτε καὶ μετ' ἄλλων.

3. Δὲν ἐφαρμόζεται ἡ κατὰ τὸ ἐδάφιον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐξαίρεσις εἰς ἃς περιπτώσεις κατὰ τὴν μεταξὺ μισθωτοῦ καὶ ἐκμισθωτοῦ συμφωνίαν δικαιοῦται ὁ μισθωτὴς ν' ἀναλάβῃ τὰ χρησιμοποιηθέντα ὑπ' αὐτοῦ ὑλικὰ ἢ νὰ τύχῃ τῆς προσηκούσης δι' αὐτὰ ἀποζημιώσεως.

4. Ἐν περιπτώσει ὁλικῆς ἢ μερικῆς ὑπομισθώσεως συνεπείᾳ συμβάσεως τοιαύτης μεταξὺ ἐκμισθωτοῦ καὶ μισθωτοῦ, καθ' ἣν οὗτος ἀνέλαβε ν' ἀνεγείρῃ οἰκοδομήματα ἐπὶ τοῦ μισθίου κτήματος, ἐὰν μὲν ταῦτα περιέρχωνται τῷ ἐκμισθωτῇ λαμβάνει οὗτος τὸ 1)3 τοῦ ὑπομισθώματος, ἄλλως τὸ ἥμισυ αὐτοῦ. Δὲν ἰσχύει ἡ διάταξις αὕτη ἐπὶ μισθώσεων διὰ ξενοδοχεῖα ὕπνου, ἢ οἰκοτροφεῖα (pensions) ἢ ἐκπαιδευτήρια, ἢ ἐπὶ μισθώσεων γενομένων πρὸς κατ' ἐπάγγελμα ὑπομίσθωσιν δωματίων ἀποκλειστικῶς πρὸς χρῆσιν διὰ κατοικίαν, ἐὰν συμφώνως τῇ ἀρχικῇ συμφωνίᾳ ἢ τῇ μεταγενεστέρᾳ ἐγκρίσει τοῦ ἀρχικοῦ ἐκμισθωτοῦ, τοιαύτη πράγματι ἐγένετο χρῆσις τοῦ μισθίου.

Ἄρθρον 14.

1. Ἐν Ἀθήναις καὶ ἐν ταῖς λοιπαῖς πόλεσι ἔνθα ἰσχύει ἐνοικιοστάσιον προκειμένου περὶ ξενοδοχείων ὕπνου ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ νόμου 1698, ὡς συνεπληρώθη ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. Δ. τῆς 11 Ἰουλίου 1923, περὶ ὀργανώσεως ὑπηρεσίας ξένων καὶ ἐκθέσεων ἐπιτροπή, ἧς μετέχουσι δύο πρόσωπα ὁριζόμενα ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης, ὧν εἷς ὡς ἐκπρόσωπος τῶν ἐνοίκων, ὁρίζει ἑκάστοτε δι' ἀποφάσεως δημοσιευομένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, α) τὸ ἀνώτατον ὅριον τοῦ μισθώματος ὅπερ δικαιοῦνται ν' ἀξιώσωσιν οἱ διευθυνταὶ ἢ ἰδιοκτῆται ξενοδοχείων ὕπνου, οἰκοτροφείων ἢ παρεμφερῶν ἐπιχειρήσεων διὰ τὴν καθ' ἡμέραν ἢ κατ' ἄλλα χρονικὰ διαστήματα χρῆσιν δωματίων ἢ διαμερισμάτων, β) τὸ ὑποχρεωτικὸν ἢ μὴ τῆς λήψεως καὶ τροφῆς ὑπὸ τῶν ἐνοίκων, ὡς καὶ τὴν τιμὴν ταύτης ἀνεξαρτήτως τῆς ἀρχικῆς συμφωνίας.

2. Θεωροῦνται μισθωταὶ μηνιαίας μισθώσεως, ὡς πρὸς τὴν προστασίαν των μόνον ἐν τῷ μισθίῳ, οἱ ἐν τῷ δωματίῳ ξενοδοχείου ἢ οἰκοτροφείου παραμένοντες ἓν ἔτος τοὐλάχιστον πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὡς πρὸς τὸ κατεχόμενον ὑπ' αὐτῶν δωμάτιον, θεωρούμενον πάντοτε ἀνεξαρτήτως τοῦ χώρου αὐτοῦ ὡς δωμάτιον μετὰ μιᾶς κλίνης, ὑπόκεινται δὲ καὶ οὗτοι εἰς τὰς διατάξεις τοῦ προηγουμένου ἀριθμοῦ καὶ τῶν ἐν αὐτῷ ἀναφερομένων νόμων, παρ' ὧν διέπονται.

Ἄρθρον 15.

1. Ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς κατὰ τὴν περίπτωσιν τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος κατέχει τμῆμα τοῦ μισθίου, ὅπερ δὲν πρόκειται

νὰ καταδαφισθῇ, δύναται οὗτος νὰ παραμείνῃ ἐν αὐτῷ δικαιούμενος εἰς ἀνάλογον μείωσιν τοῦ μισθώματος ἐὰν ἐκ τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων παρακωλύεται ἡ πλήρης χρῆσις τοῦ μισθίου, καὶ εἰς ἐπανόρθωσιν τῶν θετικῶν ζημιῶν, ἃς ἤθελεν ὑποστῇ, οὐχὶ ὅμως καὶ τῶν διαφυγόντων κερδῶν ἕνεκα τυχὸν μειώσεως τῶν ἐργασιῶν του.

2. Μὴ οὔσης δυνατῆς τῆς ἐν τῷ μισθίῳ παραμονῆς, ὁ μισθωτὴς ἀπομακρύνεται τούτου προσωρινῶς, τοῦ ἰδιοκτήτου ὑποχρεουμένου νὰ καταβάλῃ ἔξοδα μετακομίσεως, κανονιζόμενα ἐν διαφωνίᾳ ὑπὸ τοῦ Προέδρου καὶ ἀποζημίωσιν ἴσην πρὸς τὸ ὑπ' αὐτοῦ καταβαλλόμενον τέως μίσθωμα ἐφ' ὅσον χρόνον διαρκέσῃ ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπομάκρυνσις.

3. Εὐθὺς ὡς κατὰ τὴν διάρκειαν τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἤθελε περαιωθῇ τὸ κατάλληλον πρὸς ἐπανεγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ διαμέρισμα, δικαιοῦται οὗτος νὰ ἐπανέλθῃ ἐν τῷ μισθίῳ ὡς μισθωτής, καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς διὰ τοῦ παρόντος χορηγουμένης παρατάσεως. Τὴν τοιαύτην ἐπανεγκατάστασιν διατάσσει ἐν ἀνάγκῃ ὁ πρόεδρος.

4. Ὁ μισθωτὴς ἀπὸ τῆς ἐπανεγκαταστάσεως καταβάλλει μίσθωμα, ὅπερ ἐν διαφωνίᾳ ὁρίζεται ὑπὸ τοῦ προέδρου, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν μισθωτικῶν συνθηκῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐπανεγκαταστάσεως ἐλαττούμενον ὅμως κατὰ τὸ 1)6 (ἓν ἕκτον) τοῦ οὕτω κανονισθησομένου.

Ἄρθρον 16.

Παραίτησις προηγουμένη τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἀπὸ τῆς προστασίας τοῦ ἐνοικιοστασίου ἢ ἄλλου προστατευτικοῦ τῶν μισθωτῶν νόμου θεωρεῖται ἀνίσχυρος διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος δικαιώματος προτιμήσεως.

Ἄρθρον 17.

Συμβάσεις μισθώσεως μὴ ἀκυρωθεῖσαι κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 61 παρ. 8 τοῦ κωδικοποιημένου νόμου 5794 «περὶ ρυθμίσεως ἐν γένει τῶν μισθώσεων ἐπὶ παντὸς εἴδους ἀστικῶν ἀκινήτων», ὡς καὶ συμβάσεις μισθώσεων αἵτινες δὲν θὰ δυνηθῶσι νὰ ἐκτελεσθῶσιν λόγῳ τοῦ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος παρεχομένου δικαιώματος προτιμήσεως διατηροῦνται ἐν ἰσχύϊ.

Ἄρθρον 18.

1. Πᾶς μισθωτὴς ἢ ὑπομισθωτὴς παραμείνας ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου δυνάμει τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 1 προτιμήσεως, ὑποχρεοῦται εἰς τὴν πληρωμὴν τοῦ ἀντιτίμου τοῦ δημοτικοῦ ὕδατος, τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 5 παρ. 40 τοῦ νόμου 2435 προσθέτου φόρου ὑπὲρ τοῦ Δήμου ἐπὶ τῶν εἰσοδημάτων ἐξ οἰκοδομῶν, τοῦ προσθέτου φόρου ὑδρεύσεως Ἀθηνῶν Πειραιῶς καὶ περιχώρων, ὡς καὶ τῆς δαπάνης ἐκκενώσεως τῶν βόθρων.

2. Ἐπὶ πλειόνων ὀρόφων, αἱ δαπάναι αὗται μερίζονται κατ' ὄροφον, ἀναλόγως τοῦ δι' ἕκαστον ὄροφον καταβαλλομένου ἐν συνόλῳ μισθώματος, μεταξὺ δὲ πλειόνων μισθωτῶν ἐν τῷ αὐτῷ ὀρόφῳ ἐπίσης ἀναλόγως τοῦ ὑφ' ἑκάστου καταβαλλομένου μισθώματος ἀνεξαρτήτως τοῦ εἴδους τῆς χρήσεως ἑκάστου ὀρόφου ἢ διαμερίσματος. Ἐὰν μέρος τοῦ μισθίου κατέχεται ὑπὸ τοῦ ἀρχικοῦ ἐκμισθωτοῦ συμμετέχει καὶ οὗτος τῶν δαπανῶν ἀναλόγως πρὸς τὸ βεβαιωθὲν ὑπὸ τῆς οἰκονομικῆς ἐφορίας τεκμαρτὸν μίσθωμα τοῦ κατεχομένου ὑπ' αὐτοῦ χώρου.

3. Ἐν ἀρνήσει ἢ δυστροπίᾳ τινὸς τῶν μισθωτῶν ἢ ὑπομισθωτῶν νὰ καταβάλῃ τινὰ τῶν κατὰ τοὺς ἀριθμοὺς 1 καὶ 2 βαρυνομένων αὐτοὺς δαπανῶν ἢ ἐν ἀμφισβητήσει τοῦ καταβλητέου ποσοῦ, ἀποφαίνεται ὁ πρόεδρος, τῇ αἰτήσει παντὸς ἐνδιαφερομένου.

4. Τὸν κατὰ τὸ ἄρθρον 1 προτιμηθέντα μισθωτὴν ἢ ὑπομισθωτὴν βαρύνει ἐπίσης ἡ δαπάνη πάσης ζητουμένης παρ' αὐτοῦ ἐπισκευῆς ἐν τῷ μισθίῳ, ἧς τὴν ἐνέργειαν ἤθελεν ἐγκρίνει ὁ ἀρχικὸς ἐκμισθωτὴς ὡς ἐπίσης καὶ πᾶν ἐπὶ πλέον ποσὸν ἀσφαλίστρων κατὰ πυρός, ὅπερ ἤθελεν ἀναγκασθῇ οὗτος νὰ καταβάλῃ λόγῳ ἐκθέσεως τοῦ ἀκινήτου εἰς μείζονας κινδύνους συνεπείᾳ πράξεων τοῦ μισθωτοῦ παρὰ τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως.

Ἄρθρον 19.

1. Πᾶσα διαφορὰ στρεφομένη περὶ τὴν ἑρμηνείαν ἢ ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ὑπάγεται εἰς τὴν ἁρμοδιότητα τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν, τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου ἀκολουθοῦντος τὴν διαδικασίαν τοῦ νόμου ΒΧΗ' περὶ ἐξώσεως δυστροπούντων μισθωτῶν, ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη ὑπὸ τοῦ Ν. Δ. 19)21 Μαρτίου 1923, τοῦ νόμου 3239 τῆς 8)10 Δεκεμβρίου 1924 καὶ τοῦ παρόντος.

2. Ἡ σύνθεσις τοῦ Ἐφετείου ἐπὶ τῶν ἐκ τοῦ παρόντος καὶ τοῦ νόμου ΒΧΗ' δικῶν γίνεται διὰ τριῶν Ἐφετῶν συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ Προέδρου. Αἱ δ' αἰτήσεις ἀναιρέσεως ἐκδικάζονται ὑπὸ εἰδικοῦ τμήματος τοῦ Ἀρείου Πάγου συντιθεμένου ἐκ τριῶν Ἀρεοπαγιτῶν ὁριζομένων ὑπὸ τοῦ Προέδρου. Γενομένης δεκτῆς τῆς ἀναιρέσεως ἡ ὑπόθεσις κρατεῖται κατὰ πᾶσαν περίπτωσιν παρὰ τῷ τμήματι τούτῳ.

3. Ἀποφάσεις διατάσσουσαι ἔξωσιν λόγῳ ἰδιοχρήσεως ἢ ἀνοικοδομήσεως δὲν δύνανται ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει ν' ἀναστα-λῶσιν ἐπὶ χρόνον μείζονα τοῦ ἑνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς τελεσιδικίας των.

Ἡ διάταξις αὕτη ἰσχύει καὶ ὡς πρὸς τὰς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἐκδιδομένας ἀποφάσεις.

4. Αἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἐκδοθεῖσαι ἀποφάσεις ἐκτελοῦνται ἐφ' ὅσον αἱ προϋποθέσεις ὑφ' ἃς ἐξεδόθησαν συμπίπτουν πρὸς τὰς τοῦ παρόντος νόμου, ἄλλως ἀναστέλλονται μέχρι τῆς 31 Αὐγούστου 1936.

5. Αἱ μέχρι τοῦδε ἐκδοθεῖσαι ἀποφάσεις λόγῳ ἀνοικοδομήσεως ἢ μεταρρυθμίσεως διατηροῦσιν ἐπίσης τὸ κῦρος αὐτῶν, ἀναστέλλονται δὲ μέχρις οὗ οἱ μισθωταὶ λάβουν τὴν ἐν τῷ παρόντι ὁριζομένην ἀποζημίωσιν. Ἐφ' ὅσον ὅμως ὁπωσδήποτε ἀνεστάλη ἡ ἐκτέλεσις τῶν ἀποφάσεων αὐτῶν, οἱ μισθωταὶ οἱ μὴ λαβόντες τὴν προσκυρωθεῖσαν αὐτοῖς ἀποζημίωσιν, δικαιοῦνται ν' ἀξιώσωσι πάντα τὰ ἐκ τοῦ παρόντος παρεχόμενα αὐτοῖς εὐεργετήματα ὡς πρός τε τὴν ἐγκατάστασιν καὶ ταύτης ἀνεφίκτου οὔσης, ὡς πρὸς τὸ ἐπὶ πλέον τῶν ἀποζημιώσεων.

Ἄρθρον 20.

1. Ὡς ἰδιοκτήτης ἐν τῷ παρόντι νοεῖται οὐ μόνον ὁ κύριος τοῦ ὅλου ἀκινήτου ἀλλὰ καὶ ὁ ἐξ ἀδιαιρέτου συγκύριος,

ὁ ἔχων τὴν διὰ δημοσίου ἐγγράφου συναίνεσιν τῶν συγκυρίων. ἐπὶ διαιρέσεως δὲ ἀπὸ τῆς κυριότητος ὁ ἔχων τὴν ἐπικαρπίαν, χρῆσιν, οἴκησιν ἢ ἐπιφάνειαν.

2. Διὰ τῶν λέξεων «ἐκμισθωτὴς» ἢ «μισθωτὴς» νοοῦνται καὶ ὁ ὑπεκμισθωτὴς ἢ ὁ ὑπομισθωτής, ὅπου εἰδικῶς δὲν διαστέλλονται.

Ἄρθρον 21.

1. Κατάστημα θεωρεῖται τὸ μίσθιον, ἔνθα τις ἐνασκεῖ ἐπάγγελμα προσδίδον αὐτῷ τὴν ἰδιότητα τοῦ ἐμπόρου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν. τῆς 2 Μαΐου 1935 περὶ ἁρμοδιότητος τῶν ἐμποροδικείων καὶ τοὺς κανόνας ἐν γένει τοῦ ἐμπορικοῦ δικαίου. Κατάστημα θεωρεῖται καὶ τὸ ξενοδοχεῖον ὕπνου, τὸ οἰκοτροφεῖον, (pension) τὰ ἐκπαιδευτήρια, τὰ μίσθια τὰ ἐκμισθωθέντα ἢ χρησιμοποιούμενα πρὸς κατ' ἐπάγγελμα ὑπομίσθωσιν διὰ κατοικίαν, αἱ κλινικαὶ κλπ. Ὡς καταστήματα ἐπίσης θεωροῦνται καὶ τὰ διὰ μικτὴν χρῆσιν χρησιμοποιούμενα, διὰ κατοικίαν ἅμα καὶ διὰ κατάστημα ἢ γραφεῖον.

2. Γραφεῖον ἢ σπουδαστήριον θεωρεῖται τὸ μίσθιον ἔνθα τις ἐνασκεῖ καθαρῶς ἐλευθέριον ἐπάγγελμα οἷον ἀρχιτέκτονος, δημοσιογράφου, δικηγόρου, ἰατροῦ, συμβολαιογράφου καὶ ἐπιστήμονος ἐν γένει χωρὶς νὰ ἐπιχειρῇ συγχρόνως ἐμπορικὰς πράξεις.

3. Ὡς γραφεῖα θεωροῦνται ἐπίσης τὰ μίσθια, τὰ χρησιμεύοντα πρὸς ἐξυπηρέτησιν ἀγαθοεργῶν, ἐπιστημονικῶν, καλλιτεχνικῶν καὶ κοινωφελῶν σκοπῶν.

Ἄρθρον 22.

Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἔχουσιν ἰσχὺν ἐν Ἀθήναις, Πειραιεῖ καὶ Θεσσαλονίκῃ, ὡς καὶ εἰς τὰς κοινότητας, προάστεια καὶ συνοικισμοὺς τοὺς συμπεριλαμβανομένους ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν τέως δήμων Ἀθηνῶν καὶ Πειραιῶς, ὡς καὶ ὅπου διὰ Διαταγμάτων τὸ ἐνοικιοστάσιον ἐπεξετάθη κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 65 παρ. 2 τοῦ κωδικοποιημένου νόμου 5794 «περὶ ρυθμίσεως ἐν γένει τῶν μισθώσεων ἐπὶ παντὸς εἴδους ἀστικῶν ἀκινήτων».

Ὁ αὐτὸς Ὑπουργὸς δημοσιεύσει καὶ ἐκτελέσει τὸ Διάταγμα τοῦτο.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Αὐγούστου 1935.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς

ΑΡ. ΡΩΜΑΝΟΣ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΙΣ

Διὰ τῶν ἀπὸ 13 Φεβρουαρίου 1933 καὶ 19 Φεβρουαρίου 1934 Π. Διαταγμάτων, δημοσιευθέντων εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 43 τοῦ ἔτους 1933 καὶ 79 ἔτους 1934 φύλλα τοῦ Α΄ Τεύχους τῆς Ἐφημ. τῆ Κυβερνήσεως ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων ὁρίζεται εἰς δραχμὰς μὲν τέσσαρας (4) δι ἕκαστον φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ δραχμὰς πέντε (5) δι' ἕκαστον φύλλον ,ο Δελτίου Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, ἡ δὲ ἐτησία συνδρομὴ αὐτῆς λογίζομένη ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίο ἑκάστου ἔτους ὁρίζεται ὡς ἑξῆς:

Α') Δι' ὁλόκληρον τὴν Ἐφημερίδα μετὰ τοῦ Δελτίου Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

ΔΙΑ ΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΕΝΝΕΑΚΟΣΙΑΣ.... (900)

ΔΙΑ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΧΙΛΙΑΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑΣ. (1800)

Β) Διὰ τὰ τρία τεύχη Α΄, Β΄, Γ΄ καὶ Παράρτημα

ΔΙΑ ΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧ. ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑΣ ΠΕΝΤΗΚΟΝΤΑ(550)

ΔΙΑ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΧΙΛΙΑΣ ΕΚΑΤΟΝ ... (1100)

Γ') Διὰ τὰ τρία Τεύχη Α΄, Β΄ καὶ Γ΄

ΔΙΑ ΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑΣ.... (400)

ΔΙΑ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑΣ.... (800)

Δ') Διὰ τὸ Α΄ Τεῦχος

ΔΙΑ ΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΝ ΔΡΑΧΜΑΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑΣ.....(200)

Ε') Διὰ τὸ Παράρτημα

ΔΙΑ ΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑΣ..... (300)

ΔΙΑ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑΣ ..... (600)

ΣΤ') Διὰ τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

ΔΙΑ ΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑΣ. ...(400)

ΔΙΑ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑΣ.....(800)

Τὸ ἀντίτιμον τῶν συνδρομῶν κατατίθεται εἰς τὰ κατὰ τόπους Δημόσια Ταμεῖα καὶ τὸ ἐκδιδόμενον σχετικῶς διπλότυπον εἰσπράξεων ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Ἡ δημοσίευσις εἰς τὸ «Παράρτημα» τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως τῶν διαφόρων δικαστικῶν πράξεων καὶ προσκλήσεων κλπ. ὡς καὶ ἡ δημοσίευσις εἰς τὸ «**Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν**», τῶν Καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, Τραπεζῶν κλπ. ὁρίζεται:

1) Τῶν δικαστικῶν πράξεων εἰς δραχμὰς ἑκατὸν πεντήκοντα (150).
2) Τῶν Καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν εἰς δραχμὰς πέντε χιλιάδας (5.000).
3) Τῶν τροποποιήσεων τούτων εἰς δραχμὰς χιλίας (1.000).
4) Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς Γενικὰς Συνελεύσεις, τακτικὰς ἢ ἐκτάκτους τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ἐν γένει εἰς δραχμὰς τετρακοσίας (400).
5) Τῶν Ἰσολογισμῶν εἰς δραχμὰς δύο χιλιάδας (2.000) καὶ
6) Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων Τραπεζιτικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν εἰς δραχμὰς χιλίας (1000) δι' ἑκάστην δημοσίευσιν.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Φεβρουαρίου 1934

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κ. Λ. ΣΤΕΡΓΙΑΚΗΣ

ΣΗΜ. Παρακαλοῦνται οἱ λαμβάνοντες τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ὅπως διαφυλάττωσι ταύτην, καθόσον τὰ φύλλα της ἐκδίδονται εἰς ὡρισμένον ἀριθμὸν ἀντιτύπων. Ὁμοίως νὰ παρακολουθῶσι τὰ φύλλα διότι τινὰ τούτων πολλάκις λόγῳ ὑπηρεσιακῆς ἀνάγκης συγκεκτυποῦνται μετ' ἄλλων, ἄλλα δὲ προθυστέρως ἐκδίδονται καὶ ἀποστέλλονται.

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ