



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6354

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 2507/2465881

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στα ακίνητα:

Α) Στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και ειδικότερα: 1) στον Δήμο Δοξάτου: α) Δημοτική Ενότητα Δοξάτου (Δημοτική Κοινότητα Δοξάτου), β) Δημοτική Ενότητα Καλαμπακίου (Τοπικές Κοινότητες Αγίας Παρασκευής, Νεροφράκτου, Φτελιάς), 2) στον Δήμο Δράμας: α) Δημοτική Ενότητα Δράμας (Δημοτικές Κοινότητες Ξηροποτάμου, Χωριστής και Τοπικές Κοινότητες Καλλιφύτου, Καλού Αγρού, Κουδουνιών, Λιβαδερού, Μακρυπλαγίου, Μαυροβάτου, Μικροχωρίου, Μοναστηρακίου, Μυλοπόταμου), β) Δημοτική Ενότητα Σιδηρονέρου, 3) στον Δήμο Κάτω Νευροκοπίου, 4) στον Δήμο Παρανεστίου και 5) στον Δήμο Προσοτσάνης.

Β) Στην Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και ειδικότερα: 1) στον Δήμο Αβδήρων: α) Δημοτική Ενότητα Αβδήρων, β) Δημοτική Ενότητα Βιστωνίδος (Τοπικές Κοινότητες Κουτσού, Πολυσίτου, Σέλιου, Σουνίου), γ) Δημοτική Ενότητα Σελέρου, 2) στον Δήμο Μύκης, 3) στον Δήμο Ξάνθης: Δημοτική Ενότητα Σταυρουπόλεως και 5) στον Δήμο Τοπείρου (Δημοτική Ενότητα Τοπείρου: Τοπικές Κοινότητες Τοξοτών, Γαλάνης, Εξοχής, Ολβίου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11 και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114).

2. Την παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Την παρ. 2 του έκτου άρθρου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και

ισότιμο καταμερισμό των οφειλών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 9400/01.03.2007 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 429).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4.

6. Το υπ' αρ. 249/3/21-9-2023 (ΑΔΑ: Ω8Κ246ΜΨΦΖ-1Γ1) απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε Όργανα Διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ. (Κεφάλαιο Α, αριθμός 5), ως ισχύει.

7. Το υπ' αρ. 2465881/07.11.2024 εσωτερικό σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

### Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα:

Α) Στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και ειδικότερα: 1) στον Δήμο Δοξάτου: α) Δημοτική Ενότητα Δοξάτου (Δημοτική Κοινότητα Δοξάτου), β) Δημοτική Ενότητα Καλαμπακίου (Τοπικές Κοινότητες Αγίας Παρασκευής, Νεροφράκτου, Φτελιάς), 2) στον Δήμο Δράμας: α) Δημοτική Ενότητα Δράμας (Δημοτικές Κοινότητες Ξηροποτάμου, Χωριστής και Τοπικές Κοινότητες Καλλιφύτου, Καλού Αγρού, Κουδουνιών, Λιβαδερού, Μακρυπλαγίου, Μαυροβάτου, Μικροχωρίου, Μοναστηρακίου, Μυλοπόταμου), β) Δημοτική Ενότητα Σιδηρονέρου, 3) στον Δήμο Κάτω Νευροκοπίου, 4) στον Δήμο Παρανεστίου και 5) στον Δήμο Προσοτσάνης. Β) Στην Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και ειδικότερα: 1) στον Δήμο Αβδήρων: α) Δημοτική Ενότητα Αβδήρων, β) Δημοτική Ενότητα Βιστωνίδος (Τοπικές Κοινότητες Κουτσού, Πολυσίτου, Σέλιου, Σουνίου), γ) Δημοτική Ενότητα Σελέρου, 2) στον

Δήμο Μύκης, 3) στον Δήμο Ξάνθης: Δημοτική Ενότητα Σταυρουπόλεως και 5) στον Δήμο Τοπείρου (Δημοτική Ενότητα Τοπείρου: Τοπικές Κοινότητες Τοξοτών, Γαλάνης, Εξοχής, Ολβίου), κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης, όπου αυτά περιλαμβάνονται με το υπ' αρ. 322/27.09.2024 ειδικό πρωτόκολλο παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την ίδια περιοχή.

#### Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 18η Νοεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης με το υπ' αρ. 322/27.09.2024 ειδικό πρωτόκολλο παραλαβής κτηματολογικών από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ