06.05.2025 10:03:24
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαΐου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **2139**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗΣ - ΣΟΦΙΑ ΤΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗ Ο.Ε.» με δ.τ. «ΤΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗ ΤΡΙ. ΣΟΦΙΑ» στο καθεστώς ενίσχυσης «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» (Β' κύκλος) του ν. 4887/2022, του έτους 2023.

2 Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΟΝΕΙΡΟ ΣΚΙΑΘΟΣ TWO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΟΝΕΙΡΟ ΣΚΙΑΘΟΣ TWO» στο καθεστώς ενίσχυσης «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» (Β' κύκλος) των άρθρων 84 έως 90 του ν. 4887/2022, έτους 2023.

3 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3908/2011, στην κατηγορία της Γενικής Επιχειρηματικότητας των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 (1η περίοδος 2014).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗΣ - ΣΟΦΙΑ ΤΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗ Ο.Ε.» με δ.τ. «ΤΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗ ΤΡΙ. ΣΟΦΙΑ» στο καθεστώς ενίσχυσης «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» (Β' κύκλος) του ν. 4887/2022, του έτους 2023.

Με την υπό στοιχεία 27393/ΥΠΕ/09/8/69438/02/Ν.4887/2022/04-04-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4887/2022 και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων των άρθρων 84 έως 90 (έτους 2023) επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗΣ - ΣΟΦΙΑ ΤΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗ Ο.Ε.» με δ.τ. «ΤΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗ ΤΡΙ. ΣΟΦΙΑ», που αναφέρεται στην «ίδρυση ξενοδοχείου 4 αστέρων, δυναμικότητας 17 δωματίων/49 κλινών», (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), στη θέση/οδό παραλία Πλάτεως, της Δημοτικής Ενότητας Μύρινας, της Π.Ε. Λήμνου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, συνολικού

επιλέξιμου κόστους ίσου με 1.973.125,08 € και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 1.923.353,27 €.

Στο επενδυτικό σχέδιο χορηγείται ενίσχυση ως εξής:

- Ποσά ανά είδος ενίσχυσης
- Ποσοστά ενίσχυσης περιφερειακού χαρακτήρα

Ποσά Ενισχύσεων

Υπολογισμός Τελικών Ποσών Ενίσχυσης Επενδυτικού Σχεδίου

Ποσά της συνολικής ενίσχυσης που χορηγείται με τις μορφές (ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ/ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ/ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ/ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ)

	Αρχικά Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του άρθρου 10 (50 εκ €)	Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού σχεδίου μετά την εφαρμογή του άρθρου 30 παρ. 6	Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του περιορισμού των 3 εκ € ή 5 εκ € ανάλογα με το μέγεθος της επιχείρησης	Τελικά Ποσά Ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του περιορισμού των 30 εκ € ανά φορέα ή 45 εκ € για το σύνολο των συνδεδεμένων /συνεργαζόμενων επιχειρήσεων
ΟΜΑΔΑ Α. Επιχορήγηση	**1.154.011,96 €**	**1.154.011,96 €**	**1.154.011,96 €**	**1.154.011,96 €**
ΟΜΑΔΑ Α. Επιδότηση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΟΜΑΔΑ Α. Φορολογική απαλλαγή	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΟΜΑΔΑ Α. Επιδότηση Κόστους Δημιουργούμενης Απασχόλησης	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΣΥΝΟΛΟ Α	**1.154.011,96 €**	**1.154.011,96 €**	**1.154.011,96 €**	**1.154.011,96 €**
ΟΜΑΔΑ Β. Επιχορήγηση	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΟΜΑΔΑ Β. Επιδότηση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΟΜΑΔΑ Β. Φορολογική απαλλαγή	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΣΥΝΟΛΟ Β	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Επιχορήγηση)	**1.154.011,96 €**	**1.154.011,96 €**	**1.154.011,96 €**	**1.154.011,96 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Χρηματοδοτική Μίσθωση)	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Φορολογική Απαλλαγή)	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Δημιουργούμενη Απασχόληση)	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Α, Β)	**1.154.011,96 €**	**1.154.011,96 €**	**1.154.011,96 €**	**1.154.011,96 €**

- Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης, εκφρασμένες

4	**Ποσοστά Ενισχύσεων**				
4.1	**Ποσοστά Ενίσχυσης των εντός περιφερειακών ενισχύσεων, δαπανών της Ενότητας : Ενότητα 1**				
					Ποσοστό (%)
ΟΜΑΔΑ Α. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 6)					
Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (Άρθρο 10)					**55,00%**
Προσαύξηση ποσοστού λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)					**20,00%**
Τελική ένταση Ενίσχυσης					**75,00%**
4.2	**Συνολικά Ποσοστά Ενίσχυσης των εντός περιφερειακών ενισχύσεων, δαπανών της Ενότητας : Ενότητα 1**				
Υπολογιζόμενα ποσοστά βάσει των εντάσεων του άρθρου 10 του ν.4887/22, του αιτούμενου ποσοστού που συμπληρώθηκε στο ΒΗΜΑ ΑΙΤΗΣΗ -ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ – Πεδίο 5.1 και του ποσοστού του χάρτη περιφερειακών ενισχύσεων.					
ΟΜΑΔΑ Α. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 6)					
		ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	**ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**	**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**	**ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ**
Ανώτατο ποσοστό (Άρθρο 75 - Παρ. 2) συμπεριλαμβανομένου αυξημένων ποσοστών (Άρθρο 75 - Παρ. 3) και λόγω μεγέθους		**80%**	**100%**	**100%**	**100%**
Αιτούμενο τμήμα (ποσοστό %) της συνολικής ενίσχυσης με βάση αυτών που συμπληρώθηκε στο ΒΗΜΑ 1 - Καρτέλα 5.1		**100%**	**0%**	**0%**	**0%**
Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων (Χ.Π.Ε)		**75%**	**75%**	**75%**	**75%**
ΟΜΑΔΑ Α. Περιφερειακές Ενισχύσεις (Άρθρο 6)		**60,00%**	**-**	**-**	**-**

σε Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.) ως ακολούθως:

3.1.2	**Νέες Θέσεις Απασχόλησης στην Επιχείρηση - Φορέα του Επενδυτικού Σχεδίου**	
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Πτυχιούχοι ΑΕΙ/ΤΕΙ		**5,00**
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Πτυχιούχοι ΙΕΚ/ΔΙΕΚ		**5,00**
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Λοιποί		**3,00**
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – ΣΥΝΟΛΟ		**13,00**

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(2)

Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΟΝΕΙΡΟ ΣΚΙΑΘΟΣ TWO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΟΝΕΙΡΟ ΣΚΙΑΘΟΣ TWO» στο καθεστώς ενίσχυσης «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» (Β’ κύκλος) των άρθρων 84 έως 90 του ν. 4887/2022, έτους 2023.

Με την υπό στοιχεία 27401/ΥΠΕ/09/8/24284/02/Ν.4887/2022/04-04-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων, του Υπουργείου Ανάπτυξης, εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4887/2022 και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων των άρθρων 84 έως 90 (έτους 2023) επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΟΝΕΙΡΟ ΣΚΙΑΘΟΣ TWO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΟΝΕΙΡΟ ΣΚΙΑΘΟΣ TWO» που αναφέρεται στον «Εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής και αναβάθμιση σε κατηγορία 4 αστέρων, της υφιστάμενης μονάδας PORTO ZORO», (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), στη θέση/οδό ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΡΟ, ΞΗΡΟΚΑΣΤΕΛΛΟ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ, της Δημοτικής Ενότητας Ζακυνθίων, του Δήμου Ζακύνθου, της Π.Ε. Ζακύνθου, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,

συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 1.900.000,00€ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 1.900.000,00€.

Στο επενδυτικό σχέδιο χορηγείται ενίσχυση ως εξής:

- Ποσά ανά είδος ενίσχυσης

Ποσά Ενισχύσεων

Υπολογισμός Τελικών Ποσών Ενίσχυσης Επενδυτικού Σχεδίου

Ποσά της συνολικής ενίσχυσης που χορηγείται με τις μορφές (ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ/ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ/ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ/ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ)

	Αρχικά Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του άρθρου 10 (50 εκ €)	Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού σχεδίου μετά την εφαρμογή του άρθρου 30 παρ. 6	Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του περιορισμού των 3 εκ € ή 5 εκ € ανάλογα με το μέγεθος της επιχείρησης	Τελικά Ποσά Ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του περιορισμού των 30 εκ € ανά φορέα ή 45 εκ € για το σύνολο των συνδεδεμένων /συνεργαζόμενων επιχειρήσεων
ΟΜΑΔΑ Α. Επιχορήγηση	**912.000,00 €**	**912.000,00 €**	**912.000,00 €**	**912.000,00 €**
ΟΜΑΔΑ Α. Επιδότηση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΟΜΑΔΑ Α. Φορολογική απαλλαγή	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΟΜΑΔΑ Α. Επιδότηση Κόστους Δημιουργούμενης Απασχόλησης	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΣΥΝΟΛΟ Α	**912.000,00 €**	**912.000,00 €**	**912.000,00 €**	**912.000,00 €**
ΟΜΑΔΑ Β. Επιχορήγηση	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΟΜΑΔΑ Β. Επιδότηση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΟΜΑΔΑ Β. Φορολογική απαλλαγή	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΣΥΝΟΛΟ Β	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Επιχορήγηση)	**912.000,00 €**	**912.000,00 €**	**912.000,00 €**	**912.000,00 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Χρηματοδοτική Μίσθωση)	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Φορολογική Απαλλαγή)	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Δημιουργούμενη Απασχόληση)	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Α, Β)	**912.000,00 €**	**912.000,00 €**	**912.000,00 €**	**912.000,00 €**

- Ποσοστά ενίσχυσης περιφερειακού χαρακτήρα

4	**Ποσοστά Ενισχύσεων**
4.1	**Ποσοστά Ενίσχυσης των εντός περιφερειακών ενισχύσεων, δαπανών της Ενότητας : ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4 ΑΣΤΕΡΩΝ, ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ «PORTO ZORO»**

	Ποσοστό (%)
ΟΜΑΔΑ Α. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 6)	
Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (Άρθρο 10)	**40,00%**
Προσαύξηση ποσοστού λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	**20,00%**
Τελική ένταση Ενίσχυσης	**60,00%**

4.2	**Συνολικά Ποσοστά Ενίσχυσης των εντός περιφερειακών ενισχύσεων, δαπανών της Ενότητας : ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4 ΑΣΤΕΡΩΝ, ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ «PORTO ZORO»**

Υπολογιζόμενα ποσοστά βάσει των εντάσεων του άρθρου 10 του ν.4887/22, του αιτούμενου ποσοστού που συμπληρώθηκε στο ΒΗΜΑ ΑΙΤΗΣΗ -ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ – Πεδίο 5.1 και του ποσοστού του χάρτη περιφερειακών ενισχύσεων.

ΟΜΑΔΑ Α. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 6)

	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
Ανώτατο ποσοστό (Άρθρο 75 - Παρ. 2) συμπεριλαμβανομένου αυξημένων ποσοστών (Άρθρο 75 - Παρ. 3) και λόγω μεγέθους	**80%**	**100%**	**100%**	**100%**
Αιτούμενο τμήμα (ποσοστό %) της συνολικής ενίσχυσης με βάση αυτών που συμπληρώθηκε στο ΒΗΜΑ 1 - Καρτέλα 5.1	**100%**	**0%**	**0%**	**0%**
Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων (Χ.Π.Ε)	**60%**	**60%**	**60%**	**60%**
ΟΜΑΔΑ Α. Περιφερειακές Ενισχύσεις (Άρθρο 6)	**48,00%**	**-**	**-**	**-**

- Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης, εκφρασμένες σε Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.) ως ακολούθως:

3.1.2	**Νέες Θέσεις Απασχόλησης στην Επιχείρηση - Φορέα του Επενδυτικού Σχεδίου**
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Πτυχιούχοι ΑΕΙ/ΤΕΙ	**2,00**
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Πτυχιούχοι ΙΕΚ/ΔΙΕΚ	**2,00**
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Λοιποί	**2,60**
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – ΣΥΝΟΛΟ	**6,60**

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(3)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3908/2011, στην κατηγορία της Γενικής Επιχειρηματικότητας των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 (1η περίοδος 2014).

Με την υπ’ αρ. 30123/14-04-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αναφέρεται στον ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΜΟΡΦΗΣ

292 ΔΩΜΑΤΙΩΝ - 599 ΚΛΙΝΕΣ ΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ DORYSSA SEASIDE RESORT 5* ΣΤΗ ΣΑΜΟ (ΚΑΔ 2008 κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10.10.03) στη θέση ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟ ΣΑΜΟΥ, του Δήμου ΣΑΜΟΥ, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (Νομός Σάμου), συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους 3.814.608,54 € και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή της επιχορήγησης 1.525.843,42 €, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 31/10/2023.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων οκτώ ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (3.814.608,54 €).

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (1.144.382,56 €), που αποτελεί ποσοστό 30% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης και προήλθε από φορολογηθέντα αποθεματικά.

4. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα τριών ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (1.525.843,42 €) που αποτελεί ποσοστό 40% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα τριών ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (1.525.843,42 €) που αποτελεί ποσοστό 40% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 308 δωμάτια/636 κλίνες.

7. Πληρείται ο όρος της παρ. δ’, του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής, που αφορά στις βαθμολογούμενες ομάδες δαπανών (εφαρμογή καθαρών τεχνολογιών και διαχείριση αποβλήτων, προστασία περιβάλλοντος και εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων).

8. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το πρώτο έτος μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης ανήλθαν σε 98,43 ΕΜΕ, εκ των οποίων 10,99 ΕΜΕ αντιστοιχούν σε πτυχιούχους. Πληρείται ο όρος των παρ. β’ και γ’ του άρθρου 6, της απόφασης υπαγωγής περί δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας (2,5 ΕΜΕ) και του ποσοστού των πτυχιούχων (30,00%), κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης.

Με την ίδια απόφαση (30123/14-04-2025):

α) επιβάλλεται κύρωση με παρακράτηση συνολικού ποσού ενίσχυσης 15.258,43 €, που αντιστοιχεί στο 1% της εγκριθείσας επιχορήγησης (1.525.843,42 €), λόγω μη τήρησης από το φορέα της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία κάθε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της επιχείρησης εντός 60 ημερών από την συντέλεσή τους και

β) εγκρίνεται η καταβολή της επιχορήγησης ποσού ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων δέκα χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτών (1.510.584,99€) στην επιχείρηση «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΑΦΜ 094034316). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού της κύρωσης (15.258,43 €), από το σύνολο της επιχορήγησης όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται γνωμοδότηση από τη Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 32198/22-03-2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμός του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02021390505250008