20.05.2025 17:00:20
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαΐου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **2460**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση του Κανονισμού εκμισθώσεως, μισθώσεως και παραχωρήσεως ακινήτων του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ - Ο.Α.Κ.Α» (Β’ 310/2022).

2 Τροποποίηση της υπ’ αρ. 2212.2-1/5089/51986/2017/13-07-2017 υπουργικής απόφασης περί εγκατάστασης στην Ελλάδα γραφείου της εταιρείας «DRYLOG SERVICES LTD.» που εδρεύει στις Βερμούδες.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3/2948 (1)

Τροποποίηση του Κανονισμού εκμισθώσεως, μισθώσεως και παραχωρήσεως ακινήτων του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ - Ο.Α.Κ.Α» (Β’ 310/2022).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130), σε συνδυασμό με το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 - Μεταβατικές διατάξεις» (Α’ 139),

β) του άρθρου 66 του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α’ 7),

γ) του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις» (Α’ 112),

δ) το άρθρο 7 του ν. 3469/2006 «Καταχώριση της δημοσιευτέας ύλης στα τεύχη της “Εφημερίδος της Κυβερνήσεως”» (Α’ 131).

2. Τα άρθρα 12 έως 21 και ιδίως τις περ. ζ’ και η’ της παρ. 1 του άρθρου 20, του ν. 1646/1986 «Μέτρα πρόληψης και καταστολής της βίας στους αθλητικούς χώρους και άλλες διατάξεις» (Α’ 138).

3. Τα άρθρα 1 έως 11, 35 παρ. 2 και 39 του ν. 3342/2005 «Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους - Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία της Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης» (Α’ 131), κατά το μέρος που ισχύουν δυνάμει του άρθρου 167 του ν. 4070/2012 (Α’ 82).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/305275/1048/131/22/26.11.2014 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Καθορισμός όρων δυνάμει των οποίων θα χορηγείται από τον Γενικό Γραμματέα Αθλητισμού η άδεια λειτουργία των εξής αθλητικών εγκαταστάσεων Ο.Α.Κ.Α., Σ.Ε.Φ., Ε.Σ. Καυταντζόγλειο Θεσσαλονίκης και Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά» (Β’ 3319).

5. Την υπ’ αρ. 999/1988 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Πολιτισμού «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Ο.Α.Κ.Α. Σπύρος Λούης» (Β’ 37).

6. Τον εν ισχύι Κανονισμό Εκμισθώσεως, Μισθώσεως και παραχωρήσεως ακινήτων του Ν.Π.Ι.Δ. Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών Σπύρος Λούης- Ο.Α.Κ.Α. ο οποίος ενεκρίθη με την υπ’ αρ. 1/110/31.1.2022 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β’ 310).

7. Το γεγονός ότι το Ο.Α.Κ.Α. αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, το οποίο τελεί υπό τον έλεγχο και την εποπτεία του αρμόδιου για θέματα αθλητισμού Υπουργού και έχει συσταθεί και λειτουργεί για την επίτευξη σκοπού δημοσίου συμφέροντος, ήτοι την ανάπτυξη του αθλητισμού και τη διεξαγωγή αθλητικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων στους χώρους του.

8. Το γεγονός ότι στο Ο.Α.Κ.Α. ανήκει η διαχείριση και εκμετάλλευση όλων των κύριων και βοηθητικών χώρων και εγκαταστάσεων (αθλητικών, γυμναστικών, αγωνιστικών) υφιστάμενων ή μελλοντικών του Ολυμπιακού

Σταδίου Αθηνών της περιοχής Αμαρουσίου Αττικής, ιδιοκτησίας της Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων (Ε.Ο.Α.), η οποία είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ή αυτών που θα παραχωρηθούν σε αυτό με κάθε τρόπο ιδίως με νόμο, κανονιστική πράξη ή σύμβαση και ευρίσκονται εντός της Περιφέρειας Αττικής.

9. Το γεγονός ότι το Ο.Α.Κ.Α. ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ανήκον στον ευρύτερο δημόσιο τομέα και έχον δημόσιο σκοπό, οφείλει να εφαρμόζει διαδικασίες σκοπεύουσες την κατά τρόπο διαφανή, αδιάβλητο και αντικειμενικό, καλύτερη και επωφελέστερη αξιοποίηση των ακινήτων μέσω της εκμίσθωσης αυτών, για την επίτευξη όσο το δυνατόν υψηλότερου μισθώματος.

10. Το υπ’ αρ. 2856/04-04-2025 έγγραφο του Ο.Α.Κ.Α. με το οποίο υποβλήθηκε το πρακτικό του Δ.Σ. του Ο.Α.Κ.Α. «Έγκριση Τροποποιήσεων επί του Κανονισμού Μισθώσεων του Ο.Α.Κ.Α καθώς και το απόσπασμα πρακτικού της 67ης/4.4.2025 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ο.Α.Κ.Α. “Τροποποίηση του εν ισχύει Κανονισμού Μισθώσεων του Ο.Α.Κ.Α.”».

11. Την υπό στοιχεία Υ16/1.8.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού περί «Ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού» (Β’ 4847).

12. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α’ 44).

13. Την υπό στοιχεία Φ.1/Γ/184/39136/Β1 εισήγηση του άρθρου 24 του ν. 4270/2014 (Α’ 143) του Προϊσταμένου της ΓΔΟΥ/ΥΠΑΙΘΑ.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

15. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των διατάξεων του άρθρου 4 του Κανονισμού εκμισθώσεως, μισθώσεως και παραχωρήσεως ακινήτων του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» Ο.Α.Κ.Α.» (Β’ 310/2022) σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και στην περ. ζ’ του άρθρου 20 του ν. 1646/1986 «Μέτρα πρόληψης και καταστολής της βίας στους αθλητικούς χώρους και άλλες διατάξεις» (Α’ 138) και οι οποίες έχουν ως εξής:

Άρθρο 1

Στο άρθρο 4, παρ. 4.1.4.β), της υπ’ αρ. 1/110/2022 απόφασης του Υφυπουργού Αθλητισμού «Κανονισμός εκμισθώσεως, μισθώσεως και παραχωρήσεως ακινήτων του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία “ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ Ο.Α.Κ.Α”» (Β’ 310), προστίθεται περ. θθ), το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

«θθ Συμβάσεις μίσθωσης που έχουν λήξει σιωπηρώς και καταστεί αορίστου χρόνου, εφόσον το μίσθιο δεν έχει αποδοθεί και δεν υφίσταται αντισυμβατική διακράτηση, συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων που λήγουν εντός διετίας από τη δημοσίευση της παρούσας, μπορούν κατόπιν εγγράφου αιτήματος του μισθωτή να παρατείνονται μέχρι 5 έτη από τη λήξη τους με δικαίωμα μονομερούς ισόχρονης παράτασης εκ μέρους του εκμισθωτή με τους ίδιους ή διαφορετικούς οικονομικούς και λοιπούς όρους, με απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης μίσθωσης με τον εγκαταστημένο στο μίσθιο μισθωτή. Το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από την ελάχιστη μισθωτική αξία, όπως αυτή θα προκύπτει από την έκθεση εύλογης εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας του ακινήτου των πιστοποιημένων ορκωτών εκτιμητών. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως στο ποσό του δείκτη τιμή καταναλωτή + 1 μονάδα και πάντως όχι λιγότερο του ποσοστού του 3%. Η ανωτέρω αίτηση πρέπει να υποβληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας 2 μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας και κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης δεν θα υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων ή άλλες οφειλές από τη μίσθωση».

Άρθρο 2
Τελικές Διατάξεις - Έναρξη ισχύος

1. Ο παρών Κανονισμός δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου του Ο.Α.Κ.Α.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 8 Απριλίου 2025

Ο Αναπληρωτής Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

Αριθμ. 2212.2-1/5089/29875/2025 (2)

Τροποποίηση της υπ’ αρ. 2212.2-1/5089/51986/2017/13-07-2017 υπουργικής απόφασης περί εγκατάστασης στην Ελλάδα γραφείου της εταιρείας «DRYLOG SERVICES LTD.» που εδρεύει στις Βερμούδες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του α.ν. 378/1968 (Α’ 82),

β. του άρθρου 25 του ν. 27/1975 (Α’ 77) και ιδίως της παρ. 1 αυτού,

γ. του άρθρου 4 του ν. 2234/1994 (Α’ 142),

δ. του άρθρου 25 του ν. 2515/1997 (Α’ 154),

ε. του άρθρου 34 του ν. 3427/2005 (Α’ 312),

στ. του άρθρου 4 του ν. 3752/2009 (Α’ 40),

ζ. του άρθρου 31 του ν. 4150/2013 (Α’ 102),

η. του Κεφαλαίου Α’ του Πρώτου Μέρους του ν. 4389/2016 (Α’ 94),

θ. του ν. 4622/2019 (Α’ 133),

ι. του άρθρου 59 του ν. 4646/2019 (Α’ 201),

ια. του π.δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (Α’ 141) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του π.δ. 94/2012 «Τροποποίηση π.δ. 85/2012 “Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών” (Α’ 141)» (Α’ 149) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του π.δ. 98/2012 (Α’ 160),

ιβ. του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α’ 114),

ιγ. του π.δ. 05/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α’ 15),

ιδ. του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130),

ιε. του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α’ 44),

ιστ. της υπ’ αρ. 3122.18/03/13/11-12-2013 (Β’ 3263) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας - Ναυτιλίας και Αιγαίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 2212.2/25747/2020/04-05-2020 (Β’ 1772) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, της υπ’ αρ. 2212.2-3/92749/2021/20-12-2021 (Β’ 6685) κοινής απόφασης των Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης και Επενδύσεων και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και της υπ’ αρ. 1246.3/6/94/1-12-1994 (Β’919) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας.

ιζ. της υπ’ αρ. 2212.2-1/5089/51896/2017/13-07-2017 (Β’ 2558) απόφασης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

2. Το με κωδικό αριθμό 767593525955 0811 0067 e Παράβολο Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων.

3. Τις από 19 Φεβρουαρίου, 14 και 27 Μαρτίου 2025 αιτήσεις της εταιρείας «DRYLOG SERVICES LTD.» για τροποποίηση της απόφασης εγκατάστασης ως προς το αντικείμενο της εταιρείας, αποφασίζουμε:

Α. Τροποποιούμε το άρθρο 1 της υπ’ αρ. 2212.2-1/5089/51896/2017/13-07-2017 (Β’ 2558) απόφασης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αντικαθιστώντας το ως ακολούθως:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνουμε την εγκατάσταση στην Ελλάδα γραφείου ή υποκαταστήματος της εταιρείας «DRYLOG SERVICES LTD.» που εδρεύει στις ΒΕΡΜΟΥΔΕΣ και την υπαγωγή της στις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 27/1975 όπως ισχύει με το σκοπό όπως εφόσον επιτρέπεται από το καταστατικό της, απασχολείται αποκλειστικά και μόνο με τη διαχείριση, εκμετάλλευση, ναύλωση, διακανονισμό αβαριών, μεσιτεία αγοραπωλησιών ή ναυπηγήσεων ή ναυλώσεων πλοίων με Ελληνική ή ξένη σημαία πάνω από 500 κόρους ολικής χωρητικότητας, με εξαίρεση τα επιβατηγά ακτοπλοϊκά πλοία και τα εμπορικά πλοία που εκτελούν εσωτερικούς πλόες, καθώς και με την αντιπροσώπευση πλοιοκτητριών εταιρειών ή ναυλωτριών γυμνών πλοίων (bareboat charterers) ή μισθωτριών εταιρειών πλοίων υπό χρηματοδοτική μίσθωση (ship lessees), ως και επιχειρήσεων που έχουν σαν αντικείμενο εργασιών τις ίδιες με τις προαναφερόμενες δραστηριότητες.

2. Ειδικότερα επιτρέπεται από το γραφείο ή υποκατάστημα της εταιρείας να γίνονται στην Ελλάδα οι παρακάτω εργασίες:

α. Η επιμέλεια θεμάτων που αφορούν αποκλειστικά και μόνο τα πλοία τα οποία ανήκουν σ’ αυτή ή τα πλοία που διαχειρίζεται ή εκμεταλλεύεται ή τα πλοία των επιχειρήσεων που αντιπροσωπεύει και έχουν σχέση με:

(1) Την εξεύρεση πληρωμάτων από την Ελλάδα ή το εξωτερικό για την στελέχωση των πιο πάνω πλοίων, την υπογραφή συμβάσεων ναυτικής εργασίας με τα πληρώματα των πλοίων αυτών, καθώς και τις διατυπώσεις για την αποστολή και μετάβαση των πληρωμάτων σ’ αυτά τα πλοία. Για την εξεύρεση και στελέχωση των πιο πάνω πλοίων με Ελληνικά πληρώματα, πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας που ισχύουν κάθε φορά.

(2) Την εκκαθάριση και εξόφληση στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό κάθε οφειλόμενης παροχής, για τα πληρώματα των πιο πάνω πλοίων καθώς και μισθών, αποζημιώσεων κάθε είδους, που οφείλονται σ’ αυτούς ή τις οικογένειές τους, νοσηλίων, αντιτίμων τροφοδοσίας εξόδων μεταβάσεως για ναυτολόγηση ή επαναπατρισμό και εμβασμάτων στις οικογένειες των ναυτικών.

(3) Την ασθένεια ή εργατικό ατύχημα οποιουδήποτε μέλους πληρώματος των παραπάνω πλοίων όπως π.χ καταβολή μισθών ασθένειας, αποζημιώσεων για ατυχήματα ή για ψυχική οδύνη, εξόφληση νοσηλίων, αμοιβών γιατρών και λοιπών εξόδων νοσοκομειακής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

(4) Την φορολογία των παραπάνω πλοίων μαζί με την εξόφληση των σχετικών φόρων και τελών και την αμφισβήτηση με κάθε νόμιμο μέσο της νομιμότητας των τυχόν φόρων, τελών, προστίμων κ.λ.π. που τους έχουν επιβληθεί.

(5) Την συντήρηση, τις επισκευές, τις μετασκευές, τον εφοδιασμό, την κλάση των παραπάνω πλοίων, είτε οι σχετικές συμβάσεις και εργασίες συνάπτονται και εκτελούνται στην Ελλάδα είτε στο Εξωτερικό.

(6) Τον διορισμό και την ανάκληση πρακτόρων σε οποιοδήποτε λιμάνι του κόσμου, την αποστολή εμβασμάτων εξόδων και αμοιβών των παραπάνω διοριζο-

μένων πρακτόρων και τον έλεγχο των σχετικών λογαριασμών τους που αποστέλλονται.

(7) Τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις των παραπάνω πλοίων από οποιαδήποτε συμβατική ή εξωσυμβατική αιτία όπως π.χ αβαρίες συγκρούσεις, επιθαλάσσιες αρωγές κ.λπ. και την ενέργεια κάθε άλλης πράξης στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό σχετικής με την διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων. Εξαιρούνται απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν μεταφορές μεταξύ Ελληνικών λιμανιών.

(8) Τη σύναψη συμβάσεων για την προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για τα παραπάνω πλοία, καθώς επίσης και συμβάσεων που αφορούν την προμήθεια ανταλλακτικών και εφοδίων καταστρώματος μηχανοστασίου και θαλαμηπόλου.

β. Η επιμέλεια θεμάτων σχετικά με το ΝΑΤ και γενικά την κοινωνική ασφάλιση του προσωπικού των πλοίων, που διαχειρίζεται ή εκμεταλλεύεται ή των επιχειρήσεων που αντιπροσωπεύει και την εξόφληση των σχετικών οφειλών.

γ. Η τήρηση λογιστικών βιβλίων των επιχειρήσεων που αντιπροσωπεύει και διαχειρίζεται το Γραφείο ή Υποκατάστημα, ο έλεγχος των λογαριασμών τους, η διενέργεια εισπράξεων και πληρωμών για λογαριασμό τούτων καθώς και η τήρηση λογαριασμών στις Τράπεζες της Ελλάδος ή του Εξωτερικού στο όνομά τους σε συνάλλαγμα του Εξωτερικού. Επίσης η σύγκληση στην Ελλάδα των Διοικητικών Συμβουλίων και Γενικών Συνελεύσεων των ξένων αυτών ναυτιλιακών εταιρειών και η σύνταξη των Ισολογισμών και λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης.

δ. Η σύναψη συμβάσεων ναύλωσης, εκμίσθωσης και γενικά κάθε είδους συμβάσεως που αναφέρονται στην εκμετάλλευση πλοίων όπως στο άρθρο 1 της παρούσης, η επιμέλεια κάθε θέματος σχετικού με τις συμβάσεις αυτές όπως π.χ η εκκαθάριση και είσπραξη ναύλων, μισθωμάτων, σταλιών και επισταλιών, αποζημιώσεων και η καταβολή αποζημιώσεων σχετικά με τις συμβάσεις αυτές.

ε. Η επιμέλεια θεμάτων σχετικά με την ασφάλιση των πλοίων που διαχειρίζονται ή εκμεταλλεύονται σε ασφαλιστές ή ασφαλιστικές εταιρείες, η πληρωμή των σχετικών ασφαλίστρων στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό καθώς επίσης και η εγγραφή και διατήρηση των πλοίων σε συνεταιρισμούς ασφαλίσεων αστικής ευθύνης του πλοιοκτήτη (CLUBS).

στ. Η διαπραγμάτευση και σύναψη με προμήθεια συμβάσεων ναυπηγήσεων μετασκευών ή επισκευών με Ναυπηγεία ή αγοραπωλησιών, πλοίων για λογαριασμό ξένων Ναυτιλιακών εταιρειών εφόσον τηρούνται οι σχετικές με την φορολογία των πλοίων διατάξεις, καθώς και η διαμεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων χρηματοδότησης των παραπάνω ναυπηγήσεων ή αγοραπωλησιών.

ζ. Η μεσιτεία για τη ναύλωση πλοίων που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου αυτού και η επιμέλεια κάθε θέματος σχετικά με την εργασία αυτή.

3. Απαγορεύεται στο Γραφείο ή Υποκατάστημα που θα εγκατασταθεί να πρακτορεύει πλοία σε ελληνικά λιμάνια καθώς και να αναπτύξει κάθε άλλη δραστηριότητα που δεν αναφέρεται στην απόφαση αυτή.

Β. Η εταιρεία υποχρεούται, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να καταθέσει στο Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων/Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων/Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων) νέα εγγυητική επιστολή προς αντικατάσταση της προηγούμενης ή τροποποιητική πράξη αυτής, στο κείμενο της οποίας θα αναφέρεται η αρχική εγκριτική απόφαση εγκατάστασης με τις μετέπειτα αποφάσεις τροποποίησής της, συμπεριλαμβανομένης της παρούσας απόφασης.

Γ. Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω υπ’ αρ. 2212.2-1/5089/51896/2017/13-07-2017 (Β’ 2558) απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Απριλίου 2025

Ο Υπουργός

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02024602005250004