05.06.2025 08:58:23
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Ιουνίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **2761**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 56803/ΥΠΕ/7/00321/Γ/Ν.4399/2016 απόφασης υπαγωγής, Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΑΝ» με δ.τ. «ΑΛΟΥΜΑΝ Α.Β.Ε.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ' κύκλος).

2 Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΓΕΩΡΓΑΤΣΩΝΑΣ HOTELS Ι.Κ.Ε.» με δ.τ. «GEORGATSONAS HOTELS» στο καθεστώς ενίσχυσης «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» (Β' κύκλος) των άρθρων 84 έως 90 του ν. 4887/2022, έτους 2023.

3 Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο καθεστώς ενίσχυσης «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» (Β' κύκλος) των άρθρων 84 έως 90 του ν. 4887/2022, έτους 2023.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 56803/ΥΠΕ/7/00321/Γ/Ν.4399/2016 απόφασης υπαγωγής, Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΑΝ» με δ.τ. «ΑΛΟΥΜΑΝ Α.Β.Ε.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ' κύκλος).

Α. Με την υπ' αρ. 35286/08-05-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίνεται η τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΑΝ» με δ.τ. «ΑΛΟΥΜΑΝ Α.Β.Ε.Ε.» (ΑΦΜ 094183985) όπως αυτό είχε εγκριθεί με την υπό στοιχεία 56803/ΥΠΕ/7/00321/Γ/Ν.4399/2016/21-05-2021 (Β'3708) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Ειδικότερα η παραπάνω απόφαση υπαγωγής τροποποιείται ως προς τον Πίνακα 4.1 στην Ενότητα 4 «Σύνολα Δαπανών» στο άρθρο 3 «Κόστος Επενδυτικού Σχεδίου» και τον Πίνακα 3.1 στο Κεφάλαιο Α του Παραρτήματος της απόφασης υπαγωγής.

Β. Με την ίδια απόφαση (υπ' αρ. 35286/08-05-2025 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης), πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΑΝ» με δ.τ. «ΑΛΟΥΜΑΝ Α.Β.Ε.Ε.», που αναφέρεται στην επέκταση δυναμικότητας εργοστασίου παραγωγής προϊόντων αλουμινίου με κτηριακή επέκταση και προσθήκη νέου μηχανολογικού εξοπλισμού στη θέση ΝΤΑΜΠΑΣΙ της ΔΕ Οινοφύτων του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας συνολικού επιλέξιμου 5.883.026,88 € και ενισχυόμενου κόστους 5.883.026,88 € και συνολικής ενίσχυσης με τη μορφή φορολογικής απαλλαγής ποσού 1.470.756,72 €, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 01/06/2023.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δύο ευρώ και δεκαεπτά λεπτών (5.733.952,17 €).

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων εξήντα χιλιάδων ενενήντα δύο ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (860.092,83 €), που αποτελεί ποσοστό 15,00 % του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

4. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων οκτακόσιων πενήντα εννέα ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (4.873.859,34 €), που αποτελεί ποσοστό 85,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και τεσσάρων λεπτών (1.433.488,04 €) που αποτελεί ποσοστό 25,00 % του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 40.500.000,00 κιλά/έτος και η συνολική ισχύς ανήλθε σε 3.192,80 KW.

7. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 152,32 ΕΜΕ, εκ των οποίων 18,91 ΕΜΕ αφορούν σε θέσεις πτυχιούχων.

Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (0,93>0,50 ΕΜΕ), καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων (100%).

Η δημιουργία του συνολικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας (1 ΕΜΕ) και του ποσοστού των πτυχιούχων, θα ελεγχθεί στο πλαίσιο των μακροχρόνιων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την παρούσα απόφαση.

Με την ίδια απόφαση (υπ’ αρ. 35286/08-05-2025 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης):

α) Επιβάλλεται κύρωση 14.334,88 € που αντιστοιχεί στο 1% της εγκριθείσας ενίσχυσης (1.433.488,04 €), λόγω μη τήρησης από τον φορέα της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει έγκαιρα στην Υπηρεσία τη μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της επιχείρησης και

β) το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του ποσού του ενός εκατομμυρίου διακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων τριακοσίων τεσσάρων ευρώ και έξι λεπτών (1.218.304,06 €). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού της επιβολής κύρωσης του ανωτέρου σημείου (α) της παρούσας (14.334,88 €) και του ποσού φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης για το οποίο έχει ήδη δοθεί έγκριση χρήσης (200.849,10 €) από το σύνολο της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση (1.433.488,04 €).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 32198/22-03-2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(2)

Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΓΕΩΡΓΑΤΣΩΝΑΣ HOTELS Ι.Κ.Ε.» με δ.τ. «GEORGATSONAS HOTELS» στο καθεστώς ενίσχυσης «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» (Β’ κύκλος) των άρθρων 84 έως 90 του ν. 4887/2022, έτους 2023.

Με την υπό στοιχεία 27398/ΥΠΕ/09/8/07187/02/Ν.4887/2022/04-04-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4887/2022, και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων των άρθρων 84 έως 90 (έτους 2023) επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΓΕΩΡΓΑΤΣΩΝΑΣ HOTELS Ι.Κ.Ε.» με δ.τ. «GEORGATSONAS HOTELS» που αναφέρεται στην «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 5*, δυναμικότητας 35 δωματίων, 99 κλινών», (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), στη Θέση Καμίνια, της Δημοτικής Ενότητας Μήλου, της Π.Ε. Μήλου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 5.686.121,33 € και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 5.277.438,93 €.

Στο επενδυτικό σχέδιο χορηγείται ενίσχυση ως εξής:

- Ποσά ανά είδος ενίσχυσης

Ποσά Ενισχύσεων				
Υπολογισμός Τελικών Ποσών Ενίσχυσης Επενδυτικού Σχεδίου				
Ποσά της συνολικής ενίσχυσης που χορηγείται με τις μορφές (ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ/ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ/ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ/ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ)				
	Αρχικά Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του άρθρου 10 (50 εκ €)	Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού σχεδίου μετά την εφαρμογή του άρθρου 30 παρ. 6	Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του περιορισμού των 3 εκ € ή 5 εκ € ανάλογα με το μέγεθος της επιχείρησης	Τελικά Ποσά Ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του περιορισμού των 30 εκ € ανά φορέα ή 45 εκ € για το σύνολο των συνδεδεμένων / συνεργαζόμενων επιχειρήσεων
ΟΜΑΔΑ Α. Επιχορήγηση	2.509.170,69 €	2.509.170,69 €	2.509.170,69 €	2.509.170,69 €
ΟΜΑΔΑ Α. Επιδότηση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΟΜΑΔΑ Α. Φορολογική απαλλαγή	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΟΜΑΔΑ Α. Επιδότηση Κόστους Δημιουργούμενης Απασχόλησης	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ Α	2.509.170,69 €	2.509.170,69 €	2.509.170,69 €	2.509.170,69 €
ΟΜΑΔΑ Β. Επιχορήγηση	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
ΟΜΑΔΑ Β. Επιδότηση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΟΜΑΔΑ Β. Φορολογική απαλλαγή	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ Β	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Επιχορήγηση)	2.534.170,69 €	2.534.170,69 €	2.534.170,69 €	2.534.170,69 €
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Χρηματοδοτική Μίσθωση)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Φορολογική Απαλλαγή)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Δημιουργούμενη Απασχόληση)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Α, Β)	2.534.170,69 €	2.534.170,69 €	2.534.170,69 €	2.534.170,69 €

- Ποσοστά ενίσχυσης περιφερειακού χαρακτήρα

4	Ποσοστά Ενισχύσεων
4.1	Ποσοστά Ενίσχυσης των εντός περιφερειακών ενισχύσεων, δαπανών της Ενότητας : Ίδρυση Νέας Ξενοδοχειακής Μονάδας 5 Αστέρων, Δυναμικότητας 99 Κλινών

	Ποσοστό (%)
ΟΜΑΔΑ Α. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 6)	
Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (Άρθρο 10)	40,00%
Προσαύξηση ποσοστού λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	20,00%
Τελική ένταση Ενίσχυσης	60,00%

4.2	Συνολικά Ποσοστά Ενίσχυσης των εντός περιφερειακών ενισχύσεων, δαπανών της Ενότητας : Ίδρυση Νέας Ξενοδοχειακής Μονάδας 5 Αστέρων, Δυναμικότητας 99 Κλινών

Υπολογιζόμενα ποσοστά βάσει των εντάσεων του άρθρου 10 του ν. 4887/2022, του αιτούμενου ποσοστού που συμπληρώθηκε στο ΒΗΜΑ ΑΙΤΗΣΗ -ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ – Πεδίο 5.1 και του ποσοστού του χάρτη περιφερειακών ενισχύσεων.

ΟΜΑΔΑ Α. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 6)

	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
Ανώτατο ποσοστό (Άρθρο 75 - Παρ. 2) συμπεριλαμβανομένου αυξημένων ποσοστών (Άρθρο 75 - Παρ. 3) και λόγω μεγέθους	80%	100%	100%	100%
Αιτούμενο τμήμα (ποσοστό %) της συνολικής ενίσχυσης με βάση αυτών που συμπληρώθηκε το ΒΗΜΑ 1 - Καρτέλα 5.1	100%	0%	0%	0%
Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων (Χ.Π.Ε)	60%	60%	60%	60%
ΟΜΑΔΑ Α. Περιφερειακές Ενισχύσεις (Άρθρο 6)	48,00%	-	-	-

- Ποσοστά ενίσχυσης μη περιφερειακού χαρακτήρα

3	ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	
3.1	Υπολογισμός Έντασης Ενίσχυσης Μη Περιφερειακού Χαρακτήρα του Επενδυτικού Σχεδίου	

	Ποσοστό (%)
ΟΜΑΔΑ Β. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες ΕΚΤΟΣ Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 7)	
1 - Επενδυτικές δαπάνες για συμβουλευτικές υπηρεσίες σε ΜμΕ (άρθρο 18 Γ.Α.Κ.).	
Ποσοστό βάσει Παραρτήματος Β	50,00%
6 - Επενδυτικές δαπάνες για την προστασία του περιβάλλοντος (άρθρο 36 Γ.Α.Κ.).	
Ποσοστό βάσει Παραρτήματος Β	40,00%
Προσαύξηση ποσοστού λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	20,00%
Προσαύξηση λόγω ενισχυόμενης περιοχής (Σ.Λ.Ε.Ε)	15,00%
Τελική ένταση Ενίσχυσης	75,00%
13Α - Δαπάνες για επαγγελματική κατάρτιση (άρθρο 31 Γ.Α.Κ.). - Εργαζόμενοι χωρίς αναπηρία ή σε μειονεκτική θέση	
Ποσοστό βάσει Παραρτήματος Β	50,00%
Προσαύξηση ποσοστού λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	20,00%
Τελική ένταση Ενίσχυσης	70,00%
13Β - Δαπάνες για επαγγελματική κατάρτιση (άρθρο 31 Γ.Α.Κ.). - Εργαζόμενοι με αναπηρία ή σε μειονεκτική θέση	
Ποσοστό βάσει Παραρτήματος Β	60,00%
Προσαύξηση ποσοστού λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	20,00%
Τελική ένταση Ενίσχυσης	70,00%
14 - Ενισχύσεις για συμμετοχή ΜμΕ σε εμπορικές εκθέσεις (άρθρο 19 Γ.Α.Κ.).	
Ποσοστό βάσει Παραρτήματος Β	50,00%
16 - Δαπάνες για επενδυτικές ενισχύσεις προς ΜΜΕ.	
Ποσοστό βάσει Παραρτήματος Β (Μεσαίες)	10,00%
Προσαύξηση ποσοστού λόγω μεγέθους επιχείρησης (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	10,00%
Τελική ένταση Ενίσχυσης	20,00%

3	ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ			
3.2	Ποσοστά Ενίσχυσης Μη Περιφερειακού Χαρακτήρα του Επενδυτικού Σχεδίου			
Υπολογιζόμενα ποσοστά βάσει των εντάσεων του Άρθρου 11 του ν. 4887/2022 και του αιτούμενου ποσοστού που συμπληρώθηκε στο 5.1.				
ΟΜΑΔΑ Β. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες ΕΚΤΟΣ Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 7)				
		ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ
Αιτούμενο τμήμα (ποσοστό %) της συνολικής ενίσχυσης με βάση αυτών που συμπληρώθηκε στο ΒΗΜΑ 1-ΚΑΡΤΕΛΑ 5.1		100,00%	100,00%	-
1	Επενδυτικές δαπάνες για συμβουλευτικές υπηρεσίες σε ΜμΕ (άρθρο 18 Γ.Α.Κ.).	50,00%	-	-
6	Επενδυτικές δαπάνες για την προστασία του περιβάλλοντος (άρθρο 36 Γ.Α.Κ.).	75,00%	-	-
13A	Δαπάνες για επαγγελματική κατάρτιση (άρθρο 31 Γ.Α.Κ.). - Εργαζόμενοι χωρίς αναπηρία ή σε μειονεκτική θέση	70,00%	-	-
13B	Δαπάνες για επαγγελματική κατάρτιση (άρθρο 31 Γ.Α.Κ.). - Εργαζόμενοι με αναπηρία ή σε μειονεκτική θέση	70,00%	-	-
14	Ενισχύσεις για συμμετοχή ΜμΕ σε εμπορικές εκθέσεις (άρθρο 19 Γ.Α.Κ.).	50,00%	-	-
16	Δαπάνες για επενδυτικές ενισχύσεις προς ΜΜΕ	20,00%	20,00%	-

- Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης, εκφρασμένες σε Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.) ως ακολούθως:

3.1.2	Νέες Θέσεις Απασχόλησης στην Επιχείρηση - Φορέα του Επενδυτικού Σχεδίου	
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Πτυχιούχοι ΑΕΙ/ΤΕΙ		11,72
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Πτυχιούχοι ΙΕΚ/ΔΙΕΚ		11,72
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Λοιποί		15,63
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – ΣΥΝΟΛΟ		39,07

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(3)

Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο καθεστώς ενίσχυσης «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» (Β’ κύκλος) των άρθρων 84 έως 90 του ν. 4887/2022, έτους 2023.

Με την υπό στοιχεία 27396/ΥΠΕ/09/8/74699/02/Ν.4887/2022/04-04-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4887/2022, και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» των άρθρων 84 έως 90 (έτους 2023) επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αναφέρεται στον «εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακής μονάδας, που περιλαμβάνει την κτιριακή ανακαίνιση και εκσυγχρονισμό 161 δωματίων/332 κλινών, επί του συνόλου των 367 δωματίων/734 κλινών του ξενοδοχειακού συγκροτήματος», (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), στη θέση/οδό Σάνη (θέση Κύψα), της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας, της Π.Ε. Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 5.350.000,00 € και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 5.350.000,00 €.

Στο επενδυτικό σχέδιο χορηγείται ενίσχυση ως εξής:

- Ποσά ανά είδος ενίσχυσης

Ποσά Ενισχύσεων				
Υπολογισμός Τελικών Ποσών Ενίσχυσης Επενδυτικού Σχεδίου				
Ποσά της συνολικής ενίσχυσης που χορηγείται με τις μορφές (ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ/ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ/ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ/ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ)				
	Αρχικά Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του άρθρου 10 (50 εκ €)	Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού σχεδίου μετά την εφαρμογή του άρθρου 30 παρ. 6	Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του περιορισμού των 3 εκ € ή 5 εκ € ανάλογα με το μέγεθος της επιχείρησης	Τελικά Ποσά Ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του περιορισμού των 30 εκ € ανά φορέα ή 45 εκ € για το σύνολο των συνδεδεμένων / συνεργαζόμενων επιχειρήσεων
ΟΜΑΔΑ Α. Επιχορήγηση	2.996.000,00 €	2.996.000,00 €	2.996.000,00 €	2.996.000,00 €
ΟΜΑΔΑ Α. Επιδότηση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΟΜΑΔΑ Α. Φορολογική απαλλαγή	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΟΜΑΔΑ Α. Επιδότηση Κόστους Δημιουργούμενης Απασχόλησης	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ Α	2.996.000,00 €	2.996.000,00 €	2.996.000,00 €	2.996.000,00 €
ΟΜΑΔΑ Β. Επιχορήγηση	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΟΜΑΔΑ Β. Επιδότηση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΟΜΑΔΑ Β. Φορολογική απαλλαγή	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ Β	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Επιχορήγηση)	2.996.000,00 €	2.996.000,00 €	2.996.000,00 €	2.996.000,00 €
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Χρηματοδοτική Μίσθωση)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Φορολογική Απαλλαγή)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Δημιουργούμενη Απασχόληση)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Α, Β)	2.996.000,00 €	2.996.000,00 €	2.996.000,00 €	2.996.000,00 €

- Ποσοστά ενίσχυσης περιφερειακού χαρακτήρα

4	Ποσοστά Ενισχύσεων	
4.1	Ποσοστά Ενίσχυσης των εντός περιφερειακών ενισχύσεων, δαπανών της Ενότητας : Ενότητα 1	
		Ποσοστό (%)
ΟΜΑΔΑ Α. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 6)		
Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (Άρθρο 10)		50,00%
Προσαύξηση ποσοστού λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)		20,00%
Τελική ένταση Ενίσχυσης		70,00%

4.2	Συνολικά Ποσοστά Ενίσχυσης των εντός περιφερειακών ενισχύσεων, δαπανών της Ενότητας : Ενότητα 1

Υπολογιζόμενα ποσοστά βάσει των εντάσεων του άρθρου 10 του ν. 4887/2022, του αιτούμενου ποσοστού που συμπληρώθηκε στο ΒΗΜΑ ΑΙΤΗΣΗ -ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ – Πεδίο 5.1 και του ποσοστού του χάρτη περιφερειακών ενισχύσεων.

ΟΜΑΔΑ Α. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 6)

	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
Ανώτατο ποσοστό (Άρθρο 75 - Παρ. 2) συμπεριλαμβανομένου αυξημένων ποσοστών (Άρθρο 75 - Παρ. 3) και λόγω μεγέθους	80%	100%	100%	100%
Αιτούμενο τμήμα (ποσοστό %) της συνολικής ενίσχυσης με βάση αυτών που συμπληρώθηκε στο ΒΗΜΑ 1 - Καρτέλα 5.1	100%	0%	0%	0%
Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων (Χ.Π.Ε)	70%	70%	70%	70%
ΟΜΑΔΑ Α. Περιφερειακές Ενισχύσεις (Άρθρο 6)	56,00%	-	-	-

- Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης, εκφρασμένες σε Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.) ως ακολούθως:

3.1.2	Νέες θέσεις Απασχόλησης στην Επιχείρηση - Φορέα του Επενδυτικού Σχεδίου	
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Πτυχιούχοι ΑΕΙ/ΤΕΙ		6,00
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Πτυχιούχοι ΙΕΚ/ΔΙΕΚ		6,00
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Λοιποί		6,00
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – ΣΥΝΟΛΟ		18,00

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02027610406250008