26.06.2025 20:23:19
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιουνίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **3286**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση της υπ' αρ. 175129/04.04.2022 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διαδικασία μίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεων γεωτεμαχίων και ακινήτων από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β' 1587).

2 Καθιέρωση υπερωριακής απασχόλησης Β' εξαμήνου 2025 Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 116037 (1)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 175129/04.04.2022 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διαδικασία μίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεων γεωτεμαχίων και ακινήτων από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β' 1587).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 140 του ν. 4876/2021 «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 251),

β) του π.δ. 4/2020 «Σύσταση Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και ανακατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 4),

γ) του π.δ. 106/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 255),

δ) του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

ε) της υπ' αρ. 175129/04.04.2022 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διαδικασία μίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεων γεωτεμαχίων και ακινήτων από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β' 1587),

στ) της υπ' αρ. 276707/18.11.2024 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 175129/04.04.2022 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου "Διαδικασία μίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεων γεωτεμαχίων και ακινήτων από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (Β' 1587)"» (Β' 6356).

2. Την ανάγκη διασφάλισης της απρόσκοπτης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου αναφορικά με τις διαδικασίες υποδοχής και ταυτοποίησης αιτούντων διεθνή προστασία και εξέτασης των αιτημάτων ασύλου.

3. Την υπ' αρ. 112493/20.6.2025 εισήγηση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, σύμφωνα με την οποία δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος των εγκεκριμένων πιστώσεων του κρατικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

4. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο Μόνο

1. Το άρθρο 2 της υπ’ αρ. 175129/2022 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διαδικασία μίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεων γεωτεμαχίων και ακινήτων από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β’ 1587) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 2
Διαδικασία

1. Οι κατά τα ανωτέρω μισθώσεις διενεργούνται κατόπιν διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού και σύμφωνα με τη διαδικασία της παρούσας.

2. Το μίσθωμα καθορίζεται δυνάμει της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης.

3. Η κατά περίπτωση αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, εκ των Υπηρεσιών Υποδοχής και Ταυτοποίησης και Ασύλου:

α) Στην περ. β’ της παρ. 1 του άρθρου 1:

i. Καθορίζει τα προς μίσθωση γεωτεμάχια ή ακίνητα και τους υφιστάμενους ή δυνητικούς εκμισθωτές, καθώς και την πηγή χρηματοδότησης,

ii. απευθύνει σχετικό αίτημα στην Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου για τη διαπίστωση της καταλληλότητας των προς μίσθωση ακινήτων και γεωτεμαχίων ως προς τη χρήση για την οποία προορίζονται,

iii. αποστέλλει πρόσκληση με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο (με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή με υπηρεσία ταχυμεταφοράς - courier) στον υποψήφιο εκμισθωτή στην οποία αναφέρει τους όρους της μίσθωσης (διάρκεια μίσθωσης, ποσό μίσθωσης, δικαιολογητικά) και τον καλεί να αποδεχτεί την πρόταση. Σε περίπτωση που κατόπιν της αποστολής της παραπάνω πρόσκλησης προκύψει αλλαγή στο πρόσωπο του κυρίου του ακινήτου-υποψηφίου εκμισθωτή, η πρόσκληση αποστέλλεται εκ νέου στον νέο κύριο του ακινήτου.

β) Στην περ. α’ της παρ. 1 του άρθρου 1, εφαρμόζει τις διατάξεις της υποπερ. iii, της περ. α’ της παρούσας παραγράφου.

4. Η αποδοχή της πρότασης από τον υποψήφιο εκμισθωτή γίνεται εγγράφως με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο (με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή με υπηρεσία ταχυμεταφοράς - courier) και συνοδεύεται με τα δικαιολογητικά της παρ. 1 του άρθρου 3 της παρούσας.

5. Ο πλήρης φάκελος με τα στοιχεία των παρ. 3 και 4 διαβιβάζεται από την κατά περίπτωση αρμόδια Υπηρεσία στη Διεύθυνση Προμηθειών και Λειτουργικής Μέριμνας του Υπουργείου προκειμένου η τελευταία να προχωρήσει: α) στην κατά περίπτωση έκδοση της απόφασης, είτε ανανέωσης υφιστάμενης μίσθωσης, είτε σύναψης νέας μίσθωσης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 1 της παρούσας, β) στη σύναψη της σχετικής σύμβασης και γ) στη συγκέντρωση και αποστολή όλων των δικαιολογητικών εκκαθάρισης των δαπανών μίσθωσης».

2. Κατά τα λοιπά, εξακολουθεί να ισχύει η υπ’ αρ. 175129/04.04.2022 απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διαδικασία μίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεων γεωτεμαχίων και ακινήτων από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β’ 1587).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 25 Ιουνίου 2025

Ο Υπουργός

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

Αριθμ. 43538 (2)

Καθιέρωση υπερωριακής απασχόλησης Β’ εξαμήνου 2025 Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015» (Α’ 152).

2. Το άρθρο 14 του ν. 5163/2024 (Α’ 199).

3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α’ 232).

4. Την υπ’ αρ. 86782/20-12-2022 Υ.Ο.Δ.Δ. περί Διορισμού του Δημήτριου Κατσαρού στη θέση του μετακλητού Γραμματέα της Α.Δ.Π.ΔΕ. και Ι.

5. Την υπ’ αρ. 34021/25.05.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Παπαθεοδώρου από τα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και τον Ορισμό του Διονύσιου Παναγιωτόπουλου ως ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

6. Την υπ’ αρ. 14866/04/03/2025 απόφαση τροποποίησης ορισμού αναπληρωτή σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή (ΨΛ4ΤΟΡ1Φ-ΟΧ9).

7. Την ύπαρξη εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για το έτος 2025, Γεν. Φορέας 1.904 και Ειδικός Φορέας 999-01 και το γεγονός ότι, από την εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης αυτής, θα προκληθεί συνολική δαπάνη μέχρι 1.578,00 € η οποία θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 2120201001

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

9. Την πιο κάτω απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ και ποσό

Αριθμ. απόφ.	39720/10-06-2025
Α.Δ.Α.	ΡΒ10ΟΡ1Φ-3Ε6
Ποσό	1.578,00
Υπηρεσίες	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΙΟΝΙΟΥ

για την πληρωμή της ανωτέρω δαπάνης, αποφασίζουμε - εγκρίνουμε:

1. Την καθιέρωση υπερωριακής απογευματινής απασχόλησης των υπαλλήλων που υπηρετούν στη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για την αντιμετώπιση των αυξημένων υπηρεσιακών αναγκών για χρονικό διάστημα Ιούλιος - Δεκέμβριος 2025. Η πρόσθετη υπερωριακή απασχόληση προσδιορίζεται κατά ανώτατο αριθμό υπαλλήλων σε δύο (2) και ως εκατόν είκοσι ώρες (120) ανά υπάλληλο. Θα πραγματοποιηθεί καθ’ υπέρβαση του υποχρεωτικού ωραρίου πέραν του κανονικού ωραρίου κατά τις απογευματινές ώρες των εργάσιμων ημερών.

2. Η χορήγηση της υπερωριακής αποζημίωσης για τις δεδουλευμένες ώρες των υπαλλήλων που θα απασχοληθούν πέραν του υποχρεωτικού ωραρίου θα πραγματοποιείται κατόπιν έκδοσης σχετικών αποφάσεων περί συγκρότησης συνεργείων Υπερωριακής απασχόλησης υπαλλήλων στην οποία θα αναφέρεται ο αριθμός και το ονοματεπώνυμο των συμμετεχόντων στο συνεργείο υπαλλήλων το Μ.Κ. αυτών, το συνολικό χρονικό διάστημα καθώς και οι ώρες εργασίας - απασχόλησης για κάθε υπάλληλο κατά μήνα και με βεβαίωση του προϊσταμένου της Διεύθυνσης περί της υπερωριακής απασχόλησης των Υπαλλήλων της.

Αναλυτικά:

Η Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου είναι αρμόδια ιδίως για θέματα αναδασμού και εποικισμού, καθώς και θέματα γεωργικών εκμεταλλεύσεων και αλιείας στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οφείλει να βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για την καλύτερη αντιμετώπιση των προβλημάτων και των υποθέσεων αρμοδιότητάς της και να ακολουθεί τις οδηγίες τους. Οι ανωτέρω υπηρεσιακές ανάγκες σε συνδυασμό με την υποστελέχωση, τόσο από γεωτεχνικό όσο και από διοικητικό προσωπικό, καθιστά απαραίτητη την παροχή εργασίας, από τους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου, πέρα από τις ώρες της υποχρεωτικής απασχόλησης.

Οι αρμοδιότητές της αφορούν:

· Στην αποτελεσματική διαχείριση θεμάτων αγροτικής ανάπτυξης,

· στην επιμέλεια της βέλτιστης διεκπεραίωσης θεμάτων γεωργικών εκμεταλλεύσεων στο πλαίσιο του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης (2007-2013),

· στην αδειοδότηση λειτουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειας, μισθώσεων και αναμισθώσεων θαλασσίων εκτάσεων για την ίδρυση, επέκταση ή μετεγκατάσταση των μονάδων, παρακολούθησης, τον συστηματικό έλεγχο των όρων των παραπάνω πράξεων, και

· στην παρακολούθηση και την προστασία των ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Ειδικότερα τα Τμήματα Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων και Αλιείας και Αναδασμού και Εποικισμού ασκούν τις κάτωθι αρμοδιότητες:

1. Αποφάσεις έγκρισης μίσθωσης θαλάσσιας έκτασης και έγκριση ίδρυσης μονάδων υδατοκαλλιέργειας (άρθρο 21 του ν. 4282/2014).

2. Αποφάσεις έγκρισης/ίδρυσης χερσαίων μονάδων υδατοκαλλιέργειας (άρθρο 22 του ν. 4282/2014).

3. Αποφάσεις ανανέωσης - τροποποίησης έγκριση ίδρυσης μονάδων υδατοκαλλιέργειας (άρθρο 23 του ν. 4282/2014).

4. Αποφάσεις προέγκρισης μίσθωσης θαλάσσιας έκτασης (άρθρο 21,παρ. 1 του ν. 4282/2014).

5. Αποφάσεις χορήγησης παράτασης έξι μηνών για έκδοση έγκρισης ίδρυσης (περ. Β της παρ. 3 του άρθρου 4).

6. Αποφάσεις ανάθεσης στον οικείο φορέα ΠΟΑΥ της διαχείρισης της θαλάσσιας υδάτινης έκτασης που έχει χαρακτηριστεί και οριοθετηθεί με ΠΔ ως ΠΟΑΥ και αποφάσεις ανάκλησης τους (παρ. 1 και 3 του άρθρου 6 του ν. 4282/2014).

7. Διαπιστωτικές πράξεις περί μίσθωσης θαλάσσιας έκτασης και έγκριση Ίδρυσης μονάδων Υδατοκαλλιεργειών.

8. Αποφάσεις επιβολής προστίμου (άρθρο 25 του ν. 4282/2014, όπως ισχύει).

9. Αποφάσεις ανάκλησης αποφάσεων μίσθωσης θαλάσσιας έκτασης (άρθρο 24 του ν. 4282/2014).

10. Αποφάσεις προσωρινής αναστολής έγκρισης Ίδρυσης μονάδων Υδατοκαλλιέργειας (άρθρο 24 του ν. 4282/2014).

11. Αποφάσεις ανάκλησης έγκρισης Ίδρυσης μονάδων Υδατοκαλλιέργειας.

12. Αποφάσεις παραχώρησης μισθίου σε τρίτους (παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 4282/2014).

13. Αποφάσεις χορήγησης παράτασης ολοκλήρωσης μετεγκατάστασης και επέκτασης μονάδων Υδατοκαλλιέργειας. (περ. β της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4282/2014).

14. Αποφάσεις έγκρισης προθεσμίας για απομάκρυνση εγκαταστάσεων και απελευθέρωση του χώρου με ειδικούς περιορισμούς στη λειτουργία της μονάδας (παρ. 6 του άρθρου 13 του ν. 4282/2014).

15. Αποφάσεις έγκρισης λύσης σύμβασης μίσθωσης θαλασσίων εκτάσεων (παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4282/2014).

16. Αποφάσεις σε εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 4282/2014 και της υπ’ αρ. 521/53656/16-5-2017 κοινής υπουργικής απόφασης περί μοριοδότησης.

17. Έγκριση χρήσης βοηθητικού σκάφους με σκοπό την υποστήριξη της λειτουργίας μονάδας υδατοκαλλιέργειας (άρθρο 17 του ν. 4150/2013).

18. Έκδοση ΠΠΔ για τις μονάδες υδατοκαλλιέργειας κατηγορίας Β του ν. 4014/2011 (παρ. 2, β, ββ του άρθρου 21 του ν. 4282/2014).

19. Γνωμοδοτήσεις για ΣΠΜΠΕ, ΜΠΕ Α1/Α2.

20. Διαβίβαση απόψεων και φακέλων, για εκδίκαση προσφύγων στα αρμόδια Δικαστήρια, Νέων Γεωργών - Δικαιούχων ενίσχυσης από το ΜΕΤΡΟ 112 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΓΕΩΡΓΩΝ» του Άξονα 1 του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2007-2013 (ΠΑΑ).

21. Συγκρότηση/συμμετοχή στην Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας των άρθρων 17 έως 20, με αρμοδιότητες οι οποίες ορίζονται από το άρθρο 18 του παραπάνω νόμου.

22. Γνωμοδότηση με βάση το π.δ. 236/1984 (Α’ 95/1985) για την αναγκαιότητα περίφραξης αγροτεμαχίων προκειμένου να προστατευτούν ειδικές καλλιέργειες.

23. Εξέταση ενστάσεων κατά αποφάσεων Πρόωρης Συνταξιοδότησης Αγροτών, υπ’ αρ. 422/408583/6914/29.11.2000 κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 5562/160320/17.12.2014 κοινή υπουργική απόφαση στα πλαίσια εφαρμογής του Ε.Κ. 1257/99.

24. Συμμετοχή στην Περιφερειακή επιτροπή Αποκατάστασης Περιβαλλοντικών Ζημιών (Π.Ε.Α.Π.Ζ.).

Μετά τα ανωτέρω, θεωρείται άκρως απαραίτητη η υπερωριακή απασχόληση των υπαλλήλων της ανωτέρω Υπηρεσίας και η άμεση έναρξη των διαδικασιών έκδοσης της σχετικής Απόφασης υπερωριακής απασχόλησης, έχει ως εξής:

· ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΥΠΕΡΩΡΙΑΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ για το χρονικό διάστημα Ιούλιος - Δεκέμβριος 2025

Κλάδος υπηρετούντων υπαλλήλων	Προτεινόμενοι υπάλληλοι για υπερωριακή εργασία	Ώρες Απασχόλησης (Ιούλιος – Δεκέμβριος 2025)	Συνολικό Κόστος
		Για υπερωρ. Απογευματινή εργασία μέχρι 22η ώρα	
ΠΕ	2	240	
ΣΥΝΟΛΑ	2	240	1.578,00

· Το ως άνω Μηνιαίο κόστος περιλαμβάνει και τις εργοδοτικές εισφορές.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 23 Ιουνίου 2025

Ο Ασκών Καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου

ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02032862606250004