04.07.2025 11:02:27
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **3435**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Ολοκλήρωση-οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΙΘΡΙΟΝ ΠΑΛΛΑΣ» που υπήχθη στις διατάξεις του νόμου 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ' κύκλος).

2 Τροποποίηση-ολοκλήρωση-οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ» με δ.τ. «» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ' Κύκλος).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Ολοκλήρωση-οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΙΘΡΙΟΝ ΠΑΛΛΑΣ» που υπήχθη στις διατάξεις του νόμου 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ' κύκλος).

Με την υπ' αρ. 50809/30-06-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Α.

Πιστοποιείται:

α) Η ολοκλήρωση-οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΙΘΡΙΟΝ ΠΑΛΛΑΣ» και (ΑΦΜ 094215404), με τις μη ουσιώδεις μεταβολές του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και

β) η τήρηση των όρων της υπό στοιχεία 51359/ΥΠΕ/7/00446/Γ/ν. 4399/2016/06-05-2021 (Β' 3446) απόφασης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, όπως ισχύει, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 αυτού (Γ' κύκλος) επένδυσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΙΘΡΙΟΝ ΠΑΛΛΑΣ» που αναφέρεται στον εκσυγχρονισμό της ξενοδοχειακής μονάδας Atrium Prestige Thalasso Spa Resort and Villas, κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 257 δωματίων/611 κλινών, στη Λαχανιά Ρόδου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους ίσου με 7.405.000,00 ευρώ και συνολικής ενίσχυσης ποσού 2.221.500,00 ευρώ που χορηγείται με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής, με τους εξής όρους:

i. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 18/12/2024.

ii. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων τετρακοσίων πέντε χιλιάδων ευρώ (7.405.000,00 €).

iii. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν δέκα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (1.110.750,00 €), που αποτελεί ποσοστό 15% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

iv. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των έξι εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (6.294.250,00 €), που αποτελεί ποσοστό 85% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

v. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων διακοσίων

είκοσι μία χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.221.500,00 €) που αποτελεί ποσοστό 30% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

vi. Η συνολική δυναμικότητα παρέμεινε σε 257 δωματίων/611 κλινών, κατηγορίας 5*.

vii. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 217,38 ΕΜΕ, εκ των οποίων 30,50 ΕΜΕ αφορούν σε θέσεις πτυχιούχων (14,03%).

Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης,καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων.

Η δημιουργία του συνολικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας (1 ΕΜΕ) και του ποσοστού των πτυχιούχων, θα ελεγχθεί στο πλαίσιο των μακροχρόνιων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την παρούσα απόφαση.

viii. Επιβάλλεται κύρωση:

Για το παρόν επενδυτικό σχέδιο, κατ’ εφαρμογή των άρθρων 21 και 23 του ν. 4399/2016, επιβάλλεται κύρωση ύψους 0,5% της προβλεπόμενης ενίσχυσης, ήτοι έντεκα χιλιάδων εκατόν επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (11.107,50ευρώ).

Β.

Με την ίδια υπ’ αρ. 50809/30-06-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, εγκρίνεται, στην επιχείρηση «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΙΘΡΙΟΝ ΠΑΛΛΑΣ» και ΑΦΜ 094215404.

α. Το δικαίωμα χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής στην εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΙΘΡΙΟΝ ΠΑΛΛΑΣ» με ΑΦΜ 094215404 έως του ποσού των 2.210.392,50 € στην οποία συμπεριλαμβάνεται το ήδη δοθέν δικαίωμα χρήσης του 1/3 της χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής με την έκδοση της απόφασης πιστοποίησης του 50% του επενδυτικού σχεδίου (υπ’ αρ. 64010/14-07-2023, ΑΔΑ: 9Λ0Υ46ΝΛΣΞ-ΚΝ2) που ανήλθε στο ποσό των 740.500,00 €.

Το ανωτέρω ποσό 2.210.392,50 € προκύπτει μετά την αφαίρεση της κύρωσης για εκπρόθεσμη υποβολή ΔΦΑ (11.107,50 ευρώ) από το οριστικοποιούμενο ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης (2.221.500,00 €)

β. Η επιχείρηση δύναται να αξιοποιήσει το σύνολο της δικαιούμενης ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής εντός δεκαπέντε (15) φορολογικών ετών από το έτος θεμελίωσης του δικαιώματος χρήσης της ωφέλειας με τον περιορισμό της σημείου γ του παρόντος άρθρου.

γ. Η ενίσχυση που δικαιούται η εταιρεία δεν θα υπερβαίνει, κατ’ έτος, το 1/3 του συνολικού εγκεκριμένου ποσού της φορολογικής απαλλαγής, ήτοι το ποσό των επτακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (736.797,50 €) με εξαίρεση την περίπτωση της μη πλήρους αξιοποίησής του κατά τα προηγούμενα φορολογικά έτη λόγω έλλειψης επαρκών κερδών. Στην περίπτωση αυτή τυχόν εναπομείναν ποσό ενίσχυσης από προηγούμενα φορολογικά έτη προστίθεται στο ως άνω υπολογιζόμενο μέγιστο ετήσιο ποσό δικαιούμενης ενίσχυσης.

δ. Το κατ’ έτος αναλωθέν ποσό της φορολογικής απαλλαγής θα εμφανίζεται σε ειδικό αποθεματικό και αντίστοιχο λογαριασμό στα βιβλία της επιχείρησης, που σχηματίζεται από το φόρο εισοδήματος, ο οποίος δεν καταβλήθηκε λόγω της παρεχόμενης φορολογικής απαλλαγής.

Γ.

Για την έκδοση της υπ’ αρ. 50809/30-06-2025 απόφασης δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και της υπ’ αρ. 32198/22-03-2022 υπουργικής απόφασης «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και του καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(2)

Τροποποίηση-ολοκλήρωση-οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ» με δ.τ. «» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ’ Κύκλος).

Με την υπ’ αρ. 51178-01-07-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

Α.

Τροποποιείται η υπό στοιχεία 48260/ΥΠΕ/7/00382/Γ/Ν.4399/2016/23-04-2021 (Β’ 2087) του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ’ Κύκλος) της ανωτέρω επιχείρησης, για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου που αναφέρεται στον ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ LABITO II ΑΠΟ 2* ΣΕ 3*, στο Πυθαγόρειο, της Δημοτικής Ενότητας ΣΑΜΟΥ, του Δήμου ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ, της Περιφέρειας ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ τροποποιείται ως εξής:

α) Ως προς το χρηματοδοτικό σχήμα

Το χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου αναλύεται ανά πηγή χρηματοδότησης στον κατωτέρω πίνακα.

8.1	Ανάλυση Χρηματοδοτικού Σχήματος			
			Ποσά (€)	Ποσοστά (%)
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			324.720,05€	15,000%
α/α	Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων			
1	Ανάλωση υφιστάμενων αποθεματικών		324.720,05€	
Σύνολο Ανάλυσης Ιδίων Κεφαλαίων			324.720,05€	
Β. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ			1.840.080,26€	85,000%
α/α	Ανάλυση Εξωτερικής Χρηματοδότησης			
1	Ομολογιακό δάνειο τριετούς τουλάχιστον διάρκειας		1.840.080,26€	
Σύνολο Ανάλυσης Εξωτερικής Χρηματοδότησης			1.840.080,26€	
Γ. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ			0,00€	0,000%
Δ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Δ = Α + Β + Γ)			2.164.800,31€	100,000%
Ε. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ			0,00€	
Ζ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ζ = Δ + Ε + ΣΤ)			2.164.800,31€	
Η. ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ			333.104,58€	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		50.279,96€		
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ		282.824,62€		
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ		0,00€		
Θ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Θ = Ζ + Η)			2.497.904,89€	
Ι. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ (Ι = Ι.α + Ι.β)			974.160,14€	45,00,%
Ι.α. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ			974.160,14€	
Ι.β. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			0,00€	

Β.

Πιστοποιείται:

α) Η ολοκλήρωση-οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ» με δ.τ. «» και ΑΦΜ 094034316, με τις μη ουσιώδεις μεταβολές του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και

β) την τήρηση των όρων της υπό στοιχεία 48260/ ΥΠΕ/7/00382/Γ/Ν.4399/2016/23-04-2021 (Β’ 2087) απόφασης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων, όπως ισχύει, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ’ Κύκλος) της ανωτέρω επιχείρησης, για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου που αναφέρεται στον ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ LABITO II ΑΠΟ 2* ΣΕ 3*, στο Πυθαγόρειο, της Δημοτικής Ενότητας ΣΑΜΟΥ, του Δήμου ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ, της Περιφέρειας ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ με τους εξής όρους:

i. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 9/12/2024.

ii. Το συνολικό επιλέξιμο της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων τεσσάρων ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτών (2.497.904,89 €) και ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατόν εξήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ και τριάντα ένα λεπτών(2.164.800,31 €).

iii. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ και πέντε λεπτών (324.720,05 €), που αποτελεί ποσοστό 15,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

iv. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω ομολογιακού δανείου ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων σαράντα χιλιάδων ογδόντα ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (1.840.080,26 €), που αποτελεί ποσοστό 85,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

v. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ και δέκα τεσσάρων λεπτών (974.160,14 €) που αποτελεί ποσοστό 45,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

vi. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 121 Κλίνες και σε 60 Δωμάτια.

vii. Το ξενοδοχείο αναβαθμίζεται σε Κατηγορία 4*, αντί των 3* που προέβλεπε η Εγκριτική Απόφαση και

η ονομασία του Ξενοδοχείου από LABITO II είναι πλέον DORYSSA THEOREM HOTEL.

viii. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 109,49 ΕΜΕ (έναντι των 85,15 ΕΜΕ της απόφασης υπαγωγής), εκ των οποίων τα 3,51 ΕΜΕ αφορούν σε θέσεις πτυχιούχων (έναντι του 1 ΕΜΕ της απόφασης υπαγωγής).

ix. Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (1>0,5 ΕΜΕ), καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων (50%).

Η δημιουργία του συνολικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας (1 ΕΜΕ) και του ποσοστού των πτυχιούχων, θα ελεγχθεί στο πλαίσιο των μακροχρόνιων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την παρούσα απόφαση.

Γ.

Με την ίδια υπ’ αρ. 51178-01-07-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, εγκρίνεται, στην επιχείρηση «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ» με δ.τ. «» (ΑΦΜ 094034316):

α. Το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του ποσού εννιακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ και δέκα τεσσάρων λεπτών (974.160,14 €).

β. Η επιχείρηση δύναται να αξιοποιήσει το σύνολο της δικαιούμενης ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής εντός δεκαπέντε (15) φορολογικών ετών από το έτος θεμελίωσης του δικαιώματος χρήσης της ωφέλειας με τον περιορισμό της σημείου γ του παρόντος άρθρου.

γ. Η ενίσχυση που δικαιούται η εταιρεία δεν θα υπερβαίνει, κατ’ έτος, το 1/3 του συνολικού εγκεκριμένου ποσού της φορολογικής απαλλαγής, ήτοι το ποσό των τριακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ και πέντε λεπτών (324.720,05 €) με εξαίρεση την περίπτωση της μη πλήρους αξιοποίησής του κατά τα προηγούμενα φορολογικά έτη λόγω έλλειψης επαρκών κερδών. Στην περίπτωση αυτή τυχόν εναπομείναν ποσό ενίσχυσης από προηγούμενα φορολογικά έτη προστίθεται στο ως άνω υπολογιζόμενο μέγιστο ετήσιο ποσό δικαιούμενης ενίσχυσης.

δ. Το κατ’ έτος αναλωθέν ποσό της φορολογικής απαλλαγής θα εμφανίζεται σε ειδικό αποθεματικό και αντίστοιχο λογαριασμό στα βιβλία της επιχείρησης, που σχηματίζεται από το φόρο εισοδήματος, ο οποίος δεν καταβλήθηκε λόγω της παρεχόμενης φορολογικής απαλλαγής.

Για την έκδοση της υπ’ αρ. 51178-01-07-2025 απόφασης δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και της υπ’ αρ. 32198/22-03-2022 υπουργικής απόφασης «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και του καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02034350307250004