11.07.2025 20:01:49
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **3651**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής - ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ Α.Ε.» με δ.τ. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ», που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016 στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 του ν. 4399/2016 (Ε' κύκλος).

2 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΣΤΕΡΑΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» με δ.τ. «ΘΕΡΕΤΡΟ ΑΚΤΗ ΠΙΛΟΤΟΣ» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Β' κύκλος).

3 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους, κατ' επιλογήν του φορέα, και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «SAKOS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΥΠΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «SAKOS Α.Ε.» (πρώην «SAKOS ΕΠΕ»), που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Α' κύκλος).

4 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «METALUX ΚΑΨΥΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «METALUX Α.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 (Β' κύκλος).

5 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «DIMITROKALIS», που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Α' κύκλος).

6 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής, Πιστοποίηση της υλοποίησης του 65% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΚΑΝΑΒΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 αυτού (ΣΤ κύκλος).

7 Τροποποίηση της απόφασης υπαγωγής, Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ - ΕΜΠΟΡΙΑΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ Α.Ε.» «πρώην ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ ΑΒΕ» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων Μηχανολογικού Εξοπλισμού των άρθρων 32 έως 36 του ν. 4399/2016 (Α' κύκλος).

8 Τροποποίηση της απόφασης υπαγωγής - ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΩΚΕΑΝΙΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΩΚΕΑΝΙΔΑ Α.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Α' κύκλος).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής - ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ Α.Ε.» με δ.τ. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ», που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016 στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 του ν. 4399/2016 (Ε’ κύκλος).

Με την υπ’ αρ. 53043/08.07.2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

Α. Τροποποιείται η υπό στοιχεία 58073/ΥΠΕ/7/00470/Γ/ν.4399/2016/06.06.2022 (Β’ 3029) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ Α.Ε.» με δ.τ. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ», και αφορά στον «εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής του ξενοδοχείου κατηγορία 5*, δυναμικότητας 116 δωματίων/183 κλινών», στην περιοχή «ΠΥΡΓΟΣ ΨΗΛΟΝΕΡΟΥ» του Δήμου Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης, ως προς το φυσικό αντικείμενο καθώς και τη συνολική ενισχυόμενη δαπάνη, τις δαπάνες ανά κατηγορία και το χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου. Η συνολική ενισχυόμενη δαπάνη ανέρχεται σε ύψος τριών εκατομμυρίων δέκα χιλιάδων ευρώ (3.010.000,00 €).

Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (752.500,00 €), που αποτελεί ποσοστό 25% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

Β. Με την υπ’ αρ. 53043/08.07.2025 ίδια ως άνω απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ Α.Ε.» με δ.τ. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ» και ΑΦΜ 094294789 με τις μη ουσιώδεις μεταβολές του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 03.09.2024.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων δέκα χιλιάδων ευρώ (3.010.000,00 €) και τριών εκατομμυρίων δέκα χιλιάδων ευρώ (3.010.000,00 €), αντίστοιχα.

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (760.000,00 €), που αποτελεί ποσοστό 25,249% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

4. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (2.250.000,00 €), που αποτελεί ποσοστό 74,751% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (752.500,00 €) που αποτελεί ποσοστό 25% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 67 δωμάτια (116 χώρων) - 183 κλίνες.

7. Τίθεται ειδικός όρος στην απόφαση ολοκλήρωσης: «Δεδομένου ότι δεν έχει παρέλθει ένα έτος από την ημερομηνία ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, η εξέταση του όρου της απασχόλησης της απόφασης υπαγωγής, δηλαδή η δημιουργία του συνολικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας (12,10 ΕΜΕ) και του ποσοστού των πτυχιούχων (20,66%), θα ελεγχθεί στο πλαίσιο των μακροχρόνιων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την παρούσα απόφαση».

Με την υπ’ αρ. 53043/08.07.2025 ίδια απόφαση:

α) Επιβάλλεται κύρωση συνολικού ποσού 7.525,00 €, με τη μορφή της απώλειας του οφέλους της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης και

β) εγκρίνεται το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του ποσού των επτακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (744.975,00 €) στην επιχείρηση «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ Α.Ε.» με δ.τ. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ» και ΑΦΜ 094294789. Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του συνολικού ποσού της απώλειας οφέλους φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης (7.525,00 €) της παρούσας απόφασης, από το σύνολο της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης (752.500,00 €), όπως αυτή οριστικοποιείται με την υπ’ αρ. 53043/08.07.2025 απόφαση.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 32198/22.03.2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(2)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής , ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΣΤΕΡΑΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» με δ.τ. «ΘΕΡΕΤΡΟ ΑΚΤΗ ΠΙΛΟΤΟΣ» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Β’ κύκλος).

Με την υπ’ αρ. 53343/8.7.2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

(α) Τροποποιείται η υπό στοιχεία 30754/ΥΠΕ/7/00173/Γ/17.3.2020 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 της επιχείρησης «ΑΣΤΕΡΑΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» με δ.τ. «ΘΕΡΕΤΡΟ ΑΚΤΗ ΠΙΛΟΤΟΣ» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της που αφορά στην «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 4* δυναμικότητας 62 κλινών στη Γεωργιούπολη Χανίων», ως προς τις πηγές χρηματοδότησης (Ίδια κεφάλαια με ανάλωση υφιστάμενων αποθεματικών 3.020.000,00 €) και

(β) πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΣΤΕΡΑΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» με δ.τ. «ΘΕΡΕΤΡΟ ΑΚΤΗ ΠΙΛΟΤΟΣ», που αναφέρεται στην «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 4* δυναμικότητας 62 κλινών στη Γεωργιούπολη Χανίων» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 3.020.000,00 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 3.020.000,00 ευρώ και συνολικής ενίσχυσης με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής 1.057.000,00 ευρώ, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 23.11.2022.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό δύο εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων εξακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και τεσσάρων λεπτών (2.733.614,04 €) και δυο εκατομμυρίων τριακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων ογδόντα ευρώ και δεκατριών λεπτών (2.346.080,13 €) αντίστοιχα.

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των δυο εκατομμυρίων τριακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων ογδόντα ευρώ και δεκατριών λεπτών (2.346.080,13 €), που αποτελεί ποσοστό 100% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

4. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων είκοσι μίας χιλιάδων εκατόν είκοσι οκτώ ευρώ και πέντε λεπτών (821.128,05 €) που αποτελεί ποσοστό 35% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 31 δωμάτια/62 κλίνες.

6. Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (7,18 > 6,25 ΕΜΕ).

Δεν πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας.

Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί του ποσοστού των πτυχιούχων (24%).

Με την υπ’ αρ. 53343/8.7.2025 ίδια απόφαση:

α) Επιβάλλεται κύρωση (250.444,05 €) και

β) εγκρίνεται το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του ποσού πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (570.684,00 €). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του συνολικού ποσού της απώλειας οφέλους φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης του άρθρου 3 (250.444,05€) της παρούσας απόφασης, από το σύνολο της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση (821.128,05 €).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 32198/22.03.2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(3)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους, κατ’ επιλογήν του φορέα, και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «SAKOS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΥΠΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «SAKOS Α.Ε.» (πρώην «SAKOS ΕΠΕ»), που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Α’ κύκλος).

Με την υπ’ αρ. 53557/09.07.2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «SAKOS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΥΠΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «SAKOS Α.Ε.» (πρώην «SAKOS ΕΠΕ»), που αναφέρεται στην επέκταση δυναμικότητας υφιστάμενης μεταποιητικής μονάδας εργοστασίου υλικών εύκαμπτης συσκευασίας από πολυμερή του αιθυλενίου, συνολικού επιλέξιμου και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσων με 3.176.860,60 ευρώ και συνολικής ενίσχυσης με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής συνολικού ποσού ίσου με 1.111.901,21 €, που αναλύεται:

- Σε ποσό ίσο με 595.651,21 €, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% επί του κόστους της συμβατικής επένδυσης των 1.701.860,60 € και

- σε ποσό ίσο με 516.250,00 €, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% επί του κόστους της χρηματοδοτικής μίσθωσης των 1.475.000,00 €, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 10.10.2024.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δύο ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (3.174.802,85 €).

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων εξήντα επτά ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (646.067,45 €), που αποτελεί ποσοστό 41,822 % του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

4. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και σαράντα λεπτών (898.735,40 €), που αποτελεί ποσοστό 58,178 % του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Το συνολικό ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν έντεκα χιλιάδων εκατόν ογδόντα ενός ευρώ (1.111.181,00 €) και αναλύεται ως εξής:

α. Ποσό ενίσχυσης φορολογικής απαλλαγής ίσο με πεντακόσιες σαράντα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα ένα ευρώ (540.681,00 €) που αποτελεί ποσοστό 35% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης (1.544.802,85 €).

β. Ποσό ενίσχυσης φορολογικής απαλλαγής ίσο με πεντακόσιες εβδομήντα χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (570.500,00 €) που αποτελεί ποσοστό 35% της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης χρηματοδοτικής μίσθωσης (1.630.000,00 €).

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε:

Ατύπωτο Φιλμ σε 2.650.000 κιλά/ρολό= έτος

Τυπωμένο Φιλμ σε 1.000.000 κιλά/ρολό= έτος

Ατύπωτο Τελικό 1.000.000 κιλά/Προϊόν= έτος

Τυπωμένο Τελικό 5.150.000 κιλά/Προϊόν= έτος

και η συνολική ισχύς ανήλθε σε 2.248,93 KW.

7. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 108,76 ΕΜΕ, εκ των οποίων 12,11 ΕΜΕ αφορούν σε θέσεις πτυχιούχων.

Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (> 6,5 ΕΜΕ), καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων (23,08%).

Με την υπ’ αρ. 53557/09.07.2025 ίδια απόφαση,

α. Εγκρίνεται το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής μέχρι του ποσού του ενός εκατομμυρίου εκατόν έντεκα χιλιάδων εκατόν ογδόντα ενός ευρώ (1.111.181,00 €), που αναλύεται ως εξής:

i. Δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του ποσού των 540.681,00 €, που αποτελεί ποσοστό 35% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης (1.544.802,85 €).

ii. Δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής χρηματοδοτικής μίσθωσης μέχρι του ποσού των 570.500,00 €, που αποτελεί ποσοστό 35% της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης (1.630.000,00 €). Προϋπόθεση για τη χρήση του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής που αφορά στη χρηματοδοτική μίσθωση είναι η προσκόμιση από τον φορέα της επένδυσης βεβαίωσης της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» περί καταβολής των αντίστοιχων μισθωμάτων.

β. Η επιχείρηση δύναται να αξιοποιήσει το σύνολο της δικαιούμενης ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής εντός δεκαπέντε (15) φορολογικών ετών από το έτος θεμελίωσης του δικαιώματος χρήσης της ωφέλειας με τον περιορισμό της κάτωθι σημείου γ.

γ. Η ενίσχυση που δικαιούται η εταιρεία δεν θα υπερβαίνει, κατ’ έτος, το 1/3 του συνολικού εγκεκριμένου ποσού της φορολογικής απαλλαγής, ήτοι το ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν έντεκα χιλιάδων εκατόν ογδόντα ενός ευρώ (1.111.181,00 €), με εξαίρεση την περίπτωση της μη πλήρους αξιοποίησής του κατά τα προηγούμενα φορολογικά έτη λόγω έλλειψης επαρκών κερδών. Στην περίπτωση αυτή τυχόν εναπομείναν ποσό ενίσχυσης από προηγούμενα φορολογικά έτη προστίθεται στο ως άνω υπολογιζόμενο μέγιστο ετήσιο ποσό δικαιούμενης ενίσχυσης.

δ. Το κατ’ έτος αναλωθέν ποσό της φορολογικής απαλλαγής θα εμφανίζεται σε ειδικό αποθεματικό και αντίστοιχο λογαριασμό στα βιβλία της επιχείρησης, που σχηματίζεται από τον φόρο εισοδήματος, ο οποίος δεν καταβλήθηκε λόγω της παρεχόμενης φορολογικής απαλλαγής.

ε. Η εφαρμογή της χρήσης της ωφέλειας της φορολογικής απαλλαγής θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την υπ’ αρ. 61239/15.6.2020 κοινή υπουργική απόφαση «Εφαρμογή της ενίσχυσης Φορολογικής Απαλλαγής σε επενδυτικά σχέδια που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4399/2016», όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 69301/03.07.2020 κοινή υπουργική απόφαση.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 32198/22.03.2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(4)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «METALUX ΚΑΨΥΛΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «METALUX Α.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 (Β’ κύκλος).

Με την υπ’ αρ. 53274/08.07.2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

Α. Τροποποιείται η υπό στοιχεία 24847/ΥΠΕ/7/00110/Γ/ν.4399/2016/03.03.2020 (Β’ 1105) απόφαση του Προ-

ϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «METALUX Α.Ε.» με δ.τ. «METALUX Α.Ε.», που αφορά στην «Επέκταση δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδος παραγωγής καψυλλίων, στη θέση ‘‘Καλαμώνας’’, Δ.Κ. Παραδεισίου, Δ.Ε. Πεταλούδων, Π.Ε. Ρόδου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 3.888.116,13 € και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 3.888.116,13 €, ως εξής:

• Εγκρίνεται η τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της επένδυσης της επιχείρησης, με το συνολικό επιλέξιμο και το ενισχυόμενο κόστος του επενδυτικού σχεδίου να διαμορφώνονται στο ποσό τριών εκατομμυρίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων δώδεκα ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (3.056.912,46 €). Συνεπεία τούτου:

- Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων δεκαεπτά χιλιάδων εβδομήντα τριών ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (917.073,74€), που αποτελεί ποσοστό 30% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης,

- η χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους με το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (1.969.354,71€), με ποσοστό 64,423% και

- το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου ογδόντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (1.087.557,75 €), που αποτελεί ποσοστό 35,577% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης%.

• Διορθώνεται η δυναμικότητα της απόφασης υπαγωγής, από τεμ/έτος σε τεμ/ημέρα.

Β. Η υπό στοιχεία 24847/ΥΠΕ/7/00110/Γ/ν.4399/2016/03.03.2020 (Β’ 1105) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης (πρώην «METALUX Α.Ε.» με δ.τ. «METALUX Α.Ε.»), νυν «METALUX ΚΑΨΥΛΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «METALUX Α.Ε.», τροποποιείται, λόγω λανθασμένης εκ παραδρομής αναγραφής της επωνυμίας, ως εξής:

i. Τα στοιχεία του φορέα του επενδυτικού σχεδίου του Πίνακα 1 της παρ. 1 του άρθρου 2 «Φορέας του Επενδυτικού Σχεδίου» αντικαθίστανται η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος από «METALUX Α.Ε.», με δ.τ. «METALUX Α.Ε.» σε «METALUX ΚΑΨΥΛΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «METALUX Α.Ε.».

ii. Σε όλα τα σημεία της απόφασης υπαγωγής και του Παραρτήματος αυτής, στα οποία αναφέρεται η επωνυμία από «METALUX Α.Ε.» με δ.τ. «METALUX Α.Ε.» αυτή αντικαθίσταται από την ορθή «METALUX ΚΑΨΥΛΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «METALUX Α.Ε.».

Γ. Πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «METALUX ΚΑΨΥΛΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «METALUX Α.Ε.», που αναφέρεται στην επέκταση δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδος παραγωγής καψυλλίων (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 22.22.19, Κατασκευή άλλων πλαστικών ειδών συσκευασίας), στη δημοτική ενότητα Πεταλούδων Ρόδου, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 3.056.912,46 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 3.056.912,46 ευρώ και συνολικής ενίσχυσης με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής ύψους 917.073,74 €, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 30.11.2023.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων δώδεκα ευρώ και σαράντα έξι λεπτών. (3.056.912,46 €).

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά (1.969.354,71 €), που αποτελεί ποσοστό 64,423% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

4. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου ογδόντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (1.087.557,75 €), που αποτελεί ποσοστό 35,577% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων δέκα επτά χιλιάδων εβδομήντα τριών ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (917.073,74 €) που αποτελεί ποσοστό 30% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 2.185.000 τεμ/ημέρα και η συνολική ισχύς ανήλθε σε 1.091,13KW.

7. Διατηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 του ν. 4399/2016 και το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει σε Ειδικές Κατηγορίες Ενισχύσεων.

8. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 94,01 ΕΜΕ, εκ των οποίων 9,00 ΕΜΕ αφορούν σε θέσεις πτυχιούχων. Κατά το πρώτο συμπληρωμένο έτος λειτουργίας, οι συνολικές θέσεις εργασίας ανήλθαν σε 80,39 ΕΜΕ, εκ των οποίων 8,00 ΕΜΕ αφορούν σε θέσεις πτυχιούχων

Πληρείται ο όρος της παρ. 4i του παραρτήματος Δ1 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης, αλλά δεν πληρείται το ποσοστό των πτυχιούχων.

Με την υπ’ αρ. 53274/08.07.2025 ίδια απόφαση:

α) Επιβάλλεται κύρωση (22.926,84 €) και

β) εγκρίνεται το δικαίωμα χρήσης συνολικής ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής

επένδυσης μέχρι του συνολικού ποσού των οκτακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατό σαράντα έξι ευρώ και ενενήντα λεπτών (894.146,90 €) στην επιχείρηση «METALUX ΚΑΨΥΛΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «METALUX A.E.» και (ΑΦΜ 094196495). Το ποσό των οκτακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατό σαράντα έξι ευρώ και ενενήντα λεπτών (894.146,90 €), προκύπτει μετά την αφαίρεση του ποσού της κύρωσης (22.926,84 €) από το ποσό της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής (917.073,74 €) όπως αυτή οριστικοποιείται με την υπ’ αρ. 53274/08.07.2025 απόφαση.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 32198/22.03.2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν.4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(5)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής , ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «DIMITROKALIS», που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Α’ κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 53573/ΥΠΕ/7/00007/Γ/ν.4399/16/09.07.2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

(α) Τροποποιείται η υπό στοιχεία 82823/ΥΠΕ/7/00007/Γ/ν.4399/2016/31.07.2018 (Β’ 3620) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΗΣ ΑΞΤΕ» με δ.τ. «DIMITROKALIS», όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 62332/06.08.2024 (ΑΔΑ: 6Ψ4Χ46ΝΛΣΞ-ΧΛΟ) απόφαση τροποποίησης απόφασης υπαγωγής, και αφορά στην «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 5*, στην περιοχή ΚΑΜΑΡΙ ΘΗΡΑΣ της Περιφέρειας ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 6.309.989,09 € και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 6.201.184,54€, ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικειμένου του επενδυτικού σχεδίου με ανακατανομή ποσών στις κατηγορίες δαπανών, το συνολικό επιλέξιμο κόστος ανέρχεται σε 6.414.832,00 €, το συνολικό ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται σε 5.573.320,70 €, η ενίσχυση με τη μορφή της ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ανέρχεται σε 1.671.996,21 € και η εξωτερική χρηματοδότηση ανέρχεται σε 5.573.320,70 € (ομολογιακό δάνειο τριετούς τουλάχιστον διάρκειας),

(β) πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «DIMITROKALIS», που αναφέρεται στην ίδρυση ξενοδοχείου 5* στο Καμάρι Σαντορίνης σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφάνειας 8.849,40 τ.μ. 157κλινών.» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), στο Καμάρι Θήρας, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 5.11.2024.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα δύο ευρώ και ενενήντα λεπτών (6.414.832,90 €) και πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ και εβδομήντα λεπτών(5.573.320,70 €), αντίστοιχα.

3. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ και εβδομήντα λεπτών(5.573.320,70 €), που αποτελεί ποσοστό 100% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

4. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και είκοσι ενός λεπτών (1.671.996,21 €) που αποτελεί ποσοστό 30% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 75 δωμάτια και 157 κλίνες.

6. Διατηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 του ν.4399/2016 και το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει σε Ειδικές Κατηγορίες Ενισχύσεων.

7. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 45,51 ΕΜΕ.

Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας.

Τίθεται νέος όρος, σύμφωνα με τον οποίο η δημιουργία του συνολικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας (15,93 ΕΜΕ) και του ποσοστού των πτυχιούχων, θα ελεγχθεί στο πλαίσιο των μακροχρόνιων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την παρούσα απόφαση.

Με την υπό στοιχεία 53573/ΥΠΕ/7/00007/Γ/ν.4399/16/09.07.2025) ίδια απόφαση εγκρίνεται το δικαίωμα χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του ποσού ενός εκατομμυρίου εξακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και είκοσι ενός λεπτών (1.671.996,21 €) την επιχείρηση «ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «DIMITROKALIS» και (ΑΦΜ 094161065).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 32198/22.03.2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν.4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(6)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής , Πιστοποίηση της υλοποίησης του 65% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΚΑΝΑΒΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 αυτού (ΣΤ κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 52701/ΥΠΕ/7/00485/Γ/ν.4399/2016/07.07.2025 (ορθή επανάληψη 09.07.2025) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

α. Τροποποιείται η υπ’ αρ. 84092/ΥΠΕ/7/00485/Γ/ν.4399/2016/01.09.2022 (Β’ 5490) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, της επιχείρησης «ΚΑΝΑΒΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αναφέρεται στον «Εκσυγχρονισμό και επέκταση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 4*, δυναμικότητας 32 δωματίων/66 κλινών, με αναβάθμιση αυτής σε κατηγορία 5* και τελική δυναμικότητα 40 δωμάτια/80 κλίνες» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), στη Νάουσα του Δήμου Πάρου, της Περιφερειακής Ενότητας Πάρου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 4.487.374,90 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 4.487.374,90 ευρώ, ως προς:

i. Το συνολικό επιλέξιμο κόστος και το συνολικό ενισχυόμενο κόστος, από 4.487.374,90 ευρώ σε 4.486.498,03 ευρώ,

ii. τον πίνακα του άρθρου 3 «Κόστος επενδυτικού σχεδίου», με την ανακατανομή των ποσών που αφορούν στο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος μεταξύ των επιμέρους κατηγοριών δαπανών λόγω τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου,

iii. τον πίνακα του Κεφαλαίου Α του Παραρτήματος «Ανάλυση Δαπανών Ενισχυόμενου Επενδυτικού Σχεδίου (Φυσικό Αντικείμενο)» της απόφασης υπαγωγής,

iv. τον Πίνακα της παρ. 2 του άρθρου 4 «Παρεχόμενες ενισχύσεις», με το Συνολικό ποσό Ενίσχυσης με τη μορφή της ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ του επενδυτικού σχεδίου να διαμορφώνεται στο ποσό των 1.345.949,41 (€) ευρώ,

v. τον Πίνακα του άρθρου 5 «Πηγές Χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου», και ειδικότερα η εξωτερική χρηματοδότηση (Τραπεζικό δάνειο τριετούς τουλάχιστον διάρκειας) ανέρχεται σε 4.486.498,03 ευρώ,

vi. την προσθήκη ειδικού όρου, που αφορά στην πιστοποίηση από το Όργανο Ελέγχου, στο στάδιο της πιστοποίησης της ολοκλήρωσης και της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, του συνόλου των δαπανών, με διαχωρισμό σε δαπάνες που αφορούν στον 1ο έλεγχο και αυτές που αφορούν στον τελικό έλεγχο, με αναλυτική τεκμηρίωση υλοποίησης αυτών σε σχέση με την αρχικά εγκεκριμένη απόφαση υπαγωγής.

β. Πιστοποιείται, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 16 του ν. 4399/2016, η υλοποίηση του 65% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου επένδυσης της επιχείρησης «ΚΑΝΑΒΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΑΦΜ 094193131), που έχει υπαχθεί με την υπό στοιχεία 84092/ΥΠΕ/7/00485/Γ/ν.4399/2016/01.09.2022 (Β’ 5490) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενίσχυσης «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 αυτού (ΣΤ κύκλος), και αφορά στον εκσυγχρονισμό και επέκταση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 4*, δυναμικότητας 32 δωματίων/66 κλινών, με αναβάθμιση αυτής σε κατηγορία 5* και τελική δυναμικότητα 40 δωμάτια/80 κλίνες στη Νάουσα στον Δήμο Πάρου της Περιφερειακής Ενότητας Πάρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους 4.486.498,03 € και συνολικής ενίσχυσης 1.345.949,41 € με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής (1.345.949,41 €).

γ. Εγκρίνεται το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής μέχρι του ποσού των τετρακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων, εξακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και ογδόντα λεπτών (448.649,80€) που αντιστοιχεί στο 1/3 του συνολικού εγκεκριμένου ποσού φορολογικής απαλλαγής που αφορά στη συμβατική επένδυση, ύψους (1.345.949,41 €) στην εταιρεία «ΚΑΝΑΒΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΑΦΜ 094193131).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 32198/22.03.2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(7)

Τροποποίηση της απόφασης υπαγωγής, Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ - ΕΜΠΟΡΙΑΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ Α.Ε.» «πρώην ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ ΑΒΕ» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων Μηχανολογικού Εξοπλισμού των άρθρων 32 έως 36 του ν. 4399/2016 (Α’ κύκλος).

Με την υπ’ αρ. 52695/07.07.2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

Α. Τροποποιείται η υπό στοιχεία 181/ΥΠΕ/7/00019/Ε/ν.4399/2016/03.01.2019 απόφαση (Β’ 219, ΑΔΑ: ΨΚΣ3465ΧΙ8-ΞΛ7) του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης «Ενισχύσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού» των άρθρων 32 έως 36 (Α’ κύκλος) επένδυσης της επιχείρησης «ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ - ΕΜΠΟΡΙΑΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ ΑΒΕ», που αναφέρεται στην «επέκταση της δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας παραγωγής προϊόντων συσκευασίας με την προμήθεια και εγκατάσταση νέου, σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού τυπογραφίας, συστημάτων ελέγχου ποιότητας, εξοπλισμού κοπής και αποθήκευσης ρολών καθώς και μεταφορικού μέσου» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 22.22.19, Κατασκευή άλλων πλαστικών ειδών συσκευασίας), στη Λεωφόρο Προφάρτας, θέση Τζήμα, Κορωπίου, της Δημοτικής Ενότητας Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 3.183.908,00 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 3.183.908,00 ευρώ και συνολικής ενίσχυσης 636.781,60 € με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής, ως εξής:

α. Ως προς το φυσικό αντικείμενο καθώς και τη συνολική ενισχυόμενη δαπάνη και τις δαπάνες ανά κατηγορία, του επενδυτικού σχεδίου. Η συνολική ενισχυόμενη δαπάνη ανέρχεται σε ύψος τριών εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (3.179.579,76 €). Το ποσοστό της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής ανέρχεται σε 20% επί του κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης δηλαδή συνολικό ποσό ενίσχυσης, με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής, εξακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων δέκα πέντε ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (635.915,95 €),

β. ως προς το χρηματοδοτικό σχήμα,

γ. ως προς τους «Όρους Χορήγησης της Ενίσχυσης» και συγκεκριμένα:

- Ως προς τον τόπο εγκατάστασης της επένδυσης ως εξής:

Από τη Λεωφόρο Προφάρτας, θέση Τζήμα Κορωπίου, της Δημοτικής Ενότητας Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής στο 1ο ΧΛΜ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ, ΒΙ.ΠΑ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ της Περιφέρειας Αττικής.

Η έδρα της επιχείρησης ταυτίζεται με τον τόπο εγκατάστασης της επένδυσης.

Η αλλαγή του τόπου εγκατάστασης του επενδυτικού σχεδίου επισύρει κύρωση λόγω μη προηγούμενης έγκρισης (άρθρο 21 παρ. 3 περ. στ και άρθρο 23 παρ. 2 του ν. 4399/2016).

- Ως προς τη δημιουργούμενη μετά την υλοποίηση της επένδυσης συνολική ισχύ του εξοπλισμού.

Β. Πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ - ΕΜΠΟΡΙΑΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ Α.Ε.», που αναφέρεται στην «επέκταση της δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας παραγωγής προϊόντων συσκευασίας με την προμήθεια και εγκατάσταση νέου, σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού τυπογραφίας, συστημάτων ελέγχου ποιότητας, εξοπλισμού κοπής και αποθήκευσης ρολών καθώς και μεταφορικού μέσου» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 22.22.19, Κατασκευή άλλων πλαστικών ειδών συσκευασίας) στον νέο τόπο εγκατάστασης 1ο ΧΛΜ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ, ΒΙ.ΠΑ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ/Περιφέρεια ΑΤΤΙΚΗΣ, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 3.179.579,76 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 3.179.579,76 ευρώ με τους εξής όρους:

i. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 08.01.2024.

ii. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (3.179.579,76 €) και τριών εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (3.179.579,76 €), αντίστοιχα.

iii. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (433.971,26 €), που αποτελεί ποσοστό 100% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

iv. Το ύψος της ενισχυόμενης χρηματοδοτικής μίσθωσης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (2.745.608,50 €).

v. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα έξι χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (86.794,25 €), που αποτελεί ποσοστό 20% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

vi. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής χρηματοδοτικής μίσθωσης ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων σαράντα εννέα

χιλιάδων εκατόν είκοσι ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (549.121,70 €) που αποτελεί ποσοστό 20% της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

vii. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε:

α/α	Προϊόντα Επενδυτικού Σχεδίου	Μονάδα Μέτρησης	Χρονική Περίοδος Αναφοράς	Δυναμικότητα	
				Υφιστάμενη	Μετά την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου
1	ΕΚΤΥΠΩΣΗ (ΒΑΘΥΤΥΠΙΑΣ)	Μέτρα	Έτος	81.900.000,00	168.970.000,00
2	ΛΑΜΙΝΑΡΙΣΜΑ	Μέτρα	Έτος	103.680.000,00	103.680.000,00
3	ΡΟΛΟΚΟΠΗ	Μέτρα	Έτος	90.720.000,00	90.720.000,00

και η συνολική ισχύς ανήλθε σε 1.013,65 KW.

iix. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 78,08 ΕΜΕ, εκ των οποίων 8,01 ΕΜΕ αφορούν σε θέσεις πτυχιούχων (10,26%).

Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας, καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων (10,26%).

Με την υπ’ αρ. 52695/07.07.2025 ίδια απόφαση:

α) Επιβάλλεται κύρωση 34.975,40 €, η οποία κατανέμεται αναλογικά στις εγκεκριμένες μορφές ενίσχυσης της απόφασης υπαγωγής ως εξής:

- Απώλεια οφέλους φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ποσού 4.773,70 €.
- Απώλεια οφέλους φορολογικής απαλλαγής χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού 30.201,70 €.

β) Εγκρίνεται:

i) Το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του ποσού ογδόντα δύο χιλιάδων είκοσι ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (82.020,55 €) στην επιχείρηση «ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ - ΕΜΠΟΡΙΑΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ Α.Ε.» και ΑΦΜ 094473534. Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του συνολικού ποσού της απώλειας οφέλους φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης (4.773,70 €) της παρούσας απόφασης, από το σύνολο της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση (86.794,25 €).

ii) Το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής χρηματοδοτικής μίσθωσης μέχρι του ποσού πεντακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι ευρώ (518.920,00 €) στην επιχείρηση «ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ - ΕΜΠΟΡΙΑΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ Α.Ε.» και ΑΦΜ 094473534. Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του συνολικού ποσού της απώλειας οφέλους φορολογικής απαλλαγής χρηματοδοτικής μίσθωσης (30.201,70 €) της παρούσας απόφασης, από το σύνολο της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής χρηματοδοτικής μίσθωσης, όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση (549.121,70 €).

Προϋπόθεση για τη χρήση του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής που αφορά στη χρηματοδοτική μίσθωση είναι η προσκόμιση από τον φορέα της επένδυσης βεβαίωσης της "EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.", η οποία έχει μετονομασθεί σε "EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." περί καταβολής των αντίστοιχων μισθωμάτων.

Η εφαρμογή της χρήσης της ωφέλειας της φορολογικής απαλλαγής θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την υπ’ αρ. 61239/15.6.2020 κοινή υπουργική απόφαση «Εφαρμογή της ενίσχυσης Φορολογικής Απαλλαγής σε επενδυτικά σχέδια που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4399/2016», όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 69301/03.07.2020 κοινή υπουργική απόφαση και την ανάλυση των όρων που περιγράφεται στην υπ’ αρ. 52695/07.07.2025 απόφαση.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 32198/22.03.2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(8)

Τροποποίηση της απόφασης υπαγωγής - ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΩΚΕΑΝΙΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΩΚΕΑΝΙΔΑ Α.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Α’ κύκλος).

Με την υπ’ αρ. 52685/07.07.2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

α. Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπό στοιχεία 99564/ΥΠΕ/7/00058/Γ/ν.4399/2016/25.09.2018 απόφασης (Β’ 5187, ΑΔΑ: ΩΑΘΤ465ΧΙ8-Ν2Ω) του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 αυτού (Α’ κύκλος) επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΩΚΕΑΝΙΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΩΚΕΑΝΙΔΑ Α.Ε.», που αναφέρεται στον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής της ξενοδοχειακής μονάδας "IMPERIAL", κατηγορίας 5* (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), στην τοποθεσία Ελιά, της Δημοτικής Ενότητας Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 6.498.900,65 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 6.368.184,69 ευρώ, και συνολικής ενίσχυσης με τη μορφή φορολογικής απαλλαγής ποσού ίσου με 1.910.455,41 €, ως προς το χρηματοδοτικό σχήμα, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

ΕΝΟΤΗΤΑ 8	Χρηματοδοτικό Σχήμα			
8.1	Ανάλυση Χρηματοδοτικού Σχήματος			
			Ποσά (€)	Ποσοστά (%)
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			0,00 €	0,000%
α/α	Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων			
Σύνολο Ανάλυσης Ιδίων Κεφαλαίων			0,00 €	
Β. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ			6.368.184,69 €	100,000%
α/α	Ανάλυση Εξωτερικής Χρηματοδότησης			
1	Ομολογιακό δάνειο τριετούς τουλάχιστον διάρκειας		6.368.184,69 €	
Σύνολο Ανάλυσης Εξωτερικής Χρηματοδότησης			6.368.184,69 €	
Γ. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ			0,00 €	0,000%
Δ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Δ = Α + Β + Γ)			6.368.184,69 €	100,000%
Ε. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ			0,00 €	
ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Ποσό (€)	0,00€		
	Ποσοστό (%)	0,000%		
ΣΤ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ			0,00 €	
ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	Ποσό (€)	0,00€		
	Ποσοστό (%)	0,000%		
Ζ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ζ = Δ + Ε + ΣΤ)			6.368.184,69 €	
Η. ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ			0,00 €	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	0,00€			
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	0,00€			
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	0,00€			
Θ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Θ = Ζ + Η)			6.368.184,69 €	
Ι. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ (Ι = Ι.α + Ι.β)			1.910.455,41 €	
Ι.α. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ			1.910.455,41 €	
Ι.β. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			0,00 €	

β. Πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΩΚΕΑΝΙΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΩΚΕΑΝΙΔΑ Α.Ε.» και (ΑΦΜ 094521376), που αναφέρεται στον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής της ξενοδοχειακής μονάδας "IMPERIAL", κατηγορίας 5* (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), στην τοποθεσία Ελιά, της Δημοτικής Ενότητας Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με τις μη ουσιώδεις μεταβολές του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, με τους εξής όρους:

i. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 17.05.2024.

ii. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των έξι εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν ογδόντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (6.368.184,68€) και των έξι εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν ογδόντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (6.368.184,68€), αντίστοιχα.

iii. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των έξι εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν ογδόντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (6.368.184,68€), που αποτελεί ποσοστό 100% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

iv. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων δέκα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και σαράντα λεπτών (1.910.455,40 €), που αποτελεί ποσοστό 30,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

v. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 118 δωμάτια - 236 κλίνες.

vi. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 89,13 ΕΜΕ, εκ των οποίων 0,20 ΕΜΕ αφορούν σε νέες θέσεις πτυχιούχων (>40% των νέων θέσεων).

Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (>0,50/2 ΕΜΕ), καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων (40%).

Με την υπ’ αρ. 52685/07.07.2025 ίδια απόφαση:

α) Επιβάλλεται κύρωση συνολικού ποσού (19.104,55 €), με τη μορφή της απώλειας οφέλους φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης.

β) Εγκρίνεται το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του ποσού ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων ενενήντα μίας χιλιάδων τριακοσίων πενήντα ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (1.891.350,85 €) επιχείρησης «ΩΚΕΑΝΙΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΩΚΕΑΝΙΔΑ Α.Ε.» και (ΑΦΜ 094521376). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού της απώλειας οφέλους φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης της παρούσας απόφασης, ποσού 19.104,55 €, από το σύνολο της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ποσού 1.910.455,40 €, όπως αυτή οριστικοποιείται με την υπ’ αρ. 52685/07.07.2025 απόφαση.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 32198/22.03.2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02036511107250012