11.07.2025 21:35:03
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **3653**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» με δ.τ. «ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ», που υπήχθη στις διατάξεις του νόμου 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Β' Κύκλος).

2 Τροποποίηση, πιστοποίηση της ολοκλήρωσης, πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας και οριστικοποίηση του κόστους του επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ» με αριθμό απόφασης υπαγωγής 2387/7-6-2021 που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4399/2016.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» με δ.τ. «ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ», που υπήχθη στις διατάξεις του νόμου 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Β' Κύκλος).

Με την υπ' αρ. 2906/09-07-2025 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας Θράκης) τροποποιείται η υπ' αρ. 1162/26-02-2020 (Β' 838/13-03-2020) απόφαση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας Θράκης), με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Β' Κύκλος) επένδυσης της επιχείρησης «ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» με δ.τ. «ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ», που αναφέρεται στον ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ANTHEMUS SEA κατηγορίας 5 Αστέρων (*****) στην Παραλία Ελιά, Δήμου Σιθωνίας, στη ΝΙΚΗΤΗ, ΝΕΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑΣ, της Δημοτικής Ενότητας ΣΙΘΩΝΙΑΣ, του Δήμου ΣΙΘΩΝΙΑΣ, της Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, της περιφέρειας ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους 3.550.000,00€ και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή φορολογικής απαλλαγής 1.597.500,00€.

Η τροποποίηση αφορά στη μεταβολή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και τις δαπάνες ανά κατηγορία, καθώς και του χρηματοδοτικού σχήματος του επενδυτικού σχεδίου. Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων πέντε χιλιάδων ευρώ (3.550.000,00 €) με το ποσοστό επιχορήγησης υπό τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής να ανέρχεται σε 45% επί του κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης, δηλαδή ποσό επιχορήγησης ύψους ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων, πεντακοσίων ευρώ (1.597.500,00 €). Η χρηματοδότηση της δαπάνης υλοποιείται με ίδια κεφάλαια ύψους 1.150.000,00 €, ποσό που καλύπτει το 32,39% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης και με μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ύψους 2.400.000,00 €, ποσό που καλύπτει το 67,61% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

Για την τροποποίηση δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής βάσει των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 85 και άρθρου 27 ν. 4399/2016, και της υπουργικής απόφασης 77685/21-6-2016 (Β' 2335) «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 27 του ν. 4399/2016 και καθορισμός του τρόπου λειτουργίας της».

Ταυτόχρονα, με την ίδια απόφαση (2906/09-07-2025) πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της ίδιας επένδυσης, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 6/12/2024.

2. Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (3.550.000,00 €).

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατό πενήντα χιλιάδων ευρώ (1.150.000,00€), που αποτελεί ποσοστό 32,39% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

4. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.400.000,00 €), που αποτελεί ποσοστό 67,61% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

5. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (1.597.500,00€) που αποτελεί ποσοστό 45% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 425 Κλίνες και 197 Δωμάτια.

7. Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης, καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής βάσει των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 85 και άρθρου 27 ν. 4399/2016 και της υπ’ αρ. 77685/21-6-2016 (Β’ 2335) υπουργικής απόφασης «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 27 του ν. 4399/2016 και καθορισμός του τρόπου λειτουργίας της».

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης

ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

(2)

Τροποποίηση, πιστοποίηση της ολοκλήρωσης, πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας και οριστικοποίηση του κόστους του επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ» με αριθμό απόφασης υπαγωγής 2387/7-6-2021 που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4399/2016.

Με την υπ’ αρ. 2898/9-7-2025 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Εσωτερικών (τ. Μακεδονίας - Θράκης) πιστοποιείται η τροποποίηση, πιστοποίηση της ολοκλήρωσης, πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας και οριστικοποίηση του κόστους του επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ» με αριθμό απόφασης υπαγωγής 2387/7-6-2021 και αριθμό φακέλου ΔΠΑ/7/00076/Γ, που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4399/2016 και αφορά στην ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 5* στο κέντρο της Θεσσαλονίκης δυναμικότητας 101 δωματίων/301 κλινών, (ΚΑΔ 2008 κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10), του Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Νομός Θεσσαλονίκης), Βασιλέως Ηρακλείου 45 ΤΚ 54623, συνολικού επιλέξιμου κόστους 8.103.779,52 € και ενισχυόμενου κόστους 7.359.619,07 €.

1. Κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, ο φορέας της επένδυσης είναι Μεσαία επιχείρηση, η επωνυμία του είναι «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ» και η μετοχική σύνθεση του είναι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΛΟΒΟΣ	50,0%
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΧΑΤΖΗΗΛΙΟΥ	50,0%

2. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης ορίζεται η 21-3-2025.

3. Το συνολικό επιλέξιμο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των 8.103.779,52 € και το συνολικό ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των 7.359.619,07 €.

4. Το ύψος της ίδιας συμμετοχής ανέρχεται στο 100,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της.

5. Το ύψος της παρεχόμενης ενίσχυσης ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 3.311.828,58 € και αφορά ενίσχυση φορολογικής απαλλαγής για την συμβατική επένδυση.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 104 δωμάτια και 275 κλίνες.

7. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 79,04 ΕΜΕ εκ των οποίων ποσοστό 21,66% αφορούν πτυχιούχους που αντιστοιχούν σε 17,12 ΕΜΕ.

8. Στο πλαίσιο των μακροχρονίων υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί:

• Ο έλεγχος της διατήρησης των Θέσεων Εργασίας και Ετήσιων Μονάδων Εργασίας (ΕΜΕ).

• Ο έλεγχος του αναλωθέντος ποσού της φορολογικής απαλλαγής ως αφορολόγητο αποθεματικό σε ειδικό λογαριασμό στα βιβλία της επιχείρησης, που σχηματίζεται από το φόρο εισοδήματος, ο οποίος δεν καταβλήθηκε λόγω της παρεχόμενης φορολογικής απαλλαγής.

• Ο δειγματοληπτικός έλεγχος σε ποσοστό, τουλάχιστον, 30% ετησίως επί του συνόλου των επενδυτικών σχεδίων για τα οποία έγινε πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 85, του ν. 4399/2016.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης

ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02036531107250002