23.09.2025 08:23:08
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Σεπτεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **5012**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 59740

Έγκριση διαδικασίας για τη σύναψη μίσθωσης με διαπραγμάτευση για τη στέγαση του Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου (Τ.Α.Ε.Φ.Κ. - Π.Ε.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ) της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας στην Περιφέρεια Κρήτης και συγκρότηση και ορισμός μελών τριμελούς επιτροπής για τη διενέργεια της μίσθωσης.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20Α του ν. 4797/2021«Κρατική αρωγή προς επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις για τη στήριξη της οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 66), όπως προστέθηκε με το άρθρο 20 του ν. 5116/2024 (Α' 100).

2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

3. Τον ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/58/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).

4. Τα άρθρα 76 και 77 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133)

6. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

7. Το πδ. 70/2021 «Σύσταση Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 161).

8. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) και, ιδίως, το άρθρο 7 αυτού.

9. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

10. Το π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145).

11. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

11. Την υπό στοιχεία 102928 ΕΞ 2023/10.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠ614/21.03.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κωνσταντίνο Κατσαφάδο» (Β' 1400).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠ 196/16-02-2024 απόφαση Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση της άσκησης αρμοδιοτήτων διατάκτη και δημοσιολογιστικού χαρακτήρα για θέματα της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας στον Γενικό Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας» (Β' 1191).

14. Την υπ' αρ. 298879/26.10.2021 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Σύσταση Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου (Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Π.Ε. Ηρακλείου) στην Περιφέρεια Κρήτης» (Β' 5056).

15. Το υπ' αρ. 34567/10.06.2025 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και

Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας για τον ορισμό μελών της τριμελούς επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 20Α του ν. 4797/2021 «Κρατική αρωγή προς επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις για τη στήριξη της οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α’ 66).

17. Το υπ’ αρ. 106891/19.06.2025 έγγραφο του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τον ορισμό μέλους της τριμελούς επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 20Α του ν. 4797/2021 «Κρατική αρωγή προς επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις για τη στήριξη της οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α’ 66).

18. Το υπό στοιχεία 29814/ΓΔστ7/20.05.2025 έγγραφο του Αναπληρωτή Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) με θέμα «Υποβολή κτηριολογικού προγράμματος για τη στέγαση του Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου για την ανάγκη στέγασης της υπηρεσίας του Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου (Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Π.Ε. Ηρακλείου) στην Περιφέρεια Κρήτης και τη σύναψη μίσθωσης».

19. Την υπ’ αρ. 182/02.01.2025 (ΑΔΑ:ΡΒΦΕ46ΝΠΙΘ-ΑΡΓ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

20. Την υπ’ αρ. 42463/03.06.2024 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής «Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης» (ΑΔΑ: 916Ι46ΝΠΙΘ-ΡΔ6).

21. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/21687 εγκύκλιο της Υφυπουργού Εσωτερικών «Νέες προβλέψεις επί της διαδικασίας δημοσίευσης νομοθετικών ρυθμίσεων και κανονιστικών πράξεων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως - Μηχανισμός αυτοματοποιημένης ενημέρωσης του ΕΜΔΔ-“Μίτος”» (ΑΔΑ: 9ΜΖΘ46ΜΤΛ6-ΙΑΩ).

22. Την υπ’ αρ. 43196/17.07.2025 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας σύμφωνα με την οποία εκτιμάται ότι από την παρούσα κοινή υπουργική απόφαση προκαλείται πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση σε βάρος του Προϋπολογισμού Εξόδων του Ε.Φ. 1060-202-0000000 «Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής» ποσού 42.000 ευρώ για το έτος 2025 και ποσού 42.000 ευρώ για κάθε ένα εκ των ετών 2026-2028.

23. Την επείγουσα ανάγκη στέγασης του Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου (Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Π.Ε. Ηρακλείου) στην Περιφέρεια Κρήτης για την απρόσκοπτη συνέχιση του έργου της υπηρεσίας.

24. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Εγκρίνουμε τη διαδικασία διαπραγμάτευσης για τη σύναψη μίσθωσης κτηρίου για τη στέγαση του Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου (Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Π.Ε. Ηρακλείου) στην Περιφέρεια Κρήτης για χρονικό διάστημα κατ’ ελάχιστον τεσσάρων (4) ετών, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ν. 3130/2003 (Α’ 76) καθώς και κάθε άλλης διάταξης περί μισθώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

Άρθρο 2
ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΛΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τη διενέργεια της διαδικασίας της μίσθωσης συγκροτείται τριμελής Επιτροπή, αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη Α) Βασιλική ΚΟΥΣΗ, Προϊσταμένη του Τμήματος Υλοποίησης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ’) της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Αιγαίου και Κρήτης (Δ.Α.Ε.Φ.Κ. Α.Κ.) της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), κλάδου ΠΕ Μηχανικών/ειδικότητας ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Ι.Δ.Α.Χ. και Β) Μιχαήλ Γολοβάνη, μόνιμο υπάλληλο, Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών της ΠΕ Ηρακλείου (ΤΑΕΦΚ Π.Ε. Ηρακλείου) Περιφέρειας Κρήτης της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), κλάδου ΠΕ Μηχανικών/ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, δυνάμει της υπ’ αρ. 34567/10.06.2025 εισήγησης του Γενικού Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Γ) την Καραμήτσιου Βικτωρία του Θεοδώρου, υπάλληλο με βαθμό Δ’ του κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών που υπηρετεί στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου, με στοιχεία επικοινωνίας: τηλ. 2813412216, e-mail: v.karamitsiou@gspp.gr, με αναπληρώτρια τη Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη του Ζαχαρία, υπάλληλο με βαθμό Α’ του κλάδου ΠΕ Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών, με στοιχεία επικοινωνίας: τηλ. 2813412227, e-mail a.zacharioudaki@gspp.gr, ως εκπρόσωπο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΥΠ.ΕΘ.Ο.Ο.), δυνάμει της υπ’ αρ. 106891/19.06.2025 εισήγησης του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠ.ΕΘ.Ο.Ο.

Άρθρο 3
ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Έργο της Επιτροπής είναι η αναζήτηση κτηρίου για τη στέγαση του Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου (Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Π.Ε. Ηρακλείου) στην Περιφέρεια Κρήτης, για χρονικό διάστημα κατ’ ελάχιστον τεσσάρων (4) ετών, με τις κατωτέρω ελάχιστες απαιτήσεις:

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι σύγχρονο και λειτουργικό, να βρίσκεται στο Ηράκλειο Κρήτης όπου έχει έδρα

η υπηρεσία, (εντός της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου Κρήτης) και να διαθέτει επαρκείς γραφειακούς και λοιπούς χώρους (αρχείου-βοηθητικοί) για τη στέγαση της υπηρεσίας.

Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια με χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων συνοδευόμενη από τα θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης σχεδιαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης. Σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτών, βεβαίωση αρμόδιας αρχής για τη νομιμότητα της κατασκευής του κτηρίου και υπεύθυνη δήλωση του πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει. Στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια δεν καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων και υπάρχουν χώροι που προσφέρονται με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 4495/2017, πρέπει να επισυνάπτεται βεβαίωση μηχανικού ότι υφίσταται νόμιμα το ακίνητο ως προς όλους τους προσφερόμενους χώρους, μετά την περαίωση της υπαγωγής του στον ν. 4495/2017. Επίσης θα πρέπει να κατατεθεί από πλευράς του εκμισθωτή υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται εάν το κτήριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομιστεί η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Υπηρεσία Δόμησης σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών. Επιπλέον, το ακίνητο θα πρέπει να έχει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), σύμφωνα με το οποίο να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Γ, βάσει των διατάξεων του άρθρου 8 παρ. 6 του ν. 4342/2015 (Α’ 143) και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Τέλος, το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει σύγχρονες και λειτουργικές εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρολογικών, δομημένης καλωδίωσης, κλιματισμού (ψύξη, θέρμανση, εξαερισμός) και ανελκυστήρων.

Η τοποθεσία του ακίνητου θα πρέπει να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή παραμονή του προσωπικού και την εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην υπηρεσία. Να έχει πρόσβαση σε δημόσιες συγκοινωνίες, ώστε να διευκολύνονται οι πολίτες και οι εργαζόμενοι στην ευχερή κίνηση και να διασφαλίζεται η επιχειρησιακή κάλυψη του τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας, με άμεση πρόσβαση των οχημάτων στο οδικό δίκτυο, τόσο για την κατά το δυνατό ταχύτερη, επί τόπου μετάβαση των εργαζομένων, όσο και των πολιτών στα Γραφεία της Υπηρεσίας.

Θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να υποβάλλεται από πλευράς εκμισθωτή αντίγραφο της απαιτούμενης διοικητικής πράξης πυροπροστασίας και των στοιχείων που τη συνοδεύουν (όπως η πράξη αυτή προσδιορίζεται στην υπό στοιχεία 69019 οικ.Φ. 700.13/19.11.2021 (Β’ 5519) απόφαση και η οποία θα ανανεώνεται προ της λήξης της με ευθύνη του εκμισθωτή για όλο το διάστημα της μίσθωσης. Σε περίπτωση που για το ακίνητο δεν προβλέπεται η έκδοση διοικητικής πράξης πυροπροστασίας, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση, απαιτείται η προσκόμιση αντιγράφου της μελέτης πυροπροστασίας και βεβαίωση του αρμόδιου μηχανικού, η οποία να δηλώνει ότι:

«- Για το προσφερόμενο ακίνητο δεν εκδίδεται καμία από τις διοικητικές πράξεις πυροπροστασίας του άρθρου 1 της υπό στοιχεία 69019 οικ.Φ. 700.13/19.11.2021 (Β’ 5519) απόφασης.

- Έχουν ληφθεί, εγκατασταθεί, τοποθετηθεί και βρίσκονται σε λειτουργία όλα τα προβλεπόμενα από τη μελέτη και την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας, για τη χρήση της επιχείρησης - εγκατάστασης, μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας.».

Στο ακίνητο θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης Ατόμων με Αναπηρία και γενικά να παρέχονται όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διευκολύνσεις για άτομα με αναπηρία. Επιπλέον θα πρέπει να βρίσκεται πλησίον δημοσίων συγκοινωνιών, προκειμένου να είναι εφικτή και ευχερής η πρόσβαση, καθώς η συγκεκριμένη υπηρεσία εξυπηρετεί μεγάλο αριθμό πολιτών. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης και να παραδοθεί εσωτερικά και εξωτερικά καθαρό και ευπρεπισμένο, ενώ είναι επιθυμητό να έχει πρόσφατα βαμμένες τουλάχιστον τις εσωτερικές του επιφάνειες.

Η διερεύνηση της αγοράς δύναται να γίνει με κάθε πρόσφορο μέσο (δημοσίευση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σε ιστοσελίδες δημοσίευσης προσκλήσεων και προκηρύξεων δημόσιων διαγωνισμών, ανακοινώσεις σε Δημόσιες Υπηρεσίες κ.λπ.) ώστε να καταστεί δυνατή η συγκέντρωση όσο το δυνατόν περισσοτέρων προσφορών για την εξεύρεση κατάλληλου κτηρίου στέγασης. Το σύνολο της έρευνας θα παραδοθεί σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή στην Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής με την παράδοση του σχετικού πρακτικού στον Γενικό Γραμματέα. Το αργότερο αμέσως μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης το σχετικό υλικό διαβιβάζεται προς τήρηση στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας καθώς και στην στεγαζόμενη υπηρεσία.

Στις αρμοδιότητες της επιτροπής ανήκει και η σύνταξη σχεδίου πρόσκλησης, η οποία θα περιλαμβάνει εκτός των άλλων και κτιριολογικό πρόγραμμα στο οποίο θα περιγράφονται αναλυτικά οι επιφάνειες και οι θέσεις εργασίας, η αξιολόγηση των προσφορών, η διαπραγμάτευση των όρων μίσθωσης που δεν ρυθμίζονται με το άρθρο 4 της παρούσας και η υποβολή τεκμηριωμένης πρότασης προς τον Γενικό Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής με την σύνταξη σχετικού πρακτικού που θα βεβαιώνει και για την καταλληλότητα του κτιρίου. Μετά την εξεύρεση του κατάλληλου κτιρίου στέγασης και την έγκριση του από τον Γενικό Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, η επιτροπή είναι αρμόδια για την κατάρτιση σχεδίου σύμβασης μίσθωσης. Για την παραλαβή του κτιρίου από την υπηρεσία, συντάσσεται πρωτόκολλο παραλαβής-παράδοσης μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, το οποίο υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη και τον Προϊστάμενο της υπό στέγαση υπηρεσίας. Για την παράδοση του κτιρίου από την υπηρεσία στον ιδιοκτήτη τηρείται η ίδια διαδι-

κασία με την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής, το οποίο υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη και τον Προϊστάμενο της υπό στέγαση υπηρεσίας.

Στα μέλη της επιτροπής δεν καταβάλλεται αμοιβή ή αποζημίωση. Το έργο της Επιτροπής ολοκληρώνεται με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 4
ΕΛΑΧΙΣΤΟΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Πληρωμή- Αναπροσαρμογή του μισθώματος: Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας. Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από το Δημόσιο στον νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στη στεγαζόμενη υπηρεσία και στη Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής. Ως ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος θα ορίζεται το ποσό που τελικά θα προκύψει από την διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ του εκμισθωτή και του Δημοσίου.

2. Αναμίσθωση-Παράταση μίσθωσης: Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Η χρήση από το Δημόσιο του μισθωμένου ακινήτου πέρα από τον χρόνο λήξης της μίσθωσης, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

3. Επισκευές μισθίου-Δικαιώματα Δημοσίου: Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών για τις οποίες είναι υπόχρεος εκ του νόμου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεώς του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το Δημόσιο έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια σε μίσθωση, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου.

β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτουμένων εργασιών επισκευής του ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση - βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δημοσίου.

γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

Το Δημόσιο δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

4. Λύση -Καταγγελία της μίσθωσης:

Ι). Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.

γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.

δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά την διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.

ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

στ) Μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία και συστεγαστεί με άλλη για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 3 του άρθρου 3 του του ν.3130/2003, όπως ισχύει.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται από το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο όργανο ύστερα από σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της προϊσταμένης αυτής αρχής. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα της στεγαζόμενης υπηρεσίας στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δημοσίου για καταβολή μισθωμάτων.

ΙΙ).Το Δημόσιο μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της ως άνω υποπαρ. Ι, σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν. 3130/2003, όπως ισχύει.

Στην περίπτωση αυτή, η απόφαση λύσης της μίσθωσης εκδίδεται από το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο όργανο ύστερα από σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της προϊσταμένης αυτής αρχής και επιφέρει τα αποτελέσματά της μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της στον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση, ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

5.Ο εκμισθωτής του μισθωμένου ακινήτου έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφωνικών γραμμών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της προς στέγαση υπηρεσίας και στη σύνδεση αυτών με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Μόνο μετά την εγκατάσταση από πλευράς εκμισθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού, το Δημόσιο μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των σχετικών δαπανών κατανάλωσης, που αντιστοιχούν στους μισθούμενους χώρους. Εάν οι μισθούμενοι από το Δημόσιο χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστες δα-

πάνες, το Δημόσιο υποχρεούται στην καταβολή της αναλογίας κοινοχρήστων με βάση τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών, ο οποίος θα πρέπει να έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πρόσκληση υποβολής, εφόσον η οικοδομική άδεια δεν καλύπτει το σύνολο των μισθούμενων χώρων. Τον εκμισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης-ψύξης, ανελκυστήρων κ.λπ.) καθώς και όλες οι δαπάνες βαρύνουν εκ του νόμου αποκλειστικά τους Εκμισθωτές.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 19 Σεπτεμβρίου 2025

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Υφυπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02050122209250008