15.10.2025 10:22:53
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **5453**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 77175

Χορήγηση ενιαίας έγκρισης εγκατάστασης διάρκειας πέντε (5) ετών για τους σκοπούς της παραγράφου 1 του άρθρου 2Α του ν.4139/2013, στην εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και δ.τ. «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ» εντός ενιαίας έκτασης 27,18654 στρεμμάτων που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Νέας Κεσσάνης (Πλαστήρια), αγροτεμάχια 103 και 104, Διανομής 1931, Δήμος Αβδήρων, Νομός Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ - ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4139/2013 «Περί εξαρτησιογόνων ουσιών και άλλες διατάξεις» (Α’ 74) και ειδικότερα τα άρθρα 2Α έως και 2ΙΣΤ, όπως αυτά προστέθηκαν με τον ν. 4801/2021 «Παραγωγή, εξαγωγή και διάθεση τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης του είδους Cannabis Sativa L περιεκτικότητας σε τετραϋδροκανναβινόλη (THC) άνω του 0,2% και άλλες διατάξεις» (Α’ 83).

2. Τον ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελμάτων και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α’ 143).

3. Τον ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» (Α’ 230).

4. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α’ 5) και ειδικότερα το μέρος Δ’ του τμήματος Β αυτού.

5. Τον ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ» (Α’ 129).

6. Τον ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α’ 68).

7. Τον ν. 3874/2010 «Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων» (Α’ 151) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού, καθώς και τον Κανονισμό (ΕΕ) αρ. 1307/2013 «περί θεσπίσεως κανόνων για άμεσες ενισχύσεις στους γεωργούς βάσει καθεστώτων στήριξης στο πλαίσιο της κοινής γεωργικής πολιτικής και για την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΚ) αρ. 637/2008 και του Κανονισμού (ΕΚ) αρ. 73/2009 του Συμβουλίου» και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

8. Τον ν. 3938/2011 «Σύσταση Γραφείου Αντιμετώπισης Περιστατικών Αυθαιρεσίας στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη και άλλες διατάξεις» (Α’ 61) και ειδικότερα το άρθρο 22 όπως τροποποιήθηκε με την υποπαρ. Γ.5 του πρώτου άρθρου του ν. 4254/2014 (Α’ 85).

9. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α’ 32) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 62.

10. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 94) και ειδικότερα τις περ. 2α και 2β της παρ. 6 του άρθρου 11.

11. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α’ 133) και ειδικότερα το άρθρο 109 αυτού, καθώς και την υπ’ αρ. 59/7.2.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-ΔΙΕ).

12. Το άρθρο 7 του ν.δ. 96/1973 «Περί της εμπορίας εν γένει των φαρμακευτικών, διαιτητικών και καλλυντικών προϊόντων» (Α’ 172).

13. Το π.δ. 97/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α’ 138).

14. Το π.δ. 121/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Υγείας» (Α’ 148).

15. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α’ 15).

16. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130).

17. Την υπ’ αρ. 44130/22.8.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Στρατηγικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Υγείας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 863).

18. Την υπό στοιχεία Α1ε/Γ.Π.οικ.47080/12.9.2023 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υγείας στον Γενικό Γραμματέα Στρατηγικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Υγείας» (Β’ 5425).

19. Την υπ’ αρ. 778/5.1.2024 απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Βιομηχανικών Υποδομών και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (ΑΔΑ: Ψ9ΚΙ46ΝΛΣΞ-Ι4Τ).

20. Την υπ’ αρ. 7157/246031/14.8.2024 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέα του ΥΠΑΑΤ «Αναπλήρωση Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Γεωργίας».

21. Την υπό στοιχεία οικ. 483/35/Φ.15/2012/17.1.2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011 (Α’ 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση» (Β’ 158).

22. Την υπ’ αρ. 27462/15.3.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Όροι και προϋποθέσεις για την καλλιέργεια και επεξεργασία της φαρμακευτικής κάνναβης, βάσει του άρθρου 18 του ν. 4801/2021 (Α’ 83)» (Β’ 1151).

23. Την υπό στοιχεία οικ. 92108/1045/Φ.15/4.9.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β’ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α’ 143)» (Β’ 3833).

24. Την υπό στοιχεία 484/36/Φ.15/2012/17.1.2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Καθορισμός, κλιμάκωση και διαδικασία επιβολής προστίμων του άρθρου 29 παρ. 8 του ν. 3982/2011 (Α’ 143)» (Β’ 230), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 74181/987/Φ15/2018 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση της υπουργικής απόφασης 484/36/Φ.15/2012 (Β’ 230) “Καθορισμός, κλιμάκωση και διαδικασία επιβολής προστίμων του άρθρου 29 παρ. 8 του ν. 3982/2011 (Α’ 143)”» (Β’ 2804).

25. Την υπ’ αρ. 8004/21.2.2012 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Προστασίας του Πολίτη «Παροχή υπηρεσιών της Ελληνικής Αστυνομίας προς τρίτους με καταβολή ανταλλάγματος» (Β’ 888).

26. Την υπ’ αρ. 51629/5.7.2024 (Β’ 3949) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β’ κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011.

27. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/105154/2129/12.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Αποβλήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι: «Τα υγρά απόβλητα των φαρμακοβιομηχανιών τα οποία προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία και στα οποία περιλαμβάνονται και τα υγρά απόβλητα από τις πλύσεις σκευών, εξοπλισμού και δαπέδων των χώρων παραγωγής και του χημείου εφόσον ανήκουν στους κωδικούς Ε.Κ.Α. 07 05 01*, 07 05 03* και 07 05 04*, αποτελούν επικίνδυνα απόβλητα».

28. Το υπ’ αρ. 91681/1121/25.11.2024 θεωρημένο ερωτηματολόγιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία», όπως τροποποιήθηκε με το υπ’ αρ. 33804/656/2.5.2025 κατόπιν κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων.

29. Το υπ’ αρ. 20641/12.3.2025 έγγραφο της υπηρεσίας προς την εν λόγω εταιρεία με το οποίο προσδιορίστηκαν τα δικαιολογητικά για την έγκριση εγκατάστασης.

30. Το υπ’ αρ. 1951/4.9.2024 έγγραφο περί χρήσεων γης Γης της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης με το συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

31. Την από 4.1.2013 σύσταση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στοιχείων της εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 123738846000.

32. Τα προσκομισθέντα αντίγραφα δελτίων ταυτοτήτων των εταίρων.

33. Τα υπ’ αρ. 398671/6.11.24, 620214/11.11.24, 624648/12.11.24 και 622852/12.11.24 αντίγραφα ποινικών μητρώων, με τα οποία βεβαιώνεται ότι η ποινική κατάσταση των εταίρων, είναι μηδενική.

34. Τις από 3.6.2025 Υπεύθυνες Δηλώσεις των εταίρων, ως προς την τήρηση των απαιτήσεων α, β και γ της παρ. 1 του άρθρου 2Ζ του ν. 4139/2013.

35. Το υπ’ αρ. 484116/7.11.2024 ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας του Πρωτοδικείου Ξάνθης, περί μη πτώχευσης, περί μη κατάθεσης δικογράφου πτώχευσης, περί μη κατάθεσης δικογράφου αίτησης συνδιαλλαγής - εξυγίανσης και περί μη λύσης της εταιρείας.

36. Το υπ’ αρ. 2815121.4285912/6.11.2024 γενικό πιστοποιητικό της υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η. περί μη κατάθεσης αίτησης προς το αρμόδιο Δικαστήριο για κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης της εταιρείας «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία», με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 123738846000, όπου μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι δεν έχει περιέλθει στην εν λόγω υπηρεσία για να καταχωρηθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας.

37. Το υπ’ αρ. 85369385/1.9.2025 αποδεικτικό ενημερότητας της εταιρείας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι η εν λόγω εταιρεία είναι ενήμερη για χρέη προς το δημόσιο.

38. Την υπ’ αρ. 2850953/1.9.2025 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας.

39. Την από 16.7.2024 υπεύθυνη δήλωση του Διαχειριστή της εταιρείας, περί μη ύπαρξης σχολείου σε απόσταση μικρότερη των 1.000 μέτρων από τα όρια του γηπέδου της προς αδειοδότηση μονάδας.

40. Το υπ’ αρ. 1183/18.11.2024 διπλότυπο είσπραξης παράβολου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ποσού 10.000 ευρώ που κατέθεσε η εταιρεία.

41. Την υπό στοιχεία 377169/27.9.2024 Γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης με συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με την οποία τα εν λόγω όμορα αγροτεμάχια 103 και 104 δεν βρίσκονται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ούτε υπάρχουν σε αυτά ενδείξεις επιφανειακών αρχαιοτήτων, συνεπώς δεν υπάρχει αντίρρηση από την άποψη της αρχαιολογικής νομοθεσίας και όσον αφορά στην αρμοδιότητα της υπηρεσίας για την ανέγερση θερμοκηπιακών και κτιριακών εγκαταστάσεων σε αυτά.

42. Το υπ’ αρ. 286533/10799/13.9.2024 έγγραφο της ΔΑΟΚ Π.Ε. Ξάνθης, με συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αδειοδοτημένη κτηνοτροφική εγκατάσταση σε ακτίνα 600 μ. από τα εν λόγω όμορα αγροτεμάχια 103 και 104 Αγροκτήματος Ν. Κεσσάνης, Δ. Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, σύμφωνα με τον Πίνακα 1 του άρθρου 20 του ν. 4056/2012 όπως ισχύει.

43. Το υπ’ 248969/8920/5.8.2024 έγγραφο της ΔΑΟΚ Π.Ε. Ξάνθης με συνημμένο το Πρακτικό ΠΕΧΩΠ 7/2024 και θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το οποίο τα εν λόγω όμορα αγροτεμάχια 103 και 104 Αγροκτήματος Ν. Κεσσάνης, Δ. Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης συνολικής έκτασης 27.186,54 τ.μ., χαρακτηρίζονται ως Γη Μη Υψηλής Παραγωγικότητας.

44. Την υπό στοιχεία 13450/23.4.2025 γνωμοδότηση του ΟΦΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία το εν θέματι έργο βρίσκεται εντός γενικών ορίων χωρικής αρμοδιότητας της ΜΔ Εθνικών Πάρκων Νέστου - Βιστωνίδας και Ροδόπης και συγκεκριμένα εμπίπτει εντός της ενότητας Γ (Περιοχή Ειδικών Ρυθμίσεων) στη ζώνη Γ1 της προστατευόμενης περιοχής. Ο ΟΦΥΠΕΚΑ κρίνει ότι η προτεινόμενη επέκταση και λειτουργία του εν θέματι έργου στα γεωτεμάχια με αριθμό 103 και 104 της διανομής έτους 1931 του Αγροκτήματος Ν. Κεσσάνης του Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρειας Α.Μ.Θ. είναι συμβατά με τους όρους διατήρησης της προστατευόμενης περιοχής υπό όρους που αναφέρονται λεπτομερώς στην εν λόγω γνωμοδότηση.

45. Τη δήλωση επί του τοπογραφικού διαγράμματος του Αγρον. Τοπογράφου Μηχανικού Κ.Γ. (ν. 1599/86) στην οποία αναφέρεται ότι τα εν λόγω γήπεδα 103 και 104 Διανομής 1931, βρίσκονται εντός κυρωμένων δασικών χαρτών (Απ. Γ.Γ. Δασών 350447/11-10-2022, Δ’ 702/2022) και δεν εμπίπτουν σε περιοχή που διέπεται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

46. Τη δήλωση επί του τοπογραφικού διαγράμματος του Αγρον. Τοπογράφου Μηχανικού Κ.Γ. (ν. 651/77) στην οποία αναφέρεται ότι τα εν λόγω γήπεδα 103 και 104 Διανομής 1931 βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης 500μ.), είναι άρτια και οικοδομήσιμα, δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτών και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα, βρίσκονται σε απόσταση 1000μ. από τον οικισμό Νέας Κεσσάνης και μεγαλύτερη των 5χλμ από την θάλασσα, το τεμ. 104 έχει πρόσωπο στη Δημοτική οδό Ν. Κεσσάνης-Σελίνου ενώ το τεμ. 103 έχει πρόσωπο σε αγροτικό δρόμο (χωματόδρομο).

47. Το υπογεγραμμένο από τον μοναδικό εκπρόσωπο/διαχειριστή της εταιρείας Παράρτημα του Ερωτηματολογίου που έχει καταθέσει η επιχείρηση όπου δεν δηλώνονται, πλέον των ανωτέρω, άλλες αναφορές ή στοιχεία, ως προς ειδικές απαιτήσεις (γνώμες - εγκρίσεις φορέων, ελάχιστες αποστάσεις κ.λπ.) που θα πρέπει να πληροί η μονάδα προκειμένου να εγκατασταθεί στην εν λόγω έκταση ή τυχόν απαγορεύσεις για την εγκατάστασή της στο εν λόγω γήπεδο.

48. Το υπ’ αρ. 43465/4.6.2025 έγγραφο της υπηρεσίας με θέμα «Διαβίβαση αντιγράφου κατατεθέντος ερωτηματολογίου καθώς και αντιγράφων δικαιολογητικών, για τη μονάδα με την επωνυμία «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία», με το οποίο διαβιβάστηκαν τα εν λόγω δικαιολογητικά στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, του Υπουργείου Υγείας και του ΕΟΦ για γνωμοδότηση.

49. Την υπ’ αρ. 92551/31.7.2025 (υπό στοιχεία ΥΠΑΝ 65583/1173/26.8.2025) θετική γνωμοδότηση του ΕΟΦ.

50. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Χορηγούμε ενιαία έγκριση εγκατάστασης διάρκειας πέντε (5) ετών για τους σκοπούς της παραγράφου 1 του άρθρου 2Α του ν. 4139/2013, στην εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και δ.τ. «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ» εντός ενιαίας έκτασης 27,18654 στρεμμάτων που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Νέας Κεσσάνης (Πλαστήρια), αγροτεμάχια 103 και 104, Διανομής 1931, Δήμος Αβδήρων, Νομός Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ι. ΑΙΤΗΣΗ - Ερωτηματολόγιο και συμπληρωματικά στοιχεία (υπ’ αρ.):

91681/1121/25.11.2024, όπως τελικά διαμορφώθηκε με το 33804/656/2.5.2025

ΙΙ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ: Φ.64.202

ΙΙΙ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία», ΑΦΜ: 800460307

IV. ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: Καλλιέργεια, επεξεργασία, μεταποίηση και παραγωγή τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης.

V. ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΗΣ παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α’ 209) σύμφωνα με την υπό στοιχεία 92108/1045/Φ.15/2020 (Β’ 3833) κοινή υπουργι-

κή απόφαση: Κατηγορία Β, Ομάδα 9η, α/α: 103 «Επεξεργασία και παραγωγή τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης».

VI. ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: Ενιαίο γήπεδο συνολικής έκτασης 27,18654 στρεμμάτων όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ και αντίστοιχες συντεταγμένες στον ακόλουθο πίνακα, σύμφωνα με το από τον Ιούλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρον. Τοπογράφου Μηχανικού Κ.Γ.:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (βάσει ΕΓΣΑ)		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	588886.970	4543995.123
Β	588991.957	4543996.752
Γ	589095.086	4543998.353
Δ	589091.832	4544129.319
Ε	588989.924	4544127.737
Ζ	588884.936	4544126.107

VII. ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΘΑ ΛΑΒΕΙ ΧΩΡΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (παρ. 2β του άρθρου 2 Α του ν. 4139/2013): 27,18654 στρέμματα

VIII. Δ/ΝΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: Αγρόκτημα Νέας Κεσσάνης (Πλαστήρια), αγροτεμάχια 103 και 104, Διανομής 1931, Δήμος Αβδήρων, Νομός Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

IX. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Το υπ’ αρ. 1951/4.9.2024 έγγραφο περί χρήσεων γης της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

X. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (προς εγκατάσταση):

Α. Παραγωγικός μηχανολογικός εξοπλισμός	ΚΙΝΗΤΗΡΙΑ ΙΣΧΥΣ (KW)	ΘΕΡΜΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (KW)	ΑΞΙΑ (ευρώ)
	110,00	630,00	5.500.000,00
Β. Μη παραγωγικός μηχανολογικός εξοπλισμός, προστασίας περιβάλλοντος και εργαζόμενων, βοηθητικός εξοπλισμός	50,00		
Γ. Μηχανήματα που δε σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (πχ. μηχανήματα πυρόσβεσης, εξυπηρέτησης κτιρίων, κλιματισμού κτλ)	380,00		

XI. ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΑ ΤΕΛΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΚΑΝΝΑΒΗΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ:

Η μονάδα θα παράγει τελικά προϊόντα φαρμακευτικής κάνναβης, κατόπιν απόκτησης από τον Ε.Ο.Φ. άδειας δυνατότητας παραγωγής και αντίστοιχης ειδικής έγκρισης κυκλοφορίας, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ3 (γ) 52588/13.8.2018 (Β’ 2840) υπουργική απόφαση και εφόσον πληρούνται οι τασσόμενες από την ανωτέρω υπουργική απόφαση προϋποθέσεις και σύμφωνα με την υπ’ αρ. 92551/31.7.2025 (υπό στοιχεία ΥΠΑΝ 65583/1173/26.8.2025) θετική γνωμοδότηση του ΕΟΦ.

XII. ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΕΣ/ΑΤΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ: ΟΧΙ

XIII. α) ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ: ΝΑΙ

- μία (1) σταθερή δεξαμενή αιθανόλης, χωρητικότητας 4,8 τόνων

β) ΦΙΑΛΕΣ/ΔΟΧΕΙΑ: ΟΧΙ/ΟΧΙ

XIV. ΥΓΡΑΕΡΙΟ/ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ: ΟΧΙ/ΟΧΙ

XV. ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ: ΝΑΙ

- ένα (1) εφεδρικό ισχύος 600KVA

XVI. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ: ΟΧΙ

XVII. ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΓΕΩΤΡΗΣΗ: ΝΑΙ

XVIII. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (ΓΡΑΦΕΙΑ, ΠΑΡΑΓΩΓΗ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΦΥΛΑΚΙΟ): 2.878,00 τ.μ. υπό ανέγερση κτίρια

XIX. ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ:

α) ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ: 0,00 τ.μ.

β) ΣΕ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ: 5.640,00 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ

Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ειδικότερα με τους εξής όρους:

α. Κατά το στάδιο της εγκατάστασης να ληφθούν, κατά περίπτωση εφόσον απαιτούνται, τα μέτρα ασφάλειας και οι προδιαγραφές φύλαξης που προβλέπονται στο άρθρο 2ΙΓ του ν. 4139/2013 (Α’ 74) και στο άρθρο 3 της υπ’ αρ. 27462/15.3.2022 (Β’ 1151) κοινής υπουργικής απόφασης «Όροι και προϋποθέσεις για την καλλιέργεια και επεξεργασία της φαρμακευτικής κάνναβης, βάσει του άρθρου 18 του ν. 4801/2021 (Α’ 83)».

β. Δεν επιτρέπεται εντός της ενιαίας έκτασης η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, πλην αυτών που προβλέπονται στο άρθρο 2Α του ν. 4139/2013, όπως ισχύει. Κατ’ εξαίρεση, επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ηλιακή και αιολική ενέργεια ή με συμπαραγωγή, ηλεκτρισμού θερμότητας υψηλής απόδοσης (ΣΗΘΥΑ) με φυσικό αέριο ή/και με τις ως άνω πηγές σύμφωνα με τον ν. 3468/2006 (Α’ 129) περί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της μεταποιητικής μονάδας επεξεργασίας και παραγωγής τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζει η παρ. ε του άρθρου 2Β του ν. 4139/2013.

γ. Να τηρούνται οι προδιαγραφές μεταφοράς του τελικού προϊόντος, όπως ειδικότερα καθορίζονται στο άρθρο 5 της υπ’ αρ. 27462/15.3.2022 (Β’ 1151) κοινής υπουργικής απόφασης «Όροι και προϋποθέσεις για την καλλιέργεια και επεξεργασία της φαρμακευτικής κάνναβης βάσει του άρθρου 18 του ν. 4801/2021 (Α’ 83)».

δ. Να ληφθούν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζόμενων (π.χ. προστατευτικά περιφράγματα προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, φαρμακείο πρώτων βοηθειών κ.τ.λ.).

ε. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του υπουργείου εργασίας σχετικές διατάξεις.

στ. Να τηρείται το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 «Απαιτήσεις για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις» σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπό στοιχεία Φ7.5/1816/88/27.2.2004 (Β’ 470) υπουργική απόφαση, και ο εξοπλισμός της μονάδας να καλύπτει τις απαιτήσεις ασφάλειας όλων των σχετικών διατάξεων της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας (σήμανση CE).

ζ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για τη μη πρόκληση

ενοχλήσεων στους περιοίκους, και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από την περιβαλλοντική νομοθεσία.

η. Να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ), σύμφωνα με την υπ’ αρ. 51629/5.7.2024 (Β’ 3949) κοινή υπουργική απόφαση και ειδικότερα να τηρούνται οι Π.Π.Δ. του ΠΙΝΑΚΑ Ι που ακολουθεί και όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στον συνημμένο ΠΙΝΑΚΑ ΙΙ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι Π.Π.Δ. αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να εφαρμόζει και να τηρεί η μεταποιητική δραστηριότητα της εγκατάστασης και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά κάθε δραστηριότητα και ειδικότερα την καλλιέργεια της φαρμακευτικής κάνναβης η οποία ως δραστηριότητα πρωτογενούς τομέα δεν υπάγεται στις κατηγορίες έργων και δραστηριοτήτων της υπό στοιχεία οικ.92108/1045/Φ.15/4.9.2020 (Β’ 3833) κοινής υπουργικής απόφασης. Σε κάθε περίπτωση η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

Είδος Δραστηριότητας (σύμφωνα με την υπό στοιχεία οικ.92108/1045/Φ.15/4.9.2020 (Β’ 3833) κοινή υπουργική απόφαση)	ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ					ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΕΚΤΑΚΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ ΡΥΠΑΝΣΗΣ
			ΘΟΡΥΒΟΣ	ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ		
α/α 103 «Επεξεργασία και παραγωγή τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης»	Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11(α), Α11(β), Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21	Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Β12, Β13, Β14, Β15, Β16, Β17, Β18, Β19, Β20	Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6, Δ7, Δ8, Δ9, Δ10, Δ11, Δ12	Ε1-9, Ε2-2, Ε2-3, Ε3	Ζ1, Ζ2, Ζ3, Ζ4, Ζ5, Ζ10-2, Ζ12, Ζ13, Ζ14, Ζ17	Η2, Η3, Η5, Η6, Η7, Η9, Η10, Η12	Θ1	Ι1, Ι2

θ. Εφόσον κατά την παραγωγική διαδικασία χρησιμοποιούνται οργανικοί διαλύτες, αυτοί θα ανακυκλώνονται στην παραγωγική διαδικασία χωρίς να δημιουργούνται απόβλητα, για το οποίο θα συντάσσεται σχετική υπεύθυνη δήλωση μη παραγωγής αποβλήτων, που θα τηρείται στην εγκατάσταση.

ι. Να λαμβάνονται και να τηρούνται τα προβλεπόμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που ορίζονται στην υπό στοιχεία Φ15/οικ.136860/1673/31.12.2018 (Β’ 6210) κοινή υπουργική απόφαση, όπως κάθε φορά ισχύει.

ια. Να τηρούνται οι όροι της υπό στοιχεία Δ3/14858/1993 (Β’ 477) υπουργικής απόφασης σχετικά με την εγκατάσταση των δεξαμενών υγραερίου.

ιβ. Για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και για κάθε οικοδομική εργασία να τηρούνται οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται με την υπ’ αρ. 377169/27.9.2024 Γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, καθώς και οι όροι και προϋποθέσεις διατήρησης της προστατευόμενης περιοχής των Εθνικών Πάρκων Νέστου - Βιστωνίδας και Ροδόπης, που τίθενται με την υπ’ αρ. 13450/23.4.2025 γνωμοδότηση του ΟΦΥΠΕΚΑ.

ιγ. Κατά την διάρκεια ισχύος της παρούσας έγκρισης, θα πρέπει να υποβληθούν με αίτηση στην υπηρεσία τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στον ν. 4139/2013 (Α’ 74) και στην υπ’ αρ. 27462/15.3.2022 (Β’ 1151) κοινή υπουργική απόφαση για την έγκριση της λειτουργίας την μονάδας.

ιδ. Η έγκριση είναι αμεταβίβαστη, αποκλειόμενης της ανάθεσης και παραχώρησης οποιασδήποτε δραστηριότητας, σε οποιοδήποτε στάδιο της παρ. 1 του άρθρου 2Α του ν. 4139/2013 (Α’ 74), σε τρίτους.

ιε. Ο φορέας υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στην υπηρεσία μας οποιαδήποτε αλλαγή μετοχικής σύνθεσης. Τα νέα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που εισέρχονται στο νομικό πρόσωπο υποβάλλουν όλα τα δικαιολογητικά που αφορούν στη διοίκηση νομικού προσώπου του άρθρου 2Γ του ν. 4139/2013 (Α’ 74), εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της πραγματοποίησης της εν λόγω αλλαγής.

ιστ. Οποιαδήποτε επέκταση ή εκσυγχρονισμός κατά τον ορισμό των παρ. 9 και 10 του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 (Α’ 143) και, ειδικότερα, οποιαδήποτε τροποποίηση της συνολικής έκτασης, της καλλιεργούμενης έκτασης, του μηχανολογικού εξοπλισμού, όπως η προσθήκη, η αφαίρεση ή η αλλαγή μηχανημάτων, των αποθηκευτικών χώρων, των κτιριακών εγκαταστάσεων και των μέτρων ασφαλείας, απαιτεί νέα έγκριση εγκατάστασης με την υποβολή νέας αίτησης και τροποποίηση της έγκρισης λειτουργίας.

ιζ. Η εισαγωγή και εξαγωγή του πολλαπλασιαστικού υλικού ποικιλιών κάνναβης του είδους Cannabis Sativa L περιεκτικότητας σε τετραϋδροκανναβινόλη (THC) άνω του 0,2%, πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 6 της υπ’ αρ. 27462/15.3.2022 (Β’ 1151) κοινής υπουργικής απόφασης

ιη. Η παρούσα έγκριση δεν απαλλάσσει τον κάτοχο της επιχείρησης από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια για την οποία προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις. Η παρούσα χορηγείται χωρίς να εξετα-

στούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση - ταυτοποίηση οποιονδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κτιριακών κατασκευών.

ιθ. Για όλα τα τελικά προϊόντα φαρμακευτικής κάνναβης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας, είτε προορίζονται για διάθεση στην ελληνική αγορά, είτε προορίζονται για εξαγωγή, απαιτείται κατά περίπτωση άδεια δυνατότητας παραγωγής ή/και ειδική έγκριση κυκλοφορίας, όπως αυτές χορηγούνται από τον Ε.Ο.Φ. σύμφωνα με τον ν. 4139/2013 (Α’ 74).

κ. Η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

κα. Ο φορέας υποχρεούται να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων, εφόσον διέρχονται εντός και πλησίον της εγκατάστασης αγωγοί ηλεκτρικού ρεύματος. Ειδικότερα θα πρέπει να πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις του άρθρου 79 του π.δ. 1073/81 και του άρθρου 7 του ν. 1396/1983.

κβ. Με την επιφύλαξη του άρθρου 2Η του ν. 4139/2013 (Α’ 74) και της παρ. Β 6) του άρθρου 1 και του άρθρου 10 της υπ’ αρ. 27462/15.3.2022 (Β’ 1151) κοινής υπουργικής απόφασης, η παρούσα έγκριση ανακαλείται με σχετική απόφασή μας, όταν δεν πληρούνται οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ: Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Α/Α Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	
Α1	Ο φορέας της εγκατάστασης φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ).
Α2	Όλες οι απαιτούμενες μελέτες, γνωμοδοτήσεις και εν γένει έγγραφα, έντυπα που απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΔ βρίσκονται διαθέσιμα στην εγκατάσταση για επιθεώρηση.
Α3	Ο φορέας της δραστηριότητας δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στις παρούσες ΠΠΔ.
Α4	Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή ο ίδιος ο φορέας της δραστηριότητας να διαθέτει τις απαραίτητες άδειες. Σε περίπτωση χρήσης επιφανειακού ή υπόγειου ύδατος, ο φορέας της δραστηριότητας να διαθέτει την απαιτούμενη σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 146896/2014 (Β΄ 2878), όπως ισχύει άδεια χρήσης νερού και να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις της προαναφερθείσας άδειας.
Α5	Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες
Α6	Δεν επιτρέπεται η απόθεση/απόρριψη υλικών εντός τμημάτων του υδρογραφικού δικτύου (κοίτες ποταμών, ρεμάτων, φρεάτων - γεωτρήσεων κ.λπ.)ή υγροβιότοπους
Α7	Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
Α8	Ο φορέας της δραστηριότητας να εκπαιδεύει το προσωπικό για την αντιμετώπιση εκτάκτων συνθηκών (σεισμός, πυρκαγιά, ακραία καιρικά φαινόμενα κ.λπ.).
Α9	Οι αδόμητοι χώροι του γηπέδου που δεν χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς που αναφέρονται στην Α11 (α,β) να διατηρούνται καθαροί.
Α10	Περιορισμός των τσιμεντοκαλύψεων του εδάφους στις απολύτως απαραίτητες για τη λειτουργία της εγκατάστασης, ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων υδάτων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινόμενων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ακολουθούνται οι διατάξεις του ΝΟΚ περί φύτευσης.
Α11(α)	Η χρήση των υπαίθριων χώρων για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας είναι δυνατή, μόνο εφόσον αυτό απαιτείται από το είδος και την φύση της δραστηριότητας και τηρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.
Α11(β)	Η προσωρινή υπαίθρια αποθήκευση προϊόντων, πρώτων ή βοηθητικών υλών παραγωγής και αποβλήτων, είναι δυνατή υπό τις εξής προϋποθέσεις: i) οι χώροι είναι διακριτοί και ελεγχόμενοι, ii) λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής ρύπανσης, ανάλογα με τη φύση των προς αποθήκευση όλων των προαναφερόμενων υλικών, με ειδική μέριμνα πλήρους αποφυγής διαρροών, εκπλύσεων, εκπομπών ατμών και επαφής με ανθρώπους και ζώα για τα επικίνδυνα απόβλητα, καθώς και τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας και iii) οι χώροι αποτυπώνονται στο διάγραμμα δόμησης της οικοδομικής άδειας της εγκατάστασης, το οποίο ο φορέας υποχρεούται να τηρεί στο φάκελο με τα δικαιολογητικά της γνωστοποίησης λειτουργίας. iv) προβλέπεται από τα δελτία δεδομένων ασφάλειας προϊόντων, πρώτων ή βοηθητικών υλών και δεν απαγορεύεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1907/2006. v) να μην απαγορεύεται από ειδικότερες διατάξεις.
Α12	Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα ανοικτά οχήματα βαρέος τύπου που μεταφέρουν υλικά να είναι καλυμμένα με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.
Α13	Οι φορτοεκφορτώσεις κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, να γίνονται σε χώρους που προβλέπονται για το σκοπό αυτό. Οι χώροι αυτοί να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κατά την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και να διαθέτουν κατάλληλα συστήματα για την προστασία του εδάφους σε περίπτωση διαρροών υγρών ουσιών.

Α14	Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να έχει καταχωρήσει τη δραστηριότητα στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ), στην ηλεκτρονική διεύθυνση wrm.ypeka.gr και να υποβάλλει ετησίως, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, την ετήσια έκθεση αποβλήτων με συγκεκριμένα στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε, ή/και αποθήκευσε, ή/και παρέλαβε η εγκατάσταση-δραστηριότητα, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4819/2021 (Α’ 129) και την Κ.Υ.Α. αρ. οικ. 43942/4026/2016 (Β΄ 2992), όπως ισχύουν.[1]
Α15	Να λαμβάνεται μέριμνα για τη διευθέτηση της ροής των όμβριων υδάτων του γηπέδου της δραστηριότητας, ώστε αυτά να μην έρχονται σε επαφή με δυνητικές πηγές ρύπανσης.
Α16	Η φόρτωση, μεταφορά και αποθήκευση πρώτων υλών, αποβλήτων και προϊόντων να γίνεται με τρόπο ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους.
Α17	Σε περίπτωση που το γήπεδο της δραστηριότητας εμπίπτει σε περιοχή που προστατεύεται από τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α 220), όπως ισχύει, να τηρούνται οι όροι που περιλαμβάνονται στις εγκρίσεις των αρμόδιων αρχαιολογικών Υπηρεσιών, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ.
Α18	Σε περιπτώσεις δραστηριοτήτων εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000, να τηρούνται οι τυχόν πρόσθετοι όροι που επιβλήθηκαν με την υπ’ αριθμ. ..... απόφαση του Περιφερειάρχη (σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 4014/11, όπως ισχύει και το Παράρτημα Ι της Υ.Α. 52983/1952/2013 Β 2436), οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ.
Α19	Εφόσον προβλέπονται επεμβάσεις σε εκτάσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, κατά την κατασκευή και λειτουργία της δραστηριότητας, να τηρούνται οι τυχόν όροι που περιλαμβάνονται στη γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής Υπηρεσίας, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ.
Α20	Σε περιπτώσεις δραστηριοτήτων σε παραλιακά γήπεδα, για οποιοδήποτε έργο στη ζώνη αιγιαλού – παραλίας να ακολουθούνται οι διαδικασίες του ν. 2971/2001 (Α΄ 285), όπως ισχύει, για «παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας» ή «παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων».
Α21	Να τηρούνται οι αποστάσεις από τις οριογραμμές ρεμάτων, όπως ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα από τον ν.4258/14 και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, όπως ισχύουν.
ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
Β1	Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης της δραστηριότητας μέσω κατάλληλης περίφραξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.
Β2	Πριν από κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης αποχέτευσης κ.λπ.) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του μέσω της συνεργασίας του φορέα της δραστηριότητας με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης του έργου υποδομής.
Β3	Να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα (οδική σήμανση, ενημερωτικές πινακίδες, φωτεινά σήματα και παρουσία προσωπικού για την ενημέρωση των οδηγών) ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία οποιουδήποτε κυκλοφοριακού προβλήματος στην περιοχή και να ενημερώνονται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων.
Β4	Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να αποφευχθούν οι αποψιλώσεις στις περιοχές του γηπέδου που δεν θα καλυφθούν με σκληρές επιφάνειες. Στην περίπτωση που κατασκευαστικοί λόγοι, οι οποίοι αποτυπώνονται στα κατασκευαστικά σχέδια, απαιτούν την αποψίλωση σε άλλα σημεία, αυτά θα πρέπει να αποκατασταθούν στην προτέρα κατάσταση μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών. Η αφαιρούμενη φυτική γη να διαφυλαχθεί κατάλληλα, ώστε να χρησιμοποιηθεί σε τυχόν φυτοτεχνικές εργασίες είτε να διατεθεί σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/10 (Β 1312) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) και το άρθρο 30 του ν. 4819/2021 (Α 129).
Β5	Να εξασφαλιστεί η ομαλή απορροή των όμβριων υδάτων στο γήπεδο της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή εδαφικής διάβρωσης και έκπλυσης υλικών.
Β6	Τα αδρανή υλικά που τυχόν απαιτηθούν κατά την κατασκευή της δραστηριότητας θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα (σήμανση CE) σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
Β7	Οι σωροί των υλικών εκσκαφής, των αποθηκευμένων αδρανών, οι διάδρομοι κίνησης των βαρέος τύπου οχημάτων και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους ή τις περιόδους με ισχυρούς ανέμους ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης. Να αποφεύγονται οι χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων. Τα ανοικτά οχήματα που μεταφέρουν υλικά να καλύπτονται με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης. Απαγορεύεται η υπερπλήρωση των φορτηγών μεταφοράς χύδην υλικών.
Β8	Τα απόβλητα που προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες, εφαρμόζοντας κατά το δυνατόν τη χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση των επικινδύνων και μη επικινδύνων αποβλήτων..

1 Σε περίπτωση επιλογής μη επικίνδυνης εκδοχής κατοπτρικής καταχώρισης θα πρέπει να υπάρχει στο χώρο της εγκατάστασης σχετική τεκμηρίωση με βάση τα προβλεπόμενα στην τεχνική καθοδήγηση για την ταξινόμηση των αποβλήτων (2018/C 124/01) υπογεγραμμένη από αρμόδιο επιστήμονα. Οι δειγματοληψίες και οι δοκιμές για το βασικό χαρακτηρισμό και τον έλεγχο συμμόρφωσης εκτελούνται από ανεξάρτητους και έχοντες τα απαιτούμενα προσόντα φορείς και πρόσωπα. Τα αντίστοιχα εργαστήρια πρέπει να διαθέτουν αποδεδειγμένη πείρα σχετικά με τις δοκιμές αποβλήτων και τις αναλύσεις, καθώς και αποτελεσματικό σύστημα διασφάλισης ποιότητας.

Β9	Η προσωρινή αποθήκευση των υλικών εκσκαφής να γίνεται σε χώρο εντός του εργοταξίου. Απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων σε χειμάρρους και ρέματα, σε παραλιακές εκτάσεις ή πλησίον οικισμών. Τυχόν πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 36259/2010 (Β΄ 1312), όπως εκάστοτε ισχύει και το άρθρο 30 του ν. 4819/2021 (Α’ 129). Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να συνάπτει σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ) ως διαχειριστής ΑΕΚΚ.
Β10	Να τοποθετηθούν στο χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για τη χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων αποβλήτων π.χ. ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί – χαρτόνι, μέταλλα, πλαστικά, γυαλί, ξύλο) συμπεριλαμβανομένης της συσκευασίας, ΑΗΗΕ, φορητών ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, βιοαποβλήτων κ.λπ., προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση, λαμβάνοντας υπόψη και το εκάστοτε εφαρμοζόμενο από το Δήμο δίκτυο χωριστής συλλογής. Τα υπολειπόμενα αστικά απόβλητα είτε να παραλαμβάνονται από απορριμματοφόρα οχήματα του οικείου Δήμου, είτε να μεταφέρονται από επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του άρθρου 53 του ν. 4819/2021 (Α’ 129) σύμφωνα με την περ. ε’ της παρ. 3 του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129), και να οδηγούνται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση
Β11	Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4819/2021 (Α΄ 129).
Β12	Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με το ν. 4819/2021 (Α’ 129) και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις όπως η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (Β’ 791), όπως ισχύει.
Β13	Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους λιπαντικά έλαια, καύσιμα κ.λπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων ελαίων επί του εδάφους, των επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων. Η διαχείριση των αποβλήτων ελαίων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. (Π.Δ. 82/2004, Α΄ 64, ν. 4819/2021 Α’ 129).
Β14	Για την κάλυψη των υγειονομικών αναγκών του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.
Β15	Απαγορεύεται η καύση υλικών και αποβλήτων τόσο σε υπαίθριους όσο και σε στεγασμένους χώρους (ανοικτές εστίες καύσης), συμπεριλαμβανομένων ελαστικών ή πλαστικών υλικών.
Β16	Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου, να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας για την αποφυγή αιτιών και την εξάλειψη των κινδύνων από πυρκαγιά καθώς και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια. Να υπάρχουν τα απαιτούμενα μέσα πυροπροστασίας.
Β17	Απαγορεύεται η χρήση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (Β 1418), όπως ισχύει.
Β18	Δεν επιτρέπεται, κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, η λειτουργία μηχανολογικού εξοπλισμού/μηχανημάτων έργου που εκπέμπουν θόρυβο σε εργοτάξια που βρίσκονται εντός κατοικημένων περιοχών ή εντός ζώνης οικισμών.
Β19	Μετά την ολοκλήρωση της φάσης κατασκευής να απομακρυνθούν άμεσα το σύνολο των τυχόν πλεοναζόντων υλικών και οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις και να αποκατασταθεί πλήρως ο χώρος του γηπέδου που δεν καλύπτεται από σκληρές επιφάνειες.
Β20	Απαγορεύεται η χρήση υλικών που περιέχουν αμίαντο σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 82/2003 (Β’ 1045), όπως ισχύει. Σε περίπτωση που απαιτείται η απομάκρυνση υλικών που περιέχουν αμίαντο, αυτή να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 8243/1113/91 (Β’ 138), όπως ισχύει.
ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	
Θόρυβος	
Γ1	Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 (Α’ 293) και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του γηπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 70 dBA. Ειδική μέριμνα για τη μόνωση του εξοπλισμού να λαμβάνεται σε περίπτωση που υφίσταται σταθερός μηχανολογικός εξοπλισμός στον υπαίθριο χώρο της δραστηριότητας (π.χ. μηχανήματα κοπής) ή στο δώμα του βιομηχανικού κτιρίου (π.χ. ψυκτικά μηχανήματα) της εγκατάστασης.
Γ2	Στην περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας χρησιμοποιεί κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους εντός του γηπέδου της, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις της κείμενης νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους και συγκεκριμένα της Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (Β΄ 1418) και της Κ.Υ.Α. 9272/471/2007 (Β΄ 286), όπως ισχύουν.
Γ3	Στην περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας χρησιμοποιεί οχήματα πάσης φύσης σε ανοικτούς χώρους εντός του γηπέδου αυτής, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για τον περιορισμό εκπομπών θορύβου και δονήσεων τόσο τεχνικά (π.χ. να συντηρούνται επαρκώς τα συστήματα σιγαστήρα εξάτμισης κ.λπ.), όσο και λειτουργικά. Σε περίπτωση που δεν καθίσταται δυνατός ο περιορισμός των εκπομπών τότε θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις της επόμενης παραγράφου Γ4.
Γ4	Σε περίπτωση που λόγω της φύσης της δραστηριότητας διενεργούνται σε ανοικτούς χώρους εντός του γηπέδου, εργασίες ή διαδικασίες οι οποίες δημιουργούν συριγμούς, ήχο με τονικότητα, κτυπογενείς θορύβους, κ.λπ., στάθμες θορύβου που δύναται να γίνονται αντιληπτές σε μεγάλη απόσταση, χωρίς να μπορούν να ληφθούν ουσιαστικά μέτρα αντιμετώπισής τους, απαγορεύεται η διεξαγωγή παρόμοιων εργασιών ή διαδικασιών κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.
Γ5	Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που – λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών – προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, αυτές να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

Αέρια Απόβλητα	
Δ1	Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων εργασίας να λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Υπουργική Απόφαση 189533/2011 (Β’ 2654), όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει: i) να τηρείται θεωρημένο από τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, ii) να διατηρούνται με επιμέλεια επί πενταετία, τα κατά το άρθρο 5 παρ. 3 της παραπάνω Υ.Α. φύλλα συντήρησης – ρύθμισης της εγκατάστασης και οι εκθέσεις ελέγχων των αρμόδιων υπηρεσιών ελέγχου, iii) να διατηρείται ο χώρος του λεβητοστασίου καθαρός και να μην αποθηκεύονται σ’ αυτόν ξένα προς το χώρο αντικείμενα, iv) να προμηθεύονται το ενδεδειγμένο για την εγκατάστασή τους καύσιμο, και να διατηρούν σε αρχείο όλα τα τιμολόγια ή αποδείξεις προμήθειας καυσίμων, για πέντε τουλάχιστον έτη. Ειδικά στις περιπτώσεις χρήσης καυσίμων στερεής βιομάζας να μεριμνούν για την ορθή αποθήκευσή τους, ώστε να μην επέρχεται αλλοίωση της ποιότητας και των προβλεπόμενων χαρακτηριστικών τους
Δ2	Οι εργασίες συντήρησης – ρύθμισης να διενεργούνται μόνον από τεχνικούς που διαθέτουν την απαιτούμενη άδεια για τις εργασίες αυτές, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/2011 (Β’ 2654), όπως ισχύει.
Δ3	Η απαγωγή των απαερίων να γίνεται με κατάλληλο τεχνικά τρόπο και σε ύψος που να μην δημιουργούνται προβλήματα στις γειτνιάζουσες χρήσεις, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΝΟΚ (ν. 4067/2012, Α’ 79).
Δ4	1. Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθέρμων και αεροθέρμων με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% – βάσει της με Α.Π. 284/2007 απόφασης (Β’ 1736), ντήζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (Β’ 264) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης» 2. Για τις μονάδες καύσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 6164/2018 (Β’ 1107) εφαρμόζονται τα ακόλουθα: α. Ο φορέας της δραστηριότητας που περιλαμβάνει Μεσαίου Μεγέθους Μονάδες Καύσης (ονομαστική θερμική ισχύς: 1-50MW) υποχρεούται να εγγραφεί στο Μητρώο Μεσαίου Μεγέθους Μονάδων Καύσης που τηρεί η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, σύμφωνα με το άρθρο 5 της Κ.Υ.Α. 6164/2018 (Β’ 1107) και να τηρεί το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτή. β. Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία Μεσαίου Μεγέθους Μονάδων Καύσης, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 6164/2018 (Β’ 1107) να τηρούνται οι παρακάτω οριακές τιμές εκπομπών (mg/Nm3) σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ αυτής, όπως εκάστοτε ισχύει: i) Υφιστάμενες μονάδες: i.1. του Πίνακα 1 του Μέρους 1 για τις υφιστάμενες μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης με ονομαστική θερμική ισχύ ίση ή μεγαλύτερη του 1 MW και μικρότερη ή ίση των 5 MW, εκτός των μηχανών και των αεριοστρόβιλων. i.2. του Πίνακα 2 του Μέρους 1 για τις υφιστάμενες μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης με ονομαστική θερμική ισχύ ίση ή μεγαλύτερη των 5 MW, εκτός των μηχανών και των αεριοστρόβιλων i.3. του Πίνακα 3 του Μέρους 1 για τις υφιστάμενες μηχανές και αεριοστροβίλους. ii) Οριακές τιμές εκπομπών (mg/Nm3) για τις νέες μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης: ii.1. του Πίνακα 1 του Μέρους 2 για τις νέες μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης εκτός των μηχανών και των αεριοστρόβιλων ii.2. του Πίνακα 2 του Μέρους 2 για τις νέες μηχανές και αεριοστροβίλους. γ. Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να παρακολουθεί τις εκπομπές σύμφωνα, με το Μέρος 1 του Παραρτήματος ΙΙΙ της προαναφερόμενης Κ.Υ.Α. και της Απόφασης οικ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88792/5792/24.9.2021 (ΑΔΑ: 9ΚΗ94653Π8-ΨΧΤ).
Δ5	Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (Α 293’) για τις εκπομπές αερίων ρύπων για τις εγκαταστάσεις και τους αέριους ρύπους που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 6164/2018 (Β’ 1107).
Δ6	Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών. Ενδεικτικά αναφέρονται, κατάλληλη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού, έλεγχος και καθαρισμός σημείων που ενδέχεται να συγκεντρώνονται δύσοσμα υλικά κ.α. Σε περίπτωση που οι πρώτες ύλες/προϊόντα της δραστηριότητας εκλύουν, υπό συγκεκριμένες συνθήκες (υψηλή θερμοκρασία, υγρασία, κ.α.) δυσάρεστες οσμές, η αποθήκευσή τους να γίνεται εντός κατάλληλων κτιριακών εγκαταστάσεων με κατάλληλους απαγωγούς αερίων, οι οποίοι να είναι εφοδιασμένοι με φίλτρα απόσμησης.
Δ7	Τα μηχανήματα κοπής σε υπαίθριο χώρο να διαθέτουν κατάλληλο σύστημα διαβροχής, το οποίο θα περιορίζει την εκπομπή σκόνης και κατάλληλο σύστημα συλλογής και επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
Δ8	Να λειτουργεί σύστημα αναρρόφησης σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας, από τα οποία εκπέμπεται σωματιδιακή ύλη (σκόνη). Σε περίπτωση που αναμένεται υπέρβαση της οριακής τιμής για την εκπεμπόμενη σκόνη, σύμφωνα, κατά περίπτωση, με την Κ.Υ.Α. 6164/2018 (Β’ 1107) ή το ΠΔ 1180/81 όπως εκάστοτε ισχύουν, να λειτουργεί κατάλληλο σύστημα συλλογής και αποκονίωσης. Να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία, με τακτική συντήρηση και καθαρισμό των εν λόγω συστημάτων και να τηρείται ημερολόγιο συντήρησης.
Δ9	Εφόσον η δραστηριότητα εμπίπτει στο μέρος 1 του Παραρτήματος VII της Κ.Υ.Α. 36060/1155/Ε.103/2013 (Β΄ 1450), όπως ισχύει και χρησιμοποιεί διαλύτες σε ποσότητα που υπερβαίνει τα όρια κατανάλωσης διαλυτών που αναφέρονται στο μέρος 2 του εν λόγω Παραρτήματος να τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών απαερίων και οι οριακές τιμές διάχυτων εκπομπών ή οι οριακές τιμές συνολικών εκπομπών και οι υπόλοιπες απαιτήσεις που καθορίζονται στα μέρη 2 και 3 του Παραρτήματος VII.
Δ10-1	Ο φορέας της δραστηριότητας να χρησιμοποιεί το πρόγραμμα μείωσης εκπομπών, που καθορίζεται στο μέρος 5 του Παραρτήματος VII της Κ.Υ.Α. 36060/1155/Ε.103/2013 (Β΄ 1450), θεωρημένο με το υπ’ αρ πρωτ. ..... έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας Περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας.

Δ 10-2	Ο φορέας της δραστηριότητας να εφαρμόζει τα προβλεπόμενα στην με Α.Π. …….. έγκριση παρέκκλισης από την αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας (άρθρο 51 παρ. 2.2 της της Κ.Υ.Α. 36060/1155/Ε.103/2013, Β΄ 1450) στην περίπτωση που η τήρηση της οριακής τιμής των διάχυτων εκπομπών δεν είναι εφικτή από τεχνική και οικονομική άποψη.
Δ11	Ο φορέας της δραστηριότητας να υποβάλλει ετησίως στην Αδειδοτούσα Αρχή και να κοινοποιεί στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ το έντυπο συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Κεφαλαίου V της Κ.Υ.Α. 36060/1155/Ε.103/2013 (Β΄ 1450), όπως ισχύει.
Δ12	Ο φορέας της δραστηριότητας που χρησιμοποιεί εξοπλισμό, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε ελεγχόμενες ουσίες (φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου βάσει του Κανονισμού 517/2014 και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος βάσει του Κανονισμού 1005/2009) υποχρεούται να καταχωρεί στη ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ FGASES & ODS (διαθέσιμη στην ιστοσελίδα: https://ypen.gov.gr/perivallon/klimatiki-allagi/pliroforiako-systimaparakolouthisis-f-gases-ods/), τα στοιχεία των μονάδων εξοπλισμού και των τεχνικών ελέγχων που διενεργεί, σύμφωνα με την παρ. 2.1 του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β’ 6777) και να τηρεί εν γένει τις απαιτήσεις της παραπάνω νομοθεσίας
Λύματα - Υγρά Απόβλητα	
Ε1-9	Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης διοχετεύονται στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι όροι που επιβάλλονται από τον Κανονισμό Λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου.
Ε2-2	Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας διοχετεύονται στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης, ύστερα από έγκριση/άδεια του φορέα διαχείρισης του δικτύου και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου
Ε2-3	Τα υγρά απόβλητα συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια παραδίδονται - σε κατάλληλο φορέα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων με τήρηση σε αρχείο των σχετικών παραστατικών παράδοσης. Στην περίπτωση που τα απόβλητα είναι επικίνδυνα να αποθηκεύονται σε χώρους, οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (Β’ 791), όπως ισχύει. Ακολούθως, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129). Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή ανάκτηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η ΑΕΠΟ του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Στην περίπτωση μεταφοράς εκτός της χώρας, να τηρείται το έγγραφο μεταφοράς, κατάλληλα συμπληρωμένο. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της δραστηριότητας. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το “Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων” σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/06 (Β’ 383) και Η.Π. 24944/1159/06 (Β’ 791), όπως ισχύουν και το ν. 4819/2021 (Α’ 129).
Ε3	Σε περίπτωση λειτουργίας μονάδας επεξεργασίας λυμάτων/υγρών αποβλήτων της δραστηριότητας εντός της εγκατάστασης: • Με ευθύνη του φορέα της δραστηριότητας να γίνεται συστηματικός έλεγχος της καλής λειτουργίας της μονάδας, του συστήματος συλλογής και επεξεργασίας των λυμάτων/υγρών αποβλήτων, ώστε να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη, ανάλογα με το είδος της τελικής διάθεσης, ποιότητα εκροής των επεξεργασμένων λυμάτων/υγρών αποβλήτων. • Οι έλεγχοι πρέπει να περιλαμβάνουν μακροσκοπικούς ελέγχους σε τακτική βάση (οπτικό έλεγχο, έλεγχο οσμής, λειτουργίας ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ροής λυμάτων/υγρών αποβλήτων, στάθμης δεξαμενών, κ.λπ.) και ετήσιους ελέγχους συντήρησης. • Για τον έλεγχο της ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων/υγρών αποβλήτων, να υπάρχει φρεάτιο δειγματοληψίας στην έξοδο της εγκατάστασης επεξεργασίας. • Η εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων/υγρών αποβλήτων να διαθέτει εφεδρικό μηχανολογικό εξοπλισμό και δεξαμενές κατάλληλου όγκου για την συγκέντρωση των λυμάτων/υγρών αποβλήτων σε περίπτωση βλάβης της μονάδας, για μία ημέρα τουλάχιστον και να εξασφαλίζεται, μέχρι την επισκευή της η μεταφορά τους με βυτιοφόρο όχημα σε νομίμως λειτουργούσα εγκατάσταση επεξεργασίας • Η παραγόμενη ιλύς από την επεξεργασία των λυμάτων/υγρών αποβλήτων να συλλέγεται σε κατάλληλους περιέκτες και να απομακρύνεται μέσω αδειοδοτημένου συλλέκτη προς αξιοποίηση ή διάθεση σε κατάλληλους αδειοδοτημένους χώρους. Ο φορέας να τηρεί στο αρχείο του τις σχετικές συμβάσεις και τα παραστατικά. Σε περίπτωση επιλογής μη επικίνδυνης εκδοχής κατοπτρικής καταχώρισης θα πρέπει να υπάρχει σχετική τεκμηρίωση με βάση τα προβλεπόμενα στην τεχνική καθοδήγηση για την ταξινόμηση των αποβλήτων (2018/C 124/01) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υποσημείωση της Α14.
Στερεά Απόβλητα	
Ζ1	Τα υπολειπόμενα, μετά τη χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων, αστικά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται περιοδικά στον οικείο Δήμο. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου να παραλαμβάνει τα απόβλητα, αυτά να παραδίδονται σε επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του άρθρου 53 του ν. 4819/2021 (Α’ 129) σύμφωνα με την περ. ε’ της παρ. 3 του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129), και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση. Οι κάδοι να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο.
Ζ2	Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α΄ 129). Όλα τα παραγόμενα μη επικίνδυνα απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129). Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή ανάκτηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η ΑΕΠΟ του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του.

Z3	Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α’ 129) και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις, όπως κάθε φορά ισχύουν και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης. Ειδικότερα: • Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4819/2021 (Α’ 129), όπως ισχύει. Τα απόβλητα συσκευασίας να συλλέγονται χωριστά και να οδηγούνται προς περαιτέρω διαχείριση με σκοπό την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση/ανακύκλωση είτε μέσω του οικείου ΟΤΑ Α’ βαθμού είτε μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένης επιχείρησης. • Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Κ.Υ.Α Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β’ 1184), Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (Β’ 1625) και της Κ.Υ.Α. 36464/547/2023 (Β’ 2217), όπως ισχύουν καθώς και του ν. 4819/2021 (Α’ 129). • Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά και να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα: i) με τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 4819/21, σύμφωνα με το οποίο δίνεται υποχρεωτικά προτεραιότητα στην αναγέννηση ή εναλλακτικά σε άλλες εργασίες ανακύκλωσης που προσφέρουν ισοδύναμο ή καλύτερο αποτέλεσμα και ii) τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 82/2004 (Α’ 64). • Τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/10 (Β’ 1312) και το ν. 4819/2021 (Α’ 129), όπως ισχύουν.
Z4	Η διαχείριση των στερεών επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με του ν. 4819/2021 (Α’ 129) και τις σχετικές υπουργικές απόφασεις όπως η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (Β’ 791), όπως ισχύει. Ειδικότερα τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε χώρους, οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (Β’ 791), όπως ισχύει. Ακολούθως, να παραδίδονται σε φορέα, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129). Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή ανάκτηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η ΑΕΠΟ του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Στην περίπτωση μεταφοράς εκτός της χώρας, να τηρείται το έγγραφο μεταφοράς, κατάλληλα συμπληρωμένο.
Z5	Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της δραστηριότητας. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το “Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων” σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/06 (Β’ 383) και Η.Π. 24944/1159/06 (Β’ 791), όπως ισχύουν και το ν. 4819/2021 (Α’ 129).
Z10-2	Τα μελανοδοχεία εκτυπωτών να συλλέγονται σε κατάλληλες συσκευασίες και να: i) παραδίδονται στον προμηθευτή προς επαναχρησιμοποίηση, ή ii) να υφίστανται διαχείριση ως ΑΗΗΕ, εφόσον διαθέτουν μικροκύκλωμα (τσιπ), ή iii) να υφίστανται διαχείριση ανάλογα με τα είδος της περιεχόμενης ουσίας..
Z12	Η ιλύς που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της δραστηριότητας, ύστερα από επεξεργασία της να αξιοποιείται, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/41828/630/2023 (Β’ 2692) στη γεωργία (άρθρο 6) και στην αποκατάσταση του εδάφους (άρθρο 7). Εναλλακτικά να αξιοποιείται 1. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost), 2. ως εναλλακτικό καύσιμο ή να οδηγείται για περαιτέρω επεξεργασία σε άλλη εγκατάσταση
Z13	Να τηρείται η ιεράρχηση των αποβλήτων σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4819/2021 (Α’ 129).
Z14	Να εφαρμόζεται η χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων αποβλήτων [(βιοαπόβλητα, ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί – χαρτόνι, μέταλλα, πλαστικά, γυαλί, ξύλο)] απόβλητα συσκευασίας, ΑΗΗΕ, φορητές ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές κ.λπ.) σύμφωνα και με το εφαρμοζόμενο από το Δήμο δίκτυο χωριστής συλλογής.
Z17	Τυχόν διαρροές καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, επικίνδυνων χημικών ουσιών να αντιμετωπίζονται άμεσα με χρήση απορροφητικών υλικών, όπως άμμου, ροκανιδιού κ.α., ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους ή των απορροών όμβριων υδάτων. Τα επιβαρυμένα με επικίνδυνες ουσίες απορροφητικά υλικά, υφάσματα και ρουχισμός να συγκεντρώνονται συσκευασμένα σε κατάλληλους περιέκτες, εντός κατάλληλα διαμορφωμένου χώρου αποθήκευσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 24944/1159/2006 (Β’ 791), όπως ισχύει και ακολούθως να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο/η οργανισμό/επιχείρηση για περαιτέρω διαχείρισή τους.
Ειδικές Δεσμεύσεις	
H2	Απαγορεύεται η διάθεση αποβλήτων ελαίων και γαλακτωμάτων στο έδαφος, στα επιφανειακά ύδατα και στο δίκτυο αποχέτευσης.
H3	Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων να περιβάλλονται από λεκάνες ασφαλείας, των οποίων η σχεδίαση, η κατασκευή και ο εξοπλισμός να καλύπτει τις απαιτήσεις του Π.Δ. 44/1987 (Α΄ 15), όπως ισχύει. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη διαδικασία και να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα. Να επιθεωρούνται τακτικά οι δεξαμενές αυτές και να τηρείται σχετικό ηλεκτρονικό ημερολόγιο συντήρησης για κάθε δεξαμενή.
H5	Η κατασκευή και λειτουργία των δεξαμενών αποθήκευσης βενζινών να ανταποκρίνονται στις τεχνικές διατάξεις του παραρτήματος της ΚΥΑ οικ. 10245/713/97 (Β’ 311), όπως ισχύει.

Η6	Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου σύμφωνα με την ΚΥΑ 82/2003 (Β’ 1045), όπως ισχύει. Σε περίπτωση που απαιτείται η απομάκρυνση αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου, αυτή να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 8243/1113/91 (Β’ 138), όπως ισχύει
Η7	Η αποθήκευση χημικών ουσιών θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μειώνονται οι κίνδυνοι πυρκαγιάς, απρόβλεπτων χημικών αντιδράσεων και ρύπανσης του περιβάλλοντος. Θα πρέπει τα χημικά να αποθηκεύονται σε κλειστές συσκευασίες, σύμφωνα με τα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας (ΔΔΑ -SDS). Τα επικίνδυνα χημικά να αποθηκεύονται σε στεγασμένους χώρους, με διακριτό τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη: α) τις κατηγορίες επικινδυνότητας που παρέχονται στα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας (ΔΔΑ -SDS), για την μείωση του κινδύνου αλληλεπίδρασής τους, β) τα σενάρια έκθεσης σε κίνδυνο κατά την αποθήκευση και γ) τις πυροσβεστικές διατάξεις.
Η9	Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών ουσιών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκανών ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφορέα. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία, ανάλογα με το είδος τους (επικίνδυνα ή μη απόβλητα)..
Η10	Η αποθήκευση πρώτων υλών/προϊόντων της δραστηριότητας που εκλύουν, υπό συγκεκριμένες συνθήκες (υψηλή θερμοκρασία, υγρασία, κ.α.) δυσάρεστες οσμές να γίνεται εντός κατάλληλων κτιριακών εγκαταστάσεων με την πρόβλεψη συστημάτων αντιμετώπισης των οσμών τους (απόσμηση).
Η12	Η διαχείριση των φυτικών υπολειμμάτων της καλλιέργειας (φυτά, κλαδιά, φύλλα, κορμοί, μη επεξεργασμένοι ανθοί κ.α) και των υπολειμμάτων επεξεργασμένων ανθών που προκύπτουν κατά τη διαδικασία παραγωγής τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης του είδους Cannabis Sativa L περιεκτικότητας σε τετραϋδροκανναβινόλη (THC) άνω του 0,2%, ή/και από το εργαστήριο της μονάδας, να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 6 της υπ’ αρ. 27462/14.3.2022 (Β’ 1151) κοινής υπουργικής απόφασης. Ιδιαίτερα η διαχείριση των ανωτέρω φυτικών υπολειμμάτων της καλλιέργειας πραγματοποιείται εντός της μονάδας, αποκλειστικά μέσω της αδρανοποίησής τους. Η αδρανοποίηση να πραγματοποιείται με τεμαχισμό τους μέχρι μορφής τρίμματος και στη συνέχεια είτε με ανάμειξή τους σε αναλογία 50/50 με άλλα αδρανή υλικά (χώμα, ξύλο, ύφασμα, χαρτί, πλαστικό κ.α) είτε προσωρινή αποθήκευσή τους εντός κλειστών αποθηκευτικών χώρων της μονάδας μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας φυσικής αδρανοποίησης. Τα αδρανοποιημένα υπολείμματα εφόσον αποτελούν επικίνδυνα απόβλητα θα συλλέγονται και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων. Σε περίπτωση που τα ανωτέρω αδρανοποιημένα υπολείμματα δεν αποτελούν επικίνδυνα απόβλητα θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους φορείς ως μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129). Σε κάθε περίπτωση, απαγορεύεται, εντός της μονάδας η καύση, κομποστοποίηση και οποιαδήποτε άλλη επεξεργασία για παραγωγή λιπάσματος ή άλλων προϊόντων (π.χ. πέλλετ, ίνες κ.α.) των ανωτέρω φυτικών υπολειμμάτων.
ΕΚΤΑΚΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ ΡΥΠΑΝΣΗΣ Ή ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
Ι1	Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να αποκαθιστά άμεσα βλάβες ή δυσλειτουργίες του εξοπλισμού προστασίας περιβάλλοντος.
Ι2	Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να ειδοποιεί άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Περιβάλλοντος, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται έκτακτο περιστατικό ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος το οποίο δύναται να σχετίζεται με την εγκατάσταση.
ΦΑΣΗ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ	
Θ1	Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της δραστηριότητας, ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να απομακρύνει τυχόν αποθηκευμένες / συσσωρευμένες πρώτες ύλες, προϊόντα και απόβλητα και να προβεί σε έργα αποκατάστασης του χώρου της δραστηριότητας. Οι χώροι αποθήκευσης ή διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν-αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ΚΥΑ 13588/725/2006 (Β΄ 383) και 24944/1159/2006 (Β΄ 791), όπως ισχύουν. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ή να ανακυκλωθεί και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2025

Ο Γενικός Γραμματέας
Στρατηγικού Σχεδιασμού
του Υπουργείου Υγείας

ΑΡΗΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

Οι Προϊστάμενοι των Γενικών Διευθύνσεων

Βιομηχανικών Υποδομών
και Επιχειρηματικού
Περιβάλλοντος
του Υπουργείου Ανάπτυξης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΤΙΑΚΟΥΔΗΣ

Γεωργίας του Υπουργείου
Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ.α.α.
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Συστημάτων Καλλιέργειας και
Προϊόντων Φυτικής Παραγωγής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02054531310250012