03.11.2025 21:36:34
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **5820**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 93343/ΥΠΕ/7/00178/Π/ν. 4399/25-08-2021 απόφασης, όπως τροποποιήθηκε με την 86131/ΥΠΕ/7/00178/Π/ν. 4399/07-11-2024 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «PARADISE O BEACH RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον δ.τ. «PARADISE O BEACH RESORT Α.Ε.» στις διατάξεις του νόμου 4399/2016, στο καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 αυτού (Α' κύκλος).

2 Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «TOTAL WHITE SERVICES ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «TOTAL WHITE SERVISES» στο καθεστώς ενίσχυσης «Επιχειρηματικότητα 360°» των άρθρων 111 έως 116 του ν. 4887/2022 (Α' κύκλος).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 93343/ΥΠΕ/7/00178/Π/ν. 4399/25-08-2021 απόφασης, όπως τροποποιήθηκε με την 86131/ΥΠΕ/7/00178/Π/ν. 4399/07-11-2024 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «PARADISE O BEACH RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον δ.τ. «PARADISE O BEACH RESORT Α.Ε.» στις διατάξεις του νόμου 4399/2016, στο καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 αυτού (Α' κύκλος).

Με την υπ' αρ. 83744/27-10-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης.

α. Τροποποιείται η υπό στοιχεία 93343/ΥΠΕ/7/00178/Π/ν. 4399/2016/25-08-2021 (Β' 5008) απόφαση όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 86131/ΥΠΕ/7/00178/Π/ν. 4399/2016/07-11-2024 (Β' 6540) απόφαση, για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «PARADISE O BEACH RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον δ.τ. «PARADISE O BEACH RESORT Α.Ε.» στο καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 αυτού (Α' κύκλος) και προστίθεται ειδικός όρος και

β. Εγκρίνεται η εκμίσθωση της επένδυσης που υπήχθη με την υπό στοιχεία 93343/ΥΠΕ/7/00178/Π/ν. 4399/2016/25-8-2021 (Β' 5008) απόφαση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, στις διατάξεις του ν. 4399/2016, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 86131/ΥΠΕ/7/00178/Π/ν. 4399/2016/07-11-2024 (Β' 6540) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων, της επιχείρησης «PARADISE O BEACH RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. PARADISE O BEACH RESORT (ΑΦΜ 801456433) στην εταιρία «HOTEL BRAIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «HOTEL BRAIN Α.Ε.» (ΑΦΜ 998665135, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αριθμός ΓΕΜΗ 047993038000) για το διάστημα από Ιούνιο 2025 - Ιούνιο 2037.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ' αρ. 32198/22-03-2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(2)

Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «TOTAL WHITE SERVICES ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «TOTAL WHITE SERVISES» στο καθεστώς ενίσχυσης «Επιχειρηματικότητα 360°» των άρθρων 111 έως 116 του ν. 4887/2022 (Α' κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 83715/ΥΠΕ/13/8/83049/01/ν. 4887/2022/27-10-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4887/2022, και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης «Επιχειρηματικότητα 360ο» (Α’ κύκλος) των άρθρων 111 έως 116 του ν. 4887/2022, επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «TOTAL WHITE SERVICES ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «TOTAL WHITE SERVISES» που αναφέρεται στην ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΟΥ ΡΟΥΧΩΝ, (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 96.01.19.02, Υπηρεσίες μηχανικών πλυντηρίων), στη θέση ΚΛΟΥΒΑΣ, της Δημοτικής Ενότητας ΜΥΚΟΝΟΥ, του Δήμου ΜΥΚΟΝΟΥ, της Περιφερειακής Ενότητας ΑΝΔΡΟΣ, ΘΗΡΑ, ΚΕΑ, ΜΗΛΟΣ, ΜΥΚΟΝΟΣ, ΝΑΞΟΣ, ΠΑΡΟΣ, ΣΥΡΟΣ, ΤΗΝΟΣ, της Περιφέρειας ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 1.607.148,48 €, και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 1.607.148,48 €. Στο επενδυτικό σχέδιο χορηγείται ενίσχυση ως εξής:

- Ποσά ανά είδος ενίσχυσης

Ποσά Ενισχύσεων					
Υπολογισμός Τελικών Ποσών Ενίσχυσης Επενδυτικού Σχεδίου					
Ποσά της συνολικής ενίσχυσης που χορηγείται με τις μορφές (ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ/ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ/ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ/ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ)					
	Αρχικά Ποσά Ενισχύσεων (Από 4.1)	**Αρχικά Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του άρθρου 10 (50 εκ €)**	**Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού σχεδίου μετά την εφαρμογή του άρθρου 30 παρ. 6**	**Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του περιορισμού των 3 εκ € ή 5 εκ € ανάλογα με το μέγεθος της επιχείρησης**	**Τελικά Ποσά Ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του περιορισμού των 20 εκ € ανά φορέα ή 30 εκ € για το σύνολο των συνδεδεμένων /συνεργαζόμενων επιχειρήσεων, ενώ αν αφορά φορολογική απαλλαγή τα ανώτατα όρια προσαυξάνονται κατά 50%**
Ομάδα Α ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 6)-Στο σύνολο των ενοτήτων του επενδυτικού σχεδίου					
ΟΜΑΔΑ Α. Επιχορήγηση	**761.831,27 €**	**761.831,27 €**	**761.831,27 €**	**761.831,27 €**	**761.831,27 €**
ΟΜΑΔΑ Α. Επιδότηση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΟΜΑΔΑ Α. Φορολογική απαλλαγή	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΟΜΑΔΑ Α. Επιδότηση Κόστους Δημιουργούμενης Απασχόλησης	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΣΥΝΟΛΟ Α	**761.831,27 €**	**761.831,27 €**	**761.831,27 €**	**761.831,27 €**	**761.831,27 €**
Ομάδα Β ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Εκτός Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 7) - Στο σύνολο των ενοτήτων του επενδυτικού σχεδίου					
ΟΜΑΔΑ Β. Επιχορήγηση	**10.000,00 €**	**10.000,00 €**	**10.000,00 €**	**10.000,00 €**	**10.000,00 €**
ΟΜΑΔΑ Β. Επιδότηση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΟΜΑΔΑ Β. Φορολογική απαλλαγή	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
ΣΥΝΟΛΟ Β	**10.000,00 €**	**10.000,00 €**	**10.000,00 €**	**10.000,00 €**	**10.000,00 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Επιχορήγηση)	**771.831,27 €**	**771.831,27 €**	**771.831,27 €**	**771.831,27 €**	**771.831,27 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Χρηματοδοτική Μίσθωση)	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Φορολογική Απαλλαγή)	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Δημιουργούμενη Απασχόληση)	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Α, Β)	**771.831,27 €**	**771.831,27 €**	**771.831,27 €**	**771.831,27 €**	**771.831,27 €**

- Ποσοστά ενίσχυσης περιφερειακού χαρακτήρα

4	**Ποσοστά Ενισχύσεων**	
4.1	**Ποσοστά Ενίσχυσης των εντός περιφερειακών ενισχύσεων, δαπανών της Ενότητας : Ενότητα 1**	
		Ποσοστό (%)
ΟΜΑΔΑ Α. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 6)		
Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (Άρθρο 10)		**40,00%**
Προσαύξηση ποσοστού λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)		**20,00%**
Τελική ένταση Ενίσχυσης		**60,00%**
4.2	**Συνολικά Ποσοστά Ενίσχυσης των εντός περιφερειακών ενισχύσεων, δαπανών της Ενότητας : Ενότητα 1**	

Υπολογιζόμενα ποσοστά βάσει των εντάσεων του άρθρου 10 του ν.4887/22, του αιτούμενου ποσοστού που συμπληρώθηκε στο ΒΗΜΑ ΑΙΤΗΣΗ -ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ – Πεδίο 5.1 και του ποσοστού του χάρτη περιφερειακών ενισχύσεων.

ΟΜΑΔΑ Α. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 6)

	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
Ανώτατο ποσοστό (Άρθρο 75 - Παρ. 2) συμπεριλαμβανομένου αυξημένων ποσοστών (Άρθρο 75 - Παρ. 3) και λόγω μεγέθους	**80%**	**100%**	**100%**	**100%**
Αιτούμενο τμήμα (ποσοστό %) της συνολικής ενίσχυσης με βάση αυτών που συμπληρώθηκε στο ΒΗΜΑ 1 - Καρτέλα 5.1	**100%**	**0%**	**0%**	**0%**
Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων (Χ.Π.Ε)	**60%**	**60%**	**60%**	**60%**
ΟΜΑΔΑ Α. Περιφερειακές Ενισχύσεις (Άρθρο 6)	**48,00%**	**-**	**-**	**-**

- ι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης, εκφρασμένες σε Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.) ως ακολούθως :

3.1.2	**Νέες Θέσεις Απασχόλησης στην Επιχείρηση - Φορέα του Επενδυτικού Σχεδίου**	
	ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Πτυχιούχοι ΑΕΙ/ΤΕΙ	**4,00**
	ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Πτυχιούχοι ΙΕΚ/ΔΙΕΚ	**4,00**
	ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Λοιποί	**5,00**
	ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – ΣΥΝΟΛΟ	**13,00**

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02058200311250004