07.11.2025 13:48:16
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **5942**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2

Έγκριση καταχώρησης/εγγραφής του δικαιώματος πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου σε πέντε ακίνητα στην Πλάκα (Αθήνα) - Παροχή εξουσιοδότησης.

ΤΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 7, 9, 12 και 25 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β. της παρ. 1 του άρθρου 188, των παρ. 4 και 10 του άρθρου 196 και του άρθρου 209 του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94),

γ. των παρ. 4 και 7 του άρθρου 7 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ. του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275),

ε. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019,

στ. του π.δ. 76/2023 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της «Νέας Δημοκρατίας» (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού» (Α' 129),

ζ. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η. του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

θ. του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

ι. του π.δ. 58/2025 «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 111),

ια. της υπό στοιχεία Υ5/19.3.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Σύνθεση Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής» (Β' 1364),

ιβ. της υπό στοιχεία Υ10/28.4.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης και Υπουργό Επικρατείας, Κωνσταντίνο Χατζηδάκη» (Β' 2046),

ιγ. της υπό στοιχεία Υ8/1.4.2024 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Χρήστο-Γεώργιο Σκέρτσο» (Β' 2037),

ιδ. της υπό στοιχεία Υ12/7.7.2023 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4403),

ιε. της υπό στοιχεία Υ6/19.3.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό, Αθανάσιο Κοντογεώργη» (Β' 1363),

ιστ. της υπό στοιχεία 102928 ΕΞ 2023/10.7.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441),

ιζ. της υπ' αρ. 38958/4.7.2025 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εξωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εξωτερικών, Θεοχάρη Θεοχάρη» (Β' 3492),

ιη. της υπ' αρ. 243/7.11.2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152) και τροποποίηση της υπ' αρ. 224/5.11.2012 (Β' 3006) απόφασης ΔΕΑΑ» (Β' 2883), και

ιθ. της υπ' αρ. 247/4.3.2014 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» 168 περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152)» (Β' 571).

2. Την υπ' αρ. 108/2023 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (συνεδρίαση 23.10.2023), με την από 2.11.2023 επισημείωση έγκρισης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

3. Την από 13.11.2023 Γνωμοδότηση του Καθηγητή της Νομικής Σχολής του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης, Λ. Κιτσαρά.

4. Την υπ' αρ. 249/15.11.2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας και του Διευθύνοντος Συμβούλου προς το

Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.).

5. Το απόσπασμα του Πρακτικού της με α/α 708/16.11.2023 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., με την εισήγηση για ανάκληση των αποφάσεών της, κατά το μέρος που αφορούσαν στην καταχώρηση/εγγραφή εμπράγματων δικαιωμάτων της επί πέντε ακινήτων.

6. Την υπ’ αρ. 39/1.12.2023 διαβίβαση της εισήγησης της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. προς την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.).

7. Το υπ’ αρ. 312/5.12.2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. περί έγκρισης της εισήγησης του ΔΣ της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

8. Την υπ’ αρ. 285/20.12.2023 προσυπογραφή του Εποπτικού Συμβουλίου της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.

9. Το από 28.3.2024 υπ’ αρ. 45468/29.3.2024 (εισερχομ. Μ.Α.Δ.Κ.Α.Ε.Σ.) αίτημα της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. προς τη Μονάδα Αποκρατικοποιήσεων, Διαχείρισης Κινητών Αξιών και Επιχειρησιακού Σχεδιασμού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Το υπό στοιχεία 52706 ΕΞ 2024/11.4.2024 έγγραφο της Μ.Α.Δ.Κ.Α.Ε.Σ. της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

11. Το υπό στοιχεία 149026 ΕΞ 2025/28.8.2025 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Την ανάγκη καταχώρησης στα κτηματολογικά φύλλα του οικείου κτηματολογικού γραφείου, του δικαιώματος πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί πέντε ακινήτων στην Πλάκα (Αθήνα), καθώς εσφαλμένα καταχωρήθηκε ως δικαιούχος η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε..

13. Την υπ’ αρ. 187002/27.10.2025 εισήγηση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προς το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής.

14. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

15. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Ε.Μ.Δ.Δ. «Μίτος», αποφασίζει:

1. Την έγκριση της καταχώρησης/εγγραφής του δικαιώματος πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί των ακόλουθων πέντε ακινήτων: 1) ΑΒΚ 2264 με ΚΑΕΚ 050097313001/0/0, επί των οδών Θέσπιδος 8 και Ραγκαβά 2, 2) ΑΒΚ 1142 με ΚΑΕΚ 050097321009/0/0, επί της οδού Θρασυβούλου 13, 3) ΑΒΚ 1579 με ΚΑΕΚ 050097335005/0/0, επί της οδού Διοσκούρων 6Α, 4) ΑΒΚ 1650 με ΚΑΕΚ 050097336012/0/0, επί της οδού Πολυγνώτου 3, και 5) ΑΒΚ 2591 με ΚΑΕΚ 050097336008/0/0, επί της οδού Πολυγνώτου και Διοσκούρων 1, απάντων ευρισκομένων στην περιοχή Πλάκα του Δήμου Αθηναίων, στις κτηματολογικές εγγραφές των εν λόγω ακινήτων στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, αντί της εσφαλμένα αναφερόμενης Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε..

2. Εξουσιοδοτεί τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών να εκδώσει κάθε αναγκαία διοικητική πράξη και να προβεί σε κάθε ενέργεια για την υλοποίηση της καταχώρησης/εγγραφής του δικαιώματος πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί των ως άνω ακινήτων, καθώς και σε κάθε συναφή πράξη για την εκτέλεση της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρωθυπουργός

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη
του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ, ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ, ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ, ΧΡΗΣΤΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ, ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02059420711250002