10.11.2025 17:12:23
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **5989**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. Δ.Σ. 377/14/15.10.2025

Τροποποίηση των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης κτηματογράφησης για την ένταξη των Δήμων Π. Φαλήρου και Καλλιθέας της Περιφέρειας Αττικής στο Εθνικό Κτηματολόγιο (Β' 2812/2022), με κωδικό ΚΤΙΜΑ_PROT.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2308/1995 (Α'114) και, ιδίως, την παρ. 2 του άρθρου 11Α αυτού.

2. Την υπό στοιχεία Α3/87459/10-10-1923 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Συγκοινωνίας, σε εφαρμογή των διατάξεων του ν.δ. της 05/22-09-1923 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κτηματογραφήσεως αστικών ακινήτων διατάξεων τροποποιούμενων» (Α' 268).

3. Το άρθρο 4 του ν. 1512/1985 (Α' 4), σε συνδυασμό με το εκτελεστικό αυτού π.δ. 49/1987 (Α' 21).

4. Τα άρθρα 1 παρ. 6 περ. β και 40 παρ. 7 του ν. 4512/2018 (Α' 5).

5. Τον ν. 4821/2021 «Εκσυγχρονισμός του Ελληνικού κτηματολογίου, νέες ψηφιακές υπηρεσίες και ενίσχυση της ψηφιακής διακυβέρνησης» (Α' 134).

6. Την υπ' αρ. 184/11/19-05-2022 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης κτηματογράφησης για την ένταξη των Δήμων Π. Φαλήρου και Καλλιθέας της Περιφέρειας Αττικής στο Εθνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2812).

7. Το άρθρο 3 και τις περ. α και β της παρ. 7 του άρθρου 31 του ν. 5142/2024 «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για την λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Α' 158).

8. Την υπ' αρ. 377/13/15.10.2025 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με τίτλο «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης της "Μελέτης κτηματογράφησης για την ένταξη των Δήμων Π. Φαλήρου και Καλλιθέας της περιφέρειας Αττικής στο Εθνικό Κτηματολόγιο" με κωδικό ΚΤΙΜΑ_PROT, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5142/2024».

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Την τροποποίηση των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης κτηματογράφησης για την ένταξη των Δήμων Π. Φαλήρου και Καλλιθέας της Περιφέρειας Αττικής στο Εθνικό Κτηματολόγιο (Β' 2812/2022), κωδ. ΚΤΙΜΑ_PROT, ως ακολούθως:

1. Τροποποίηση του Κεφαλαίου 9, ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
(α) δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 11Α του ν. 2308/1995 όπως προστέθηκε με το άρθρο 3 του ν. 5142/2024 (β) αιτήσεις αναμόρφωσης και καταχώριση τίτλων

9.1 Γενικά

Εφόσον για την σύμβαση κτηματογράφησης που το ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ αποφασίσει, δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 11Α του ν. 2308/1995, να αιτηθεί τη σύνταξη των τελικών πινάκων και διαγραμμάτων μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της ανάρτησης, πριν την δημοσιοποίηση των εκθέσεων επί των αιτήσεων διόρθωσης της παρ. 8 του άρθρου 6Α, ο ανάδοχος οφείλει να επικαιροποιήσει τους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης με τις δηλώσεις που αποστέλλονται από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 και με τις αιτήσεις διόρθωσης προδήλου σφάλματος.

Επιπλέον, ο ανάδοχος, για την περιοχή του ΓΚΠ, οφείλει να επικαιροποιήσει τους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης με τις αιτήσεις αναμόρφωσης, πλην αυτών που προκύπτει εκτοπισμός δικαιώματος όπως περιγράφεται στην παρ. 8.4.3 του παρόντος, οι οποίες θα διαβιβαστούν σε επιτροπή του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995, σύμφωνα με την παρ. 9.5 του παρόντος.

Σε κάθε περίπτωση, ο ανάδοχος ενημερώνει τους πίνακες με τις δηλώσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων, τα οποία στηρίζονται σε ειδική ή καθολική διαδοχή στο δικαίωμα που είχε περιληφθεί στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης, καθώς και με τις δηλώσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων, τα οποία στηρίζονται σε δικαστική απόφαση, με την οποία επιλύεται διαφορά μεταξύ των δηλούντων.

Ο ανάδοχος οφείλει να σημειώσει τα δικαιώματα που σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11Α του ν. 2308/1995 εξαιρούνται από την περαίωση της κτηματογράφησης και να υποβάλει σχετικό πίνακα με τα ακίνητα που επηρεάζονται από το σύνολο των αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6Α.

Στη συνέχεια πραγματοποιείται η περαίωση της κτηματογράφησης και η ένταξη του συνόλου της περιοχής σε καθεστώς λειτουργίας.

Παράλληλα ο ανάδοχος οφείλει να επεξεργαστεί τις αιτήσεις διόρθωσης της ανάρτησης και να εκτελέσει, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης, τις διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 6Α του ν. 2308/1995 Επιπλέον, επεξεργάζεται τα δικαιώματα που έχουν σημανθεί ως εκκρεμότητες και διορθώνει τις πρώτες εγγραφές με τις μεταβολές που προκύπτουν από την επεξεργασία των εκκρεμοτήτων της κτηματογράφησης και από τις εκθέσεις επί των αιτήσεων διόρθωσης που σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 6Α, πρέπει να εφαρμοστούν και δεν έχουν διαβιβαστεί στις επιτροπές του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995.

9.2 Επεξεργασία αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων

Στην περίπτωση της επεξεργασίας αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης. Στην περίπτωση που η αίτηση κριθεί αποδεκτή, ο ανάδοχος προβαίνει στις αιτούμενες διορθώσεις στην ΨΚΒ.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διόρθωσης, η αίτηση και εφόσον υπάρχουν συνυποβαλλόμενα στοιχεία, σαρώνονται και αρχειοθετούνται κατ' αναλογία με τα περιγραφόμενα στην παρ. 5.2 του παρόντος.

9.3 Αιτήσεις αναμόρφωσης στοιχείων ανάρτησης και νέες δηλώσεις του ν. 2308/1995 της περιοχής του ΓΚΠ

Στην περίπτωση της επεξεργασίας αιτήσεων αναμόρφωσης στοιχείων ανάρτησης, όπως ορίζονται στην παρ. 1.36 και περιγράφονται στην παρ. 8.4.3 του παρόντος, δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει. Στην περίπτωση που η αίτηση κριθεί αποδεκτή, ο ανάδοχος προβαίνει στις αιτούμενες διορθώσεις. Εφόσον κατά την επεξεργασία του αναδόχου προκύψει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 (εκτοπισμός δικαιώματος) και δεν έχει υποβληθεί αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, θα συνταχθεί έκθεση σύμφωνα με την παρ. 9.5. Για τις νέες δηλώσεις, όπως ορίζονται στην παρ. 1.21 και περιγράφονται στην παρ. 8.1 του παρόντος, εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο Κεφάλαιο 4 του παρόντος.

9.4 Επικαιροποίηση κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης

Ο ανάδοχος οφείλει, μετά την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της ΨΚΒ της ανάρτησης να συνεχίσει να επεξεργάζεται και να ενημερώνει την τελική ΨΚΒ (ημερομηνία «παγώματος») με τα παρακάτω που αφορούν όλη την περιοχή κτηματογράφησης:

- Τις υποβληθείσες δηλώσεις δυνάμει τίτλων κατά το διάστημα αυτό για όλη τη περιοχή κτηματογράφησης,
- τις δηλώσεις που αποστέλλονται από τον αρμόδιο Υποθηκοφύλακα/Προϊστάμενο ΚΓ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει,
- τις αιτήσεις κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων των ανωτέρω δηλώσεων και τα τυχόν συνυποβαλλόμενα για όλη τη περιοχή κτηματογράφησης,
- τις αιτήσεις διόρθωσης προδήλου σφάλματος για όλη τη περιοχή κτηματογράφησης,
- τις διοικητικές πράξεις (π.χ. αναδασμούς, διανομές, πράξεις εφαρμογής και καθορισμού αιγιαλού, απαλλοτριώσεις, κ.λπ.) που κυρώθηκαν κατά το διάστημα αυτό,
- Τις διεκδικούμενες εκτάσεις του Ελληνικού Δημοσίου λόγω δασικού χαρακτήρα που είχαν αποδοθεί στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης υπό μορφή παρατήρησης σύμφωνα με το Κεφάλαιο 11.

Επιπλέον των ως άνω για την περιοχή του ΓΚΠ ο ανάδοχος επεξεργάζεται και ενημερώνει την τελική ΨΚΒ με:

- Τα συλλεχθέντα στοιχεία των αιτήσεων αναμόρφωσης της ανάρτησης,
- τα στοιχεία που θα εξεύρει μέσω των διαδικτυακών εφαρμογών του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ή οποιουδήποτε άλλου πρόσφορου τρόπου σχετικά με την ταυτότητα των ακινήτων, των εγγραπτέων δικαιωμάτων και των στοιχείων προσώπων όπου συμπληρώνει/επιβεβαιώνει τα κτηματολογικά στοιχεία εφόσον απαιτείται (τα άρθρα 3 παρ. 1 και 8, 8Α και 8Β του ν. 2308/1995, όπως ισχύει).

Ειδικότερα, ο ανάδοχος οφείλει για την περιοχή του ΓΚΠ να συμπληρώσει ή και να διορθώσει την ΨΚΒ με τα στοιχεία που συνέλεξε μέσω των αιτήσεων αναμόρφωσης στοιχείων της ανάρτησης και που εν συνεχεία επεξεργάστηκε συνδυαστικά με την εύρεση στοιχείων τίτλων, τα παρακάτω:

- Τα στοιχεία προσώπου (γνωστού δικαιούχου) που ήταν ελλιπή ή λανθασμένα κατά την ανάρτηση,
- τα στοιχεία προσώπου που ήταν άγνωστος κατά την ανάρτηση,
- τα στοιχεία ιδιοκτησίας που ήταν ελλιπή ή λανθασμένα κατά την ανάρτηση
- τα στοιχεία σύμφωνα με την παρ. 9.5 της περιοχής του ΓΚΠ.

Η ενημέρωση της ΨΚΒ με τα παραπάνω πραγματοποιείται μετά από έλεγχο, ο οποίος διενεργείται από τον υπεύθυνο δικηγόρο και τον υπεύθυνο τοπογράφο μηχανικό.

Εγγραπτέο δικαίωμα, για το οποίο υποβλήθηκε εκπρόθεσμη δήλωση μετά την ανάρτηση, δεν καταχωρίζεται στον τελικό κτηματολογικό πίνακα, εφόσον η καταχώρισή του θα συνεπαγόταν τον εκτοπισμό δικαιούχου που είχε περιληφθεί στον προσωρινό κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης ή υποβλήθηκε δήλωση επί ακινήτου που έχει καταχωρισθεί με την ένδειξη «αγνώστου» δικαιού-

χου στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει στις περιπτώσεις της καθολικής ή ειδικής διαδοχής στο δικαίωμα που είχε περιληφθεί στους κτηματολογικούς πίνακες ανάρτησης, ούτε στις περιπτώσεις που προσκομίζεται δικαστική απόφαση με την οποία επιλύεται διαφορά μεταξύ των δηλούντων.

Τα δικαιώματα που δηλώθηκαν δυνάμει τίτλου/πράξης τα οποία δεν περιλαμβάνονται στον τελικό κτηματολογικό πίνακα (λόγω εκτοπισμού ή λόγω αγνώστου), στην επικαιροποιημένη κτηματολογική βάση της ανάρτησης χαρακτηρίζονται ως εκκρεμή, εφόσον θεμελιώνονται σύμφωνα με την παρ. 6.4 «Έλεγχος νομιμότητας των κτηματολογικών εγγραφών» του κεφαλαίου 6. Η σημείωση των δικαιωμάτων που χαρακτηρίζονται ως εκκρεμή πραγματοποιείται σύμφωνα με τα Κεφ. 2 και 5 του προσαρτήματος 12 του τεύχους «Κωδικοποίηση και οργάνωση στοιχείων» της Συγγραφής υποχρεώσεων, όπως αυτό συμπληρώθηκε προκειμένου σε καθεστώς λειτουργίας να τα επεξεργαστεί ο ανάδοχος σύμφωνα με την παρ 4. περ. α) και β) του άρθρου 11Α του ν. 2308/1995 και τα αναφερόμενα στην παρ. 9.7 του παρόντος Κεφαλαίου.

Επιπλέον στον τελικό κτηματολογικό πίνακα δεν περιλαμβάνονται:

- Δηλώσεις επί δικαιωμάτων με αιτία κτήσης τη χρησικτησία ή την κληρονομική διαδοχή, και πριν από τη σύνταξη και μεταγραφή της πράξης αποδοχής κληρονομίας ή άλλης ισοδύναμης με αυτήν πράξης, όταν δεν συνοδεύονται από νόμιμο τίτλο
- Οι αιτήσεις συμπληρωματικών στοιχείων των ανωτέρω δηλώσεων

Ο ανάδοχος, κατόπιν του ελέγχου νομιμότητας των δηλώσεων χρησικτησίας ή κληρονομιάς (χωρίς πράξη αποδοχής), όσα δικαιώματα θεμελιώνονται βάσει των προσκομισθέντων στοιχείων τα χαρακτηρίζει ως εκκρεμή στην επικαιροποιημένη κτηματολογική βάση της ανάρτησης σύμφωνα με τα Κεφ. 2 και 5 του προσαρτήματος 12 του τεύχους «Κωδικοποίηση και οργάνωση στοιχείων» της Συγγραφής υποχρεώσεων, όπως αυτό συμπληρώθηκε.

Ο ανάδοχος οφείλει να κωδικοποιήσει και να σαρώσει το σύνολο των ανωτέρω δηλώσεων συμπεριλαμβανομένων των συνημμένων τους καθώς και των αιτήσεων συμπληρωματικών στοιχείων που τις αφορούν σύμφωνα με την παρ. 5.2 του κεφαλαίου 5. Επιπλέον οφείλει να ολοκληρώσει τις εγγραφές των δηλώσεων στην κεντρική βάση σύμφωνα με την παρ. 5.3 του ιδίου κεφαλαίου 5.

9.5 Διαδικασίες στην περιοχή του ΓΚΠ πριν την περαίωση

Στην περίπτωση που, με αφορμή την επεξεργασία των αιτήσεων αναμόρφωσης, εντοπιστούν σφάλματα των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων (πινάκων και διαγραμμάτων) από τα οποία προκύπτει εκτοπισμός, εν μέρει ή εν όλω, δικαιώματος από τους αναρτημένους κτηματολογικούς πίνακες ή μεταβολή των γεωμετρικών στοιχείων γεωτεμαχίου, εκτός της ζώνης συμβατότητας ή εκτός αποδεκτής απόκλισης εμβαδού, όπως αναφέρθηκε στην παρ. 9.3, ο ανάδοχος ενημερώνει με σχετική έκθεση το Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ, ώστε να εξεταστούν από την Επιτροπή εξέτασης υποθέσεων σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995.

9.6 Περαίωση της κτηματογράφησης

Μετά την λήξη της Ανάρτησης το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» αποφασίζει για την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της τελικής κτηματολογικής βάσης της κτηματογράφησης.

Το τμήμα Α του ΟΤΑ Π. Φαλήρου (περιοχή ΕΤ) διαφοροποιείται από το τμήμα Β του ΟΤΑ Π. Φαλήρου και τον ΟΤΑ Καλλιθέας (περιοχή ΓΚΠ) εκτός από τον τρόπο συλλογής και διαχείρισης των δικαιωμάτων στις αντίστοιχες περιοχές και στις διορθώσεις/συμπληρώσεις των δικαιωμάτων αυτών στην επικαιροποιημένη κτηματολογική βάση. Ενώ στο τμήμα Α του ΟΤΑ Π. Φαλήρου ακολουθούνται τα οριζόμενα του ν. 5142/2024 στην περιοχή του ΓΚΠ, εκτός των οριζομένων του ν. 5142/2024, η επικαιροποιημένη κτηματολογική βάση ενημερώνεται και με τα στοιχεία που συλλέχθηκαν μέσω των αιτήσεων αναμόρφωσης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 9.4 του παρόντος.

Για όλη την περιοχή κτηματογράφησης:

- Ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει την κτηματολογική βάση της ανάρτησης, λαμβάνοντας υπόψη του τα στοιχεία της επικαιροποίησης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 9.4 του Κεφαλαίου 9 του Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών, το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των αιτήσεων διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων καθώς και των διεκδικούμενων εκτάσεων που αποδόθηκαν στο Ελ. Δημόσιο λόγω δασικού χαρακτήρα που είχαν αποδοθεί στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης υπό μορφή παρατήρησης σύμφωνα με το Κεφάλαιο 11.
- Η επικαιροποίηση της κτηματολογικής βάσης πραγματοποιείται με το σύνολο των στοιχείων που έχουν συλλεχθεί έως την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης της κτηματογράφησης που καθορίζεται με την απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».
- Στην επικαιροποιημένη κτηματολογική βάση επισημαίνονται τα ακίνητα επί των οποίων έχουν υποβληθεί αιτήσεις διόρθωσης, καθώς και τα επηρεαζόμενα ακίνητα.
- Στην επικαιροποιημένη κτηματολογική βάση σημειώνονται τα δικαιώματα δυνάμει τίτλου/πράξης που υποβλήθηκαν μέσω δηλώσεων τα οποία τελούν υπό εκκρεμότητα σύμφωνα με την παρ. 3 α) και β) του αρθρου 11Α του ν. 2308/1995.
- Στην επικαιροποιημένη κτηματολογική βάση σημειώνονται τα δικαιώματα που δηλώθηκαν με αιτία κτήσης τη χρησικτησία ή την κληρονομική διαδοχή, και πριν από τη σύνταξη και μεταγραφή της πράξης αποδοχής κληρονομίας ή άλλης ισοδύναμης με αυτήν πράξης, όταν δεν συνοδεύονται από νόμιμο τίτλο εφόσον θεμελιώνονται σύμφωνα με την παρ. 6.4.
- Με την κτηματολογική βάση συνυποβάλλονται και οι αναφορές των διενεργηθέντων εσωτερικών ελέγχων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 3.3 του Κεφαλαίου 3 και στην παρ. 5.2 του Κεφαλαίου 5 του Παραρτήματος του Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών.

Για την περιοχή του ΓΚΠ επιπλέον των ως άνω:

- Στην επικαιροποιημένη κτηματολογική βάση επισημαίνονται τα ακίνητα επί των οποίων υποβλήθηκε αίτηση αναμόρφωσης αλλά προέκυψε κατά την επεξεργασία εκτοπισμός εν όλω ή εν μέρει δικαιώματος καθώς και τα επηρεαζόμενα ακίνητα (περιοχή ΓΚΠ).

- Στην επικαιροποιημένη κτηματολογική βάση περιλαμβάνονται οι συμπληρώσεις και διορθώσεις των στοιχείων προσώπων και ακινήτων που προέκυψαν από τα συλλεχθέντα στοιχεία κατά την ανάρτηση μέσω των αιτήσεων αναμόρφωσης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Κεφαλαίο 9.

Μετά την ολοκλήρωση των ελέγχων και εφόσον κριθεί ότι το παραδοτέο της επικαιροποιημένης ΨΚΒ πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές, το ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ αποφασίζει την περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για το σύνολο της υπό κτηματογράφησης περιοχής και εκδίδει τις προβλεπόμενες από τον νόμο πράξεις, δηλαδή τη διαπιστωτική πράξη περαίωσης της διαδικασίας της κτηματογράφησης και την πράξη για την καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και για την έναρξη ισχύος του αντίστοιχου κτηματολογικού γραφείου.

Σε περίπτωση που τα παραδοτέα δεν πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με απόφασή του, επανακαθορίζει την ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης της κτηματογράφησης και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επικαιροποιήσει την κτηματολογική βάση με το σύνολο των πράξεων που αποστέλλονται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995 έως την νέα ημερομηνία σύμφωνα με την παρ. 9.3 του παρόντος Κεφαλαίου.

Μετά την περαίωση της κτηματογράφησης, το Ν.Π.Δ.Δ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κοινοποιεί στο Ελληνικό Δημόσιο, εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της απόφασης, πίνακες με τα ακίνητα των πρώτων εγγραφών με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» για τα οποία έχουν υποβληθεί δηλώσεις μετά την τελευταία ημερομηνία ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης, για το δικαίωμα της κυριότητας δυνάμει έγγραφου τίτλου.

9.7 Επεξεργασία αιτήσεων διόρθωσης της Ανάρτησης

Ο ανάδοχος οφείλει να εξετάσει κάθε αίτηση διόρθωσης ανάλογα με το περιεχόμενό της λαμβάνοντας υπόψη τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα τις σχετικές οδηγίες που θα του χορηγηθούν από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθώς και τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995.

Επιπλέον, ο ανάδοχος οφείλει να εξετάσει και τα περιπτώσεις που κατά την επεξεργασία του αναδόχου προέκυψε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 (εκτοπισμός δικαιώματος), και δεν έχει υποβληθεί αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, λαμβάνοντας υπόψη τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα τις σχετικές οδηγίες που θα του χορηγηθούν από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθώς και τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995.

Ειδικότερα, εξετάζει αν η αίτηση διόρθωσης αφορά σε εκτοπισμό σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995, δηλαδή σε διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων που βρίσκονται εκτός της «ζώνης κανονισμού ορίων» και, είτε διαζευκτικά, είτε σωρευτικά, εκτός της «αποδεκτής απόκλισης», όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 13Α του ν. 2664/1998 (Α' 275), είτε αντικατάσταση στους κτηματολογικούς πίνακες, εν όλω ή εν μέρει, δικαιώματος πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας άλλου δικαιούχου. Ως «εν μέρει αντικατάσταση» (εκτοπισμός) δικαιώματος από τους κτηματολογικούς πίνακες καταχωρισθέντος δικαιώματος, νοείται η διαφοροποίηση του είδους, η απομείωση του ποσοστού δικαιώματος ή η απομείωση του εμβαδού του ακινήτου σε σχέση με το αναφερόμενο είδος, ποσοστό δικαιώματος ή εμβαδόν (αντιστοίχως).

Για κάθε εμπροθέσμως υποβληθείσα αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων/ένσταση της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, ο ανάδοχος συντάσσει έκθεση, η οποία περιέχει υποχρεωτικά αιτιολογία για την αποδοχή ή την απόρριψή της για κάθε αίτημα που περιλαμβάνεται στην αίτηση. Στην έκθεση πρέπει κατ' ελάχιστο να αναφέρονται:

- Οι μεταβολές που προτείνεται να πραγματοποιηθούν στην/στις εγγραφές των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης,

- τα επισυναπτόμενα στοιχεία που τεκμηριώνουν την έκθεση (π.χ. διαγράμματα προτεινόμενων μεταβολών),

- οι αριθμοί πρωτοκόλλου άλλων αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, δηλώσεων κ.λπ., που σχετίζονται με την αίτηση διόρθωσης και έχουν ληφθεί υπ' όψη κατά την επεξεργασία της.

Η αίτηση και τα, συνυποβαλλόμενα στοιχεία, σαρώνονται και αρχειοθετούνται κατ' αναλογία με τα περιγραφόμενα στην παρ. 5.2. του Κεφαλαίου 5 του παρόντος τεύχους.

9.7.1 Αιτήσεις διόρθωσης που δεν αφορούν σε εκτοπισμό (παρ. 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995)

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεξεργαστεί τις αιτήσεις που υποβλήθηκαν, να εξετάσει το περιεχόμενο τους και τα προσκομιζόμενα αποδεικτικά στοιχεία και στη συνέχεια να συντάξει έκθεση σύμφωνα με υπόδειγμα το οποίο θα χορηγηθεί από το Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ. Η έκθεση θα περιέχει την αιτιολογία για την απόρριψη ή την αποδοχή της αίτησης διόρθωσης εν όλω ή εν μέρει για κάθε αίτημα που αναφέρεται στην αίτηση και πρέπει να υπογράφεται από τον υπεύθυνο τοπογράφο μηχανικό ή/και τον υπεύθυνο δικηγόρο του αναδόχου ανάλογα με τα θέματα που αφορά η αίτηση διόρθωσης. Στην περίπτωση που η αίτηση κριθεί αποδεκτή, ο ανάδοχος, προβαίνει στις αντίστοιχες διορθώσεις, σύμφωνα με την παρ. 9.7 του παρόντος Κεφαλαίου.

Σε περιπτώσεις αιτήσεων διόρθωσης που ο δικαιούχος δεν συμπεριλήφθηκε στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες, επειδή δεν κατέστη δυνατός ο εντοπισμός ακινήτου, ο ανάδοχος οφείλει να εξαντλήσει όλους τους δυνατούς τρόπους εντοπισμού, αξιοποιώντας και κάθε στοιχείο το οποίο έχει επεξεργαστεί στην διάρκεια της κτηματογράφησης (π.χ. στοιχεία ομόρων ιδιοκτητών, συνιδιοκτητών). Επισημαίνεται, ότι στη περίπτωση που το δικαίωμα εντοπιστεί σε ακίνητο για το οποίο έχει εγ-

γραφεί άλλος δικαιούχος με είδος δικαιώματος πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας, ο ανάδοχος επεξεργάζεται την αίτηση σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην παρ. 9.5.2 του παρόντος κεφαλαίου.

Εφόσον, τελικά δεν καταστεί δυνατός ο εντοπισμός του ακινήτου, στη σχετική έκθεση καταγράφονται οι ενέργειες που έγιναν για τον εντοπισμό και τεκμηριώνονται οι λόγοι απόρριψης της αίτησης διόρθωσης.

Διαφορά εντός των ορίων απόκλισης.

Οι αιτήσεις διόρθωσης που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου εξετάζονται με βάση την διαφορά του καταμετρημένου εμβαδού από το εμβαδόν που αναφέρεται στην αίτηση διόρθωσης, καθώς και με βάση την απόκλιση ως προς τη θέση, το σχήμα και τα όρια αναφορικά με την ζώνη κανονισμού ορίων. Εφόσον οι αιτούμενες διορθώσεις των ορίων του ακινήτου στο οποίο αφορά η αίτηση βρίσκονται εντός της «ζώνης συμβατότητας» και η διαφορά του εμβαδού εντός της «αποδεκτής απόκλισης», όπως ορίζονται στις παρ. 7.3.3 και παρ. 7.3.4 του παρόντος, ο ανάδοχος εξετάζει την αίτηση σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και συντάσσει έκθεση, στην οποία τεκμηριώνει τους λόγους για την αποδοχή ή την απόρριψη της αίτησης διόρθωσης. Στην περίπτωση που η αίτηση κριθεί αποδεκτή, προβαίνει στις αντίστοιχες διορθώσεις σύμφωνα με την παρ. 9.7 του παρόντος κεφαλαίου.

9.7.2 Αιτήσεις διόρθωσης εκτοπισμός εν όλω ή εν μέρει (της παρ. 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995) και ενστάσεις της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεξεργαστεί τις αιτήσεις διόρθωσης καθώς και τις ενστάσεις της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, που αφορούν σε εκτοπισμό δικαιώματος και να εξετάσει το περιεχόμενο τους, σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα αποδεικτικά στοιχεία. Στη συνέχεια οφείλει να συντάξει έκθεση σύμφωνα με υπόδειγμα το οποίο χορηγείται από το Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ.

Η έκθεση θα περιέχει την αναλυτική αιτιολογία για την απόρριψη ή την αποδοχή της αίτησης εν όλω ή εν μέρει, για κάθε αίτημα που αναφέρεται στην αίτηση, και πρέπει να υπογράφεται από τον υπεύθυνο τοπογράφο μηχανικό ή/και τον υπεύθυνο δικηγόρο του αναδόχου ανάλογα με τα θέματα που αφορά η αίτηση. Η έκθεση συνοδεύεται από πίνακα με τα στοιχεία των δικαιούχων όπου ζητείται με την αίτηση διόρθωσης να εκτοπιστούν εν όλω ή εν μέρει τα δικαιώματά τους. Στον ανωτέρω πίνακα σημειώνονται οι δικαιούχοι των οποίων τα δικαιώματα εκτοπίζονται και από τις προτεινόμενες στην έκθεση διορθώσεις. Για την πληρότητα της έκθεσης που συνοδεύει κάθε αίτηση διόρθωσης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τυχόν μεταβολές είτε στο πρόσωπο των δικαιούχων είτε στα εγγραπτέα δικαιώματα, όπως αυτές προκύπτουν από τις δηλώσεις του ν. 2308/1995 και από αυτές που έχουν σημανθεί ως εκκρεμότητες έως την περαίωση της κτηματογράφησης, από τυχόν άλλες αιτήσεις διόρθωσης κατά των στοιχείων της ανάρτησης, από τις αιτήσεις αναμόρφωσης στοιχείων της ανάρτησης, από τις δηλώσεις που απέστειλε ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, από τα πιστοποιητικά και τις τυχόν πληροφορίες που λήφθηκαν από το Υποθηκοφυλακείο και από διοικητικές πράξεις που κυρώθηκαν μετά τη ανάρτηση.

Οι αιτήσεις διόρθωσης, οι οποίες αφορούν στα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων, εξετάζονται ανά κτηματολογική ενότητα. Κατ' αρχήν ο ανάδοχος εξετάζει το περιεχόμενο κάθε αίτησης διόρθωσης σε σχέση με αυτό των δηλώσεων, των λοιπών αιτήσεων διόρθωσης που έχουν υποβληθεί για το ίδιο και τα όμορα γεωτεμάχια, των αιτήσεων αναμόρφωσης στοιχείων της ανάρτησης και οποιοδήποτε άλλο σχετικό στοιχείο που έχει συλλεχθεί κατά την διαδικασία της κτηματογράφησης.

Στην περίπτωση επεξεργασίας αιτήσεων διόρθωσης που σχετίζονται με θέματα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου λόγω δασικού χαρακτήρα περιοχής, οφείλει ο ανάδοχος να λάβει υπόψη του και τα περιεχόμενα στην παρ. 11.1.5 του παρόντος.

Σε ότι αφορά την επεξεργασία των ενστάσεων της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, οι οποίες υποβάλλονται αντί δήλωσης εμπράγματου δικαιώματος με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, εφόσον ο ενιστάμενος δεν προσκομίσει στο ΓρΚτ το σχετικό επιδοτήριο, με το οποίο αποδεικνύεται η κοινοποίηση της υποβληθείσης ένστασης στο Ελληνικό Δημόσιο, η εισήγηση της έκθεσης θα πρέπει να είναι απορριπτική.

Διαφορά εκτός των ορίων αποδεκτής απόκλισης

Οι αιτήσεις διόρθωσης που αφορούν στα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου εξετάζονται με βάση την διαφορά του καταμετρημένου εμβαδού από το εμβαδόν που αναφέρεται στην αίτηση διόρθωσης, καθώς και με βάση την απόκλιση ως προς τη θέση, το σχήμα και τα όρια αναφορικά με την ζώνη κανονισμού ορίων:

Εφόσον οι αιτούμενες διορθώσεις θέσης, σχήματος και ορίων του γεωτεμαχίου στο οποίο αφορά η αίτηση βρίσκονται εκτός της «ζώνης συμβατότητας» ή/και η διόρθωση του εμβαδού εκτός της «αποδεκτής απόκλισης», όπως ορίζονται στις παρ. 7.3.3 και παρ. 7.3.4 του παρόντος, ο ανάδοχος επανεξετάζει το εμβαδόν του γεωτεμαχίου σε σχέση με το δηλωθέν εμβαδόν, το εμβαδόν που αναφέρεται στον τίτλο, το εμβαδόν βάσει υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος ή βάσει των στοιχείων διοικητικής πράξης και τα αντίστοιχα εμβαδά των όμορων γεωτεμαχίων, καθώς και τα όρια του γεωτεμαχίου σε σχέση με τα υλοποιημένα όρια και τα όρια που απεικονίζονται σε τυχόν τοπογραφικά διαγράμματα. Η ανωτέρω επεξεργασία από τον ανάδοχο βασίζεται στα στοιχεία που έχουν προσκομιστεί κατά το στάδιο της κτηματογράφησης έως την περαίωσης αυτής.

Μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας της αίτησης, σύμφωνα με τα παραπάνω, ο ανάδοχος συντάσσει έκθεση, όπου τεκμηριωμένα εισηγείται για την αποδοχή ή την απόρριψη της αίτησης διόρθωσης. Κάθε έκθεση συνοδεύεται από διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών όπου περιλαμβάνονται τα όρια των γεωτεμαχίων όπως εμφανίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα της ανάρτησης οι αιτούμενες αλλαγές στα όρια των γεωτεμαχίων καθώς και οι μεταβολές που προτείνονται με την έκθεση.

9.7.3 Ενημέρωση του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ για το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των αιτήσεων διόρθωσης κτηματολο-

γικών στοιχείων και ενστάσεων της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995.

Μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας του συνόλου των αιτήσεων διόρθωσης, ενστάσεων της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, που αφορούν σε συγκεκριμένες ενότητες, ο ανάδοχος αποστέλλει προς έλεγχο στο Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ τις αιτήσεις διόρθωσης συνοδευόμενες από τις εκθέσεις και τα σχετικά τους στοιχεία, σε ψηφιακή μορφή και ενημερώνει την κεντρική βάση με το αποτέλεσμα της επεξεργασίας του. Οι ανωτέρω αποστολές πραγματοποιούνται σταδιακά, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Για την αποστολή ο ανάδοχος χρησιμοποιεί διαδικτυακή εφαρμογή η οποία διατίθεται από το Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ.

Το Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ ελέγχει κατ' αρχή την ορθότητα του χαρακτηρισμού των αιτήσεων διόρθωσης δηλαδή εάν ορθά χαρακτηρίστηκαν ότι το αίτημα αφορούσε εκτοπισμό εν όλω ή εν μέρει ή μη, την πληρότητα και ορθότητα των επηρεαζόμενων ακινήτων και των τρίτων θιγόμενων ιδιοκτητών και στη συνέχεια την ορθότητα της επεξεργασίας και την ορθότητα και πληρότητα των εκθέσεων.

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου από το Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ και την πραγματοποίηση των διορθωτικών ενεργειών από τον ανάδοχο το Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ:

α) Αποφασίζει την ανάρτηση των εκθέσεων στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ, καθορίζει την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης και τις προϋποθέσεις πρόσβασης των δικαιούχων,

β) δίνει εντολή στον ανάδοχο να ενημερώσει τους αιτούντες εντός 15 ημερών, πριν την ανάρτηση των εκθέσεων, των οποίων το αίτημά τους αφορά σε εκτοπισμό (παρ. 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει), με συστημένη επιστολή ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση του αιτούντος, για την επικείμενη ανάρτηση των εκθέσεων, την προθεσμία υποβολής αντίθετης άποψης κατά της έκθεσης και τις συνέπειες της παράλειψης υποβολής. Ειδικότερα, οι δικαιούχοι ενημερώνονται για την δυνατότητα πρόσβασης που έχουν στα στοιχεία της υποβληθείσας αίτησης διόρθωσης και στην συνταχθείσα έκθεση από το ΓρΚτ σε ημερομηνία και σε χρονικό διάστημα που τους γνωστοποιείται καθώς και για την δυνατότητα να υποβάλλουν τις αντίθετες απόψεις τους, μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ με χρήση των κωδικών εισόδου στο taxisnet. Επιπλέον, λαμβάνουν γνώση των στοιχείων επικοινωνίας των τρίτων θιγομένων ιδιοκτητών και για την υποχρέωσή τους να τους ενημερώσουν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική διάταξη του νόμου καθώς και για τις συνέπειες παράλειψης των ενεργειών τους.

Τα αποδεικτικά ενημέρωσης των αιτούντων αρχειοθετούνται από τον ανάδοχο και μετά την ολοκλήρωση των ενημερωτικών μηνυμάτων/επιστολών ο ανάδοχος αποστέλλει σχετική αναφορά στο Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ,

γ) καταχωρίζονται αυτόματα στο περιβάλλον της εφαρμογής του ΣΠΕΚ οι εκθέσεις επί των αιτήσεων διόρθωσης, στα ακίνητα που τα αφορούν (αιτούμενα και θιγόμενα).

9.7.4 Αναφορές αιτούντων (εδάφιο α της παρ. 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995).

Εντός προθεσμίας 30 ημερών, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των εκθέσεων στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ, οι αιτούντες των οποίων το αίτημά τους αφορά σε εκτοπισμό, εφόσον διαφωνούν με το αποτέλεσμα της έκθεσης που τους αφορά, μπορούν να υποβάλλουν τις απόψεις τους, μαζί με τα τυχόν συνυποβαλλόμενα έγγραφα για την τεκμηρίωση τους.

Οι απόψεις τους υποβάλλονται υπό μορφή αναφοράς μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ με χρήση των κωδικών εισόδου στο taxisnet και πρωτοκολλούνται στο ηλεκτρονικό σύστημα του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ.

Εντός της ίδιας προθεσμίας των 30 ημερών οι αιτούντες γνωστοποιούν με κάθε πρόσφορο τρόπο σε κάθε τρίτο θιγόμενο εκ της αιτήσεως ιδιοκτήτη, την υποβληθείσα αίτηση διόρθωσης, τη σχετική έκθεση του ΓρΚτ καθώς και τις αντίθετες απόψεις τους που υπεβλήθησαν κατά την διαδικασία του εδάφιο α της παρ. 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στο Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του.

Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας από τον αιτούντα την διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων, συνεπάγεται σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 το απαράδεκτο των αντιθέτων απόψεων που έχουν υποβληθεί υπό μορφή αναφοράς.

Με το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας ο ανάδοχος ενημερώνεται για το σύνολο των αναφορών που έχουν υποβληθεί επί των εκθέσεων καθώς και για το σύνολο των αποδεικτικών γνωστοποίησης στους θιγόμενους.

Ο ανάδοχος πραγματοποιεί τον έλεγχο της πληρότητας και ορθότητας των αποδεικτικών γνωστοποίησης σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη στις εκθέσεις επί των οποίων υποβλήθηκε αναφορά από τον αιτούντα και χαρακτηρίζει ως παραδεκτή ή μη την κάθε αναφορά.

9.7.5 Ενημέρωση θιγόμενων (εδάφιο β της παρ. 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995).

Σε περίπτωση που ο αιτών/ούσα συμφωνεί με το αποτέλεσμα της έκθεσης που τον αφορά και προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία για την πραγματοποίηση των διορθώσεων που προτείνονται με την έκθεση, ο αιτών/ούσα οφείλει να γνωστοποιήσει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών από την έναρξη της ανάρτησης των εκθέσεων, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο εκ της εκθέσεως ιδιόκτητη, την υποβληθείσα αίτηση και τη συνταχθείσα επί αυτής έκθεση. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στο Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ μέσω των ηλεκτρονικών του υπηρεσιών. Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας συνεπάγεται το απαράδεκτο της αίτησης διόρθωσης.

Με το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας ο ανάδοχος ενημερώνεται για το σύνολο των αποδεικτικών γνωστοποίησης στους θιγόμενους.

Ο ανάδοχος πραγματοποιεί έλεγχο της πληρότητας και ορθότητας των αποδεικτικών γνωστοποίησης για κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη στις εκθέσεις που αποδέχεται εν όλω ή εν μέρει την αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων και την χαρακτηρίζει ως παραδεκτή ή μη.

9.7.6 Αντίρρηση/συγκατάθεση θιγόμενων (εδάφιο β της παρ. 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995).

Εντός προθεσμίας 30 ημερών, η έναρξη της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ, οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες είτε συγκατατίθενται εγγράφως για τη διόρθωση, είτε εκφράζουν εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις τους προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, προκειμένου να συμπεριληφθούν στα έγγραφα που θα διαβιβαστούν στην συνέχεια στις Επιτροπές εξέτασης κτηματολογικών υποθέσεων. Η διαδικασία διενεργείται αποκλειστικά μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ με χρήση των κωδικών εισόδου στο taxisnet. Οι αντιρρήσεις/συγκαταθέσεις των θιγόμενων ιδιοκτητών πρωτοκολλούνται στο ηλεκτρονικό σύστημα του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ.

Εάν, πριν την ανάρτηση των εκθέσεων στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ, ο τρίτος θιγόμενος ιδιοκτήτης είτε έχει συγκατατεθεί εγγράφως με ανάκληση της δήλωσής του περί εγγραπτέων δικαιωμάτων ή με σχετική δήλωσή του ενώπιον συμβολαιογράφου ή με υπεύθυνη δήλωση του επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής, είτε έχει ζητήσει την ολική ή μερική διαγραφή του δικαιώματός του επί του ακινήτου που αφορά η αίτηση διόρθωσης λόγω εσφαλμένης καταχώρισης στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες, τότε η αίτηση διόρθωσης δεν διαβιβάζεται στις Επιτροπές του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 και ο ανάδοχος προβαίνει στις απαιτούμενες διορθώσεις.

Με το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας ο ανάδοχος ενημερώνεται για το σύνολο των αντιρρήσεων ή συγκαταθέσεων που έχουν υποβληθεί.

9.8 Διαβίβαση των υποθέσεων προς τις Επιτροπές εξέτασης κτηματολογικών στοιχείων

Οι επιτροπές συγκροτούνται με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ σύμφωνα με το άρθρο 7Α του ν. 2308/1995 και δύναται οι συνεδριάσεις τους να πραγματοποιούνται μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας συναντήσεων.

Ο ανάδοχος οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να διαβιβαστούν προς την Επιτροπή εξέτασης υποθέσεων οι εκθέσεις με τις τυχόν αναφορές των αιτούντων ή/και με τις αντιρρήσεις των θιγομένων και τα συνημμένα αυτών και οι οίκοθεν αναφορές με τα συνημμένα αυτών.

Οι υποθέσεις που διαβιβάζονται στις επιτροπές αφορούν στις περιπτώσεις κατά τις οποίες:

α) Η έκθεση επί της αίτησης διόρθωσης που αφορά σε εκτοπισμό, απορρίπτει το αίτημα εν όλω ή εν μέρει, και ο αιτών εντός της αποκλειστικής προθεσμίας του εδαφίου α της παρ. 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995, υποβάλλει στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες έγγραφη αναφορά του η οποία έχει κριθεί παραδεκτή από τον ανάδοχο.

β) Η έκθεση επί της αίτησης διόρθωσης που αφορά σε εκτοπισμό αποδέχεται το αίτημα και οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες εντός της αποκλειστικής προθεσμίας της παρ. 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 εκφράζουν εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις τους με την προτεινόμενη διόρθωση προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία. Προϋπόθεση είναι η αίτηση διόρθωσης να έχει κριθεί παραδεκτή από τον ανάδοχο.

γ) Υποβλήθηκαν ενστάσεις της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995.

δ) Εφαρμόζεται η παρ. 12 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995.

Οι υποθέσεις διαβιβάζονται τμηματικά, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, ψηφιακά, ομαδοποιημένες ανά κτηματολογική ενότητα/τομέα/ΚΑΕΚ και κατανεμημένες σε πίνακες, οι οποίοι συντάσσονται σύμφωνα με υπόδειγμα χορηγούμενο από το Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ. Ο αριθμός των υποθέσεων που θα περιέχει κάθε πίνακας καθώς και κάθε λεπτομέρεια για τη λειτουργία των επιτροπών καθορίζεται στις οδηγίες του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ κατόπιν σχετικών αποφάσεων.

Οι υποθέσεις που αφορούν σε δικαιώματα ή στοιχεία του αυτού ακινήτου ή σε αμφισβητήσεις γεωμετρικών στοιχείων πρέπει να συσχετίζονται και να προωθούνται από κοινού στην Επιτροπή προς εξέταση, ώστε να αποφεύγονται αντιφατικές και αλληλοσυγκρουόμενες αποφάσεις.

Επίσης, υποθέσεις που αφορούν στον ίδιο ΚΑΕΚ και έχουν κοινό περιεχόμενο, όπως αιτήσεις διόρθωσης συνιδιοκτητών που αφορούν στη διόρθωση του εμβαδού γεωτεμαχίου, διαβιβάζονται προς την Επιτροπή ως μία ενιαία υπόθεση.

Οι υποθέσεις συνοδεύονται από κατάλογο που περιέχει για κάθε μία τα στοιχεία του αιτούντος, τον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης ή ένστασης της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, τον προσωρινό ΚΑΕΚ του ακινήτου, το αντικείμενο της αίτησης το αποτέλεσμα της επεξεργασίας του αναδόχου για αποδοχή, εν μέρει αποδοχή ή απόρριψη της αίτησης. Ο κατάλογος συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα που χορηγείται από το Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ.

Κάθε υπόθεση συνοδεύεται από ψηφιακό φάκελο, ο οποίος περιέχει την αίτηση με τα συνημμένα της έγγραφα, τη σχετική έκθεση του ΓρΚτ, τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, καθώς και αντίγραφα τυχόν δηλώσεων που αφορούν στο συγκεκριμένο ακίνητο ή αιτήσεων διόρθωσης. Στις περιπτώσεις που η αίτηση αφορά σε χωρική μεταβολή, συνοδεύεται από απόσπασμα του προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος, στο οποίο απεικονίζονται οι προτεινόμενες αλλαγές καθώς και οι μεταβολές που επέρχονται στα όμορα ακίνητα σε σχέση με τα στοιχεία της ανάρτησης.

9.9 Άρση εκκρεμοτήτων κτηματογράφησης

9.9.1 Μεταβολές από αιτήσεις διόρθωσης.

Οι διορθώσεις που προκύπτουν από τις εκθέσεις επι των αιτήσεων διόρθωσης που δεν αφορούν εκτοπισμό ή επι των αιτήσεων διόρθωσης που δεν διαβιβάζονται στις επιτροπές του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 και έχουν κριθεί ως παραδεκτές, διεκπεραιώνονται σε καθεστώς λειτουργίας και εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 18 του ν. 2664/1998 λαμβάνοντας υπόψη το Κεφάλαιο 7 παρ. 7.3.3 και παρ. 7.3.4 του παρόντος τεύχους και τις οδηγίες του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ.

Με την έναρξη ισχύος του κτηματολογίου, στα ακίνητα επί των οποίων έχουν υποβληθεί αιτήσεις διόρθωσης κατά των στοιχείων της ανάρτησης καθώς και στα επηρεαζόμενα ακίνητα πρωτοκολλούνται αυτόματα και καταχωρούνται οι αριθμοί πρωτοκόλλου των αιτήσεων.

Στη συνέχεια μετά την ολοκλήρωση των ελέγχων των εκθέσεων από το Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ (παρ. 9.5.3), πρωτοκολλούνται αυτόματα οι εκθέσεις στα ακίνητα που τα αφορούν (αιτούμενα και θιγόμενα). Ο ανάδοχος αποκτά πρόσβαση στο ΣΠΕΚ και πραγματοποιεί τις διορθώσεις που προκύπτουν από τις εκθέσεις με ρόλο προσωρινής καταχώρισης.

1) Διορθώσεις που δεν επιφέρουν χωρική μεταβολή

Ο ανάδοχος για κάθε μία αίτηση διόρθωσης που έχει κριθεί δεκτή ή μερικώς δεκτή πραγματοποιεί μέσω της εφαρμογής ΣΠΕΚ, τη διόρθωση των περιγραφικών στοιχείων του ακινήτου, των στοιχείων του δικαιούχου ή του δικαιώματος της πρώτης εγγραφής διασφαλίζοντας την ιστορικότητα των πρώτων εγγραφών. Στις περιπτώσεις που μέσω της έκθεσης προκύπτουν διορθώσεις και επι τρίτων ακινήτων πραγματοποιούνται μόνο εφόσον α) στα ακίνητα έχει καταχωρισθεί στο κτηματολογικό φύλλο των πρώτων εγγραφών η αίτηση διόρθωσης ή β) στα ακίνητα υφίσταται εκκρεμότητα από την κτηματογράφηση Επιπλέον ο ανάδοχος διορθώνει και τυχόν πρόδηλα σφάλματα π.χ. στα στοιχεία τίτλου, στα στοιχεία μεταγραφής κ.λπ., που προκύπτουν από την αίτηση διόρθωσης.

2) Διορθώσεις που επιφέρουν χωρική μεταβολή

Εφόσον οι διορθώσεις αφορούν στα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου, πραγματοποιείται από τον ανάδοχο η εφαρμογή της διορθωμένης γεωμετρίας στην οποία αφορά η αίτηση διόρθωσης, με προσωρινή καταχώριση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Κατά την διαδικασία αυτή πραγματοποιείται έλεγχος εάν ο αριθμός πρωτοκόλλου της αίτησης διόρθωσης έχει καταχωρηθεί στο ΣΠΕΚ, σε όλα τα επηρεαζόμενα ακίνητα.

Για τον σκοπό αυτό δημιουργείται για τον ανάδοχο ρόλος προσωρινής καταχώρισης γεωμετρικών μεταβολών στο περιβάλλον ARCGIS, προκειμένου να προβεί σε διορθώσεις που αφορούν στα γεωμετρικά στοιχεία των ακινήτων. Για τον ρόλο αυτό υλοποιούνται αυτοματοποιημένοι έλεγχοι αντίστοιχοι με τους συστημικούς ελέγχους που υφίστανται για την επεξεργασία και καταχώριση των αιτήσεων με χωρική μεταβολή που υποβάλλονται από τους δικαιούχους σε καθεστώς λειτουργίας κτηματολογίου ή και τυχόν επιπλέον έλεγχοι εφόσον αυτό απαιτηθεί.

9.9.2 Μεταβολές από εκκρεμείς πράξεις

Με την έναρξη ισχύος του κτηματολογίου, στα ακίνητα επί των οποίων έχουν υποβληθεί δηλώσεις για δικαιώματα που θεμελιώνονται δυνάμει τίτλου/πράξης τα οποία δεν περιλήφθηκαν στον τελικό κτηματολογικό πίνακα της κτηματογράφησης (λόγω εκτοπισμού ή λόγω αγνώστου) πρωτοκολλούνται αυτόματα και καταχωρούνται οι αριθμοί πρωτοκόλλου των δηλώσεων ως αιτήσεις διόρθωσης προδήλου σφάλματος των πρώτων εγγραφών, προκειμένου να τύχουν επεξεργασίας από τον ανάδοχο σύμφωνα με την παρ 4. περ. α) και β) του άρθρου 11Α του ν. 2308/1995.

Κατά την επεξεργασία των αιτήσεων διόρθωσης σύμφωνα με την παρ. 9.7 του παρόντος, ο ανάδοχος λαμβάνει υπόψη του και τις δηλώσεις δικαιωμάτων δυνάμει τίτλων/πράξεων που χαρακτηρίστηκαν ως εκκρεμή κατά την κτηματογράφηση. Επομένως η επεξεργασία αυτών και οι διορθώσεις που προκύπτουν, πραγματοποιούνται μέσω της καταχώρισης των διορθώσεων από τις αιτήσεις διόρθωσης σύμφωνα με την παρ. 9.7.1 του παρόντος.

Οι υπόλοιπες δηλώσεις δικαιωμάτων που δεν έτυχαν επεξεργασίας μέσω των αιτήσεων διόρθωσης επιφέρουν μεταβολές στο δικαιούχο και στο δικαίωμα και τυχόν μεταβολές στα στοιχεία του ακινήτου και πραγματοποιούνται από τον ανάδοχο με ρόλο προσωρινής καταχώρισης στο περιβάλλον του ΣΠΕΚ.

1) Διορθώσεις που δεν επιφέρουν χωρική μεταβολή

Ο ανάδοχος για κάθε μία δήλωση δικαιώματος δυνάμει τίτλου/πράξης που χαρακτηρίστηκε ως εκκρεμή, πραγματοποιεί μέσω της εφαρμογής ΣΠΕΚ, τη διόρθωση των στοιχείων του δικαιούχου και του δικαιώματος της πρώτης εγγραφής και των περιγραφικών στοιχείων του ακινήτου εφόσον απαιτείται, διασφαλίζοντας την ιστορικότητα των πρώτων εγγραφών.

2) Διορθώσεις που επιφέρουν χωρική μεταβολή

Στην περίπτωση που από τα στοιχεία που προσκομίστηκαν στις δηλώσεις δικαιωμάτων που χαρακτηρίστηκαν ως εκκρεμή προκύπτουν διορθώσεις στα όρια των γεωτεμαχίων πραγματοποιούνται μόνο εφόσον τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια έχουν σημανθεί με εκκρεμότητες κτηματογράφησης δυνάμει τίτλων/πράξεων. Σε περίπτωση που τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια είναι γνωστού δικαιούχου στις πρώτες εγγραφές οι διορθώσεις πραγματοποιούνται μόνο στη περίπτωση που η μεταβολή του εμβαδού των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων δεν προκαλεί μείωση πέραν του εμβαδού που αναφέρεται στον τίτλο κτήσης σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα στοιχεία που έχουν προσκομιστεί για τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια, λαμβάνοντας υπόψη και τη ΖΣΣ, όπως ορίζεται στη παρ. 7.3 του κεφαλαίου 7 προκειμένου οι διορθώσεις να είναι εντός αποδεκτής απόκλισης (ΖΣΣ και εμβαδού).

Οι διορθώσεις των κτηματολογικών διαγραμμάτων από τον ανάδοχο πραγματοποιούνται στο περιβάλλον ARCGIS με ρόλο προσωρινής καταχώρισης. Για τον ρόλο αυτό υλοποιούνται αυτοματοποιημένοι έλεγχοι αντίστοιχοι με τους συστημικούς ελέγχους που υφίστανται για την επεξεργασία και καταχώριση των αιτήσεων με χωρική μεταβολή που υποβάλλονται από τους δικαιούχους σε καθεστώς λειτουργίας κτηματολογίου ή και τυχόν επιπλέον έλεγχοι εφόσον αυτό απαιτηθεί.

Κατόπιν των ελέγχων που διενεργούνται σύμφωνα με την παρ. 8.6α «Έλεγχοι επί των εργασιών άρσης εκκρεμοτήτων κτηματογράφησης» του Παραρτήματος «Έλεγχοι Παραδοτέα» των Τεχνικών Προδιαγραφών, εφόσον οι μεταβολές κριθούν αποδεκτές η Διευθύνουσα Υπηρεσία εισηγείται στο Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ την έγκριση του συνόλου των εργασιών άρσης εκκρεμοτήτων. Μετά την έκδοση της απόφασης από το Δ.Σ. οριστικοποιούνται αυτόματα οι προσωρινές καταχωρίσεις του ανάδοχου.

2. Τροποποίηση του Παραρτήματος 2 «ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΩΝ/ΕΛΕΓΧΟΙ», ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3
ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Α) Τροποποιείται η εισαγωγή του κεφαλαίου 3 ως εξής:

Στο κεφάλαιο αυτό προδιαγράφονται τα παραδοτέα των:

1. ΨΚΒ της Ανάρτησης
2. Επικαιροποιημένη ΨΚΒ της Ανάρτησης δυνάμει του ν. 5142/2024
3. Τελική κτηματολογική βάση
4. Εκθέσεις επί των αιτήσεων διόρθωσης που θα υποβληθούν κατά την ανάρτηση και επί των οίκοθεν διορθώσεων του Αναδόχου.

Τα στοιχεία της ΨΚΒ διακρίνονται, ανάλογα με τον τύπο των κτηματολογικών χαρακτηριστικών που περιγράφουν ως εξής:

- Ψηφιακή βάση περιγραφικών κτηματολογικών στοιχείων, παρ. 3.1 του παρόντος τεύχους.
- Ψηφιακή βάση χωρικών κτηματολογικών στοιχείων, παρ. 3.2 του παρόντος τεύχους.

Β) Τροποποιείται ο πίνακας 3.1 του κεφαλαίου 3, παρ. 3.1 ως εξής:

Πίνακας 3.1

Μορφή Παράδοσης		***Ψηφιακή***
Τύπος Ψηφιακού Αρχείου		***Access 2003 MDB ή μεταγενέστερη έκδοση κατόπιν συνεννόησης από το ν.π.δ.δ. ΕΚ*** ***Excel 2003 ή μεταγενέστερη κατόπιν συνεννόησης με το ν.π.δ.δ. ΕΚ για στοιχεία φόρτωσης***
Ομαδοποίηση Αρχείων		***Ανά ΟΤΑ ή ενιαίο ανά μελέτη***
Τίτλος		***ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ …. / ΧΧΧ*/ΨΗΦΙΑΚΗ ΒΑΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ*** ***όπου ΧΧΧ* διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με τον χρόνο παράδοσης*** • *ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ* • *ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΥΝ. ΤΟΥ Ν.5142/2024* • *ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ*
Ονομασία υποβαλλόμενων ψηφιακών αρχείων και οργάνωσή τους		***//MDB/nnooo .mdb [αρχεία περιγραφικών στοιχείων], §3.1.1, Πίνακας 3.1.1*** ***//MDB/nnooo-gs.mdb [αρχείο γειτόνων και συνιδιοκτητών]*** ***//MDB/forest.mdb [αρχείο διεκδικούμενων γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την επεξεργασία της δήλωσης της Δ/νσης Δασών]*** *//MDB/upload.xls [αρχείο φόρτωσης των ενδιάμεσων υποβολών των ισχυουσών εγγραφών στην ψηφιακή βάση], §3.1.1* ***Όπου:*** ▪ *nn: ο κωδικός του Νομού* ▪ *ooo: ο κωδικός του ΟΤΑ* ▪ *ή nnooo : κωδικός μελέτης*

Γ) Τροποποιείται ο πίνακας 3.1.1 του κεφαλαίου 3, παρ. 3.1.1 ως εξής:

Πίνακας 3.1.1

α/α	Όνομα πίνακα	Περιγραφή
Α. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ		

α/α	Όνομα πίνακα	Περιγραφή
1	**PROP**	**Στοιχεία ιδιοκτησιών**
2	**ADRS**	**Στοιχεία διευθύνσεων ιδιοκτησιών**
3	**PROP_ADRS**	**Στοιχεία ιδιοκτησιών και διευθύνσεων**
4	**BLD**	**Στοιχεία κτιρίων / κτισμάτων / λοιπών χώρων**
5	**PROP_BLD**	**Στοιχεία συσχέτισης κτιρίων και ιδιοκτησιών**
6	**VERTREL**	**Στοιχεία συσχέτισης ιδιοκτησιών καθ ύψος**
7	**FOREST**	**Διεκδικούμενα γεωτεμάχια που προκύπτουν από την επεξεργασία της δήλωσης της Δ/νσης Δασών**
Β. ΠΡΟΣΩΠΑ , ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ, ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΣΥΝΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΟΙ		
7	**BEN**	**Στοιχεία δικαιούχων**
Γ. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΑ		
8	**RIGHT**	**Στοιχεία εγγραπτέων δικαιωμάτων**
9	**DOC**	**Στοιχεία εγγράφων**
10	**DOC_BEN_RIGHT**	**Στοιχεία δικαιούχων, εγγράφων και δικαιωμάτων**
11	**DOC_ISSUER**	**Στοιχεία εκδούσας αρχής**
Δ. ΠΟΛΛΑΠΛΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΧΟΛΙΑ		
12	**BLD_STANDARD_COMMENTS**	**Πολλαπλά στάνταρτ σχόλια σε κτίρια**
13	**PROP_STANDARD_COMMENTS**	**Πολλαπλά στάνταρτ σχόλια σε ιδιοκτησίες**
14	**RIGHT_STANDARD_COMMENTS**	**Πολλαπλά στάνταρτ σχόλια σε δικαιώματα**
15	**BEN_STANDARD_COMMENTS**	**Πολλαπλά στάνταρτ σχόλια σε δικαιούχους**
16	**DOC_STANDARD_COMMENTS**	**Πολλαπλά στάνταρτ σχόλια σε έγγραφα**
Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ		
17	**BEN_PARENT**	**Στοιχεία συσχετισμού των καταχωρισθέντων δικαιούχων κατά την παραλαβή των δηλώσεων και των καταχωρισθέντων δικαιούχων στην κτηματολογική βάση (Ανάρτησης, επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης δυν. του ν.5142/2024, αναμορφωμένης της Ανάρτησης/τελικής)**
18	**RIGHT_ORIGIN**	**Στοιχεία συσχετισμού των καταχωρισθέντων δικαιωμάτων κατά την παραλαβή των δηλώσεων και των καταχωρισθέντων δικαιωμάτων στην κτηματολογική βάση (Ανάρτησης, επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης δυν. του ν.5142/2024, αναμορφωμένης, της Ανάρτησης/τελικής)**
19	**DECL_AREAS**	**Πίνακας δηλωθέντων εμβαδών**
20	**PROP_PARENT**	**Στοιχεία συσχετισμού των καταχωρισθεισών ιδιοκτησιών στην κτηματολογική βάση της ανάρτησης και των ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στην επικαιροποιημένη κτηματολογική βάση της ανάρτησης δυν. του ν.5142/2024, στην αναμορφωμένη κτηματολογική βάση της ανάρτησης ή στην τελική κτηματολογική βάση**
21	**DOC_PARENT**	**Στοιχεία συσχετισμού ταυτοποιημένων εγγράφων**
22	**RIGHT_PARENT**	**Στοιχεία συσχετισμού των καταχωρισθέντων δικαιωμάτων στην κτηματολογική βάση της**

α/α	Όνομα πίνακα	Περιγραφή
		ανάρτησης και των δικαιωμάτων που περιλαμβάνονται στην επικαιροποιημένη κτηματολογική βάση της ανάρτησης δυν. του ν.5142/2024, στην αναμορφωμένη κτηματολογική βάση της ανάρτησης ή στην τελική κτηματολογική βάση

Δ) Τροποποιείται ο πίνακας 3.2 του κεφαλαίου 3, παρ. 3.2, ως εξής:
Πίνακας 3.2

Μορφή Παράδοσης	***Ψηφιακή***
Τύπος Ψηφιακού Αρχείου	***Shapefile /ESRI shp,dbf,shx, για τα αρχεία που αφορούν στην ψηφιακή βάση χωρικών στοιχείων*** ***Access 2003 ή μεταγενέστερες εκδόσεις κατόπιν συνεννόησης από το ν.π.δ.δ. ΕΚ,, για τα αρχεία VSTEAS_REL.mdb και αυτά που αφορούν στον πίνακα αλλαγών εμβαδού*** ***ASCII dxf Autodesk έκδοση 2000 ή μεταγενέστερη σε συνεννόηση με το ν.π.δ.δ. ΕΚ, για τα αρχεία που αφορούν στις επιγραφές*** ***ASCII XML, για τα αρχεία που αφορούν στα μεταδεδομένα***
Ομαδοποίηση Αρχείων	***Ανά ΟΤΑ***
Τίτλος που φέρει το Μέσο Αποθήκευσης	***ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ …./ XXX*/ΨΗΦΙΑΚΗ ΒΑΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ*** ***όπου XXX* διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με τον χρόνο παράδοσης*** • *ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ* • ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΥΝ. ΤΟΥ Ν.5142/2024 • *ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ*
Ονομασία υποβαλλόμενων ψηφιακών αρχείων και οργάνωσή τους στο μέσο αποθήκευσης	***// SHAPE/nnooo/YYY/ … [αρχεία χωρικών στοιχείων], §3.2.1, Πίνακας 3.2.1*** ***//SHAPE/nnooo/ … [αρχεία CHANGE_AREA.mdb], §3.2.1, Πίνακας 3.2.1*** ***//SHAPE/nnooo/… [αρχεία με στοιχεία επιγραφών], §3.2.2, Πίνακας 3.2.2*** ***//SHAPE/nnooo/… [αρχεία XML μεταδεδομένων], §3.2.3, Πίνακας 3.2.3. Όπου:*** ▪ *nn: ο κωδικός του Νομού* ▪ *ooo: ο κωδικός του ΟΤΑ* ▪ *YYY: το όνομα του υποφακέλου όπως περιγράφεται στον Πίνακα 3.2.1*

Ε) Τροποποιείται η δεύτερη παράγραφος του κεφαλαίου 3, παρ. 3.2.1, ως εξής:

Με τα χωρικά δεδομένα των τελικών παραδοτέων (επικαιροποιημένη κτηματολογική βάση της Ανάρτησης δυνάμει του ν. 5142/2024, αναμορφωμένη κτηματολογική βάση της Ανάρτησης και τελική κτηματολογική βάση) υποβάλλεται και πίνακας που περιέχει την αιτιολόγηση μεταβολής εμβαδού και ορίων των γεωτεμαχίων της Ανάρτησης.

ΣΤ) Στο κεφάλαιο 3 προστίθεται παρ. 3.3α με τίτλο «Αναφορά Εσωτερικού Ελέγχου της επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης».

Ο ανάδοχος διενεργεί ελέγχους καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης προκειμένου να διασφαλίσει την πληρότητα και ορθότητα των εγγραφών της κτηματολογικής βάσης (χωρικής και περιγραφικής). Οι έλεγχοι διακρίνονται σε αυτοματοποιημένους, μέσω εργαλείων ελέγχου, και σε δειγματοληπτικούς. Προκειμένου να διασφαλιστεί η συμμόρφωση των παραδοτέων με τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών το Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ δύναται να χορηγήσει στον ανάδοχο εφαρμογή ελέγχου ή περιγραφή των απαιτούμενων ελέγχων και ο Ανάδοχος δύναται να τη χρησιμοποιήσει και να υποβάλλει τα αποτελέσματα που θα προκύψουν στην ΑΕΕ.

Οι δειγματοληπτικοί έλεγχοι αφορούν στην εκ νέου επεξεργασία δείγματος εγγραφών της βάσης περιγραφικών και χωρικών στοιχείων από τον ανάδοχο και έχει σκοπό τη δειγματοληπτική επαλήθευση της ποιότητας των καταχωρισμένων εγγραφών στην ψηφιακή βάση των κτηματολογικών στοιχείων. Ως μονάδα δειγματοληψίας ορίζεται κατ' ελάχιστον η ιδιοκτησία που μεταβλήθηκε από την κτηματολογική βάση της ανάρτησης, επί της οποίας εκτελείται το σύνολο των ελέγχων.

Η επιλογή του δείγματος επί του οποίου διενεργείται ο έλεγχος γίνεται από τον ανάδοχο ανά μελέτη με τυχαία δειγματοληψία με βάση την διαδικασία Α όπως αναφέρεται στο ISO 2859-2:1985 (International Standard, ISO 2859/2-1985, «Sampling procedures for inspection by attributes - Part 2: Sampling plans indexed by limiting quality (LQ) for isolated lot inspection») (βλέπε κεφάλαιο 8, πίνακα 8). Οι απαιτήσεις ποιότητας (οι οποίες ορίζονται από τον δείκτη ποιότητας - Limiting Quality, όπως αναφέρεται στο ISO 2859-2:1985), σύμφωνα με τις οποίες θα γίνεται ο έλεγχος ποιότητας από τον ανάδοχο αναφέρονται στον Πίνακα 8 του κεφαλαίου 8 του παρόντος και προέρχονται από τον πίνακα Α του προαναφερόμενου ISO [ISO 2859/2 - 1985{E} - Table A - Single sampling plans indexed by limiting quality (LQ) (Procedure A)]. Ως δείκτης ποιότητας ορίζεται LQ=8.0 για τον εσωτερικό έλεγχο της κτηματολογικής βάσης.

Το περιεχόμενο, η δομή και οργάνωση των στοιχείων του τεύχους περιγράφεται αναλυτικά στο Κεφάλαιο 5 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ - ΑΝΑΦΟΡΕΣ

Ζ) Τροποποιείται η παρ. 5.1 του κεφαλαίου 5 ως εξής:

5.1 Τεχνικές Εκθέσεις - Γενική περιγραφή

Ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλει μαζί με τα παραδοτέα το αντίστοιχο τεύχος τεχνικής έκθεσης, σύμφωνα με τη ΣΥ. Στο τεύχος αυτό θα πρέπει να τεκμηριώνεται η εκπόνηση των εργασιών της συγκεκριμένης φάσης καθώς και του συνόλου των προβλεπόμενων εργασιών. Αντίστοιχα με την κάθε φάση παραδίδεται:

- Τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης εφαρμογής ορίων, παρ. 5.1.1 του παρόντος τεύχους
- Τεχνική έκθεση σύνταξης προκαταρκτικού κτηματογραφικού υποβάθρου, παρ. 5.1.2 του παρόντος τεύχους
- Τεχνική έκθεση δημιουργίας της ΨΚΒ της Ανάρτησης παρ. 5.1.3 του παρόντος τεύχους
- Τεχνική έκθεση δημιουργίας της Επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης δυνάμει της παρ. 5.1.5 του ν. 5142/2024
- Τεχνική έκθεση σύνταξης των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων της ανάρτησης, παρ. 5.1.4 του παρόντος τεύχους
- Τεχνική έκθεση μετάπτωσης δεδομένων της ΨΚΒ του ΓΚΠ, παρ. 5.1.7 του παρόντος τεύχους
- Τεχνική έκθεση ολοκλήρωσης εργασιών της σύμβασης, παρ. 5.1.6 του παρόντος τεύχους.

Στον Πίνακα 5.1 καθορίζεται η μορφή των δεδομένων (format), η κωδικοποίηση των ονομάτων των ψηφιακών αρχείων και η οργάνωσή τους σε φακέλους/υποφακέλους κατά την παράδοσή τους.

Πίνακας 5.1

<table>
<tr><td>Μορφή Παράδοσης</td><td>Ψηφιακή</td></tr>
<tr><td>Τύπος Ψηφιακού Αρχείου</td><td>Microsoft Word 2003 ή μεταγενέστερη έκδοση κατόπιν συνεννόησης με το ν.π.δ.δ. ΕΚ.
Excel 2003 ή μεταγενέστερη έκδοση κατόπιν συνεννόησης με το ν.π.δ.δ. ΕΚ.</td></tr>
<tr><td>Ομαδοποίηση Αρχείων</td><td>Συνολικά στη σύμβαση</td></tr>
<tr><td>Τίτλος που φέρει το Μέσο Αποθήκευσης / ηλεκτρονικό ταχυδρομείο</td><td>ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ …./ΧΧΧ/ ΕΚΘΕΣΕΙΣ-ΑΝΑΦΟΡΕΣ
όπου ΧΧΧ* διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με τον χρόνο παράδοσης
• ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΩΝ
• ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
• ΜΕΤΑΠΤΩΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
• ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
• ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ – ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
• ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ</td></tr>
<tr><td>Ονομασία υποβαλλόμενων ψηφιακών αρχείων και οργάνωσή τους</td><td>//REPORTS/o_report.doc [τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης εφαρμογής ορίων], §5.1.1
//REPORTS/t_report.doc [τεχνική έκθεση σύνταξης προκαταρκτικού κτηματολογικού υποβάθρου], §5.1.2
//REPORTS/e_report.doc [τεχνική έκθεση δημιουργίας κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης], §5.1.3//REPORTS/ue_report.doc [τεχνική έκθεση δημιουργίας επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης], §5.1.5
//REPORTS/s_report.doc [τεχνική έκθεση σύνταξης των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων της ανάρτησης], §5.1.4
//REPORTS/f_report.doc [τεχνική έκθεση αναμόρφωσης της κτηματολογικής βάσης], §5.1.5
//REPORTS/c_report.doc [τεχνική έκθεση ολοκλήρωσης εργασιών σύμβασης], §5.1.6
//REPORTS/m_report.doc [τεχνική έκθεση μετάπτωσης δεδομένων ΓΚΠ], §5.1.7
//REPORTS/prot .doc & prot.xls [πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής]</td></tr>
<tr><td>Στοιχεία τεύχους Τεχνικής Έκθεσης</td><td>Περιγράφονται αναλυτικά στις §5.1.1, §5.1.2, §5.1.3, §5.1.4, §5.1.5, §5.1.6,§5.1.7</td></tr>
<tr><td>Σελιδοποίηση</td><td>Η αρίθμηση των σελίδων είναι της μορφής:
«σελίδα [αριθμός σελίδας] / [συνολικός αριθμός σελίδων]», π.χ. «σελίδα 3/100».</td></tr>
<tr><td>Γραμματοσειρά</td><td>
<table>
<tr><th rowspan="2">Γραμματο-σειρά</th><th colspan="2">Εγγραφές</th><th colspan="2">Τίτλοι</th></tr>
<tr><th>Μέγεθος Γραμμάτων</th><th>Τύπος</th><th>Μέγεθος Γραμμάτων</th><th>Τύπος</th></tr>
<tr><td>Arial</td><td>11</td><td>Απλός</td><td>11</td><td>Bold</td></tr>
</table>
Το ύψος των γραμμών περιορίζεται στο ελάχιστο δυνατό</td></tr>
</table>

Η) Στο κεφάλαιο 5 προστίθεται παρ. 5.1.5 με τίτλο «Τεχνική έκθεση δημιουργίας της επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης δυνάμει του ν. 5142/2024».

5.1.5 Τεχνική έκθεση δημιουργίας της επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης δυνάμει του ν. 5142/2024

Υποβάλλεται τεύχος τεχνικής έκθεσης σύμφωνα με το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης, που περιλαμβάνει αναλυτικά την μεθοδολογία και τις διαδικασίες δημιουργίας της επικαιροποιημένης ΨΚΒ της Ανάρτησης.

Το τεύχος περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τα εξής:

Α. Περιοχή Μελέτης

Β. Μεθοδολογία δημιουργίας ψηφιακής βάσης χωρικών κτηματολογικών στοιχείων

Γ. Μεθοδολογία δημιουργίας ψηφιακής βάσης περιγραφικών κτηματολογικών στοιχείων

Με την τεχνική έκθεση υποβάλλονται:

α) Αρχείο εκκρεμοτήτων το οποίο τηρείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Κεφάλαιο 6 του παρόντος και

β) επικαιροποιημένος πίνακας διοικητικών πράξεων.

Α. Περιοχή Μελέτης

Γίνεται αναφορά στα ποσοτικά στοιχεία των δεδομένων που επεξεργάστηκαν και περιλαμβάνεται επικαιροποιημένος κατάλογος του υφιστάμενου χαρτογραφικού υλικού και των διοικητικών πράξεων κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 5.1.2 του παρόντος κεφαλαίου. Επιπλέον καταγράφονται τυχόν εκκρεμότητες που προέκυψαν κατά την επεξεργασία της κτηματολογικής πληροφορίας όπως και οι διαδικασίες που έγιναν για να εφαρμοστούν οι διατάξεις του ν. 5142/2024.

Β. Μεθοδολογία δημιουργίας ψηφιακής βάσης χωρικών κτηματολογικών στοιχείων.

Ειδικότερα, περιγράφονται:

- Οι έλεγχοι που διενεργήθηκαν για την αξιολόγηση του υφιστάμενου χαρτογραφικού υλικού ως προς τις απαιτήσεις ακρίβειας και τα αποτελέσματά τους

- η μεθοδολογία αξιοποίησης και ενσωμάτωσης του χαρτογραφικού υλικού από προγενέστερες τοπογραφικές και κτηματολογικές μελέτες, των χορηγούμενων υποβάθρων, των χωρικών στοιχείων που συμπεριλαμβάνονται στις κυρωμένες διοικητικές πράξεις και της χωρικής πληροφορίας η οποία έχει συλλεχθεί κατά την διάρκεια της κτηματογράφησης, των ορίων αιγιαλών, με αποτέλεσμα την συμπλήρωση και τον καθορισμό των ορίων των γεωτεμαχίων στα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα

- η μεθοδολογία ελέγχου γεωμετρικής ακρίβειας των χωρικών κτηματολογικών στοιχείων και τα αποτελέσματά τους

- η μεθοδολογία ελέγχου συμβατότητας εμβαδού και θέσης/σχήματος των γεωτεμαχίων και τα αποτελέσματά τους

- η μεθοδολογία δημιουργίας/κωδικοποίησης των κτιρίων στα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα από τα χορηγούμενα υπόβαθρα

- η διαδικασία διαμόρφωσης της βάσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5142/2024.

Γ. Μεθοδολογία δημιουργίας ψηφιακής βάσης περιγραφικών κτηματολογικών στοιχείων

Ειδικότερα, περιγράφονται:

- η διαδικασία ενημέρωσης και συμπλήρωσης της κτηματολογικής βάσης

- η μεθοδολογία οργάνωσης, κωδικοποίησης, επεξεργασίας, ελέγχου και διόρθωσης των στοιχείων που καταχωρούνται στην κεντρική βάση με βάσει τους προσκομιζόμενους τίτλους, λοιπά έγγραφα, πίνακες φερομένων ιδιοκτητών

- η μεθοδολογία αξιοποίησης και ενσωμάτωσης στοιχείων από προγενέστερες κτηματολογικές μελέτες, κυρωμένες διοικητικές πράξεις, κ.λπ. η οποία έχει συλλεχθεί κατά την διάρκεια της κτηματογράφησης

- η διαδικασία ελέγχου νομιμότητας των κτηματολογικών εγγραφών

- η διαδικασία διαμόρφωσης της βάσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5142/2024.

Για κάθε μεταβολή των στοιχείων που έχουν περιγραφεί σε προηγούμενες τεχνικές εκθέσεις που αφορούν σε αλλαγές ορίων και κωδικοποίησης στην περιοχή μελέτης, σε ενσωμάτωση χωρικής και περιγραφικής πληροφορίας, περιγράφονται αναλυτικά η μεθοδολογία και οι διαδικασίες που ακολουθήθηκαν.

Το ψηφιακό αρχείο του παραδοτέου υποβάλλεται κατά τα αναφερόμενα στον πίνακα 5.1 της παρ. 5.1 του παρόντος κεφαλαίου, με την ακόλουθη ονομασία και οργάνωση στο μέσο αποθήκευσης:

//REPORTS/ue_report.doc [τεχνική έκθεση δημιουργίας επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης].

Θ) Τροποποιείται ο Πίνακας 5.2.1 του κεφαλαίου 5, παρ. 5.2 ως εξής:
Πίνακας 5.2.1

<table>
<tr><td>Μορφή Παράδοσης</td><td>Ψηφιακή</td></tr>
<tr><td>Τύπος Ψηφιακού Αρχείου</td><td>Microsoft Word 2003 ή μεταγενέστερη έκδοση κατόπιν συνεννόησης με το ν.π.δ.δ. ΕΚ.
Microsoft Excel 2003 ή μεταγενέστερη έκδοση κατόπιν συνεννόησης με το ν.π.δ.δ. ΕΚ.</td></tr>
<tr><td>Ομαδοποίηση Αρχείων</td><td>Συνολικά στη σύμβαση</td></tr>
<tr><td>Τίτλος που φέρει το Μέσο Αποθήκευσης</td><td>ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ …./ΧΧΧ/ ΕΚΘΕΣΕΙΣ-ΑΝΑΦΟΡΕΣ
όπου ΧΧΧ* διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με τον χρόνο παράδοσης
• ΕΝΔΙΑΜΕΣΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
• ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
• ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ</td></tr>
<tr><td>Ονομασία υποβαλλόμενων ψηφιακών αρχείων και οργάνωσή τους στο μέσο αποθήκευσης</td><td>//REPORTS/i_q_report.doc [αναφορά εσωτερικού ελέγχου ΨΚΒ ενδιάμεσων υποβολών], §5.2.1
/REPORTS/s_q_report.doc [αναφορά εσωτερικού ελέγχου ΨΚΒ της ανάρτησης], §5.2.1
/REPORTS/us_q_report.doc [αναφορά εσωτερικού ελέγχου της επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης], §5.2.1
//REPORTS/f_q_report.doc [αναφορά εσωτερικού ελέγχου τελικής ΨΚΒ], §5.2.1</td></tr>
<tr><td>Στοιχεία τευχών</td><td>Τα στοιχεία του τεύχους εσωτερικού ελέγχου περιγράφονται στην § 5.2.2 του παρόντος τεύχους.</td></tr>
<tr><td>Σελιδοποίηση</td><td>Η αρίθμηση των σελίδων είναι της μορφής:
«σελίδα [αριθμός σελίδας] / [συνολικός αριθμός σελίδων]», π.χ. «σελίδα 3/100».</td></tr>
<tr><td>Γραμματοσειρά</td><td>
<table>
<tr><th rowspan="2">Γραμμα-τοσειρά</th><th colspan="2">Εγγραφές</th><th colspan="2">Τίτλοι</th></tr>
<tr><th>Μέγεθος Γραμμάτων</th><th>Τύπος</th><th>Μέγεθος Γραμμάτων</th><th>Τύπος</th></tr>
<tr><td>Arial</td><td>11</td><td>Απλός</td><td>11</td><td>Bold</td></tr>
</table>
Το ύψος των γραμμών περιορίζεται στο ελάχιστο δυνατό
</td></tr>
<tr><td>Φύλλο Ελέγχου</td><td>Εγκεκριμένο φύλλο ελέγχου έπειτα από πρόταση του αναδόχου</td></tr>
</table>

Ι) Στο κεφάλαιο 5 προστίθεται παρ. 5.2.3 με τίτλο «Περιεχόμενα της αναφοράς εσωτερικού ελέγχου της επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης δυνάμει του ν. 5142/2024».

5.2.3 Περιεχόμενα της αναφοράς εσωτερικού ελέγχου της επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης δυνάμει του ν. 5142/2024

Το περιεχόμενο της ΑΕΕ της Επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης δυνάμει του ν. 5142/2024 καθορίζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 5.2.2 του παρόντος κεφαλαίου.

Όσον αφορά την παρ. Γ. η τρίτη ενότητα, αυτή περιλαμβάνει τα αποτελέσματα του δειγματοληπτικού ελέγχου που διενεργεί ο ανάδοχος στην ψηφιακή βάση των κτηματολογικών στοιχείων. Η διαδικασία δειγματοληψίας και το μέγεθος του δείγματος ορίζεται στο κεφάλαιο 3, παρ. 3.3 του παρόντος τεύχους.

Η τρίτη ενότητα αφορά κατ' ελάχιστον στον δειγματοληπτικό έλεγχο των παραδοτέων της κτηματολογικής βάσης της προανάρτησης, της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης, της επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης δυνάμει του ν. 5142/2024 και περιλαμβάνεται μόνο στην Αναφορά Εσωτερικού Ελέγχου των συγκεκριμένων παραδόσεων.

Κατά τα λοιπά το περιεχόμενο της τρίτης ενότητας ακολουθεί την αντίστοιχη περιγραφή στην παρ. 5.2.2 του παρόντος κεφαλαίου.

Το ψηφιακό αρχείο του παραδοτέου υποβάλλεται κατά τα αναφερόμενα στον πίνακα 5.2.1 της παρ. 5.2.1 του παρόντος κεφαλαίου, με την ακόλουθη ονομασία και οργάνωση στο μέσο αποθήκευσης:

/REPORTS/us_q_report.doc [αναφορά εσωτερικού ελέγχου της επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης].

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8
ΕΛΕΓΧΟΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

ΙΑ) Στο κεφάλαιο 8 προστίθεται παρ. 8.2α με τίτλο «Παραδοτέα επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης δυνάμει του ν. 5142/2024» με υποενότητες παρ. 8.2.1α με τίτλο «Περιγραφικά Κτηματολογικά στοιχεία επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης» και παρ. 8.2.2α με τίτλο «Χωρικά Κτηματολογικά στοιχεία επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης».

Σημ.: η παρ. 8.2 ισχύει για τα παραδοτέα της κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης

8.2α Παραδοτέα επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης ΨΚΒ της ανάρτησης δυνάμει του ν. 5142/2024

Ο έλεγχος ποιότητας αποσκοπεί στη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών της ψηφιακής επικαιροποιημένης ΨΚΒ της Ανάρτησης. Υλοποιείται σύμφωνα τα αναφερόμενα στους Πίνακες 8.2α.1 και 8.2α.2 του παρόντος. Οι προϋποθέσεις για να υλοποιηθούν οι έλεγχοι ποιότητας είναι η επιτυχής ενσωμάτωση («φόρτωση») των περιγραφικών κτηματολογικών στοιχείων στην Κεντρική βάση και η πληρότητα σάρωσης του συνόλου των εισερχομένων στοιχείων που αφορούν στις αντίστοιχες υποβολές της κτηματολογικής βάσης.

Ο έλεγχος των κτηματολογικών στοιχείων διενεργείται:

α) Στο σύνολο των υποβαλλόμενων εγγραφών, όπου εξετάζεται η συμβατότητα των εγγραφών σύμφωνα με το Ειδικό Τεύχος Κωδικοποίησης και Οργάνωσης των Στοιχείων του Κτηματολογίου (Ε.Τ.Κ.Ο.Κ.) και η λογική συνέπεια της βάσης δεδομένων («εσωτερική ποιότητα»),

β) στο σύνολο των υποβαλλόμενων εγγραφών με αυτοματοποιημένους ελέγχους όπου ελέγχονται πιθανά σφάλματα κατά την επεξεργασία των κτηματολογικών στοιχείων με βάση τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα.

Διενεργείται έλεγχος πληρότητας και ορθότητας των απαντήσεων του Αναδόχου (διορθώσεις ή διευκρινήσεις) επί των αποτελεσμάτων των ελέγχων που του έχουν αποσταλεί.

Επίσης διενεργείται έλεγχος δειγματοληπτικά σύμφωνα με τον πίνακα 8.5 του παρόντος επί των μεταβολών κατά τον οποίο ελέγχεται η ορθότητα της επεξεργασίας και της τεκμηρίωσης των μεταβολών επί των εγγραφών της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης προκειμένου να διαπιστωθεί η αποδοχή ή απόρριψη των παραδοτέων ακολουθώντας την διαδικασία κατά ISO 2859-2:1985 (Πίνακας 8 του παρόντος), εφόσον συντρέχουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Ο ανάδοχος έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις οδηγίες του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ και έχει επεξεργαστεί το σύνολο των εγγραφών (π.χ. δεν εντοπίζονται «ξεκλείδωτα» δικαιώματα)
- έχουν τύχει πλήρους και ορθής επεξεργασίας οι δηλώσεις των Διευθύνσεων Δασών
- έχουν τύχει πλήρους και ορθής επεξεργασίας οι δηλώσεις των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου
- έχουν διορθωθεί ή τεκμηριωθεί οι σίγουρα εσφαλμένες εγγραφές (βλέπε παρ. 8.2.1)
- έχουν υποβληθεί τα αποτελέσματα του συνόλου των εσωτερικών ελέγχων που εκτέλεσε ο ανάδοχος επί του παραδοτέου σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΠΠΜ και οι αιτιολογήσεις του σε περιπτώσεις μη συμμόρφωσης
- έχουν υποβληθεί απαντήσεις επί των παρατηρήσεων του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ της προηγούμενης υποβολής
- έχουν ταυτοποιηθεί τα πρόσωπα
- έχουν ταυτοποιηθεί τα δικαιώματα (κυριότητες, δουλείες και βάρη τραπεζών)
- δεν εντοπίζονται εκτεταμένα συστηματικά σφάλματα στην επεξεργασία των δικαιωμάτων φορέων όπως Δήμων, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κ.λπ.
- δεν εντοπίζονται μη συμμορφούμενες με τις απαιτήσεις των προδιαγραφών εγγραφές στα χωρικά δεδομένα.

Αφορά τα αποτελέσματα που τυχόν προκύπτουν κατά την εκτέλεση των αυτοματοποιημένων ελέγχων της εσωτερικής ποιότητας των χωρικών κτηματολογικών στοιχείων της συσχέτισης των χωρικών με τα περιγραφικά και της εξωτερικής ποιότητας των χωρικών στοιχείων

- δεν εντοπίζονται σφάλματα στο συνδυαστικό έλεγχο μεταξύ των περιγραφικών και χωρικών κτηματολογικών στοιχείων
- τεκμηρίωσης των μεταβολών επί των εγγραφών της ΨΚΒ της Ανάρτησης.

Ο ανάδοχος εκτελεί αντίστοιχους με τους ανωτέρω ελέγχους και τα αποτελέσματά τους καταγράφονται στα αντίστοιχα QCRs. Μαζί με την υποβολή της ΨΚΒ, ο

ανάδοχος υποβάλει για το σύνολο των μη συμμορφωμένων εγγραφών, αναλυτικές διευκρινίσεις ανά μη συμμορφούμενη εγγραφή, που θα επεξηγούν με σαφήνεια τους λόγους μη συμμόρφωσης. Η υποβολή των αποτελεσμάτων των ελέγχων του αναδόχου και των αντίστοιχων επεξηγήσεων πραγματοποιείται κατά τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο 3 και στο Κεφάλαιο 5.

8.2α.1 Περιγραφικά Κτηματολογικά στοιχεία επικαιροποιημένης ΨΚΒ της ανάρτησης

Στα περιγραφικά κτηματολογικά στοιχεία υλοποιούνται οι παρακάτω έλεγχοι όπως περιγράφονται αναλυτικά στον Πίνακα 8.2α.1 του παρόντος

- Αυτοματοποιημένος έλεγχος ενσωμάτωσης των δεδομένων («φόρτωση») στην Κεντρική Βάση. Η ενσωμάτωση των δεδομένων στην Κεντρική Βάση αποτελεί προϋπόθεση για την διενέργεια των υπολοίπων ελέγχων.

- Αυτοματοποιημένος έλεγχος επεξεργασίας των καταχωρισμένων στοιχείων των εγγραπτέων δικαιωμάτων επί των ακινήτων (Νομικός έλεγχος),

Στο σύνολο των δικαιωμάτων που περιλαμβάνονται στο παραδοτέο πραγματοποιούνται αυτοματοποιημένοι έλεγχοι που αφορούν σε:

• Σίγουρα εσφαλμένες εγγραφές,

• ενδεχομένως εσφαλμένες εγγραφές,

- Αυτοματοποιημένος έλεγχος εντοπισμού χονδροειδών σφαλμάτων και συμβατότητας των εγγραφών σύμφωνα με το Ειδικό Τεύχος Κωδικοποίησης και Οργάνωσης των Στοιχείων του Κτηματολογίου (Ε.Τ.Κ.Ο.Κ.).

Στο σύνολο των δικαιωμάτων που περιλαμβάνονται στο παραδοτέο πραγματοποιούνται αυτοματοποιημένοι έλεγχοι που αφορούν σε:

• σίγουρα εσφαλμένες εγγραφές,

• ενδεχομένως εσφαλμένες εγγραφές.

- Έλεγχος πληρότητας και ορθότητας των απαντήσεων του Αναδόχου (διορθώσεις ή διευκρινίσεις) επί των αποτελεσμάτων των ελέγχων που του έχουν αποσταλεί κατά την προηγούμενη υποβολή.

8.2α.2 Χωρικά Κτηματολογικά στοιχεία επικαιροποιημένης ΨΚΒ της ανάρτησης

Στα χωρικά κτηματολογικά στοιχεία υλοποιούνται οι παρακάτω έλεγχοι όπως περιγράφονται αναλυτικά στον Πίνακα 8.2α.2 του παρόντος:

- Αυτοματοποιημένος έλεγχος πληρότητας και δομής του παραδοτέου. Η αποδοχή των ελέγχων πληρότητας και λεκτικής ορθότητας των θεματικών επιπέδων των χωρικών στοιχείων είναι κρίσιμη και απαραίτητη για τη διενέργεια των ελέγχων που αφορούν στους ελέγχους πληρότητας και ορθότητας του περιεχομένου τους.

- Αυτοματοποιημένος έλεγχος στο σύνολο του παραδοτέου όπου επιβεβαιώνεται η λογική συνέπεια των καταχωρισμένων στοιχείων. Περιλαμβάνει ελέγχους συνέπειας με το εννοιολογικό σχήμα, σε σχέση με το εύρος των τιμών, μορφοποίησης καθώς και τοπολογική συνέπεια της βάσης δεδομένων («εσωτερική ποιότητα»). Οι έλεγχοι διενεργούνται με βάση τα απαιτήσεις του Ειδικού Τεύχους Κωδικοποίησης και Οργάνωσης των Στοιχείων του Κτηματολογίου (Ε.Τ.Κ.Ο.Κ.).

- Αυτοματοποιημένος έλεγχος συσχέτισης χωρικών κτηματολογικών στοιχείων με τα αντίστοιχα περιγραφικά. Εκτελείται στο σύνολο των παραδοτέων.

Έλεγχος πληρότητας και ορθότητας των απαντήσεων του Αναδόχου (διορθώσεις ή διευκρινίσεις) επί των αποτελεσμάτων των ελέγχων που του έχουν αποσταλεί κατά τις προηγούμενες υποβολές. Αφορούν στα αποτελέσματα των: α) οπτικού ελέγχου, β) ελέγχου ορθής εφαρμογής τοπογραφικών διαγραμμάτων και συμβατότητας θέσης-σχήματος των γεωτεμαχίων, γ) ελέγχου ορθής οριοθέτησης γεωτεμαχίων σε κτηματολογικές ενότητες, δ) ελέγχου γεωτεμαχίων στα οποία η διαφορά εμβαδού κτηματογράφησης από το εμβαδόν τίτλου είναι μεγαλύτερη από την αποδεκτή απόκλιση, ε) ελέγχου ανεντόπιστων ακινήτων και στ) ελέγχου πιθανά εσφαλμένων εγγραφών (βλέπε παρ. 8.1.4.2 του παρόντος).

ΙΒ) Παραμένει σε ισχύ η παρ. 8.4 «Εκθέσεις επί των αιτήσεων διόρθωσης που θα υποβληθούν κατά την ανάρτηση» του Κεφαλαίου 8.

ΙΓ) Στο κεφάλαιο 8 προστίθεται παρ. 8.6 με τίτλο «Έλεγχοι επί των εργασιών άρσης εκκρεμοτήτων κτηματογράφησης».

8.6 Έλεγχοι επί των εργασιών άρσης εκκρεμοτήτων κτηματογράφησης

Οι προσωρινές καταχωρίσεις που πραγματοποιεί ο ανάδοχος σε καθεστώς λειτουργίας κτηματολογίου ελέγχονται με τη διαδικασία κατά ISO 2859-2:1985 (Πίνακας 8 του παρόντος) προκειμένου οι εργασίες να κριθούν ως αποδεκτές ή μη.

Ως μονάδα δειγματοληψίας ορίζεται το ακίνητο που είχε σημανθεί με εκκρεμότητες κτηματογράφησης (με αιτήσεις διόρθωσης ή με δηλώσεις δικαιωμάτων δυνάμει τίτλων). Το δείγμα επιλέγεται με τυχαία δειγματοληψία. Ο δείκτης ποιότητας LQ % κατά ISO 2859-2:1985 είναι 8,0.

Ο έλεγχος πραγματοποιείται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών από τον ανάδοχο περί άρσης των εκκρεμοτήτων της κτηματογράφησης. Μετά την ολοκλήρωση των ελέγχων και εφόσον οι μεταβολές κριθούν αποδεκτές η διευθύνουσα υπηρεσία εισηγείται στο ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΚ την έγκριση του συνόλου των εργασιών άρσης εκκρεμοτήτων. Μετά την έκδοση της απόφασης από το ΔΣ οριστικοποιούνται αυτόματα οι προσωρινές καταχωρίσεις του αναδόχου.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΕΛΕΓΧΩΝ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

ΙΔ) Στους Πίνακες Περιγραφής Ελέγχων Παραδοτέων προστίθεται πίνακας 8.2α.1 με τίτλο «Παραδοτέα επικαιροποιημένης ψηφιακής βάσης κτηματολογικών στοιχείων της ανάρτησης - Περιγραφικά κτηματολογικά στοιχεία».

Πίνακας 8.2α.1 Παραδοτέα επικαιροποιημένης ψηφιακής βάσης κτηματολογικών στοιχείων (ανάρτησης και αναμορφωμένης της ανάρτησης/τελικής) Περιγραφικά κτηματολογικά στοιχεία		
Έλεγχος Παραδοτέων		
1	Παραδοτέο που αφορούν	Παραδοτέα επικαιροποιημένης ψηφιακής βάσης της ανάρτησης
2	Χρονικό στάδιο ελέγχου	Σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα
3	Είδος ελέγχου ποιότητας	Ανά σύμβαση. Έλεγχος στο σύνολο του παραδοτέου
4	Όριο αποδοχής σφαλμάτων	Κατά περίπτωση: i.. Μηδενικό ii. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους επιμέρους ελέγχους
5	Δείκτης ποιότητας LQ % κατά ISO 2859-2:1985	Βλ. Πίνακας 8.5α – Δείκτης ποιότητας επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάση της ανάρτησης
α/α	**Είδος Ελέγχου**	**Απαιτούμενο αποτέλεσμα**
1	**Γενικά**	
1.1	Είδος Πληροφορίας	Ψηφιακή - Binary
1.2	Περιεχόμενο αρχείων	Σύμφωνα με το Παράρτημα Κεφάλαιο 3, § 3.1, πίνακας 3.1.1 του παρόντος
1.3	Τύπος αρχείων	MS Access, σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.1, πίνακας 3.1 του παρόντος
1.4	Ομαδοποίηση αρχείων	Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.1, πίνακας 3.1 του παρόντος
1.5	Τίτλος που φέρει το μέσο αποθήκευσης	Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.1, πίνακας 3.1 του παρόντος
1.6	Οργάνωση αρχείων στο μέσο αποθήκευσης	Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.1, πίνακας 3.1 του παρόντος
1.7	Ονομασία αρχείων	Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.1, πίνακας 3.1 του παρόντος
1.8	Ακεραιότητα αρχείων	Τα αρχεία είναι επεξεργάσιμα
1.9	Μέσο αποθήκευσης	Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 1, § 1.3.1 του παρόντος Το μέσο είναι αναγνώσιμο από τα αντίστοιχα συστήματα οδηγών και κανένα από τα αρχεία που περιέχει δεν είναι κατεστραμμένο
1.10	Πληρότητα τεκμηρίωσης αρχείου CATALOG.TXT	Πλήρες περιεχόμενο σύμφωνα με το Κεφάλαιο 1, § 1.3.2 του παρόντος
1.11	Πληρότητα αρχείου φόρτωσης	Ορθό ως προς τη δομή και πλήρες ως προς το περιεχόμενο

	ενδιάμεσων υποβολών της § 3.1.1	σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.1.1 του παρόντος
2	**Περιγραφικά κτηματολογικά στοιχεία - έλεγχος ενσωμάτωσης των δεδομένων («φόρτωση») στην Κεντρική Βάση** *διενεργείται αυτοματοποιημένος έλεγχος στο σύνολο του παραδοτέου, με μηδενικό όριο αποδοχής σφαλμάτων*	
2.1	Δομικοί έλεγχοι	Λεκτική ορθότητα και πληρότητα των πινάκων της βάσης δεδομένων, πληρότητα περιεχόμενων πεδίων, ορθότητα είδους πεδίων και πληρότητα υποχρεωτικών πεδίων. Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.1.1, πίνακας 3.1.1 του παρόντος και σύμφωνα με το Ειδικό Τεύχος Κωδικοποίησης και Οργάνωσης των Στοιχείων του Κτηματολογίου (Ε.Τ.Κ.Ο.Κ).
2.2	Έλεγχοι συμβατότητας με την κεντρική βάση, μοναδικότητας κλειδιών και ακεραιότητας αναφοράς πινάκων	Πλήρης συσχέτιση της ψηφιακής βάσης της παράδοσης με τη ψηφιακή βάση της διαδικτυακής εφαρμογής του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Συσχέτιση των δεδομένων που καταχωρίσθηκαν στη διαδικτυακή εφαρμογή με τα δεδομένα που περιλαμβάνονται στην παράδοση. Ορθότητα του εύρους των τιμών σύμφωνα με το Ειδικό Τεύχος Κωδικοποίησης και Οργάνωσης των Στοιχείων του Κτηματολογίου (Ε.Τ.Κ.Ο.Κ) και μοναδικότητα των πρωτευόντων κλειδιών. Πληρότητα και ορθότητα κωδικών αναγνώρισης των συσχετιζόμενων πινάκων (FK) σύμφωνα με το σχήμα της βάσης.
2.3	Έλεγχοι λογικής συνέπειας εγγραφών	Έλεγχοι συνδυασμών συσχέτισης μεταξύ εγγραφών. Συμφωνία των τιμών των εγγραφών με το Ειδικό Τεύχος Κωδικοποίησης και Οργάνωσης των Στοιχείων του Κτηματολογίου (Ε.Τ.Κ.Ο.Κ).
3	**Περιγραφικά κτηματολογικά στοιχεία – έλεγχος επεξεργασίας των καταχωρισμένων στοιχείων των εγγραπτέων δικαιωμάτων επί ακινήτων (Νομικός Έλεγχος)** *διενεργείται έλεγχος ορθότητας επεξεργασίας των καταχωρισμένων στοιχείων των εγγραπτέων δικαιωμάτων επί των ακινήτων, προκειμένου η καταχώρηση των εγγραφών να είναι πλήρης και ορθή, χωρίς νομικά σφάλματα καθώς και σύμφωνη με τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών.*	
3.1	Ορθότητα επεξεργασίας των καταχωρισμένων στοιχείων των εγγραπτέων δικαιωμάτων επί ακινήτων	Ορθή επεξεργασία, κωδικοποίηση και πληρότητα καταχώρησης των εγγραφών της βάσης δεδομένων σε σχέση με τα υποβαλλόμενα έγγραφα. Ορθότητα και λογική συνέπεια στον συνδυασμό των καταχωρισμένων στοιχείων. Εκτελείται αυτοματοποιημένος νομικός έλεγχος στο σύνολο του παραδοτέου προκειμένου να διαπιστωθεί εάν υπάρχουν: ▪ εσφαλμένες εγγραφές, ▪ πιθανά εσφαλμένες εγγραφές, Για τα ανωτέρω επιβεβαιώνεται στη συνέχεια η ορθή ή μη επεξεργασία βάσει του συνόλου της συλλεγόμενης πληροφορίας
4	**Περιγραφικά κτηματολογικά στοιχεία – έλεγχος πληρότητας και ορθότητας των εγγραφών** *διενεργείται έλεγχος πληρότητας και συμμόρφωσης των εγγραφών με βάσει τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών, με μηδενικό όριο αποδοχής σφαλμάτων* *ο έλεγχος διενεργείται για το σύνολο των εγγραφών που περιέχει το παραδοτέο*	

4.1	Ορθότητα μοναδικότητας εγγράφων/τίτλων	Έλεγχος ταυτοποίησης εγγράφων σύμφωνα με Τεχνικές Προδιαγραφές
4.2	Ορθότητα μοναδικότητας προσώπων	Έλεγχος ταυτοποίησης προσώπων σύμφωνα με Τεχνικές Προδιαγραφές
4.3	Λογική συνέπεια των εγγραφών	Έλεγχος λογικής ορθότητας των τιμών των πεδίων που αφορούν στα: • Πρόσωπα, • Δικαιώματα και τα έγγραφά τους, • Ιδιοκτησίες και τα κτίρια επί αυτών.
5	**Περιγραφικά κτηματολογικά στοιχεία – έλεγχος ορθότητας της επεξεργασίας και της τεκμηρίωσης των μεταβολών επί των εγγραφών της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης**	
5.1	Ορθότητα της επεξεργασίας και της τεκμηρίωσης των μεταβολών επί των εγγραφών της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης	Ορθή επεξεργασία, κωδικοποίηση και πληρότητα καταχώρησης των μεταβολών στην επικαιροποιημένη κτηματολογική βάση της Ανάρτησης. Ορθότητα και λογική συνέπεια στον συνδυασμό των καταχωρισμένων στοιχείων.

ΙΕ) Στους Πίνακες Περιγραφής Ελέγχων Παραδοτέων προστίθεται πίνακας 8.2α.2 με τίτλο «Παραδοτέα επικαιροποιημένης ψηφιακής βάσης κτηματολογικών στοιχείων της».

Πίνακας 8.2α.2 Παραδοτέα επικαιροποιημένης ψηφιακής βάσης κτηματολογικών στοιχείων της ανάρτησης Χωρικά κτηματολογικά στοιχεία		
Έλεγχος Παραδοτέων		
1	Παραδοτέο που αφορούν	Παραδοτέα επικαιροποιημένης ψηφιακής βάσης της ανάρτησης
2	Χρονικό στάδιο ελέγχου	Σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα
3	Είδος ελέγχου ποιότητας	Ανά σύμβαση. Έλεγχος στο σύνολο του παραδοτέου,
4	Όριο αποδοχής σφαλμάτων	Κατά περίπτωση: i. Μηδενικό ii. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους επιμέρους ελέγχους
5	Δείκτης ποιότητας LQ % κατά ISO 2859-2:1985	Βλ. Πίνακα 8.5α – Δείκτης ποιότητας επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάση της ανάρτησης
α/α	**Είδος Ελέγχου**	**Απαιτούμενο αποτέλεσμα**
1	**Γενικά**	
1.1	Είδος Πληροφορίας	Ψηφιακή - Binary ή ASCII ανάλογα με τον τύπο του ψηφιακού αρχείου
1.2	Περιεχόμενο αρχείων	Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.2 του παρόντος
1.3	Τύπος αρχείων	▪ Shapefile, για την ψηφιακή βάση χωρικών στοιχείων ▪ dxf, για τα ψηφιακά αρχεία των επιγραφών ▪ MS Access, για τον πίνακα μεταβολής εμβαδού ▪ ASCII XML, για τα ψηφιακά αρχεία των μεταδεδομένων Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.2, πίνακας 3.2 του παρόντος
1.4	Ομαδοποίηση αρχείων	Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.2, πίνακας 3.2 του παρόντος
1.5	Τίτλος που φέρει το μέσο αποθήκευσης	Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.2, πίνακας 3.2 του παρόντος
1.6	Οργάνωση αρχείων στο μέσο	Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.2, πίνακας 3.2 του

	αποθήκευσης	παρόντος
1.7	Ονομασία αρχείων	Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.2, πίνακες 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3 του παρόντος
1.8	Ακεραιότητα αρχείων	Τα αρχεία είναι επεξεργάσιμα
1.9	Μέσο αποθήκευσης	Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 1, § 1.3.1 του παρόντος Το μέσο είναι αναγνώσιμο από τα αντίστοιχα συστήματα οδηγών και κανένα από τα αρχεία που περιέχει δεν είναι κατεστραμμένο
1.10	Πληρότητα τεκμηρίωσης αρχείου CATALOG.TXT	Πλήρες περιεχόμενο σύμφωνα με το Κεφάλαιο 1, § 1.3.2 του παρόντος
2	**Χωρικά κτηματολογικά στοιχεία – εσωτερική ποιότητα** *(στα αρχεία τύπου shapefile ως θεματικά επίπεδα ορίζονται οι υποκατάλογοι τους)* *αφορά σε αυτοματοποιημένους ελέγχους για τη λογική συνέπεια των καταχωρισμένων στοιχείων* *διενεργείται αυτοματοποιημένος έλεγχος στο σύνολο του παραδοτέου, με μηδενικό όριο αποδοχής σφαλμάτων*	
2.1	Αλφαριθμητικοί χαρακτήρες και Είδος αλφαριθμητικών χαρακτήρων	Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 1, § 1.1.1, 1.1.2 και 1.1.3 του παρόντος
2.2	Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς	ΕΓΣΑ’ 87.
2.3	Δομικοί έλεγχοι - Πληρότητα των θεματικών επιπέδων και των πεδίων τους	Λεκτική ορθότητα και πληρότητα θεματικών επιπέδων και των πεδίων τους σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.2, πίνακας 3.2.1 του παρόντος και σύμφωνα με το Ειδικό Τεύχος Κωδικοποίησης και Οργάνωσης των Στοιχείων του Κτηματολογίου (Ε.Τ.Κ.Ο.Κ).
2.4	Πληρότητα του περιεχομένου των θεματικών επιπέδων	Κάθε θεματικό επίπεδο που παραδίδεται περιέχει χωρική πληροφορία. Σε περίπτωση που κάποιο θεματικό επίπεδο δεν περιέχει πληροφορία, παραδίδεται ο υποκατάλογος κενός και γίνεται αντίστοιχη αναφορά στην τεχνική έκθεση.
2.5	Πλεονάζουσα πληροφορία	Το σύνολο των οντοτήτων περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Ο.Τ.Α. Σε αντίθετη περίπτωση απαιτείται τεκμηρίωση στην τεχνική έκθεση.
2.6	Ασυμβατότητα οντοτήτων	Οι οντότητες είναι καταχωρισμένες σύμφωνα με την προβλεπόμενη γεωμετρία (σημείο, πολύγωνο κ.α.)
2.7	Πληρότητα καταχωρισμένων οντοτήτων	Απουσία κενών περιοχών εντός των ορίων του Ο.Τ.Α.
2.8	Εννοιολογική συνέπεια των θεματικών επιπέδων και των οντοτήτων που περιλαμβάνουν	Συνέπεια έναντι των κανόνων του εννοιολογικού σχήματος. Οι συσχετισμένες οντότητες, αλληλοσυσχετίζονται πλήρως και σύμφωνα με τους κανόνες του εννοιολογικού σχήματος (Ο.Τ.Α. με τομείς, τομείς με ενότητες, ενότητες με γεωτεμάχια κ.α.) Διάγραμμα οντοτήτων – συσχετίσεων σύμφωνα με το Ειδικό Τεύχος Κωδικοποίησης και Οργάνωσης των Στοιχείων του Κτηματολογίου (Ε.Τ.Κ.Ο.Κ).
2.9	Κωδικοποίηση οντοτήτων	Πλήρης και ορθή απόδοση ιδιοτήτων (attributes) στις οντότητες και συνέπεια τους σε σχέση με το εύρος των προβλεπόμενων τιμών, σύμφωνα με το Ειδικό Τεύχος Κωδικοποίησης και Οργάνωσης των Στοιχείων του Κτηματολογίου (Ε.Τ.Κ.Ο.Κ).
2.10	Τοπολογικές σχέσεις των καταχωρισμένων οντοτήτων	Τοπολογική συνέπεια καταχωρισμένων οντοτήτων (κρεμάμενοι κόμβοι, τριχοειδή πολύγωνα, υπερθέσεις,

		διπλότυπες εγγραφές κ.α.)
3	**Συσχέτιση των χωρικών με τα περιγραφικά κτηματολογικά στοιχεία** *αφορά σε έλεγχο συμβατότητας των εγγραφών των χωρικών με τις αντίστοιχες εγγραφές των περιγραφικών κτηματολογικών στοιχείων των ενδιάμεσων υποβολών* *διενεργείται αυτοματοποιημένος έλεγχος στο σύνολο του παραδοτέου, με μηδενικό όριο αποδοχής σφαλμάτων*	
3.1	Ταυτοποίηση ψηφιακής βάσης δεδομένων των χωρικών και περιγραφικών κτηματολογικών στοιχείων	Για το σύνολο των καταχωρισμένων εγγραφών στην βάση δεδομένων των περιγραφικών κτηματολογικών στοιχείων υφίσταται αντίστοιχη εγγραφή στην βάση δεδομένων των χωρικών κτηματολογικών στοιχείων και αντίστροφα. Τα γεωτεμάχια αλληλοσχετίζονται πλήρως (με βάση τον ΚΑΕΚ) ως προς το εμβαδό, Αφορά τις εγγραφές για τις οποίες απαιτείται συσχέτιση (γεωτεμάχια και οι αντίστοιχες ιδιότητές τους, Κτίρια κ.α.)
4	**Χωρικά κτηματολογικά στοιχεία – εξωτερική ποιότητα** *ορθότητα χωρικών κτηματολογικών στοιχείων σε σχέση με την συλλεγόμενη πληροφορία σύμφωνα με τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών* *διενεργείται έλεγχος στο σύνολο του παραδοτέου, με μηδενικό όριο αποδοχής σφαλμάτων*	
4.1	Όριο κτηματογράφησης του Ο.Τ.Α.	Πλήρης ταυτοποίηση (χωρίς την ύπαρξη κενών ή επικαλύψεων) των ορίων του υπό έλεγχο Ο.Τ.Α. σε σχέση με το σύνολο των ομόρων Ο.Τ.Α. που έχουν ήδη ενταχθεί στο Ε.Κ. ή βρίσκονται σε διαδικασία κτηματογράφησης. Πλήρης ταυτοποίηση (χωρίς την ύπαρξη κενών ή επικαλύψεων) των ορίων του υπό έλεγχο Ο.Τ.Α. σε σχέση με το εγκεκριμένο. Σε περίπτωση μεταβολών από το εγκεκριμένο απαιτείται τεκμηρίωση στην τεχνική έκθεση. Εκτελείται αυτοματοποιημένος έλεγχος στο σύνολο του παραδοτέου.
4.2	Όριο αστικής περιοχής	Πλήρης ταυτοποίηση (χωρίς την ύπαρξη κενών ή επικαλύψεων) του ορίου σε σχέση με το εγκεκριμένο. Σε περίπτωση μεταβολών από το εγκεκριμένο απαιτείται τεκμηρίωση στην τεχνική έκθεση. Εκτελείται αυτοματοποιημένος έλεγχος στο σύνολο του παραδοτέου.
4.3	Συμφωνία κτηματογράφησης με υπόβαθρο	Απουσία συστηματικών μετακινήσεων και χονδροειδών σφαλμάτων, Απουσία «ασυνεχειών» στις καταχωρισμένες οντότητες, Απουσία σχεδιαστικών «ατελειών» Εκτελείται οπτικός έλεγχος στο σύνολο του παραδοτέου.
4.4	*αφορά σε αυτοματοποιημένους ελέγχους για εντοπισμό πιθανά εσφαλμένων εγγραφών* *διενεργείται έλεγχος στο σύνολο του παραδοτέου*	
4.4.1	Ορθότητα και πληρότητα απαντήσεων	Έλεγχος πληρότητας και ορθότητας των απαντήσεων του Αναδόχου (διορθώσεις ή διευκρινήσεις) επί των αποτελεσμάτων των ελέγχων που του έχουν αποσταλεί κατά τις προηγούμενες υποβολές. Αφορούν στα αποτελέσματα των α) οπτικού ελέγχου, β) ελέγχου ορθής εφαρμογής τοπογραφικών διαγραμμάτων & συμβατότητας θέσης-σχήματος των γεωτεμαχίων, γ) ελέγχου ορθής οριοθέτησης γεωτεμαχίων σε κτηματολογικές ενότητες, δ) ελέγχου γεωτεμαχίων στα οποία η διαφορά εμβαδού κτηματογράφησης από το εμβαδόν τίτλου είναι μεγαλύτερη από την αποδεκτή απόκλιση ε) ελέγχου ανεντόπιστων

		ακινήτων και στ) ελέγχου πιθανά εσφαλμένων εγγραφών.
4.4.2	Ορθότητα συμβατότητας γεωτεμαχίων	Ορθότητα συμβατότητας εμβαδού και συμβατότητας θέσης / σχήματος. Εκτελείται έλεγχος πληρότητας καταχώρισης των πεδίων ελέγχου συμβατότητας εμβαδού και ελέγχου συμβατότητας θέσης-σχήματος, Εκτελείται έλεγχος ορθότητας απόδοσης της συμβατότητας εμβαδού στα γεωτεμάχια όπου η διαφορά εμβαδού κτηματογράφησης από το εμβαδόν στον τίτλο είναι μεγαλύτερη από την αποδεκτή απόκλιση.
5	**Ψηφιακά αρχεία επιγραφών** *διενεργείται έλεγχος στο σύνολο του παραδοτέου,* ***με μηδενικό όριο αποδοχής σφαλμάτων***	
5.1	Πληρότητα καταχωρισμένων επιγραφών	Περιλαμβάνεται το σύνολο των επιγραφών που προβλέπεται σύμφωνα με το Κεφάλαιο 3, § 3.2.2 του παρόντος
5.2	Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς	ΕΓΣΑ' 87
5.3	Αλφαριθμητικοί χαρακτήρες	Σύμφωνα με το Ειδικό Τεύχος Κωδικοποίησης και Οργάνωσης των Στοιχείων του Κτηματολογίου (Ε.Τ.Κ.Ο.Κ.).
5.4	Κανόνες ονοματολογίας	Σύμφωνα με το Ειδικό Τεύχος Κωδικοποίησης και Οργάνωσης των Στοιχείων του Κτηματολογίου (Ε.Τ.Κ.Ο.Κ.).
5.5	Ορθότητα κατηγοριοποίησης καταχωρισμένων επιγραφών	Ορθή κατηγοριοποίηση των επιγραφών που περιέχονται σύμφωνα με το Ειδικό Τεύχος Κωδικοποίησης και Οργάνωσης των Στοιχείων του Κτηματολογίου (Ε.Τ.Κ.Ο.Κ.).
5.6	Ορθότητα γεωμετρικών στοιχείων επιγραφών	Ορθή καταχώριση των επιγραφών που περιέχονται ως προς την χρησιμοποιούμενη γραμματοσειρά καθώς και το μέγεθος, το είδος και την θέση των χαρακτήρων σύμφωνα με οδηγίες που θα χορηγηθούν από το νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο.
6	**Ψηφιακά αρχεία μεταδεδομένων** *διενεργείται έλεγχος στο σύνολο του παραδοτέου,* ***με μηδενικό όριο αποδοχής σφαλμάτων***	
6.1	Ορθότητα δομής	Ορθή δόμηση των περιεχομένων σύμφωνα με το Ειδικό Τεύχος Κωδικοποίησης και Οργάνωσης των Στοιχείων του Κτηματολογίου (Ε.Τ.Κ.Ο.Κ.).
6.2	Πληρότητα περιεχομένου	Πλήρες περιεχόμενο σύμφωνα με το Ειδικό Τεύχος Κωδικοποίησης και Οργάνωσης των Στοιχείων του Κτηματολογίου (Ε.Τ.Κ.Ο.Κ.).

ΙΣΤ) Στους Πίνακες Περιγραφής Ελέγχων Παραδοτέων προστίθεται πίνακας 8.5α με τίτλο «Δείκτης ποιότητας επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης».

Πίνακας 8.5α
Δείκτης ποιότητας επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης

Εκτελείται δειγματοληπτικός έλεγχος σύμφωνα με τη διαδικασία ISO 2859-2:1985, προκειμένου το παραδοτέο να κριθεί ως αποδεκτό ή μη. Ως μονάδα δειγματοληψίας ορίζεται η ιδιοκτησία η οποία μεταβλήθηκε από την Ανάρτηση και το δείγμα ελέγχου (lot) υπολογίζεται με βάση το συνολικό πλήθος των ιδιοκτησιών που μεταβλήθηκαν από τις εγγραφές της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης. Το δείγμα επιλέγεται με τυχαία δειγματοληψία.

Έλεγχος Παραδοτέων		
1	Παραδοτέο που αφορούν	Παραδοτέο της επικαιροποιημένης κτηματολογικής

		βάσης της Ανάρτησης
2	Χρονικό στάδιο ελέγχου	Σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα
3	Είδος ελέγχου ποιότητας	Σύμβαση KTIMA_PROT, Δειγματοληπτική επαλήθευση σύμφωνα με την διαδικασία του ISO 2859-2:1985
4	Όριο αποδοχής σφαλμάτων	Σύμφωνα με το μέγεθος του δείγματος με βάση τον καθορισμένο δείκτη ποιότητας
5	Δείκτης ποιότητας LQ % κατά ISO 2859-2:1985	8.0
α/α	**Είδος Ελέγχου**	**Απαιτούμενο αποτέλεσμα**
1	Ορθότητα κτηματογράφησης	Ορθότητα οριοθέτησης γεωτεμαχίων βάσει της επεξεργασίας του συνόλου της συλλεγόμενης πληροφορίας («Κάθετος» έλεγχος). Ελέγχεται το σύνολο ή ορισμένα από τα παρακάτω: ▪ Ορθότητα θέσης από δήλωση, τίτλο, Διοικητική Πράξη, Τοπογραφικό και το θεματικό επίπεδο ROADS, ▪ Ταύτιση ομόρων ιδιοκτητών με ομόρους από δήλωση, ▪ Εμβαδόν στον τίτλο και διαστάσεις, ▪ Έλεγχος της θέσης των ορίων των γεωτεμαχίων σε σχέση με διοικητική πράξη, ▪ Έλεγχος εφαρμογής τοπογραφικού (εφόσον υπάρχει διαστάσεις, σχήμα, εμβαδόν) και ορθή εφαρμογή του ελέγχου συμβατότητας θέσης σχήματος, ▪ Έλεγχος εμβαδού ομόρων ακινήτων εάν είναι εντός συμβατότητας εμβαδού, ▪ Έλεγχος συμβατότητας εμβαδού, ▪ Έλεγχος συμφωνίας ορίων γεωτεμαχίου με χορηγηθέν υπόβαθρο, ▪ Έλεγχος ύπαρξης κτιρίων που εμφανίζονται στο χορηγηθέν υπόβαθρο και στην περιγραφική βάση (BLD), ▪ Έλεγχος ορθής επεξεργασίας των χωρικών στοιχείων ▪ Έλεγχος ορθότητας ταυτότητας δικαιούχου, είδους ιδιοκτησίας, είδους δικαιώματος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02059890711250024