12.11.2025 18:36:10
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6056**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «AMANDIEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. «AMANDIEL A.E.» (κατά την υπαγωγή «ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ ΑΕ» - υπό σύσταση) που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Νέες Ανεξάρτητες ΜΜΕ» των άρθρων 42 έως 46 αυτού, (Β' κύκλος), όπως ισχύει.

Με την υπ' αρ. 86859/10-11-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «AMANDIEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. «AMANDIEL A.E.», που αναφέρεται στη Δημιουργία νέας ξενοδοχειακής μονάδας 5*» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), στο Καλό Λιβάδι Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 5.406.725,42 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 5.385.784,19 ευρώ και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή της επιχορήγησης 1.541.396,38 €, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 05/09/2024.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ενός ευρώ και έντεκα λεπτών (3.575.751,11 €) και τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων επτά χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (3.407.448,75 €), αντίστοιχα.

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των εξήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (69.784,55 €), που αποτελεί ποσοστό 2,048% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

4. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και επτά λεπτών (2.350.424,07 €), που αποτελεί ποσοστό 68,979% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ και δέκα τριών λεπτών (987.240,13 €), που αποτελεί ποσοστό 28,973 % του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 69 κλίνες και 31 δωμάτια.

7. Δεν υφίσταται υποχρέωση πλήρωσης των προϋποθέσεων του άρθρου 12, δεδομένου ότι η υπαγωγή δεν έγινε με σχετικό όρο ή ευεργετική διάταξη.

8. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 11,15 ΕΜΕ, εκ των οποίων 1,21 ΕΜΕ αφορούν σε θέσεις πτυχιούχων. Δεν πληρείται ο όρος της παρ. (3i) του παραρτήματος Δ1 της απόφασης υπαγωγής περί δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας πτυχιούχων, ήτοι 1,625 ΕΜΕ, κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης και ως εκ τούτου επιβάλλεται κύρωση.

Με την ίδια απόφαση (86859/10-11-2025):

α) Για το παρόν επενδυτικό σχέδιο, κατ' εφαρμογή των άρθρων 21 και 23 του ν. 4399/2016, επιβάλλεται κύρωση ύψους 2,5%, ήτοι 24.681,00 €.

i. Η επιβολή της κύρωσης ποσού ύψους 4.936,20 € (0,5%) βασίζεται στην εκτίμηση της εξής παραμέτρου: την παράβαση της υποχρέωσης του να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία την αλλαγή του ποσοστού των μετόχων (εκπρόθεσμη γνωστοποίηση/ποσοστό κύρωσης 0,5%) εντός του χρονικού διαστήματος των 60 ημερών από την τέλεσή της.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω ευρίσκονται σε αντιστοιχία με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 48505/23-06-2025 (Β' 3211) υπουργική απόφαση «Επιβολή κυρώσεων σε επιχειρή-

σεις, επενδυτικά σχέδια των οποίων έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στις περιπτώσεις μη τήρησης των όρων της απόφασης υπαγωγής και του ν. 4399/2016», άρθρο 6, η οποία συνεκτιμάται στο πλαίσιο της ίσης μεταχείρισης ομοειδών περιπτώσεων και των διαπιστωθεισών παραβάσεων, όπως ισχύει και στην παρούσα υπόθεση.

ii. Η επιβολή της κύρωσης ποσού ύψους 19.744,80 € (2%) βασίζεται στην εκτίμηση της εξής παραμέτρου: την παράβαση της υποχρέωσης περί δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας πτυχιούχων, ήτοι 1,625 ΕΜΕ, κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω ευρίσκονται σε αντιστοιχία με τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 48505/23-06-2025 (Β’ 3211) υπουργική απόφαση «Επιβολή κυρώσεων σε επιχειρήσεις, επενδυτικά σχέδια των οποίων έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στις περιπτώσεις μη τήρησης των όρων της απόφασης υπαγωγής και του ν. 4399/2016», άρθρο 5, η οποία συνεκτιμάται στο πλαίσιο της ίσης μεταχείρισης ομοειδών περιπτώσεων και των διαπιστωθεισών παραβάσεων, όπως ισχύει και στην παρούσα υπόθεση και

β) εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης, ποσού τετρακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και ενενήντα ένα λεπτών (465.786,91 €) στην επιχείρηση «AMANDIEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. «AMANDIEL A.E.» και (ΑΦΜ 801122341). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού που έχει καταβληθεί ως 50% της εγκεκριμένης επιχορήγησης (486.836,78 €), του ποσού της κύρωσης ύψους 1% (9.935,44€) επί της συνολικής αρχικά εγκεκριμένης επιχορήγησης που παρακρατήθηκε κατά την πιστοποίηση του 50% της επένδυσης και του συνολικού ποσού της κύρωσης παρακράτησης επιχορήγησης του άρθρου 2 (24.681,00 €) της παρούσας απόφασης, από το σύνολο της επιχορήγησης όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση (987.240,13 €).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 32198/ 22-03-2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της
Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02060561211250002