12.11.2025 20:43:14
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6058**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Ολοκλήρωση επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΑΦΟΙ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ Α.Ξ.Ε.» με δ.τ. «PANTELIDIS HOTEL», με αριθμό φακέλου (Π04/5/00084/Ε), οριστικοποίηση του κόστους αυτού και πιστοποίηση της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας.

2 Καθιέρωση υπερωριακής απογευματινής απασχόλησης με αμοιβή πέρα από το κανονικό ωράριο σε υπαλλήλους του Δήμου Ηράκλειας για την αντιμετώπιση εκτάκτων ή επειγουσών υπηρεσιακών αναγκών (ΠΣΕΑ).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Ολοκλήρωση επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΑΦΟΙ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ Α.Ξ.Ε.» με δ.τ. «PANTELIDIS HOTEL», με αριθμό φακέλου (Π04/5/00084/Ε), οριστικοποίηση του κόστους αυτού και πιστοποίηση της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας.

Με την υπό στοιχεία Α.Π.ΔΙΕΚ: 187553/12-11-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας και έχοντας υπόψη την υπό στοιχεία 50124/2672/Π04/5/00084/Ε/Ν.3299/2004/29-05-2009 (Β' 1102) απόφαση υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 3299/2004, του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία οικ.19631/200/Π04/5/00084/Ε/Ν.3299/2004/05-02-2019 και υπ' αρ. 175959/20-1-2022 αποφάσεις του Περιφερειάρχη και ισχύει, την υπ' αρ. 187553/11-11-2025 (κωδικός υποβολής 8588269/10-11-2025) 2η Συμπληρωματική τελική έκθεση ελέγχου του ορκωτού λογιστή - ελεγκτή Πρωτογερόπουλου Δημητρίου, το από 12-11-2025 εισηγητικό σημείωμα της υπηρεσίας, τον ν. 3299/2004 (Α' 261), τον ν. 3852/2010 (Α' 87), τον ν. 3908/2011 (Α' 8), τον ν. 4399/2016 (Α' 117), τον ν. 4887/2022 (Α' 16), την υπ' αρ. 121430/14-11-2018 (Β' 5465) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 132118/18-12-2019 (Β' 4740) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Την υπ' αρ. 23682/27-02-2020 (ΑΔΑ: Ω3ΥΗ46ΜΤΛΡ-7Β1) εγκύκλιο του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, την παρ. 2 του άρθρου 106 του ν. 4497/2017 (Α' 171), το π.δ. 33/2011 (Α' 83) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 6 και την παρ. 3 του άρθρου 9, τις υπ' αρ. 47718/8-11-2011 (Β' 2669), υπ' αρ. 49901/21-11-2012 (Β' 3076) και υπ' αρ. 136180/17-12-2018 (Β' 5760) υπουργικές αποφάσεις, την υπ' αρ. 70966/16-9-2025 (Β' 5033) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, το άρθρο 52 του ν. 5079/2023 (Α' 215), το άρθρο 74 του ν. 5218/2025 (Α' 125), ολοκληρώθηκε το επενδυτικό σχέδιο της επιχείρησης «ΑΦΟΙ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ Α.Ξ.Ε.», με δ.τ. «PANTELIDIS HOTEL», που αναφέρεται στον:

1) Εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακής μονάδας και 2) εκσυγχρονισμό με τη δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων, στο 3ο χλμ Πτολεμαΐδας - Φλώρινας, του Δήμου Εορδαίας, της Π.Ε. Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων έξι χιλιάδων εκατό εξήντα δύο ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (1.506.162,56 €).

Το ύψος της επιχορήγησης ορίσθηκε στο ποσό των εξακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων επτακοσίων έντεκα ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (662.711,53 €), που αποτελεί ποσοστό 44% του ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

Η ιδία συμμετοχή ορίσθηκε στο ποσό των 451.848,76 €, που αποτελεί ποσοστό 30% του ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης και καλύφθηκε με αύξηση εταιρικού κεφαλαίου.

Έγινε χρήση τραπεζικού δανείου για την υλοποίηση της επένδυσης, ποσού 391.602,27, που αποτελεί ποσοστό 26% του ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης

Πιστοποιείται η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας.

Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης ορίζεται η 01-09-2023 (τελευταία πληρωμή).

Η δυναμικότητα της μονάδας είναι σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής της επένδυσης. Η δυναμικότητα της μονάδας, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 0518Κ013Α0000701/07-11-2007 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας, την υπ’ αρ. 1247670/11-6-2022 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ και την έκθεση του ορκωτού λογιστή - ελεγκτή, είναι: Κλίνες: 162, Δωμάτια: 80. (Σύμφωνα με την απόφαση υπαγωγής, Κλίνες: 188, Δωμάτια: 88. Σημειώνεται πως κατά την υπαγωγή, το επενδυτικό σχέδιο περιλάμβανε την ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ 3*, από την οποία προέκυπτε και η αύξηση της δυναμικότητας της ξενοδοχειακής μονάδας).

Οι υφιστάμενες θέσεις εργασίας ανέρχονται σε 26,2 Ε.Μ.Ε. Πληρείται ο όρος διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας που ανέρχονται σε 26,2 ΕΜΕ, κατά την ολοκλήρωση της επένδυσης. Δεν απαιτείται δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Έγινε αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης του φορέα της επένδυσης στις 31-1-2011, για την οποία δεν υπήρξε ενημέρωση της Υπηρεσίας εντός 60 ημερών, σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου. Επομένως θα επιβληθεί κύρωση 1,00% της εγκεκριμένης επιχορήγησης, ήτοι ποσό 6.627,12 € (662.711,53*1%), σύμφωνα με την υπ’ αρ. 121430/14-11-2018 (Β’ 5465) υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 132118/18-12-2019 (Β’ 4740) υπουργική απόφαση και ισχύει. Συνολικά οι συγκεκριμένες κυρώσεις δεν μπορούν να υπερβούν το 3,00% της εγκεκριμένης ενίσχυσης για τις περιπτώσεις των μεταβολών της μετοχικής σύνθεσης και αντίστοιχα το 1,5 % της εγκεκριμένης ενίσχυσης για τις περιπτώσεις των μεταβολών, της επωνυμίας, της έδρας κ.τ.λ.

Εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου ποσού από την επιχορήγηση δημοσίου, στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου «ΑΦΟΙ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ Α.Ξ.Ε.» με δ.τ. «PANTELIDIS HOTEL», ποσού 233.566,20 €. Το πιο πάνω ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά την αφαίρεση από το σύνολο της εγκεκριμένης επιχορήγησης (662.711,53 €), του ποσού που έχει καταβληθεί στον φορέα της επένδυσης (422.518,21 €) και του ποσού της Κύρωσης (6.627,12 €).

Η πληρωμή του παραπάνω ποσού θα γίνει με την έκδοση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση δ’ και ε’ της παρ. 4 του άρθρου 77 του ν. 4399/2016 (Α’ 117), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 (περ. α) του άρθρου 106 του ν. 4497/2017 (Α’ 171) και σε βάρος του λογαριασμού του έργου με κωδικό 2021ΝΑ51900004, «ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΒΙΟΜ. ΒΙΟΤΕΧΝ. ΞΕΝΟΔ. ΚΛΠ. ΕΠΙΧ. ν. 3299/2004» ή σε ανάλογο νέο κωδικό λογαριασμού, της Τράπεζας της Ελλάδος, του ν. 3299/2004, που θα τον αντικαταστήσει.

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

Αριθμ. απόφ. 1197/2025 (2)

Καθιέρωση υπερωριακής απογευματινής απασχόλησης με αμοιβή πέρα από το κανονικό ωράριο σε υπαλλήλους του Δήμου Ηράκλειας για την αντιμετώπιση εκτάκτων ή επειγουσών υπηρεσιακών αναγκών (ΠΣΕΑ).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 58 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

2. Το άρθρο 48 του ν. 3584/2007 (Α’ 143).

3. Το άρθρο 20 του ν. 4354/2015 «Διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, μισθολογικές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις εφαρμογής της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων» (Α΄ 176).

4. Την υπό στοιχεία 2/1015/ΔΕΠ/5-1-2016 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Β’ του ν. 4354/2015» (Α’ 176), σύμφωνα με την οποία οι ώρες απογευματινής υπερωριακής εργασίας δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις εκατόν είκοσι (120) ανά υπάλληλο.

5. Το άρθρο 15 του ν. 4147/2013 περί Κύρωσης της από 31.12.2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Ρυθμίσεις κατεπειγόντων θεμάτων αρμοδιότητας των Υπουργείων Εσωτερικών, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, Δημοσίας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη, της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης και του Υπουργού Επικρατείας» και άλλες διατάξεις.

6. Την υπ’ αρ. 3/2025 απόφαση του Δημάρχου Ηράκλειας «Ορισμός Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτούς για το χρονικό διάστημα από 04/01/2025 έως 04/01/2026».

7. Την ανάγκη καθιερώσεως απογευματινής απασχόλησης με αμοιβή πέρα από το κανονικό ωράριο σε υπαλλήλους του Δήμου Ηράκλειας Σερρών για την αντιμετώπιση εκτάκτων ή επειγουσών υπηρεσιακών αναγκών (ΠΣΕΑ).

8. Τον προϋπολογισμό του Δήμου, οικονομικού έτους 2026, με τον οποίο θα προβλεφθεί σε βάρος τού ΚΑ. 35.6012.01 με την ένδειξη «Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές και υπερωρίες ΠΣΕΑ», πίστωση ύψους 3.000,00 ευρώ, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 13523/2025 βεβαίωση Τμήματος πρ/σμού, μισθοδοσίας και λογιστηρίου.

9. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Καθιερώνουμε, υπερωριακή απογευματινή απασχόληση πέρα από το κανονικό ωράριο σε υπαλλήλους του Δήμου Ηράκλειας, για την αντιμετώπιση εκτάκτων ή επειγουσών υπηρεσιακών αναγκών (ΠΣΕΑ) με τη σημείωση ότι, η πέρα από το κανονικό ωράριο εργασίας δεν μπορεί να υπερβεί τις (120) εκατόν είκοσι ώρες το εξάμηνο ανά υπάλληλο, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2026 έως 31-12-2026, ως εξής:

ΚΛΑΔΟΣ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΠΕ	34	34
ΤΕ	14	12
ΔΕ	22	20
ΥΕ	27	13
ΣΥΝΟΛΟ	97	79

2. Η κατάσταση της υπερωριακής απογευματινής απασχόλησης πέρα από το κανονικό ωράριο θα υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της πολιτικής προστασίας και τον υπεύθυνο Αντιδήμαρχο.

3. Η αμοιβή για την εν λόγω απασχόληση θα βαρύνει τον ΚΑ. 35.6012.01 του προϋπολογισμού του Δήμου Ηράκλειας, που φέρει την ένδειξη «Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές και υπερωρίες ΠΣΕΑ» πίστωσης ύψους 3.000,00 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλεια, 22 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών
και Οικονομικών υπηρεσιών

ΔΗΜΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02060581211250004