24.11.2025 18:01:26
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6274**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 92083 - 21-11-2025

Τροποποίηση απόφασης Υπαγωγής και Ολοκλήρωσης – οριστικοποίησης του κόστους και πιστοποίησης της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ.ΑΕ» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004 άρθρο 9 παρ. 3 αυτού όπως ισχύει .

Με την υπ΄ αρ. απόφαση 92078/21-11-2025 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Α. Τροποποιείται υπ΄ αρ. 32539/ΥΠΕ/4/00523/Ε/Ν.3299/2004/21-12-2006 κοινή απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και των Υπουργών Ανάπτυξης και Τουριστικής Ανάπτυξης, η οποία κυρώθηκε από την Βουλή των Ελλήνων με το άρθρο τέταρτο του ν. 3550/2007 (Α΄72), όπως ισχύει, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3299/2004, και ειδικότερα της παρ. 3 του άρθρου 9, επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ. ΑΕ», που αναφέρεται στην ίδρυση Ξενοδοχειακής Μονάδας 5* 119 δωματίων και 298 κλινών, (Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 5.11), στην θέση ΠΟΤΑ Πύλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, όπως ισχύει ως κάτωθι:

- Με ανακατανομή των ενισχυόμενων δαπανών στις επιμέρους κατηγορίες δαπανών και το συνολικό ενισχυόμενο κόστος του επενδυτικού σχεδίου ανέρχεται στο ποσό πενήντα δύο εκατομμυρίων επτακοσίων δεκατριών χιλιάδων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (52.713.084,14 €) από το ποσό των πενήντα επτά εκατομμυρίων είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ (57.029.389,00 €).

- Η επιχορήγηση ανέρχεται σε ποσοστό 45% του συνολικού ενισχυόμενου κόστος του επενδυτικού σχεδίου που αντιστοιχεί στο ποσό των είκοσι τριών εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (23.720.887,86 €) από το ποσό των είκοσι πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και πέντε λεπτών (25.662.325,05 €).

- Η ίδια συμμετοχή του φορέα του επενδυτικού σχεδίου ανέρχεται σε ποσοστό 25% του συνολικού ενισχυόμενου κόστος του επενδυτικού σχεδίου αντιστοιχεί στο ποσό των δεκατριών εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ και τεσσάρων λεπτών (13.178.271,04 €) από το ποσό των δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα επτά ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (14.256,847,25 €).

- Το τραπεζικό δάνειο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου ανέρχεται σε ποσοστό 30% του συνολικού ενισχυόμενου κόστος του επενδυτικού σχεδίου αντιστοιχεί στο ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτακοσίων δεκατριών χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (15.813.925,24 €), από το ποσό των δέκα επτά εκατομμυρίων εκατόν οκτω χιλιάδων διακοσίων δέκα έξι ευρώ και εβδομήντα λεπτών (17.108.216,70 €).

Β. Πιστοποιείται:

α) Η ολοκλήρωση – οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ. ΑΕ» και ΑΦΜ 094509431 και την οριστικοποίηση του κόστους της ενισχυόμενης επένδυσης στο ποσό πενήντα δύο εκατομμυρίων επτακοσίων δέκα τριών χιλιάδων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και δέκα τεσσάρων λεπτών (52.713.084,14 €) σύμφωνα με το εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πιστοποιήσεων και Υποστήριξης Συγχρηματοδοτούμενων Έργων για την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου, την παρ. 2 και την περ. β της παρ. 13 του άρθρου 85 του ν. 4399/2016 (Α' 117), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 του ν. 4479/2017 (Α' 94), το άρθρο 44 του ν. 4864/2021 (Α' 237), την υπ' αρ. 121430/14/11/2018 (Β' 5465) υπουργική απόφαση, τα συμπληρωματικά στοιχεία και την έκθεση ολοκλήρωσης του Ορκωτού ελεγκτή υπ' αρ. 61726/05.08.25 (κωδικός ηλεκτρονικής Υποβολής στο Πληροφοριακό Σύστημα Κρατικών Ενισχύσεων: 8532570/31.07.25).

β) Η τήρηση των όρων της υπ' αρ. 32539/ΥΠΕ/4/00523/Ε/Ν.3299/2006/21-12-2006 κοινής απόφασης του Υπουρ-

γού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και των Υπουργών Ανάπτυξης και Τουριστικής Ανάπτυξης, όπως ισχύει , η οποία κυρώθηκε από την Βουλή των Ελλήνων με το άρθρο τέταρτο του ν. 3550/2007 (Α΄72), όπως ισχύει, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3299/2004, και ειδικότερα στην παρ. 3 του άρθρου 9, επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ. ΑΕ», που αναφέρεται στην ίδρυση Ξενοδοχειακής Μονάδας 5* 119 δωματίων και 298 κλινών, (Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 5.11), στην θέση ΠΟΤΑ Πύλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, συνολικής δαπάνης πενήντα επτά εκατομμυρίων είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ (57.029.389,00 €) και εγκριθείσας επιχορήγησης ποσού είκοσι πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και πέντε λεπτών (25.662.325,05 €), ήτοι ποσοστού 45% επί του συνολικού κόστους της επένδυσης με του εξής όρους:

Ι. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 30/12/2024.

ΙΙ. Το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των πενήντα δύο εκατομμυρίων επτακοσίων δέκα τριών χιλιάδων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και δέκα τεσσάρων λεπτών (52.713.084,14 €).

ΙΙΙ. Συνολική Δυναμικότητα μετά την επένδυση : 113 δωμάτια – 324 κλίνες – 5*.

ΙV. Η Ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό δέκα τριών εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ και τεσσάρων λεπτών (13.178.271,04 €) που αποτελεί ποσοστό 25,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης και αποτελείται με αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου δια καταβολής μετρητών.

V. Το ύψος της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό είκοσι τριών εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (23.720.887,86 €), ήτοι ποσοστού 45% επί του συνολικού κόστους της επένδυσης.

VI. Το ύψος του δανείου ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα τριών χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (15.813.925,24 €) που αποτελεί ποσοστό 30,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

VII. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 222,96 ΕΜΕ.

VIII. Πληρούται ο όρος της παρ. β·1. του άρθρου 6 για τη διατήρηση των υφιστάμενων θέσεων απασχόλησης να είναι 13 ΕΜΕ.

ΙΧ. Πληρούται ο όρος β2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (209,96 ΕΜΕ > 78 ΕΜΕ).

Χ. Η επιχείρηση έχει την υποχρέωση να διατηρήσει τις θέσεις εργασίας 156 ΕΜΕ όπως πιστοποιήθηκαν κατά την ολοκλήρωση της επένδυσης για πέντε έτη (5) από την ημερομηνία ολοκλήρωσης, όπως αυτή αναφέρεται στη σχετική απόφαση ολοκλήρωσης σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 5 του ν. 4242/2014 (Α’ 50) και την παρ. 10β του άρθρου 85 του ν. 4399/2016 (Α’ 117) και τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

Γ. Με την ίδια απόφαση υπ’ αρ. 92078/21-11-2025 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, εγκρίνεται, στην επιχείρηση «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ. ΑΕ» και ΑΦΜ 094509431.

α) Η καταβολή της επιχορήγησης ποσού των δέκα εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (10.889.725,33 €) στην επένδυση με την υπ’ αρ. 32539/ΥΠΕ/4/00523/Ε/Ν.3299/2004/21-12-2006 κοινή απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και των Υπουργών Ανάπτυξης και Τουριστικής Ανάπτυξης, η οποία κυρώθηκε από την Βουλή των Ελλήνων με το άρθρο τέταρτο του νόμου 3550/2007 (Α΄72), όπως ισχύει.

β) Το ποσό των 10.889.725,33€ προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού της Α δόσης 12.831.162,53 € από το σύνολο της επιχορήγησης (23.720.887,86 €), όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση.

Δ. Για την έκδοση της υπ’ αρ. 92078 /21-11-2025 απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και της υπ’ αρ. 32198/22-03-2022 υπουργικής απόφασης «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και του καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02062742411250002