24.11.2025 19:35:14
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Νοεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6284**

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

**Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής, όπως ισχύει - Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρείας «KLC III HELLAS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «KLC III HELLAS Α.Ε.», που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.**

Α. Με την υπ' αρ. 91168/19-11-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, πιστοποιείται η τροποποίηση της υπό στοιχεία 49984/ΥΠΕ/5/00732/Ε/Ν.3299/2004/04-11-2010 (Β' 1792) απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, όπως ισχύει, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3299/2004 επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «KLC III HELLAS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «KLC III HELLAS Α.Ε.», που αναφέρεται: α) Στον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής της ξενοδοχειακής μονάδας «SAN STEFANO», υφιστάμενης δυναμικότητας 250 δωματίων - 470 κλινών και αναβάθμισή της από 4* σε 5* αστέρια, δυναμικότητας μετά την αναβάθμιση 186 δωματίων - 451 κλινών και β) στον εκσυγχρονισμό με τη δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων με την προσθήκη νέων κοινόχρηστων χώρων νέων χρήσεων, στις Μπενίτσες του Δήμου Κερκυραίων του Νομού Κέρκυρας, συνολικής επιχορηγούμενης δαπάνης τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων εκατό εξήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (34.163.450,00 €) και ποσού επιχορήγησης δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων σαράντα εννέα ευρώ (14.348.649,00 €), ήτοι ποσοστού 42% επί του κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης, ως εξής:

Ι) Ως προς το φυσικό-οικονομικό αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου.

Αποδεκτό κόστος σύμφωνα με τον Πίνακα που ακολουθεί:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | ΕΝΟΤΗΤΑ 1 (€) | ΕΝΟΤΗΤΑ 2 (€) | ΣΥΝΟΛΟ (€) |
|---|---|---|---|
| Κτιριακά - Εγκαταστάσεις κτιρίων | 15.102.950,00 | 3.697.750,00 | 18.800.700,00 |
| Τεχνικά Έργα (Έργα υποδομής και Έργα διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου) | 348.000,00 | 3.730.000,00 | 4.078.000,00 |
| Μηχανήματα- Λοιπός Μηχανολογικός εξοπλισμός | 4.024.750,00 | 683.000,00 | 4.707.750,00 |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5.863.000,00 | 714.000,00 | 6.577.000,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ Α | 25.338.700,00 | 8.824.750,00 | 34.163.450,00 |

ΙΙ) ως προς τη νέα δυναμικότητα σε: 180 δωμάτια/442 κλίνες.

Β. Με την ίδια ως άνω απόφαση (91168/19-11-2025) της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «KLC III HELLAS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «KLC III HELLAS Α.Ε.» με ΑΦΜ 998939697, με τις μεταβολές του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, που αναφέρονται ανωτέρω, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 24-01-2024.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων εκατό εξήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (34.163.450,00 €).

3. Η ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό των οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (8.540.862,50 €),

που αποτελεί ποσοστό 25% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

4. Το ύψος της παρεχόμενης ενίσχυσης ανέρχεται στο συνολικό ποσό των δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων σαράντα εννέα ευρώ (14.348.649,00 €), που αποτελεί ποσοστό 42% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

5. Το ύψος του τραπεζικού δανείου ανέρχεται στο ποσό των ένδεκα εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (11.273.938,50 €), που αποτελεί ποσοστό 33% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε: 180 δωμάτια/442 κλίνες.

7. Πληρείται ο όρος της απόφασης υπαγωγής, περί δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας (159,85 > 242,5/2 ΕΜΕ) κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης και πληρείται ο όρος της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας (9,5 ΕΜΕ).

8. Επιβάλλεται κύρωση συνολικού ποσού 430.459,47 €.

Με την παραπάνω απόφαση εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης ποσού έξι εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και τριών λεπτών (6.743.865,03 €) στην επένδυση με την υπό στοιχεία 49984/ΥΠΕ/5/00732/Ε/Ν.3299/2004/04-11-2010 (Β’ 1792) απόφαση υπαγωγής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού που έχει καταβληθεί ως Α’ Δόση (7.174.324,50 €) και του ποσού της κύρωσης (430.459,47 €), από το σύνολο της επιχορήγησης όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 32198/22-03-2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

*02062842411250002*