05.12.2025 17:53:25
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6481**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίησης της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.» (πρώην ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ), στην κατηγορία της Περιφερειακής Συνοχής των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 του ν. 3908/2011 (1η Περίοδος 2012), όπως ισχύει, για την ενίσχυσή της με το κίνητρο της επιχορήγησης και το κίνητρο της φορολογικής απαλλαγής.

Με την απόφαση 96350-04-12-2025 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

Α. Πιστοποιείται:

α) Η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.» πρώην ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ, με ΑΦΜ: 997970586 και την οριστικοποίηση επιλέξιμου κόστους τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ και σαράντα λεπτών (3.593.379,40€) και ενισχυόμενου κόστους ίσου ποσού τρία εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες επτακόσια είκοσι ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά (3.556.720,44€) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 85 και την περ. β της παρ. 13 του ν. 4399/2016 (Α' 117), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 του ν. 4479/2017 (Α' 94), το άρθρο 44 του ν. 4864/2021 (Α' 237), την υπ' αρ. 121430/ 14-11-2018 υπουργική απόφαση (Β' 5465), λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 74285/25-9-2025 (κωδ. Ηλ. Υποβ. 8568395/24-9-2025) Έκθεση Τελικού Ελέγχου και την με α.π 75887/1-10-2025(κωδ. Ηλ. Υποβ.8574211/ 30-9-2025) επικαιροποιημένη αυτής.

β) Η τήρηση των όρων της υπό στοιχεία 54048/ΥΠΕ/6/ 00083/Σ/Ν.3908/2011/4-12-2013 απόφασης (Β' 3174) απόφασης υπαγωγής του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 17623/11-4-2014 (Β' 1022) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, της επιχείρησης «ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.» πρώην ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ που, υπήχθη στις διατάξεις του ν. 3908/2011, στην κατηγορία της Περιφερειακής Συνοχής των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 αυτού, επενδυτικού σχεδίου (1η Περίοδος 2012), που αφορά στην ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ, ΤΑΞΗΣ 5*, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 23 ΔΩΜΑΤΙΩΝ/55 ΚΛΙΝΩΝ (ΚΑΔ 2008 κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10) στη θέση ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ, του Δήμου ΜΥΚΟΝΟΥ, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Νομός Κυκλάδων), συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους τρία εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες επτακόσια ευρώ (3.666.700,00 €). Η συνολική ενίσχυση ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο διακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες τριακόσια σαράντα πέντε ευρώ (1.283.345,00 €), ήτοι ποσοστό 35,000% του ενισχυόμενου κόστους και χορηγείται με τη μορφή της επιχορήγησης και της φορολογικής απαλλαγής, με τους εξής όρους:

Ι. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 14/7/2025.

ΙΙ. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμου κόστος ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ και σαράντα λεπτών (3.593.379,40€) ενισχυόμενο κόστους ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμύριων πεντακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (3.556.720,44€).

ΙΙΙ. Η συνολική δυναμικότητα μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης ανέρχεται σε 35 δωμάτια/70 κλίνες.

IV. Η Ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εξήντα επτά χιλιάδων δέκα έξι ευρώ και δώδεκα λεπτών (1.067.016,12€), που αποτελεί ποσοστό 30,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης. Η ίδια συμμετοχή του φορέα καλύφθηκε από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με εισφορές μετρητών από τους.

V. Το ύψος του τραπεζικού δανείου ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμύριου εξακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων επτά ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών (1.618.307,81€), ήτοι ποσοστό 45,50% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

VI. Το ύψος της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων εβδομήντα χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και πενήντα ένα λεπτών (871.396,51€) που αντι-

στοιχεί σε ποσοστό 24,50% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

VII. Για το επενδυτικό σχέδιο συνολικού ενισχυόμενου κόστους (συμβατική επένδυση) τριών εκατομμύριων πεντακόσιων πενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (3.556.720,44 €) εγκρίνεται φορολογική απαλλαγή μέχρι του συνολικού ποσού τριακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (373.455,65 €) ήτοι ποσοστό 10,50%.

VIII. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 25,66 ΕΜΕ.

IX. Πληρούνται οι της παρ. δ’ του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής για όλες τις Βαθμολογούμενες Ομάδες Δαπανών.

Χ. Η επιχείρηση έχει την υποχρέωση να διατηρήσει τις θέσεις εργασίας (10 ΕΜΕ) όπως πιστοποιήθηκαν κατά την ολοκλήρωση της επένδυσης για τρία έτη (3) έτη από την ημερομηνία ολοκλήρωσης καθώς επίσης και 10% αυτών που αντιστοιχεί σε 1 Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.) αριθμό πτυχιούχων, όπως αυτή αναφέρεται στη σχετική απόφαση ολοκλήρωσης σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 5 του ν. 4242/2014 (Α’ 50) και την παρ. 10β του άρθρου 85 του ν. 4399/2016 (Α’ 117).

Β. Με την ίδια απόφαση 96350 04-12-2025 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, εγκρίνεται, στην επιχείρηση «ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.» πρώην ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ, με ΑΦΜ: 997970586

I. Εγκρίνεται η χρήση της ωφέλειας της φορολογικής απαλλαγής μέχρι του ποσού των τετρακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (373.455,65€).

II. Απαιτείται η επιστροφή επιχορήγησης ποσού είκοσι έξι χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (26.944,98 €). Το ποσό αυτό προκύπτει ως διαφορά, με την αφαίρεση από το αρχικό ποσό της χορηγηθείσας επιχορήγησης ύψους 898.341,49 € του ποσού των 871.396,51 € που είναι το τελικό ποσό επιχορήγησης. Το ποσό των 26.944,98 € να επιστραφεί εντός 15 ημερών από την έκδοση της παρούσας απόφασης, στον υφιστάμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος λογαριασμό «Αδιάθετα Υπόλοιπα (231)Νομικών προσώπων Παρελθόντων Οικονομικών Ετών» 23/3100100000231000 GR 8501000233100100000023100. Σε διαφορετική περίπτωση, η Υπηρεσία να προβεί σε μερική κατάπτωση της υπ’ αρ. Νο 2850548826/19-7-2013 κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής της «Τράπεζας Πειραιώς».

III. Αποδεσμεύεται η εγγυητική επιστολή αριθ. GRH114418/16-5-2014 εγγυητική επιστολή ALPHA BANK ύψους 988.175,64 ευρώ μετά την επιστροφή του ανωτέρω ποσού των 26.944,98 € γιατί ο λόγος για τον οποίο είχε εκδοθεί έχει πλέον εκλείψει.

Γ. Για την έκδοση της υπ’ αρ. 96350 - 04-12-2025 απόφασης δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και της υπ’ αρ. 32198/22-03-2022 υπουργικής απόφασης «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και του καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02064810512250002