08.12.2025 14:47:37
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6497**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΕΛΕΝΑ GARDEN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Επιχειρηματικότητα πολύ μικρών και μικρών επιχειρήσεων» (Γ' κύκλος) των άρθρων 59 έως 61 αυτού.

2 Τροποποίηση, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε. & Ν.Ε.» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ Α.Β.Ε.Ε. & Ν.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Α' Κύκλος).

3 Τροποποίηση, πιστοποίηση ολοκλήρωσης - οριστικοποίηση κόστους επένδυσης και πιστοποίηση έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της επιχείρησης «ΦΩΚΙΑΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ», η οποία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3908/2011 με αντικείμενο την ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας Ά τάξης στο Δήμο Ρόδου.

4 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 328203/Π05/7/00347/Π/22/8/2022 (Β' 4557) απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επένδυσης της εταιρείας «ΣΚΟΠΕΛΙΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» με δ.τ. «SKOPELOS VILLAGE Α.Ε.» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης.

5 Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «BE BLUE CLUB ΑΦΟΙ ΣΟΥΡΔΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «BE BLUE CLUB» στο καθεστώς ενίσχυσης «Επιχειρηματικότητα 360°» των άρθρων 111 έως 116 του ν. 4887/2022 (Α' κύκλος).

6 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΜΙΧΕΛΗΣ ΛΟΥΚΑΣ» με δ.τ. «ΜΙΧΕΛΗΣ ΛΟΥΚΑΣ» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων (Ε' Κύκλος).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΕΛΕΝΑ GARDEN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Επιχειρηματικότητα πολύ μικρών και μικρών επιχειρήσεων» (Γ' κύκλος) των άρθρων 59 έως 61 αυτού.

Με την υπό στοιχεία 221043(552)/Π03/7/00311/Π/ν. 4399/2016/25.11.2025 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:

(α) τροποποιείται η υπό στοιχεία 607986(2007)π.ε./Π03/7/00311/Π/ν. 4399/2016/16.12.2022 (Β' 7051) απόφαση υπαγωγής ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου,

(β) πιστοποιείται η ολοκλήρωση-οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΕΛΕΝΑ GARDEN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», που αναφέρεται στην «Ίδρυση θερμοκηπιακής μονάδας υδροπονικής καλλιέργειας ντομάτας» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 01.13.34.06, καλλιέργεια ντοματών θερμοκηπίου) στο Δήμο Νέας Ζίχνης του Νομού Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους ίσου με 747.300,00 € και συνολικής ενίσχυσης 373.650,00 € με τη μορφή της επιχορήγησης, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 17-03-2025.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (747.300,00 €).

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (186.825,00 €), που αποτελεί ποσοστό 25,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

4. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (186.825,00 €), που αποτελεί ποσοστό 25,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

5. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ευρώ (373.650,00 €) που αποτελεί ποσοστό 50%του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 215.000,00 κιλά ντομάτες.

7. Διατηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 του ν. 4399/2016 και το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει σε Ειδικές Κατηγορίες Ενισχύσεων.

8. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 1,2 ΕΜΕ.

Δεν πληρούται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί δημιουργίας νέων θέσεων απασχόλησης στην επιχείρηση (1,2<1,75 ΕΜΕ) ενώ ικανοποιείται το ποσοστό των πτυχιούχων.

Τίθεται νέος όρος συνολικού αριθμού θέσεων εργασίας 2,95 ΕΜΕ εκ των οποίων 0,84 ΕΜΕ αφορούν σε πτυχιούχους, η δημιουργία των οποίων θα ελεγχθεί στο πλαίσιο των μακροχρόνιων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την απόφαση ολοκλήρωσης.

Με την ίδια απόφαση:

α) Επιβάλλεται κύρωση ποσού 13.200,00 €, λόγω μη τήρησης του όρου της παρ. 2, του άρθρου 6, της απόφασης υπαγωγής, περί δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 48505/23-06-2025 υπουργική απόφαση «Επιβολή κυρώσεων σε επιχειρήσεις, επενδυτικά σχέδια των οποίων έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στις περιπτώσεις μη τήρησης των όρων της απόφασης υπαγωγής και του ν. 4399/2016» (Β’ 3211),

β) εγκρίνεται η καταβολή του συνόλου της επιχορήγησης ποσού τριακοσίων εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (360.450,00 €) στην επιχείρηση «ΕΛΕΝΑ GARDEN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» με ΑΦΜ 802133365.

Το ποσό προκύπτει ως η διαφορά μετά την αφαίρεση του συνολικού ποσού της κύρωσης παρακράτησης επιχορήγησης (13.200,00 €) από το σύνολο της επιχορήγησης (373.650,00 €), όπως αυτή οριστικοποιείται με την ανωτέρω απόφαση.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Περιφερειακής Γνωμοδοτικής Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022.

Ο Εκτελεστικός Γραμματέας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

(2)

Τροποποίηση, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε. & Ν.Ε.» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ Α.Β.Ε.Ε. & Ν.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Α’ Κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 329687(792)π.ε./Π03/7/00002/Γ/ν. 4399/2016/25.11.2025 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:

α) Τροποποιείται η υπό στοιχεία 466269(3582)/Π03/7/00002/Γ/ν. 4399/2016/28.09.2018 (Β’ 5061) απόφαση υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4399/2016 ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο και το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης και επικαιροποιείται η νέα μετοχική σύνθεση της επιχείρησης κατά την ολοκλήρωση της επένδυσης,

β) πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε. & Ν.Ε.» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ Α.Β.Ε.Ε. & Ν.Ε.», που αναφέρεται στη «Δημιουργία νέας μονάδας ανακύκλωσης και επεξεργασίας μεταλλικών και μη μεταλλικών υπολειμμάτων», στη θέση 11ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Κιλκίς του Δήμου Ωραιοκάστρου του Νομού Θεσσαλονίκης συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους 2.701.453,71 € και συνολικής ενίσχυσης με τη μορφή φορολογικής απαλλαγής 1.215.654,17 €, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 14.2.2024.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατόν εξήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων τεσσάρων ευρώ και σαράντα ενός λεπτών (2.163.504,41 €).

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατόν εξήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων τεσσάρων ευρώ και σαράντα ενός λεπτών (2.163.504,41 €), που αποτελεί ποσοστό 100,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

4. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (973.576,98 €) που αποτελεί ποσοστό 45,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 12.000.000,00 κιλά επεξεργασμένα απορρίμματα (σκραπ)/έτος και η συνολική ισχύς σε 165,00 kw.

6. Πληρούται ο όρος της περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων απασχόλησης του φορέα.

Δεν πληρούται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί δημιουργίας των μισών

τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων σε αυτές.

Τίθεται νέος όρος συνολικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας 10,46 ΕΜΕ άμεσα συνδεδεμένες με την επένδυση (3,48 πτυχιούχοι και 6,98 λοιποί), η δημιουργία των οποίων θα ελεγχθεί στο πλαίσιο των μακροχρονίων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την ανωτέρω απόφαση. Με την ίδια απόφαση:

α) Επιβάλλεται κύρωση συνολικού ποσού 75.903,08 € και συγκεκριμένα:

- Ποσού 36.960,00 €, λόγω μη τήρησης του όρου της παρ. 2, του άρθρου 6, της απόφασης υπαγωγής περί δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης και σύμφωνα με την υπ’ αρ. 48505/23-6-2025 υπουργική απόφαση,

- ποσού 19.471,54€, λόγω μη τήρησης του όρου της παρ. 2, του άρθρου 6, της απόφασης υπαγωγής αναφορικά με το ποσοστό των πτυχιούχων στις νέες θέσεις εργασίας και σύμφωνα με την υπ’ αρ. 48505/23-6-2025 υπουργική απόφαση,

- ποσού 19.471,54 €, που αντιστοιχεί στο 2% της εγκριθείσας ενίσχυσης (973.576,98 €), λόγω μη τήρησης από το φορέα της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία τις μεταβολές της μετοχικής του σύνθεσης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 23 του ν. 4399/2016 και την υπ’ αρ. 48505/23-6-2025 υπουργική απόφαση.

β) Εγκρίνεται το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του ποσού οχτακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και ενενήντα λεπτών (897.673,90 €) στην επιχείρηση «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε. & Ν.Ε.» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ Α.Β.Ε.Ε. & Ν.Ε.» και ΑΦΜ 094098649. Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά την αφαίρεση του συνολικού ποσού των ανωτέρω κυρώσεων (75.903,08 €) από το σύνολο της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης, όπως αυτή οριστικοποιείται με την εν λόγω απόφαση (973.576,98 €).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022.

Ο Εκτελεστικός Γραμματέας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

———— ■ ————

(3)

Τροποποίηση, πιστοποίηση ολοκλήρωσης - οριστικοποίηση κόστους επένδυσης και πιστοποίηση έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της επιχείρησης «ΦΩΚΙΑΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ», η οποία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3908/2011 με αντικείμενο την ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας Ά τάξης στο Δήμο Ρόδου.

Με την υπό στοιχεία 2998/Π14/6/00014/Σ/ν. 3908/11/27-11-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου πιστοποιήθηκε η τροποποίηση, πιστοποίηση ολοκλήρωσης - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της επιχείρησης «ΦΩΚΙΑΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ» που αναφέρεται την ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας Ά τάξης δυναμικότητας 14 κλινών μέσω μετατροπής δύο υφιστάμενων παραδοσιακών διώροφων κτισμάτων του Δήμου Ρόδου της νήσου Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Το συνολικό ύψος της επένδυσης οριστικοποιείται στο ποσό των 249.169,28 €.

Το ύψος της επιχορήγησης ορίστηκε στο ποσό των ογδόντα επτά χιλιάδων διακοσίων εννέα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (87.209,25 €) που αποτελεί ποσοστό 35,00 % επί του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

Η ίδια συμμετοχή ορίστηκε στο ποσό των εκατό εξήντα μία χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ και τριών λεπτών (161.960,03 €) που αποτελεί ποσοστό 65,00 % επί του αναγνωριζομένου συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης ορίστηκε η 30/12/2023. Η προθεσμία της ημερομηνίας ολοκλήρωσης παρατείνεται αυτοδίκαια έως την 31/12/2025 βάση των διατάξεων του άρθρου 53 του ν. 5079/2023 και του άρθρου 74 του ν. 5218/2025.

Με την απόφαση αυτή εγκρίθηκε και η καταβολή του υπολοίπου της της ενίσχυσης με τη μορφή της επιχορήγησης ποσού ύψους εβδομήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (73.372,25 €), που προκύπτει από την διαφορά της τελικής επιχορήγησης ποσού ύψους (87.209,25 €) από το ποσό που έχει καταβληθεί ως πρώτη δόση του ενός εβδόμου (1/7) ύψους (13.837,00 €).

Δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 16 του ν. 3908/2011 (Α’ 8) και του άρθρου 9 του π.δ. 33/2011 (Α’ 83) καθώς και με τα άρθρα 27 και 85 παρ. 7 του ν. 4399/2016 (Α’ 117).

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ

———— ■ ————

(4)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 328203/Π05/7/00347/Π/22/8/2022 (Β’ 4557) απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επένδυσης της εταιρείας «ΣΚΟΠΕΛΙΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» με δ.τ. «SKOPELOS VILLAGE Α.Ε.» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης.

Με την υπό στοιχεία 457992/Π05/7/00347/Π/26/11/2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας τροποποιείται η υπό στοιχεία 328203/Π05/7/00347/Π/22/8/2022 (Β’ 4557) απόφαση, για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΣΚΟΠΕΛΙΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» με δ.τ. «SKOPELOS VILLAGE Α.Ε.» για

την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της που αφορά στον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων δυναμικότητας 84 κλινών, στο Δ.Δ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ, του Δήμου ΣΚΟΠΕΛΟΥ, της Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ και ΣΠΟΡΑΔΩΝ της Περιφέρειας ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, τις δαπάνες ανά κατηγορία καθώς και τη συνολική ενισχυόμενη δαπάνη, του επενδυτικού σχεδίου. Η συνολική ενισχυόμενη δαπάνη ανέρχεται σε ύψος ενός εκατομμυρίου τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (1.004.649,82 €). Το ποσοστό της ενίσχυσης ανέρχεται σε 55% επί του κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης δηλαδή ποσό επιχορήγησης πεντακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων διακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (552.238,78 €).

Για την τροποποίηση δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Περιφερειακής Γνωμοδοτικής Επιτροπής βάσει των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 85 και του άρθρου 27 του ν. 4399/2016 και της υπ’ αρ. 77685/21-6-2016 υπουργικής απόφασης «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 27 του ν. 4399/2016 και καθορισμός του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 2335).

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

(5)

Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΒΕ BLUE CLUB ΑΦΟΙ ΣΟΥΡΔΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΒΕ BLUE CLUB» στο καθεστώς ενίσχυσης «Επιχειρηματικότητα 360ο» των άρθρων 111 έως 116 του ν. 4887/2022 (Α’ κύκλος).

Με την υπό στοιχεία ΔΑΠΟΕ 404494/Π10/13/8/28150/01/ν. 4887/2022/25-11-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4887/2022, και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης «Επιχειρηματικότητα 360ο» (Α’ κύκλος) των άρθρων 111 έως 116 του ν. 4887/2022, επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΒΕ BLUE CLUB ΑΦΟΙ ΣΟΥΡΔΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΒΕ BLUE CLUB» που αναφέρεται στην «Ίδρυση μονάδας παροχής υπηρεσιών κολυμβητηρίου (πισίνας) αποκλειστικά για αθλητικό σκοπό», (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 93.11.10.03, Υπηρεσίες κολυμβητηρίου (πισίνας)), στη θέση Αγία Μαρίνα Τσαλικάκι, της Δ.Ε. - Γαζίου Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 609.454,73 € και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 609.454,73 €.

Στο επενδυτικό σχέδιο χορηγείται ενίσχυση ως εξής:

- Ποσά ανά είδος ενίσχυσης

Ποσά της συνολικής ενίσχυσης που χορηγείται με τη μορφή της ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ					
	Αρχικά Ποσά Ενισχύσεων (Από 4.1)	**Αρχικά Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του άρθρου 10 (50 εκ €)**	**Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού σχεδίου μετά την εφαρμογή του άρθρου 30 παρ. 6**	**Ποσά ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του περιορισμού των 3 εκ € ή 5 εκ € ανάλογα με το μέγεθος της επιχείρησης**	**Τελικά Ποσά Ενισχύσεων Επενδυτικού Σχεδίου μετά την εφαρμογή του περιορισμού των 20 εκ € ανά φορέα ή 30 εκ € για το σύνολο των συνδεδεμένων /συνεργαζόμενων επιχειρήσεων, ενώ αν αφορά φορολογική απαλλαγή τα ανώτατα όρια προσαυξάνονται κατά 50%**
Ομάδα Α ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 6) - Στο σύνολο των ενοτήτων του επενδυτικού σχεδίου					
ΟΜΑΔΑ Α. Επιχορήγηση	**333.734,65 €**	**333.734,65 €**	**333.734,65 €**	**333.734,65 €**	**333.734,65 €**
ΣΥΝΟΛΟ Α	**333.734,65 €**	**333.734,65 €**	**333.734,65 €**	**333.734,65 €**	**333.734,65 €**
Ομάδα Β ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Εκτός Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 7) - Στο σύνολο των ενοτήτων του επενδυτικού σχεδίου					
ΟΜΑΔΑ Β. Επιχορήγηση	**6.750,00 €**	**6.750,00 €**	**6.750,00 €**	**6.750,00 €**	**6.750,00 €**
ΣΥΝΟΛΟ Β	**6.750,00 €**	**6.750,00 €**	**6.750,00 €**	**6.750,00 €**	**6.750,00 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Επιχορήγηση)	**340.484,65 €**	**340.484,65 €**	**340.484,65 €**	**340.484,65 €**	**340.484,65 €**
Συνολική Ενίσχυση του Επενδυτικού Σχεδίου (Α, Β)	**340.484,65 €**	**340.484,65 €**	**340.484,65 €**	**340.484,65 €**	**340.484,65 €**

- Ποσοστά ενίσχυσης περιφερειακού χαρακτήρα

4.1	Ποσοστά Ενίσχυσης των εντός περιφερειακών ενισχύσεων, δαπανών της Ενότητας : Ίδρυση κολυμβητηρίου για αθλητικούς σκοπούς στην περιοχή Αγ. Μαρίνα Τσαλικάκι	
		Ποσοστό (%)
ΟΜΑΔΑ Α. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 6)		
Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (Άρθρο 10)		50,00%
Προσαύξηση ποσοστού λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)		20,00%
Τελική ένταση Ενίσχυσης		70,00%
4.2	Συνολικά Ποσοστά Ενίσχυσης των εντός περιφερειακών ενισχύσεων, δαπανών της Ενότητας : Ίδρυση κολυμβητηρίου για αθλητικούς σκοπούς στην περιοχή Αγ. Μαρίνα Τσαλικάκι	

Υπολογιζόμενα ποσοστά βάσει των εντάσεων του άρθρου 10 του ν.4887/22, του αιτούμενου ποσοστού που συμπληρώθηκε στο ΒΗΜΑ ΑΙΤΗΣΗ -ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ – Πεδίο 5.1 και του ποσοστού του χάρτη περιφερειακών ενισχύσεων.				
ΟΜΑΔΑ Α. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (Άρθρο 6)				
	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
Ανώτατο ποσοστό (Άρθρο 75 - Παρ. 2) συμπεριλαμβανομένου αυξημένων ποσοστών (Άρθρο 75 - Παρ. 3) και λόγω μεγέθους	80%	100%	100%	100%
Αιτούμενο τμήμα (ποσοστό %) της συνολικής ενίσχυσης με βάση αυτών που συμπληρώθηκε στο ΒΗΜΑ 1 - Καρτέλα 5.1	100%	0%	0%	0%
Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων (Χ.Π.Ε)	70%	70%	70%	70%
ΟΜΑΔΑ Α. Περιφερειακές Ενισχύσεις (Άρθρο 6)	56,00%	-	-	-

- Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης, εκφρασμένες σε Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.) ως ακολούθως :

3.1.2	Νέες Θέσεις Απασχόλησης στην Επιχείρηση - Φορέα του Επενδυτικού Σχεδίου	
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Πτυχιούχοι ΑΕΙ/ΤΕΙ		2,00
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Πτυχιούχοι ΙΕΚ/ΔΙΕΚ		2,00
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – Λοιποί		2,00
ΕΜΕ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – ΣΥΝΟΛΟ		6,00

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

(6)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΜΙΧΕΛΗΣ ΛΟΥΚΑΣ» με δ.τ. «ΜΙΧΕΛΗΣ ΛΟΥΚΑΣ» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων (Ε’ Κύκλος).

Με την υπ’ αρ. 277557/27-11-2025 απόφαση, του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΜΙΧΕΛΗΣ ΛΟΥΚΑΣ» με δ.τ. «ΜΙΧΕΛΗΣ ΛΟΥΚΑΣ», που αναφέρεται στην ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ, στην Τ.Κ. ΠΙΣΣΩΝΑ, της Δημοτικής Ενότητας ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ, του Δήμου ΔΙΡΦΥΩΝ, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ συνολικού επιλέξιμου 238.650,00 € και ενισχυόμενου κόστους 238.650,00 € και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή επιχορήγησης 107.392,50 €, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 21/10/2025.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ευρώ (238.650,00 €) και διακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ευρώ (238.650,00 €).

3. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα μία χιλιάδων διακοσίων πενήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (131.257,50 €), που αποτελεί ποσοστό 55,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

4. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν επτά χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (107.392,50 €), που αποτελεί ποσοστό 45,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 599.468,00 ΚΗΠΕΥΤΙΚΑ Κιλά/Έτος.

6. Πληρούται ο ειδικός όρος του της παρ. 2, του άρθρου 6, της απόφασης υπαγωγής.

7. Διατηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 του ν. 4399/2016 και το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει σε Ειδικές Κατηγορίες Ενισχύσεων.

Με την ίδια απόφαση (277557/27-11-2025):

Εγκρίνεται επιχορήγηση ποσού εκατόν επτά χιλιάδες τριακόσια ενενήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (107.392,50 €) στην επιχείρηση «ΜΙΧΕΛΗΣ ΛΟΥΚΑΣ» με δ.τ. «ΜΙΧΕΛΗΣ ΛΟΥΚΑΣ» και (ΑΦΜ 078165482).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 27 και την παρ. 7 του άρθρου 85 του ν. 4399/2016 και την υπουργική απόφαση υπ’ αρ. 32198/28.03.2022 του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμός του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471), όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 83 του ν. 5203/2025.

Ο Περιφερειάρχης

ΦΑΝΗΣ ΣΠΑΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02064970512250008