19.12.2025 10:18:58
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6858**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3

Έγκριση του από 31.12.2024 επικαιροποιημένου Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP) της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π.).

ΤΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 7, 9, 12 και 25 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β. της περ. 4.4 της παρ. Γ' του άρθρου 3 του ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης» (Α' 94),

γ. της παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152),

δ. του άρθρου188Α του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94),

ε. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019,

στ. του π.δ. 76/2023 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της «Νέας Δημοκρατίας» (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού» (Α' 129),

ζ. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η. του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

θ. του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

ι. του π.δ. 58/2025 «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 111),

ια. της από 23.12.2024 απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Σύμβαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου» (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) από την εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας» (Ε.Ε.ΣΥ.Π.) [κατ' εφαρμογή των άρθρων 188Α και 188Β του ν. 4389/2016 και του ν. 4601/2019 (Α' 44)]» (Β' 7093),

ιβ. της υπό στοιχεία Υ5/19.3.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Σύνθεση Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής» (Β' 1364),

ιγ. της υπό στοιχεία Υ10/28.4.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης και Υπουργό Επικρατείας, Κωνσταντίνο Χατζηδάκη» (Β' 2046),

ιδ. της υπό στοιχεία Υ8/1.4.2024 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Χρήστο - Γεώργιο Σκέρτσο» (Β' 2037),

ιε. της υπό στοιχεία Υ12/7.7.2023 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4403),

ιστ. της υπό στοιχεία Υ6/19.3.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό, Αθανάσιο Κοντογεώργη» (Β' 1363),

ιζ. της υπό στοιχεία 102928 ΕΞ 2023/10.7.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441), και

ιη. της υπ' αρ. 38958/4.7.2025 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εξωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εξωτερικών, Θεοχάρη Θεοχάρη» (Β' 3492).

2. Την από 27.8.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.», με την οποία εγκρίνεται το από 31.12.2024 επικαιροποιημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP) της Εταιρείας.

3. Την υπ' αρ. 128/9.10.2025 εισήγηση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προς το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής.

4. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού,

5. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Εγκρίνει το από 31.12.2024 επικαιροποιημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP), το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση, στην ελληνική και αγγλική γλώσσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της (ως Παράρτημα) και το οποίο εγκρίθηκε με την από 27.8.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. και αφορά στην αξιοποίηση των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με την ενωσιακή και την εθνική νομοθεσία. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης περιλαμβάνει τα κάτωθι:

I. ΛΙΜΕΝΕΣ/ΜΑΡΙΝΕΣ

1. 10 Οργανισμοί Λιμένων

2. Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. (Ο.Λ.Α.)

3. Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε. (Ο.Λ.Β.)

4. Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε. (Ο.Λ.Η.)

5. Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. (Ο.Λ.Λ.)

6. Λιμένες κρουαζιέρας (Καβάλα - Κατάκολο - Πάτρα)

7. Μαρίνα Πύλου

8. Μαρίνα Αργοστολίου

9. Μαρίνα Σκιάθου

10. Λοιπές Μαρίνες προς Διαγωνισμό

II. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ/ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

11. Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. (Ο.Λ.Κ.) - Σταθμός πολλαπλών χρήσεων «Φίλιππος Β»

12. Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. (Ο.Λ.Κ.) - Κεντρικός Λιμένας «Απόστολος Παύλος»

13. Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (Ο.Λ.ΚΕ.) - Μαρίνα Megayacht - Κέρκυρα

14. Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (Ο.Λ.ΚΕ.) - Μαρίνα Ημερολιάς

15. Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (Ο.Λ.ΚΕ.) - Καταφύγιο τουριστικών σκαφών στη θέση Σπηλιά

16. Οργανισμός Λιμένος Πάτρας Α.Ε. (Ο.Λ.ΠΑ.) - Μαρίνα Πάτρας

III. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

17. Εγνατία Οδός

18. Αττική Οδός

IV. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

19. Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (Δ.ΕΠ.Α.) Εμπορίας Α.Ε.

20. Helleniq Energy (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. - ΕΛ.ΠΕ.)

21. Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Α.Θ.) Α.Ε.

22. Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.ΥΔ.Α.Π.) Α.Ε.

V. ΑΚΙΝΗΤΑ

23. Ακτή και κάμπινγκ Αγίας Τριάδας

24. Ακίνητο στη Νέα Ηράκλεια Χαλκιδικής (ΑΒΚ 254)

25. Ακίνητο στη θέση Σάνη Χαλκιδικής - Βόρειο τμήμα αγροτικού σωφρονιστικού καταστήματος Κασσάνδρας

26. Ακτή και κάμπινγκ Ποσειδίου Κασσάνδρας

27. Ακίνητο στη θέση Βερβερόντα - Πόρτο Χέλι

28. Ακίνητο στη θέση Καραθώνας - Ναύπλιο

29. Ακίνητο στη θέση Ασπροβάλτα

30. Ολυμπιακό Κέντρο Μαρκόπουλου

31. Πρώην ακίνητο Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ., στις οδούς Κορυζή και Θράκης στον Ταύρο (Δήμος Ταύρου - Μοσχάτου)

32. Ακίνητο στη θέση Κρυοπηγή

33. Ακίνητο στη θέση Μίκρα

34. Ακίνητο στη θέση Σαμπάριζα

VI. ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

35. Ιαματική πηγή Καμμένων Βούρλων - Λουτρόπολις

36. Ιαματική πηγή Κονιαβίτη - Καμμένα Βούρλα

37. Ιαματική πηγή Θερμοπυλών

38. Ιαματική πηγή Υπάτης

39. Ιαματική πηγή Πλατυστόμου

VII. ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

GROWTHFUND ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ (ASSET DEVELOPMENT PLAN)

31 Δεκεμβρίου 2024

(Επικαιροποίηση 28 Φεβρουαρίου 2025)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΛΙΜΕΝΕΣ/ΜΑΡΙΝΕΣ .....

10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ .....

1. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. (ΟΛΑ) .....

2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. (ΟΛΒ) .....

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΗ) .....

4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΛ) .....

5. ΛΙΜΕΝΕΣ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ (ΚΑΒΑΛΑ – ΚΑΤΑΚΟΛΟ – ΠΑΤΡΑ) .....

ΜΑΡΙΝΕΣ .....

6. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ .....

7. ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ .....

8. ΜΑΡΙΝΑ ΣΚΙΑΘΟΥ .....

9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ .....

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ / ΥΠΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ .....

10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ "ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β’” .....

11. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ "ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ" .....

12. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ MEGAYACHT - ΚΕΡΚΥΡΑ .....

13. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΗΜΕΡΟΛΙΑΣ .....

14. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ .....

15. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΠΑ) - ΜΑΡΙΝΑ ΠΑΤΡΑΣ .....

ΥΠΟΔΟΜΕΣ .....

16. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ .....

17. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ .....

ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ .....

18. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. .....

19. HELLENiQ ENERGY (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. - ΕΛΠΕ)
20. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.
21. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.
ΑΚΙΝΗΤΑ
22. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
23. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)
24. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ – ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
25. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
26. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ - ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ
27. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΘΩΝΑΣ – ΝΑΥΠΛΙΟ
28. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ
29. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
30. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)
31. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΡΥΟΠΗΓΗ
32. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΙΚΡΑ
33. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ
ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ
34. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ – ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ
35. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ - ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ
36. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
37. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ
38. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ
ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΛΙΜΕΝΕΣ/ΜΑΡΙΝΕΣ

10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ

Οι Οργανισμοί Λιμένων Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμένων έως το 2062. Στο Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) μεταβιβάστηκε προς αξιοποίηση το 100% των μετοχών των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε. καθώς και το δικαίωμα να υπο-παραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε. Το Υπερταμείο ως Αρχή Σχεδιασμού Λιμένων διαδραματίζει ρόλο στην υλοποίηση του Master Plan - του προγράμματος των έργων-επενδύσεων και των περιβαλλοντικών όρων των Λιμένων του χαρτοφυλακίου του Υπερταμείου καθώς και άλλων δημόσιων φορέων.

Ο Λιμένας Αλεξανδρούπολης και ο Λιμένας Βόλου θα αναπτυχθούν οργανικά από το Υπερταμείο (ενότητες 1 και 2). Η αξιοποίηση του Λιμένα Ηγουμενίτσας ολοκληρώθηκε στις 20/10/2023, ενώ η αξιοποίηση του Λιμένα Ηρακλείου (ενότητα 3) ολοκληρώθηκε στις 18/10/24 και το Υπερταμείο πλέον κατέχει το 33% των μετοχών των δύο οργανισμών.

Εξελίσσεται η διαγωνιστική διαδικασία για την διάθεση από το Υπερταμείο πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής (τουλάχιστον 51% των μετοχών) του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου (ενότητα 4). Επίσης έχει ξεκινήσει διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος της δραστηριότητας της κρουαζιέρας στον λιμένα Κατάκολου και υπο-παραχώρησης του δικαιώματος της δραστηριότητας της κρουαζιέρας στους λιμένες Καβάλας (Απόστολος Παύλος) και Πάτρας (παλαιός λιμένας) (ενότητα 5).

Οι Οργανισμοί Λιμένων Καβάλας (ΟΛΚ), – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ "ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄΄" και ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ "ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ" (ενότητες 10 και 11), Κέρκυρας (ΟΛΚΕ) ΜΑΡΙΝΑ MEGAYACHT - ΚΕΡΚΥΡΑ, ΜΑΡΙΝΑ ΗΜΕΡΟΛΙΑΣ και ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ (ενότητες 12 έως 14) και Πάτρας (ΟΛΠΑ) ΜΑΡΙΝΑ ΠΑΤΡΑΣ (ενότητα 15) αξιοποιούνται με υπο-παραχωρήσεις μέρους των δραστηριοτήτων τους. Οι Λιμένες Ελευσίνας και Ραφήνας είναι έργα υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη.

Τεύχος B’ 6858/18.12.2025

1. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. (ΟΛΑ)

Ο ΟΛΑ έχει την διαχείριση του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και του μικρότερου λιμένα της Μάκρης, ενώ επίσης ασκεί διοικητικές αρμοδιότητες στον Λιμένα Καμαριώτισσας και στο αλιευτικό καταφύγιο Θέρμες, στη Σαμοθράκη. Οι κύριες δραστηριότητες του ΟΛΑ περιλαμβάνουν υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων, φορτοεκφόρτωσης ξηρού χύδην φορτίου και γενικών συμβατικών φορτίων και αποθήκευση αυτών, καθώς και παράκτιες μεταφορές επιβατών. Ο Λιμένας Αλεξανδρούπολης διαθέτει εκτεταμένες υποδομές για υποστήριξη επιπρόσθετων μεταφορών εμπορευματοκιβωτίων, χύδην φορτίου και επιβατών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ), σε συνεργασία με τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, έχει αναλάβει τις απαραίτητες πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του ΟΛΑ	**Σύμβουλος Στρατηγικής και Επιχειρηματικής Ανάπτυξης:** Steer Group	• Με την υπ' αριθ. πρωτ. 359/22.02.2023 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, το έργο αναβάθμισης των υποδομών του λιμένος Αλεξανδρούπολης εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας και ορίστηκε το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) ως φορέας ωρίμανσης, διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας και παρακολούθησης της εκτέλεσης των συμβάσεων σε σχέση με το εν λόγω έργο • Στις 17/05/2023 ανακοινώθηκε η ένταξη της χρηματοδότησης έργου αναβάθμισης των υποδομών αξίας €24 εκατ. στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) • Στις 20/11/2023 υπογράφηκε σύμβαση με το Σύμβουλο που θα εξετάσει, μελετήσει και θα προτείνει τρόπους αξιοποίησης και ανάπτυξης του Λιμένα	• Διερευνώνται και έτερες παρεμβάσεις για την ανάπτυξη του λιμένος Αλεξανδρούπολης με ίδιους πόρους ή/και με τη συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα

2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. (ΟΛΒ)

Αξιοποίηση του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Α.Ε., ο οποίος εξυπηρετεί την επιβατική ακτοπλοΐα προς τα νησιά των Βόρειων Σποράδων, τη διακίνηση εμπορευμάτων (χύδην και συσκευασμένων αγροτικής παραγωγής κυρίως), ενώ έχει επίσης ήπια χρήση από αφίξεις κρουαζιερόπλοιων. Υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας τουριστικού λιμένα επιπέδου Μαρίνας εντός της οριοθετημένης ζώνης του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ), σε συνεργασία με τα Υπουργεία Εθνικ Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικ έχει αναλάβει τις απαραίτητες πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του ΟΛΒ	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:**	• Στις 28/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε τον Προτιμητέο Επενδυτή και τον Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή • Η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) απέρριψε την Διοικητική Προσφυγή που είχε καταθέσει ο Επιλαχών Επενδυτής • Ο Επιλαχών Επενδυτής προσέφυγε στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) και η υπόθεση συζητήθηκε στις 20/02/2024. Τον Ιούλιο 2024, το ΣτΕ έκρινε ότι η υπόθεση πρέπει να επιστρέψει στην Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. προκειμένου να εξεταστεί επί της ουσίας, • Στις 29/10/24 η Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. αποφάσισε την απόρριψη της προδικαστικής προσφυγής του επιλαχόντα προτιμητέου επενδυτή • Στις 19/02/2025 το ΔΣ του Υπερταμείου/ Growthfund, προχώρησε στην ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας	• Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης στα πλαίσια της αναπροσαρμογής της στρατηγικής αξιοποίησης του λιμένα, καθώς έχουν μεταβληθεί ουσιωδώς οι οικονομικές και οι τεχνικές παράμετροι του διαγωνισμού. Η προσπάθεια προσβλέπει στο να διασφαλιστεί η βέλτιστη ανάπτυξή του λιμένα προς όφελος της εθνικής οικονομίας και της τοπικής κοινωνίας

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΗ)

Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε., ο οποίος εξυπηρετεί την επιβατική ακτοπλοΐα προς Πειραιά, Δωδεκάνησα και Κυκλάδες (τους θερινούς μήνες), τη διακίνηση οποιουδήποτε γενικού ή χύδην φορτίου και εμπορευματοκιβωτίων (εμπορική χρήση), καθώς και την κρουαζιέρα. Διαθέτει επίσης χώρο αλιευτικού καταφυγίου όπου εξυπηρετούνται, εκτός των αλιευτικών, και σκάφη αναψυχής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι**: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε. **Νομικοί Σύμβουλοι**: YOUR LEGAL PARTNERS Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος **Τεχνικοί Σύμβουλοι**: DOXIADIS ASSOCIATES **Εμπορικοί Σύμβουλοι**: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	• Στις 18/12/2023 πραγματοποιήθηκε η υπογραφή της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών για την απόκτηση ποσοστού 67% στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου (ΟΛΗ Α.Ε.) μεταξύ του Ταμείου και της κοινοπραξίας GRIMALDI EUROMED S.p.A. – ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε. - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. • Στις 23/07/2024 κυρώθηκε από την Βουλή των Ελλήνων η Σύμβαση Παραχώρησης - ν. 5126/2024 (ΦΕΚ Α 115 - 26.07.2024) • Στις 18/09/2024 επετεύχθη το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής όπου μεταβιβάστηκαν το 67% των μετοχών της ΟΛΗ Α.Ε. στον Επενδυτή με το Υπερταμείο να κατέχει το υπόλοιπο 33%	• ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ με Εφάπαξ Τίμημα €80 εκατ. και καταβολή 3,5% των ετήσιων εσόδων • Με αυτή την συναλλαγή εφαρμόζεται για πρώτη φορά η πρόνοια του ν. 5131/2024 (Α’ 128) όπου το ήμισυ του τιμήματος, εκχωρείται στο Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) για επενδύσεις ναυτιλιακών υποδομών σε έργα ενταγμένα στο χαρτοφυλάκιο του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ)

4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΛ)

Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., ο οποίος εξυπηρετεί την επιβατική ακτοπλοΐα από την Αττική στα νησιά των Βόρειων Κυκλάδων, τη διακίνηση εμπορευμάτων (χύδην και συσκευασμένων αγροτικής παραγωγής κυρίως), ενώ παρουσιάζει σημαντική αύξηση σε αφίξεις κρουαζιερόπλοιων. Υπάρχει επίσης η δυνατότητα αύξησης των θέσεων ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών (σήμερα περίπου 180 σκάφη)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών, τουλάχιστον 51% μετοχές	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** OCTANE Management Consultants Α.Ε. **Νομικοί Σύμβουλοι:** Φορτσάκης – Διακόπουλος & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** Marnet Engineering Consulting Α.Ε.	• Στις 06/03/2024 εκδόθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πώληση πλειοψηφικού πακέτου, τουλάχιστον 51% μετοχές, της «Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.» (ΟΛΛ Α.Ε.) στο πλαίσιο της Α' Φάσης του διεθνούς διαγωνισμού • Στις 30/05/2024 το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) παρέλαβε υποβολές από οκτώ (8) επενδυτικά σχήματα • Στις 6/8/2024 το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) επέλεξε έξη (6) επενδυτικά σχήματα για τη Β’ φάση του διαγωνισμού (υποβολή δεσμευτικών προσφορών)	• Σύμφωνα με το υφιστάμενο χρονοδιάγραμμα το Ταμείο αναμένει να λάβει δεσμευτικές προσφορές το 2ο τρίμηνο του 2025

5. ΛΙΜΕΝΕΣ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ (ΚΑΒΑΛΑ – ΚΑΤΑΚΟΛΟ – ΠΑΤΡΑ)

Αξιοποίηση του δικαιώματος χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας κι εκμετάλλευσης τριών λιμένων για περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητας κρουαζιέρας σε υφιστάμενους και νέους προορισμούς, για τον εξορθολογισμό των τουριστικών ροών σε δημοφιλείς λιμένες κρουαζιέρας και για την αντιμετώπιση φαινομένων υπερσυγκέντρωσης:

- Το λιμάνι του Κατάκολου, που κατατάχθηκε μεταξύ των 10 λιμένων κρουαζιέρας με τη μεγαλύτερη επιβατική κίνηση το 2023, κυρίως λόγω της εγγύτητάς του με την Αρχαία Ολυμπία, με 206 κρουαζιερόπλοια και 390.153 επιβάτες. Έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί έως τρία (3) κρουαζιερόπλοια με μήκος άνω των 350 μέτρων.
- Το λιμάνι της Πάτρας, που κατατάσσεται ως λιμάνι διεθνούς σημασίας και αποτελεί μέρος του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών (ΔΕΔ-Μ). Ο παλαιός λιμένας Πάτρας έχει χερσαία ζώνη έκτασης 106.474 τ.μ. και στο υφιστάμενο masterplan προβλέπεται μία θέση ελλιμενισμού αποκλειστικά για κρουαζιερόπλοια. Το 2023, 13 κρουαζιερόπλοια κατέπλευσαν στο λιμάνι της Πάτρας με 800 επιβάτες
- Ο κεντρικός λιμένας Καβάλας «Απόστολος Παύλος», που διαθέτει δύο θέσεις ελλιμενισμού για την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων με μήκος άνω των 200 μέτρων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ένωσης Λιμένων Ελλάδος, η επιβατική κίνηση στον τομέα της κρουαζιέρας ανήλθε το 2023 σε 21.052 επιβάτες (36 κρουαζιερόπλοια)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση (τουλάχιστον 30ετών) της δραστηριότητας κρουαζιέρας ως εξής: • Τμήμα 1 Διαγωνισμού: Παραχώρηση Λιμένα Κατάκολου και υπο-παραχώρηση τμήματος του παλιού λιμένα Πάτρας αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Πατρών (ΟΛΠΑ Α.Ε.) • Τμήμα 2 του Διαγωνισμού: Υπο-παραχώρηση σε τμήμα του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας «Απόστολος Παύλος», αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας (ΟΛΚ Α.Ε.)	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** OCTANE Management Consultants Α.Ε. **Νομικοί Σύμβουλοι:** Φορτσάκης – Διακόπουλος & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** Royal Haskoning DHV	• Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις (Α Φάση – Προεπιλογή & Β Φάση - Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών) • Στις 30/12/2024 δημοσιεύθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για διαγωνισμό σε δύο τμήματα όπου οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μόνο για το ένα ή και για τα δύο τμήματα του διαγωνισμού	• Παραλαβή φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις 31/03/2025

ΜΑΡΙΝΕΣ

Στο Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά τη χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους. Από αυτές, οι Μαρίνες Χίου και Αλίμου έχουν παραχωρηθεί σε επενδυτές, οι Μαρίνες Πύλου και Αργοστολίου (ενότητες 6 και 7) βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας. Η Μαρίνα Σκιάθου (ενότητα 8) έχει σε εξέλιξη τις προεργασίες για την διαγωνιστική διαδικασία. Οι Μαρίνες Ιτέας, Καλαμαριάς - Θεσσαλονίκη, Τούρλου - Μυκόνου, Ζακύνθου, και Μανδρακίου Ρόδου (ενότητα 9) βρίσκονται σε διάφορα στάδια προετοιμασίας για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Οι Μαρίνες Κατάκολου, Γλυφάδας, Πόρου, Κω, Αγίου Νικολάου, Νέας Επιδαύρου και Λιναριάς – Σκύρου είναι έργα για μελλοντική ανάπτυξη.

6. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ

Η Μαρίνα Πύλου βρίσκεται στο κεντρικό και βορειανατολικό τμήμα της παραλιακής ζώνης της πόλης της Πύλου με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 129 τουριστικών σκαφών με μήκος από 8μ. έως 30μ. Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης της μαρίνας Πύλου είναι 32.195 τ.μ., ενώ το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης της είναι 85.379 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) παραχώρηση	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** OCTANE **Νομικοί Σύμβουλοι:** Γραφείο Σιούτη **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** Ελίνα Δρέττα	• Στις 22/02/2024 εγκρίθηκε η Σύμβαση από το Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕλΣυν) • Εκπληρώθηκε η υποχρέωση των αναδόχων να πάρουν έγκριση από την Επιτροπή Ανταγωνισμού σχετικά με την κοινοπραξία τους • Στις 03/09/2024 υπεγράφη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ των Ελληνικού Δημοσίου και Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) με την Παραχωρησιούχο ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ Α.Ε. και των μετόχων της, D MARINAS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.	• Οικονομικό κλείσιμο το 2ο τρίμηνο 2025

7. ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Η Μαρίνα Αργοστολίου βρίσκεται στον όρμο του Αργοστολίου, στις νοτιοδυτικές ακτές του νησιού. Απέχει περίπου 11 χιλιόμετρα από τον Διεθνή Αερολιμένα Κεφαλονιάς «Άννα Πολλάτου». Η μαρίνα έχει την δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 174 σκαφών και χερσαία ζώνη έκτασης 46 στρεμμάτων, με τη χερσαία δυναμικότητα της μαρίνας να ανέρχεται σε περίπου 110 σκάφη και με συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. για χρήσεις Τουρισμού-Αναψυχής. Αξιοποίηση με παραχώρηση δικαιώματος παροχής υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος (υπηρεσίες ελλιμενισμού και λοιπές υπηρεσίες) και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των περιουσιακών στοιχείων εντός της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Αργοστολίου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι**: KANTOR GROUP **Νομικοί Σύμβουλοι**: Σφηκάκης & Συνεργάτες **Τεχνικοί Σύμβουλοι**: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ	• Στις 24/04/2023 το ΔΣ του Ταμείου ενέκρινε έξι (6) επενδυτικά σχήματα για την επόμενη φάση του διαγωνισμού • Στις 01/11/2023 ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά • Στις 29/02/2024 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να ζητήσει βελτιωμένη οικονομική προσφορά, η οποία ελήφθη στις 24/05/2024 • Στις 13/06/2024 το ΔΣ αποσφράγισε την βελτιωμένη οικονομική προσφορά και κατόπιν αξιολόγησης ανακήρυξε την εταιρία Α1 ΓΙΩΤ ΤΡΕΪΝΤ ΚΟΝΣΟΡΤΙΟΥΜ Α.Ε. Προτιμητέο Επενδυτή	• Ο φάκελος βρίσκεται στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο • Οικονομικό Κλείσιμο εντός του 3ου τριμήνου του 2025

8. ΜΑΡΙΝΑ ΣΚΙΑΘΟΥ

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 49,5 στρεμμάτων και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 350 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι**: **Νομικοί Σύμβουλοι**: **Τεχνικοί Σύμβουλοι**:	• Έχουν ξεκινήσει οι απαραίτητες τεχνικές και περιβαλλοντικές μελέτες για την αξιοποίηση της μαρίνας • Τον Φεβρουάριο 2024 κατατέθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στο Υπουργείο Τουρισμού και στη Δ/νση Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) και συνεχίζεται η ωρίμανση του έργου	• Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας κατόπιν ολοκλήρωσης της διαδικασίας του master plan του λιμένα που έχει εκκινήσει η Αρχή Σχεδιασμού Λιμένων

Τεύχος B’ 6858/18.12.2025

9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) έχει υπό ωρίμαση την προετοιμασία διαγωνιστικής διαδικασίας για 5 από τις 17 μαρίνες που του έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης, με σκοπό την αξιοποίησή τους

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μαρίνα Ιτέας Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 146 σκαφών **Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι**: KANTOR GROUP **Νομικοί Σύμβουλοι**: Σφηκάκης & Συνεργάτες **Τεχνικοί Σύμβουλοι**: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ **Ασφαλιστικός Σύμβουλος**: EXL Consulting	• Προετοιμασία Φακέλου Χωροθέτησης και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)	• Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 3ο τρίμηνο 2025
Μαρίνα Καλαμαριάς (Αρετσού) Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα δυναμικότητας 388 θέσεων με χερσαία ζώνη έκτασης 76 στρεμμάτων στην περιοχή της Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης	• Στις 05/06/2024 εγκρίθηκε ο φάκελος χωροθέτησης από το Υπουργείο Τουρισμού και αναρτήθηκε για διαβούλευση • Έχει ολοκληρωθεί η διαβούλευση για την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η εισήγηση της Δ/νσης Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) ώστε να προωθηθεί για την έκδοση της ΚΥΑ	• Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 3ο τρίμηνο 2025
Μαρίνα Μυκόνου Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 270 σκαφών	• Στο Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας Μυκόνου με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα)	• Προετοιμασία του νέου Master Plan για το σύνολο του Λιμανιού και αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου παραχώρησης • Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2025

Μαρίνα Ζακύνθου Υπό συζήτηση	Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 37 στρεμμάτων, με δυνατότητα ελλιμενισμού έως 200 σκαφών **Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** KANTOR GROUP **Νομικοί Σύμβουλοι:** Σφηκάκης & Συνεργάτες **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ	• Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας • Εκδόθηκε την 08/12/2023 η απόφαση για την ανάθεση στο Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) αρμοδιότητας αρχής σχεδιασμού για την εκπόνηση masterplan του λιμένα Ζακύνθου • Ολοκληρώθηκε η χωροταξική και πολεοδομική διερεύνηση	• Διερεύνηση και Αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης με δεδομένη την πολύ περιορισμένη έκταση για την ανάπτυξη κτηριακών υποδομών • Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2025
Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών **Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι**: KANTOR GROUP **Νομικοί Σύμβουλοι**: Σφηκάκης & Συνεργάτες **Τεχνικοί Σύμβουλοι**: MARNET & Γραφείο Παπαγιάννη	• Αναμένεται η έκδοση ΦΕΚ για τον καθορισμό Αιγιαλού - Παραλίας • Συντάσσεται Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)	• Διερεύνηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης • Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας και έγκριση από το ΔΣ του Υπερταμείου • Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας το 4ο τρίμηνο του 2025

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ / ΥΠΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ "ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β’”

Η βασική δραστηριότητα του εμπορικού λιμένα Καβάλας ‘Φίλιππος Β’ είναι η διακίνηση γενικού φορτίου και ξηρού φορτίου χύδην. Επιπροσθέτως, στις λιμενικές του εγκαταστάσεις δύνανται να εξυπηρετηθούν εμπορευματοκιβώτια. Ο εμπορικός λιμένας Καβάλας ‘Φίλιππος Β’ διαθέτει έτοιμες προς χρήση λιμενικές υποδομές και χώρους διακίνησης και αποθήκευσης φορτίων. Επιπλέον, έχει δυνατότητα επέκτασης, η οποία είναι δυνατή λόγω μιας πρόσφατα ολοκληρωμένης επέκτασης του λιμένα (κρηπιδώματα και τερματική περιοχή)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Υπο-παραχώρηση χρήσεων σε τμήμα του εμπορικού λιμένα Φίλιππος Β’, του ΟΛΚ με δικαίωμα εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι**: E&Y **Νομικοί Σύμβουλοι:** KLC Δικηγορική Εταιρεία **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** DOXIADIS ASSOCIATES **Εμπορικοί Σύμβουλοι:** ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	• Η κοινοπραξία INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA είναι ο Προτιμητέος Επενδυτής • Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει λάβει την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου • Στις 23/11/2023, υπεγράφη η σύμβαση υπο-παραχώρησης για την αξιοποίηση του λιμένα «Φίλιππος Β» του ΟΛΚ, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ), του ΟΛΚ και της εταιρίας «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία συστάθηκε από την πλειοδότρια κοινοπραξία • Στις 13/06/2024 κυρώθηκε από την Βουλή των Ελλήνων με τον ν. 5112/2024 (Α΄ 94) η εν λόγω Σύμβαση Υπο - παραχώρησης· • Κατόπιν πλήρωσης όλων των προβλεπόμενων αναβλητικών αιρέσεων της Σύμβασης Υπο – παραχώρησης στις 24/01/2025 επετεύχθη το οικονομικό κλείσιμο, υπεγράφη το πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, και έγινε η έναρξη της Υπο-παραχώρησης	• ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ με Εφάπαξ Τίμημα €1,856 εκατ. και ετήσια καταβολή ποσών (€200 χιλ. συν 5% επί των πραγματικών εσόδων – με εγγυημένο ελάχιστο) • Το ήμισυ του τιμήματος αποδίδεται στο Υπερταμείο και τα ποσά θα διατεθούν για την αναβάθμιση των υποδομών του κεντρικού λιμένα «Απόστολος Παύλος» του ΟΛΚ

11. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ "ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ"

Ο Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας "Απόστολος Παύλος", που διαθέτει συνολικό μήκος κρηπιδωμάτων 1.950m και βάθη από 4m έως 10m και εξυπηρετεί την επιβατική κίνηση, τον τουρισμό, κ.ά. δραστηριότητες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό αξιολόγηση η Υπο-παραχώρηση χρήσεων στον Κεντρικό Λιμένα του ΟΛΚ «Απόστολος Παύλος» με δικαίωμα εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι**: **Νομικοί Σύμβουλοι:** **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** **Εμπορικοί Σύμβουλοι:**	• Η αξιολόγηση της Υπο-παραχώρησης είναι σε εξέλιξη • Μέρος του Κεντρικού Λιμένα αποτελεί αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας Λιμένες Κρουαζιέρας (Καβάλα – Κατάκολο – Πάτρα) της ενότητας 5	• Με την ολοκλήρωση του Σχεδίου Ανάπτυξης (Master Plan) θα καθοριστούν οι ενδεδειγμένες χρήσεις και τρόπος αξιοποίησης

12. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - MARINA MEGAYACHT - ΚΕΡΚΥΡΑ

Η θέση του τουριστικού λιμένα βρίσκεται στο δυτικό άκρο του λιμένα Κέρκυρας (περιοχή «Κεφαλομάντουκο») στη δυτική πλευρά του προσήνεμου μόλου κοντά στο νέο επιβατικό σταθμό. Η μαρίνα έχει χερσαία ζώνη έκτασης 39,4 στρεμμάτων και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 100 θέσεις θαλαμηγών. Το Σχέδιο Ανάπτυξης (Master Plan) του ΟΛΚΕ, περιλαμβάνει την ανάπτυξη ενός τουριστικού λιμένα μεγάλων σκαφών (Megayacht Marina) δυτικά του τερματικού κρουαζιέρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση δραστηριοτήτων τουριστικών λιμένων/ υπηρεσιών	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** ΕΥ **Νομικοί Σύμβουλοι:** KLC **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** MARNET **Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι:** EXL Consulting	• Στις 06/07/2023 κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στον Προτιμητέο Επενδυτή • Στις 13/02/2024 ελήφθη η Πράξη θετικής έκβασης του προσυμβατικού ελέγχου του φάκελου του διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕλΣυν) • Στις 30/10/2024 υπεγράφη η Σύμβαση Υπο-παραχώρησης	• "Αναμένεται η κύρωση της Σύμβασης Υπο-παραχώρησης με νόμο από τη Βουλή των Ελλήνων • Οικονομικό κλείσιμο 3ο τρίμηνο 2025

13. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΗΜΕΡΟΛΙΑΣ

Μαρίνα στην Ημερολιά πλησίον της Κασσιώπης με χερσαία ζώνη έκτασης 35 στρεμμάτων. Ανήκει στη διοικητική αρμοδιότητα του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (ΟΛΚΕ). Το έργο προβλέπει την υπο-παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών, την αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και τη δημιουργία παρακείμενης μαρίνας στη Βόρεια Κέρκυρα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** **Νομικοί Σύμβουλοι:** **Τεχνικοί Σύμβουλοι:**	• Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	• Έγκριση χωροθέτησης Μαρίνας και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων 2ο τρίμηνο 2025

14. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ

Το καταφύγιο τουριστικών σκαφών στη θέση Σπηλιά έχει χωροθετηθεί με την υπ’ αριθμ. Τ/6048 Απόφαση Υφυπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 830/Β/25.06.2003 και διόρθωση ως προς το συνημμένο διάγραμμα ΦΕΚ 1833/Β/08.12.2003) στον Παλαιό Λιμένα Κέρκυρας. Η θαλάσσια ζώνη του καταφυγίου έχει επιφάνεια 35.000τ.μ. και δημιουργούνται 80 θέσεις ελλιμενισμού ενώ η χερσαία ζώνη του καταφυγίου είναι 7.800τ.μ. και εκτείνεται όπισθεν των παραλιακών κρηπιδωμάτων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για την εκμετάλλευση και συντήρηση των λιμενικών δραστηριοτήτων	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** KPMG **Νομικοί Σύμβουλοι:** Νομικό Γραφείο Κουταλίδη **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** Marnet	• Το τουριστικό καταφύγιο της Σπηλιάς βρίσκεται υπό κατασκευή και τα έργα που εκτελούνται αναμένονται να ολοκληρωθούν έως το τέλος του έτους • Η διαγωνιστική διαδικασία μίας φάσης εκκίνησε τον Ιούλιο του 2024 με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών. Οι υποψήφιοι επενδυτές έλαβαν πρόσβαση στο VDR όπου είχαν αναρτηθεί τα νομικά, τεχνικά και χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούσαν το καταφύγιο • Τον Νοέμβριο του 2024 έλαβαν χώρα οι επιτόπιες αυτοψίες των επενδυτών στο Τουριστικό Καταφύγιο • Ο διαγωνισμός τέθηκε σε αναστολή τον Δεκέμβριο του 2024 καθώς λάβαμε γνώση κάποιων ενδεχόμενων τροποποιήσεων στο κατασκευαστικό έργο του καταφυγίου, που κατέστησαν αβέβαιο το πλαίσιο και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου	• Σε άμεση συνεργασία με τον Οργανισμό Λιμένος Κέρκυρας αναμένουμε να αποκρυσταλλώσουμε τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις που θα λάβουν χώρα στο κατασκευαστικό έργο του Καταφυγίου, ώστε να μελετήσουμε τα επόμενα βήματα του διαγωνισμού

15. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΠΑ) - ΜΑΡΙΝΑ ΠΑΤΡΑΣ

Σχέδιο για την κατασκευή νέας Μαρίνας μεγάλων σκαφών αναψυχής (mega yacht) στη βόρεια λιμενολεκάνη του παλιού λιμανιού

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΠΑ για κατασκευή και εκμετάλλευση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** **Νομικοί Σύμβουλοι:** **Τεχνικοί Σύμβουλοι:**	• Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη • Μέρος του Λιμένα αποτελεί αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας Λιμένες Κρουαζιέρας (Καβάλα – Κατάκολο – Πάτρα) της ενότητας 5	

ΥΠΟΔΟΜΕΣ

16. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Ελληνοτουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων	**Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος**: ALPHA BANK **Νομικός Σύμβουλος**: KLC- Lambadarios Law Firm **Τεχνικός Σύμβουλος**: DOXIADIS ASSOCIATES	<u>Αναμένονται από:</u> Το **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ** Άμεση επιθεώρηση/πιστοποίηση των σηράγγων άνω των 500μ (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) από τη Διοικητική Αρχή Σηράγγων Την **ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.** 1. Ενέργειες για εγκατάσταση εξοπλισμού για την πιστοποίηση των σηράγγων άνω των 500μ (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) 2. Ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων 3. Συλλογή όλων των απαιτούμενων στοιχείων βάσει της σύμβασης παραχώρησης για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής • Έχει εγκριθεί το τελικό σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο (υπ. Αριθμ 719/2023 Πράξη Ζ’ Κλιμακίου) • Στις 29/03/2024 έγινε η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης με τον Παραχωρησιούχο και τους αρχικούς του μετόχους	• Κύρωση της Σύμβασης από την Βουλή των Ελλήνων και η πλήρωση των αναβλητικών αιρέσεων που ορίζει η Σύμβαση για το οικονομικό κλείσιμο • Οικονομικό κλείσιμο 3ο τρίμηνο του 2025

17. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Η Αττική Οδός έχει μήκος 70 χλμ. και αποτελεί τον περιφερειακό δακτύλιο της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας και την σπονδυλική στήλη του οδικού δικτύου του Νομού Αττικής. Πρόκειται για έναν αστικού τύπου αυτοκινητόδρομο, με τρεις λωρίδες κυκλοφορίας και μία λωρίδα έκτακτης ανάγκης (Λ.Ε.Α), ανά κατεύθυνση

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (25ετής) παραχώρηση Το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) κατέχει το δικαίωμα εμπορικής αξιοποίησης του περιουσιακού στοιχείου κατόπιν της λήξης της υφιστάμενης παραχώρησης	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλο**ι: LAZARD PIRAEUS BANK **Νομικοί Σύμβουλοι:** Lambadarios Law Firm **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** AVARIS TOLPLAN (South Africa) INFRATA (UK)	• Στις 14/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ως Προτιμητέο Επενδυτή, και την ένωση προσώπων «VINCI HIGHWAYS S.A.S. – VINCI CO» CESSIONS S.A.S. – ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. – MOBILITY PARTNER S.A.S. ως Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή • Η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) απέρριψε την Διοικητική Προσφυγή που είχε καταθέσει ο Επιλαχών Επενδυτής • Ο Επιλαχών Επενδυτής προσέφυγε στο ΣτΕ • Στις 30/01/2024 συζητήθηκε η σχετική αίτηση ακύρωσης. Η απόφαση του ΣτΕ με αρ. 444/2024 απέρριψε την αίτηση ακύρωσης • Στις 31/07/2024 κοινοποιήθηκε στο Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) η υπ’αριθμ. 300/2024 πράξη Ελεγκτικού Συνεδρίου (Ζ’ Κλιμάκιο), μετά την εξέταση του φακέλου του διαγωνισμού που είχε υποβληθεί στις 05/07/2024 • Στις 12/09/2024 υπεγράφη η Σύμβαση Παραχώρησης με την Παραχωρησιούχο "Νέα Αττική Οδός Παραχωρήσεις ΜΑΕ" και τον Προτιμητέο Επενδυτή, την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. • Στις 03/10/2024 κυρώθηκε από την Βουλή των Ελλήνων με τον ν. 5141/2024 (Α’ 156) η Σύμβαση Παραχώρησης • Στις 05/10/2024 τέθηκε σε ισχύ η Σύμβαση Παραχώρησης, και επετεύχθη το Οικονομικό Κλείσιμο με την είσπραξη του τιμήματος €3,27 δις που καταβάλλεται για το δημόσιο χρέος και αναλογεί στο 1,5% του ΑΕΠ. Από τον επόμενο χρόνο το Δημόσιο θα εισπράττει ετησίως το 9,3% των ακαθάριστων εσόδων της εταιρείας παραχώρησης	• ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ με Εφάπαξ Τίμημα €3,27 δισ. και καταβολή 9,3% των ετήσιων εσόδων • Επιτυχία του εν Ελλάδι «οικοσυστήματος παραχωρήσεων» ήταν η απρόσκοπτη «εν λειτουργεία» μεταβίβαση της Αττικής Οδού, από τον παλαιό Παραχωρησιούχο στο νέο, με ταυτόχρονη λήξη της μιας και έναρξη της επόμενης παραχώρησης

ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

18. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.

Η ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου στην Ελλάδα. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Εμπορίας είναι ο άμεσος πάροχος φυσικού αερίου σε εταιρείες ηλεκτροπαραγωγής, σε παρόχους φυσικού αερίου, σε βιομηχανίες και εμπορικές επιχειρήσεις. Παράλληλα, στον τομέα της αεριοκίνησης παρέχει φυσικό αέριο για την τροφοδότηση του στόλου των λεωφορείων της Οδικές Συγκοινωνίες Α.Ε. (ΟΣΥ), απορριμματοφόρων δήμων και οχημάτων ιδιωτικής χρήσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο κατέχει το 100% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ	**Χρηματοοικονομικός σύμβουλος**: UBS PIRAEUS BANK **Νομικός σύμβουλος**: Ποταμίτης Βεκρής Δικηγορική Εταιρία	• Στις 12/10/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ έλαβε την απόφαση της ματαίωσης της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας • Στις 19/12/2024 υπεγράφη η συμφωνία για την αγορά από το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) του 35% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας “ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΕ” που κατέχει η HELLENiQ ENERGY Holdings και την απόκτηση του πλήρους ελέγχου της εταιρείας	• Το Υπερταμείο θα εξετάσει τις συνθήκες στις εγχώριες και διεθνείς αγορές φυσικού αερίου και θα αξιολογήσει τις εναλλακτικές επιλογές για την ανάπτυξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου

19. HELLENiQ ENERGY (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. - ΕΛΠΕ)

Η HELLENiQ ENERGY αποτελεί έναν από τους κορυφαίους Ομίλους στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με δραστηριότητες σε 6 χώρες. Οι κύριες δραστηριότητες του περιλαμβάνουν τη διύλιση, εφοδιασμό και πωλήσεις πετρελαιοειδών & πετροχημικών, τη λιανική εμπορία πετρελαιοειδών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την παραγωγή & εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων καθώς επίσης και την προμήθεια, διανομή και εμπορία φυσικού αερίου. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση μετοχών. Το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) κατέχει το 31,18% των μετοχών της HELLENiQ ENERGY	**Κοινοί Διεθνείς Συντονιστές**: **Νομικοί Σύμβουλοι Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ):** **Σύμβουλος Διαδικασίας του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ):**	• Διερεύνηση και αξιολόγηση επόμενων βημάτων εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της λοιπής συμμετοχής του Υπερταμείου	

20. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο κατέχει το 24,02% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ			• Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του Υπερταμείου

21. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999. Τον Φεβρουάριο του 2022 ανανεώθηκε μέχρι τις 31/12/2040 το αποκλειστικό δικαίωμα της ΕΥΔΑΠ για παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο κατέχει το 11,33% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΔΑΠ			• Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του Υπερταμείου

Τεύχος B’ 6858/18.12.2025

ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον ν. 4389/2016 (Α’ 94) είχαν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) 87 ακίνητα (Παράρτημα Γ’). Από τα 87 αυτά ακίνητα έχουν αξιοποιηθεί τα 56 και απομένουν 31. Η αξιοποίηση γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά των ακινήτων. Η διαγωνιστική διαδικασία που ακολουθείται είναι είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών, είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων.

Εκ των 31 ακινήτων τα έξη (6) αξιοποιήθηκαν με την ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 όπου προέκυψαν 42 διακριτά γεωτεμάχια και οικόπεδα με δικό τους Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (Α.Β.Κ.) και τα άλλα δεκαεπτά (17) αξιοποιούνται ως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 22 έως 33 για 12 ακίνητα και ενότητες 34 έως 38 για 5 ακίνητα με ιαματικές πηγές). Τα λοιπά ακίνητα στο χαρτοφυλάκιο του Υπερταμείου είναι έργα υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη.

22. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 161 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ **Νομικοί Σύμβουλοι:** Lamnidis Law **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** ASPA Α.Ε.	• Στις 29/02/2024 το Διοικητικό Συμβούλιο του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) ενέκρινε την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς - Request for Proposal (RfP) για την πώληση του ακινήτου η οποία στις 08/03/2024 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) με καταληκτική ημερομηνία υποβολής τις 13/06/2024 κατα την οποία παρελήφθησαν τρεις δεσμευτικές οικονομικές προσφορές • Στις 27/06/2024 το ΔΣ του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) αποσφράγισε τις προσφορές και αποφάσισε να εκκινήσει την ηλεκτρονική ανταγωνιστική διαδικασία βελτιωμένων οικονομικών προσφορών • Στις 25/07/2024 το ΔΣ του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) ενέκρινε τον τελικό Πίνακα Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών της ηλεκτρονικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 23 Ιουλίου, και την πρώτη θέση κατέλαβε η εταιρεία MATENISA TRADING CO. LTD, που είναι αυξημένο κατά 140,7% σε σχέση με την αρχική υψηλότερη προσφορά • Το Σχέδιο για το Προεδρικό Διάταγμα (ΠΔ) για το ΕΣΧΑΔΑ έχει προωθηθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) • Στις 14/02/2025 εγκρίθηκε η Σύμβαση από το Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕλΣυν)	• Υπογραφή ΠΔ για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) το 2ο τρίμηνο 2025 • Υπογραφή της σύμβασης, και οικονομικό κλείσιμο έως 3ο τρίμηνο 2025

23. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)

Παραθαλάσσιο ακίνητο 27 στρεμμάτων στη Νέα Ηράκλεια Χαλκιδικής, χωρίς κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	**Νομικοί Σύμβουλοι:** Nexus Δικηγορική Εταιρία **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** ΜΤΣ –ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	• Στις 03/05/2023 το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) παρέλαβε Τέσσερις (4) προσφορές για την αξιοποίηση του ακινήτου • Στις 03/08/2023 το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) ανακήρυξε τον κ. Λεωνίδα Κεντεποζίδη ως πλειοδότη • Για να προχωρήσει η υπογραφή της σύμβασης με τον πλειοδότη και να επιτευχθεί το οικονομικό κλείσιμο, πρέπει να επιλυθεί η δικαστική εκκρεμότητα με τον Δήμο Νέας Προποντίδας που είχε υποβάλλει αναγνωριστική αγωγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) με αίτηση ακύρωσης του διαγωνισμού, μετά την έναρξη αυτού • Το ΣτΕ παρέπεμψε την αίτηση ακύρωσης του διαγωνισμού σε 7μελή σύνθεση, η οποία συνεδρίασε στις 14/05/2024 και αναμένεται η έκδοση Απόφασης • Επίσης με τη με αρ. 28/2024 Απόφαση της Επιτροπής Αναστολών το Δικαστήριο διέταξε, ως προσωρινό μέτρο, την απαγόρευση στην Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε. να συμπράξει στην κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου και να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του επίμαχου ακινήτου, ισχύον έως την έκδοση οριστικής απόφασης. Ο Δήμος Νέας Προποντίδας άσκησε Αναγνωριστική Αγωγή και διεκδικεί την κυριότητα τμήματος 2.500τμ του ακινήτου. Αναμονή για έκδοση απόφασης από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης	• Αναμονή έκδοσης Αποφάσεων: α. Από το ΣτΕ (Αίτησης Ακύρωσης) και β. Από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης (Αγωγή αναγνωριστικής κυριότητας από Δήμο Νέας Προποντίδας) • Η αίτηση ακύρωσης παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ • Οικονομικό κλείσιμο μετά την απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ (1ο τρίμηνο 2026)

24. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ – ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο συνολικής έκτασης 642.280,42 τ.μ. αυτοτελούς τμήματος ευρύτερης έκτασης από το «Αγρόκτημα Αγροτικού Σωφρονιστικού Καταστήματος Κασσάνδρας», στην περιοχή Σάνη, Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας	**Νομικοί Σύμβουλοι:**	• Στις 17/12/2024 εκδόθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για τη σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας επί του ακινήτου. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής στις 03/04/2025	• Παραλαβή προσφορών και αξιολόγηση αυτών στις 03/04/2025

25. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης συνολικής έκτασης 293,870 στρ. και αξιοποιήσιμης έκτασης 129 στρ, στην περιοχή Ποσειδίου της χερσονήσου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής. Διαθέτει μέτωπο αμμώδους παραλίας 600μ., ενώ εντός του αξιοποιήσιμου τμήματος έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις Κάμπινγκ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση συγκεκριμένων εμπραγμάτων δικαιωμάτων (κυριότητας ή/και επιφάνειας επί του Ακινήτου, για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών)	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** ΔΕΚΑΘΛΟΝ **Νομικοί Σύμβουλοι:** Κανελλόπουλος - Ζέρβα	• Έχει γίνει η επικαιροποίηση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) • Είναι σε εξέλιξη η δημόσια διαβούλευση για τη ΣΜΠΕ του ΕΣΧΑΔΑ και έχουν ολοκληρωθεί οι γνωμοδοτήσεις φορέων. Το Περιφερειακό Συμβούλιο γνωμοδότησε αρνητικά • Παρέμβαση Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) για αναίρεση της αρχικής αρνητικής γνωμοδότησης με επιτυχή έκβαση (τελικά, θετικής γνωμοδότησης από το Περιφερειακό Συμβούλιο) • Στις 27/12/2024 εκδόθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με καταληκτική ημερομηνία υποβολής τις 08/05/2025	• Ολοκλήρωση διαβούλευσης ΣΜΠΕ και έκδοση εισήγησης Δ/νσης Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ προς ΚΣΔ. Προηγείται συνεδρίαση και σχετική απόφαση του ΚΑΣ • Έγκριση σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) από ΚΣΔ • Αποστολή του σχεδίου ΠΔ στο ΣτΕ για έγκριση • Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος Μάιος 2025 • Δεύτερη φάση διαγωνισμού έως 4ο Τρίμηνο 2025

26. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ - ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ

Επικλινές ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» του οικισμού Πόρτο Χέλι της Αργολίδος. Το ακίνητο έχει σχήμα επιμήκους πολυγώνου με έκταση 627,4 στρ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** PIRAEUS BANK **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	• Στις 11/07/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου • Στις 24/10/2023 ελήφθη μία οικονομική προσφορά • Στις 09/11/2023 έγινε η αποσφράγιση της ανεξάρτητης αποτίμησης και της μοναδικής οικονομικής προσφοράς και έχουν ζητηθεί διευκρινήσεις από τον αποτιμητή • Ζητήθηκε και ελήφθη βελτιωμένη οικονομική προσφορά • Στις 29/02/2024 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να κηρύξει άγονο τον διαγωνισμό, καθώς το τίμημα είχε μεγάλη απόκλιση από την ανεξάρτητη αποτίμηση για την αξία του ακινήτου • Στις 29/04/2024 το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ), επαναπροκήρυξε τον διαγωνισμό και εξέδωσε την	• Αξιολόγηση στρατηγικής αξιοποίησης από το νέο ΔΣ του Υπερταμείου

		Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 15/10/2024 • Τον Νοέμβριο 2024, το ΔΣ του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) αποφάσισε την αναστολή της διαγωνιστικής διαδικασίας προκειμένου να συνεκτιμηθούν νέα δεδομένα	

27. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΘΩΝΑΣ – ΝΑΥΠΛΙΟ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, έκτασης 1.911,9 στρ. σε απόσταση 4 χλμ. από την πόλη του Ναυπλίου, με πανοραμική θέα στον κόλπο του Άργους, με αμμώδες, παραλιακό μέτωπο μήκους 1.500 μ. και αμφιθεατρική ανάπτυξη

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** **Νομικοί Σύμβουλοι:** **Τεχνικοί Σύμβουλοι:**	• Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	• Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο νοτιοδυτικό τμήμα του ακινήτου • Υποβολή μελετών για τον καθορισμό αιγιαλού - παραλίας στο σύνολο του παραλιακού μετώπου • Αναμονή τεχνικών μελετών αξιοποίησης και αξιολόγησης μελετών σεναρίων αξιολόγησης για έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας (2026)

28. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

Παραθαλάσσιο ακίνητο αποτελούμενο από δύο αυτοτελή τμήματα, ένα έκτασης 300.000 τ.μ. (εντός τους λειτουργεί κατά τους θερινούς μήνες κάμπινγκ του ΕΟΤ) και άλλο 1.125 τ.μ. Το ακίνητο βρίσκεται εντός του οικισμού της Ασπροβάλτας και διαθέτει άμεση πρόσβαση από την παλαιά Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης – Καβάλας και την Εγνατία Οδό

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΑ Α.Ε. **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. **Νομικοί Σύμβουλοι:**	• Η πολεοδομική ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη • Έχει ολοκληρωθεί η οριοθέτηση του παρακείμενου ρέματος • Υποβλήθηκε φάκελος τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στον Δήμο Βόλβης και αναμένεται η υπηρεσιακή εξέλιξη του θέματος	• Ολοκλήρωση διαδικασίας κοινοποίησης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου σε 150 όμορους ιδιοκτήτες • Υποβολή φακέλου στις αρμόδιες υπηρεσίες ΥΠΕΝ για έγκριση πολεοδομικής μελέτης και προώθηση της για έκδοση σχετικού ΠΔ • Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας εντός του 2025

29. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτηριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) μίσθωση	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** ALPHA BANK **Νομικοί Σύμβουλοι:** ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** ASPA DESIGN	• Το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) στις 29/02/2024 με την 21/2024 απόφασή του είχε απορρίψει ως μη νόμιμο το σχέδιο ΠΔ για την θέσπιση ΕΣΧΑΔΑ για το ακίνητο. Η απόφαση αξιολογείται • Η Ελληνική Ομοσπονδία Ιππασίας (ΕΟΙ) κατέθεσε στο ΣτΕ αίτηση ακύρωσης κατά του διαγωνισμού και το ΣτΕ εξέδωσε προσωρινή διαταγή για την μη υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και απόφαση με την οποία κάνει αποδεκτή την αίτηση αναστολής της ΕΟΙ	• Προετοιμασία και προκήρυξη νέας διαγωνιστικής διαδικασίας με σκοπό τη μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου με τις υφιστάμενες χρήσεις και όρους δόμησης

30. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1526 τ.μ., εκ των οποίων 1 κτίσμα είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με εμβαδόν 837τμ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** OPTIMA BANK / CERVED A.E. **Νομικοί Σύμβουλοι:** Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ Α.Ε.	• Επετεύχθη η Κατακύρωση στον πλειοδότη και η έγκριση Φακέλου Διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο • Ο διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος και η Εγγυητική Κατάθεσης Οικονομικού Ανταλλάγματος του Επενδυτή, ύψους €375χιλ., κατέπεσε υπέρ του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) καθώς ο πλειοδότης δεν προσήλθε για την υπογραφή, παρά την συνεννόηση για νέες ημερομηνίες υπογραφής	• Πρόσληψη συμβούλων αξιοποίησης (Νομικοί Σύμβουλοι κ.λπ.) • Προετοιμασία νέας διαγωνιστικής διαδικασίας

31. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΡΥΟΠΗΓΗ

Εκτός σχεδίου παραθαλάσσιο ακίνητο έκτασης 117.000 τ.μ. σε μικρή απόσταση από τον οικισμό της Κρυοπηγής το οποίο λειτουργούσε ως camping

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** **Νομικοί Σύμβουλοι:**	• Ολοκλήρωση δασικών χαρτών • Δημοσιεύθηκε στις 11/01/2024 το Πρακτικό της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων επί των Αντιρρήσεων που είχε υποβάλει το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) κατά του αναρτημένου Δασικού Χάρτη • Πλέον με τον Τεχνικό Σύμβουλο εξετάζονται τα σενάρια αξιοποίησης	• Αξιολόγηση ζητημάτων που αφορούν τη δυνατότητα δόμησης λόγω αποφάσεων ΣτΕ • Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2025

32. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΙΚΡΑ

Εκτός σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Θέρμης του Ν. Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 526.499 τ.μ. όμορη, στην ανατολική του πλευρά, με το αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης «Μακεδονία», ενώ το βόρειο όριο του είναι παράλιο μέτωπο στο Θερμαϊκό Κόλπο

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** **Νομικοί Σύμβουλοι:**	• Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	• Υπογραφή ΠΔ για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) Παραλιακού Μετώπου Θεσσαλονίκης, όπου συμπεριλαμβάνεται το ακίνητο • Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 2025 (υπο την προϋπόθεση υπογραφής του ΠΔ για το παραλιακό μέτωπο)

33. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ

Εκτός σχεδίου γηπεδική έκταση στη Σαμπάριζα, Ερμιόνης, Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας, 170,427 τ.μ. αποτελούμενο από 2 γεωτεμάχια (157,543.37 τ.μ. & 12,882.81 τ.μ.) με εγγύτητα στην Ερμιόνη και το Πόρτο Χέλι, δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς της Πελοποννήσου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** **Νομικοί Σύμβουλοι:**	• Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	• Διαγωνιστικές διαδικασίες για την επιλογή: α. Τεχνικοοικονομικού Συμβούλου Αξιοποίησης και β. Νομικού Συμβούλου Αξιοποίησης • Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας αξιοποίησης το 2025

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

Το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο οκτώ (8) ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές (ΙΠ). Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Κάμπινγκ Καμμένων Βούρλων (Κονιαβίτη), Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Υπάτης και Ι.Π. Πλατυστόμου που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 34 έως 38). Επιπλέον, στο Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) ανήκει το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού που είναι υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη και η ΙΠ Κυλλήνης στην Ανδραβίδα που τελεί υπό μίσθωση. Εντός του 2022 είχε ολοκληρωθεί η αξιοποίηση του Ξενία & Ι.Π. Κύθνου.

34. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ – ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτήρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα / διατηρητέα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) μίσθωση	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** ALPHA BANK **Νομικοί Σύμβουλοι:** KLC **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** ΔΕΚΑΘΛΟΝ	• Έγκριση σχεδίου ΠΔ από Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) • Στις 05/01/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε πλειοδότη • Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει λάβει την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου με τον όρο της έγκρισης του σχεδίου του ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ από το ΣτΕ, πριν την υπογραφή της Σύμβασης	• Μετά την έγκριση από ΣτΕ του σχεδίου ΠΔ για το ΕΣΧΑΔΑ προετοιμάζεται η υπογραφή της σύμβασης με τον επενδυτή (θα προηγηθεί δημοσίευση σε ΦΕΚ του ΕΣΧΑΔΑ)

35. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ - ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 800στρ εκ των οποίων αξιοποιήσιμα είναι τα 580στρ. Στο παρελθόν λειτουργούσε κάμπινγκ του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
1. Μακροχρόνια (50ετής) μίσθωση περιοχής ιαματικών πηγών 2. Πώληση παραθαλάσσιου τμήματος	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** OPTIMA BANK **Νομικοί Σύμβουλοι:** DTK-LEXPARTNERS **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** ΔΕΚΑΘΛΟΝ	• Στις 28/09/2023 παρελήφθη μία δεσμευτική προσφορά • Στις 01/02/2024 αποσφραγίστηκε η αποτίμηση και οικονομική προσφορά και το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ζήτησε την υποβολή βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς την οποία και έλαβε στις 15/02/2024 • Στις 29/02/2024 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ εξέτασε την βελτιωμένη οικονομική προσφορά και ανακηρύχθηκε η INMO PARCK INVEST SA ως Προτιμητέος Επενδυτής • Μετά την κατάθεση των τυπικών δικαιολογητικών και την κατάθεση του ποσού της Εγγύησης Προτιμητέου Επενδυτή, στο ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ της 25.07.2024 η εταιρεία INMO PARCK INVEST ανακηρύχθηκε πλειοδότης του διαγωνισμού • Σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού (ΑΕΕΣ) από τον πλειοδότη του διαγωνισμού	• Έγκριση σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) και δημοσίευση του σε ΦΕΚ και η ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕλΣυν) • Οικονομικό κλείσιμο 4ο τρίμηνο 2025

36. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις που δεν λειτουργούν και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις. Η προς αξιοποίηση έκταση περιορίζεται σε 115 στρέμματα λόγω αρχαιολογικών, δασικών κλπ. περιορισμών. Στην προς αξιοποίηση έκταση δεν περιλαμβάνονται η ιαματική πηγή και το παλαιό υδροθεραπευτήριο με τις εγκαταστάσεις του (έχουν περιληφθεί στην αρχαιολογική ζώνη Α)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:** PIRAEUS BANK **Νομικοί Σύμβουλοι:** Σαρδέλας – Πέτσα / Ηλιάδου-Τσιώνα / Μέργου **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - DELTA ENGINEERING Σύμβουλοι Μηχανικοί	• Έχει εγκριθεί η μελέτη Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) • Έχει ολοκληρωθεί η διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και ελήφθη η εισήγηση της Δ/νσης Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) • Εγκρίθηκε σχέδιο ΠΔ από το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) • Συνεχίζεται το Premarketing	• Έγκριση Προεδρικού Διατάγματος του ΕΣΧΑΔΑ από το ΣτΕ • Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2025

37. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ

Το ακίνητο βρίσκεται στους πρόποδες του βουνού Οίτη, με έκταση 704 στρεμμάτων και δομημένες επιφάνειες 8.100τ.μ. (ξενοδοχεία εκτός λειτουργίας, καταστήματα κ.λπ.). Στο ακίνητο λειτουργεί υδροθεραπευτήριο σε πολύ καλή κατάσταση με περίπου εκατό (100) λουτήρες σε χρήση και εξωτερική πισίνα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	**Νομικοί Σύμβουλοι:** Γραφείο Σαρδελά - Πέτσα **Τεχνικοί Σύμβουλοι:** ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	• Μίσθωση υφιστάμενων κτηρίων έως την επιτυχή έκβαση της διαγωνιστικής διαδικασίας	• Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ και παρουσίαση μελέτης στο Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) 2ο τρίμηνο 2025 • Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ 4ο τρίμηνο 2025

38. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ

Ακίνητο έκτασης 785.398 τ.μ. στην περιοχή Λουτρά Πλατυστόμου. Το ακίνητο περιλαμβάνει ανακαινισμένο ξενοδοχειακό συγκρότημα με δύο μονάδες των 4 και 3 αστέρων, αντίστοιχα και υποδομές θερμαλισμού και ευεξίας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	**Νομικοί Σύμβουλοι:** **Τεχνικοί Σύμβουλοι:**	• Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη • Επικαιροποιήθηκε Αίτημα για την «επανα-οριοθέτηση» του ρέματος	• Αναμονή απόφασης Αποκεντρωμένης Διοίκησης για τον επανακαθορισμό οριογραμμών ρέματος (Q1/2025) • Αξιολόγηση για ανάγκη Μελέτη Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) /Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ή μελέτη ανα-οριοθέτησης ρέματος και έγκριση αυτής με ΠΔ • Διαγωνιστικές διαδικασίες για την επιλογή: α. Τεχνικοοικονομικού Συμβούλου Αξιοποίησης και β. Νομικού Συμβούλου Αξιοποίησης • Προετοιμασία τευχών διαγωνισμού

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

Η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) έχει ως σκοπό την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης σε όλες τις λειτουργίες του Ταμείου.

Η ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας και η υιοθέτηση κριτηρίων ESG [Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Governance)] κατά την υλοποίηση του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ADP) αλλά και κατά την ωρίμανση, διενέργεια διαγωνισμών και παρακολούθηση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα του ν. 4799/2021 (Α' 78) που έχει αναλάβει το Υπερταμείο (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility – PPF), ενδυναμώνει την προσέλκυση υπεύθυνων επενδύσεων προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας και συμβάλλει μεταξύ άλλων στην ταχύτερη απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ενισχύοντας έτσι την επίτευξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων που έχει θέσει η χώρα και συνεισφέροντας στην πράσινη και ψηφιακή της μετάβαση. Επιπλέον, η ενσωμάτωση σχετικών με την αειφορία προβλέψεων στη λειτουργία της Αρχής Σχεδιασμού Λιμένων του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) συμβάλλει, μεταξύ άλλων, στον αειφόρο σχεδιασμό και ανάπτυξη των λιμενικών υποδομών της χώρας, θωρακίζοντάς τις έναντι της κλιματικής αλλαγής, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητά τους και κατ' επέκταση τη βιώσιμη γαλάζια ανάπτυξη στην Ελλάδα

Πρωτοβουλία	Σύμβουλοι/Συνεργαζόμενοι Φορείς	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
HRADF ESG Rating Tool: Ψηφιακό εργαλείο αξιολόγησης της επίδοσης του χαρτοφυλακίου βάσει δεικτών ESG	**EBRD** **GLOBAL SUSTAIN** *(Σημείωση: η ανάπτυξη του εν λόγω ψηφιακού εργαλείου έγινε σε συνεργασία με τους ανωτέρω φορείς, ωστόσο η αξιολόγηση πραγματοποιείται εσωτερικά αξιοποιώντας αποκλειστικά δυναμικό του Υπερταμείο (πρώην ΤΑΙΠΕΔ)- Στελέχη Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ))*	• Το ESG Rating Tool αναπτύχθηκε το 2020 με χρηματοδότηση της EBRD και σε συνεργασία με τις εταιρείες Global Sustain και Think Plus. Αποτελεί ένα ψηφιακό εργαλείο αξιολόγησης ESG επιδόσεων και βασίζεται σε αναγνωρισμένα διεθνή πρότυπα, ενώ ευθυγραμμίζεται με τους SDGs και τις απαιτήσεις περιβαλλοντικών & κοινωνικών επιδόσεων μεγάλων χρηματοπιστωτικών και επενδυτικών ιδρυμάτων • Η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) αξιολογεί τις ESG επιδόσεις του Ταμείου και περιουσιακών του στοιχείων σε ετήσια βάση. Μέσα στο τέταρτο τρίμηνο του 2024 ολοκληρώθηκε η ετήσια αξιολόγηση των ESG επιδόσεων των λιμένων του χαρτοφυλακίου του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ). Στη φετινή αξιολόγηση για πρώτη φορά συμμετείχαν και οι Οργανισμοί Λιμένων Πειραιώς και Θεσσαλονίκης • Για την καλύτερη αξιοποίηση του ESG Rating Tool τόσο από το Ταμείο όσο και από τις συνδεδεμένες εταιρείες, κρίθηκε απαραίτητη η τεχνική αναβάθμισή του, έτσι ώστε ενδεικτικά: ○ Να μπορούν να το χρησιμοποιούν απεριόριστοι χρήστες και με ανεξάρτητη πρόσβαση ○ Να μπορούν να αποτυπωθούν τα αποτελέσματα διαφορετικών ετών και να υπάρχει ιστορικότητα των αξιολογήσεων • Η εν λόγω τεχνική αναβάθμιση βρίσκεται σε εξέλιξη σε συνεργασία με την εταιρεία Think Plus, η οποία είχε αναλάβει την ψηφιακή προσαρμογή και του αρχικού ψηφιακού εργαλείου και αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Ιανουάριο του 2025	• Η ολοκλήρωση της τεχνικής αναβάθμισης και η διάθεση του ESG Rating Tool στις εταιρείες του χαρτοφυλακίου για την ευχερή χρήση του από τις ίδιες, με την καθοδήγηση και υποστήριξη της Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής, όπου και όποτε χρειαστεί • Διερεύνηση δυνατότητας χρήσης του εργαλείου για αξιολόγηση λιμένων σε εθνικό επίπεδο σε συνεργασία με ΥΝΑΝΠ/ΕΛΙΜΕ

Διάχυση των αρχών της αειφορίας και ενσωμάτωση κριτηρίων ESG στη λειτουργία του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ), όπως περιγράφονται και στην εγκεκριμένη Στρατηγική και Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης/ESG του Ταμείου. Βασικές Κατευθύνσεις Ενσωμάτωσης των Αρχών της Αειφορίας/Κριτηρίων ESG: • στις προσκλήσεις υποβολής προσφοράς (RfPs) για πρόσληψη Τεχνικών Συμβούλων • Στις Συμβάσεις Παραχώρησης • Στα Στρατηγικά Σχέδια και τις Περιβαλλοντικές Μελέτες • Στην ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου βάσει των αναγκών κάθε έργου	Δεν υπάρχουν εξωτερικοί σύμβουλοι για τις συγκεκριμένες δράσεις. Έχουν αναληφθεί αποκλειστικά από το δυναμικό της Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ)	Μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του 2024, προστέθηκαν σχετικές με κριτήρια ESG αναφορές, ενδεικτικά, σε: • Προσκλήσεις υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σχετικά με: ○ κριτήρια τεχνικής ικανότητας των ενδιαφερόμενων μερών, συμπεριλαμβανομένης της πρότερης εμπειρίας τους σε διαχείριση παρόμοιων υποδομών με διασφάλιση ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 9001:2015 και 14001:2015 (όπως π.χ. για την υπο-παραχώρηση λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Σπηλιάς) ○ εξασφάλιση τήρησης από τα ενδιαφερόμενα μέρη των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας (όπως π.χ. για την αξιοποίηση του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας) • Διακηρύξεις του PPF για ανοιχτές διαδικασίες επιλογής αναδόχων για κατασκευή έργων σχετικά με: ○ την πρόβλεψη πρόσθετων ειδικών όρων εκτέλεσης της σύμβασης, οι οποίοι θα αναφέρονται: α) στον αριθμό ή το ποσοστό ανά κατηγορία ειδικότητας των ανέργων ή/και προσώπων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες που προσλαμβάνονται για την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, και β) στις περιβαλλοντικές επιδόσεις του έργου (όπως π.χ. για το έργο «ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ “ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ”) ○ κριτήρια τεχνικής ικανότητας των ενδιαφερόμενων μερών, συμπεριλαμβανομένης της πρότερης εμπειρίας τους σε διαχείριση παρόμοιων υποδομών με διασφάλιση ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 9001:2015 και 14001:2015 (όπως π.χ. Ανακατασκευή του Ιδιόκτητου Νεοκλασικού Κτηρίου Του Εκ «Αθηνά» στην παλιά πόλη της Ξάνθης) ○ σχετικά με την πρόβλεψη ειδικών όρων εκτέλεσης της σύμβασης, οι οποίοι αναφέρονται σε εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους (πχ. για τη Στατική και λειτουργική αποκατάσταση των Στεγάστρων του Κεντρικού Σταδίου και του Ποδηλατοδρομίου του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών (ΟΑΚΑ)	• Συνεχής εφαρμογή

		• Σε RfP πρόσληψης συμβούλων αναφορικά με την πρότερη εμπειρία τους σε θέματα: ○ διαχείρισης περιβαλλοντικών / κλιματικών απαιτήσεων της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας (DNSHklt) (όπως πχ. της Δράσης «Παραγωγικές επενδύσεις πράσινης οικονομίας - produc-e green» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας), ○ αδειοδότησης έργων υποδομής και τη διασφάλιση προστασίας προσωπικών δεδομένων, τη διασφάλιση μη σύγκρουσης συμφερόντων κλπ. (όπως για π.χ. για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ακτή και Κάμπινγκ Ποσειδίου Καλάνδρας»)	
Εκπόνηση Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης Υπερταμείο (πρώην ΤΑΙΠΕΔ))	**Εξωτερικοί Συνεργάτες:** ERNST & YOUNG	• Ολοκληρώθηκε και δημοσιεύθηκε η δεύτερη Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ), με έτος αναφοράς το 2023 και εγκρίθηκε από το ΔΣ του Ταμείου στις 16/12/24. • Η Έκθεση παρουσιάζει τα ουσιαστικά θέματα τα οποία βασίζονται στα αποτελέσματα της 1ης αξιολόγησης διπλής ουσιαστικότητας «Double Materiality Assessment», που πραγματοποιήθηκε μέσα στο 2023. Στόχος είναι να ενημερώσει τα ενδιαφερόμενα μέρη του σχετικά με τις επιδράσεις που δημιουργούνται από τις δραστηριότητές του στο περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων στα ανθρώπινα δικαιώματα (inside-out), καθώς και για τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και ευκαιρίες που ανακύπτουν από το περιβάλλον και την κοινωνία προς την εταιρεία (outside-in), με αποτέλεσμα να επηρεάζεται η επιχειρηματική της αξία	• Το Υπερταμείο (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) θα εκπονεί και θα δημοσιοποιεί Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης ετησίως
Υπολογισμός ανθρακικού αποτυπώματος Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ)) (Scope 1, 2 & 3)		• Ολοκληρώθηκε η σύνταξη της έκθεσης ανθρακικού αποτυπώματος του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ), με την καταγραφή των άμεσων (Scope 1) και έμμεσων (Scope 2) εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (ΑτΘ), ενώ για πρώτη φορά συμπεριλήφθηκαν και οι έμμεσες (Scope 3) εκπομπών ΑτΘ οι οποίες προκύπτουν από την αλυσίδα αξίας • Το Υπερταμείο (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) προχώρησε για πρώτη φορά στην σύνταξη των εκθέσεων ανθρακικού αποτυπώματος (Scope 1 & 2) των 10 περιφερειακών Λιμένων του χαρτοφυλακίου του, οι οποίες αξιοποιήθηκαν από κάποιους λιμένες και για τις ανάγκες πλήρωσης των απαιτήσεων του Κλιματικού Νόμου	• Το Υπερταμείο (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) θα εκπονεί ετησίως τον υπολογισμό του ανθρακικού του αποτυπώματος

		• Παράλληλα οριστικοποιήθηκαν τα σχέδια μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) και των 10 περιφερειακών Λιμένων στα οποία παρουσιάζονται ενδεικτικές δράσεις για τον μετριασμό των εκπομπών	
Συμμετοχή Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) σε παγκόσμια δίκτυα βιώσιμης ανάπτυξης	Οι πρωτοβουλίες αυτές υποστηρίζονται αμιγώς από το δυναμικό της Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ)	• Το Υπερταμείο (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) σύμφωνα με διεθνείς καλές πρακτικές (όπως τα πρότυπα GRI), αποδεικνύει τη δέσμευση του προς τη βιώσιμη ανάπτυξη μέσα από τη συμμετοχή του σε διεθνείς οργανισμούς και τη συνεργασία του με αναγνωρισμένα δίκτυα. Στο πλαίσιο αυτό έχει γίνει μέλος στα κάτωθι: ✓ στο παγκόσμιο δίκτυο UN Global Compact, τη μεγαλύτερη παγκόσμια εθελοντική πρωτοβουλία Βιώσιμης Ανάπτυξης και εταιρικής υπευθυνότητας, με περισσότερα από 24.600 μέλη σε περισσότερες από 167 χώρες και 61 Τοπικά Δίκτυα ○ Το Υπερταμείο (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) συμμετέχει από 09.2024 στο πρόγραμμα του Target Gender Equality, που διοργανώνεται από το UN Global Compact, με στόχο την προώθηση της ισότητας των φύλων και την ενδυνάμωση των γυναικών στο χώρο εργασίας, την αγορά και την κοινωνία. Το πρόγραμμα έχει διάρκεια 9 μηνών • στην ευρωπαϊκή Κοινότητα Γνώσης και Καινοτομίας για το Κλίμα -EIT Climate KIC-, τη μεγαλύτερη σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, η οποία στοχεύει στην αντιμετώπιση των προκλήσεων της κλιματικής αλλαγής, φέρνοντας κοντά εκατοντάδες μεγάλες και μικρομεσαίες επιχειρήσεις, επιστημονικά ιδρύματα, πανεπιστήμια, δήμους, δημόσιους φορείς, νεοφυείς επιχειρήσεις και φοιτητές	• Συνεχής εφαρμογή
Χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα από το CEF “DECOMPRES” για δράσεις που αφορούν σε ηλεκτροδότηση ελλιμενιζόμενων πλοίων και συμμετοχή Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) ως εταίρου στην κοινοπραξία	**Συνεργαζόμενοι φορείς/Μέλη κοινοπραξίας:** Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. Υπερταμείο (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε.	• Η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) οργάνωσε τη συμμετοχή 4 λιμένων του χαρτοφυλακίου του (Λαυρίου, Ραφήνας, Κέρκυρας και Καβάλας) και υποβλήθηκε κοινή πρόταση στα πλαίσια της πρόσκλησης CEF-T-2023-COMPCOEN που αφορά σε έργα και μελέτες κατασκευής υποδομής εξυπηρέτησης πλοίων που χρησιμοποιούν υβριδική τεχνολογία πρόωσης και την παροχή της δυνατότητας ηλεκτρικής διασύνδεσης με το λιμάνι σε συγκεκριμένες θέσεις ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας • Τον Οκτώβριο του 2024 υπεγράφη από την κοινοπραξία το Συμβόλαιο του Έργου, ενώ το Δεκέμβριο του 2024 πραγματοποιήθηκε η εναρκτήρια συνάντηση για την υλοποίηση	• Αναμένεται η υπογραφή του Partnership Agreement στις αρχές του 2025

	PROTASIS HYDRUS GATES	της πρότασης "DECOMPRES" (DEcarbonizing the Greek COMPREhensive PortS) • Η υλοποίηση του έργου προβλέπεται να διαρκέσει 4 χρόνια, από την 1η Οκτωβρίου 2024 έως την 30ή Σεπτεμβρίου 2028	
Μελέτη σκοπιμότητας για σύσταση ενεργειακών κοινοτήτων στον λιμενικό τομέα	**Εξωτερικοί Συνεργάτες:** KANTOR	Στο πλαίσιο του έργου μελετήθηκαν οι ενεργειακές ανάγκες των λιμένων Ραφήνας, Πάτρας, Αλεξανδρούπολης, Λαυρίου και Ρόδου και εκπονήθηκε μελέτη ανάλυσης κόστους-οφέλους (CBA) για να προσδιοριστούν τα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και οικονομικά οφέλη των προτεινόμενων μέτρων βελτίωσης ενώ διερευνήθηκαν και κατάλληλα εργαλεία και δομές χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων των ενεργειακών κοινοτήτων. Η μελέτη ολοκληρώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2024 και τα αποτελέσματά της παρουσιάστηκαν στο Υπουργείο Ναυτιλίας καθώς και στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EIB)	• Περαιτέρω διερεύνηση χρηματοδότησης έργων ανάπτυξης ΑΠΕ στα λιμάνια
Μελέτη σκοπιμότητας για ανάπτυξη υποδομών ηλεκτροδότησης από ξηράς ελλιμενιζόμενων πλοίων (Cold Ironing)	**Εξωτερικοί Συνεργάτες:** Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και οι **εταιρίες:** PROTASIS HYDRUS GATES	• Τον Ιούνιο 2024 η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) εκκίνησε, σε συνεργασία με το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, και με την υποστήριξη εξωτερικού εξειδικευμένου συμβούλου, την εκπόνηση Μελέτης Σκοπιμότητας σε εθνικό επίπεδο για την ηλεκτροδότηση ελλιμενιζόμενων πλοίων στους λιμένες της χώρας. Η πρωτοβουλία αυτή βασίζεται στην υποχρέωση που ανέλαβαν όλα τα κράτη μέλη της Ε.Ε. για τη μείωση των εκπομπών άνθρακα, στο πλαίσιο της Δέσμης Μέτρων Προσαρμογής 55% (Fit for 55), με την οποία οι λιμένες πρέπει ως το 2030 να προετοιμαστούν για την παροχή από ξηράς ηλεκτρικής ενέργειας στα ελλιμενιζόμενα πλοία • Η εν λόγω μελέτη βρίσκεται σε εξέλιξη και θα προσδιορίσει τις ενεργειακές ανάγκες και τις απαιτούμενες θέσεις ηλεκτροδότησης πλοίων ανά λιμένα, θα εκτιμήσει το κόστος των εν λόγω υποδομών ενώ θα γίνει και ανάλυση κόστους οφέλους των προτάσεων λαμβάνοντας υπόψιν περιβαλλοντικά και κοινωνικά κριτήρια. Τέλος, στο πλαίσιο της μελέτης θα προταθεί σε ποιους λιμένες θα δοθεί προτεραιότητα για την ανάπτυξη υποδομών ηλεκτροδότησης πλοίων και θα προσδιοριστούν εναλλακτικά σενάρια χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένου του ΕΣΠΑ	• Η μελέτη βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Μάρτιο του 2025.

Προώθηση ηλεκτροφόρτισης στα λιμάνια / Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης σε χώρους στάθμευσης λιμένων	**Εξωτερικοί Συνεργάτες:** Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο Εταιρεία GATES	• Λαμβάνοντας υπόψιν τα διαφορετικά επιχειρηματικά μοντέλα εγκατάστασης φορτιστών αλλά και το πολυσύνθετο αδειοδοτικό τους πλαίσιο, η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) αναγνώρισε την ανάγκη των λιμένων να υποστηριχθούν προς αυτή την κατεύθυνση, με σκοπό την προώθηση της ηλεκτροφόρτισης στα λιμάνια της χώρας • Προς τον σκοπό αυτόν, το Ταμείο συμβλήθηκε τον 07/2024 με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και την εταιρεία Gates για την υλοποίηση των κάτωθι: ○ Αποτύπωση υφιστάμενων σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και προσδιορισμός μοντέλων λειτουργίας σε χώρους στάθμευσης εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης ○ Σύνταξη οδηγού εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμών ηλεκτρικής φόρτισης για λιμένες ○ Ανάπτυξη δύο πιλοτικών εφαρμογών για αδειοδότηση και εγκατάσταση φορτιστών σε λιμένες του χαρτοφυλακίου (Ραφήνα και Ηράκλειο) • Διαμόρφωση πρότασης για απλοποίηση σχετικού αδειοδοτικού πλαισίου	• Τα αποτελέσματα της μελέτης μαζί με προτάσεις για την απλοποίηση της αδειοδοτικής διαδικασίας προγραμματίζεται να παρουσιαστούν στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΥΝΑΝΠ) και το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), ώστε να συζητηθεί η άμεση τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου • Η μελέτη βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Απρίλιο του 2025
Μελέτη Εκτίμησης του Οικονομικού, Περιβαλλοντικού και Κοινωνικού Αποτυπώματος από επιλεγμένο έργο της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF) του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ)	**Εξωτερικοί Συνεργάτες:** Green2Sustain	• Στις 09.09.2024 υπογράφηκε η σύμβαση παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου με σκοπό την υποστήριξη της Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής στην εκτίμηση του οικονομικού, περιβαλλοντικού και κοινωνικού αποτυπώματος του έργου αστικής ανάπλασης της Αθηναϊκής Ριβιέρας το οποίο ωριμάζει η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του Υπερταμείου (πρώην ΤΑΙΠΕΔ) (PPF), για λογαριασμό της Περιφέρειας Αττικής (Φορέας Υλοποίησης του έργου) και του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υπουργείο Ευθύνης) • Σκοπός της μελέτης είναι να υπολογιστεί και να αναδειχθεί με ποσοτικό τρόπο το συνολικό αποτύπωμα του έργου λαμβάνοντας υπόψη τα άμεσα και έμμεσα οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες και την εθνική οικονομία συνολικά.	• Η ολοκλήρωσή της μελέτης αναμένεται μέσα στον Ιούνιο του 2025

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΕΛΛ	ΑΓΓΛ	
ΑΒΚ	BRN	Αριθμός Βιβλίου Καταγραφής
ΑΕΕΣ	SPV	Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού
ΑΕΠΟ	EAP	Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων
ΓΓΝΚΘ	SGLPA	Γενική Γραμματεία Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
ΔΑΑ	AIA	Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών
ΔΕ	KPIs	Δείκτες Επίδοσης
ΔΕΑΑ	ICRP	Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων
ΔΕΔ-Μ	TEN-T	Διευρωπαϊκό Δίκτυο Μεταφορών
ΔΙΠΑ	DEL	Δ/νση Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων
ΔΣ	BoD	Διοικητικό Συμβούλιο
Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.	HUPPA	Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων
Ε.ΛΙΜ.Ε.	ELIME	Ένωση Λιμένων Ελλάδος
ΕΑΔ	VDR	Εικονική Αίθουσα Δεδομένων
ΕΕΣΥΠ	HCAP	Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.
ΕλΣυν	CoA	Ελεγκτικό Συνέδριο
ΕΟΤ	GNTO	Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού
ΕΠΑ	ADP	Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης
ΕΠΣ	SUP	Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΕΣΧΑΔΑ	ESCHADA	Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου
ΕΣΧΑΣΕ	ESCHASE	Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης
ΕΤΑ&Α	EBRD	Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης
ΕΤΑΔ	HPPC	Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.
ΕΥΑΘ	EYATH	Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης
ΕΥΔΑΠ	EYDAP	Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας
ΙΠ	TS	Ιαματικές Πηγές
ΚΑΣ	CEC	Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.	CCTPID	Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων
ΚΣΔ	CMB	Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης
ΚΥΑ	CMO	Κοινή Υπουργική Απόφαση
ΜΣΣΣ	PPF	Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας
ΟΛΑ	APA	Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε.
ΟΛΒ	VPA	Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.
ΟΛΗ	HPA	Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.
ΟΛΗΓ	IPA	Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.
ΟΛΘ	ThPA	Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
ΟΛΚ	KPA	Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.
ΟΛΚΕ	CPA	Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.
ΟΛΛ	LPA	Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.
ΟΛΠΑ	OLPA	Οργανισμός Λιμένος Πάτρας Α.Ε.
ΠΔ	PD	Προεδρικό Διάταγμα
ΠΕΑΛ	PDWP	Πρόγραμμα Έργων Ανάπτυξης Λιμένα
ΠΚΕ	ESG	Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Εταιρικής Διακυβέρνησης
ΠΥΠ	RfP	Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς
ΣΑΑ	ADA	Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου
ΣΒΑ	SDG	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης
ΣΜΠΕ	SEIA	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
ΣτΕ	CoS	Συμβούλιο της Επικρατείας της Ελλάδας
ΤΑΑ	RRF	Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
ΤΑΙΠΕΔ	HRADF	Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου
ΥΠΕΘΟΟ	MinFin	Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΥΠΕΝ	MinEn	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΦΕΚ	GG	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης
ΧΑΑ	ATHEX	Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών





ASSET DEVELOPMENT PLAN
(ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ)

31 December 2024

(Updated on 28 February 2025)

CONTENTS

PORTS/MARINAS

10 PORT AUTHORITIES

1. ALEXANDROUPOLI PORT AUTHORITY S.A. (APA)
2. VOLOS PORT AUTHORITY S.A. (VPA)
3. HERAKLEION PORT AUTHORITY S.A. (HPA)
4. LAVRIO PORT AUTHORITY S.A. (LPA)
5. CRUISE PORTS (KAVALA - KATAKOLO - PATRAS)

MARINAS

6. PYLOS MARINA
7. ARGOSTOLI MARINA
8. SKIATHOS MARINA
9. OTHER MARINAS FOR TENDER

DEVELOPMENT OF PORT AUTHORITIES / SUBCONCESSIONS

10. KAVALA PORT AUTHORITY S.A. (KPA) – MULTI-USE STATION ‘FILIPPOS II’
11. KAVALA PORT AUTHORITY S.A. (KPA) – CENTRAL PORT ‘APOSTOLOS PAVLOS’
12. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - CORFU MEGAYACHT MARINA
13. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - IMEROLIA MARINA
14. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - YACHT SHELTER AT SPILIA
15. PATRAS PORT AUTHORITY S.A. (PPA) - PATRAS MARINA

INFRASTRUCTURE

16. EGNATIA ODOS
17. ATTIKI ODOS

INFRASTRUCTURE – HOLDINGS IN COMPANIES

18. DEPA COMMERCIAL S.A.

19. HELLENiQ ENERGY (formerly HELLENIC PETROLEUM S.A. - HELPE) .....
20. THESSALONIKI WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYATH) S.A. .....
21. ATHENS WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYDAP) S.A. .....
PROPERTIES .....
22. AGIA TRIADA BEACH AND CAMPSITE .....
23. PROPERTY IN NEA IRAKLEIA, CHALKIDIKI (Property No. 254) .....
24. PROPERTY IN SANI, CHALKIDIKI - NORTHERN SECTION OF KASSANDRA AGRICULTURAL CORRECTIONAL FACILITY .....
25. POSEIDI KASSANDRA BEACH AND CAMP SITE .....
26. PROPERTY AT VERVERONTA - PORTO HELI .....
27. PROPERTY IN KARATHONAS – NAFPLIO .....
28. PROPERTY IN ASPROVALTA .....
29. MARKOPOULO OLYMPIC CENTRE .....
30. FORMER EOMMEX PROPERTY ON KORYZI AND THRAKIS STREETS IN TAVROS (MUNICIPALITY OF TAVROS-MOSCHATO) .....
31. PROPERTY IN KRYOPIGI .....
32. PROPERTY IN MIKRA .....
33. PROPERTY IN SAMPARIZA .....
THERMAL SPRINGS PROPERTIES .....
34. KAMENA VOURLA THERMAL SPRINGS - LOUTROPOLI .....
35. KONIAVITIS THERMAL SPRING - KAMENA VOURLA .....
36. THERMOPYLAE THERMAL SPRINGS .....
37. IPATI THERMAL SPRING .....
38. PLATYSTOMO THERMAL SPRING .....
SUSTAINABLE DEVELOPMENT, ESG CRITERIA AND CLIMATE CHANGE .....
LIST OF ABBREVIATIONS .....

PORTS/MARINAS

10 PORT AUTHORITIES

The Port Authorities of Alexandroupoli, Elefsina, Lavrio, Rafina, Igoumenitsa, Corfu, Kavala, Volos, Patras, and Herakleion have long-term concession agreements with the Greek State for the use of the respective ports up to 2062. One hundred percent of the shares in the 10 Port Authorities – along with the right to sub-concede port activities and facilities within the remit of the 10 Port Authorities – was transferred to Growthfund (HRADF) for development. As the Port Planning Authority, Growthfund plays a role in implementing the Master Plan - the programme of projects - investments and the environmental terms and conditions for ports in the portfolio of Growthfund and other public bodies.

The Port of Alexandroupoli and the Port of Volos will be developed organically by Growthfund (sections 1 and 2). Development of the Port of Igoumenitsa was completed on 20/10/2023 while development of the Port of Herakleion (section 3) was completed on 18/10/2024 and Growthfund now holds a 33% stake in the two organisations.

A tender process is under way for Growthfund to sell a majority stake (at least 51% of the shares) in the Lavrio Port Authority (section 4). A tender process has also been launched to grant the right to engage in cruise ship activities at the port of Katakolo and to grant the right to engage in cruise ship activities at the ports of Kavala (Apostolos Pavlos) and Patras (old port) (section 5).

The Kavala Port Authority (KPA) [Filippos II Multi-Use Station and “Apostolos Pavlos” Central Port] (sections 10 and 11)], the Corfu Port Authority (CPA) [Corfu Megayacht Marina, Imerolia Marina and Spilia Yacht Shelter] (sections 12 to 14) and Patras Port Authority [Patras Marina] (section 15) are being developed via sub-concessions of part of their operations. The Ports of Elefsina and Rafina are projects undergoing processing for future development.

Τεύχος B’ 6858/18.12.2025

1. ALEXANDROUPOLI PORT AUTHORITY S.A. (APA)

The Port of Alexandroupoli and the smaller port of Makri are managed by APA, which also has administrative responsibilities at the Port of Kamariotissa and the Thermes fishing shelter in Samothrace. The main activities of APA include berthing services for ships, loading/unloading of dry bulk cargo and general conventional cargo – including storage of said cargo – and coastal passenger shipping. The Port of Alexandroupoli has extensive infrastructure to support additional container, bulk, and passenger transport.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Growthfund (HRADF), in collaboration with the Ministries of Finance and Shipping & Insular Policy, has taken the necessary initiatives for the further development of the APA.	**Strategy and Business Development Advisor:** Steer Group	• Under decision No 359/22.02.2023 of the Government Committee of the Project Preparation Facility, the project for upgrading the infrastructure of the Port of Alexandroupoli was included in the PPF Development Programme, with Growthfund (HRADF) designated as the entity responsible for the maturation and conduct of the tender process and the monitoring of the performance of the contracts in relation to this project • On 17/05/2023, the inclusion of the financing of an infrastructure upgrade project worth €24 million was announced to the Recovery and Resilience Facility (RRF) • On 20/11/2023, an agreement was signed with the Advisor who will examine, study, and propose ways to develop the Port	• Other interventions are being explored for the development of the Port of Alexandroupoli from own resources and/or through participation in co-financed programmes.

2. VOLOS PORT AUTHORITY S.A. (VPA)

Development of Volos Port Authority S.A., which serves passenger shipping to the islands of Northern Sporades, cargo handling (mainly bulk and packaged agricultural produce), and moderate cruise traffic. There is potential for the creation of a marina within its delimited zone

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Growthfund (HRADF), in collaboration with the Ministries of National Economy and Finance and Maritime Affairs and Insular Policy, has taken the necessary initiatives for the further development of the VPA.	**Financial Advisors:**	• On 28/09/2023 the Board of Directors of HRADF declared the Preferred Investor and the Runner-up Preferred Investor • The Hellenic Single Public Procurement Authority (HSPPA) rejected the administrative recourse filed by the Runner-up Investor • The Runner-up Investor sought recourse to the Council of State (CoS), and the case was heard on 20/02/2024. In July 2024, the Council of State ruled that the case should be returned to HSPPA in order to be examined on its merits. • On 29/10/2024 the HSPPA decided to reject the preliminary recourse filed by the runner-up preferred investor • On 19/02/2025 the Board of Directors of Growthfund cancelled the tender process	• Evaluation of alternative development options in the context of adjusting the port development strategy since the financial and technical aspects of the tender process have materially changed. This effort seeks to ensure optimal development of the port for the benefit of the national economy and the local community

3. HERAKLEION PORT AUTHORITY S.A. (HPA)

Sale of a majority stake in Herakleion Port Authority S.A., which serves passenger shipping to Piraeus, the Dodecanese, and the Cyclades (during the summer months), the handling of any general or bulk cargo and containers (commercial use), as well as cruise ships. It also has a fishing shelter area, where, in addition to fishing vessels, yachts are also served.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of majority stake	**Financial Advisors:** DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS EUROCONSULTANTS S.A. **Legal Advisors:** YOUR LEGAL PARTNERS Dracopoulos & Vassalakis Alexiou-Kosmopoulos **Technical Advisors:** DOXIADIS ASSOCIATES **Commercial Advisors:** ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	• On 18/12/2023, HRADF and the consortium GRIMALDI EUROMED S.p.A. – MINOAN LINES SHIPPING - INVESTMENT CONSTRUCTION TRADING AND INDUSTRIAL CO. S.A. signed the share purchase agreement for the acquisition of 67% of the share capital of Herakleion Port Authority (HPA S.A.) • On 23/07/2024 the Hellenic Parliament ratified the Concession Agreement (Law 5126/2024, Government Gazette 115/A/26.07.2024) • On 18/09/2024 financial closure of the transaction was achieved where 67% of the shares in HPA S.A. were transferred to the Investor with Growthfund holding the remaining 33%	• COMPLETED with a lump-sum price of €80 million and payment of 3.5% of annual revenues. • This transaction implements for the first time the provisions of Law 5131/2024 (A’ 128) where half of the price is assigned to Growthfund (HRADF) for maritime infrastructure investments in projects included in the portfolio of Growthfund (HRADF)

4. LAVRIO PORT AUTHORITY S.A. (LPA)

Sale of a majority stake in Lavrio Port Authority S.A., which serves passenger shipping from Attica for the islands of the Northern Cyclades, cargo handling (mainly bulk and packaged agricultural production), with a significant increase in use by cruise liners. It is also possible to increase berths for tourist vessels (currently around 180 vessels).

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of a controlling stake of at least 51% of the shares	**Financial Advisors:** OCTANE Management Consultants S.A. **Legal Advisors:** Fortsakis, Diakopoulos & Associates Law Firm **Technical Advisors:** Marnet Engineering Consulting S.A.	• In the context of Phase I of the international tender process, the Call for Expressions of Interest for the sale of a majority stake of at least 51% of the shares in “Lavrio Port Authority S.A.” (LPA S.A.) was issued on 06/03/2024 • On 30/05/2024, Growthfund (HRADF) received submissions from eight (8) investment groupings • On 6/8/2024 Growthfund (HRADF) selected six (6) investment schemes for Phase II of the tender process (submission of binding offers)	• According to the current schedule, the Fund expects to receive binding offers in Q2 2025

5. CRUISE PORTS (KAVALA - KATAKOLO - PATRAS)

Utilisation of the right to use, maintain, operate, and exploit three ports to further develop cruise activities at existing and new destinations, to rationalise tourist flows at popular cruise ports and to address overcrowding:

- The port of Katakolo, which was ranked among the 10 cruise ports with the highest passenger traffic in 2023, primarily due to its proximity to Ancient Olympia, with 206 cruise ships and 390,153 passengers. It can handle up to three (3) cruise ships over 350 m long.
- The port of Patras, which is classified as a port of international importance and is part of the Trans-European Transport Network (TEN-T). The old port of Patras has a land zone covering 106,474 m2 and the existing Master Plan provides for a berth exclusively for cruise ships. In 2023, 13 cruise ships sailed to the port of Patras with 800 passengers.
- The central port of Kavala (known as “Apostolos Pavlos”), which has two berths to serve cruise ships over 200 m long. According to data from the Hellenic Ports Association, passenger traffic in the cruise sector in 2023 stood at 21,052 passengers (36 cruise ships).

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term concession (at least 30 years) of the cruise activity as follows: • Lot 1 of the tender process: Concession of Katakolo Port and subconcession of part of the old port of Patras within the remit of the Patras Port Authority (PPA S.A.) • Lot 2 of the tender process: Subconcession of part of the Kavala Central Port "Apostolos Pavlos” within the remit of the Kavala Port Authority (KPA S.A.)	**Financial Advisors:** OCTANE Management Consultants S.A. **Legal Advisors:** Fortsakis, Diakopoulos & Associates Law Firm **Technical Advisors:** Royal Haskoning DHV	• The tender process will take place in two phases (Phase I - Prequalification & Phase II - Submission of binding offers). • On 30/12/2024 the Call for Expressions of Interest for a tender process was published in two lots where interested parties could express interest only in one or in both lots in the tender process.	• Expression of interest dossiers were received on 31/03/2025

MARINAS

Growthfund (HRADF) has transferred the Use and Operation Concession rights for 17 marinas across the country for the purpose of their development. Of these marinas, the Chios and Alimos Marinas have been transferred to the investors, the Pylos and Argostoli Marinas (sections 6 and 7) are at an advanced stage of the tender process. Preparations are under way for the Skiathos Marina tender process (section 8). The Itea, Kalamaria - Thessaloniki, Tourlos - Mykonos, Zakynthos, and Mandraki Rhodes Marinas (section 9) are in various stages of preparation for the launch of the tender process. The Katakolo, Glyfada, Poros, Kos, Agios Nikolaos, Nea Epidavros and Linaria-Skyros Marinas are projects for future development.

6. PYLOS MARINA

Pylos Marina is located in the central and northeastern part of the coastal zone of the city of Pylos, with berthing capacity for approximately 129 yachts 8-30 meters in length. The land zone area of the Pylos marina is 32,195 m^2, while the sea zone area is 85,379 m^2

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) concession	**Financial Advisors:** OCTANE **Legal Advisors:** Sioutis Law Firm **Technical Advisors:** Elina Dretta	• The Contract was approved by the Court of Audit on 22/02/2024 • The Contractors fulfilled their obligation to obtain Hellenic Competition Commission (HCC) approval regarding their consortium • On 03/09/2024, a concession agreement was signed between the Greek State and Growthfund (HRADF) with the Concessionaire PYLOS MARINA S.A. and its shareholders, D MARINAS HELLAS SINGLE MEMBER S.A. and MESSINIA TOURISM ENTERPRISES S.A.	• Financial closing - Q2 2025

7. ARGOSTOLI MARINA

Argostoli Marina is located in the bay of Argostoli, on the southwest coast of the island. It is approximately 11 km from "Anna Pollatou" Kefalonia International Airport. The marina has berthing capacity for approximately 174 yachts and a land zone of approximately 4.6 hectares, with the marina's onshore capacity amounting to approximately 110 yachts, and a total buildable area of 3,300 m2 for tourism - leisure uses. Concession of the right to provided port operation services (berthing and other services) and the right to use, operate, manage, and exploit the assets within the land and sea zone of the Argostoli Marina

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) Concession of right to exploit port operations/services	**Financial Advisors:** KANTOR GROUP **Legal Advisors:** Sfikakis & Partners **Technical Advisors:** TRITON - ADK	• On 24/04/2023, the HRADF BoD approved six (6) investment groupings for the next phase of the tender process • On 01/11/2023 one (1) binding offer was received • On 29/02/2024, the BoD of HRADF decided to request an improved financial offer, which was received on 24/05/2024 • On 13/06/2024 the BoD opened the improved financial offer and, after evaluating it, declared A1 YACHT TRADE CONSORTIUM S.A. the Preferred Investor	• The tender dossier is before the Court of Audit for pre-contractual audit. • Financial Closing within Q3 2025

8. SKIATHOS MARINA

Marina with onshore zone of 4.95 hectares and berthing capacity for around 350 yachts

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term Concession of development rights for port operations/services	**Financial Advisors:** **Legal Advisors:** **Technical Advisors:**	• The technical and environmental studies necessary for developing the marina have been launched • In February 2024, the Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) was submitted to the Ministry of Tourism and the Directorate of Environmental Licensing (DEL), and the maturation of the project is continuing	• Launch of tender process after completion of the port's Master Plan process initiated by the Port Planning Authority

9. OTHER MARINAS FOR TENDER

Growthfund (HRADF) has under maturation the preparation of a tender process for 5 out of the 17 marinas whose Use and Development Concession right has been transferred to it for the purpose of developing them

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Itea Marina Long-term concession of development rights for port operations/services	Marina with onshore zone of 2.5 hectares and berthing capacity for around 146 yachts **Financial Advisors:** KANTOR GROUP **Legal Advisors:** Sfikakis & Partners **Technical Advisors:** TRITON - ADK **Insurance Advisor**: EXL Consulting	• Preparation of siting dossier and Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA)	• Tender process slated for launch in Q3 2025
Kalamaria (Aretsou) Marina Long-term concession of development rights for port operations/services	Marina with an onshore zone of 7.6 hectares and berthing capacity for 388 yachts, in Kalamaria, Thessaloniki.	• The zoning dossier was approved by the Ministry of Tourism on 05/06/2024 and was posted for consultation • Consultation on the Environmental Impact Study has been completed and the recommendation from the Directorate for Environmental Licensing has been put forward to issue the Joint Ministerial Decision	• Tender process slated for launch in Q3 2025
Mykonos Marina Long-term concession of development rights for port operations/services	New Tourlos Port - Mykonos with berthing capacity for around 270 yachts	• The entire Port of Mykonos has been transferred to Growthfund (HRADF) with three distinct operations (Passenger shipping, Cruise, and Marina)	• Preparation of the new Master Plan for the entire Port and evaluation of the optimum method of development • Tender process slated for launch in Q4 2025

Zakynthos Marina Under discussion	Marina with an onshore zone of 3.7 hectares and berthing capacity for up to 200 yachts **Financial Advisors:** KANTOR GROUP **Legal Advisors:** Sfikakis & Partners **Technical Advisors:** TRITON - ADK	• The Technical and Legal Due Diligence for the marina is being performed • A decision assigning Growthfund (HRADF) the duties of planning authority for the preparation of a Master Plan for the Port of Zakynthos was issued on 08/12/2023 • Zoning and urban planning exploration completed	• Exploration and Evaluation of the optimum development method given the very limited area for developing building infrastructure. • Tender process slated for launch in Q4 2025
Mandraki - Rhodes Marina Long-term concession of development rights for port operations/services	Marina with onshore zone of 1.27 hectares and berthing capacity for around 175 yachts **Financial Advisors:** KANTOR GROUP **Legal Advisors:** Sfikakis & Partners **Technical Advisors:** MARNET & Papagiannis Office	• Publication of the Government Gazette Issue determining the Shoreline - Beach is expected • Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) being drawn up	• Exploration of alternative development options • Assessment of the timetable for the launch of the tender process and approval by Growthfund's BoD • Launch of tender process - Q4 2025

DEVELOPMENT OF PORT AUTHORITIES / SUBCONCESSIONS

10. KAVALA PORT AUTHORITY S.A. (KPA) – MULTI-USE STATION ‘FILIPPOS II’

The main activity of the ‘Filippos II’ commercial port of Kavala is the handling of general and dry bulk cargo. Additionally, its port facilities can also serve containers. Kavala’s ‘Filippos II’ commercial port has ready-to-use port infrastructure and cargo handling and storage areas. In addition, it has potential for expansion, which is possible due to a recently completed expansion of the port (quays and terminal area)

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) subconcession of uses of part of KPA’s Filippos II commercial port, with right to exploit port activities/services	**Financial Advisors:** E&Y **Legal Advisors:** KLC Law Firm **Technical Advisors:** DOXIADIS ASSOCIATES **Commercial Advisors:** ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	• The INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA consortium is the Preferred Investor • The tender dossier has been approved by the Court of Audit • On 23/11/2023, the subconcession agreement for the development of KPA’s “Filippos II” port was signed between the Greek State, Growthfund (HRADF), KPA and the company “SARISA SUBCONCESSION OF KAVALA PORT FILIPPOS II SOCIETE ANONYME”, which was established by the highest-bidding consortium • The revised Subconcession Agreement was ratified by the Hellenic Parliament on 13/06/2024 in Law 5112/2024 (GG 94/A) • After all the conditions laid down in the subconcession Agreement were met, financial closure was achieved on 24/01/2025, the delivery - acceptance report was signed and the subconcession commenced	• COMPLETED with a lump-sum price of €1,856 million and annual payment of €200,000 plus 5% of actual revenues (subject to a guaranteed minimum) • Half of the price has been paid to Growthfund, and the amounts will be used to upgrade the infrastructure at KPA's central port “Apostolos Pavlos”

11. KAVALA PORT AUTHORITY S.A. (KPA) – CENTRAL PORT 'APOSTOLOS PAVLOS'

Kavala Port Authority S.A. is responsible for the management of the "Apostolos Pavlos" Central Port of Kavala, which has a total quay length of 1,950m and depths from 4m to 10m, and serves passenger traffic, tourism, and other activities

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of uses of the Central Port of KPA, 'Apostolos Pavlos', with the right to develop port activities/services	**Financial Advisors:** **Legal Advisors:** **Technical Advisors:** **Commercial Advisors:**	• Evaluation of the subconcession is under way • Part of the Central Port is part of the Cruise Ports (Kavala - Katakolo - Patra) tender process discussed in section 5	• Upon completion of the Master Plan, the appropriate uses and development methods will be determined

12. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - CORFU MEGAYACHT MARINA

The marina is at the western end of the port of Corfu ("Kefalomantouko" area) on the western side of the windward mole near the new passenger terminal. The Marina has an onshore zone of approximately 3.94 hectares and berthing capacity for around 100 megayachts. The CPA Master Plan includes the development of a Megayacht Marina west of the cruise terminal

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) subconcession of CPA for construction and exploitation of marina activities/services	**Financial Advisors:** EY **Legal Advisors:** KLC **Technical Advisors:** MARNET **Insurance Advisor:** EXL Consulting	• On 06/07/2023, the tender was awarded to the Preferred Investor • On 13/02/2024, the pre-contractual audit positive outcome decision for the tender dossier was received from the Court of Audit • On 30/10/2024 the Subconcession Agreement was signed	• Ratification of the Subconcession Agreement by the Hellenic Parliament is pending • Financial closing - Q3 2025

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
Τεύχος Β' 6858/18.12.2025

13. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - IMEROLIA MARINA

Marina at Imerolia, near Kassiopi, with an onshore zone of approximately 3.5 hectares. It is under the administrative responsibility of Corfu Port Authority S.A. (CPA). The project provides for the subconcession of the right to exploit port activities/services, upgrade existing port infrastructure and create an adjacent marina in northern Corfu

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of the CPA for construction and development of port activities / services	**Financial Advisors:** **Legal Advisors:** **Technical Advisors:**	• Project maturity is under way	• Approval of marina zoning and approval of environmental terms in Q2 2025.

14. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - YACHT SHELTER AT SPILIA

The yacht shelter at Spilia has been sited under Decision No T/6048 of the Deputy Minister of Tourism (GG 830/B/25.06.2003 and correction regarding the attached diagram GG 1833/B/08.12.2003) at the Old Port of Corfu. The sea zone of the shelter has an area of 35,000 m^2 and 80 berths are being created, and the land zone of the shelter is 7,800 m^2 and extends behind the coastal quays

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of the CPA for development and maintenance of port activities	**Financial Advisors:** KPMG **Legal Advisors:** Koutalidis Law Firm **Technical Advisors:** Marnet	• The Spilia yacht shelter is under construction and completion of the works being carried out is expected by the end of the year • The one-phase tender process commenced in July 2024 with the Request for Proposals. Prospective investors received access to the VDR where the legal, technical, and financial data relating to the yacht shelter had been posted • In November 2024 on-site inspections of investors took place at the yacht shelter • The tender process was suspended in December 2024 since we became aware of certain possible modifications to the yacht shelter construction project which rendered the context and timeframe for completion of the project uncertain	• In direct collaboration with the Corfu Port Authority, we expect to crystallise any modifications to be made to the yacht shelter construction project so that we can examine the next steps in the tender process.

15. PATRAS PORT AUTHORITY S.A. (PPA) - PATRAS MARINA

Plan for the construction of a new Marina for megayachts in the northern basin of the old port

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of Patras Port Authority for construction and development of port activities / services	**Financial Advisors:** **Legal Advisors:** .... **Technical Advisors:**	• Project maturity is under way • Part of the Central Port is part of the Cruise Ports (Kavala - Katakolo - Patras) tender process referred to in section 5	

Τεύχος Β’ 6858/18.12.2025

INFRASTRUCTURE

16. EGNATIA ODOS

A fully constructed and operational motorway with a length of 648 kilometres, with toll stations in Northern Greece, which connects Igoumenitsa with the Greek -Turkish border and the motorway's three Vertical Axes

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (35-year) concession of the right to operate, maintain and commercially exploit the Egnatia Odos motorway and Three Vertical Axes.	**Financial Advisor**: ALPHA BANK **Legal Advisor**: KLC- Lambadarios Law Firm **Technical Advisor:** DOXIADIS ASSOCIATES	Expected from: The **GREEK STATE** Immediate inspection/certification of all tunnels over 500 m long (unrestricted or apart from hazardous loads, depending on the case) by the Administrative Authority for Tunnels **EGNATIA ODOS S.A.** 1. Steps to install equipment for certification of all tunnels over 500 m long (unrestricted or apart from hazardous loads, depending on the case) 2. Steps to complete expropriations required to upgrade the vertical axes 3. Collection of all information required under the concession agreement to sign the delivery-acceptance report • The final draft of the Concession Agreement has been approved by the Court of Audit (Decision No 719/2023 of the Seventh Chamber) • On 29/03/2024, the Concession Agreement was signed with the Concessionaire and the initial shareholders	• Ratification of the Agreement by the Hellenic Parliament and fulfilment of the conditions precedent set by the Financial Closing Agreement • Financial closing - Q3 2025

17. ATTIKI ODOS

Attiki Odos has a length of 70 km and is the ring road of the wider metropolitan area of Athens and the backbone of the road network of the Attica Prefecture. This is an urban motorway, with three traffic lanes and a hard shoulder in each direction

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (25-year) concession Growthfund (HRADF) holds the right of commercial development of the asset after the expiry of the current concession.	**Financial Advisors:** LAZARD PIRAEUS BANK **Legal Advisors:** Lambadarios Law Firm **Technical Advisors:** AVARIS TOLPLAN (South Africa) INFRATA (UK)	• On 14/09/2023, the BoD of HRADF declared GEK TERNA the Preferred Investor and the grouping of persons “VINCI HIGHWAYS S.A.S. – VINCI CONCESSIONS S.A.S. – MYTILINEOS S.A. - MOBILITY PARTNER S.A.S. as Runner-up Preferred Investor • The Hellenic Single Public Procurement Authority (HSPPA) rejected the administrative recourse filed by the Runner-up Investor • The Runner-up Investor sought recourse to the Council of State • The relevant application for annulment was discussed on 30/01/2024. Council of State judgment No 444/2024 rejected the application for annulment. • On 31/07/2024 decision No. 300/2024 of the Court of Audit (Seventh Chamber) was notified to Growthfund (HRADF) after the Court had examined the tender dossier submitted on 05/07/2024 • On 12/09/2024 the Concession Agreement was signed with the Concessionaire "Nea Attiki Odos Concessions Single Member S.A." and the Preferred Investor, GEK TERNA • The Concession Agreement was ratified by the Hellenic Parliament on 03/10/2024 in Law 5141/2024 (A’156) • On 05/10/2024 the Concession Agreement entered into force and financial closure was achieved by collecting the price of €3.27 billion paid for the public debt corresponding to 1.5% of GDP. From next year onwards the State will collect 9.3% of the concession company's gross revenues each year	• COMPLETED with a lump-sum price of €3.27 billion and payment of 9.3% of annual revenues • The success of the concession ecosystem in Greece was the uninterrupted "in operation" transfer of the Attiki Odos Motorway from the old Concessionaire to the new one, with the simultaneous expiry of the old and commencement of the next concession

INFRASTRUCTURE – HOLDINGS IN COMPANIES

18. DEPA COMMERCIAL S.A.

DEPA Commercial S.A. is the main importer and distributor of natural gas in Greece. It obtains natural gas from a number of suppliers under long-term supply contracts. DEPA Commercial is the direct provider of natural gas to electricity generation companies, natural gas providers, industries, and commercial enterprises. At the same time, in the gas fuel sector it supplies natural gas to the OSY S.A. bus fleet, municipal refuse collection trucks and private vehicles

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Growthfund holds a 100% stake in DEPA COMMERCIAL	**Financial Advisor:** UBS PIRAEUS BANK **Legal Advisor**: Potamitis Vekris Law Firm	• On 12/10/2023, the BoD of HRADF decided to cancel the international tender process for the sale of the 65% stake in the company’s share capital • On 19/12/2024 an agreement was signed for Growthfund (HRADF) to purchase 35% of the share capital of DEPA COMMERCIAL S.A. held by HELLENiQ ENERGY Holdings and to acquire full control of the company	• Growthfund will review conditions in the domestic and international natural gas markets and assess alternative options for the development of this asset

19. HELLENiQ ENERGY (formerly HELLENIC PETROLEUM S.A. - HELPE)

HELLENiQ ENERGY is one of the leading Energy Groups in Southeastern Europe, with operations in 6 countries. Its main activities include the refining, supply and sale of petroleum products & petrochemicals, retail supply of petroleum products in Greece and abroad, renewable energy sources, electricity generation & trading, hydrocarbon exploration and exploitation, and supply, distribution, and trading of natural gas. It operates three refineries, in southern and northern Greece, which account for approximately two thirds of the country's refining capacity

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of shares. Growthfund (HRADF) holds 31.18% of HELLENiQ ENERGY’s shares.	**Joint International Coordinators**: **Growth Fund (HRADF) Legal Advisors:** **Growth Fund (HRADF) Process Advisor:**	• Exploration and assessment of alternative development options for Growthfund's remaining holding	

20. THESSALONIKI WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYATH) S.A.

EYATH S.A. has the exclusive right for the provision of water supply and sewerage services to the broader region of Thessaloniki, under a 30-year concession agreement with the Greek State, effective as of 2001

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Growthfund holds a 24.02% stake in EYATH.			• Assessment of alternative development options for Growthfund's holding

21. ATHENS WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYDAP) S.A.

EYDAP S.A. has the exclusive right for the provision of water supply and sewerage services in the broader region of Attica. The duration of this right and its renewal are regulated by a Concession Agreement of 20-year duration, which was signed by the Hellenic Republic and EYDAP in 1999. In February 2022, EYDAP's exclusive right to provide water supply and sewerage services was renewed until 31/12/2040

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Growthfund holds an 11.33% stake in EYDAP.			• Assessment of alternative development options for Growthfund's holding

Τεύχος Β’ 6858/18.12.2025

PROPERTIES

According to Law 4389/2016 (Government Gazette 94/A), 87 properties remained in Growthfund (HRADF) portfolio (Annex C). Of these 87 properties, 56 have been developed, and 31 remain. These properties are being developed gradually, depending on the legal, technical, and commercial maturity of the properties. The tender process followed is either through the e-auction platform or through conventional tender processes with the support of Financial Advisors.

Of the 31 properties, six (6) are being developed through ELECTRONIC AUCTION X, with 42 distinct plots of land and parcels with their own Property Number and the other seventeen (17) are being developed as specified below (sections 22 to 33 for 12 of the properties; sections 34 to 38 for 5 of the properties with thermal springs). The other properties in the Growthfund portfolio are projects undergoing processing for future development.

22. AGIA TRIADA BEACH AND CAMPSITE

Coastal property with an area of 16.1 hectares in the village of Agia Triada, municipality of Thermaikos. The property has an extensive sandy beach front of approximately 600 m and dense tree vegetation of exceptional natural beauty on its onshore section

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	**Financial Advisors:** NATIONAL BANK **Legal Advisors:** Lamnidis Law **Technical Advisors:** ASPA S.A.	• On 29/02/2024, the Board of Directors of Growthfund (HRADF) approved the Request for Proposal (RfP) for the sale of the property which on 08/03/2024 was posted on the Growthfund (HRADF) website with end date for submission being 13/06/2024, when three financial offers were received • On 27/06/2024 the Board of Directors of Growthfund (HRADF) opened the offers and decided to launch the online competitive procedure to obtain improved financial offers • On 25/07/2024 the Board of Directors of Growthfund (HRADF) approved the final Ranking Table of Eligible Investors for the e-auction which was held on 23 July, and the first place was taken by MATENISA TRADING CO. LTD, whose offer was up 140.7% compared to the initial highest offer • The draft Presidential Decree (PD) on the Special Town Planning Development Plan (ESCHADA) has been forwarded to the Council of State. • The Contract was approved by the Court of Audit (CoA) on 14/02/2025	• Signing of the Presidential Decree on the Special Town Planning Development Plan (ESCHADA) is expected in Q2 2025 • Signing of Agreement and Financial closing is expected by Q3 2025

23. PROPERTY IN NEA IRAKLEIA, CHALKIDIKI (Property No. 254)

Coastal property of 2.7 hectares in Nea Irakleia, Chalkidiki, without buildings

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	**Legal Advisors:** Nexus Law Firm **Technical Advisors:** MTC – MACEDONIAN TECHNICAL COMPANY	• On 03/05/2023, Growthfund (HRADF) received four (4) offers to develop the property • On 03/08/2023, Growthfund (HRADF) declared Leonidas Kentepozidis as highest bidder • In order to proceed with the signing of the agreement with the highest bidder and achieve the financial closing, the pending litigation with the Municipality of Nea Propontida – which filed an action for a declaratory judgment with the Council of State (CoS) seeking to cancel the tender process, which had already started – must be resolved • The Council of State referred the petition for cancellation of the tender to a 7-member chamber, which met on 14/05/2024, and the handing down of a judgment is awaited • Moreover, with Judgment 28/2024 of the Stay of Enforcement Committee, the Court ordered, as an interim measure, that Growthfund (HRADF) be prohibited from taking part in the drafting of the final contract or taking any other steps to complete the transfer of the property, with said prohibition in force until a final ruling is handed down. The Municipality of Nea Propontida filed an action for a declaratory judgment and claims ownership of a 2,500 m^2 section of the property. Awaiting the ruling of the Multi-member Court of First Instance of Thessaloniki	• Awaiting the handing down of judgments: a. From the Council of State (petition to cancel the tender process) and b. From the Thessaloniki Multi-Member Court of First Instance (action for a declaratory judgment concerning ownership by the Municipality of Nea Propontida) • The petition concerning cancellation of the tender process was referred to the plenary of the Council of State • Financial closing will take place following the Council of State plenary session judgment (expected in 2026 Q1)

24. PROPERTY IN SANI, CHALKIDIKI - NORTHERN SECTION OF KASSANDRA AGRICULTURAL CORRECTIONAL FACILITY

A property covering a total area of 642,280.42 m^2 in a separate section of a wider area from the Kassandra Agricultural Correctional Facility estate in the Sani area of the Municipality of Kassandra / Chalkidiki Regional Unit

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Establishment and transfer of surface rights	**Legal Advisors:**	• The Request for Proposals for the establishment and transfer of a surface right on the property was issued on 17/12/2024. Last date for submission: 03/04/2025	• Offers reception and evaluation on 03/04/2025

25. POSEIDI KASSANDRA BEACH AND CAMP SITE

Property with a total area of 293.87 hectares, of which about 12.9 hectares can be developed, in the area of Poseidi of the Kassandra peninsula in the Chalkidiki Prefecture. It has a sandy beachfront of 600 m, and there are camping facilities developed and operating within the area for development

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Transfer of specific rights in rem (ownership and/or surface area of the Property for a period of 99 years).	**Financial Advisors:** NATIONAL BANK **Technical Advisors:** DEKATHLON **Legal Advisors:** Kanellopoulos - Zerva	• The Special Town Planning Development Plan (ESCHADA) and Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) have been updated • The public consultation on the SEIA of the ESCHADA is under way and the opinions of agencies have been completed. The Regional Council gave a negative opinion • Growth Fund (HRADF) intervention to refute the initial negative opinion with a successful outcome (ultimately, the Regional Council issued a positive opinion) • On 27/12/2024 the Call for Expressions of Interest was issued with the last date for submission being 08/05/2025	• Completion of SEIA consultation and issuing of recommendation of the Directorate of Environmental Licensing (DEL) of the Ministry of Environment and Energy to the Central Management Board (CMB) A meeting and decision of the Central Archaeological Council will be held beforehand • Approval of draft Presidential Decree (PD) by the CMB • Draft PD sent to Council of State for approval • Expression of interest to be submitted in May 2025 • Second phase of tender process Q4 2025

26. PROPERTY AT VERVERONTA - PORTO HELI

Property on a slope, in the Ververonta area of the town of Porto Heli in Argolida. The property has the shape of an oblong polygon, with an area of 62.74 hectares.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	**Financial Advisors:** PIRAEUS BANK **Technical Advisors:** DEKATHLON S.A.	• The tender process for the sale of the property was launched on 11/07/2023 • On 24/10/2023, one (1) financial offer was received. • The independent valuation and the sole financial offer were opened on 09/11/2023 and clarifications were requested from the valuator • An improved financial offer was requested and received. • On 29/02/2024, the BoD of HRADF decided to terminate the tender process, as there was a major deviation of the price from the independent valuation of the property • On 29/04/2024, Growthfund (HRADF) re-launched the tender process and issued the Request for Proposals with an end date of 15/10/2024 for submission of offers	• Evaluation of development strategy by the Growthfund's new Board of Directors

		• In November 2024, the Board of Directors of Growthfund (HRADF) decided to suspend the tender process in order to take into account new data	

27. PROPERTY IN KARATHONAS – NAFPLIO

Coastal property with an area of 191.19 hectares at a distance of 4 km from the city of Nafplio, with a panoramic view of the Gulf of Argos, a sandy coastal front 1,500 meters in length, and amphitheatrical layout

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	**Financial Advisors:** **Legal Advisors:** **Technical Advisors:**	• Project maturity is under way	• Determination of the boundary lines of the foreshore and beach on the southwest part of the property • Submission of studies to demarcate the foreshore - beach along the entire seafront • Awaiting technical studies on development and on evaluation of development scenarios in order to commence the tender process (2026)

28. PROPERTY IN ASPROVALTA

Coastal property consisting of two independent parts, one covering an area of 300,000 m^2 (where a campsite run by the National Tourism Organisation (NTO) operates during the summer months) and the other an area of 1,125 m^2. The property is located within the village of Asprovalta and is directly accessible via the old Thessaloniki - Kavala National Road and Egnatia Odos

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	**Financial Advisors:** ATTICA BANK S.A. **Technical Advisors:** DEKATHLON S.A. **Legal Advisors:**	• Urban planning maturity for the project is under way • Delimitation of the adjacent stream has been completed • A dossier on the amendment of the street planning zone was submitted to the Municipality of Volvi and we are awaiting its official processing	• Completion of notification procedure for amendment of street plan to 150 neighbouring owners • Submission of dossier to the competent services of the Ministry of Environment and Energy for approval of an urban planning study and its forwarding for the issuing of a relevant Presidential Decree • Tender process slated for launch in 2025

29. MARKOPOULO OLYMPIC CENTRE

Plot of land outside of the town plan, in the Municipality of Markopoulo, Attica, with an area of approximately 100.00 hectares (59 hectares for development) with sports and support facilities of the Olympic Equestrian Centre

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) lease	**Financial Advisors:** ALPHA BANK **Legal Advisors:** PLATIS - ANASTASIADIS **Technical Advisors:** ASPA DESIGN	• On 29/02/2024 the Council of State issued judgment 21/2024 rejecting the draft Presidential Decree establishing an ESCHADA for the property as unlawful. That judgment is being evaluated • The Hellenic Equestrian Federation (HEF) filed a petition to cancel the tender process with the Council of State (CoS), and the CoS issued an interim order requiring the lease agreement not to be signed and a judgment accepting the Hellenic Equestrian Federation’s application for stay of enforcement	• Preparation and announcement of a new tender process to lease the property for the long-term using existing land uses and construction terms and conditions

30. FORMER EOMMEX PROPERTY ON KORYZI AND THRAKIS STREETS IN TAVROS (MUNICIPALITY OF TAVROS-MOSCHATO)

Property No. 3077 with an area of 3,293.73 m² in the Municipality of Tavros-Moschato on Thrakis-Koryzi and Timotheou Evgenikou Streets, within the street planning zone, with five buildings covering a total area of 1,526 m², of which one building, with an area of 837 m², has been listed

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	**Financial Advisors:** OPTIMA BANK / CERVED S.A. **Legal Advisors:** Galani-Pittas Law Firm **Technical Advisors:** TECHNEDROS S.A.	• Award of contract to highest bidder and approval of tender dossier by the Court of Audit • The tender process was declared void and the Investor’s Financial Consideration Bond, amounting to €375,000, was forfeited in favour of Growthfund (HRADF), as the highest bidder did not appear for the signing, despite agreeing on new signing dates	• Recruitment of development consultants (legal advisors, etc.) • Preparation of new tender process

31. PROPERTY IN KRYOPIGI

Coastal property outside town plan, with an area of 117,000 m^2, a short distance from the village of Kryopigi, which operates as a campsite

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	**Financial Advisors:** PIRAEUS BANK SA **Technical Advisors:** **Legal Advisors:**	• Completion of forest maps • The minutes of the Objections Review Committee submitted by Growthfund (HRADF) against the uploaded Forest Map were published on 11/01/2024 • Development scenarios are now being considered with the Technical Advisor	• Evaluation of issues relating to the ability to build due to Council of State judgments • Tender process slated for launch in Q4 2025

32. PROPERTY IN MIKRA

Plot of land in the Municipality of Thermi, Prefecture of Thessaloniki, covering an area of 526,499 m2, adjacent, on its eastern side, to Thessaloniki's 'Macedonia' airport, while its northern boundary is a coastal front on the Thermaic Gulf

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	**Financial Advisors:** NATIONAL BANK OF GREECE S.A. **Technical Advisors:** **Legal Advisors:**	• Project maturity is under way	• Signing of the Presidential Decree on the Thessaloniki Coastal Front Special Urban Planning Scheme which includes the property • Tender process slated to launch in 2025 (subject to signing of the Presidential Decree for the coastal front)

33. PROPERTY IN SAMPARIZA

Off-plan tract of land in Sampariza, Ermioni, Argolida Regional Unit, covering 170.427 m2 consisting of 2 plots (157,543.37 m2 & 12,882.81 m2) close to Ermioni and Porto Heli, popular tourist destinations in the Peloponnese

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	**Financial Advisors:** **Technical Advisors:** **Legal Advisors:**	• Project maturity is under way	• Tender processes to select: a. Technical-Financial Advisor for the Development and b. Legal Advisor for the Development • Tender process slated for launch in 2025

Τεύχος Β’ 6858/18.12.2025

THERMAL SPRINGS PROPERTIES

Growthfund (HRADF) holds a significant portfolio of eight (8) properties that have thermal springs (TS) on them. The bulk of the portfolio is in the geographical region of the Fthiotida Prefecture and includes the properties: Thermal Springs of Kamena Vourla Loutropoli, Thermal Springs of Kamena Vourla Campsite (Koniavitis), Thermal Springs of Thermopyles, Thermal Springs of Ipati and Thermal Springs of Platystomo, described in detail below (sections 34 to 38) Moreover, Growth Fund (HRADF) owns the complex of the Edipsos Thermal Springs Therapy Centre, which is under processing for future development, and the Kyllini Thermal Springs in Andravida, for which a lease has been signed. Development of Xenia and the Kythnos Thermal Springs was completed in 2022.

34. KAMENA VOURLA THERMAL SPRINGS - LOUTROPOLI

The total area of the Property for development is 468,125 m^2. It includes the facilities of the “Galini” hotel and various other buildings, most of which are abandoned /listed.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) lease	**Financial Advisors:** ALPHA BANK **Legal Advisors:** KLC **Technical Advisors:** DEKATHLON	• Approval of the draft Presidential Decree by the Central Management Board (CMB) • On 05/01/2023 the BoD of HRADF declared a highest bidder • The tender dossier has received approval from the Court of Audit on condition that the draft Presidential Decree for the ESCHADA is approved by the Council of State before the contract is signed	• Following approval by the Council of State of the draft Presidential Decree for the ESCHADA, a contract is being prepared to be signed with the investor (the ESCHADA must first be published in the Government Gazette)

35. KONIAVITIS THERMAL SPRING - KAMENA VOURLA

Coastal property with a total area of 80 hectares, of which 58 hectares are suitable for development. The National Tourism Organisation (NTO) once operated a campsite on the property.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
1. Long-term (50-year) lease of thermal springs area 2. Sale of coastal part	**Financial Advisors:** OPTIMA BANK **Legal Advisors:** DTK-LEXPARTNERS **Technical Advisors:** DEKATHLON	• On 28/09/2023 one (1) binding offer was received. • On 01/02/2024, the valuation and financial offer was opened and the BoD of HRADF requested the submission of an improved financial offer, which it received on 15/02/2024 • On 29/02/2024, the BoD of HRADF examined the improved financial offer and INMO PARCK INVEST S.A. was declared Preferred Investor • After the formal supporting documents were submitted and the amount of the Preferred Investor Guarantee was deposited with the BoD of HRADF on 25/07/2024, INMO PARCK INVEST was declared the highest bidder in the tender process • Establishment of a special purpose vehicle (SPV) by the highest bidder in the tender process	• Approval of draft Presidential Decree by the Council of State (CoS) and its publication in the Government Gazette, and completion of the pre-contractual audit by the Court of Audit • Financial closing - Q4 2025

36. THERMOPYLAE THERMAL SPRINGS

The total area of the property is 785,398 m² and includes spa and hotel facilities – now defunct – and support facilities. The land for development is limited to 11.5 hectares, due to archaeological, forest, etc. restrictions. The land for development does not include the thermal spring and the old spa with its facilities (they have been included in archaeological zone A)

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	**Financial Advisors:** PIRAEUS BANK **Legal Advisors:** Sardelas - Petsa / Iliadou - Tsiona / Mergou **Technical Advisors:** SAMARAS & ASSOCIATES - DELTA ENGINEERING Consulting Engineers	• The Special Town Planning Development Plan (ESCHADA) study has been approved • The consultation on the Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) has been completed, and the recommendation of the Directorate for Environmental Licensing has been received • The draft Presidential Decree was approved by the Central Management Board (CMB) • Premarketing continues	• Approval of Presidential Decree (PD) for the ESCHADA by the Council of State • Tender process slated for launch in Q4 2025

37. IPATI THERMAL SPRING

The property is at the foot of Mount Iti, with an area of 70.4 hectares and built surfaces of 8,100 m2 (hotels no longer in use, shops, etc.). A hydrotherapy centre is operating on the property, in a very good condition, with approximately 100 baths in use and an exterior pool

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	**Legal Advisors:** Sardelas - Petsa Law Firm **Technical Advisors:** DEKATHLON S.A.	• Lease of existing buildings until the successful outcome of tender process	• Drawing up of ESCHADA and presentation of study to the Central Management Board (CMB), Q2 2025 • SEIA Public Consultation - Q4 2025

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
Τεύχος B’ 6858/18.12.2025

38. PLATYSTOMO THERMAL SPRING

Property with an area of 785,398 m^2 in the Loutra Platystomou area. The property includes a renovated hotel complex with two units – one 3-star and one 4-star – and thermal spring and wellness infrastructure

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	**Legal Advisors:** **Technical Advisors:**	• Project maturity is under way • Request for re-demarcation of stream updated	• Waiting for a decision of the Decentralised Administration to redefine the stream boundary lines (Q1/2025) • Special Town Planning Development Plan (ESCHADA) and Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) or a re-demarcation study of the stream and approval thereof by Presidential Decree • Tender processes to select: a. Technical-Financial Advisor for the Development and Legal Advisor for the Development • Preparation of tender documents

SUSTAINABLE DEVELOPMENT, ESG CRITERIA AND CLIMATE CHANGE

The Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate of Growthfund (formerly HRADF) aims to promote sustainable development in all the Fund’s operations.

The integration of the principles of sustainability and the adoption of ESG criteria (Environmental, Social and Governance) during the implementation of the Hellenic Republic’s Asset Development Plan (ADP), as well as during the maturation, tenders and monitoring of the Agreements of Strategic Significance that have been included in the Development Programme under Law 4799/2021 (A’ 78), which Growthfund (formerly HRADF) has undertaken through the Project Preparation Facility (PPF), strengthens the attraction of responsible investments for the benefit of the Greek economy and society and contributes, inter alia, to the faster absorption of the Recovery and Resilience Fund resources, thus enhancing the achievement of the energy and climate goals that Greece has set and contributing to its green and digital transition. Moreover, the incorporation of sustainability-related provisions into the operation of the Growthfund’s (formerly HRADF’s) Port Planning Authority contributes to, among other things, the sustainable planning and development of the country’s port infrastructure, shielding it from climate change, enhancing port competitiveness and, by extension, sustainable blue growth in Greece.

Initiative	Advisors/Cooperating Bodies	Current Status	Subsequent Steps
HRADF ESG Rating Tool: A digital tool for rating the performance of the portfolio based on ESG indicators	**EBRD** **GLOBAL SUSTAIN** *(Note: the development of this digital tool was done in cooperation with the above bodies; however, the evaluation is carried out internally using exclusively personnel of Growthfund's (formerly HRADF's) Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate.*	• The ESG Rating Tool was developed in 2020 with funding from the EBRD in collaboration with Global Sustain and Think Plus. It is a digital ESG performance assessment tool based on recognised international standards and is in line with the SDGs and environmental and social performance requirements of large financial and investment institutions • The Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate of Growthfund (formerly HRADF) evaluates the ESG performance of the Fund and its assets on an annual basis. During Q4 2024, the annual evaluation of the ESG performance of ports in the Growthfund (formerly HRADF) portfolio was completed. The Piraeus and Thessaloniki Port Authorities participated in this year's evaluation for the first time • In order for the ESG Rating Tool to be better utilised by both the Fund and affiliated companies, it was considered necessary to upgrade it technically so that: ○ Unlimited users with independent access are able to use it ○ The results of different years can be captured, and evaluations can be historically presented • This technical upgrade is under way in collaboration with Think Plus, which had undertaken to digitally adapt the original digital tool, and this is expected to be completed in January 2025	• Completion of the technical upgrade and making the ESG Rating Tool available to companies in the portfolio for easy use by them, under the guidance and support of the Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate, wherever and whenever needed. • Exploring the possibility of using the tool to evaluate ports at national level in cooperation with the Ministry of Shipping and Insular Policy / Hellenic Ports Association.
Dissemination of the principles of sustainability and incorporation of ESG criteria into Growthfund’s	There are no external advisors for the specific actions. These have been undertaken exclusively by the personnel of	In the second half of 2024, ESG criteria-related references were added, indicatively, to: • Calls for expressions of interest relating to:	• Ongoing implementation

(HRADF's) operations, as these are described in the Fund's approved Sustainable Development/ESG Strategy and Policy. Key Guidelines for Incorporation of Sustainability Principles/ESG Criteria : • into requests for proposals (RfPs) for the recruitment of technical advisors • into Concession Agreements • into Strategic Plans and Environmental Studies • into maturing of the assets of the portfolio based on the needs of each project	Growthfund’s (HRADF’s) Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate.	○ technical capacity criteria for stakeholders, including their previous experience in managing similar infrastructure with quality assurance and environmental management in accordance with ISO 9001:2015 and 14001:2015 (such as subconcession of port services and services and the right to use, operate, manage and exploit the Spilia Yacht Shelter) ○ ensuring that interested parties comply with the obligations deriving from the provisions of environmental, social security and labour law (such as to develop the Vasilitsa National Ski Centre) • Notices from the PPF about open procedures for selecting contractors to build projects relating to: ○ the inclusion of additional special terms for implementing the contract, which refer to: a) the number or percentage per category of specialisation of the unemployed and/or persons belonging to vulnerable groups recruited to implement the Partnership Agreement, and b) the environmental performance of the project (such as for the ANDREAS LENDAKIS CYBERNETICS PARK project) ○ criteria on the technical capacity of interested parties, including their previous experience in managing similar infrastructure with quality assurance and environmental management in accordance with ISO 9001:2015 and 14001:2015 (such as reconstruction of the privately-owned neoclassical building at the Athena Research Centre in the old town of Xanthi) ○ on the inclusion of special terms and conditions for implementing the contract which relate to approved environmental terms and conditions (e.g. static and functional rehabilitation of the Main Stadium and Athens Olympic Sports Centre's Cycling Track) • In RfPs for the recruitment consultants, inclusion of terms on their previous experience on issues such as: ○ management of environmental / climate requirements under national and EU legislation (DNSH kit) (such as the Recovery and Resilience Fund Action entitled "Productive investments in the green economy - produc-e green").	

		○ licensing infrastructure projects and ensuring the protection of personal data, ensuring that there is no conflict of interest, etc. (such as for the development of the property "Poseidi Kalandra Beach and Campsite")	
Preparation of Growthfund (formerly HRADF) Sustainable Development Report	**External associates:** ERNST & YOUNG	• Growthfund’s (formerly HRADF’s) first Sustainable Development Report was completed, with 2023 as the reference year, and was approved by the BoD of the Fund on 16/12/2024 • The Report presents material issues based on the results of the 1st Double Materiality Assessment carried out in 2023. The objective is to inform stakeholders about the impacts generated by its activities on the environment, society and the economy, including impacts on human rights (taking an inside-out approach), and about the financial risks and opportunities arising from the environment and society to the company (taking an outside-in approach), with the result that its business value is affected.	• Growthfund (formerly HRADF) will prepare and publish a Sustainable Development Report each year.
Growth Fund (formerly HRADF) Carbon Footprint Calculations (Scope 1, 2 & 3)		• The report on Growthfund's (formerly HRADF’s) carbon footprint was prepared by recording direct (Scope 1) and indirect (Scope 2) greenhouse gas emissions (GHGs) while for the first time indirect (Scope 3) GHG emissions from the value chain were included • For the first time, Growthfund (formerly HRADF) also prepared carbon footprint reports (Scope 1 & 2) for the 10 regional ports in its portfolio, which were used by some ports to meet the requirements of the Climate Law. • At the same time, greenhouse gas emission reduction plans for Growthfund (formerly HRADF) and the 10 regional ports were finalised, which present indicative actions to mitigate emissions	• Growthfund (formerly HRADF) will prepare an annual calculation of its carbon footprint.
Growthfund (HRADF) participation in global sustainable development networks	These initiatives are supported exclusively by the personnel of Growthfund’s (formerly HRADF’s) Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate.	• In line with international best practices (such as the GRI standards) Growthfund (formerly HRADF) demonstrates its commitment to sustainable development by participating in international organisations and collaborating with recognised networks. In this context, it has become a member of the following:	• Ongoing implementation

		✓ the UN Global Compact, the largest global voluntary initiative for sustainable development and corporate responsibility, with more than 24,600 members in over 167 countries and 61 local networks. ○ Since September 2024 Growthfund (formerly HRADF) has been participating in the Target Gender Equality programme, organised by the UN Global Compact, with the aim of promoting gender equality and empowering women in the workplace, the market and society. The programme has a 9-month term • at the European Institute of Innovation and Technology Climate-knowledge innovation community (EIT Climate-KIC), the largest public-private partnership at European level, aiming to address the challenges of climate change, bringing together hundreds of large and small and medium-sized enterprises, scientific institutions, universities, municipalities, public bodies, start-ups and students	
Programme financed by CEF "DECOMPRES" for actions relating to the supply of electricity to ships at berth and participation of Growthfund (formerly HRADF) as a partner in the consortium	**Partner organisations/Consortium members** Lavrio Port Authority S.A. Rafina Port Authority S.A. Corfu Port Authority S.A. Kavala Port Authority S.A. National Technical University of Athens HEDNO S.A. Growth Fund (formerly HRADF) S.A. PROTASIS HYDRUS GATES	• The Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate of Growthfund (formerly HRADF) organised the participation of 4 ports in its portfolio (Lavrio, Rafina, Corfu and Kavala), and a joint proposal was submitted in the context of the CEF-T-2023-COMPCOEN call relating to projects and designs to build infrastructure to serve ships using hybrid propulsion technology and to provide cold ironing capacity at specific coastal shipping and cruise ship locations • In October 2024, the consortium signed the project contract and in December 2024 the kick-off meeting to implement the DECOMPRES proposal (deCarbonizing the Greek COMPREhensive PortS) was held • Implementation of the project is expected to last 4 years, from 1 October 2024 to 30 September 2028	• The Partnership Agreement is expected to be signed in early 2025.

Feasibility study for establishing energy communities in the port sector	**External associates:** KANTOR	As part of the project, the energy needs of the ports of Rafina, Patra, Alexandroupoli, Lavrio and Rhodes were examined and a cost-benefit analysis (CBA) was prepared to identify the environmental, social and economic benefits of the proposed improvement measures and suitable financing tools and structures were explored, including energy communities. The study was completed in September 2024, and its results were presented to the Ministry of Shipping and the European Investment Bank (EIB)	• Further exploration of financing for RES development projects at ports
Feasibility study for development of onshore power supply infrastructure for berthed vessels (Cold Ironing)	**External associates:** National Technical University of Athens and the **companies:** PROTASIS HYDRUS GATES	• In June 2024, Growthfund (formerly HRADF) launched – in collaboration with the Ministry of Shipping and Insular Policy, and with the support of an external specialised consultant – a Feasibility Study at national level regarding cold ironing at Greek ports. This initiative is based on the obligation undertaken by all EU Member States to reduce carbon emissions, as part of the 55% Adjustment Package (Fit for 55), which requires ports to prepare for onshore supply of power (cold ironing) for berthed vessels by 2030 • This study is under way and will identify energy needs and the required ship power supply locations per port, will estimate the cost of such infrastructure and will also analyse the cost-benefits of proposals taking into account environmental and social criteria. Lastly, as part of the study, it will be proposed which ports will be given priority for developing cold ironing infrastructure and alternative financing scenarios will be identified, including the NSRF	• The study is under way, with delivery expected in March 2025.
Promoting electrocharging at ports / installing charging stations at port parking areas	**External associates:** National Technical University of Athens GATES Company	• Taking into account the different business models for installing chargers and the complex permitting framework for them, the Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate of Growthfund (formerly HRADF) recognised the need for ports to be supported in this direction, in order to promote electrocharging at Greece's ports • To that end, the Fund entered into contract in July 2024 with the National Technical University of Athens and the company Gates to implement the following: ○ Mapping of existing electric vehicle charging stations and identification of operating models in parking areas within land port zones	• The results of the study, along with proposals to simplify the permitting procedure, are to be presented to the Ministry of Shipping and Insular Policy and the Ministry of the Environment and Energy to discuss immediate amendments to the existing legislative framework. • The study is under way, with delivery expected in April 2025.

		○ Preparation of a guide on installation and operation of electric charging stations for ports ○ Development of two pilot applications for licensing and installation of chargers at ports in the portfolio (Rafina and Herakleion) • Preparation of a proposal to simplify the relevant permitting framework	
Study assessing the Economic, Environmental and Social Footprint from a selected project in Growthfund’s (formerly HRADF's) Project Preparation Facility (PPF)	**External associates:** Green2Sustain	• On 09/09/2024, a technical consultancy service agreement was signed to support the Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate in assessing the economic, environmental and social footprint of the Athenian Riviera urban regeneration project, which is being matured by Growthfund's (formerly HRADF’s) Project Preparation Facility (PPF) on behalf of the Attica Region (project implementing body) and the Ministry of the Environment and Energy (Ministry in charge) • The purpose of this study is to calculate and quantify the overall footprint of the project taking into account the direct and indirect benefits for local communities and the national economy overall	• The study is expected to be completed in June 2025.

LIST OF ABBREVIATIONS

ENGL	GR	
ADA	ΣΑΑ	Airport Development Agreement
ADP	ΕΠΑ	Asset Development Plan
AIA	ΔΑΑ	Athens International Airport
APA	ΟΛΑ	Alexandroupolis Port Authority S.A.
ATHEX	ΧΑΑ	Athens Stock Exchange
BoD	ΔΣ	Board of Directors
BRN	ΑΒΚ	Book Record Number
CCTPID	ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.	Central Council of Town Planning Issues and Disputes
CEC	ΚΑΣ	Central Archaeological Council
CMB	ΚΣΔ	Central Management Board
CMO	ΚΥΑ	Common Ministerial Order
CoA	ΕλΣυν	Court of Audit
CoS	ΣτΕ	Council of State
CPA	ΟΛΚΕ	Corfu Port Authority S.A.
DEL	ΔΙΠΑ	Directorate of Environmental Licensing
EAP	ΑΕΠΟ	Environmental Assessment Approval
EBRD	ΕΤΑ&Α	European Bank for Reconstruction and Development
ELIME	Ε.ΛΙΜ.Ε.	Hellenic Ports Association
ESCHADA	ΕΣΧΑΔΑ	Spatial Development Plan for Public Real Estate
ESCHASE	ΕΣΧΑΣΕ	Spatial Development Plan of Strategic Investment
ESG	ΠΚΕ	Environmental, Social and Governance
EYATH	ΕΥΑΘ	Thessaloniki Water Supply & Sewerage Co S.A.
EYDAP	ΕΥΔΑΠ	Athens Water Supply & Sewerage Company S.A.
GG	ΦΕΚ	Government Gazette
GNTO	ΕΟΤ	Greek National Tourism Organization
HCAP	ΕΕΣΥΠ	Hellenic Corporation of Assets and Participations S.A.
HPA	ΟΛΗ	Heraklion Port Authority S.A.
HPPC	ΕΤΑΔ	Hellenic Public Property Company S.A.
HRADF	ΤΑΙΠΕΔ	Hellenic Republic Asset Development Plan
HUPPA	Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.	Hellenic Unified Public Procurement Authority
ICRP	ΔΕΑΑ	Interministerial Committee for Restructuring and Privatizations
IPA	ΟΛΗΓ	Igoumenitsa Port Authority S.A.
KPA	ΟΛΚ	Kavala Port Authority S.A.
KPIs	ΔΕ	key performance indicators
LPA	ΟΛΛ	Lavrion Port Authority S.A.
MinEn	ΥΠΕΝ	Ministry of the Environment and Energy
MinFin	ΥΠΕΘΟΟ	Ministry of Finance
OLPA	ΟΛΠΑ	Patra Port Authority S.A.
PD	ΠΔ	Presidential Decree
PDWP	ΠΕΑΛ	Port Development Works Programme
PPF	ΜΣΣΣ	Project Preparation Facility
RfP	ΠΥΠ	Request for Proposal
RRF	ΤΑΑ	Recovery and Resilience Facility
SDG	ΣΒΑ	Sustainable Development Goals
SEIA	ΣΜΠΕ	Strategic Environmental Impact Assessment
SGLPA	ΓΓΝΚΘ	Secretariat General for Legal and Parliamentary Affairs
SPV	ΑΕΕΣ	Special Purpose Vehicle
SUP	ΕΠΣ	Special Urban Plan
TEN-T	ΔΕΔ-Μ	Trans-European Transport Network
ThPA	ΟΛΘ	Thessaloniki Port Authority S.A.
TS	ΙΠ	Thermal Springs
VDR	ΕΑΔ	Virtual Data Room
VPA	ΟΛΒ	Volos Port Authority S.A.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρωθυπουργός

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη του Κυβερνητικού Συμβουλίου
Οικονομικής Πολιτικής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ, ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ, ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ, ΧΡΗΣΤΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ, ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02068581812250076