30.12.2025 20:49:53
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **7082**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21613

Τροποποίηση του υπ' αρ. 2270/10.1.2023 Συμφώνου Εξυγίανσης της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 99 του ν. 5239/2025 «Δίκαιη Εργασία για Όλους: Απλοποίηση της Νομοθεσίας- Στήριξη στον Εργαζόμενο- Προστασία στην Πράξη- Συνταξιοδοτικές Ρυθμίσεις και λοιπές διατάξεις» (Α' 178).

2. Την υπ' αρ. 20801/17-12-2025 κοινή υπουργική απόφαση «Ρύθμιση λεπτομερειακών θεμάτων σχετικά με την τροποποίηση, την εφαρμογή και την εποπτεία επί του Συμφώνου Εξυγίανσης και κάθε σχετικό θέμα με την εφαρμογή του πλαισίου εξυγίανσης φορέων κοινωνικής φροντίδας» (Β' 6859).

3. Το άρθρο 90 του Κώδικα της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

4. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

5. Το π.δ. 134/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (Α' 168).

6. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

7. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

8. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

9. Την υπ' αρ. 102928/10.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441).

10. Την υπ' αρ. 37633/25-6-2024 απόφαση της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας «Έναρξη λειτουργίας της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας (ΑΔΑ: 67ΕΙ46ΝΛ2Α-ΝΨ9).

11. Τα άρθρα 19-24 και της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 5107/2024 «Αναμόρφωση του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους» και άλλες ρυθμίσεις για τη βελτίωση των υπηρεσιών κοινωνικής πρόνοιας Σύσταση οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και άλλες διατάξεις» (Α' 64).

12. Το υπ' αρ. 2770/10.1.2023 Σύμφωνο Εξυγίανσης της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών (ΑΔΑ: 62Ω646ΜΤΛΚ-ΕΔΠ) όπως έχει τροποποιηθεί στις 12.8.2023 και στις 31.12.2024 (ΑΔΑ: ΩΜ8046ΝΛ2Α-ΣΜΒ και ΑΔΑ: Ψ9ΑΒ-46ΝΛ2Α-Ε2Η) και ισχύει σήμερα.

13. Το υπ' αρ. 1348/20.11.2025 αίτημα της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών με το οποίο επανέρχεται σε ορθή επανάληψη το υπ' αρ. 1327/17.11.2025 αίτημα της για περαιτέρω τροποποίηση του Συμφώνου Εξυγίανσης στο οποίο περιλαμβάνεται αίτημα περί χρηματοδότησης (που έχει υποβληθεί και ξεχωριστά με την υπ' αρ. 1349/20.11.2025) σε εφαρμογή των διατάξεων του ν. 5239/2025 και κατόπιν του σχετικού Συμφώνου Εξυγίανσης.

14. Την υπ' αρ. 18580/25.11.2025 (ΑΔΑ: 915Ξ46ΝΛ2Α-ΥΙΘ) απόφαση της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας δυνάμει της οποίας συγκροτήθηκε η Τριμελής Επιτροπή του άρθρου 99 παρ. 11 του ν. 5239/2025 (Α' 178) για να εκδώσει γνώμη.

15. Την υπ' αρ. 19198/2.12.2025 Εισηγητική Έκθεση Οικονομικών Συνεπειών της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας η οποία προωθήθηκε στην Τριμελή Επιτροπή του άρθρου 99 του ν. 5239/2025 (Α' 178).

16. Την από 18.12.2025 Γνώμη της Τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 99 του ν. 5239/2025 (Α' 178) η οποία εισηγείται θετικά υπέρ της τροποποίησης του Συμφώνου Εξυγίανσης της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών.

17. Την υπ' αρ. 20801/17.12.2025 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας «Ρύθμιση λεπτο-

μερειακών θεμάτων σχετικά με την τροποποίηση, την εφαρμογή και την εποπτεία επί του Συμφώνου Εξυγίανσης και κάθε σχετικό θέμα με την εφαρμογή του πλαισίου εξυγίανσης φορέων κοινωνικής φροντίδας» (Β’ 6859).

18. Την υπ’ αρ. 21043/18.12.2025 εισηγητική έκθεση οικονομικών επιπτώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, από την οποία προκύπτει ότι από τις διατάξεις της παρούσας προκαλείται δαπάνη στον προϋπολογισμό του ΥΚΟΙΣΟ που βαρύνει τον Ε.Φ. 201 (ΑΛΕ 2310803023) και το ύψος της δαπάνης δυνάμει της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 5239/2025 (Α’ 178) εκτιμάται κατ’ ανώτατο όριο σε 6.616.340 Ευρώ, και επιμερίζεται για το έτος 2025 κατ’ ανώτατο όριο στο ποσό των 3.153.340,00 Ευρώ που αντιστοιχεί στο 20% του ετήσιου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 (15.766.700 Ευρώ), και για το έτος 2026 κατ’ ανώτατο όριο στο ποσό των 3.463.000,00 Ευρώ που αντιστοιχεί στο 20% του ετήσιου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 (17.315.000 ευρώ).

19. Το υπ’ αρ. 1349/20.11.2025 αίτημα της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών περί χρηματοδότησης.

20. Την υπ’ αρ. 77140/17.12.2025 χορήγηση σύμφωνης γνώμης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την χρηματοδότηση από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας στην Ελεήμονα Εταιρεία Αθηνών.

21. Την υπ’ αρ. 77965/19.12.2025 χορήγηση βεβαίωσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ότι συντρέχουν οι κατά το άρθρο 99 παρ. 3 του ν. 5239/2025 (Α’ 178) προϋποθέσεις περί τήρησης του από 10.01. 2023 Συμφώνου Εξυγίανσης της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών.

22. Την υπ’ αρ. 21149/19.12.2025 (ΑΔΑ: ΨΝΤΓ46ΝΛ2Α-Η9Λ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για δέσμευση πίστωσης ποσού τριών εκατομμυρίων εκατόν πενήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων σαράντα ευρώ (3.153.340,00Ε) που καταχωρήθηκε με α.α. 104682 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

23. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας τροποποιείται η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Τροποποίηση του Συμφώνου Εξυγίανσης των Φορέων Κοινωνικής Φροντίδας» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης ΜΑΚ στο ΕΜΔΔ Μίτος «951125», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τροποποιείται το υπ’ αρ. 2270/10.01.2023 Σύμφωνο Εξυγίανσης της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών, ως εξής:

α. Τροποποιείται η παρ. γ του άρθρου 2 και διαμορφώνεται ως εξής: «γ. Οφειλές προς εργαζομένους

Το σύνολο του οφειλομένου κεφαλαίου προς τους εργαζομένους θα καταβληθεί μέχρι την 31-12-2026»

β. Στο άρθρο 2 προστίθεται παρ. η ως εξής:

«η. Οφειλές προς τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας. Το κεφάλαιο των οφειλών προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.), το οποίο γεννήθηκε μέχρι την υπογραφή του από 10.01.2023 Συμφώνου Εξυγίανσης, θα καταβληθεί σε 145 ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα είναι καταβλητέα την πρώτη ημέρα του μήνα που έπεται της υπογραφής της παρούσας τροποποίησης του Συμφώνου Εξυγίανσης. Η καταβολή τόκων και πάσης φύσεως προσαυξήσεως αναστέλλεται κατά τον χρόνο ισχύος του Συμφώνου Εξυγίανσης.

Μετά την ολοσχερή καταβολή του κεφαλαίου των οφειλών όπως ρυθμίζεται με την παρούσα, θα διαγραφεί το σύνολο των πάσης φύσεως τόκων ή προσαυξήσεων επί των παραπάνω οφειλών»

γ. Τροποποιείται το άρθρο 3 ως εξής:

γα) Η παρ. 1 τροποποιείται ως εξής:

«1. Βασικός στόχος της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας είναι η διασφάλιση των χρηματοροών, οι οποίες θα επιτρέψουν την τήρηση των όρων του Συμφώνου Εξυγίανσης.

γβ) Η παρ. 2 τροποποιείται ως εξής:»

«2. Επιτρέπεται η μακροχρόνια εκμίσθωση (διάρκειας 20 έως 50 ετών) ακινήτων με σκοπό την απόκτηση εσόδων, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι οφειλές που ρυθμίζονται με το παρόν Σύμφωνο Εξυγίανσης».

γγ) Η παρ. 4 καταργείται.

γδ) Η παρ. 5 αναριθμείται σε 4 και τροποποιείται ως εξής:

«4. Οι μισθώσεις της παρ. 2 καταρτίζονται μετά από διαδικασία δημόσιας πρόσκλησης, η οποία αναρτάται στην ιστοσελίδα της Ε.Ε.Α., εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του καταστατικού της».

δ. Στο άρθρο 4 προστίθενται εδάφια τέταρτο και πέμπτο ως εξής:

«Στις εναλλακτικές δυνατότητες εξεύρεσης πόρων περιλαμβάνεται και η λήψη μακροχρόνιου δανείου από πιστωτικά ιδρύματα. Για τη χορήγηση των δανείων αυτών επιτρέπεται η παροχή διασφαλίσεων, όπως η εμπράγματη επιβάρυνση ακινήτων (προσημείωση - υποθήκη) και η εκχώρηση απαιτήσεων».

ε. Στην παρ. 1 του άρθρου 5 όπου αναγράφεται ο ν. 4262/2014 (Α’ 114), αντικαθίσταται από τον ν. 5239/2025 (Α’ 178) και την αρίθμηση των σχετικών άρθρων και παραγράφων του ν. 5239/2025 και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Η Ελεήμων Εταιρεία, εκπληρώνοντας την υποχρέωση που προκύπτει από την παρ. 6 του άρθρου 99 του ν. 5239/2025, αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρήσει τις θέσεις εργασίας που υφίστανται κατά την υπογραφή του παρόντος και να τις αυξήσει σύμφωνα με τις προβλέψεις διαδοχικών αυξήσεων προσωπικού του τέταρτου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 99 του ν. 5239/2025. Κατά τη λειτουργία του Συμφώνου Εξυγίανσης δεν πρόκειται να γίνει καταγγελία σύμβασης εργασίας για οικονομοτεχνικούς λόγους εάν, ως αποτέλεσμα αυτής, ο αριθμός των θέσεων εργασίας μειωθεί κάτω από το όριο που αναφέρεται στην παρούσα»

στ. Τροποποιείται το άρθρο 6 ως εξής:

«Η Ελεήμων Εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει την ακίνητη περιουσία στο σύνολό της. Κατ’ εξαίρεση επιτρέπεται, μετά από έγκριση του εποπτεύοντος φορέα η οποία δίδεται εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την υποβολή του αιτήματος σε αυτόν, και παρερχομένης απράκτου της προθεσμίας αυτής, άνευ εγκρίσεως, να προχωρήσει σε εκποίησή της, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον για μακροχρόνια μίσθωση περιουσιακών της στοιχείων, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 3, που τεκμαίρεται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από δημόσια πρόσκληση της παρ. 4 του άρθρου 3, εντός της οποίας δεν έχει υποβληθεί συμφέρουσα προσφορά για μακροχρόνια μίσθωση, και

β) είναι απολύτως αναγκαία η άμεση εισροή εσόδων, προκειμένου να τηρηθούν οι οικονομικές δεσμεύσεις που αναλαμβάνονται με το άρθρο 2 του παρόντος συμφώνου εξυγίανσης και υπάρχει κίνδυνος ανατροπής αυτού»

ζ. Το άρθρο 7 τροποποιείται ως εξής:

«Εποπτεία επί της Ελεήμονος Εταιρείας για την τήρηση των όρων του Συμφωνητικού Εξυγίανσης θα ασκεί η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 99 του ν. 5239/2025 και την υπό στοιχεία 20801/17.12.2025 κοινή υπουργική απόφαση (Β’ 6859). Η Ελεήμων Εταιρεία δύναται να προχωρεί και σε ενέργειες που δεν έχουν καταγραφεί στο παρόν Συμφωνητικό Εξυγίανσης, προκειμένου να τηρήσει τις υποχρεώσεις προς τους πιστωτές που αναλαμβάνει σύμφωνα με το άρθρο 2 του Συμφωνητικού Εξυγίανσης, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης αυτών από την Εποπτεύουσα Αρχή.»

η. Προστίθεται άρθρο 8 ως εξής:

«Άρθρο 8
Χρηματοδότηση

Η Ελεήμων Εταιρεία δύναται να λάβει χρηματοδότηση απευθείας από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, εφόσον αυτό απαιτείται για να τηρηθούν οι όροι του παρόντος, μετά από αίτημα της και σύμφωνη γνώμη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η οποία παρέχεται κατόπιν προσκόμισης από την Ελεήμονα Εταιρεία των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης της Ελεήμονος Εταιρείας, περί εγκεκριμένου προϋπολογισμού κάθε χρήσης, του αιτήματος περιέχοντος ειδική αιτιολογία ότι δεν έχει καταστεί δυνατή η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Ελεήμονος Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 6 του παρόντος. Το ποσό της χρηματοδότησης αντιστοιχεί κατ’ ανώτατο όριο, στο είκοσι τοις εκατό (20%) του ετήσιου προϋπολογισμού του νομικού προσώπου και αφορά κάθε ένα εκ των ετών 2025 και 2026, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 5239/2025. Η χρηματοδότηση δεν υπόκειται σε οποιονδήποτε φόρο, τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου και είναι ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης, γενικής ή ειδικής, διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη στη φορολογική διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και τα νομικά τους πρόσωπα, τα ασφαλιστικά ταμεία και τα πιστωτικά ιδρύματα. Η υποχρέωση της σχετικής δαπάνης αναλαμβάνεται απευθείας από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και η εντελλόμενη δαπάνη αντιστοιχεί σε συναφείς με τον σκοπό της εξυγίανσης πιστώσεις, εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας».

Άρθρο 2

Κατόπιν των τροποποιήσεων του άρθρου 1, το υπ’ αρ. 2270/10.01.2023 Σύμφωνο Εξυγίανσης της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 1
Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος Συμφώνου Εξυγίανσης είναι η ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών της Ελεήμονος Εταιρείας, η παράθεση των τρόπων με τους οποίους θα αναζητηθούν οι αναγκαίες ταμειακές ροές προς τον σκοπό αυτό, ο καθορισμός του ύψους της έκτακτης χρηματοδότησης που θα λάβει η Ελεήμων Εταιρεία λόγω της επείγουσας ανάγκης ως προς τη βιωσιμότητά της, καθώς και η καταγραφή των λοιπών υποχρεώσεων της Ελεήμονος Εταιρείας που προβλέπονται από την οικεία νομοθεσία.

Άρθρο 2
Ρύθμιση οφειλών

Οι οφειλές της Ελεήμονος Εταιρείας προς τον κάθε πιστωτή που είναι ληξιπρόθεσμες κατά την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος ρυθμίζονται ως εξής:

α. Οφειλές προς Δημόσιο

Οι οφειλές προς το Δημόσιο θα καταβληθούν σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις των 50.666,66 ευρώ. Η πρώτη δόση θα είναι καταβλητέα την πρώτη ημέρα του μήνα που έπεται της υπογραφής του παρόντος Συμφώνου. Το εν λόγω ποσό θα αναπροσαρμοσθεί με βάση το σημερινό συνολικό ύψος του οφειλομένου κεφαλαίου.

Μετά την ολοσχερή καταβολή των παραπάνω οφειλών, και υπό τον όρο της τήρησης των παραπάνω προθεσμιών, θα διαγραφεί το σύνολο των τόκων και του προστίμου εκπρόθεσμης καταβολής επί των παραπάνω οφειλών.

β. Οφειλές προς e-Ε.Φ.Κ.Α.

Οι οφειλές προς τον e-Ε.Φ.Κ.Α. θα καταβληθούν σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις των 63.416,66 ευρώ. Η πρώτη δόση θα είναι καταβλητέα την πρώτη ημέρα του μήνα που έπεται της υπογραφής του παρόντος Συμφώνου. Το εν λόγω ποσό θα αναπροσαρμοσθεί με βάση το σημερινό συνολικό ύψος του οφειλομένου κεφαλαίου.

Μετά την ολοσχερή καταβολή των παραπάνω οφειλών, και υπό τον όρο της τήρησης των παραπάνω προθεσμιών, θα διαγραφεί σύνολο των πάσης φύσεως προσθέτων τελών, τόκων, προσαυξήσεων, προστίμων και επιβαρύνσεων επί των παραπάνω οφειλών.

γ. Οφειλές προς εργαζομένους

Το σύνολο του οφειλομένου κεφαλαίου προς τους εργαζομένους θα καταβληθεί μέχρι την 31-12-2026.

δ. Οφειλές προς λοιπούς πιστωτές, εξοπλισμένους με εκτελεστούς τίτλους

Οι οφειλές προς τους λοιπούς πιστωτές, που είναι εξοπλισμένοι με εκτελεστούς τίτλους, θα καταβληθούν σε 12 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί την πρώτη ημέρα του μήνα που ξεκινά μετά τη συμπλήρωση τριών (3) μηνών από την υπογραφή του παρόντος Συμφώνου.

ε. Οφειλές προς πιστωτικά ιδρύματα

Οι οφειλές προς τα πιστωτικά ιδρύματα θα καταβληθούν σε 12 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί την πρώτη ημέρα του μήνα που ξεκινά μετά τη συμπλήρωση τριών (3) μηνών από την υπογραφή του παρόντος Συμφώνου.

στ. Οφειλές προς τα κληροδοτήματα

Οι οφειλές προς τα κληροδοτήματα, συμπεριλαμβανομένων τόκων, επιβαρύνσεων κ.λπ., που θα προσδιορισθούν μετά από σχετικό διαχειριστικό έλεγχο, θα καταβληθούν σε 168 ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η καταβολή των οφειλών προς τα κληροδοτήματα θα ξεκινήσει την πρώτη ημέρα του μήνα που ξεκινά μετά τη συμπλήρωση δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή του παρόντος συμφώνου. Εντός του χρονικού αυτού διαστήματος θα έχει ολοκληρωθεί ο σχετικός διαχειριστικός έλεγχος για τον ακριβή προσδιορισμό του ύψους των οφειλών αυτών.

ζ. Οφειλές προς λοιπούς πιστωτές που δεν είναι εξοπλισμένοι με εκτελεστούς τίτλους

Οι οφειλές προς τους λοιπούς πιστωτές που δεν είναι εξοπλισμένοι με εκτελεστούς τίτλους θα καταβληθούν σε 12 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί την πρώτη ημέρα του μήνα που ξεκινά μετά τη συμπλήρωση έξι (6) μηνών από την υπογραφή του παρόντος Συμφώνου.

η. Οφειλές προς τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας

Το κεφάλαιο των οφειλών προς του οργανισμούς κοινής ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.), το οποίο γεννήθηκε μέχρι την υπογραφή του από 10.01.2023 Συμφώνου Εξυγίανσης, θα καταβληθεί σε 145 ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα είναι καταβλητέα την πρώτη ημέρα του μήνα που έπεται της υπογραφής της παρούσας τροποποίησης του Συμφώνου Εξυγίανσης. Η καταβολή τόκων και πάσης φύσεως προσαυξήσεων αναστέλλεται κατά τον χρόνο ισχύος του Συμφώνου Εξυγίανσης.

Μετά την ολοσχερή καταβολή του κεφαλαίου των οφειλών όπως ρυθμίζεται με την παρούσα, θα διαγραφεί το σύνολο των πάσης φύσεως τόκων ή προσαυξήσεων επί των παραπάνω οφειλών.

Άρθρο 3
Αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Ελεήμονος Εταιρείας

1. Βασικός στόχος της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας είναι η διασφάλιση των χρηματορροών, οι οποίες θα επιτρέψουν την τήρηση των όρων του Συμφώνου Εξυγίανσης.

2. Επιτρέπεται η μακροχρόνια εκμίσθωση (διάρκειας 20 έως 50 ετών) ακινήτων με σκοπό την απόκτηση εσόδων, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι οφειλές που ρυθμίζονται με το παρόν Σύμφωνο Εξυγίανσης.

3. Στους συμβατικούς όρους των μακροχρονίων μισθώσεων της παρ. 2 περιλαμβάνεται η υποχρέωση του μισθωτή για την πλήρη ανακατασκευή/ανακαίνιση του μισθίου και την προκαταβολή σημαντικού μέρους ή του συνόλου του μισθώματος.

4. Οι μισθώσεις της παρ. 2 καταρτίζονται μετά από διαδικασία δημόσιας πρόσκλησης, η οποία αναρτάται στην ιστοσελίδα της Ελεήμονος Εταιρείας, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του καταστατικού της.

Άρθρο 4
Εναλλακτικές δυνατότητες εξεύρεσης πόρων

Η Ελεήμων Εταιρεία θα επιδιώξει να συμπράξει με άλλους φορείς προς τον σκοπό της εξεύρεσης ή εξοικονόμησης πόρων που είναι απαραίτητοι για την ανακαίνιση ή ανακατασκευή των εγκαταστάσεών της που φιλοξενούν προστατευόμενα άτομα. Οι συμπράξεις μπορούν να περιλαμβάνουν κάθε συμβατική μορφή που θα κριθεί πρόσφορη για την επίτευξη του σκοπού αυτού. Στο πλαίσιο αυτό δεν θεωρείται αντίθετη με τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνονται από το Σύμφωνο Εξυγίανσης η εκχώρηση απαιτήσεων για την κάλυψη του κόστους ανακαίνισης ή ανακατασκευής των εγκαταστάσεων που θα έχει αναληφθεί από αντισυμβαλλομένους της Ελεήμονος Εταιρείας.

Στις εναλλακτικές δυνατότητες εξεύρεσης πόρων περιλαμβάνεται και η λήψη μακροχρόνιου δανείου από πιστωτικά ιδρύματα. Για τη χορήγηση των δανείων αυτών επιτρέπεται η παροχή διασφαλίσεων, όπως η εμπράγματη επιβάρυνση ακινήτων (προσημείωση - υποθήκη) και η εκχώρηση απαιτήσεων.

Άρθρο 5
Διατήρηση και αύξηση θέσεων εργασίας - μισθολογική αντιμετώπιση

1. Η Ελεήμων Εταιρεία, εκπληρώνοντας την υποχρέωση που προκύπτει από την παρ. 6 του άρθρου 99 του ν. 5239/2025, αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρήσει τις θέσεις εργασίας που υφίστανται κατά την υπογραφή του παρόντος και να τις αυξήσει σύμφωνα με τις προβλέψεις διαδοχικών αυξήσεων προσωπικού του τέταρτου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 99 του ν. 5239/2025. Κατά τη λειτουργία του Συμφώνου Εξυγίανσης δεν πρόκειται να γίνει καταγγελία σύμβασης εργασίας για οικονομοτεχνικούς λόγους εάν, ως αποτέλεσμα αυτής, ο αριθμός των θέσεων εργασίας μειωθεί κάτω από το όριο που αναφέρεται στην παρούσα.

2. Το προσωπικό θα αμείβεται σύμφωνα με τα ισχύοντα στους Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης. Εργαζόμενος που δεν επιθυμεί την αναπροσαρμογή της αμοιβής του στα επίπεδα αυτά μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση εργασίας εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή του παρόντος Συμφωνητικού. Στην περίπτωση αυτή θα λάβει την αποζημίωση απόλυσης που αντιστοιχεί στον χρόνο εργασίας του και στις αποδοχές που είχε πριν την υπογραφή του παρόντος Συμφωνητικού.

Άρθρο 6
Διατήρηση ακίνητης περιουσίας

Η Ελεήμων Εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει την ακίνητη περιουσία στο σύνολό της. Κατ’ εξαίρεση επιτρέπεται, μετά από έγκριση του εποπτεύοντος φορέα, η οποία δίδεται εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την υποβολή του αιτήματος σε αυτόν και παρερχομένης απράκτου της προθεσμίας αυτής, άνευ εγκρίσεως, να προχωρήσει σε εκποίησή της, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον για μακροχρόνια μίσθωση περιουσιακών της στοιχείων, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 3, που τεκμαίρεται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από δημόσια πρόσκληση της παρ. 4 του άρθρου 3, εντός της οποίας δεν έχει υποβληθεί συμφέρουσα προσφορά για μακροχρόνια μίσθωση, και

β) είναι απολύτως αναγκαία η άμεση εισροή εσόδων, προκειμένου να τηρηθούν οι οικονομικές δεσμεύσεις που αναλαμβάνονται με το άρθρο 2 του παρόντος Συμφώνου Εξυγίανσης, και υπάρχει κίνδυνος ανατροπής αυτού.

Άρθρο 7
Εποπτεία - εξειδίκευση δράσεων

Εποπτεία επί της Ελεήμονος Εταιρείας για την τήρηση των όρων του Συμφωνητικού Εξυγίανσης θα ασκεί η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 99 του ν. 5239/2025 και την υπό στοιχεία 20801/17.12.2025 κοινή υπουργική απόφαση (Β’ 6859). Η Ελεήμων Εταιρεία δύναται να προχωρεί και σε ενέργειες που δεν έχουν καταγραφεί στο παρόν Συμφωνητικό Εξυγίανσης, προκειμένου να τηρήσει τις υποχρεώσεις προς τους πιστωτές που αναλαμβάνει σύμφωνα με το άρθρο 2 του Συμφωνητικού Εξυγίανσης, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης αυτών από την Εποπτεύουσα Αρχή.

Άρθρο 8
Χρηματοδότηση

Η Ελεήμων Εταιρεία δύναται να λάβει χρηματοδότηση απευθείας από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, εφόσον αυτό απαιτείται για να τηρηθούν οι όροι του παρόντος, μετά από αίτημά της και σύμφωνη γνώμη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η οποία παρέχεται κατόπιν προσκόμισης από την Ελεήμονα Εταιρεία των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης της Ελεήμονος Εταιρείας, περί εγκεκριμένου προϋπολογισμού κάθε χρήσης, του αιτήματος περιέχοντος ειδική αιτιολογία ότι δεν έχει καταστεί δυνατή η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Ελεήμονος Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 6 του παρόντος. Το ποσό της χρηματοδότησης αντιστοιχεί κατ’ ανώτατο όριο, στο είκοσι τοις εκατό (20%) του ετήσιου προϋπολογισμού του νομικού προσώπου και αφορά κάθε ένα εκ των ετών 2025 και 2026, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 5239/2025. Η χρηματοδότηση δεν υπόκειται σε οποιονδήποτε φόρο, τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου και είναι ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης, γενικής ή ειδικής, διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη στη φορολογική διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και νομικά τους πρόσωπα, τα ασφαλιστικά ταμεία και τα πιστωτικά ιδρύματα. Η υποχρέωση της σχετικής δαπάνης αναλαμβάνεται απευθείας από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και η εντελλόμενη δαπάνη αντιστοιχεί σε συναφείς με τον σκοπό της εξυγίανσης πιστώσεις, εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας».

Άρθρο 3

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2025

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ

Εργασίας
και Κοινωνικής Ασφάλισης
ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας
ΔΟΜΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02070823012250008