31.12.2025 11:05:50
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **7136**

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 559/9/19.12.2025

**Τροποποίηση της υπ' αρ. 232/1/19.05.2017 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος «Κανονισμός εκκαθάρισης ασφαλιστικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τον ν. 4364/2016, Μέρος Τέταρτο, Κεφάλαιο Γ» (Β' 1815).**

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Το άρθρο 55Α του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος,

β) την Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος 1/20.12.2012 «Ανασύσταση Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και ανάθεση αρμοδιότητας» (Β' 3410), και την ΠΕΕ 52/02.10.2015 «Σύνθεση και αρμοδιότητες της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος» (Β' 2312), μετά και την τελευταία τροποποίησή της με την ΠΕΕ 244/2/25.07.2025 (Β' 4226),

γ) τον ν. 4364/2016 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), στα άρθρα 2 και 8 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 σχετικά με την τροποποίηση των Οδηγιών 2003/71/ΕΚ και 2009/138/ΕΚ, και των Κανονισμών (ΕΚ) αριθμ. 1060/2009, (ΕΕ) αριθμ. 1094/2010 και (ΕΕ) αριθμ. 1095/2010, όσον αφορά τις εξουσίες της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (εφεξής ΕΑΑΕΣ) και της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, καθώς και στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2011/89/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Νοεμβρίου 2011, σχετικά με τη συμπληρωματική εποπτεία των χρηματοπιστωτικών οντοτήτων που ανήκουν σε χρηματοπιστωτικούς ομίλους ετερογενών δραστηριοτήτων και συναφείς διατάξεις της νομοθεσίας περί της ιδιωτικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 13), και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 220 έως 221, 235 έως 248 και 256 αυτού,

δ) την ΠΕΕ 62/12.2.2016 «Υιοθέτηση κατευθυντήριων γραμμών της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (EIOPA) σχετικά με την αναγνώριση και αποτίμηση στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού εκτός τεχνικών προβλέψεων (EIOPA-BoS-15-113/30.06.2015)» (Β' 406),

ε) ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ,

στ) ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

1. Στο άρθρο 1 της απόφασης ΕΠΑΘ 232/1/19.05.2017 (Β' 1815) προστίθενται παρ. 6, 7 και 8 ως εξής:

«6. Για την εγγραφή στον κατάλογο ασφαλιστικών εκκαθαριστών της παρ. 1 του άρθρου 237 του ν. 4364/2016 απαιτείται ο ενδιαφερόμενος να κατέχει πτυχίο ανώτατης εκπαίδευσης νομικών ή οικονομικών σπουδών και να διαθέτει επαρκώς τεκμηριωμένη επαγγελματική εμπειρία σχετική με τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις ή τα πιστωτικά ιδρύματα. Εκτιμάται η εμπειρία κατά το προηγούμενο εδάφιο που σχετίζεται με διαδικασίες εκκαθάρισης. Τα νομικά πρόσωπα που εγγράφονται στον κατάλογο είναι δικηγορικές ή ελεγκτικές ή συμβουλευτικές εταιρείες.

7. Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί, επίσης, ότι:

α) Δεν υφίστανται καταδίκες, διοικητικές κυρώσεις ή αποφάσεις πολιτικών δικαστηρίων ή εκκρεμείς ποινικές, διοικητικές ή αστικές διαδικασίες σχετιζόμενες με την επαγγελματική δραστηριότητα του ενδιαφερομένου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την ικανότητά του να ασκήσει τα καθήκοντα του ασφαλιστικού εκκαθαριστή,

β) ο ενδιαφερόμενος δεν έχει πτωχεύσει ούτε έχει υπαχθεί σε άλλη αντίστοιχη διαδικασία,

γ) δεν υφίσταται σύγκρουση συμφερόντων, που παρεμποδίζει την ανεξάρτητη, αμερόληπτη και αντικειμενική άσκηση των καθηκόντων του.

Οι προϋποθέσεις της προηγούμενης και της παρούσας παραγράφου πρέπει να συντρέχουν και κατά τον διορισμό του εγγεγραμμένου στον κατάλογο ως ασφαλιστικού εκκαθαριστή με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 237 του ν. 4364/2016.

8. Σε περίπτωση διορισμού νομικού προσώπου, ορίζεται κατά περίπτωση και φυσικό πρόσωπο που είναι άμεσα υπεύθυνο έναντι της Τράπεζας της Ελλάδος για την ασφαλιστική εκκαθάριση, επιφυλασσόμενης κάθε ευθύνης του νομικού προσώπου. Στην ίδια περίπτωση νομικού προσώπου που εγγράφεται στον κατάλογο ή διορίζεται ως ασφαλιστικός εκκαθαριστής, τα προσόντα που ορίζονται στις παρ. 6 και 7 εφαρμόζονται, κατά περίπτωση, τόσο στο ίδιο το νομικό πρόσωπο όσο και στα φυσικά πρόσωπα που κατέχουν διευθυντικές θέσεις εντός αυτού, καθώς και στο φυσικό πρόσωπο του προηγούμενου εδαφίου.»

2. Το άρθρο 5 της απόφασης ΕΠΑΘ 232/1/19.05.2017 (Β’ 1815), αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 5
Εκποίηση περιουσιακών στοιχείων

1. Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής εκποιεί τα ακίνητα της εκκαθάρισης με πλειοδοτικό διαγωνισμό που διεξάγεται είτε με υποβολή κλειστών και σφραγισμένων έγγραφων προσφορών, είτε με ηλεκτρονικά μέσα, με τη διαδικασία που προβλέπεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης. Προς τούτο, ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής, διαμορφώνει πρόγραμμα εκποιήσεων ακινήτων, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των ακινήτων της εκκαθάρισης που δεν έχουν εκποιηθεί και επικαιροποιεί αυτό σε ετήσια βάση.

Στο Πρόγραμμα αποτυπώνονται οι ενέργειες για την προετοιμασία της εκποίησης των ακινήτων που θα πραγματοποιηθούν εντός του έτους, ο προγραμματισμός διενέργειας πλειοδοτικών διαγωνισμών καθώς και οι τυχόν λοιπές ενέργειες αξιοποίησης των ακινήτων της εκκαθάρισης. Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής οφείλει να περιλαμβάνει στο πρόγραμμα τα χαρακτηριστικά του προς πώληση στοιχείου, το ιστορικό του και το κόστος συντήρησης αυτού, καθώς και το υπολογιζόμενο όφελος από τις εν γένει δυνατότητες εκποίησης ή αξιοποίησής του. Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής διενεργεί τους αναγκαίους νομικούς, τεχνικούς και πολεοδομικούς ελέγχους και μεριμνά για την έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, εάν συντρέχει περίπτωση. Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής αξιολογεί την επίπτωση προγενέστερων φορολογικών επιβαρύνσεων επί των περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση και ανάλογα προσδιορίζει τις εναλλακτικές δυνατότητες εκποίησης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων.

2. Οι αξίες των ακινήτων προσδιορίζονται με τις διαδικασίες της προηγούμενης παραγράφου και σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 της Πράξης Εκτελεστικής Επιτροπής 62/12.02.2016, δυνάμει των άρθρων 50 επ. του ν. 4364/2016. Ιδίως για τη διαμόρφωση της τιμής εκκίνησης των πλειοδοτικών διαγωνισμών, λαμβάνονται δύο (2) πρόσφατες εκτιμήσεις ανά ακίνητο, από δύο (2) ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία περιλαμβάνονται στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών που τηρείται στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και είναι δημοσιευμένο στην ιστοσελίδα του ίδιου Υπουργείου. Ο εκάστοτε εκτιμητής προβαίνει στην εκτίμηση της εμπορικής αξίας των ακινήτων. Η τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται ως ο μέσος όρος των δύο (2) εκτιμήσεων. Σε περίπτωση που οι εκτιμήσεις αυτές αποκλίνουν άνω του 20%, με βάση την υψηλότερη τιμή, λαμβάνεται υποχρεωτικά και τρίτη εκτίμηση. Στην περίπτωση του προηγουμένου εδαφίου ως τιμή εκκίνησης ορίζεται ο μέσος όρος των δύο υψηλότερων εκτιμήσεων. Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής κατά τη διαδικασία του Παραρτήματος Ι της παρούσας απόφασης ή η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του Επικουρικού Κεφαλαίου («ΕΔΔι») κατά τη διαδικασία του Παραρτήματος ΙΙ αντιστοίχως δύνανται κατά την κρίση τους να ορίζουν κατά περίπτωση τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού από την υψηλότερη έως και τη χαμηλότερη εκ των τιμών εκτίμησης. Αν δεν εμφανισθούν πλειοδότες εφαρμόζεται η παρ. 2α του άρθρου 243 του ν. 4364/2016.

3. Η διαδικασία της ελεύθερης εκποίησης που προβλέπεται στην παρ. 2α του άρθρου 243 του ν. 4364/2016, πραγματοποιείται κατά την κρίση του ασφαλιστικού εκκαθαριστή, μετά από ενημέρωση της Τράπεζας της Ελλάδος. Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής καθορίζει την κατώτατη τιμή της ελεύθερης εκποίησης, τις λοιπές παραμέτρους της διαδικασίας και γνωστοποιεί την πρόθεση προς διεξαγωγή αυτής στην ιστοσελίδα της ασφαλιστικής επιχείρησης και σε μία (1) ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα ευρείας κυκλοφορίας που εκδίδεται στην Αθήνα, ή σε μεγάλης επισκεψιμότητας ιστοσελίδα ενημερωτικού -γενικού ειδησεογραφικού ή οικονομικού- περιεχομένου. Η γνωστοποίηση περιλαμβάνει συνοπτική περιγραφή του ακινήτου, την κατώτατη τιμή και τους λοιπούς όρους της εκποίησης. Η Τράπεζα της Ελλάδος μπορεί να προβλέψει επιπρόσθετες διατυπώσεις για την εκποίηση σε ορισμένη περίπτωση.

4. Όταν η εκποίηση των ακινήτων πραγματοποιείται με ηλεκτρονικά μέσα, αυτή διεξάγεται μέσω αξιόπιστης ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e auctions), επιλογής του ασφαλιστικού εκκαθαριστή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 243 του ν. 4364/2016. Η πλατφόρμα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού πρέπει να παρέχει τη δυνατότητα στους υποψηφίους να υποβάλλουν διαδοχικές πλειοδοτικές προσφορές επί της τιμής εκκίνησης εντός συγκεκριμένου χρονικού πλαισίου. Επίσης, πρέπει να παρέχεται η «Δυνατότητα Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού» (Auto-Extend Anti-Sniping), σε περιπτώσεις που εντός των τελευταίων πέντε (5) λεπτών από την ώρα λήξης της δημοπρασίας κατατεθεί αποδεκτή προσφορά. Στην περίπτωση αυτή η λήξη παρατείνεται αυτομάτως για πέντε (5) λεπτά μέχρι να μην υπάρχει πλέον αντιπροσφορά στο τελευταίο πεντάλεπτο. Πριν από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, οι συμμετέχοντες δύνανται να μετάσχουν σε δοκιμαστικό διαγωνισμό με επιμέλεια του ασφαλιστικού εκκαθαριστή. Ο ηλεκτρονικός πλειστηριασμός διεξάγεται με πλήρη διαφύλαξη του απορρήτου των υποβαλλόμενων στοιχείων και προσφορών.

5. Οι τιμές των κινητών πραγμάτων, των μετοχών, των εταιρικών μεριδίων και των ομολόγων που δεν είναι εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά ορίζονται σύμφωνα με την παρ. 2 του παρόντος άρθρου. Προς εκποίηση των

ανωτέρω, σε κάθε περίπτωση με πλειοδοτικό διαγωνισμό, κατ’ ανάλογη εφαρμογή του Παραρτήματος Ι της παρούσας απόφασης, ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής ενεργεί αμελλητί κατόπιν της παροχής έγκρισης για την αποδέσμευση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων από την Τράπεζα της Ελλάδος.

6. Ειδικώς, όταν κινητά πράγματα η αξία των οποίων ανά τεμάχιο δεν υπερβαίνει τα χίλια ευρώ (€1.000) εκποιούνται ως ομάδα με συνολική αξία μέχρι δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000), όπως εκτιμάται από πιστοποιημένο σύμφωνα με τον νόμο εκτιμητή ή εγγεγραμμένο σε κατάλογο Πρωτοδικείου, δύνανται, κατόπιν αιτήματος του ασφαλιστικού εκκαθαριστή και με έγκριση της Τράπεζας της Ελλάδος, να αποδεσμεύονται, προκειμένου να διατίθενται από τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή κατά τρόπο που διασφαλίζει το μέγιστο δυνατό όφελος για την εκκαθάριση.

7. Σε περίπτωση εκποίησης απαιτήσεων, η οποία διενεργείται σε κάθε περίπτωση με πλειοδοτικό διαγωνισμό, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ειδικών Εκκαθαρίσεων του άρθρου 146 του ν. 4261/2014, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 243 του ν. 4364/2016. Η σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του ασφαλιστικού εκκαθαριστή, παρέχεται:

α) σε πρώτο στάδιο για την τιμή πρώτης προσφοράς. Για το σχετικό αίτημα του ασφαλιστικού εκκαθαριστή λαμβάνεται υπόψη μία (1) πρόσφατη εκτίμηση από εξειδικευμένο, εγνωσμένου κύρους σύμβουλο αποτίμησης, η μεθοδολογία της οποίας λαμβάνει υπόψη τη γενικά αποδεκτή πρακτική για το είδος των απαιτήσεων.

β) σε δεύτερο στάδιο πριν από την κατακύρωση, όταν έχει προκύψει ο υπερθεματιστής. Για τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ειδικών Εκκαθαρίσεων πριν από την κατακύρωση, με αντικείμενο ότι σε όλα τα στάδια της διαδικασίας τηρήθηκαν οι εφαρμοστέες διατάξεις και ο Κανονισμός Εκποιήσεων της ασφαλιστικής εκκαθάρισης, λαμβάνεται υπόψη η τεκμηριωμένη εισήγηση που υποβάλλει ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής, στην οποία περιλαμβάνονται η γνωστοποίηση της προσφοράς των υποψήφιων επενδυτών και του ύψος της προσφοράς τους, οι όροι καταβολής του τιμήματος και το ιστορικό της πλειοδοσίας.

8. Οι διαδικασίες και πολιτικές της ασφαλιστικής εκκαθάρισης, όπως περιγράφονται στον οικείο Κανονισμό Εκποιήσεων, για την προετοιμασία και την εκποίηση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της ασφαλιστικής εκκαθάρισης, περιλαμβανομένων των ακινήτων, των κινητών πραγμάτων, καθώς και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων, όπως απαιτήσεις, μετοχές, εταιρικά μερίδια και ομόλογα, δεν μπορούν να αντιτίθενται στις διατάξεις της παρούσας, πρέπει δε να περιλαμβάνουν ρητή αναφορά για την εφαρμογή της διαδικασίας ελεύθερης εκποίησης, κατά την παρ. 2α του άρθρου 243 του ν. 4364/2016, όπου συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

9. Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται αναλόγως και στο Επικουρικό Κεφάλαιο, αποκλειστικά ως προς τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία διοικεί και διαθέτει σύμφωνα με το άρθρο 248 παρ. 12 του ν. 4364/2016. Ειδικώς ως προς τις εκποιήσεις ακινήτων, το Επικουρικό Κεφάλαιο ακολουθεί τη διαδικασία που καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας απόφασης. Το Επικουρικό Κεφάλαιο υποχρεούται να συνεργάζεται με τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή όπου αυτό απαιτείται, για την αποτελεσματική εκποίηση των περιουσιακών στοιχείων της ασφαλιστικής εκκαθάρισης.»

3. Τα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της απόφασης ΕΠΑΘ 232/1/19.05.2017 (Β’ 1815), αντικαθίστανται ως εξής:

«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
Καθορισμός όρων πώλησης ακινήτων υπό ασφαλιστική εκκαθάριση ασφαλιστικής εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 243 και της παρ. 12 του άρθρου 248 του ν. 4364/2016

Τα ακίνητα που ανήκουν σε υπό ασφαλιστική εκκαθάριση ασφαλιστική εταιρεία εκποιούνται από τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή της με πλειοδοτικό διαγωνισμό με υποβολή κλειστών και σφραγισμένων έγγραφων προσφορών, ή με ηλεκτρονικά μέσα, παρουσία συμβολαιογράφου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που καθορίζονται στο παρόν Παράρτημα. Για την εκποίηση ακινήτων η τιμή εκκίνησης των οποίων υπερβαίνει τις διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€250.000) ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής συστήνει επιτροπή με τον ίδιο ως πρόεδρο και δύο (2) μέλη με γνώση και εμπειρία αντίστοιχη των προσώπων επιλέξιμων για θέση ασφαλιστικού εκκαθαριστή.

Α. Σε περίπτωση που ο πλειοδοτικός διαγωνισμός διεξάγεται με υποβολή κλειστών και σφραγισμένων έγγραφων προσφορών, ισχύουν τα παρακάτω:

1. Η τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται από τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή με βάση την παρ. 2 του άρθρου 5 της παρούσας και γνωστοποιείται στην Τράπεζα της Ελλάδος.

2. Περίληψη της διακήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού δημοσιεύεται στο Ηλεκτρονικό Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ταμείου Νομικών και στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του ΕΦΚΑ. Επίσης, περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται είτε σε μία (1) ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα ευρείας κυκλοφορίας που εκδίδεται στην Αθήνα, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν τον πλειοδοτικό διαγωνισμό είτε σε μεγάλης επισκεψιμότητας ιστοσελίδα ενημερωτικού -γενικού ειδησεογραφικού ή οικονομικού- περιεχομένου. Αν το ακίνητο βρίσκεται εκτός της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά, η δημοσίευση δύναται να γίνει σε ημερήσια πολιτική εφημερίδα του τόπου του ακινήτου. Επίσης, η διακήρυξη αναρτάται στην ιστοσελίδα της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση επιχείρησης κατά τη δημοσιοποίησή της.

3. Στη διακήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού αναφέρεται σε κάθε περίπτωση το ακίνητο με συνοπτική περιγραφή, η τιμή εκκίνησης, ο τόπος και ο χρόνος πλειοδοτικού διαγωνισμού, καθώς και οι όροι της εκποίησης.

4. Κάθε ενδιαφερόμενος, κατά την ορισμένη ημερομηνία, ώρα και τόπο διενέργειας του διαγωνισμού,

πρέπει να υποβάλει μία (1) κλειστή προσφορά εντός σφραγισμένου και αδιαφανούς φακέλου, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια εξουσιοδοτημένου προς τούτο ειδικού πληρεξουσίου. Η εξουσιοδότηση θα πρέπει να είναι είτε συμβολαιογραφική, είτε ηλεκτρονική με θεώρηση μέσω της ιστοσελίδας gov.gr.

5. Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιλαμβάνει απαραιτήτως:

(α) Μία (1) μόνο προσφορά τιμήματος σε ευρώ, υπογραφή του προσφέροντος και ημερομηνία, η οποία πρέπει να ταυτίζεται με την ημερομηνία του διαγωνισμού,

(β) τα στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο για φυσικά πρόσωπα ή πλήρη επωνυμία και τυχόν διακριτικός τίτλος για νομικά πρόσωπα), Α.Φ.Μ. και αρμόδια Δ.Ο.Υ., πλήρη διεύθυνση [κατοικίας για τα φυσικά πρόσωπα και έδρας για τα νομικά πρόσωπα], αριθμό τηλεφώνου και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας για φυσικά πρόσωπα και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. για νομικά πρόσωπα,

(γ) υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της πώλησης, όπως αυτοί διατυπώνονται στη διακήρυξη, και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα,

(δ) φωτοτυπία του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου κατά τον νόμο ισότιμου εγγράφου, εάν ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο, ενώ όταν είναι νομικό πρόσωπο, τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπησή του, ανάλογα με τη νομική μορφή του. Επί προσφορών κοινοπραξιών ή ενώσεων, αυτό ισχύει για κάθε νομικό πρόσωπο - μέλος τους,

(ε) εγγυητική επιστολή πιστωτικού ιδρύματος ή ασφαλιστήριο εγγυήσεων ασφαλιστικής επιχείρησης, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω φορείς παρέχουν νομίμως την υπηρεσία αυτή στην Ελλάδα. Η εγγύηση πρέπει να περιλαμβάνει ρητή πρόβλεψη ότι ισχύει μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος. Εναλλακτικά γίνεται δεκτή επιταγή έκδοσης τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το ποσό της οποίας συμψηφίζεται στο τίμημα, αν κατακυρωθεί σε αυτόν τον συμμετέχοντα το ακίνητο. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής ή της επιταγής ανέρχεται στο 1/5 της τιμής εκκίνησης.

6. Οι προσφορές δεν επιτρέπεται να περιέχουν όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που δημιουργούν αβεβαιότητα, ιδίως ως προς το ύψος του προσφερομένου τιμήματος. Προσφορές που δεν πληρούν τους όρους του παρόντος και της διακήρυξης του διαγωνισμού απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται.

7. Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής κατά τη λήξη του χρόνου υποβολής των προσφορών συγκεντρώνει, αποσφραγίζει ενώπιον των υποψήφιων αγοραστών ή των πληρεξουσίων τους και μονογράφει τις υποβληθείσες προσφορές.

8. Κριτήριο για την επιλογή του πλειοδότη είναι η υψηλότερη σε ποσό προσφορά. Σε περίπτωση που προσφορές πλειοδοτών είναι ίσου ποσού και με τους αυτούς όρους, ο διαγωνισμός συνεχίζεται προφορικά μόνο μεταξύ αυτών οι οποίοι υπέβαλαν ίσες προσφορές και μέχρι να προκύψει τελικός πλειοδότης. Εάν ο υποψήφιος αγοραστής εκπροσωπείται από πληρεξούσιο, θα πρέπει να αναφέρεται στην εξουσιοδότησή του η αρμοδιότητα του πληρεξουσίου να υποβάλει προφορική προσφορά και το ποσό μέχρι το οποίο η προσφορά αυτή μπορεί να ανέλθει.

9. Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής συντάσσει το πρακτικό για την αποσφράγιση των έγγραφων προσφορών, την τιμή που προσφέρθηκε από κάθε έναν συμμετέχοντα και την τυχόν διεξαγωγή προφορικής πλειοδοσίας. Τυχόν ενστάσεις για τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού, διατυπώνονται εγγράφως και αμέσως από εκείνον που υπέβαλε προσφορά και απευθύνονται στον ασφαλιστικό εκκαθαριστή, ο οποίος αποφασίζει αμέσως. Η σχετική απόφαση, όπως και η ένσταση, περιλαμβάνεται στο πρακτικό. Το πρακτικό αυτό υπογράφεται από τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή, τον συμβολαιογράφο και εκείνους που πλειοδότησαν, με μνεία για τυχόν άρνηση κάποιου από τα μέρη να υπογράψει.

10. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη του διαγωνισμού και ανακοινώνει αμέσως στον πλειοδότη την απόφαση.

Β. Σε περίπτωση που ο πλειοδοτικός διαγωνισμός διεξάγεται με ηλεκτρονικά μέσα, ισχύουν τα παρακάτω:

1. Η διαδικασία εξελίσσεται σε δύο (2) φάσεις, το προστάδιο και την κύρια διαδικασία. Για την τιμή εκκίνησης του προσταδίου εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 5 της παρούσας και η τιμή αυτή γνωστοποιείται στην Τράπεζα της Ελλάδος.

2. Για τη διαδικασία διακήρυξης εφαρμόζονται οι παρ. 2 και 3 του Μέρους Α του Παραρτήματος Ι της παρούσας.

3. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν μόνον όσοι προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στην παρ. 5 του Μέρους Α του Παραρτήματος Ι, συμπεριλαμβανομένης της προσφοράς με θεώρηση γνησίου υπογραφής του υπογράφοντος αυτήν, τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού και σε ειδικότερο χρονικό πλαίσιο (ημερομηνία και ώρα) που ορίζει ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής.

4. Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής ή η Επιτροπή, όπου αυτή είναι υποχρεωτική σύμφωνα με την παρούσα, ελέγχουν αμέσως τα δικαιολογητικά συμμετοχής και εφόσον αυτά είναι σύμφωνα με το Παράρτημα Ι και τη διακήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού, εξετάζουν το ύψος της οικονομικής προσφοράς και συντάσσουν πρακτικό, στο οποίο προβλέπεται η συμμετοχή στην κύρια διαδικασία των συμμετεχόντων που έχουν υποβάλει τις δύο (2) υψηλότερες προσφορές. Το αποτέλεσμα γνωστοποιείται σε αυτούς στη δηλωθείσα διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

5. Οι συμμετέχοντες με τις δύο (2) υψηλότερες προσφορές που προκρίνονται, προσκαλούνται να συμμετάσχουν σε συγκεκριμένη ημέρα, σε διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών (ηλεκτρονική δημοπρασία), έχοντας τη δυνατότητα να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο τη διαδικασία και να αντιπροσφέρουν ανώτερο τίμημα, κατά το οριζόμενο

Βήμα. Βήμα είναι το οριζόμενο από τον εκκαθαριστή ελάχιστο ποσό, κατά το οποίο κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι υψηλότερη της προηγούμενης. Τιμή εκκίνησης στη διαδικασία είναι η υψηλότερη προσφορά που υποβλήθηκε κατά το παραπάνω προστάδιο.

6. Μετά τη λήξη του χρονικού ορίου υποβολής προσφορών, ακολουθεί η κατακύρωση με πρακτικό που συνυπογράφει ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής, ο συμβολαιογράφος και η Επιτροπή. Για τις λοιπές διαδικασίες μετά την κατακύρωση εφαρμόζεται η Ενότητα Γ του Παραρτήματος Ι. Τυχόν ενστάσεις για τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού, διατυπώνονται εγγράφως και αμελλητί από εκείνον που υπέβαλε προσφορά και απευθύνονται στον ασφαλιστικό εκκαθαριστή, ο οποίος αποφασίζει αμέσως και η σχετική απόφαση, όπως και η ένσταση, περιλαμβάνεται στο πρακτικό.

7. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι μόνον ένας, το ακίνητο κατακυρώνεται σε αυτόν στην τιμή προσφοράς που υπέβαλε, οπότε κοινοποιείται σε αυτόν απευθείας το νόμιμα υπογεγραμμένο πρακτικό κατακύρωσης άνευ άλλης διαδικασίας.

Γ. Γενικά

1. Μετά την κατακύρωση και την ανακοίνωση στον πλειοδότη, ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής υποβάλλει αίτημα προς την Τράπεζα της Ελλάδος για την αποδέσμευση του ακινήτου. Η σύναψη του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου πραγματοποιείται μετά την έγκριση της αποδέσμευσης.

2. Τον αγοραστή βαρύνουν όλα γενικά τα έξοδα της πώλησης, ήτοι συμβολαιογραφικά, τυχόν έξοδα παράστασης δικηγόρου του αγοραστή, φόρος μεταβίβασης και οποιοσδήποτε άλλος φόρος ή τέλος που βαρύνει τον αγοραστή.

3. Η κατάρτιση του σχετικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου διενεργείται, μετά από συνεννόηση με τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή, με επιμέλεια και ευθύνη του αγοραστή, σε συμβολαιογράφο της επιλογής του. Συμβαλλόμενα μέρη στην κατάρτιση του συμβολαίου είναι αφενός ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής και αφετέρου ο πλειοδότης.

4. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης χρονικού διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία κλήσης του αγοραστή προς υπογραφή του σχετικού συμβολαίου πώλησης, και εφόσον η μη υπογραφή οφείλεται στον αγοραστή, ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής προβαίνει σε έγγραφη όχληση προς τον αγοραστή. Εφόσον το ζητήσει ο αγοραστής, ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής δίνει παράταση μέχρι τριάντα (30) ημέρες ή όσο κριθεί σκόπιμο με σχετική απόφασή του που κοινοποιείται στην Τράπεζα της Ελλάδος. Εάν παρά την όχληση ο αγοραστής δεν συμπράττει στη σύναψη του συμβολαίου, ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής αποφασίζει την ανατροπή της κατακύρωσης, οπότε καταπίπτει η εγγυοδοσία του πλειοδότη υπέρ του πωλητή. Επίσης, ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής αποφασίζει την κατακύρωσή του ακινήτου στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη και ενημερώνεται ο πλειοδότης, ενώ ισχύουν οι ίδιες ως άνω προθεσμίες για την κατάρτιση αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

5. Ως τρόπος καταβολής του τιμήματος ορίζεται η μεταφορά του από τον δηλούμενο λογαριασμό σε δεσμευμένο λογαριασμό που τηρεί η ασφαλιστική εκκαθάριση κατά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου ή η παράδοση επιταγής εκδόσεως τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και νόμιμα οπισθογραφημένης. Σε περίπτωση μερικής πίστωσης του τιμήματος για χρόνο που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, ισχύουν οι όροι του προηγούμενου εδαφίου. Με την ολοσχερή καταβολή του τιμήματος υπογράφεται η απόδειξη εξόφλησης από τα μέρη.

6. Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής μεταβιβάζει το πωλούμενο ακίνητο στη νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση που είναι και βρίσκεται και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να την ελέγξουν πριν από την υποβολή των προσφορών τους.

7. Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής ενημερώνει αμελλητί και εγγράφως τη Διεύθυνση Επιθεώρησης Εποπτευόμενων Εταιρειών της Τράπεζας της Ελλάδος για το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
## Καθορισμός όρων πώλησης ακινήτων υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας τα οποία διοικεί και διαθέτει το Επικουρικό Κεφάλαιο Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 248 του ν. 4364/2016

Τα ακίνητα που βρίσκονται στη διοίκηση και διάθεση του Επικουρικού Κεφαλαίου Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων του άρθρου 16 του κ.ν. 489/1976 (εφεξής: Επικουρικό Κεφάλαιο), δυνάμει της παρ. 12 του άρθρου 248 του ν. 4364/2016, εκποιούνται από το Επικουρικό Κεφάλαιο με πλειοδοτικό διαγωνισμό με υποβολή κλειστών και σφραγισμένων έγγραφων προσφορών ή με ηλεκτρονικά μέσα, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που καθορίζονται στο παρόν Παράρτημα. Στο Επικουρικό Κεφάλαιο συστήνεται τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού («ΕΔΔι») αποτελούμενη από μέλη που ορίζει η Διαχειριστική Επιτροπή του Επικουρικού Κεφαλαίου (στο εξής «Διαχειριστική Επιτροπή»). Καθήκοντα της ΕΔΔι είναι η παραλαβή των προσφορών, η αξιολόγησή τους κατά τα ειδικότερα εκτιθέμενα κατωτέρω υπό Α και Β και η εν συνεχεία σχετική εισήγηση προς τη Διαχειριστική Επιτροπή.

Α. Σε περίπτωση που ο πλειοδοτικός διαγωνισμός διεξάγεται με υποβολή κλειστών και σφραγισμένων έγγραφων προσφορών, ισχύουν τα παρακάτω:

1. Η τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται με βάση την παρ. 2 του άρθρου 5 της παρούσας, με σχετική απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής, κατόπιν εισήγησης της ΕΔΔι και γνωστοποιείται στην Τράπεζα της Ελλάδος.

2. Περίληψη της διακήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού δημοσιεύεται στο Ηλεκτρονικό Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ταμείου Νομικών και στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου

Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του ΕΦΚΑ. Επίσης, περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται είτε σε μία (1) ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα ευρείας κυκλοφορίας που εκδίδεται στην Αθήνα, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν τον πλειοδοτικό διαγωνισμό είτε σε μεγάλης επισκεψιμότητας ιστοσελίδα ενημερωτικού -γενικού ειδησεογραφικού ή οικονομικού- περιεχομένου. Αν το ακίνητο βρίσκεται εκτός της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά, η δημοσίευση δύναται να γίνει σε ημερήσια πολιτική εφημερίδα του τόπου του ακινήτου. Επίσης, η διακήρυξη αναρτάται στην ιστοσελίδα του Επικουρικού Κεφαλαίου και στην ιστοσελίδα της εκάστοτε υπό ασφαλιστική εκκαθάριση επιχείρησης.

3. Στη διακήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού αναφέρεται σε κάθε περίπτωση το ακίνητο με συνοπτική περιγραφή, η τιμή εκκίνησης, ο τόπος και ο χρόνος πλειοδοτικού διαγωνισμού, καθώς και οι όροι της εκποίησης.

4. Κάθε ενδιαφερόμενος, κατά την ορισμένη ημερομηνία, ώρα και τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, πρέπει να υποβάλλει μία (1) κλειστή προσφορά εντός σφραγισμένου και αδιαφανούς φακέλου, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια εξουσιοδοτημένου προς τούτο ειδικού πληρεξουσίου. Η εξουσιοδότηση θα πρέπει να είναι είτε συμβολαιογραφική, είτε ηλεκτρονική, με θεώρηση μέσω της ιστοσελίδας gov.gr.

5. Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιλαμβάνει απαραιτήτως:

(α) Μία (1) μόνο προσφορά τιμήματος σε ευρώ, υπογραφή του προσφέροντος και ημερομηνία, η οποία πρέπει να ταυτίζεται με την ημερομηνία του διαγωνισμού,

(β) τα στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο για φυσικά πρόσωπα ή πλήρη επωνυμία και τυχόν διακριτικός τίτλος για νομικά πρόσωπα), Α.Φ.Μ. και αρμόδια Δ.Ο.Υ., πλήρη διεύθυνση (κατοικίας για τα φυσικά πρόσωπα και έδρας για τα νομικά πρόσωπα), αριθμό τηλεφώνου και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας για φυσικά πρόσωπα και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. για νομικά πρόσωπα,

(γ) υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της πώλησης, όπως αυτοί διατυπώνονται στη διακήρυξη, και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα,

(δ) φωτοτυπία του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου κατά τον νόμο ισότιμου εγγράφου, εάν ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο, ενώ όταν είναι νομικό πρόσωπο, τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπησή του, ανάλογα με τη νομική μορφή του. Επί προσφορών κοινοπραξιών ή ενώσεων, αυτό ισχύει για κάθε νομικό πρόσωπο - μέλος τους,

(ε) εγγυητική επιστολή πιστωτικού ιδρύματος ή ασφάλιση εγγυήσεων ασφαλιστικής επιχείρησης υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω φορείς παρέχουν νομίμως την υπηρεσία αυτή στην Ελλάδα. Η εγγύηση πρέπει να περιλαμβάνει ρητή πρόβλεψη ότι ισχύει μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος. Εναλλακτικά, γίνεται δεκτή επιταγή έκδοσης τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το ποσό της οποίας συμψηφίζεται στο τίμημα, αν κατακυρωθεί σε αυτόν τον συμμετέχοντα το ακίνητο. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής ή της επιταγής ανέρχεται στο 1/5 της τιμής εκκίνησης.

6. Οι προσφορές δεν επιτρέπεται να περιέχουν όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που δημιουργούν αβεβαιότητα, ιδίως ως προς το ύψος του προσφερομένου τιμήματος. Προσφορές που δεν πληρούν τους όρους του παρόντος και των όρων διακήρυξης του διαγωνισμού απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται.

7. Η ΕΔΔι κατά τη λήξη του χρόνου υποβολής των προσφορών συγκεντρώνει, αποσφραγίζει ενώπιον των υποψήφιων αγοραστών ή των πληρεξουσίων τους και μονογράφει τις υποβληθείσες προσφορές.

8. Κριτήριο για την επιλογή του πλειοδότη είναι η υψηλότερη σε ποσό προσφορά. Σε περίπτωση που προσφορές πλειοδοτών είναι ίσου ποσού και με τους αυτούς όρους, ο διαγωνισμός συνεχίζεται προφορικά μόνο μεταξύ αυτών οι οποίοι υπέβαλαν ίσες προσφορές και μέχρι να προκύψει τελικός πλειοδότης. Εάν ο υποψήφιος αγοραστής εκπροσωπείται από πληρεξούσιο, θα πρέπει να αναφέρεται στην εξουσιοδότησή του η αρμοδιότητα του πληρεξουσίου να υποβάλει προφορική προσφορά και το ποσό μέχρι το οποίο η προσφορά αυτή μπορεί να ανέλθει.

9. Η ΕΔΔι συντάσσει το πρακτικό για την αποσφράγιση των έγγραφων προσφορών, την τιμή που προσφέρθηκε από κάθε έναν συμμετέχοντα και την τυχόν διεξαγωγή προφορικής πλειοδοσίας. Τυχόν ενστάσεις για τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού, διατυπώνονται εγγράφως και αμέσως από εκείνον που υπέβαλε προσφορά και απευθύνονται στην ΕΔΔι, η οποία αποφασίζει αμέσως και η σχετική απόφαση, όπως και η ένσταση, περιλαμβάνεται στο πρακτικό. Το πρακτικό αυτό υπογράφεται από τα μέλη της ΕΔΔι και εκείνους που πλειοδότησαν, με μνεία για τυχόν άρνηση κάποιου από τα μέρη να υπογράψει.

Β. Σε περίπτωση που ο πλειοδοτικός διαγωνισμός διεξάγεται με ηλεκτρονικά μέσα, ισχύουν τα παρακάτω:

1. Η διαδικασία εξελίσσεται σε δύο (2) φάσεις, το προστάδιο και την κύρια διαδικασία. Για την τιμή εκκίνησης του προσταδίου εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 5 και η τιμή αυτή γνωστοποιείται στην Τράπεζα της Ελλάδος.

2. Για τη διαδικασία διακήρυξης εφαρμόζονται οι παρ. 2 και 3 του Μέρους Α του Παραρτήματος ΙΙ.

3. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν μόνο όσοι προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στην παρ. 5 του Μέρους Α του Παραρτήματος ΙΙ, συμπεριλαμβανομένης της προσφοράς με θεώρηση γνησίου υπογραφής του υπογράφοντος αυτήν, τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού και σε ειδικότερο χρονικό πλαίσιο (ημερομηνία και ώρα) που ορίζει το Επικουρικό Κεφάλαιο.

4. Η ΕΔΔι ελέγχει αμέσως τα δικαιολογητικά συμμετοχής και εφόσον αυτά είναι σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ και τη διακήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού, εξετάζει το ύψος της οικονομικής προσφοράς και συντάσσει πρακτικό, στο οποίο προβλέπεται η συμμετοχή στην κύρια διαδικασία των συμμετεχόντων που έχουν υποβάλει

τις δύο (2) υψηλότερες προσφορές. Το αποτέλεσμα γνωστοποιείται σε αυτούς στη δηλωθείσα διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

5. Οι συμμετέχοντες με τις δύο (2) υψηλότερες προσφορές που προκρίνονται, προσκαλούνται να συμμετάσχουν σε συγκεκριμένη ημέρα, σε διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών (ηλεκτρονική δημοπρασία), στην οποία αυτοί έχουν τη δυνατότητα να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο τη διαδικασία και να αντιπροσφέρουν ανώτερο τίμημα, κατά το οριζόμενο Βήμα. Βήμα είναι το οριζόμενο από την ΕΔΔι ελάχιστο ποσό, κατά το οποίο κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι υψηλότερη της προηγούμενης. Τιμή εκκίνησης στη διαδικασία είναι η υψηλότερη προσφορά που υποβλήθηκε κατά το ανωτέρω προστάδιο.

6. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι μόνον ένας, η ΕΔΔι υποβάλλει εισηγητικό σημείωμα στη Διαχειριστική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη στον μοναδικό πλειοδότη στην τιμή προσφοράς που υπέβαλε. Τυχόν ενστάσεις για τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού, διατυπώνονται εγγράφως και αμελλητί από εκείνον που υπέβαλε προσφορά και απευθύνονται στην ΕΔΔι, η οποία αποφασίζει αμέσως και η σχετική απόφαση, όπως και η ένσταση, περιλαμβάνεται στο πρακτικό.

Γ. Γενικά

1. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 9 της Ενότητας Α ή μετά τη λήξη του χρονικού ορίου προσφορών της διαδικασίας της παρ. 5 της Ενότητας Β του παρόντος Παραρτήματος, η ΕΔΔι υποβάλλει εισηγητικό σημείωμα, το οποίο περιλαμβάνει οπωσδήποτε και τη σειρά κατάταξης των πλειοδοτών σύμφωνα με την προσφορά τους, στη Διαχειριστική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη και για την αποδοχή του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοση της απόφασης, το Επικουρικό Κεφάλαιο ανακοινώνει την απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής στον πλειοδότη προφορικώς και με ηλεκτρονική επιστολή. Διά και από της αποστολής της άνω ηλεκτρονικής επιστολής, συντελείται η κατακύρωση του διαγωνισμού. Στη συνέχεια, το Επικουρικό Κεφάλαιο αιτείται στην Τράπεζα της Ελλάδος την αποδέσμευση του ακινήτου. Η υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου πραγματοποιείται μετά την έγκριση της αποδέσμευσης.

2. Τον αγοραστή βαρύνουν όλα γενικά τα έξοδα της πώλησης, ήτοι συμβολαιογραφικά, τυχόν έξοδα παράστασης δικηγόρου του αγοραστή, φόρος μεταβίβασης και οποιοσδήποτε άλλος φόρος ή τέλος που βαρύνει τον αγοραστή.

3. Η κατάρτιση του σχετικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου διενεργείται, μετά από συνεννόηση με την ΕΔΔι, με επιμέλεια και ευθύνη του αγοραστή, σε συμβολαιογράφο της επιλογής του. Συμβαλλόμενα μέρη στην κατάρτιση του συμβολαίου είναι αφενός ο εκκαθαριστής της υπό εκκαθάρισης εταιρείας και αφετέρου ο πλειοδότης.

4. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης χρονικού διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία κλήσης του αγοραστή προς υπογραφή του σχετικού συμβολαίου πώλησης, και εφόσον η μη υπογραφή οφείλεται στον αγοραστή, το Επικουρικό Κεφάλαιο προβαίνει σε έγγραφη όχληση προς τον αγοραστή. Εφόσον το ζητήσει ο αγοραστής, το Επικουρικό Κεφάλαιο δίνει παράταση μέχρι τριάντα (30) ημέρες ή όσο κριθεί σκόπιμα με σχετική απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής. Εάν παρά την όχληση ο αγοραστής δεν συμπράττει στη σύναψη του συμβολαίου, η Διαχειριστική Επιτροπή του Επικουρικού Κεφαλαίου αποφασίζει την ανατροπή της κατακύρωσης, οπότε καταπίπτει η εγγυοδοσία του πλειοδότη υπέρ του πωλητή. Επίσης, η Διαχειριστική Επιτροπή αποφασίζει την κατακύρωση του ακινήτου στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη. Εάν η Διαχειριστική Επιτροπή αποφασίσει την κατακύρωση, ακολουθείται εκ νέου η πιο πάνω διαδικασία ενημέρωσης του αγοραστή και κατάρτισης αγοραπωλητήριου συμβολαίου, με τις ίδιες προθεσμίες.

5. Ως τρόπος καταβολής του τιμήματος ορίζεται η μεταφορά του από τον δηλούμενο λογαριασμό σε λογαριασμό που τηρεί το Επικουρικό Κεφάλαιο κατά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου ή με παράδοση τραπεζικής επιταγής εκδόσεως τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και νόμιμα οπισθογραφημένης. Και σε περίπτωση μερικής πίστωσης του τιμήματος για χρόνο που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, ισχύουν οι όροι του προηγούμενου εδαφίου. Με την ολοσχερή καταβολή του τιμήματος υπογράφεται η απόδειξη εξόφλησης από τα μέρη.

6. Ο πωλητής μεταβιβάζει το πωλούμενο ακίνητο στη νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση που είναι και βρίσκεται και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να την ελέγξουν πριν από την υποβολή των προσφορών τους.

7. Η Διαχειριστική Επιτροπή ενημερώνει αμελλητί και εγγράφως τη Διεύθυνση Επιθεώρησης Εποπτευόμενων Εταιρειών της Τράπεζας της Ελλάδος για το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού.»

4. Τελικές διατάξεις

1. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Διαδικασίες εκποίησης για τις οποίες έχει ήδη δημοσιευθεί διακήρυξη κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος της παρούσας, εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 5 της απόφασης ΕΠΑΘ 232/1/19.05.2017 ως είχαν πριν την έναρξη ισχύος της παρούσας.

3. Εξουσιοδοτείται η Διεύθυνση Επιθεώρησης Εποπτευόμενων Εταιρειών να παρέχει οδηγίες και διευκρινίσεις για την εφαρμογή της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

**Α**. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

**Β**. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

*02071363012250008*