14.01.2026 16:21:59
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιανουαρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **55**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της απόφασης Υπαγωγής, Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΧΙΩΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΧΙΩΤΑΚΗ Α.Β.Ε.Ε.» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004 και επιστροφή εγγυητικής επιστολής.

Α. Με την υπ' αρ. 103941/29-12-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίνεται η τροποποίηση της υπό στοιχεία 50007/ΥΠΕ/5/01095/Ε/ν. 3299/2004/04-11-2010 (Β' 1792) απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπό στοιχεία 44767/ΥΠΕ/5/01095/Ε/12-12-2011 απόφαση Τροποποίησης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και την υπό στοιχεία 78441/ΥΠΕ/5/01095/Ε/13-07-2017 (Β' 2941) απόφαση του Υπουργού και Αν. Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης ως εξής:

- Ως προς το φυσικό - οικονομικό αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου, ως εξής:

Κατηγορία δαπανών	Ποσό δαπάνης (€)
Κτιριακά	1.674.938,19
Μηχανήματα – Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	344.040,00
Τεχνικές (Ειδικές Εγκαταστάσεις)	1.347.070,31
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	134.594,73
Τεχνικά Έργα (Έργα υποδομής και Έργα διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου)	566.021,72
ΣΥΝΟΛΟ Α	4.066.664,95
Δαπάνες Μελετών – Αμοιβές Συμβούλων	13.000,00
ΣΥΝΟΛΟ Β	13.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.079.664,95

- Ως προς την Μονάδα Μέτρησης της Δυναμικότητας: από «κιλά» σε «τόνους», ως εξής:
Δυναμικότητα
- Υφιστάμενη Δυναμικότητα: 4.899 τόνοι/έτος
- Νέα Δυναμικότητα: 4.900 τόνοι/έτος
- Συνολική Δυναμικότητα μετά την επένδυση: 9.799 τόνοι/έτος.

Β. ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ:

Η εκμίσθωση της επένδυσης της εταιρίας ΑΦΟΙ ΧΙΩΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΦΟΙ ΧΙΩΤΑΚΗ Α.Β.Ε.Ε., στην εταιρία «ΖΥΜΕΛΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με αριθμό ΓΕΜΗ 184902058000 και ΑΦΜ 802899820, Δ.Ο.Υ. Χανίων, για το διάστημα από 01-08-2025 έως και 31-07-2031.

Η έγκριση εκμίσθωσης δίνεται με τον όρο της συνέχισης της λειτουργίας στο ίδιο παραγωγικό αντικείμενο. Η ευθύνη για την τήρηση των όρων υπαγωγής παραμένει στον εκμισθωτή.

Γ. Η υπ’ αρ. 44767/ΥΠΕ/5/01095/Ε/12-12-2011 απόφαση Τροποποίησης Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας (λόγω απόσχισης κλάδου), τροποποιείται, ως προς τις υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης, κατά το χρόνο συντέλεσης της απόσχισης (2011), ως εξής:

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (ΣΕ ΕΜΕ)				
		ΑΦΟΙ ΧΙΩΤΑΚΗ ΑΒΕΕ (ΑΦΜ: 95670066)	ΑΦΟΙ ΧΙΩΤΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ (ΑΦΜ: 95670066)	ΑΦΟΙ ΧΙΩΤΑΚΗ ΑΒΕΕ (ΑΦΜ: 998454910) ΦΟΡΕΑΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
ΥΠΑΓΩΓΗ	2010	102,57		
ΑΠΟΣΧΙΣΗ	2011		116,04	
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΣΧΙΣΗ	2012		40,68	67,62

Δ. Με την ίδια ως άνω απόφαση (υπ’ αρ. 103941/29-12-2025 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης), πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΧΙΩΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΧΙΩΤΑΚΗ Α.Β.Ε.Ε.», που αφορά στην Επέκταση και εκσυγχρονισμό μονάδας παραγωγής τυποποίησης προϊόντων ζύμης - έτοιμων φαγητών και αρτοσκευασμάτων με μετεγκατάσταση της υπάρχουσας δραστηριότητας, (1581 κωδ. Κλάδου ΣΤΑΚΟΔ 2003) στη θέση Ξερόκαμπος, του Δήμου Ακρωτηρίου, του Νομού Χανίων, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 11/10/2023.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (4.079.664,95 €).

3. Η Ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμύριου διακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων πενήντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (1.283.054,63 €), που αποτελεί ποσοστό 31,45 % του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

4. Το ύψος της παρεχόμενης ενίσχυσης ανέρχεται στο συνολικό ποσό του ενός εκατομμύριου διακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και σαράντα εννέα λεπτών (1.223.899,49 €), που αποτελεί ποσοστό 30,00 % του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

5. Το ύψος του τραπεζικού δανείου ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων επτακοσίων δέκα ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (1.572.710,84 €), που αποτελεί ποσοστό 38,55 % του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 10.500,00 tn/έτος και η συνολική ισχύς ανήλθε σε 883,00 Kw.

7. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 68,58 ΕΜΕ.

Πληρείται ο όρος της παρ. β’, του άρθρου 6, της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας (68,58> 67,62 ΕΜΕ).

Δεν πληρείται ο όρος της παρ. β’, του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (0,96<11/2 ΕΜΕ) και επιβάλλεται κύρωση ποσού 54.480,00 €, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 47718/08-11-2011 απόφαση (Β’ 2669).

Τίθεται νέος όρος συνολικού αριθμού θέσεων εργασίας,

Υφιστάμενες:	67,62
Νέες:	5,5 + 0,96 = 6,46
Σύνολο:	74,08

η δημιουργία των οποίων θα ελεγχθεί στο πλαίσιο των μακροχρονίων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την παρούσα απόφαση.

Με την παραπάνω απόφαση αποδεσμεύεται η υπ’ αρ. 13099/09-09-2019 κατατεθείσα εγγυητική επιστολή της Τράπεζας «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ», συνολικού ποσού 273.027,00 €, γιατί ο λόγος για τον οποίο

είχε εκδοθεί έχει πλέον εκλείψει και εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης ποσού τριακοσίων εννέα χιλιάδων διακοσίων εξήντα τριών ευρώ και τριάντα εννέα λεπτών (309.263,39 €). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού της προκαταβολής (860.156,10 €) και της κύρωσης του σημείου (viii) του άρθρου 5 της απόφασης (54.480,00 €) από το σύνολο της επιχορήγησης (1.223.899,49 €), όπως αυτή οριστικοποιείται με την απόφαση.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 32198/22-03-2022 «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02000551301260004