28.01.2026 09:31:30
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιανουαρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **296**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Οριστική άδεια εγκατάστασης Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «Monterock International Limited» με έδρα στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967. 3017

2 Οριστική άδεια εγκατάστασης Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «WeatherXM AG» με έδρα στην Ελβετία, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967. 3020

3 Ανάκληση της υπ' αριθ. 140163/28.05.2025 (Β' 3026) απόφασης έγκρισης ανάθεσης καθηκόντων επίσημων ελέγχων και πιστοποίησης, ως προς τις συμβεβλημένες επιχειρήσεις, της εταιρείας με την επωνυμία «CERTIFYBIO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», ως Φορέα Ελέγχου και Πιστοποίησης προϊόντων βιολογικής γεωργίας στο πλαίσιο του Καν. (ΕΕ) 2018/848 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. 3023

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2991 (1)

Οριστική άδεια εγκατάστασης Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «Monterock International Limited» με έδρα στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΣΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΑΞΕ)
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον α.ν. 89/1967 «Περί εγκαταστάσεως εν Ελλάδι αλλοδαπών Εμποροβιομηχανικών Εταιρειών» (Α' 132), και ιδίως την παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.

2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 109.

3. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

4. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

5. Την υπ' αρ. 47445/14-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΚΘΜ46ΝΛΣΞ-6ΦΛ) απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης».

6. Την υπ' αρ. 142581/28-12-2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Καθορισμός δικαιολογητικών και στοιχείων αίτησης υπαγωγής αλλοδαπών και ημεδαπών εταιρειών στις διατάξεις του α.ν. 89/1967» (Β' 6394).

7. Την υπό στοιχεία ΙΕ/4488/467/08-02-2006 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Εξειδίκευση των κριτηρίων για τον καθορισμό του περιθωρίου κέρδους των επιχειρήσεων του α.ν. 89/1967 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3427/2005 (Κεφάλαιο ΣΤ’)» (Β’ 152).

8. Την υπ’ αρ. 16505/21-02-2023 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Εξειδίκευση του είδους, του τρόπου και της διαδικασίας επιβολής κυρώσεων στις εταιρείες του άρθρου 1 του α.ν. 89/1967 «Περί εγκαταστάσεως εν Ελλάδι αλλοδαπών εμποροβιομηχανικών εταιρειών», σε περίπτωση παράβασης των όρων της εγκριτικής απόφασης υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου» (Β’ 1171).

9. Τα υπ’ αρ. οικ. 64430/14-08-2024 (αρχικό αίτημα με Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 7999496), 94895/04-12-2024 (Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων με Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8385945 σε απάντηση Μην. ΠΣΚΕ Κωδ 7933), 6433/28-01-2025 (Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων με Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8482465 σε απάντηση Μην. ΠΣΚΕ Κωδ 8055), 11468/10-02-2025 (Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων με Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8489110 σε απάντηση Μην. ΠΣΚΕ Κωδ 8119), 30984/17-04-2025 (Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων με Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8512496) και 100083/16-12-2025 (απάντηση σε Μην ΠΣΚΕ Κωδ 8445) αιτήματα της Εταιρείας «Monterock International Limited» με έδρα στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, για εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967, στα οποία η Εταιρεία ανέκκλητα δηλώνει, ότι επιθυμεί το οριζόμενο ποσοστό κέρδους να έχει εφαρμογή από την ημερομηνία έκδοσης της προσωρινής απόφασης εγκατάστασης.

10. Το από 20-06-2024 Πιστοποιητικό Καλής Λειτουργίας από την Αρχή Ελεύθερης Ζώνης Jebel Ali, από το οποίο προκύπτει η σύσταση της Εταιρείας «Monterock International Limited» στις 21-06-2018 και η καταχώρισή της με αριθμό εγγραφής No 200763.

11. Την υπ’ αρ. 14175/18-02-2025 (Β’ 800) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ), με την οποία εγκρίθηκε η προσωρινή εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «Monterock International Limited».

12. Την απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 2 του α.ν. 89/1967, η οποία συνεδρίασε στις 19-12-2025 (Συνεδρίαση 106η), για την πιστοποίηση του ποσοστού κέρδους της Εταιρείας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνουμε την οριστική εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967 (Α’ 132), της Εταιρείας «Monterock International Limited» με έδρα στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και κύριο αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή και διαχείριση επενδύσεων στους τομείς της φιλοξενίας, τροφίμων, ακινήτων και βιώσιμης τεχνολογίας.

2. Το Γραφείο που εγκαθίσταται στην Ελλάδα δυνάμει της παρούσας, ασχολείται αποκλειστικά με την παροχή υπηρεσιών α) συμβουλευτικού χαρακτήρα β) κεντρικής λογιστικής υποστήριξης γ) διαχείρισης και εκπαίδευσης ανθρώπινου δυναμικού δ) διαφήμισης και μάρκετινγκ ε) κατάρτισης μελετών, σχεδίων και συμβάσεων στ) διαχείρισης προμηθευτών, πελατών και εφοδιαστικής αλυσίδας μη συμπεριλαμβανομένης της εκτέλεσης μεταφορών με ίδια μέσα προς τα κεντρικά της Εταιρείας στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και τις συνδεδεμένες ημεδαπές εταιρείες κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του α.ν. 89/1967: i) «ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ, ΚΕΝΤΡΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ», ii) «MAFERIOSA HELLAS» υποκατάστημα της Αλλοδαπής Εταιρείας με την επωνυμία «MAFERIOSA LTD», iii) «ELEMENTAL RESORTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», iv) «DANAE SUITES SANTORINI ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και v) «SOLIDFRAME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».

Άρθρο 2

1. Το ποσοστό κέρδους επί των πάσης φύσεως εξόδων και αποσβέσεων της Εταιρείας πλην του φόρου εισοδήματος, που θα εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό των ακαθαρίστων εσόδων της (μέθοδος cost plus), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του α.ν. 89/1967, ορίζεται σε δώδεκα και ενενήντα οκτώ εκατοστά επί τοις εκατό (12,98%) με έναρξη ισχύος από 24-02-2025 (ημερομηνία δημοσίευσης στο ΦΕΚ της υπ’ αρ. 14175/18-02-2025 απόφασης προσωρινής άδειας εγκατάστασης).

2. Το ποσοστό κέρδους της παρ. 1 επανεξετάζεται ανά πενταετία ή νωρίτερα, εφόσον διαφοροποιούνται σημαντικά οι συνθήκες της αγοράς ή τα στοιχεία δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Η Εταιρεία οφείλει, κατά το τελευταίο δίμηνο της πενταετίας από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του περιθωρίου κέρδους, που ορίζεται στην παρούσα απόφαση ή τροποποίησή της ή και οποτεδήποτε άλλοτε ζητηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία, να υποβάλει αίτημα επανακαθορισμού αυτού με τη μελέτη τεκμηρίωσης που προβλέπεται στην υπ’ αρ. 142581/28-12-2021 (Β’ 6394) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, βάσει των τελευταίων διαθέσιμων στοιχείων.

Άρθρο 3

Το Γραφείο της Εταιρείας «Monterock International Limited», η εγκατάσταση του οποίου στην Ελλάδα εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967, υποχρεούται:

α) Να τιμολογεί το ποσό των ετήσιων δαπανών του, πλέον του ορισθέντος ποσοστού κέρδους, προς τις επιχειρήσεις στις οποίες παρέχει υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1.

β) Να εισπράττει το παραπάνω ποσό, υποχρεωτικά μέσω τραπεζικού εμβάσματος, όπως θα προκύπτει από βεβαίωση αναγνωρισμένης Τράπεζας εσωτερικού, στην οποία θα γίνεται μνεία του νομικού προσώπου που εμβάζει το ποσό αυτό.

γ) Μετά την παρέλευση δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος της παρούσας και εφεξής:

i. να απασχολεί στην Ελλάδα προσωπικό, αποτελούμενο από τέσσερα (4) τουλάχιστον άτομα, εκ των οποίων ένα (1) δύναται να είναι μερικής απασχόλησης και

ii. να έχει, για κάθε φορολογικό έτος, δαπάνες λειτουργίας στην Ελλάδα (μισθοδοσία του προσωπικού και κάθε είδους άλλες δαπάνες λειτουργίας) ποσού τουλάχιστον εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ.

δ) Να παρακολουθεί διακριτά τις δαπάνες που αφορούν υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις εξωτερικού και αυτές που αφορούν υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις εσωτερικού της παρ.2 του άρθρου 1 παρούσας, των πρώτων ανερχόμενων σε ποσοστό κατ’ ελάχιστον ογδόντα επί τοις εκατό (80%) του συνολικού ποσού των ετήσιων δαπανών.

Σε περίπτωση που, εντός του φορολογικού έτους, η περίοδος υποχρέωσης δαπανών είναι μικρότερη των δώδεκα (12) μηνών, το ελάχιστο ποσό δαπανών υπολογίζεται αναλογικά της ετήσιας υποχρέωσης του προηγούμενου εδαφίου.

Άρθρο 4

1. Η Εταιρεία «Monterock International Limited» είναι υποχρεωμένη:

α) Εντός δύο (2) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, να γνωστοποιήσει στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)] και στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας) τη νέα σύμβαση παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας.

β) Να γνωστοποιεί στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], κάθε μεταβολή των στοιχείων της, όπως η ιθαγένεια και η έδρα της, η επωνυμία και η νομική της μορφή, το αντικείμενο δραστηριότητάς της, η σύνθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ο νόμιμος εκπρόσωπός της στην Ελλάδα και τα στοιχεία επικοινωνίας αυτού, η διεύθυνση εγκατάστασης και τα λοιπά στοιχεία επικοινωνίας του Γραφείου στην Ελλάδα, υποβάλλοντας τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά τεκμηρίωσης. Η ημερομηνία της μεταβολής των στοιχείων προκύπτει από την ολοκλήρωση της κατά περίπτωση σχετικής πράξης της Εταιρείας, ανεξαρτήτως του χρόνου καταχώρησής της στις αρμόδιες αρχές. Οι μεταβολές οφείλουν να γνωστοποιούνται το αργότερο με την υποβολή των ετήσιων στοιχείων του έτους κατά το οποίο τελέστηκαν.

γ) Να ενημερώνει εντός δεκαπέντε (15) ημερών το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, (Διεύθυνση Μεταναστευτικής Πολιτικής), για κάθε απόλυση αλλοδαπού προσωπικού καθώς και για κάθε αλλαγή του νομίμου εκπροσώπου της, της διεύθυνσης και των στοιχείων επικοινωνίας του.

δ) Να υποβάλλει κάθε έτος, το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος, στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], όλα τα στοιχεία που αφορούν στη λειτουργία της κατά τον προηγούμενο χρόνο.

Ειδικότερα, τα παραπάνω στοιχεία υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο Πληροφοριακό Σύστημα (Π.Σ.Κ.Ε.) σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και αφορούν:

- Στα στοιχεία προσωπικού που απασχολήθηκε και το χρονικό διάστημα απασχόλησης,
- στο ποσό των δαπανών στην Ελλάδα και τα πάσης φύσεως άλλα έξοδα,
- στο ποσό των ακαθαρίστων εσόδων,
- στο ποσό που εισέπραξε μέσω τραπεζικών εμβασμάτων από το εξωτερικό και
- σε ό,τι άλλο στοιχείο περιλαμβάνεται στο Πληροφοριακό Σύστημα και τα σχετικά έντυπα της Υπηρεσίας.

2. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του Γραφείου, η Εταιρεία υποχρεούται να ενημερώσει εγκαίρως το Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], υποβάλλοντας αίτημα ανάκλησης της παρούσας, συνοδευόμενο από την σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου της.

Άρθρο 5

1. Παράβαση από την Εταιρεία των διατάξεων του α.ν. 89/1967, καθώς και των όρων της παρούσας απόφασης, επιφέρει την επιβολή κυρώσεων, που συνίστανται σε πρόστιμο ή και ανάκληση της παρούσας, σύμφωνα

με τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 16505/21-02-2023 (Β’ 1171), απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

2. Για παραβάσεις της νομοθεσίας περί εισόδου και διαμονής αλλοδαπών, ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Εταιρεία, ο νόμιμος εκπρόσωπός της στην Ελλάδα, ανεξαρτήτως της τυχόν ποινικής του ευθύνης.

3. Κατά τα λοιπά, η λειτουργία της Εταιρείας «Monterock International Limited», διέπεται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 6

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός της παρ.1 του άρθρου 2 αυτής.

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας, παύει να ισχύει η υπ’ αρ. 14175/18-02-2025, απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ) του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

Αριθμ. 2984 (2)

Οριστική άδεια εγκατάστασης Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «WeatherXM AG» με έδρα στην Ελβετία, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΣΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΑΞΕ)
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον α.ν. 89/1967 «Περί εγκαταστάσεως εν Ελλάδι αλλοδαπών Εμποροβιομηχανικών Εταιρειών» (Α’ 132), και ιδίως την παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.

2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α’ 133) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 109.

3. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α’ 15).

4. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130).

5. Την υπ’ αρ. πρωτ. 47445/14-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΚΘΜ46ΝΛΣΞ-6ΦΛ) απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης».

6. Την υπ’ αρ. 142581/28-12-2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Καθορισμός δικαιολογητικών και στοιχείων αίτησης υπαγωγής αλλοδαπών και ημεδαπών εταιρειών στις διατάξεις του α.ν. 89/1967» (Β’ 6394).

7. Την υπό στοιχεία ΙΕ/4488/467/08-02-2006 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Εξειδίκευση των κριτηρίων για τον καθορισμό του περιθωρίου κέρδους των επιχειρήσεων του α.ν. 89/1967 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3427/2005 (Κεφάλαιο ΣΤ’)» (Β’ 152).

8. Την υπ’ αρ. 16505/21-02-2023 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Εξειδίκευση του είδους, του τρόπου και της διαδικασίας επιβολής κυρώσεων στις εταιρείες του άρθρου 1 του α.ν.89/1967 «Περί εγκαταστάσεως εν Ελλάδι αλλοδαπών εμποροβιομηχανικών εταιρειών», σε περίπτωση παράβασης των όρων της εγκριτικής απόφασης υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου» (Β’ 1171).

9. Τα υπ’ αρ. 25649/31-03-2025 (αρχικό αίτημα με Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8465569), 33939/02-05-2025 (Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων με Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8515973), 61622/05-08-2025 (Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων με Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8558230), 83230/24-10-2025 2025 (Υποβολή συμπληρω-

ματικών στοιχείων με Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8585237) και 101831/19-12-2025 (απάντηση σε Μην ΠΣΚΕ Κωδ 8433) αιτήματα της Εταιρείας «WeatherXM AG» με έδρα στην Ελβετία, για εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967, στα οποία η Εταιρεία ανέκκλητα δηλώνει, ότι επιθυμεί το οριζόμενο ποσοστό κέρδους να έχει εφαρμογή από την ημερομηνία έκδοσης της προσωρινής απόφασης εγκατάστασης.

10. Το από 10-01-2025 Απόσπασμα από την Υπηρεσία Εμπορικού Μητρώου του Καντονιού Τσουγκ, από το οποίο προκύπτει η σύσταση της Εταιρείας «WeatherXM AG» στις 17-01-2022 και η καταχώρισή της με Αριθμό Μητρώου CHE-416.852.910.

11. Την υπ’ αρ. 64783/ 20-08-2025 (Β’ 4623) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ), με την οποία εγκρίθηκε η προσωρινή εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «WeatherXM AG».

12. Την απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 2 του α.ν. 89/1967, η οποία συνεδρίασε στις 19-12-2025 (Συνεδρίαση 106η), για την πιστοποίηση του ποσοστού κέρδους της Εταιρείας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνουμε την οριστική εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967 (Α’ 132), της Εταιρείας «WeatherXM AG» με έδρα στην Ελβετία και κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη λογισμικού και την πώληση μετεωρολογικών σταθμών.

2. Το Γραφείο που εγκαθίσταται στην Ελλάδα δυνάμει της παρούσας, ασχολείται αποκλειστικά με την παροχή υπηρεσιών α) κεντρικής λογιστικής υποστήριξης β) διαφήμισης και μάρκετινγκ γ) διαχείρισης προμηθευτών, πελατών και εφοδιαστικής αλυσίδας μη συμπεριλαμβανομένης της εκτέλεσης μεταφορών με ίδια μέσα δ) συμβουλευτικού χαρακτήρα και ε) ανάπτυξης λογισμικού, προγραμματισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών και υποστήριξης συστημάτων πληροφορικής αποκλειστικά προς τα κεντρικά της Εταιρείας στην Ελβετία.

Άρθρο 2

1. Το ποσοστό κέρδους επί των πάσης φύσεως εξόδων και αποσβέσεων της Εταιρείας πλην του φόρου εισοδήματος, που θα εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό των ακαθαρίστων εσόδων της (μέθοδος cost plus), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του α.ν. 89/1967, ορίζεται σε εννέα επί τοις εκατό (9%) με έναρξη ισχύος από 27-08-2025 (ημερομηνία δημοσίευσης στο ΦΕΚ της υπ’ αρ. 64783/ 20-08-2025 απόφασης προσωρινής άδειας εγκατάστασης).

2. Το ποσοστό κέρδους της παρ. 1 επανεξετάζεται ανά πενταετία ή νωρίτερα, εφόσον διαφοροποιούνται σημαντικά οι συνθήκες της αγοράς ή τα στοιχεία δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Η Εταιρεία οφείλει, κατά το τελευταίο δίμηνο της πενταετίας από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του περιθωρίου κέρδους, που ορίζεται στην παρούσα απόφαση ή τροποποίησή της ή και οποτεδήποτε άλλοτε ζητηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία, να υποβάλει αίτημα επανακαθορισμού αυτού με τη μελέτη τεκμηρίωσης που προβλέπεται στην υπ’ αρ. 142581/28-12-2021 (Β’6394) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, βάσει των τελευταίων διαθέσιμων στοιχείων.

Άρθρο 3

Το Γραφείο της Εταιρείας «WeatherXM AG»», η εγκατάσταση του οποίου στην Ελλάδα εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967, υποχρεούται:

α) Να τιμολογεί το ποσό των ετήσιων δαπανών του, πλέον του ορισθέντος ποσοστού κέρδους, προς τις επιχειρήσεις στις οποίες παρέχει υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1.

β) Να εισπράττει το παραπάνω ποσό, υποχρεωτικά μέσω τραπεζικού εμβάσματος, όπως θα προκύπτει από βεβαίωση αναγνωρισμένης Τράπεζας εσωτερικού, στην οποία θα γίνεται μνεία του νομικού προσώπου που εμβάζει το ποσό αυτό.

γ) Μετά την παρέλευση δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος της παρούσας και εφεξής:

i. να απασχολεί στην Ελλάδα προσωπικό, αποτελούμενο από τέσσερα (4) τουλάχιστον άτομα, εκ των οποίων ένα (1) δύναται να είναι μερικής απασχόλησης και

ii. να έχει, για κάθε φορολογικό έτος, δαπάνες λειτουργίας στην Ελλάδα (μισθοδοσία του προσωπικού και κάθε είδους άλλες δαπάνες λειτουργίας) ποσού τουλάχιστον εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ.

Σε περίπτωση που, εντός του φορολογικού έτους, η περίοδος υποχρέωσης δαπανών είναι μικρότερη των δώδεκα (12) μηνών, το ελάχιστο ποσό δαπανών υπολογίζεται αναλογικά της ετήσιας υποχρέωσης του προηγούμενου εδαφίου.

Άρθρο 4

1. Η Εταιρεία «WeatherXM AG»» είναι υποχρεωμένη:

α) Εντός δύο (2) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, να γνωστοποιήσει στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)] και στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας) τη νέα σύμβαση παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας.

β) Να γνωστοποιεί στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], κάθε μεταβολή των στοιχείων της, όπως η ιθαγένεια και η έδρα της, η επωνυμία και η νομική της μορφή, το αντικείμενο δραστηριότητάς της, η σύνθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ο νόμιμος εκπρόσωπός της στην Ελλάδα και τα στοιχεία επικοινωνίας αυτού, η διεύθυνση εγκατάστασης και τα λοιπά στοιχεία επικοινωνίας του Γραφείου στην Ελλάδα, υποβάλλοντας τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά τεκμηρίωσης. Η ημερομηνία της μεταβολής των στοιχείων προκύπτει από την ολοκλήρωση της κατά περίπτωση σχετικής πράξης της Εταιρείας, ανεξαρτήτως του χρόνου καταχώρησής της στις αρμόδιες αρχές. Οι μεταβολές οφείλουν να γνωστοποιούνται το αργότερο με την υποβολή των ετήσιων στοιχείων του έτους κατά το οποίο τελέστηκαν.

γ) Να ενημερώνει εντός δεκαπέντε (15) ημερών το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, (Διεύθυνση Μεταναστευτικής Πολιτικής), για κάθε απόλυση αλλοδαπού προσωπικού καθώς και για κάθε αλλαγή του νομίμου εκπροσώπου της, της διεύθυνσης και των στοιχείων επικοινωνίας του.

δ) Να υποβάλλει κάθε έτος, το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος, στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], όλα τα στοιχεία που αφορούν στη λειτουργία της κατά τον προηγούμενο χρόνο.

Ειδικότερα, τα παραπάνω στοιχεία υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο Πληροφοριακό Σύστημα (Π.Σ.Κ.Ε.) σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και αφορούν:

- Στα στοιχεία προσωπικού που απασχολήθηκε και το χρονικό διάστημα απασχόλησης,
- στο ποσό των δαπανών στην Ελλάδα και τα πάσης φύσεως άλλα έξοδα,
- στο ποσό των ακαθαρίστων εσόδων,
- στο ποσό που εισέπραξε μέσω τραπεζικών εμβασμάτων από το εξωτερικό και
- σε ό,τι άλλο στοιχείο περιλαμβάνεται στο Πληροφοριακό Σύστημα και τα σχετικά έντυπα της Υπηρεσίας.

2. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του Γραφείου, η Εταιρεία υποχρεούται να ενημερώσει εγκαίρως το Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], υποβάλλοντας αίτημα ανάκλησης της παρούσας, συνοδευόμενο από την σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου της.

Άρθρο 5

1. Παράβαση από την Εταιρεία των διατάξεων του α.ν. 89/1967, καθώς και των όρων της παρούσας απόφασης, επιφέρει την επιβολή κυρώσεων, που συνίστανται σε πρόστιμο ή και ανάκληση της παρούσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 16505/21-02-2023 (Β’ 1171), απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

2. Για παραβάσεις της νομοθεσίας περί εισόδου και διαμονής αλλοδαπών, ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Εταιρεία, ο νόμιμος εκπρόσωπός της στην Ελλάδα, ανεξαρτήτως της τυχόν ποινικής του ευθύνης.

3. Κατά τα λοιπά, η λειτουργία του γραφείου της Εταιρείας «WeatherXM AG», διέπεται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 6

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός της παρ.1 του άρθρου 2 αυτής.

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας, παύει να ισχύει η υπ’ αρ. 64783/ 20-08-2025, απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ) του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

Αριθμ. 8263 (3)

Ανάκληση της υπ’ αριθ. 140163/28.05.2025 (Β’ 3026) απόφασης έγκρισης ανάθεσης καθηκόντων επίσημων ελέγχων και πιστοποίησης, ως προς τις συμβεβλημένες επιχειρήσεις, της εταιρείας με την επωνυμία «CERTIFYBIO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», ως Φορέα Ελέγχου και Πιστοποίησης προϊόντων βιολογικής γεωργίας στο πλαίσιο του Καν. (ΕΕ) 2018/848 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ. αρ. 372/41594/15.02.2022 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Εφαρμογή του άρθρου 40 του κανονισμού 848/2018 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «για τη βιολογική παραγωγή και την επισήμανση των βιολογικών προϊόντων και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ.834/2007 του Συμβουλίου» (Β’ 722).

2. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2018/848 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «για τη βιολογική παραγωγή και την επισήμανση των βιολογικών προϊόντων και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ.834/2007 του Συμβουλίου».

3. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/625 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για τους επίσημους ελέγχους και τις άλλες επίσημες δραστηριότητες που διενεργούνται με σκοπό την εξασφάλιση της εφαρμογής της νομοθεσίας για τα τρόφιμα και τις ζωοτροφές και των κανόνων για την υγεία και την καλή μεταχείριση των ζώων, την υγεία των φυτών και τα φυτοπροστατευτικά προϊόντα, για την τροποποίηση των κανονισμών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΚ) αριθ. 999/2001, (ΕΚ) αριθ. 396/2005, (ΕΚ) αριθ. 1069/2009, (ΕΚ) αριθ. 1107/2009, (ΕΕ) αριθ. 1151/2012, (ΕΕ) αριθ. 652/2014, (ΕΕ) 2016/429 και (ΕΕ) 2016/2031, των κανονισμών του Συμβουλίου (ΕΚ) αριθ. 1/2005 και (ΕΚ) αριθ. 1099/2009 και των οδηγιών του Συμβουλίου 98/58/ΕΚ, 1999/74/ΕΚ, 2007/43/ΕΚ, 2008/119/ΕΚ και 2008/120/ΕΚ και για την κατάργηση των κανονισμών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΚ) αριθ. 854/2004 και (ΕΚ) αριθ. 882/2004, των οδηγιών του Συμβουλίου 89/608/ΕΟΚ, 89/662/ΕΟΚ, 90/425/ΕΟΚ, 91/496/ΕΟΚ, 96/23/ΕΚ, 96/93/ΕΚ και 97/78/ΕΚ και της απόφασης 92/438/ΕΟΚ του Συμβουλίου (κανονισμός για τους επίσημους ελέγχους).

4. Την υπ. αρ. 2543/103240/2-10-2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός των αναγκαίων συμπληρωματικών μέτρων για την εφαρμογή των διατάξεων του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 834/2007 Του Συμβουλίου (ΕΕ L 189 της 20.7.2007,σ.1) και των Κανονισμών 889/2008 (ΕΕ L 250 της 18.9.2008, σ.1) και 1235/2008 (ΕΕ L 334 της 12.12.2008,σ.25) της Επιτροπής, σχετικά με τον βιολογικό τρόπο παραγωγής, την επισήμανση και τον έλεγχο των βιολογικών προϊόντων φυτικής, ζωικής παραγωγής και υδατοκαλλιέργειας, καθώς και τους όρους εισαγωγής από τρίτες χώρες» (Β’ 3529).

5. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Κανονισμού (ΕΚ) 2008/765 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 9ης Ιουλίου 2008 «για τον καθορισμό των απαιτήσεων διαπίστευσης και εποπτείας της αγοράς όσον αφορά την εμπορία των προϊόντων και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΟΚ) αριθ. 339/93 του Συμβουλίου».

6. Τον ν. 4468/2017 «Σύσταση Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία ”Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης” και άλλες διατάξεις» (Α’ 61).

7. Την οδηγία ΕΑ-2/13 Μ: 2019 «EA Cross Border Accreditation Policy and Procedure for Cross Border Cooperation between EA Members».

8. Την υπ. αρ. 2985/397197/30-12-2022 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός εθνικού καταλόγου μέτρων σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 41 του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/848 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μάϊου 2018 (L 150 και διορθ. L 270/2018, L 305/2019, L 007/2021, L 204/2021 και L 318/2021) και το άρθρο 8 του εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2021/279 της Επιτροπής της 22ας Φεβρουαρίου 2021 (L 62)» (Β’ 279).

9. Την υπ’ αρ. 1633/07-01-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπλήρωση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Τροφίμων».

10. Την από 23-04-2025 αίτηση της εταιρείας «CERTIFYBIO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» και διακριτικό τίτλο «CERTIFYBIO», με αρ. εισερχομένου ΥΠΑΑΤ 105587/23-04-25, με τα συνημμένα δικαιολογητικά της (αρ. ΦΠ 005-2 πιστοποιητικό διαπίστευσης του Κυπριακού Οργανισμού Προώθησης Ποιότητας, ΚΟΠΠ).

11. Το υπ. αρ. ΦΠ 005-2 πιστοποιητικό διαπίστευσης του Κυπριακού Οργανισμού Προώθησης Ποιότητας (ΚΟΠΠ).

12. Την υπ. αρ. 235600/03-09-2025 απόδοση κωδικού αριθμού στον Φορέα Ελέγχου και Πιστοποίησης Προϊόντων βιολογικής Γεωργίας με την επωνυμία «CERTIFYBIO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΙΚΗ Ι.Κ.Ε.».

13. Τις παρ.1 και 2 του άρθρου 21 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α’ 45), που αφορούν την ανάκληση ατομικής διοικητικής πράξης.

14. Το από 09-01-2026 εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Συστημάτων Ποιότητας και Βιολογικής Γεωργίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της υπ’ αρ. 140163/28.05.2025 (Β’ 3026) απόφασης έγκρισης ανάθεσης καθηκόντων επίσημων ελέγχων και πιστοποίησης, ως προς τις συμβεβλημένες επιχειρήσεις, της εταιρείας με την επωνυμία CERTIFYBIO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΙΚΗ Ι.Κ.Ε., για τον λόγο ότι η εταιρεία οφείλει να διαθέτει πιστοποιητικό διαπίστευσης από τον αρμόδιο εθνικό φορέα Ε.ΣΥ.Δ., με βάση το πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού 765/2008, της πολυμερούς συμφωνίας EA MLA, των οδηγιών ΕΑ-2/13 (Cross Border Accreditation Policy) και την εφαρμογή και υπαγωγή τούτων στην προκειμένη περίπτωση, και με δεδομένο ότι δεν συνιστά παράρτημα της Κυπριακής εταιρείας CERTIFYBIO LTD.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2026

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης

ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΠΠΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02002962701260008