16.02.2026 18:34:15
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Φεβρουαρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **763**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1	Παραχώρηση χρήσης ακινήτου στον Δήμο Ορεστιάδας.	7125
2	Τροποποίηση της υπ' αρ. 3201/374602/5-12-2023 υπουργικής απόφασης «Καθορισμός Γενικών Διευθύνσεων στις οποίες ασκούν εποπτεία ο Πρόεδρος και οι δύο Αντιπρόεδροι του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ (ΕΛΓΟ) - ΔΗΜΗΤΡΑ και ρύθμιση ζητημάτων αναπλήρωσης αυτών» (Β' 6866).	7127

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 56145 (1)

Παραχώρηση χρήσης ακινήτου στον Δήμο Ορεστιάδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 86 του ν. 5172/2025 «Αντιμετώπιση νέων μορφών βίας κατά των γυναικών - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1385 - Πρόσθετες ρυθμίσεις στον νόμο περί ενδοοικογενειακής βίας - Αναδιοργάνωση των ιατροδικαστικών υπηρεσιών - Ενίσχυση της λειτουργίας της Eurojust - Μέτρα για την προστασία των ανηλίκων και την καταπολέμηση της εγκληματικότητας - Δικονομικές διατάξεις αρμοδιότητας των τακτικών δικαστικών δικαστηρίων και άλλες ρυθμίσεις (Α' 10),

β. του ν. 5108/2024 «Ενοποίηση του πρώτου βαθμού δικαιοδοσίας, χωροταξική αναδιάρθρωση των δικαστηρίων της πολιτικής και ποινικής δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (Α' 65),

γ. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης και άλλες διατάξεις» (Α' 133),

δ. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ε. του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

στ. του π.δ. 30/2025 «Οργανισμός του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (Α' 52),

ζ) του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

2. Το υπ' αρ. 184/2025 έγγραφο του Δήμου Ορεστιάδος.

3. Η υπ' αρ. 18822/30-09-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων, ληφθείσα κατά την 1341η/24-09-2025 συνεδρίαση αυτού περί παροχής σύμφωνης γνώμης.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

5. Την υπ' αρ. 268/2025 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Ορεστιάδας περί αποδοχής των όρων παραχώρησης του πρώην Ειρηνοδικείου Ορεστιάδας περί αποδοχής των όρων παραχώρησης του πρώην Ειρηνοδικείου Ορεστιάδας και της κατοικίας του Ειρηνοδίκη.

6. Την υπό στοιχεία ΓΔΟΤΑ ΑΠ/310/2025 εισήγηση ΓΔΟΥ του Υπουργού Εσωτερικών, σύμφωνα με την οποία δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Παραχωρείται δωρεάν η χρήση των ακινήτων, όπου στεγαζόταν το πρώην Ειρηνοδικείο Ορεστιάδος και η κατοικία του Ειρηνοδίκη, τα οποία βρίσκονται στον Δήμο Ορεστιάδας, στον οικείο δήμο (εφεξής «Δήμος»).

Άρθρο 2
Χρήση ακινήτου

Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν από τον Δήμο Ορεστιάδας για την εξυπηρέτηση κοινωφελούς σκοπού και συγκεκριμένα για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

Άρθρο 3
Διάρκεια παραχώρησης

Τα ακίνητα παραχωρούνται επ’αόριστον από την έναρξη ισχύος της παρούσας.

Άρθρο 4
Λήξη παραχώρησης

1. Η παραχώρηση της χρήσης των ακινήτων λήγει με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης για σπουδαίο λόγο, ο οποίος αιτιολογείται επαρκώς.

2. Σε περίπτωση λήξης της παραχώρησης ο Δήμος Ορεστιάδας υποχρεούται να παραδώσει τα ακίνητα κενά και να αφαιρέσει όλα τα έπιπλα, τον εξοπλισμό, τα μηχανήματα και εν γένει τα πράγματά του από τα ακίνητα, αποκαθιστώντας όλες τις ζημιές που προκλήθηκαν στα ακίνητα κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

3. Τυχόν προσθήκες, βελτιώσεις και μεταρρυθμίσεις του ακινήτου, οι οποίες έγιναν με επιμέλεια του Δήμου και οι οποίες δεν έχουν καταστεί συστατικό ή δομικό στοιχείο του ακινήτου δύνανται να αφαιρεθούν με δαπάνες του.

Σε διαφορετική περίπτωση, ο κύριος δεν οφείλει αποζημίωση για τις εν λόγω προσθήκες.

Άρθρο 5
Παράδοση - παραλαβή ακινήτου

Για την παράδοση των ακινήτων και παραλαβή των ακινήτων συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής, το οποίο περιλαμβάνει απογραφή τυχόν επίπλων και εξοπλισμού που βρίσκονται στα ακίνητα, καθώς και αναλυτική περιγραφή των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των ακινήτων.

Άρθρο 6
Εργασίες διαμόρφωσης ακινήτου

1. Καμία εργασία διαμόρφωσης των ακινήτων δεν θα λαμβάνει χώρα χωρίς την σύμφωνη γνώμη του ΤΑΧΔΙΚ. Ο Δήμος υποχρεούται να υποβάλει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης σχετικό τεκμηριωμένο αίτημα, το οποίο περιλαμβάνει τεχνική έκθεση των σχεδιαζόμενων εργασιών.

2. Ο Δήμος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση, τα έξοδα και τις δαπάνες της έκδοσης και διατήρησης σε ισχύ όλων των εγκρίσεων, πιστοποιητικών, διοικητικών και άλλων αδειών που απαιτούνται για τη διαμόρφωση των ακινήτων σύμφωνα με τις ανάγκες της προβλεπόμενης στην παρούσα χρήσης. Το Υπουργείο Δικαιοσύνης ή το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. οφείλουν να συνδράμουν τον Δήμο με την χορήγηση αναγκαίων δικαιολογητικών και εγγράφων, εφόσον αυτά ζητηθούν και εφόσον υπάρχουν στη διάθεση του Υπουργείου Δικαιοσύνης ή του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

Άρθρο 7
Επισκευή και συντήρηση του ακινήτου

1. Ο Δήμος υποχρεούται σε ορθή χρήση των ακινήτων και σε άμεση αποκατάσταση φθορών, ζημιών ή βλαβών, οι οποίες αφορούν στην προβλεπόμενη στην παρούσα χρήση τους, καθώς και σε κάθε άλλο τυχαίο ή απρόβλεπτο γεγονός.

2. Καθ’ όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, ο Δήμος υποχρεούται στην τακτική προληπτική συντήρηση των ακινήτων, ώστε να διατηρείται το σύνολο των χώρων τους σε καλή κατάσταση.

Άρθρο 8
Βελτιώσεις ακινήτου

Ο Δήμος υποχρεούται εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη σύνταξη του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής των ακινήτων να υποβάλει στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης τεχνική έκθεση με τις σχεδιαζόμενες εργασίες που απαιτούνται για τη διαμόρφωση των κτηρίων, προκειμένου αυτά να πληρούν τις απαιτήσεις της νομοθεσίας περί δημοσίων κτηρίων, ιδίως σε σχέση με την προσβασιμότητα, την πυρασφάλεια και την ενεργειακή τους απόδοση. Εφόσον οι απαιτούμενες εργασίες εγκριθούν κατά το άρθρο 6 της παρούσας, αυτές υλοποιούνται εντός έτους από την έγκριση.

Άρθρο 9
Δικαίωμα περιοδικών ελέγχων

1. Το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. διατηρεί το δικαίωμα μέσω οριζόμενων για αυτόν τον σκοπό εκπροσώπων του να πραγματοποιεί περιοδικούς ελέγχους προκειμένου να εξετάσει την κατάσταση των ακινήτων.

2. Σε περίπτωση ζημιών, που δεν προέρχονται από συνήθη χρήση, ο Δήμος θα αποστέλλει αμελλητί στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. έγγραφη ενημέρωση.

Άρθρο 10
Υποπαραχώρηση χρήσης

Απαγορεύεται η υποπαραχώρηση της χρήσης των ακινήτων, με ή χωρίς αντάλλαγμα, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Δικαιοσύνης και του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

Άρθρο 11
Έναρξη ισχύος

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2025

Οι Υπουργοί

Εσωτερικών
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Δικαιοσύνης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

Αριθμ. 21244 (2)

Τροποποίηση της υπ’ αρ. 3201/374602/5-12-2023 υπουργικής απόφασης «Καθορισμός Γενικών Διευθύνσεων στις οποίες ασκούν εποπτεία ο Πρόεδρος και οι δύο Αντιπρόεδροι του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ (ΕΛΓΟ) - ΔΗΜΗΤΡΑ και ρύθμιση ζητημάτων αναπλήρωσης αυτών» (Β’ 6866).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 5 του άρθρου 5, του άρθρου 9 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 5035/2023 «Ενιαίο ρυθμιστικό πλαίσιο για την οργάνωση και λειτουργία του Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού ΔΗΜΗΤΡΑ, σύσταση και λειτουργία φορέα διαχείρισης Παραδοσιακού Ελαιώνα Άμφισσας και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της αγροτικής ανάπτυξης» (Α’ 76),

β) του άρθρου 13 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α’ 133) και

γ) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133).

2. Το π.δ. 97/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α’ 138).

3. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’ 91).

4. Την υπ’ αρ. 3158/370782/1-12-2023 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αποδοχή παραίτησης Αντιπροέδρου - Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ-ΔΗΜΗΤΡΑ-Ν.Π.Ι.Δ.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1309, διόρθωση σφάλματος Υ.Ο.Δ.Δ. 1403/2023), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 2911/299963/4-10-2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1158), 257593/24-9-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1311) και 305493/5-11-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1462) υπουργικές αποφάσεις, σε συνδυασμό με τις υπ’ αρ. 1833/159332/4-6-2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 598), 193363/17-7-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 872) και 201891/24-7-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 949) αποφάσεις.

5. Την υπ’ αρ. 3201/374602/5-12-2023 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός Γενικών Διευθύνσεων στις οποίες ασκούν εποπτεία ο Πρόεδρος και οι δύο Αντιπρόεδροι του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ (ΕΛΓΟ) - ΔΗΜΗΤΡΑ και ρύθμιση ζητημάτων αναπλήρωσης αυτών» (Β’ 6866).

6. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ΕΛΓΟ-ΔΗΜΗΤΡΑ, Ν.Π.Ι.Δ. και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Οι περ. α και β της παρ. 1 της υπ’ αρ. 3201/374602/5-12-2023 υπουργικής απόφασης, αντικαθίστανται ως εξής:

«α) Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ασκεί εποπτεία στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Συμβουλών και Αγροτικής Ανάπτυξης και στη Γενική Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού.

β) Ο Α’ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. ασκεί εποπτεία στη Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Έρευνας.».

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ’ αρ. 3201/374602/5-12-2023 υπουργική απόφαση.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2026

Ο Υπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02007631602260004