10.03.2026 17:24:36
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Μαρτίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **1282**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20116

Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 101175/24-11-2025 (Β' 6411) απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 6, 238, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β. των άρθρων 6Α και 6Β του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 63 και 64, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136),

γ. των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 66, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136),

δ. του άρθρου 5 παρ. 2 στοιχείο θ' και του άρθρου 8 παρ. 1 στοιχείο η' του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131),

ε. του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235),

στ. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

ζ. του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107),

η. του άρθρου 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45),

θ. του άρθρου 81 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της παρ. 4 με την παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 2026/1992 (Α' 43),

ι. του άρθρου 248 του ν. 4555/2018 (Α' 133).

2. Την υπ' αρ. 40284/22.7.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Γαλαμάτη του Ιωάννη, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

3. Την υπ' αρ. 78109/18.9.2025 απόφαση «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής» (Β' 5068).

4. Την υπ' αρ. 101175/24.11.2025 απόφαση «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΑΔΑ: 6ΣΖΡΟΡ1Υ-ΞΑΣ - Β' 6411).

5. Την ανάγκη να διασφαλισθεί η εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης καθώς και η ταχεία διεκπεραίωση των υποθέσεων, που έχουν ανατεθεί σ’ αυτές.

6. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

ΜΕΡΟΣ Α’

Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Άρθρο 1

Αναθέτουμε σε οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης την άσκηση και των ακόλουθων αρμοδιοτήτων, πέραν αυτών που έχουν αποδοθεί σε αυτές: α) με το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης», β) με την κείμενη νομοθεσία, γ) με την υπ’ αρ. 78109/18-09-2025 (Β’ 5068) προηγούμενη απόφαση του Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ. και δ) με την υπ’ αρ. 101175/24-11-2025 (Β’ 6411) προηγούμενη απόφαση του Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ., ως ακολούθως:

1. Στο Τμήμα Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Πρόνοιας Κεντρικής Μακεδονίας, της Διεύθυνσης Διοίκησης, της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας αναθέτουμε την άσκηση των αρμοδιοτήτων αστικής κατάστασης του καταργηθέντος Τμήματος Ιθαγένειας Κεντρικής Μακεδονίας, που περιήλθαν στο άνω Τμήμα δυνάμει της διάταξης του άρθρου 248 παρ. 4, περ. β’ του ν. 4555/2018.

2. Στο Τμήμα Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Πρόνοιας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, της Διεύθυνσης Διοίκησης, της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας αναθέτουμε την άσκηση των αρμοδιοτήτων αστικής κατάστασης του καταργηθέντος Τμήματος Ιθαγένειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που περιήλθαν στο άνω Τμήμα δυνάμει της διάταξης του άρθρου 248 παρ. 4, περ. β’ του ν. 4555/2018.

3. Στα ανά νομό Τμήματα Διοικητικού - Οικονομικού, της Διεύθυνσης Διοίκησης, της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας αναθέτουμε την άσκηση των αρμοδιοτήτων αστικής κατάστασης και κοινωνικής ένταξης των Τμημάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικής Ένταξης, των καταργηθεισών Διευθύνσεων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας και Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που περιήλθαν στα άνω Τμήματα δυνάμει της διάταξης του άρθρου 248 παρ. 4, περ. γ’ του ν. 4555/2018.

Άρθρο 2

Οι αρμοδιότητες του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, η άσκηση των οποίων ανατίθεται, με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης, στις ως άνω αναφερόμενες οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, μεταβιβάζονται, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας, ο οποίος, στο εξής, ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Εκδίδει και υπογράφει τις κάθε είδους Πράξεις και Αποφάσεις για την ένταξη παλλιννοστούντων ομογενών Ελλήνων στις κάθε είδους δομές φιλοξενίας του πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε. στο σύνολο των Νομών που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια της Α.Δ.Μ.Θ.

2. Εκδίδει και υπογράφει τα κάθε είδους παραχωρητήρια, με τα οποία παραχωρούνται στους δικαιούχους παλιννοστούντες ομογενείς, τα κάθε είδους ακίνητα του πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε. στο σύνολο των Νομών που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια της Α.Δ.Μ.Θ.

3. Επιβάλλει τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 5 της υπ’ αρ. 14979/2004 κοινής υπουργικής απόφασης «Στεγαστική αποκατάσταση παλιννοστούντων ομογενών από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης στις ζώνες Εγκατάστασης Α, Β, Γ και Δ της Ελληνικής Επικράτειας» (Β’ 1510).

4. Εκδίδει και υπογράφει τις πράξεις και τα έγγραφα που αφορούν την παραχώρηση ακινήτων για την αποκατάσταση των ομογενών που προέχονται από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης (άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 2790/2000, υπ’ αρ. 265/2004 (Β’ 68) κοινή υπουργική απόφαση.

5. Εκδίδει και υπογράφει τις βεβαιώσεις περί τήρησης των όρων χορήγησης δανείου σε παλιννοστούντες ομογενείς από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης στις ζώνες εγκατάστασης Α, Β, Γ και Δ της Ελληνικής επικράτειας (ν. 2790/2000).

6. Εκδίδει και υπογράφει τις πράξεις και τα έγγραφα, που αφορούν στην υλοποίηση προγραμμάτων για την κοινωνική ένταξη των υπηκόων τρίτων χωρών, που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των Τμημάτων Διοικητικού - Οικονομικού των Νομών που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια της Α.Δ.Μ.Θ.

7. Ασκεί τη διαχείριση, εποπτεία, προστασία και την τήρηση του αρχείου των ακινήτων της χωρικής αρμοδιότητας των Τμημάτων Διοικητικού - Οικονομικού των Νομών που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια της Α.Δ.Μ.Θ., που απέμειναν στην κυριότητα του Δημοσίου μετά την εφαρμογή στεγαστικών προγραμμάτων η κυριότητα των οποίων έχει περιέλθει στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τη συνεργασία με τις οικείες Περιφέρειες, ώστε αυτές να δύνανται να ασκούν τις απονεμηθείσες αρμοδιότητες επ’ αυτών.

8. Εκδίδει και υπογράφει τα έγγραφα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Τμήματος Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Πρόνοιας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα:

α) Υπογράφει τις κοινοποιήσεις εγκυκλίων που αναφέρονται σε θέματα αρμοδιότητας του άνω Τμήματος,

β) εκδίδει και υπογράφει τα έγγραφα που αφορούν στη συμπλήρωση ελλιπούς αλληλογραφίας,

γ) εκδίδει και υπογράφει τα υπομνηστικά έγγραφα σε ζητήματα αρμοδιότητας του άνω Τμήματος,

δ) εκδίδει και υπογράφει τα προπαρασκευαστικά έγγραφα του άνω Τμήματος και τα έγγραφα με τα οποία παρέχονται πληροφορίες σε άλλους φορείς και υπηρεσίες και σε υπηρεσίες της Α.Δ.Μ.Θ.,

ε) αποφασίζει την αρχειοθέτηση εγγράφων για τα οποία δεν απαιτείται άλλη ενέργεια,

στ) εκδίδει και υπογράφει τις πράξεις και τα έγγραφα που αφορούν στην υλοποίηση προγραμμάτων για την κοινωνική ένταξη των υπηκόων τρίτων χωρών του Νομού Θεσσαλονίκης.

9. Εκδίδει και υπογράφει τα έγγραφα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Τμήματος Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Πρόνοιας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και ειδικότερα:

α) Υπογράφει τις κοινοποιήσεις εγκυκλίων που αναφέρονται σε θέματα αρμοδιότητας του άνω Τμήματος,

β) εκδίδει και υπογράφει τα έγγραφα που αφορούν στη συμπλήρωση ελλιπούς αλληλογραφίας,

γ) εκδίδει και υπογράφει τα υπομνηστικά έγγραφα σε ζητήματα αρμοδιότητας του άνω Τμήματος,

δ) εκδίδει και υπογράφει τα προπαρασκευαστικά έγγραφα του άνω Τμήματος και τα έγγραφα με τα οποία παρέχονται πληροφορίες σε άλλους φορείς και υπηρεσίες και σε υπηρεσίες της Α.Δ.Μ.Θ.,

ε) αποφασίσει την αρχειοθέτηση εγγράφων για τα οποία δεν απαιτείται άλλη ενέργεια,

στ) εκδίδει και υπογράφει τις πράξεις και τα έγγραφα που αφορούν στην υλοποίηση προγραμμάτων για την κοινωνική ένταξη των υπηκόων τρίτων χωρών του Νομού Ροδόπης,

ζ) εκδίδει και υπογράφει τις απαντήσεις σε διευκρινιστικά αιτήματα πολιτών σχετικά με θέματα αρμοδιότητας του άνω τμήματος που αφορούν το αρχείο του πρώην Εθνικού Ιδρύματος Υποδοχής και Αποκατάστασης Αποδήμων και Παλιννοστούντων Ομογενών Ελλήνων (Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε.) στο Νομό Ροδόπης,

η) εκδίδει και υπογράφει τις βεβαιώσεις παραμονής ομογενών σε ακίνητα του πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε. στο Νομό Ροδόπης.

10. Εκδίδει και υπογράφει κάθε πράξη και απόφαση σχετική με την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Α.Δ.Μ.Θ. που προβλέπεται στη διάταξη του άρθρου 280, μέρος ΙΙ, περίπτωση 46 του ν. 3852/2010, δηλαδή την εκδίδει και υπογράφει κάθε πράξη και απόφαση σχετική με την αναγνώριση Ελλήνων τσιγγάνων ως τελικών δικαιούχων στεγαστικής συνδρομής και την έκδοση της σχετικής απόφασης δικαιούχου δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της υπ’ αρ. 33165/2006 (Β’ 780) κοινής υπουργικής απόφασης.

Άρθρο 3

Οι κάτωθι αναφερόμενες, συγκεκριμένες, αρμοδιότητες του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Τμήματος Δημόσιας Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικού, της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας, μεταβιβάζονται, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας, ο οποίος, στο εξής, ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες, στις οποίες περιλαμβάνεται και η έκδοση και υπογραφή κάθε πράξης, απόφασης και εγγράφου της Α.Δ.Μ.Θ. που απαιτείται για την άσκηση των αρμοδιοτήτων αυτών, ως εξής:

1. Εκδίδει και υπογράφει τα παραχωρητήρια κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας των δημοσίων ανταλλάξιμων κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών (άρθρο 46, παρ. 21 του ν. 3220/2004, Α’ 15).

2. Εκδίδει και υπογράφει τις αποφάσεις για την έγκριση ή μη της κατακύρωσης στο Δημόσιο ακινήτων οφειλετών του, που εκπλειστηριάσθηκαν, μέχρι του ποσού των 146.735 ευρώ (άρθρο 44 ν.δ. 356/1974, π.δ. 97/1993, Α’ 43).

3. Εκδίδει και υπογράφει τις αποφάσεις έγκρισης υπερθεματισμού, για λογαριασμό του Δημοσίου, σε πλειστηριασμούς ακινήτων οφειλετών του, μέχρι του ποσού των 46.735 ευρώ (άρθρο 56 ν.δ. 356/1974, π.δ. 97/1993).

4. Εκδίδει και υπογράφει τις αποφάσεις για άρση κατασχέσεων, που έχουν επιβληθεί σε περιουσιακά στοιχεία οφειλετών του Δημοσίου, μέχρι του ποσού των 146.735 ευρώ (άρθρο 1 ν.δ. 532/1970, Α’ 103 και β.δ. 705/1970 - Α’ 235, π.δ. 97/1993).

5. Υπογράφει τις εξαλείψεις υποθηκών και εγκρίνει τον περιορισμό των υποθηκών.

6. Εκδίδει και υπογράφει τις εγκρίσεις συμμετοχής εκπροσώπων του Δημοσίου σε Συνέλευση πιστωτών πτωχού, για λογοδοσία του συνδίκου, πτωχευτική διαδικασία πτωχού οφειλέτη ή αποκατάσταση αυτού (άρθρο 553 Εμπ. Νόμου, π.δ. 97/1993).

7. Εκδίδει και υπογράφει τις εγκρίσεις της συναίνεσης για ανάκληση απόφασης κήρυξης σε πτώχευση (άρθρο 13 α.ν. 635/1937, π.δ. 97/1993).

8. Εκδίδει και υπογράφει τις εγκρίσεις της μη συμμετοχής εκπροσώπου του Δημοσίου σε διάσκεψη για πτωχευτικό συμβιβασμό, όταν τα χρέη είναι προνομιακά (άρθρο 601 Εμπ. Νόμου, π.δ. 97/1993).

9. Προσδιορίζει τα δημόσια κτήματα, που πρέπει να εξαιρεθούν από την εκποίηση (άρθρο 7 παρ. 2, άρθρο 65 παρ. 1 δ/τος 11/12.11.1929 - Α’ 399, άρθρο 2 παρ. 9 του ν.δ. 27.6.1935, σε συνδυασμό με το άρθρο 1 του ν.δ. 416/1974).

10. Αποφασίζει για την έγκριση ή όχι του πρωτοκόλλου ή της έκθεσης εκτίμησης των προς εκποίηση κινητών πραγμάτων και ακινήτων (άρθρο 66 παρ. 5 του δ/τος 11/12.11.1929 σε συνδυασμό με τον ν. 3200/1955, ν.δ. 532/1970 και β.δ. 704/1970).

11. Εκδίδει και υπογράφει τις εντολές για την σύνταξη νέου πρωτοκόλλου εκτίμησης των προς εκποίηση κινητών και ακινήτων του Δημοσίου σε περίπτωση απόρριψης του αρχικού πρωτοκόλλου ή της έκθεσης εκτίμησης και η έγκριση της αύξησης ή ελάττωσης του ελάχιστου όρου της προσφοράς (άρθρο 66 παρ. 6 του δ/τος 11/12.11.1929 σε συνδυασμό με τον ν. 3200/1955, ν.δ. 532/1970 και β.δ. 704/1970).

12. Αποφασίσει για την ανάκληση της ακύρωσης του πωλητηρίου στις περιπτώσεις που ο έκπτωτος αγοραστής καταβάλλει μέχρι της προτεραίας της πρώτης δημοπρασίας της εκποίησης τα οφειλόμενα στο Δημόσιο (άρθρο 75 παρ. 8 του δ/τος 11/12.11.1929 σε συνδυασμό με τον ν. 3200/1955, ν.δ. 532/1970 και β.δ. 704/1970).

13. Αποφασίζει για την εκποίηση απευθείας αστικών κτημάτων μικρής αξίας στις Νέες Χώρες και αγροτικών μικροκτημάτων εκτάσεως μέχρι 25 στρεμμάτων (άρθρο 97 δ/τος 11/12.11.1929).

14. Αποφασίζει για την εκποίηση χωρίς δημοπρασία στους κατόχους των ακινήτων των καταληφθέντων υπό του Δημοσίου ως εγκαταλειμμένων (άρθρο 2 α.ν. 22145/1939 Α’ 54, σε συνδυασμό με τον ν. 3200/1955, ν.δ. 532/1970 και β.δ. 704/1970).

15. Αποφασίζει για την εκποίηση των εξ αδιαιρέτου μεριδίων του Δημοσίου επί αγροτικών ή αστικών ακινήτων και τον καθορισμό του τιμήματος και των δόσεων καταβολής αυτού (άρθρο 116 παρ. 3 και 4 του δ/τος 11/12.11.1929 σε συνδυασμό με τον ν. 3200/1955, ν.δ. 532/1970 και β.δ. 704/1970).

16. Αποφασίζει για την αποδοχή ή απόρριψη της εξαγοράς των κατεχομένων αυθαιρέτως δημοσίων κτημάτων και τον καθορισμό του τιμήματος εξαγοράς του ακινήτου (άρθρο 4 παρ. 6, 7 και 8 του α.ν. 263/1968, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 719/1977 - Α’301 και στη συνέχεια με το άρθρο 34 του ν. 1473/1984 - Α’ 127).

17. Αποφασίζει για την αναστολή είσπραξης των βεβαιωθέντων ποσών αποζημίωσης, για τη αυθαίρετη χρήση των προς εξαγορά ακινήτων (άρθρο 4 παρ. 9 του α.ν. 263/1968, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 719/1977).

18. Αποφασίζει για την εκποίηση αστικών ή αγροτικών δημόσιων κτημάτων, που βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές και είναι μισθωμένα σε επαγγελματίες ή βιοτεχνίες (άρθρο 6 ν. 719/1977).

19. Αποφασίζει για την κατάληψη των εγκαταλειμμένων από τρίτους ακινήτων (άρθρο 34 παρ. 3 του α.ν. 1539/1938, σε συνδυασμό με τον ν. 3200/1955, ν.δ. 532/1970 και β.δ. 704/1970).

20. Αποφασίζει για τον ορισμό του ποσού του τιμήματος που επιστρέφεται στον αγοραστή, σε περίπτωση μερικής εκνίκησης εκποιηθέντος δημοσίου κτήματος (άρθρο 74 δ/τος της 11/12.11.1929, σε συνδυασμό με τον ν. 3200/1955, ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970 και το άρθρο 1 του π.δ. 347/1986).

21. Αποφασίζει για την εκποίηση μη άρτιων οικοπεδικών εκτάσεων του Δημοσίου και τον καθορισμό του τιμήματος των δόσεων καταβολής αυτού (άρθρο 95 παρ. 2 δ/τος της 11/12.11.1929 σε συνδυασμό με το ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970 και το άρθρο 1 π.δ. 347/1986).

22. Αποφασίζει για την εκποίηση δημόσιων κτημάτων χωρίς δημοπρασία και τον ορισμό δόσεων καταβολής του τιμήματος στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 95 του δ/τος 11/12.11.1929, σε συνδυασμό με τον ν. 3200/1955, ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970 και το άρθρο 1 του π.δ. 347/1986).

23. Αποφασίζει για την εκποίηση χωρίς δημοπρασία γηπέδων του δημοσίου προς ίδρυση, λειτουργία, αξιολόγηση ή επέκταση υφισταμένων βιομηχανιών ή βιοτεχνιών και τον καθορισμό του τιμήματος των δόσεων καταβολής αυτού (άρθρο 96 δ/τος 11/12.11.1929 σε συνδυασμό με τον ν. 3200/1955, ν.δ. 532/1970 και β.δ. 704/1970 και το άρθρο 1 του π.δ. 347/1986).

24. Αποφασίζει για την ανάληψη διαχείρισης των κτημάτων, στα οποία είναι συνιδιοκτήτης το Δημόσιο κατά το ήμισυ και για την εκποίηση των εξ αδιαιρέτου μεριδίων του Δημοσίου επί αγροτικών ή αστικών ακινήτων και τον καθορισμό του τιμήματος και των δόσεων καταβολής αυτού (άρθρο 116 παρ. 1, 3 και 4 του δ/τος της 11/12.11.1929, σε συνδυασμό με ν. 3200/1955, ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970 και άρθρο 1 π.δ. 347/1986).

25. Αποφασίζει για την έκδοση πωλητηρίων για την εκποίηση ακινήτων του Δημοσίου που προβλέπεται από τις διατάξεις: α) των άρθρων 95, 96 και 116 του δ/τος 11/12.11.1929 και β) των άρθρων 34 και 35 του ν. 1473/1984 και για την εκποίηση ακινήτων ΤΕΘΑ που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 4407/1929).

26. Αποφασίζει για την εκποίηση δημόσιων κτημάτων κατεχομένων αυθαίρετα και μη υπαγομένων στις ρυθμίσεις του ν. 719/1977 (άρθρο 3 παρ. 7 ν. 1473/1984 σε συνδυασμό με το άρθρο 1 π.δ. 347/1986).

27. Αποφασίζει για τον καθορισμό και αναπροσαρμογή της αμοιβής για την υπόδειξη δημοσίου κτήματος, το οποίο δεν είναι οπωσδήποτε γνωστό στο Δημόσιο (άρθρο 24 ν. 1539/1938, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 14 του ν. 719/1977 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 33 του ν. 1473/1984 και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 48 του ιδίου νόμου, π.δ.

28. Αποφασίζει για την εκποίηση στους κατόχους των ακινήτων, που έχουν καταληφθεί από το Δημόσιο ως εγκαταλειμμένα (άρθρο 2 παρ. 1 α.ν. 2145/1939, π.δ. 97/1993).

29. Αποφασίζει για την δωρεάν χρήση διαμερισμάτων (β.δ. 330/1960, ν.δ. 266/1974 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις).

30. Αποφασίζει για την επιλογή, κρίση και αναγνώριση ή μη δικαιούχων στεγαστικής συνδρομής προγραμμάτων λαϊκής κατοικίας και προσφύγων (β.δ. 330/1960 και β.δ. 775/1964 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις).

31. Αποφασίζει για την εγγραφή και διαγραφή υποθήκης επί παραχωρούμενων ακινήτων.

32. Αποφασίζει για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατόχων κρατικών ακινήτων, εφ’ όσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Νόμου ή διοικητική αποβολή αυτών σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες πολεοδομίας (β.δ. 330/1960 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις).

33. Αποφασίζει για τη ρύθμιση δόσεων και βεβαίωση χρεών δικαιούχων στεγαστικών προγραμμάτων (β.δ. 330/1960 και β.δ. 775/1964 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις).

34. Αποφασίζει για την προσκύρωση οικοπεδικών εκτάσεων ιδιοκτησίας του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης από πράξεις τακτοποίησης (ν.δ. 266/1974 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις).

35. Εγκρίνει τους ιδιωτικούς διακανονισμούς (καθορισμού τιμής) και προβαίνει στην υπογραφή σχετικών συμβολαίων ή αποφάσεων (άρθρα 43-44-45 ν.δ. 17.7.1923).

36. Αποφασίζει για την αποδοχή ή απόρριψη της εκτιμώμενης κατά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.) της αξίας οικοπέδων, οικοπεδικών τμημάτων και διαμερισμάτων ιδιοκτησίας του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης έτσι όπως καθορίζεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών που στεγάζεται στην Αθήνα.

37. Αποφασίζει για την χορήγηση αναστολής και διαγραφής χρέους από στεγαστική αποκατάσταση προσφύγων (β.δ. 330/1960 και β.δ. 775/1964 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις).

38. Αποφασίζει για τη νομιμοποίηση αγοραπωλησιών στους κατόχους συμβολαίων σε εκτάσεις που απαλλοτριώθηκαν υπέρ αποκατάστασης προσφύγων και έκδοση σχετικών παραχωρητηρίων (ν. 1807/1988).

39. Αποφασίζει για την άσκηση ενστάσεων και προσφυγών προς τις αρμόδιες Πολεοδομίες επί πράξεων τακτοποίησης και τροποποιήσεων διαγραμμάτων της Υπηρεσίας.

40. Αποφασίζει για την αναγνώριση δικαιούχων με έκδοση παραχωρητηρίου στέγασης και επαγγελματικής αποκατάστασης προσφύγων Ο.Η.Ε. (β.δ. 709/1962).

41. Εκδίδει και υπογράφει τις πράξεις και έγγραφα που αφορούν στις εκκρεμείς υποθέσεις παλαιάς αυτοστέγασης (ν. 2646/1990 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις).

42. Εκδίδει και υπογράφει τις πράξεις και έγγραφα που αφορούν στις εκκρεμείς υποθέσεις συνοικισμού Καλλιθέας (ν. 2646/1990 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις).

43. Εκδίδει και υπογράφει τα παραχωρητήρια για πρόσφυγες που είχαν αναγνωρισθεί και έχουν κληρωθεί για οικόπεδο με απόφαση της Γενικής Διοίκησης Μακεδονίας (ν. 2345/1995).

44. Αποφασίζει για την τακτοποίηση των απαλλοτριώσεων που έγιναν για αποκατάσταση αστών προσφύγων του 1922 (π.δ. 138/1992).

45. Εκδίδει και υπογράφει τις πράξεις και έγγραφα που αφορούν στην εφαρμογή προγραμμάτων Λαϊκής Κατοικίας.

46. Εκδίδει και υπογράφει τις αποφάσεις, για την έγκριση απ’ ευθείας εκποίησης ή παραχώρησης ανταλλαξίμου κτήματος κειμένου στα όρια του Νομού (άρθρο 10 β.δ. από 24.10.1940, άρθρο 9 παρ. 3,4 και 12 ν.δ. 3713/1957, άρθρο 4 παρ. 1, 2, 3, 4 ν. 547/1970, άρθρα 1, 2, 3, 5, 6, 7 παρ. 1, άρθρο 4, άρθρο 8 παρ. 1, 3 ν. 357/1976, π.δ. 97/1993).

47. Εγκρίνει τις αποφάσεις Επιτροπών Δημοσίων Κτημάτων για την παραχώρηση σε κοινότητες αγροτικών κτημάτων κατηγορίας (ΜΕΤΡΟΥΚΕ) (άρθρο 20 παρ. 1 ν.δ. 3713/1957).

48. Εκδίδει και υπογράφει τις πράξεις και αποφάσεις για την έκδοση, τροποποίηση και ανάκληση παραχωρητηρίων (β.δ. 330/1960 και β.δ. 775/1964 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις).

49. Εκδίδει και υπογράφει τις πράξεις και έγγραφα που αφορούν στην αγορά εκτάσεων για την στέγαση παραπηγματούχων και αναποκατάστατων αστών προσφύγων (π.δ. 93/1993 και 692/1961).

50. Αποφασίζει για την οριστική παραχώρηση των προσωρινώς παραχωρηθέντων κρατικών ακινήτων (υπό στοιχεία Π.2α/ΓΠοικ111309/03 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης).

51. Εκδίδει και υπογράφει τις αποφάσεις για την χορήγηση δικαιώματος αμμοληψίας σε αναδόχους δημοσίων έργων και ιδιώτες (α.ν. 1219/1938, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει).

52. Εκδίδει και υπογράφει τις αποφάσεις για την έγκριση για την εξόρυξη και λήψη άμμου και αμμοχώματος από θέσεις που δεν επιτρέπεται αυτή, στις περιπτώσεις που επιβάλλεται για λόγους υγείας ή προστασίας τεχνικών έργων (άρθρο 4 του α.ν. 1219/1938).

53. Εκδίδει και υπογράφει τις αποφάσεις για την αναστολή ή και απαγόρευση της αμμοληψίας από θέσεις που είχε επιτραπεί αυτή, σε έκτακτες περιπτώσεις που ειδικοί λόγοι επιβάλλουν την άμεση απαγόρευση της αιμοληψίας (άρθρο 3 της υπ’ αρ. 42279/24.11.1938 κοινής υπουργικής απόφασης).

54. Εκδίδει και υπογράφει τις αποφάσεις χορήγησης άδειας ανευρέσεως κρυμμένου θησαυρού και η συγκρότηση επιτροπής παρακολούθησης και εποπτείας των ερευνών (άρθρο μόνο του ν. 6133/1934 - Α’ 172).

55. Εκδίδει και υπογράφει τις αποφάσεις για τις παραχωρήσεις του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας απευθείας ή με δημοπρασία (άρθρο 13 ν. 2971/2001) χωρίς να μεταβάλλεται ο χαρακτήρας τους ως κοινοχρήστων.

56. Εκδίδει και υπογράφει τις αποφάσεις για τις παραχωρήσεις του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού και παραλίας που βρίσκονται εκτός ζώνης λιμένα για την κατασκευή έργων οποιασδήποτε αξίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 ν. 2971/2001, εξαιρουμένων των έργων που προβλέπονται από την παρ. 6 του άρθρου αυτού.

57. Εγκρίνει τα πρακτικά δημοπρασίας εκμίσθωσης ακατοίκητων νησίδων, αβαθούς θαλάσσης και κατασκευής επ’ αυτών έργων (άρθρο 16 ν. 2971/2001).

58. Εκδίδει και υπογράφει τις αποφάσεις που αφορούν κτηματολογικές μεταβολές των δημοσίων κτημάτων ΑΚ (Ανταλλάξιμων Κτημάτων) και ΑΒΚ (ακίνητα που έχουν καταγραφεί στα οικεία βιβλία των Κτηματικών Υπηρεσιών και έχουν λάβει Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής).

ΜΕΡΟΣ Β’

Μερική ανάκληση της υπ’ αρ. 101175/24-11-2025 προηγούμενης απόφασης, κατά τα ειδικότερα μέρη αυτής, που καταλαμβάνονται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 4

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, ανακαλείται και παύει να ισχύει η υπ’ αρ. 101175/24-11-2025 (ΑΔΑ: 6ΣΖΡΟΡ1Υ-ΞΑΣ - Β’ 6411) προηγούμενη απόφαση, αποκλειστικώς και μόνο κατά τα μέρη της με τα οποία εξουσιοδοτήθηκαν οι Προϊστάμενοι οργανικών μονάδων της Α.Δ.Μ.Θ. να υπογράφουν, «με εντολή του γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ.» διάφορες πράξεις και έγγραφα, η αρμοδιότητα για την υπογραφή των οποίων, μεταβιβάζεται, με την παρούσα απόφασή μας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Α.Δ.Μ.Θ.

Ειδικότερα ανακαλείται η ως άνω, υπ’ αρ. 101175/24-11-2025 προηγούμενη απόφαση, ως προς τα όσα προβλέπονται:

1. Στο άρθρο 8, Κεφάλαιο Α’, περ. 9 και 10.
2. Στο άρθρο 8, Κεφάλαιο Β’, περ. 10.
3. Στο άρθρο 8, Κεφάλαιο Γδ’, περ. 9 και 11.
4. Στο άρθρο 8, Κεφάλαιο Γε’, περ. 1 έως και 6.
5. Στο άρθρο 8, Κεφάλαιο Γ.στ.’, περ. 1 έως και 8.
6. Στο άρθρο 10, Κεφάλαιο Α’, περ. 2 έως και 24, 28 έως και 31, 44 έως και 65, 68 έως και 71, 73 έως και 75 και 77.
7. Στο άρθρο 10, Κεφάλαιο Β’ περ. 6.

Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Μαρτίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΛΑΜΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0201282100326000 8