30.03.2026 18:44:48
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαρτίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **1782**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «Ι. ΚΑΤΣΑΟΥΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με δ.τ. «ΣΤΥΡΟΠΑΝ ΑΕ» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με την υποπερ. xi) περ. ε παρ. 1 άρθρο 3 του ν. 3299/2004. 17237

2 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΠΕΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΠΕΡΙΔΗ Α.Ξ.Τ.Ε.»που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004, και επιστροφή εγγυητικής επιστολής. 17238

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «Ι. ΚΑΤΣΑΟΥΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με δ.τ. «ΣΤΥΡΟΠΑΝ ΑΕ» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με την υποπερ. xi) περ. ε παρ. 1 άρθρο 3 του ν. 3299/2004.

Με την υπ' αρ. 24051/20-03-2026 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

Α.

Πιστοποιείται:

α) Η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «Ι. ΚΑΤΣΑΟΥΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με δ.τ. «ΣΤΥΡΟΠΑΝ ΑΕ» ΥΠΑ/5/00033/Α και ΑΦΜ 094298475 και την οριστικοποίηση του κόστους της ενισχυόμενης επένδυσης στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων δέκα έξι ευρώ και πενήντα ενός λεπτού (3.304.516,51 €), σύμφωνα με το εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πιστοποιήσεων και Υποστήριξης Συγχρηματοδοτούμενων Έργων για την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου, το άρθρο 85 παρ. 2 και παρ. 13 περ. β του ν. 4399/2016 (Α' 117), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 του ν. 4479/2017 (Α' 94), το άρθρο 44 του ν. 4864/2021 (Α' 237), την υπ' αρ. 121430/14/11/2018 υπουργική απόφαση (Β' 5465), τα συμπληρωματικά στοιχεία, την υπ' αρ. 21738/14.03.2024 (Κωδικός Ηλεκτρονικής Υποβολής στο Πληροφοριακό Σύστημα Κρατικών Ενισχύσεων: 7782291/11.03.2024) αρχική έκθεση τελικού ελέγχου και την υπ' αρ. 48569/23.6.2025 (Κωδικός Ηλεκτρονικής Υποβολής 8530041/17.06.2025) συμπληρωματική έκθεση τελικού ελέγχου,

β) η τήρηση των όρων της υπό στοιχεία 10716/ΔΒΕ 1413/ν.3299/04/6-7-2009 (Β΄ 1462) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης, με την οποία η εταιρεία ΚΑΤΣΑΟΥΝΙΔΗΣ και ΣΙΑ Α.Β.Ε.Ε. υπήχθη στην υποπερ. xi) περ. ε

παρ. 1 άρθρο 3 του ν. 3299/2004, με το κίνητρο της επιχορήγησης ποσού ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (1.379.703,20), ήτοι ποσοστού 40% που αφορά στην υλοποίηση πενταετούς επιχειρηματικού σχεδίου επέκτασης μονάδας παραγωγής θερμομονωτικών υλικών, συνολικής δαπάνης τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων διακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ (3.449.258,00), με τους εξής όρους:

I. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 19/10/2023

II. Το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων δέκα έξι ευρώ και πενήντα ενός λεπτού (3.304.516,51 €)

III. Η Ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα τριών ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (829.443,64 €) που αποτελεί ποσοστό 25,10% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης και αποτελείται με αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου δια καταβολής μετρητών.

IV. Το ύψος του τραπεζικού δάνειου ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν πενήντα τριών χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (1.153.276,26 €) που αποτελεί ποσοστό 34,90% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

V. Το ύψος της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων είκοσι μία χιλιάδων οκτακοσίων έξι ευρώ και εξήντα λεπτών (1.321.806,60 €) που αποτελεί ποσοστό 40% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

VI. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 46,30 ΕΜΕ.

VII. Πληρείται ο όρος της παρ. β’, του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφισταμένων θέσεων εργασίας (23 ΕΜΕ) και η δημιουργία 7 ΕΜΕ νέων θέσεων εργασίας που να αφορούν στο παρόν επενδυτικό σχέδιο.

VIII. Πληρείται ο όρος της παρ. ε’, του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής «Κατά την ολοκλήρωση του επιχειρηματικού σχεδίου το ποσοστό της αξίας των εξαγόμενων προϊόντων της επένδυσης (από εξηλασμένη πολυστερίνη) σε σχέση με τα συνολικά παραγόμενα από την επένδυση να είναι μεγαλύτερο του 10%..».

IX. Η επιχείρηση έχει την υποχρέωση να διατηρήσει τις θέσεις εργασίας (30 ΕΜΕ) όπως πιστοποιήθηκαν κατά την ολοκλήρωση της επένδυσης για τρία έτη (3) από την ημερομηνία ολοκλήρωσης, όπως αυτή αναφέρεται στη σχετική απόφαση ολοκλήρωσης σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 5 του ν. 4242/2014 (Α’ 50) και την παρ. 10β του άρθρου 85 του ν. 4399/2016 (Α’ 117) και τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

Β.

Με την ίδια απόφαση 24051/20-03-2026 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, εγκρίνεται, στην επιχείρηση «Ι. ΚΑΤΣΑΟΥΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με δ.τ. «ΣΤΥΡΟΠΑΝ ΑΕ» ΥΠΑ/5/00033/Α και ΑΦΜ 094298475 η καταβολή της επιχορήγησης ποσού των εξακοσίων τριάντα μία χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα πέντε ευρώ (631.955,00 €) στην επένδυση με την υπό στοιχεία 10716/ΔΒΕ1413/ν.3299/04/-6-7-2009 (Β΄ 1462) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.

Το ποσό των 631.955,00 € προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού της προκαταβολής 689.851,60 €, από το σύνολο της επιχορήγησης 1.321.806,60 €.

Για την έκδοση της υπ’ αρ. 24051/20-03-2026 απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και της υπ’ αρ. 32198/22-03-2022 υπουργικής απόφασης «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και του καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(2)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΠΕΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΠΕΡΙΔΗ Α.Ξ.Τ.Ε.»που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004, και επιστροφή εγγυητικής επιστολής.

Με την υπ’ αρ. 24040/20-03-2026 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

Α.

Πιστοποιείται:

α) Η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΦΟΙ ΠΕΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΠΕΡΙΔΗ Α.Ξ.Τ.Ε.» και ΑΦΜ 998729589 και την οριστικοποίηση του κόστους της ενισχυόμενης επένδυσης στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων διακοσίων εννέα ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (5.685.209,98 €) σύμφωνα με το εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πιστοποιήσεων και Υποστήριξης Συγχρηματοδοτούμενων Έργων για την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου, το άρθρο 85 παρ. 2 και παρ. 13 περ. β του ν. 4399/2016 (Α’ 117), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 του ν. 4479/2017 (Α’ 94), το άρθρο 44 του ν. 4864/2021 (Α’ 237), την υπ’ αρ. 121430/14/11/2018 (Β’ 5465) υπουργική απόφαση, τα συμπληρωματικά στοιχεία και την έκθεση ολοκλήρωσης του Ορκωτού Ελεγκτή 100573/19-12-2024 (κωδ. Ηλ. Υποβ. στο ΠΣΚΕ: 7485813/18-12-2024) και την υπ’ αρ. 93702/27-11-2025 (κωδ. Ηλ. Υποβ. στο ΠΣΚΕ 8592792/26-11-2025 συμπληρωματική αυτής.

β) Η τήρηση των όρων της υπό στοιχεία 46069/ΥΠΕ/5/00839/Ε/Ν.3299/04/17-09-2009 (Β’ 2092) κοινής απόφασης του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3299/2004, της επιχείρησης «ΑΦΟΙ ΠΕΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΠΕΡΙΔΗ Α.Ξ.Τ.Ε.» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, με το κίνητρο της επιχορήγησης, ποσού δυο εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα έξη χιλιάδων (2.736.000,00) ευρώ, ήτοι ποσοστού 38,00% που αφορά την ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 5* δυναμικότητας 32 διαμερισμάτων 100 κλινών στην περιοχή Αγίας Μαρίνας του Δήμου Κω του Νομού Δωδεκανήσου, συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης επτά εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (7.200.000,00) ευρώ, με τους εξής όρους:

Ι. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 31/12/2020.

ΙΙ. Το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων διακοσίων εννέα ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (5.685.209,98 €).

ΙΙΙ. Συνολική Δυναμικότητα μετά την επένδυση: 32 διαμερίσματα 100 κλίνες.

ΙV. Η ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα ευρώ και δεκαεννέα λεπτών (3.524.830,19 €) που αποτελεί ποσοστό 62% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης και αποτελείται με αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου δια καταβολής μετρητών.

V. Το ύψος της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατόν εξήντα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (2.160.379,79 €), ήτοι ποσοστού 38% επί του συνολικού κόστους της επένδυσης.

VI. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 12,36 ΕΜΕ.

VII. Οι υφιστάμενες θέσεις εργασίας δεν υφίστανται.

VIII. Πληρείται ο όρος β2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (12,36 ΕΜΕ > 6,41 ΕΜΕ).

IX. Η δημιουργία του συνολικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας (12,83 ΕΜΕ), θα ελεγχθεί και στο πλαίσιο των μακροχρονίων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την παρούσα απόφαση.

Χ. Η επιχείρηση έχει την υποχρέωση να διατηρήσει τις θέσεις εργασίας (12,83 ΕΜΕ), όπως πιστοποιήθηκαν κατά την ολοκλήρωση της επένδυσης για τρία έτη (3) από την ημερομηνία ολοκλήρωσης, όπως αυτή αναφέρεται στη σχετική απόφαση ολοκλήρωσης σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1α του ν. 4242/2014 (Α’ 50) και το άρθρο 85 παρ. 10β του ν. 4399/2016 (Α’ 117) και τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

Β.

Με την ίδια απόφαση 24040/20-03-2026 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, εγκρίνεται, στην επιχείρηση «ΑΦΟΙ ΠΕΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΦΟΙ ΠΕΡΙΔΗ Α.Ξ.Τ.Ε.» και ΑΦΜ 998729589:

α) Η καταβολή της επιχορήγησης ποσού των επτακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (792.379,79 €) στην επένδυση με την υπό στοιχεία 46069/ΥΠΕ/5/00839/Ε/Ν.3299/04/17-09-2009 (Β’ 2092) απόφασης του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3299/2004.

β) Το ποσό των 792.379,79 € προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού της προκαταβολής της επιχορήγησης 1.368.000,00 € από το σύνολο της επιχορήγησης 2.160.379,79 €.

γ) Η αποδέσμευση της εγγυητικής επιστολή ύψους 1.504.800,00 ευρώ της ALPHA BANK με αριθμό GRH072327/19/2/2010 γιατί ο λόγος για τον οποίο είχε εκδοθεί έχει πλέον εκλείψει.

Για την έκδοση της υπ’ αρ. 24040/20-03-2026 απόφασης δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και της υπ’ αρ. 32198/22-03-2022 υπουργικής απόφασης «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και του καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 1471).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

02017823003260004