03.04.2026 14:45:18
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Απριλίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **1935**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Οριστική άδεια εγκατάστασης Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «PROMARIS CORPORATE MANAGEMENT SERVICES INC.» με έδρα στον Παναμά, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967. 19057

2 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 79751/ΔΚΕ1273/50231/27-07-2020 απόφασης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων που αφορά στην εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «MARE-MARINE ENTERPRISES LIMITED» με έδρα στην Κύπρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967. 19060

3 Οριστική άδεια εγκατάστασης Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «Cloud Carib Limited» με έδρα στα Νησιά Κέιμαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967. 19061

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25064 (1)

Οριστική άδεια εγκατάστασης Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «PROMARIS CORPORATE MANAGEMENT SERVICES INC.» με έδρα στον Παναμά, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΣΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΑΞΕ) ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον α.ν. 89/1967 «Περί εγκαταστάσεως εν Ελλάδι αλλοδαπών Εμποροβιομηχανικών Εταιρειών» (Α’ 132), και ιδίως την παρ. 2 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 2 αυτού.

2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α’ 133) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 109.

3. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α’ 15).

4. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130).

5. Την υπ’ αρ. 47445/14-06-2024 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης» (ΑΔΑ: ΨΚΘΜ46ΝΛΣΞ-6ΦΛ).

6. Την υπ’ αρ. 142581/28-12-2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Καθορισμός δικαιολογητικών και στοιχείων αίτησης υπαγωγής αλλοδαπών και ημεδαπών εταιρειών στις διατάξεις του α.ν. 89/1967» (Β’ 6394).

7. Την υπό στοιχεία ΙΕ/4488/467/08-02-2006 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Εξειδίκευση των κριτηρίων για τον καθορισμό του περιθωρίου κέρδους των επιχειρήσεων του α.ν. 89/1967 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3427/2005 (Κεφάλαιο ΣΤ’)» (Β’ 152).

8. Την υπ’ αρ. 16505/21-02-2023 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Εξειδίκευση του είδους, του τρόπου και της διαδικασίας επιβολής κυρώσεων στις εταιρείες του άρθρου 1 του α.ν. 89/1967 ”Περί εγκαταστάσεως εν Ελλάδι αλλοδαπών εμποροβιομηχανικών εταιρειών”, σε περίπτωση παράβασης των όρων της εγκριτικής απόφασης υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου» (Β’ 1171).

9. Τα υπ’ αρ. οικ. 97628/09-12-2025 (αρχικό αίτημα, Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8597776), 4477/21-01-2026 (συμπλ. στοιχεία, Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8601432 σε απάντηση Μην. ΠΣΚΕ Κωδ 8463), 8980/04-02-2026 (συμπλ. στοιχεία, Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8597776 σε απάντηση Μην. ΠΣΚΕ Κωδ 8504), 11962/12-02-2026 και 13011/16-02-2026 (συμπλ. στοιχεία, σε απάντηση Μην. ΠΣΚΕ Κωδ 8512 και 8517) αιτήματα της Εταιρείας «PROMARIS CORPORATE MANAGEMENT SERVICES INC.» με έδρα στον Παναμά, για εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967, στα οποία η Εταιρεία ανέκκλητα δηλώνει, ότι επιθυμεί το οριζόμενο ποσοστό κέρδους να έχει εφαρμογή από την ημερομηνία έκδοσης της προσωρινής απόφασης εγκατάστασης.

10. Το από 10-10-2025 Πιστοποιητικό Νομικού Προσώπου από το Δημόσιο Μητρώο Παναμά, από το οποίο προκύπτει η σύσταση της Εταιρείας «PROMARIS CORPORATE MANAGEMENT SERVICES INC.» με έδρα στον Παναμά στις 22-07-2025 και η καταχώριση τής υπ’ αρ. εγγραφής 155770515.

11. Την υπ’ αρ. 16627/26-02-2026 (Β’ 1108) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ), με την οποία εγκρίθηκε η προσωρινή εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «PROMARIS CORPORATE MANAGEMENT SERVICES INC.».

12. Την απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 2 του α.ν. 89/1967, η οποία συνεδρίασε στις 19-03-2026 (Συνεδρίαση 109η), για την πιστοποίηση του ποσοστού κέρδους της Εταιρείας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνουμε την οριστική εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967 (Α’ 132), της Εταιρείας «PROMARIS CORPORATE MANAGEMENT SERVICES INC.» με έδρα στον Παναμά και κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την παροχή συμβουλευτικών και ειδικά λογιστικών υπηρεσιών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη ναυτιλία.

2. Το Γραφείο που εγκαθίσταται στην Ελλάδα δυνάμει της παρούσας, θα παρέχει υπηρεσίες κεντρικής λογιστικής υποστήριξης αποκλειστικά προς τη συνδεδεμένη εταιρεία, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 1 του α.ν. 89/1967, «PROMAR MARINE CORP» που εδρεύει στον Παναμά.

Άρθρο 2

1. Το ποσοστό κέρδους επί των πάσης φύσεως εξόδων και αποσβέσεων της Εταιρείας πλην του φόρου εισοδήματος, που θα εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό των ακαθαρίστων εσόδων της (μέθοδος cost plus), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του α.ν. 89/1967, ορίζεται σε οκτώ και ενενήντα εννέα εκατοστά επί τοις εκατό (8,99%) με έναρξη ισχύος από 03-03-2026 (ημερομηνία δημοσίευσης στο ΦΕΚ της υπ’ αρ. 16627/26-02-2026 (Β’ 1108) απόφασης προσωρινής άδειας εγκατάστασης).

2. Το ποσοστό κέρδους της παρ. 1 επανεξετάζεται ανά πενταετία ή νωρίτερα, εφόσον διαφοροποιούνται σημαντικά οι συνθήκες της αγοράς ή τα στοιχεία δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Η Εταιρεία οφείλει, κατά το τελευταίο δίμηνο της πενταετίας από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του περιθωρίου κέρδους, που ορίζεται στην παρούσα απόφαση ή τροποποίησή της ή και οποτεδήποτε άλλοτε ζητηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία, να υποβάλει αίτημα επανακαθορισμού αυτού με τη μελέτη τεκμηρίωσης που προβλέπεται στην υπ’ αρ. 142581/28-12-2021 (Β’6394) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, βάσει των τελευταίων διαθέσιμων στοιχείων.

Άρθρο 3

Το Γραφείο της Εταιρείας «PROMARIS CORPORATE MANAGEMENT SERVICES INC.», η εγκατάσταση του οποίου στην Ελλάδα εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967, υποχρεούται:

α) Να τιμολογεί το ποσό των ετήσιων δαπανών του, πλέον του ορισθέντος ποσοστού κέρδους, προς τις επιχειρήσεις στις οποίες παρέχει υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1.

β) Να εισπράττει το παραπάνω ποσό, υποχρεωτικά μέσω τραπεζικού εμβάσματος, όπως θα προκύπτει από βεβαίωση αναγνωρισμένης Τράπεζας εσωτερικού, στην οποία θα γίνεται μνεία του νομικού προσώπου που εμβάζει το ποσό αυτό.

γ) Μετά την παρέλευση δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος της παρούσας και εφεξής:

i. Να απασχολεί στην Ελλάδα προσωπικό, αποτελούμενο από τέσσερα (4) τουλάχιστον άτομα, εκ των οποίων ένα (1) δύναται να είναι μερικής απασχόλησης και

ii. να έχει, για κάθε φορολογικό έτος, δαπάνες λειτουργίας στην Ελλάδα (μισθοδοσία του προσωπικού και κάθε είδους άλλες δαπάνες λειτουργίας) ποσού τουλάχιστον εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ.

Σε περίπτωση που, εντός του φορολογικού έτους, η περίοδος υποχρέωσης δαπανών είναι μικρότερη των δώδεκα (12) μηνών, το ελάχιστο ποσό δαπανών υπολογίζεται αναλογικά της ετήσιας υποχρέωσης του προηγούμενου εδαφίου.

Άρθρο 4

1. Η Εταιρεία «PROMARIS CORPORATE MANAGEMENT SERVICES INC.» είναι υποχρεωμένη:

α) Εντός δύο (2) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, να γνωστοποιήσει στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)] και στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας) τη νέα σύμβαση παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας.

β) Να γνωστοποιεί στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], κάθε μεταβολή των στοιχείων της, όπως η ιθαγένεια και η έδρα της, η επωνυμία και η νομική της μορφή, το αντικείμενο δραστηριότητάς της, η σύνθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ο νόμιμος εκπρόσωπός της στην Ελλάδα και τα στοιχεία επικοινωνίας αυτού, η διεύθυνση εγκατάστασης και τα λοιπά στοιχεία επικοινωνίας του Γραφείου στην Ελλάδα, υποβάλλοντας τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά τεκμηρίωσης. Η ημερομηνία της μεταβολής των στοιχείων προκύπτει από την ολοκλήρωση της κατά περίπτωση σχετικής πράξης της Εταιρείας, ανεξαρτήτως του χρόνου καταχώρησής της στις αρμόδιες αρχές. Οι μεταβολές οφείλουν να γνωστοποιούνται το αργότερο με την υποβολή των ετήσιων στοιχείων του έτους κατά το οποίο τελέστηκαν.

γ) Να ενημερώνει εντός δεκαπέντε (15) ημερών το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, (Διεύθυνση Μεταναστευτικής Πολιτικής), για κάθε απόλυση αλλοδαπού προσωπικού καθώς και για κάθε αλλαγή του νομίμου εκπροσώπου της, της διεύθυνσης και των στοιχείων επικοινωνίας του.

δ) Να υποβάλλει κάθε έτος, το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος, στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], όλα τα στοιχεία που αφορούν στη λειτουργία της κατά τον προηγούμενο χρόνο.

Ειδικότερα, τα παραπάνω στοιχεία υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο Πληροφοριακό Σύστημα (Π.Σ.Κ.Ε.) σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και αφορούν:

- στα στοιχεία προσωπικού που απασχολήθηκε και το χρονικό διάστημα απασχόλησης,
- στο ποσό των δαπανών στην Ελλάδα και τα πάσης φύσεως άλλα έξοδα,
- στο ποσό των ακαθαρίστων εσόδων,
- στο ποσό που εισέπραξε μέσω τραπεζικών εμβασμάτων από το εξωτερικό και
- σε ό,τι άλλο στοιχείο περιλαμβάνεται στο Πληροφοριακό Σύστημα και τα σχετικά έντυπα της Υπηρεσίας.

2. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του Γραφείου, η Εταιρεία υποχρεούται να ενημερώσει εγκαίρως το Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], υποβάλλοντας αίτημα ανάκλησης της παρούσας, συνοδευόμενο από την σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου της.

Άρθρο 5

1. Παράβαση από την Εταιρεία των διατάξεων του α.ν. 89/1967, καθώς και των όρων της παρούσας απόφασης, επιφέρει την επιβολή κυρώσεων, που συνίστανται σε πρόστιμο ή και ανάκληση της παρούσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 16505/21-02-2023 (Β’ 1171), απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

2. Για παραβάσεις της νομοθεσίας περί εισόδου και διαμονής αλλοδαπών, ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Εταιρεία, ο νόμιμος εκπρόσωπός της στην Ελλάδα, ανεξαρτήτως της τυχόν ποινικής του ευθύνης.

3. Κατά τα λοιπά, η λειτουργία της Εταιρείας «PROMARIS CORPORATE MANAGEMENT SERVICES INC.», διέπεται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 6

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας, παύει να ισχύει η υπ’ αρ. 16627/26-02-2026, (Β’ 1108), απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ) του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

Αριθμ. 25063 (2)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 79751/ΔΚΕ1273/50231/27-07-2020 απόφασης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων που αφορά στην εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «MARE-MARINE ENTERPRISES LIMITED» με έδρα στην Κύπρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΣΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΑΞΕ) ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον α.ν. 89/1967 «Περί εγκαταστάσεως εν Ελλάδι αλλοδαπών Εμποροβιομηχανικών Εταιρειών» (Α’ 132), και ιδίως την παρ. 2 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 2 αυτού.

2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α’ 133) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 109.

3. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α’ 15).

4. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130).

5. Την υπ’ αρ. 47445/14-06-2024 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης» (ΑΔΑ: ΨΚΘΜ46ΝΛΣΞ-6ΦΛ).

6. Την υπ’ αρ. 142581/28-12-2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Καθορισμός δικαιολογητικών και στοιχείων αίτησης υπαγωγής αλλοδαπών και ημεδαπών εταιρειών στις διατάξεις του α.ν. 89/1967» (Β’ 6394).

7. Την υπό στοιχεία ΙΕ/4488/467/08-02-2006 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Εξειδίκευση των κριτηρίων για τον καθορισμό του περιθωρίου κέρδους των επιχειρήσεων του α.ν. 89/1967 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3427/2005 (Κεφάλαιο ΣΤ’)» (Β’ 152).

8. Την υπ’ αρ. 16505/21-02-2023 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Εξειδίκευση του είδους, του τρόπου και της διαδικασίας επιβολής κυρώσεων στις εταιρείες του άρθρου 1 του α.ν. 89/1967 ”Περί εγκαταστάσεως εν Ελλάδι αλλοδαπών εμποροβιομηχανικών εταιρειών”, σε περίπτωση παράβασης των όρων της εγκριτικής απόφασης υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου» (Β’ 1171).

9. Τα υπ’ αρ. οικ. 44135/06-06-2025 (αρχικό αίτημα με Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8525131) και 21777/13-03-2026 (Απάντηση σε Μήν. ΠΣΚΕ 8546) αιτήματα της Εταιρείας «MARE-MARINE ENTERPRISES LIMITED» για τροποποίηση της απόφασης εγκατάστασης γραφείου στην Ελλάδα με επανακαθορισμό του περιθωρίου κέρδους λόγω παρέλευσης πενταετίας.

10. Την υπό στοιχεία 79751/ΔΚΕ1273/50231/27-07-2020 (Β’ 3256) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων, με την οποία εγκρίθηκε η εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «MARE-MARINE ENTERPRISES LIMITED» με έδρα στην Κύπρο.

11. Την απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 2 του α.ν. 89/1967, η οποία συνεδρίασε στις 19-03-2026 (Συνεδρίαση 109η), για την πιστοποίηση του ποσοστού κέρδους της Εταιρείας, αποφασίζουμε:

1. Η παρ. 1 του άρθρου 2 της υπό στοιχεία 79751/ΔΚΕ1273/50231/27-07-2020 (Β’ 3256) απόφασης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων, τροποποιείται ως ακολούθως:

«Άρθρο 2

1. Το ποσοστό κέρδους επί των πάσης φύσεως εξόδων και αποσβέσεων της Εταιρείας πλην του φόρου εισοδήματος που θα εμφανίζεται για τον προσδιορισμό των ακαθάριστων εσόδων της (μέθοδος cost plus), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του α.ν. 89/1967, ορίζεται σε έξι και πενήντα εκατοστά επί τοις εκατό (6,50%) με έναρξη ισχύος από 01-01-2026.»

2. Εντός δύο (2) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, η Εταιρεία οφείλει να γνωστοποιήσει στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)] και στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας) τη νέα σύμβαση παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της απόφασης εγκατάστασης γραφείου, όπως τροποποιείται με την παρούσα.

3. Οι λοιποί όροι της τροποποιούμενης απόφασης παραμένουν ως έχουν.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

Αριθμ. 25065 (3)

Οριστική άδεια εγκατάστασης Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «Cloud Carib Limited» με έδρα στα Νησιά Κέιμαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΣΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΑΞΕ) ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον α.ν. 89/1967 «Περί εγκαταστάσεως εν Ελλάδι αλλοδαπών Εμποροβιομηχανικών Εταιρειών» (Α’ 132), και ιδίως την παρ. 2 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 2 αυτού.

2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α’ 133) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 109.

3. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α’ 15).

4. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130).

5. Την υπ’ αρ. 47445/14-06-2024 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης» (ΑΔΑ: ΨΚΘΜ46ΝΛΣΞ-6ΦΛ).

6. Την υπ’ αρ. 142581/28-12-2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Καθορισμός δικαιολογητικών και στοιχείων αίτησης υπαγωγής αλλοδαπών και ημεδαπών εταιρειών στις διατάξεις του α.ν. 89/1967» (Β’ 6394).

7. Την υπό στοιχεία ΙΕ/4488/467/08-02-2006 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Εξειδίκευση των κριτηρίων για τον καθορισμό του περιθωρίου κέρδους των επιχειρήσεων του α.ν. 89/1967 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3427/2005 (Κεφάλαιο ΣΤ’)» (Β’ 152).

8. Την υπ’ αρ. 16505/21-02-2023 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Εξειδίκευση του είδους, του τρόπου και της διαδικασίας επιβολής κυρώσεων στις εταιρείες του άρθρου 1 του α.ν. 89/1967 ”Περί εγκαταστάσεως εν Ελλάδι αλλοδαπών εμποροβιομηχανικών εταιρειών”, σε περίπτωση παράβασης των όρων της εγκριτικής απόφασης υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου» (Β’ 1171).

9. Τα υπ’ αρ. οικ. 74447/25-09-2025 (αρχικό αίτημα με Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8573574), 82044/21-10-2025 (συμπλ. στοιχεία, Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8573574 ως απάντηση σε Μην. ΠΣΚΕ Κωδ 8367), 2271/14-01-2026 (απάντηση σε Μην. ΠΣΚΕ Κωδ 8385) και 18996/06-03-2026 (συμπλ. στοιχεία, Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 8609391) αιτήματα της Εταιρείας «Cloud Carib Limited» με έδρα στα Νησιά Κέιμαν, για εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967, στα οποία η Εταιρεία ανέκκλητα δηλώνει, ότι επιθυμεί το οριζόμενο ποσοστό κέρδους να έχει εφαρμογή από την ημερομηνία έκδοσης της προσωρινής απόφασης εγκατάστασης.

10. Το από 14-10-2025 Πιστοποιητικό από το Μητρώο Εταιρειών των Νησιών Κέιμαν, από το οποίο προκύπτει η νόμιμη σύσταση της Εταιρείας «Cloud Carib Limited» με έδρα στα Νησιά Κέιμαν στις 14-02-2025 και η καταχώριση τής υπ’ αρ. Εγγραφής CT-418611.

11. Την υπ’ αρ. 4504/21-01-2026 (Β’ 385) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ), με την οποία εγκρίθηκε η προσωρινή εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «Cloud Carib Limited».

12. Την απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 2 του α.ν. 89/1967, η οποία συνεδρίασε στις 19-03-2026 (Συνεδρίαση 109η), για την πιστοποίηση του ποσοστού κέρδους της Εταιρείας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνουμε την οριστική εγκατάσταση Γραφείου στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967 (Α’ 132), της Εταιρείας «Cloud Carib Limited» με έδρα στα Νησιά Κέιμαν και κύριο αντικείμενο δραστηριότητας τη συμβουλευτική ανθρώπινου δυναμικού και τη στρατηγική υποστήριξη επιχειρήσεων.

2. Το Γραφείο που εγκαθίσταται στην Ελλάδα δυνάμει της παρούσας, θα παρέχει υπηρεσίες: α) συμβουλευτικού χαρακτήρα και β) ανάπτυξης λογισμικού, προγραμματισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών και υποστήριξης συστημάτων πληροφορικής αποκλειστικά προς τα κεντρικά της Εταιρείας στα Νησιά Κέιμαν.

Άρθρο 2

1. Το ποσοστό κέρδους επί των πάσης φύσεως εξόδων και αποσβέσεων της Εταιρείας πλην του φόρου εισοδήματος, που θα εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό των ακαθαρίστων εσόδων της (μέθοδος cost plus), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του α.ν. 89/1967, ορίζεται σε οκτώ και ενενήντα πέντε εκατοστά επί τοις εκατό (8,95%) με έναρξη ισχύος από 02-02-2026 (ημερομηνία δημοσίευσης στο ΦΕΚ της υπ’ αρ. 4504/21-01-2026 (Β’ 385) απόφασης προσωρινής άδειας εγκατάστασης).

2. Το ποσοστό κέρδους της παρ. 1 επανεξετάζεται ανά πενταετία ή νωρίτερα, εφόσον διαφοροποιούνται σημαντικά οι συνθήκες της αγοράς ή τα στοιχεία δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Η Εταιρεία οφείλει, κατά το τελευταίο δίμηνο της πενταετίας από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του περιθωρίου κέρδους, που ορίζεται στην παρούσα απόφαση ή τροποποίησή της ή και οποτεδήποτε άλλοτε ζητηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία, να υποβάλει αίτημα επανακαθορισμού αυτού με τη μελέτη τεκμηρίωσης που προβλέπεται στην υπ’ αρ. 142581/28-12-2021 (Β’6394) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, βάσει των τελευταίων διαθέσιμων στοιχείων.

Άρθρο 3

Το Γραφείο της Εταιρείας «Cloud Carib Limited», η εγκατάσταση του οποίου στην Ελλάδα εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967, υποχρεούται:

α) Να τιμολογεί το ποσό των ετήσιων δαπανών του, πλέον του ορισθέντος ποσοστού κέρδους, προς τις επιχειρήσεις στις οποίες παρέχει υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1.

β) Να εισπράττει το παραπάνω ποσό, υποχρεωτικά μέσω τραπεζικού εμβάσματος, όπως θα προκύπτει από βεβαίωση αναγνωρισμένης Τράπεζας εσωτερικού, στην οποία θα γίνεται μνεία του νομικού προσώπου που εμβάζει το ποσό αυτό.

γ) Μετά την παρέλευση δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος της παρούσας και εφεξής:

i. να απασχολεί στην Ελλάδα προσωπικό, αποτελούμενο από τέσσερα (4) τουλάχιστον άτομα, εκ των οποίων ένα (1) δύναται να είναι μερικής απασχόλησης και

ii. να έχει, για κάθε φορολογικό έτος, δαπάνες λειτουργίας στην Ελλάδα (μισθοδοσία του προσωπικού και κάθε είδους άλλες δαπάνες λειτουργίας) ποσού τουλάχιστον εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ.

Σε περίπτωση που, εντός του φορολογικού έτους, η περίοδος υποχρέωσης δαπανών είναι μικρότερη των δώδεκα (12) μηνών, το ελάχιστο ποσό δαπανών υπολογίζεται αναλογικά της ετήσιας υποχρέωσης του προηγούμενου εδαφίου.

Άρθρο 4

1. Η Εταιρεία «Cloud Carib Limited» είναι υποχρεωμένη:

α) Εντός δύο (2) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, να γνωστοποιήσει στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)] και στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας) τη νέα σύμβαση παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας.

β) Να γνωστοποιεί στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], κάθε μεταβολή των στοιχείων της, όπως η ιθαγένεια και η έδρα της, η επωνυμία και η νομική της μορφή, το αντικείμενο δραστηριότητάς της, η σύνθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ο νόμιμος εκπρόσωπός της στην Ελλάδα και τα στοιχεία επικοινωνίας αυτού, η διεύθυνση εγκατάστασης και τα λοιπά στοιχεία επικοινωνίας του Γραφείου στην Ελλάδα, υποβάλλοντας τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά τεκμηρίωσης. Η ημερομηνία της μεταβολής των στοιχείων προκύπτει από την ολοκλήρωση της κατά περίπτωση σχετικής πράξης της Εταιρείας, ανεξαρτήτως του χρόνου καταχώρησής της στις αρμόδιες αρχές. Οι μεταβολές οφείλουν να γνωστοποιούνται το αργότερο με την υποβολή των ετήσιων στοιχείων του έτους κατά το οποίο τελέστηκαν.

γ) Να ενημερώνει εντός δεκαπέντε (15) ημερών το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, (Διεύθυνση Μεταναστευτικής Πολιτικής), για κάθε απόλυση αλλοδαπού προσωπικού καθώς και για κάθε αλλαγή του νομίμου εκπροσώπου της, της διεύθυνσης και των στοιχείων επικοινωνίας του.

δ) Να υποβάλλει κάθε έτος, το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος, στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], όλα τα στοιχεία που αφορούν στη λειτουργία της κατά τον προηγούμενο χρόνο.

Ειδικότερα, τα παραπάνω στοιχεία υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο Πληροφοριακό Σύστημα (Π.Σ.Κ.Ε.) σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και αφορούν:

- στα στοιχεία προσωπικού που απασχολήθηκε και το χρονικό διάστημα απασχόλησης,
- στο ποσό των δαπανών στην Ελλάδα και τα πάσης φύσεως άλλα έξοδα,
- στο ποσό των ακαθαρίστων εσόδων,
- στο ποσό που εισέπραξε μέσω τραπεζικών εμβασμάτων από το εξωτερικό και
- σε ό,τι άλλο στοιχείο περιλαμβάνεται στο Πληροφοριακό Σύστημα και τα σχετικά έντυπα της Υπηρεσίας.

2. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του Γραφείου, η Εταιρεία υποχρεούται να ενημερώσει εγκαίρως το Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], υποβάλλοντας αίτημα ανάκλησης της παρούσας, συνοδευόμενο από την σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου της.

Άρθρο 5

1. Παράβαση από την Εταιρεία των διατάξεων του α.ν. 89/1967, καθώς και των όρων της παρούσας απόφασης, επιφέρει την επιβολή κυρώσεων, που συνίστανται σε πρόστιμο ή και ανάκληση της παρούσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 16505/21-02-2023 (Β’ 1171) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

2. Για παραβάσεις της νομοθεσίας περί εισόδου και διαμονής αλλοδαπών, ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Εταιρεία, ο νόμιμος εκπρόσωπός της στην Ελλάδα, ανεξαρτήτως της τυχόν ποινικής του ευθύνης.

3. Κατά τα λοιπά, η λειτουργία της Εταιρείας «Cloud Carib Limited», διέπεται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 6

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας, παύει να ισχύει η υπ’ αρ. 4504/21-01-2026 (Β’ 385), απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ) του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0201935020426000 8