14.04.2026 18:55:02
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Απριλίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **2086**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28136

Χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης για κτηριακή επέκταση και μηχανολογικό εκσυγχρονισμό στο εργοστάσιο της εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Ι. ΖΑΡΜΠΗ και ΣΙΑ Ε.Ε.» που βρίσκεται στην οδό Θηβών 35, 19100 Μέγαρα Αττικής, Π.Ε. Δυτικής Αττικής και υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελμάτων και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α' 143),

β) του ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 230),

γ) του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ» (Α' 129),

δ) του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5),

ε) του ν. 4549/2018 «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων - Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019-2022 και λοιπές διατάξεις» (Α' 105),

στ) του άρθρου 13 του ν. 4635/2019 «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» (Α' 167),

ζ) του ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68),

η) του άρθρου 7 του ν. 96/1973 «Περί της εμπορίας εν γένει των φαρμακευτικών, διαιτητικών και καλλυντικών προϊόντων» (Α' 172),

θ) του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 1316/1983 «Ίδρυση, οργάνωση και αρμοδιότητες του Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων» (Α' 3),

ι) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθώς και της υπ' αρ. 59/7.2.2020 εγκυκλίου του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-ΔΙΕ),

ια) του άρθρου 9 του ν. 3172/2003 «Οργάνωση και εκσυγχρονισμός των υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας και άλλες διατάξεις» (Α’ 197),

ιβ) του ν. 3370/2005 «Οργάνωση και λειτουργία των υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας και λοιπές διατάξεις» (Α’ 176),

ιγ) του π.δ. 5/2022 «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α’ 15),

ιδ) του π.δ. 121/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υγείας» (Α’ 148),

ιε) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130),

ιστ) της υπ’ αρ. 44130/22.8.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Στρατηγικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Υγείας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 863),

2. Την παρ. 2γ του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α’ 174), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2(α) του άρθρου 75 του ν. 5261/2025 (Α’ 231), ως προς την παράταση της προθεσμίας έως την 31η Δεκεμβρίου 2026.

3. Την υπ’ αρ. 51629/5.7.2024 (Β’ 3949) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β’ κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011».

4. Την υπό στοιχεία οικ. 92108/1045/Φ.15/4.9.2020 κοινή υπουργική απόφαση «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21.3.2012 (Β’ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α’ 143)» (Β’ 3833).

5. Την υπό στοιχεία οικ. 483/35/Φ.15/2012 υπουργική απόφαση «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011 (Α’ 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση» (Β’ 158).

6. Την υπ’ αρ. 5398/23.1.2026 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης περί ανάθεσης άσκησης καθηκόντων Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Βιομηχανικών Υποδομών και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας (ΑΔΑ: Ψ38Λ46ΝΛΣΞ-ΕΝΕ).

7. Την υπό στοιχεία Α1ε/Γ.Π.οικ.47080/12.9.2023 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υγείας στον Γενικό Γραμματέα Στρατηγικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Υγείας» (Β’ 5425).

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/105154/2129/12.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Αποβλήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι: «Τα υγρά απόβλητα των φαρμακοβιομηχανιών τα οποία προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία και στα οποία περιλαμβάνονται και τα υγρά απόβλητα από τις πλύσεις σκευών, εξοπλισμού και δαπέδων των χώρων παραγωγής και του χημείου εφόσον ανήκουν στους κωδικούς Ε.Κ.Α. 07 05 01*, 07 05 03* και 07 05 04*, αποτελούν επικίνδυνα απόβλητα».

9. Την υπ’ αρ. 484955/12.3.2026 γνωστοποίηση λειτουργίας της εταιρείας Ε.Ι. ΖΑΡΜΠΗ και ΣΙΑ Ε.Ε.

10. Την υπ’ αρ. 55809/23.9.2025 (ΑΔΑ: 6ΖΨΔΟΡ1Κ-ΝΣΝ) απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) της εταιρείας Ε.Ι. ΖΑΡΜΠΗ και ΣΙΑ Ε.Ε.

11. Το υπ’ αρ. 34461/651/6.5.2025, όπως τελικά αντικαταστάθηκε από το υπ’ αρ. 91733/1557/21.11.2025 ερωτηματολόγιο του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας Ε.Ι. ΖΑΡΜΠΗ και ΣΙΑ Ε.Ε., με το οποίο αιτήθηκε μηχανολογικό εκσυγχρονισμό και κτηριακή επέκταση σε όμορο οικόπεδο, σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 51 του ν.4178/2012, καθώς και υπαγωγή σε Π.Π.Δ. Σύμφωνα με το εν λόγω ερωτηματολόγιο, η δραστηριότητα της παραγωγής φαρμακευτικών και ιατροτεχνολογικών προϊόντων, δρογοσκευασμάτων και συμπληρωμάτων διατροφής και καλλυντικών προϊόντων πραγματοποιείται χωρίς χημική μετατροπή μέσω χημικής διεργασίας και χωρίς βιολογική διεργασία και κατατάσσεται στην κατηγορία Β της υπό στοιχεία οικ. 92108/1045/Φ.15/4.9.2020 κοινής υπουργικής απόφασης.

12. Το υπ’ αρ. 42936/3.6.2025 έγγραφο της υπηρεσίας για παροχή συμπληρωματικών στοιχείων.

13. Τα υπ’ αρ. 89285/1540/13.11.2025, 91733/1557/21.11.2025, 97461/1650/9.12.2025, 104213/1726/30.12.2025, 4836/85/22.1.2026 έγγραφα της εταιρείας με συμπληρωματικά στοιχεία και δικαιολογητικά για την έγκριση εγκατάστασης.

14. Το υπ’ αρ. 100723/17.12.2025 έγγραφο της υπηρεσίας με θέμα «Προσδιορισμός Δικαιολογητικών» προς την εν λόγω εταιρεία για την έγκριση εγκατάστασης και την μετέπειτα γνωστοποίηση λειτουργίας.

15. Το υπ’ αρ. 1233/11.11.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μεγαρέων περί χρήσεων γης.

16. Το υπ’ αρ. 20947/345/12.3.2026 έγγραφο με το οποίο η εταιρεία κατέθεσε αιτιολογική έκθεση, όπου αναφέρει μεταξύ άλλων ότι: «[…] Η φύση της παραγωγικής διαδικασίας (βάσει των κανόνων GMP) επιτάσσει οι παραγωγικοί χώροι να ανήκουν σε ένα κοινό «μπλοκ» στο ίδιο επίπεδο και συγχρόνως να γειτνιάζουν με το χώρο συσκευασίας. Ως εκ τούτου έχει επιλεγεί η προθήκη χώρων παραγωγής στο ισόγειο με επέκταση του κτιρίου, εξαντλώντας το συντελεστή κάλυψης, όπως έχει προσδιοριστεί από την Πολεοδομία. Για τις νέες αποθήκες και γραφεία, έχει επιλεγεί η επέκταση του κτιρίου καθ’ ύψος, σύμφωνα με το διαθέσιμο συντελεστής δόμησης, όπως ομοίως έχει προσδιοριστεί από την Πολεοδομία. […] Κρίνεται ως η μοναδική διαθέσιμη επιλογή που εξασφαλίζει την αναγκαία κτιριακή επέκταση διασφαλίζοντας συγχρόνως όρους λειτουργικότητας, ενεργειακής απόδοσης, υγιεινής και ασφάλειας […]».

17. Το γεγονός ότι η αιτούμενη επέκταση θα πραγματοποιηθεί σε όμορα ακίνητα (ΚΑΕΚ 50915501076 και 50915501064), για τα οποία η εταιρεία προσκόμισε τα υπ’ αρ. 23843/29.12.2016 και 8613/31.5.2019 συμβόλαια αγοραπωλησίας ακινήτων, από τα οποία προκύπτει ότι η αγορά των όμορων ακινήτων από την εταιρεία έγινε πριν τις 28.7.2022, όπως ειδικότερα απαιτεί η παρ. 2γ του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 για το επιτρεπτό εκσυγχρονισμού και κτηριακής επέκτασης σε όμορα ακίνητα.

18. Τη δήλωση επί του από Μάρτιο 2025 τοπογραφικού διαγράμματος, του Πολιτικού Μηχανικού Μ.Κ., στην οποία αναφέρεται ότι για το εν λόγω γήπεδο σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα, εντός του δε διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης ούτε αγωγός φυσικού αερίου και σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη (απόφαση 436166 Γενικού Γραμματέα Δασών Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας Δ’ 950/2022) η έκταση δεν είναι δασική.

19. Την υπ’ αρ. 410882/10.10.2024 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, σύμφωνα με την οποία δεν υπάρχει κατ’ αρχήν αντίρρηση για την κτηριακή επέκταση, με τους όρους που αναφέρονται σε αυτή.

20. Την υπ’ αρ. 189154/23.6.2025 έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής εκσκαφικών εργασιών για την κτηριακή επέκταση, με τους όρους που αναφέρονται σε αυτή.

21. Το υπ’ αρ. 1238431/10.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, όπου αναφέρεται ότι σύμφωνα με το αρχείο τους η απόσταση του λειτουργικού σημείου αδειοδοτημένης πτηνοτροφικής εγκατάστασης από την εταιρεία Ε.Ι. ΖΑΡΜΠΗΣ τηρεί τις απαιτήσεις του ν. 4056/2012, δηλαδή είναι μεγαλύτερη από 100 μέτρα για τη δυναμικότητα μικρότερη από 6 ισοδύναμα.

22. Την υπό στοιχεία. Φ.550/ΑΔ11392/24.11.2025 έγκριση του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας των εν λόγω κατασκευών.

23. Το κατατεθειμένο παράβολο με Κωδικό e-Παραβόλου 12314737295606220065.

24. Την υπ’ αρ. 92057/21.11.2025 (ΑΔΑ: 9ΒΓΦ46ΝΛΣΞ-Π27) απόφαση συγκρότησης οργάνου ελέγχου.

25. Την από 28.11.2025 διενέργεια επιτόπιου ελέγχου στις εγκαταστάσεις της μονάδας.

26. Την υπ’ αρ. 98777/11.12.2025 έκθεση του οργάνου ελέγχου.

27. Το υπ’ αρ. 92565/24.11.2025 έγγραφο προς τον ΕΟΦ με θέμα «Αποστολή ερωτηματολογίου για έγκρισης εγκατάστασης» για γνωμοδότηση.

28. Την υπ’ αρ. 144907/8.12.2025 (υπό στοιχεία ΓΓΒ 1640/14/12.1.2026) θετική γνωμοδότηση του ΕΟΦ.

29. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Χορηγούμε έγκρισης εγκατάστασης για κτηριακή επέκταση και μηχανολογικό εκσυγχρονισμό στο εργοστάσιο παραγωγής φαρμακευτικών, ιατροτεχνολογικών και καλλυντικών προϊόντων, δρογοσκευασμάτων και συμπληρωμάτων διατροφής, και επεξεργασίας/τυποποίησης αρωματικών φυτών και γλυκαντικών ουσιών φυτικής προέλευσης προς παραγωγή αφεψημάτων της εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Ι. ΖΑΡΜΠΗ και ΣΙΑ Ε.Ε.» σύμφωνα με τα κάτωθι στοιχεία:

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ι. ΑΙΤΗΣΗ - Ερωτηματολόγιο (υπ’ αρ.): υπ’ αρ. 34461/651/6.5.2025 ερωτηματολόγιο, όπως αντικαταστάθηκε από το υπ’ αρ. 91733/1557/21.11.2025 ερωτηματολόγιο.

ΙΙ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ: Φ6.29

ΙΙΙ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: «Ε.Ι. ΖΑΡΜΠΗ και ΣΙΑ Ε.Ε.», ΑΦΜ: 092446512.

ΙV. ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΚΑΔ 2008): Παραγωγή φαρμακευτικών και ιατροτεχνολογικών προϊόντων, δρογοσκευασμάτων και συμπληρωμάτων διατροφής (ΚΑΔ 21.20), παραγωγή καλλυντικών (ΚΑΔ 20.42) και επεξεργασία/τυποποίηση αρωματικών φυτών και γλυκαντικών ουσιών φυτικής προέλευσης προς παραγωγή αφεψημάτων (ΚΑΔ 10.83).

V. ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΗΣ παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), σύμφωνα με την υπό στοιχεία 92108/1045/Φ.15/2020 (Β’ 3833) κοινή υπουργική απόφαση: Κατηγορία Β, Ομάδα 9η, για τις δραστηριότητες: α/α 102 «παραγωγή φαρμακευτικών παρασκευασμάτων [...]», α/α 104 «Παραγωγή [...] αρωμάτων και παρασκευασμάτων καλλωπισμού» (χωρίς χημική μετατροπή μέσω χημικής διεργασίας και χωρίς βιολογική διεργασία), α/α 30 «Επεξεργασία τσαγιού και καφέ».

VI. ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: Θηβών 35, 19100 Μέγαρα Αττικής, Π.Ε. Δυτικής Αττικής, εντός γηπέδου συνολικής επιφάνειας 5.412 τ.μ (4.532 τ.μ. η υφιστάμενη εγκατάσταση και 880 τ.μ. η αιτούμενη επέκταση), όπως απεικονίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, [...] Ν,Ξ,Ο,Α και αντίστοιχες συντεταγμένες στο τοπογραφικό διάγραμμα Μαρτίου 2025 του μηχανικού Μ.Κ.

VII. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Το υπ’ αρ. 1233/11.11.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μεγαρέων περί χρήσεων γης, σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο της εταιρείας βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός Γ.Π.Σ. Δήμου Μεγαρέων σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/50866/1960/2021 (Δ’ 345) υπουργική απόφαση και εντός περιοχής ΠΕΠ 3α (Αγροτική-Γεωργική Γη) και ότι: «Με βάση την ανωτέρω υπουργική απόφαση και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 8 “Γενικές διατάξεις” προβλέπεται ότι: [...] Ειδικά οι δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις του ν.3325/2005 δύνανται να επεκτείνονται μέσα στον χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν τη δημοσίευση της παρούσας. Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 [...]: Σε νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων, οι οποίες διατηρούνται, καθώς και σε χρήσεις, οι οποίες λειτουργούν με οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000, επιτρέπεται έως 31-12-2025 (έως 31-12-2026 δυνάμει της παρ. 2(α) του άρθρου 75 του ν. 5261/2025) ο εκσυγχρονισμός και η κτιριακή τους επέκταση, με τους όρους δόμησης που ίσχυαν κατά τον χρόνο έγκρισης της παρέκκλισης, κατισχύει λοιπών διατάξεων, μετά από έγκριση του αρμόδιου για τη λειτουργικότητα φορέα, [...] Η επέκταση σε όμορο ακίνητο του ίδιου ιδιοκτήτη, επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση, ότι το όμορο ακίνητο αποκτήθηκε μέχρι τις 28-7-2022 και για έκταση που δεν υπερβαίνει το 50% του ακινήτου στο οποίο αδειοδοτήθηκε η χρήση ή εγκατάσταση».

VIII. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ:

	Εγκατεστημένος σύμφωνα με την υπ’ αρ. 484955/12.3.2026 γνωστοποίηση λειτουργίας	Αιτούμενος προς εγκατάσταση	Συνολικός εξοπλισμός μετά την αιτούμενη εγκατάσταση
Συνολική κινητήρια ισχύς των μηχανημάτων που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (Kw)	128,91	9,38	138,29
Συνολική θερμική ισχύς των μηχανημάτων που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (Kw)	61,60	9,9	71,50
Συνολική κινητήρια και θερμική ισχύς των μηχανημάτων που δε σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (π.χ εξοπλισμός προστασίας περ/ντος και εργαζόμενων, βοηθητικός εξοπλισμός) (Kw)	97,09	45	142,09
Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού (€)	423.241		800.000

IX. ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΕΣ/ΑΤΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ: ΟΧΙ
X. ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ/ΦΙΑΛΕΣ: ΝΑΙ
XI. ΥΓΡΑΕΡΙΟ/ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ: ΟΧΙ/ΟΧΙ
XII. ΓΕΩΤΡΗΣΗ: ΟΧΙ
XIII. ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ: ΝΑΙ, ισχύος 12,5VA
XIV. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ	ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΣΥΝΟΛΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ)
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (m2)	1.557,9	2.682,91	4.191,58
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (m2)	4.532	880	5.412

2. ΟΡΟΙ

Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης και ειδικότερα με τους εξής όρους:

α) Να ληφθούν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζόμενων (π.χ. προστατευτικά περιφράγματα προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, φαρμακείο πρώτων βοηθειών κ.τ.λ.)

β) Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.

γ) Να τηρείται το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 «Απαιτήσεις για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις» σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπό στοιχεία Φ7.5/1816/88/27.2.2004 (Β’ 470) υπουργική απόφαση, και ο εξοπλισμός της μονάδας να καλύπτει τις απαιτήσεις ασφάλειας όλων των σχετικών διατάξεων της εθνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (σήμανση CE).

δ) Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους, και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από την περιβαλλοντική νομοθεσία.

ε) Να τηρούνται οι όροι που τίθενται με την υπ’ αρ. 410882/10.10.2024 γνωμοδότηση και την υπ’ αρ. 189154/23.6.2025 έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής.

στ) Για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και για κάθε οικοδομική εργασία να τηρούνται οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

ζ) Η παρούσα έγκριση εγκατάστασης χορηγείται βάσει των διατάξεων του εδάφιου γ’ της παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013, όπως αυτή τέθηκε εκ νέου με την παρ. 2 του άρθρου 75 του ν. 5261/2025 (Α’ 231), οι οποίες κατισχύουν λοιπών διατάξεων και ισχύει για πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης άλλων πέντε (5) ετών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 20 του ν. 3982/2011. Μετά την έναρξη λειτουργίας της μονάδας η οποία τεκμαίρεται με τη γνωστοποίηση λειτουργίας και η οποία πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί εντός των ως άνω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, σύμφωνα με τις παρ. 6Α και 6Β, σε συνδυασμό με τα ανωτέρω αναφερόμενα.

η) Κατά την διάρκεια ισχύος της παρούσας έγκρισης, να υποβληθεί γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπό στοιχεία οικ.483/35/Φ.15/2012 (Β’ 158) υπουργική απόφαση, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία οικ. 64618/856/Φ.15/2018 (Β’ 2278) υπουργική απόφαση, αφού προηγουμένως η επιχείρηση συγκεντρώσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως προσδιορίστηκαν με το υπ’ αρ. 100723/17-12-2025 έγγραφο της υπηρεσίας.

θ) Να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ), σύμφωνα με την υπ’ αρ. 51629/5.7.2024 κοινή υπουργική απόφαση (Β’ 3949). Ειδικότερα να τηρούνται οι εφαρμοστέες Π.Π.Δ. του ΠΙΝΑΚΑ Ι που ακολουθεί και όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στον συνημμένο ΠΙΝΑΚΑ ΙΙ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι Π.Π.Δ. αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να εφαρμόζει η εγκατάσταση και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρείται το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΣΤΑΚΟΔ 2008	Είδος Δραστηριότητας [σύμφωνα με την υπ’ αρ. οικ.92108/1045/Φ.15/4.9.2020 (Β’ 3833) κοινή υπουργική απόφαση]	ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ					ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΕΚΤΑΚΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ ΡΥΠΑΝΣΗΣ
				ΘΟΡΥΒΟΣ	ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ		
10.83 21.20 20.42	α/α 30 «Επεξεργασία τσαγιού και καφέ» α/α 102 «Παραγωγή φαρμακευτικών παρασκευασμάτων. . .» α/α 104 «Παραγωγή ... αρωμάτων και παρασκευασμάτων καλλωπισμού» (χωρίς χημική μετατροπή μέσω χημικής διεργασίας και χωρίς βιολογική διεργασία)	Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11(α), Α11(β), Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21	Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Β12, Β13, Β14, Β15, Β16, Β17, Β18, Β19, Β20	Γ1 (55dB) Γ2, Γ3, Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6, Δ7, Δ8, Δ9, Δ10, Δ11, Δ12	Ε1-8, Ε2-3	Ζ1, Ζ2, Ζ3, Ζ4, Ζ5, Ζ10-2, Ζ12, Ζ13, Ζ14, Ζ15, Ζ17	Η1, Η2, Η3, Η5, Η6, Η7, Η8, Η9, Η10,	Θ1	Ι1, Ι2

ι) Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον φορέα της από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη έγκριση ή άδεια για την οποία προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

ια) Η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

ιβ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 29 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143) και των υπό στοιχεία 484/36/Φ.15/17.1.2012 (Β΄ 230) και οικ. 64618/856/Φ.15/2018 (Β΄ 2278) υπουργικών αποφάσεων, η παρούσα άδεια ανακαλείται με σχετική απόφαση της υπηρεσίας, όταν δεν πληρούνται οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ: Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Α/Α	Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις
	ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
Α1	Ο φορέας της εγκατάστασης φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ).
Α2	Όλες οι απαιτούμενες μελέτες, γνωμοδοτήσεις και εν γένει έγγραφα, έντυπα που απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΔ βρίσκονται διαθέσιμα στην εγκατάσταση για επιθεώρηση.
Α3	Ο φορέας της δραστηριότητας δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στις παρούσες ΠΠΔ.
Α4	Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή ο ίδιος ο φορέας της δραστηριότητας να διαθέτει τις απαραίτητες άδειες. Σε περίπτωση χρήσης επιφανειακού ή υπόγειου ύδατος, ο φορέας της δραστηριότητας να διαθέτει την απαιτούμενη σύμφωνα με την υπ’ αρ. 146896/2014 (Β΄2878) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει άδεια χρήσης νερού και να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις της προαναφερθείσας άδειας.
Α5	Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.
Α6	Δεν επιτρέπεται η απόθεση/απόρριψη υλικών εντός τμημάτων του υδρογραφικού δικτύου (κοίτες ποταμών, ρεμάτων, φρεάτων - γεωτρήσεων κ.λπ.)ή υγροβιότοπους.
Α7	Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

Α8	Ο φορέας της δραστηριότητας να εκπαιδεύει το προσωπικό για την αντιμετώπιση εκτάκτων συνθηκών (σεισμός, πυρκαγιά, ακραία καιρικά φαινόμενα κ.λπ.).
Α9	Οι αδόμητοι χώροι του γηπέδου που δεν χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς που αναφέρονται στην Α11 (α,β) να διατηρούνται καθαροί.
Α10	Περιορισμός των τσιμεντοκαλύψεων του εδάφους στις απολύτως απαραίτητες για τη λειτουργία της εγκατάστασης, ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων υδάτων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινόμενων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ακολουθούνται οι διατάξεις του ΝΟΚ περί φύτευσης.
Α11(α)	Η χρήση των υπαίθριων χώρων για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας είναι δυνατή, μόνο εφόσον αυτό απαιτείται από το είδος και την φύση της δραστηριότητας και τηρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.
Α11(β)	Η προσωρινή υπαίθρια αποθήκευση προϊόντων, πρώτων ή βοηθητικών υλών παραγωγής και αποβλήτων, είναι δυνατή υπό τις εξής προϋποθέσεις: i) οι χώροι είναι διακριτοί και ελεγχόμενοι, ii) λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής ρύπανσης, ανάλογα με τη φύση των προς αποθήκευση όλων των προαναφερόμενων υλικών, με ειδική μέριμνα πλήρους αποφυγής διαρροών, εκπλύσεων, εκπομπών ατμών και επαφής με ανθρώπους και ζώα για τα επικίνδυνα απόβλητα, καθώς και τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας και iii) οι χώροι αποτυπώνονται στο διάγραμμα δόμησης της οικοδομικής άδειας της εγκατάστασης, το οποίο ο φορέας υποχρεούται να τηρεί στο φάκελο με τα δικαιολογητικά της γνωστοποίησης λειτουργίας. iv) προβλέπεται από τα δελτία δεδομένων ασφάλειας προϊόντων, πρώτων ή βοηθητικών υλών και δεν απαγορεύεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1907/2006. v) να μην απαγορεύεται από ειδικότερες διατάξεις.
Α12	Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα ανοικτά οχήματα βαρέος τύπου που μεταφέρουν υλικά να είναι καλυμμένα με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.
Α13	Οι φορτοεκφορτώσεις κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, να γίνονται σε χώρους που προβλέπονται για το σκοπό αυτό. Οι χώροι αυτοί να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κατά την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και να διαθέτουν κατάλληλα συστήματα για την προστασία του εδάφους σε περίπτωση διαρροών υγρών ουσιών.
Α14	Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να έχει καταχωρήσει τη δραστηριότητα στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ), στην ηλεκτρονική διεύθυνση wrm.ypeka.gr και να υποβάλλει ετησίως, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, την ετήσια έκθεση αποβλήτων με συγκεκριμένα στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε, ή/και αποθήκευσε, ή/και παρέλαβε η εγκατάσταση-δραστηριότητα, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4819/2021 (Α 129) και την υπ’ αρ. οικ. 43942/4026/2016 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄2992)[1].
Α15	Να λαμβάνεται μέριμνα για τη διευθέτηση της ροής των όμβριων υδάτων του γηπέδου της δραστηριότητας, ώστε αυτά να μην έρχονται σε επαφή με δυνητικές πηγές ρύπανσης.
Α16	Η φόρτωση, μεταφορά και αποθήκευση πρώτων υλών, αποβλήτων και προϊόντων να γίνεται με τρόπο ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους.
Α17	Σε περίπτωση που το γήπεδο της δραστηριότητας εμπίπτει σε περιοχή που προστατεύεται από τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α 220), όπως ισχύει, να τηρούνται οι όροι που περιλαμβάνονται στις εγκρίσεις των αρμόδιων αρχαιολογικών Υπηρεσιών, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ.

1 Σε περίπτωση επιλογής μη επικίνδυνης εκδοχής κατοπτρικής καταχώρισης θα πρέπει να υπάρχει στο χώρο της εγκατάστασης σχετική τεκμηρίωση με βάση τα προβλεπόμενα στην τεχνική καθοδήγηση για την ταξινόμηση των αποβλήτων (2018/C 124/01) υπογεγραμμένη από αρμόδιο επιστήμονα. Οι δειγματοληψίες και οι δοκιμές για το βασικό χαρακτηρισμό και τον έλεγχο συμμόρφωσης εκτελούνται από ανεξάρτητους και έχοντες τα απαιτούμενα προσόντα φορείς και πρόσωπα. Τα αντίστοιχα εργαστήρια πρέπει να διαθέτουν αποδεδειγμένη πείρα σχετικά με τις δοκιμές αποβλήτων και τις αναλύσεις, καθώς και αποτελεσματικό σύστημα διασφάλισης ποιότητας.

Α18	Σε περιπτώσεις δραστηριοτήτων εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000, να τηρούνται οι τυχόν πρόσθετοι όροι που επιβλήθηκαν με την υπ’ αριθμ. ..... απόφαση του Περιφερειάρχη (σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 4014/2011 και το Παράρτημα Ι της υπ’ αρ. 52983/1952/2013 Β 2436 υπουργικής απόφασης), οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ.
Α19	Εφόσον προβλέπονται επεμβάσεις σε εκτάσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, κατά την κατασκευή και λειτουργία της δραστηριότητας, να τηρούνται οι τυχόν όροι που περιλαμβάνονται στη γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής Υπηρεσίας, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ.
Α20	Σε περιπτώσεις δραστηριοτήτων σε παραλιακά γήπεδα, για οποιοδήποτε έργο στη ζώνη αιγιαλού - παραλίας να ακολουθούνται οι διαδικασίες του ν. 2971/2001 (Α’ 285), για «παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας» ή «παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων».
Α21	Να τηρούνται οι αποστάσεις από τις οριογραμμές ρεμάτων, όπως ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα από τον ν. 4258/2014 και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό.
	ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
Β1	Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης της δραστηριότητας μέσω κατάλληλης περίφραξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.
Β2	Πριν από κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης αποχέτευσης κ.λπ.) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του μέσω της συνεργασίας του φορέα της δραστηριότητας με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης του έργου υποδομής.
Β3	Να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα (οδική σήμανση, ενημερωτικές πινακίδες, φωτεινά σήματα και παρουσία προσωπικού για την ενημέρωση των οδηγών) ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία οποιουδήποτε κυκλοφοριακού προβλήματος στην περιοχή και να ενημερώνονται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων.
Β4	Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να αποφευχθούν οι αποψιλώσεις στις περιοχές του γηπέδου που δεν θα καλυφθούν με σκληρές επιφάνειες. Στην περίπτωση που κατασκευαστικοί λόγοι, οι οποίοι αποτυπώνονται στα κατασκευαστικά σχέδια, απαιτούν την αποψίλωση σε άλλα σημεία, αυτά θα πρέπει να αποκατασταθούν στην προτέρα κατάσταση μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών. Η αφαιρούμενη φυτική γη να διαφυλαχθεί κατάλληλα, ώστε να χρησιμοποιηθεί σε τυχόν φυτοτεχνικές εργασίες είτε να διατεθεί σύμφωνα με την υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/10 κοινή υπουργική απόφαση (Β’ 1312) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) και το άρθρο 30 του ν. 4819/2021 (Α’ 129)».
Β5	Να εξασφαλιστεί η ομαλή απορροή των όμβριων υδάτων στο γήπεδο της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή εδαφικής διάβρωσης και έκπλυσης υλικών.
Β6	Τα αδρανή υλικά που τυχόν απαιτηθούν κατά την κατασκευή της δραστηριότητας θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα (σήμανση CE) σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
Β7	Οι σωροί των υλικών εκσκαφής, των αποθηκευμένων αδρανών, οι διάδρομοι κίνησης των βαρέος τύπου οχημάτων και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους ή τις περιόδους με ισχυρούς ανέμους ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης. Να αποφεύγονται οι χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων. Τα ανοικτά οχήματα που μεταφέρουν υλικά να καλύπτονται με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης. Απαγορεύεται η υπερπλήρωση των φορτηγών μεταφοράς χύδην υλικών.
Β8	Τα απόβλητα που προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες, εφαρμόζοντας κατά το δυνατόν τη χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση των επικινδύνων και μη επικινδύνων αποβλήτων.
Β9	Η προσωρινή αποθήκευση των υλικών εκσκαφής να γίνεται σε χώρο εντός του εργοταξίου. Απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων σε χειμάρρους και ρέματα, σε παραλιακές εκτάσεις ή πλησίον οικισμών. Τυχόν πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 36259/2010 (Β’ 1312) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει και το άρθρο 30 του ν. 4819/2021 (Α’ 129). Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να συνάπτει σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ) ως διαχειριστής ΑΕΚΚ.

Β10	Να τοποθετηθούν στο χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για τη χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων αποβλήτων π.χ. ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί – χαρτόνι, μέταλλα, πλαστικά, γυαλί, ξύλο) συμπεριλαμβανομένης της συσκευασίας, ΑΗΗΕ, φορητών ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, βιοαποβλήτων κ.λπ., προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση, λαμβάνοντας υπόψη και το εκάστοτε εφαρμοζόμενο από το Δήμο δίκτυο χωριστής συλλογής. Τα υπολειπόμενα αστικά απόβλητα είτε να παραλαμβάνονται από απορριμματοφόρα οχήματα του οικείου Δήμου, είτε να μεταφέρονται από επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του άρθρου 53 του ν. 4819/2021 (Α’ 129) σύμφωνα με την περ. ε’ της παρ. 3 του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129), και να οδηγούνται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση.
Β11	Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4819/2021 (Α’ 129).
Β12	Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με το ν. 4819/2021 (Α’ 129) και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις όπως η υπ’ αρ. 24944/1159/2006 κοινή υπουργική απόφαση (Β’ 791).
Β13	Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους λιπαντικά έλαια, καύσιμα κ.λπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων ελαίων επί του εδάφους, των επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων. Η διαχείριση των αποβλήτων ελαίων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. (π.δ. 82/2004, Α’ 64, ν. 4819/2021 Α’ 129).
Β14	Για την κάλυψη των υγειονομικών αναγκών του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.
Β15	Απαγορεύεται η καύση υλικών και αποβλήτων τόσο σε υπαίθριους όσο και σε στεγασμένους χώρους (ανοικτές εστίες καύσης), συμπεριλαμβανομένων ελαστικών ή πλαστικών υλικών.
Β16	Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου, να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας για την αποφυγή αιτιών και την εξάλειψη των κινδύνων από πυρκαγιά καθώς και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια. Να υπάρχουν τα απαιτούμενα μέσα πυροπροστασίας.
Β17	Απαγορεύεται η χρήση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στην υπ’ αρ. 37393/2028/2003 κοινή υπουργική απόφαση (Β’ 1418).
Β18	Δεν επιτρέπεται, κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, η λειτουργία μηχανολογικού εξοπλισμού/μηχανημάτων έργου που εκπέμπουν θόρυβο σε εργοτάξια που βρίσκονται εντός κατοικημένων περιοχών ή εντός ζώνης οικισμών.
Β19	Μετά την ολοκλήρωση της φάσης κατασκευής να απομακρυνθούν άμεσα το σύνολο των τυχόν πλεοναζόντων υλικών και οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις και να αποκατασταθεί πλήρως ο χώρος του γηπέδου που δεν καλύπτεται από σκληρές επιφάνειες.
Β20	Απαγορεύεται η χρήση υλικών που περιέχουν αμίαντο σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 82/2003 (Β’ 1045), όπως ισχύει. Σε περίπτωση που απαιτείται η απομάκρυνση υλικών που περιέχουν αμίαντο, αυτή να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 8243/1113/91 (Β’ 138), όπως ισχύει.
ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	
Θόρυβος	
Γ1	Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο π.δ. 1180/81 (Α’ 293) και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του γηπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dBA. Ειδική μέριμνα για τη μόνωση του εξοπλισμού να λαμβάνεται σε περίπτωση που υφίσταται σταθερός μηχανολογικός εξοπλισμός στον υπαίθριο χώρο της δραστηριότητας (π.χ. μηχανήματα κοπής) ή στο δώμα του βιομηχανικού κτιρίου (π.χ. ψυκτικά μηχανήματα) της εγκατάστασης.
Γ2	Στην περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας χρησιμοποιεί κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους εντός του γηπέδου της, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις της κείμενης νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους και συγκεκριμένα της υπ’ αρ. 37393/2028/2003 (Β΄1418) κοινή υπουργική απόφαση και της υπ’ αρ. 9272/471/2007 (Β΄286) κοινή υπουργική απόφαση.

Γ3	Στην περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας χρησιμοποιεί οχήματα πάσης φύσης σε ανοικτούς χώρους εντός του γηπέδου αυτής, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για τον περιορισμό εκπομπών θορύβου και δονήσεων τόσο τεχνικά (π.χ. να συντηρούνται επαρκώς τα συστήματα σιγαστήρα εξάτμισης κ.λπ.), όσο και λειτουργικά. Σε περίπτωση που δεν καθίσταται δυνατός ο περιορισμός των εκπομπών τότε θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις της επόμενης παραγράφου Γ4.
Γ4	Σε περίπτωση που λόγω της φύσης της δραστηριότητας διενεργούνται σε ανοικτούς χώρους εντός του γηπέδου, εργασίες ή διαδικασίες οι οποίες δημιουργούν συριγμούς, ήχο με τονικότητα, κτυπογενείς θορύβους, κ.λπ., στάθμες θορύβου που δύναται να γίνονται αντιληπτές σε μεγάλη απόσταση, χωρίς να μπορούν να ληφθούν ουσιαστικά μέτρα αντιμετώπισής τους, απαγορεύεται η διεξαγωγή παρόμοιων εργασιών ή διαδικασιών κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.
Γ5	Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που – λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών - προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, αυτές να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.
	Αέρια Απόβλητα
Δ1	Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων εργασίας να λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ’ αρ. 189533/2011 (Β’ 2654) υπουργική απόφαση. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει: i) να τηρείται θεωρημένο από τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, ii) να διατηρούνται με επιμέλεια επί πενταετία, τα κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 της παραπάνω υπουργικής απόφασης φύλλα συντήρησης - ρύθμισης της εγκατάστασης και οι εκθέσεις ελέγχων των αρμόδιων υπηρεσιών ελέγχου, iii) να διατηρείται ο χώρος του λεβητοστασίου καθαρός και να μην αποθηκεύονται σ’ αυτόν ξένα προς το χώρο αντικείμενα, iv) να προμηθεύονται το ενδεδειγμένο για την εγκατάστασή τους καύσιμο, και να διατηρούν σε αρχείο όλα τα τιμολόγια ή αποδείξεις προμήθειας καυσίμων, για πέντε τουλάχιστον έτη. Ειδικά στις περιπτώσεις χρήσης καυσίμων στερεής βιομάζας να μεριμνούν για την ορθή αποθήκευσή τους, ώστε να μην επέρχεται αλλοίωση της ποιότητας και των προβλεπόμενων χαρακτηριστικών τους
Δ2	Οι εργασίες συντήρησης - ρύθμισης να διενεργούνται μόνον από τεχνικούς που διαθέτουν την απαιτούμενη άδεια για τις εργασίες αυτές, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 189533/2011 (Β’ 2654) υπουργική απόφαση.
Δ3	Η απαγωγή των απαερίων να γίνεται με κατάλληλο τεχνικά τρόπο και σε ύψος που να μην δημιουργούνται προβλήματα στις γειτνιάζουσες χρήσεις, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΝΟΚ (ν. 4067/2012, Α’ 79).

Δ4	1. Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθέρμων και αεροθέρμων με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% - βάσει της υπ’ αρ. 284/2007 απόφασης (Β’ 1736), ντήζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην υπ’ αρ. 11294/1993 (Β’ 264) κοινή υπουργική απόφαση και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης». 2. Για τις μονάδες καύσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ’ αρ. 6164/2018 (Β’ 1107) κοινής υπουργικής απόφαση εφαρμόζονται τα ακόλουθα: α. Ο φορέας της δραστηριότητας που περιλαμβάνει Μεσαίου Μεγέθους Μονάδες Καύσης (ονομαστική θερμική ισχύς: 1-50MW) υποχρεούται να εγγραφεί στο Μητρώο Μεσαίου Μεγέθους Μονάδων Καύσης που τηρεί η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, σύμφωνα με το άρθρο 5 της Κ.Υ.Α. 6164/2018 (Β’ 1107) και να τηρεί το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτή. β. Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία Μεσαίου Μεγέθους Μονάδων Καύσης, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ’ αρ. 6164/2018 (Β’ 1107) κοινή υπουργικής απόφασης να τηρούνται οι παρακάτω οριακές τιμές εκπομπών (mg/Nm3) σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ αυτής, όπως εκάστοτε ισχύει: i) Υφιστάμενες μονάδες: i.1. του Πίνακα 1 του Μέρους 1 για τις υφιστάμενες μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης με ονομαστική θερμική ισχύ ίση ή μεγαλύτερη του 1 MW και μικρότερη ή ίση των 5 MW, εκτός των μηχανών και των αεριοστρόβιλων. i.2. του Πίνακα 2 του Μέρους 1 για τις υφιστάμενες μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης με ονομαστική θερμική ισχύ ίση ή μεγαλύτερη των 5 MW, εκτός των μηχανών και των αεριοστρόβιλων i.3. του Πίνακα 3 του Μέρους 1 για τις υφιστάμενες μηχανές και αεριοστροβίλους. ii) Οριακές τιμές εκπομπών (mg/Nm3) για τις νέες μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης: ii.1. του Πίνακα 1 του Μέρους 2 για τις νέες μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης εκτός των μηχανών και των αεριοστρόβιλων ii.2. του Πίνακα 2 του Μέρους 2 για τις νέες μηχανές και αεριοστροβίλους. γ. Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να παρακολουθεί τις εκπομπές σύμφωνα, με το Μέρος 1 του Παραρτήματος ΙΙΙ της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης και της υπό στοιχεία οικ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88792/5792/24.9.2021 (ΑΔΑ: 9ΚΗ94653Π8-ΨΧΤ).
Δ5	Να τηρούνται τα όρια του π.δ. 1180/81 (Α’ 293) για τις εκπομπές αερίων ρύπων για τις εγκαταστάσεις και τους αέριους ρύπους που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ’ αρ. 164/2018 (Β’ 1107) κοινή υπουργικής απόφασης.
Δ6	Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών. Ενδεικτικά αναφέρονται, κατάλληλη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού, έλεγχος και καθαρισμός σημείων που ενδέχεται να συγκεντρώνονται δύσοσμα υλικά κ.ά. Σε περίπτωση που οι πρώτες ύλες/προϊόντα της δραστηριότητας εκλύουν, υπό συγκεκριμένες συνθήκες (υψηλή θερμοκρασία, υγρασία, κ.ά.) δυσάρεστες οσμές, η αποθήκευσή τους να γίνεται εντός κατάλληλων κτιριακών εγκαταστάσεων με κατάλληλους απαγωγούς αερίων, οι οποίοι να είναι εφοδιασμένοι με φίλτρα απόσμησης.
Δ7	Τα μηχανήματα κοπής σε υπαίθριο χώρο να διαθέτουν κατάλληλο σύστημα διαβροχής, το οποίο θα περιορίζει την εκπομπή σκόνης και κατάλληλο σύστημα συλλογής και επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
Δ8	Να λειτουργεί σύστημα αναρρόφησης σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας, από τα οποία εκπέμπεται σωματιδιακή ύλη (σκόνη). Σε περίπτωση που αναμένεται υπέρβαση της οριακής τιμής για την εκπεμπόμενη σκόνη, σύμφωνα, κατά περίπτωση, με την υπ’ αρ. 6164/2018 κοινή υπουργικής απόφαση (Β’ 1107) ή το π.δ. 1180/81 όπως εκάστοτε ισχύουν, να λειτουργεί κατάλληλο σύστημα συλλογής και αποκονίωσης. Να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία, με τακτική συντήρηση και καθαρισμό των εν λόγω συστημάτων και να τηρείται ημερολόγιο συντήρησης.

Δ9	Εφόσον η δραστηριότητα εμπίπτει στο μέρος 1 του Παραρτήματος VII της υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013 (Β΄1450) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει και χρησιμοποιεί διαλύτες σε ποσότητα που υπερβαίνει τα όρια κατανάλωσης διαλυτών που αναφέρονται στο μέρος 2 του εν λόγω Παραρτήματος να τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών απαερίων και οι οριακές τιμές διάχυτων εκπομπών ή οι οριακές τιμές συνολικών εκπομπών και οι υπόλοιπες απαιτήσεις που καθορίζονται στα μέρη 2 και 3 του Παραρτήματος VII.
Δ10-1	Ο φορέας της δραστηριότητας να χρησιμοποιεί το πρόγραμμα μείωσης εκπομπών, που καθορίζεται στο μέρος 5 του Παραρτήματος VII της υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013 (Β΄1450) κοινής υπουργικής απόφασης, θεωρημένο με το υπ’ αρ. ……. έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας Περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας.
Δ 10-2	Ο φορέας της δραστηριότητας να εφαρμόζει τα προβλεπόμενα στην υπ’ αρ. …….. έγκριση παρέκκλισης από την αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας (παρ. 2.2 του άρθρου 51 της υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013, Β΄1450) κοινής υπουργικής απόφασης στην περίπτωση που η τήρηση της οριακής τιμής των διάχυτων εκπομπών δεν είναι εφικτή από τεχνική και οικονομική άποψη.
Δ11	Ο φορέας της δραστηριότητας να υποβάλλει ετησίως στην Αδειοδοτούσα Αρχή και να κοινοποιεί στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ το έντυπο συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Κεφαλαίου V της υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013 (Β΄1450) κοινής υπουργικής απόφασης.
Δ12	Ο φορέας της δραστηριότητας που χρησιμοποιεί εξοπλισμό, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε ελεγχόμενες ουσίες (φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου βάσει του Κανονισμού 517/2014 και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος βάσει του Κανονισμού 1005/2009) υποχρεούται να καταχωρεί στη ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ FGASES & ODS (διαθέσιμη στην ιστοσελίδα: https://ypen.gov.gr/perivallon/klimatiki-allagi/pliroforiako-systima-parakolouthisis-f-gases-ods/), τα στοιχεία των μονάδων εξοπλισμού και των τεχνικών ελέγχων που διενεργεί, σύμφωνα με την παρ. 2.1 του άρθρου 13 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β’ 6777) κοινής υπουργικής απόφασης και να τηρεί εν γένει τις απαιτήσεις της παραπάνω νομοθεσίας.
Λύματα - Υγρά Απόβλητα	
Ε1-8	Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια μεταφέρονται μέσω βυτιοφόρων σε εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων με τήρηση σε αρχείο των σχετικών παραστατικών παράδοσης.
Ε2-3	Τα υγρά απόβλητα συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια παραδίδονται - σε κατάλληλο φορέα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων με τήρηση σε αρχείο των σχετικών παραστατικών παράδοσης. Στην περίπτωση που τα απόβλητα είναι επικίνδυνα να αποθηκεύονται σε χώρους, οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (Β’ 791). Ακολούθως, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129). Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή ανάκτηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η ΑΕΠΟ του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Στην περίπτωση μεταφοράς εκτός της χώρας, να τηρείται το έγγραφο μεταφοράς, κατάλληλα συμπληρωμένο. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της δραστηριότητας. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το “Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων” σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις υπ’ αρ. 13588/725/06 (Β’ 383) και Η.Π. 24944/1159/06 (Β’ 791) κοινές υπουργικές αποφάσεις, όπως ισχύουν και τον ν. 4819/2021 (Α’ 129).
Στερεά Απόβλητα	
Ζ1	Τα υπολειπόμενα, μετά τη χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων, αστικά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται περιοδικά στον οικείο Δήμο. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου να παραλαμβάνει τα απόβλητα, αυτά να παραδίδονται σε επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του άρθρου 53 του ν. 4819/2021 (Α’ 129) σύμφωνα με την περ. ε’ της παρ. 3 του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129), και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση. Οι κάδοι να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο.

Z2	Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α’ 129). Όλα τα παραγόμενα μη επικίνδυνα απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129). Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή ανάκτηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η ΑΕΠΟ του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του.
Z3	Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α’ 129) και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις, όπως κάθε φορά ισχύουν και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης. Ειδικότερα: • Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 4819/2021 (Α’ 129), όπως ισχύει. Τα απόβλητα συσκευασίας να συλλέγονται χωριστά και να οδηγούνται προς περαιτέρω διαχείριση με σκοπό την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση/ανακύκλωση είτε μέσω του οικείου ΟΤΑ Α’ βαθμού είτε μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένης επιχείρησης. • Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των υπό στοιχεία Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β’ 1184), 41624/2057/Ε103/2010 (Β’ 1625) και της 36464/547/2023 (Β’ 2217) κοινής υπουργικής απόφασης, καθώς και του ν. 4819/2021 (Α’ 129). • Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά και να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα: i) με τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 4819/21, σύμφωνα με το οποίο δίνεται υποχρεωτικά προτεραιότητα στην αναγέννηση ή εναλλακτικά σε άλλες εργασίες ανακύκλωσης που προσφέρουν ισοδύναμο ή καλύτερο αποτέλεσμα και ii) τα αναφερόμενα στο π.δ. 82/2004 (Α’ 64). • Τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με την υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/10 (Β’ 1312) κοινή υπουργική απόφαση και τον ν. 4819/2021 (Α’ 129).
Z4	Η διαχείριση των στερεών επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τον ν. 4819/2021 (Α’ 129) και τις σχετικές υπουργικές απόφασεις όπως η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (Β’ 791), όπως ισχύει. Ειδικότερα τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε χώρους, οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (Β’ 791), όπως ισχύει. Ακολούθως, να παραδίδονται σε φορέα, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129). Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή ανάκτηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η ΑΕΠΟ του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Στην περίπτωση μεταφοράς εκτός της χώρας, να τηρείται το έγγραφο μεταφοράς, κατάλληλα συμπληρωμένο.
Z5	Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της δραστηριότητας. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το “Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων” σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις υπ’ αρ. 13588/725/06 (Β’ 383) και Η.Π. 24944/1159/06 (Β’ 791) κοινές υπουργικές αποφάσεις και τον ν. 4819/2021 (Α’ 129).
Z10-2	Τα μελανοδοχεία εκτυπωτών να συλλέγονται σε κατάλληλες συσκευασίες και να: i) παραδίδονται στον προμηθευτή προς επαναχρησιμοποίηση, ή ii) να υφίστανται διαχείριση ως ΑΗΗΕ, εφόσον διαθέτουν μικροκύκλωμα (τσιπ), ή iii) να υφίστανται διαχείριση ανάλογα με τα είδος της περιεχόμενης ουσίας..
Z12	Η ιλύς που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της δραστηριότητας, ύστερα από επεξεργασία της να αξιοποιείται, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/41828/630/2023 (Β’ 2692) στη γεωργία (άρθρο 6) και στην αποκατάσταση του εδάφους (άρθρο 7). Εναλλακτικά να αξιοποιείται 1. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost), 2. ως εναλλακτικό καύσιμο ή να οδηγείται για περαιτέρω επεξεργασία σε άλλη εγκατάσταση.

Z13	Να τηρείται η ιεράρχηση των αποβλήτων σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4819/2021 (Α’ 129).
Z14	Να εφαρμόζεται η χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων αποβλήτων [(βιοαπόβλητα, ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί - χαρτόνι, μέταλλα, πλαστικά, γυαλί, ξύλο)] απόβλητα συσκευασίας, ΑΗΗΕ, φορητές ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές κ.λπ.) σύμφωνα και με το εφαρμοζόμενο από το Δήμο δίκτυο χωριστής συλλογής.
Z15	Για τη διαχείριση των αποβλήτων τροφίμων ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 (περ. α’) του άρθρου 20 του ν. 4819/2021 (Α’ 129) και των παρ. 1 και παρ. 4 (περ. α’) του άρθρου 50 του ίδιου νόμου. Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να καταχωρεί ετήσια τα παραγόμενα απόβλητα τροφίμων, καθώς και τα πλεονάσματα τροφίμων κατά την έννοια της παρ. 30 του άρθρου 3 του ν. 4819/2021 (Α’ 129), τα οποία διατίθενται ως δωρεά, σε ειδική ηλεκτρονική πλατφόρμα της περ. ζ’ της παρ. 3 του άρθρου 53 του ίδιου νόμου.
Z17	Τυχόν διαρροές καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, επικίνδυνων χημικών ουσιών να αντιμετωπίζονται άμεσα με χρήση απορροφητικών υλικών, όπως άμμου, ροκανιδιού κ.α., ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους ή των απορροών όμβριων υδάτων. Τα επιβαρυμένα με επικίνδυνες ουσίες απορροφητικά υλικά, υφάσματα και ρουχισμός να συγκεντρώνονται συσκευασμένα σε κατάλληλους περιέκτες, εντός κατάλληλα διαμορφωμένου χώρου αποθήκευσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 24944/1159/2006 (Β’ 791), όπως ισχύει και ακολούθως να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο/η οργανισμό/επιχείρηση για περαιτέρω διαχείρισή τους.
	Ειδικές Δεσμεύσεις
H1	Τήρηση των διατάξεων της υπό στοιχεία Υ1γ/Γ.Π./οικ. 47829/2017 (Β΄2161) υπουργικής απόφασης.
H2	Απαγορεύεται η διάθεση αποβλήτων ελαίων και γαλακτωμάτων στο έδαφος, στα επιφανειακά ύδατα και στο δίκτυο αποχέτευσης.
H3	Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων να περιβάλλονται από λεκάνες ασφαλείας, των οποίων η σχεδίαση, η κατασκευή και ο εξοπλισμός να καλύπτει τις απαιτήσεις του π.δ. 44/1987 (Α΄ 15). Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη διαδικασία και να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα. Να επιθεωρούνται τακτικά οι δεξαμενές αυτές και να τηρείται σχετικό ηλεκτρονικό ημερολόγιο συντήρησης για κάθε δεξαμενή.
H5	Η κατασκευή και λειτουργία των δεξαμενών αποθήκευσης βενζινών να ανταποκρίνονται στις τεχνικές διατάξεις του παραρτήματος της υπ’ αρ. οικ. 10245/713/97 (Β’ 311) κοινής υπουργικής απόφασης.
H6	Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου σύμφωνα με την υπ’ αρ. 82/2003 (Β’ 1045) κοινή υπουργική απόφαση. Σε περίπτωση που απαιτείται η απομάκρυνση αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου, αυτή να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την υπ’ αρ. 8243/1113/91 (Β’ 138) κοινή υπουργική απόφαση.
H7	Η αποθήκευση χημικών ουσιών θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μειώνονται οι κίνδυνοι πυρκαγιάς, απρόβλεπτων χημικών αντιδράσεων και ρύπανσης του περιβάλλοντος. Θα πρέπει τα χημικά να αποθηκεύονται σε κλειστές συσκευασίες, σύμφωνα με τα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας (ΔΔΑ -SDS). Τα επικίνδυνα χημικά να αποθηκεύονται σε στεγασμένους χώρους, με διακριτό τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη: α) τις κατηγορίες επικινδυνότητας που παρέχονται στα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας (ΔΔΑ -SDS), για την μείωση του κινδύνου αλληλεπίδρασής τους, β) τα σενάρια έκθεσης σε κίνδυνο κατά την αποθήκευση και γ) τις πυροσβεστικές διατάξεις.
H8	Εφόσον κατά την παραγωγική διαδικασία απαιτούνται εργασίες βαφής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται καμπίνες ειδικών προδιαγραφών και τα φίλτρα που χρησιμοποιούνται σε αυτές, μετά το τέλος κύκλου ζωής τους καθώς και τα δοχεία χρωμάτων και διαλυτών να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α’ 129), τηρώντας τα σχετικά παραστατικά.
H9	Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών ουσιών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκανών ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφορέα. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία, ανάλογα με το είδος τους (επικίνδυνα ή μη απόβλητα).

Η10	Η αποθήκευση πρώτων υλών/προϊόντων της δραστηριότητας που εκλύουν, υπό συγκεκριμένες συνθήκες (υψηλή θερμοκρασία, υγρασία, κ.ά.) δυσάρεστες οσμές να γίνεται εντός κατάλληλων κτιριακών εγκαταστάσεων με την πρόβλεψη συστημάτων αντιμετώπισης των οσμών τους (απόσμηση).
ΕΚΤΑΚΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ ΡΥΠΑΝΣΗΣ Ή ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
Ι1	Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να αποκαθιστά άμεσα βλάβες ή δυσλειτουργίες του εξοπλισμού προστασίας περιβάλλοντος.
Ι2	Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να ειδοποιεί άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Περιβάλλοντος, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται έκτακτο περιστατικό ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος το οποίο δύναται να σχετίζεται με την εγκατάσταση.
ΦΑΣΗ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ	
Θ1	Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της δραστηριότητας, ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να απομακρύνει τυχόν αποθηκευμένες / συσσωρευμένες πρώτες ύλες, προϊόντα και απόβλητα και να προβεί σε έργα αποκατάστασης του χώρου της δραστηριότητας. Οι χώροι αποθήκευσης ή διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν-αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις υπ’ αρ. 13588/725/2006 (Β΄383) και 24944/1159/2006 (Β΄791) κοινές υπουργικές αποφάσεις. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ή να ανακυκλωθεί και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Κατά της παρούσας απόφασης, χωρεί προσφυγή για παράβαση νόμου σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν. 3982/2011, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2026

Ο Γενικός Γραμματέας Στρατηγικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Υγείας

ΑΡΗΣ- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02020860904260016