16.04.2026 21:02:33
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Απριλίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **2155**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. ΔΣ 410/28

Ανασύσταση ελλειπόντων στοιχείων στα τηρούμενα βιβλία στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και στο Υποκατάστημα Κω του ν. 4512/2018, αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (πρώην περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου)-Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΣ 329/15/16.01.2025 (Β' 91) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4512/2018, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του ν. 4602/2019 (Α' 45), και ιδίως τις παρ. 5 και 7 του άρθρου 1 και τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 15.

2. Τον ν. 4934/2022 (Α' 100).

3. Τον ν. 5076/2023 (Α' 207) και ειδικότερα τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 12.

4. Την υπό στοιχεία ΔΣ 329/15/16.01.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Ρύθμιση ειδικών ζητημάτων για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και στο Υποκατάστημα Κω του ν. 4512/2018 αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (πρώην περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου)» (Β' 91).

5. Την υπό στοιχεία ΔΣ 396/10/21.01.2026 απόφαση του ΔΣ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Ρύθμιση ειδικών ζητημάτων για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και στο Υποκατάστημα Κω του ν. 4512/2018 αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο "(πρώην περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου) - Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΣ 329/15/16.01.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο" (Β' 91)» (Β' 376).

6. Το γεγονός ότι:

α) Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και

β) με τις διατάξεις της παρούσας τροποποιείται η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Ρύθμιση ειδικών ζητημάτων για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και στο Υποκατάστημα Κω του ν. 4512/2018 αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (πρώην περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου)» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ «Μίτος» «167626», αποφασίζει:

Άρθρο 1

1. Το άρθρο 3 της υπό στοιχεία ΔΣ 329/15/16.01.2025 (Β' 91) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», όπως έχει τροποποιηθεί με την υπό στοιχεία ΔΣ 396/10/21.01.2026 (Β' 376) όμοια απόφαση τροποποιείται, προστίθεται παρ. 5 και αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 3 Ηλεκτρονική τήρηση βιβλίων - Ψηφιακή εγγραφή αιτήσεων

1. Μετά την ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1, διενεργείται ψηφιακή εγγραφή που στο εξής τηρείται και ενημερώνεται ηλεκτρονικά (Ψηφιακό Βιβλίο). Για την πρόσβαση και έρευνα στα ψηφιακά τηρούμενα στοιχεία, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της υπό στοιχεία 11206 ΕΞ 2021/15.04.2021 (Β’ 1539) κοινής απόφασης των Υπουργών Δικαιοσύνης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Επικρατείας, όπως έχει τροποποιηθεί και αντικατασταθεί με την υπό στοιχεία 40112 ΕΞ 2025/27-11-2025 (Β’ 6547) όμοια απόφαση.

2. Τα υφιστάμενα έντυπα Βιβλία που τηρεί το Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και το Υποκατάστημα Κω του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου εκ μεταφοράς από τα καταργηθέντα πρώην Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω - Λέρου, αντίστοιχα, σαρώνονται και το παραγόμενο αρχείο συνιστά ιστορικό αρχείο των ίδιων Βιβλίων.

3. Καταχωρίσεις που αφορούν σε εγγραπτέες πράξεις υποβληθείσες στα καταργηθέντα πρώην Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου μέχρι και την 31.12.2024, διενεργούνται ψηφιακά σύμφωνα με την παρ. 1 του παρόντος. Η εγγραφή των πράξεων του προηγούμενου εδαφίου στα Ψηφιακά Βιβλία της παρ. 1 διεκπεραιώνεται αυτεπαγγέλτως κατά τη χρονική σειρά υποβολής τους.

4. Η υπό στοιχεία ΔΣ 269/10/01.02.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» «Ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα “Ελληνικό Κτηματολόγιο”» (Β’ 1202, Διόρθωση Σφάλματος Β’ 2756), όπως συμπληρώθηκε με την υπό στοιχεία ΔΣ 369/14/03.09.2025 όμοια απόφαση «Διαδικασία οίκοθεν διορθώσεων στα ηλεκτρονικά τηρούμενα αρχεία των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.)/Τροποποίηση - Συμπλήρωση της υπό στοιχεία ΔΣ 269/10/01.02.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα “Ελληνικό Κτηματολόγιο”: “Ηλεκτρονική τήρηση των Βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (Σ.Μ.Υ.) σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα “Ελληνικό Κτηματολόγιο” (Β’ 1202, Διόρθωση Σφάλματος Β’ 2756)» (Β’ 4921) εφαρμόζεται αναλόγως.

5. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί έλλειψη, μερική ή ολική, στοιχείων στα υφιστάμενα έντυπα βιβλία και λοιπά συναφή αρχεία της παρ. 2, όπως ενδεικτικά, κτηματολογικής μερίδας, ο κατά τόπον αρμόδιος Προϊστάμενος μεριμνά για την ανασύσταση του ελλείποντος στοιχείου. Η ανασύσταση του ελλείποντος στοιχείου γίνεται με υπηρεσιακή αναζήτηση των δικαιολογητικών και της πληροφορίας που προκύπτει από αυτά τα οποία τηρούνται στην υπηρεσία του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου ή του Υποκαταστήματος Κω, κατά περίπτωση, ή σε άλλες συναρμόδιες ή συμπράττουσες υπηρεσίες, στις οποίες είναι δυνατόν να υπάρχουν στοιχεία ή πληροφορίες που βοηθούν στην ανασύσταση του ελλείποντος στοιχείου. Τέτοια στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη για την ανασύσταση και αναζητώνται από την υπηρεσία του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου ή του Υποκαταστήματος Κω, κατά περίπτωση, είναι, κυρίως: α) στοιχεία, όπως εγγραπτέες πράξεις που έχουν υποβληθεί σε προγενέστερο χρόνο προς τις ίδιες υπηρεσίες και τηρούνται στο αρχείο τους και διεκπεραιώθηκαν, β) στοιχεία, αντίγραφα, δικαιολογητικά και πιστοποιητικά που εκδόθηκαν προς επιβεβαίωση προγενέστερων εγγραφών στα τηρούμενα βιβλία και σχετίζονται με το ελλείπον στοιχείο. Για τη διαπίστωση της έλλειψης του στοιχείου στα υφιστάμενα έντυπα βιβλία και λοιπά συναφή αρχεία της παρ. 2, εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του κατά τόπον αρμοδίου Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου ή του Υποκαταστήματος Κω, κατά περίπτωση, που κοινοποιείται στον Γενικό Διευθυντή του Φορέα. Η διαδικασία ανασύστασης ολοκληρώνεται οπωσδήποτε μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη διαπίστωση της έλλειψης του στοιχείου και εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη από τον αρμόδιο Προϊστάμενο του προηγούμενου εδαφίου, που κοινοποιείται στον Γενικό Διευθυντή του Φορέα και διενεργείται σχετική επισημείωση στα έντυπα βιβλία.».

2. Κατά τα λοιπά η υπό στοιχεία ΔΣ 329/15/16.01.2025 (Β’ 91) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», όπως έχει τροποποιηθεί με την υπό στοιχεία ΔΣ 396/10/21.01.2026 (Β’ 376) όμοια απόφαση, εξακολουθεί να ισχύει.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης άρχεται την 16.04.2026.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02021551604260002