30.04.2026 07:34:18
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Απριλίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **2426**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31198

Υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ στις διατάξεις του ν. 4982/2022 (Α' 195) και αντιστοίχιση ως Επιχειρηματικό Πάρκο ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων - Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» (Α' 195) και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 47.

2. Τον Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) και ιδιαίτερα το άρθρο 90 αυτού, όπως αυτό διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

4. Το π.δ 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 119).

5. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

6. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

7. Την υπ' αρ. 22421/18.03.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Λάζαρο Τσαβδαρίδη» (Β' 1315).

8. Την υπ' αρ. 16942/22.02.2023 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων: «Διαδικασία και προσδιορισμός φακέλου για την υπαγωγή Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων που διέπονται από τους ν. 4458/1965, 2545/1997 και 3982/2011, στις διατάξεις του ν. 4982/2022» (Β' 1093) και ιδίως το άρθρο 2.

9. Την υπ' αρ. 45/10.04.1973 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Περί δημιουργίας βιομηχανικών ζωνών εις την περιοχήν Δ' και καθορισμού βιομηχανικών κλάδων, δυνάμενων να εγκατασταθούν άνευ περιορισμών εντός της περιοχής ταύτης, συμφώνως προς τα διατάξεις του άρθρου 5 του ν.δ. 1377/1973» (Α' 86).

10. Την υπ' αρ. 45031/30.05.1974 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Βιομηχανίας και Δημοσίων Έργων «Περί καθορισμού θέσεων βιομηχανικών ζωνών περιοχής Δ' εις τα πόλεις Καλαμάτα, Τρίπολιν, Μεσολόγγιον, Πρέβεζα, Ηγουμενίτσαν, Ιωάννινα, Φλώρινα, Δράμαν, Αλεξανδρούπολιν και Ξάνθην» (Β' 626).

11. Την υπ' αρ. 8614/29.01.1976 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας «Περί τροποποιήσεως ορίων Βιομηχανικής Ζώνης Περιοχής Δ' Ιωαννίνων» (Β' 291).

12. Την υπ' αρ. 2136/11.01.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης «Τροποποίηση ορίων - επέκταση Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙΠΕ) Ιωαννίνων» (Δ' 38).

13. Το από 15.01.1986 Προεδρικό Διάταγμα «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των κοινοτήτων Ζωοδόχου Πηγής (Ζωνδήλα) Μεγάλου Γαρδικίου και Ροδοτοπίου του νομού Ιωαννίνων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως» (Δ' 60).

14. Το από 28.06.1993 Προεδρικό Διάταγμα «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των κοινοτήτων Ζωοδόχου Πηγής (Ζωνδήλα) Μεγάλου Γαρδικίου και Ροδοτοπίου του νομού Ιωαννίνων και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτής» (Δ’ 1187).

15. Την υπό στοιχεία 3315/11.09.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΑΑΠ’ 29).

16. Την υπό στοιχεία 59705-16/04.08.2023 αναρτημένη στον ιστότοπο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. πράξης γνωστοποίησης - ανακοίνωσης εκ μέρους του Φ.Ο.Ε. της ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων περί της έγκρισης του νέου Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων.

17. Την υπό στοιχεία 46602/27.07.2000 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Ανάπτυξης «Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων για την επέκταση (Β’ φάση) και λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων».

18. Την υπό στοιχεία 118316/22.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Ανάπτυξης «Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων και των έργων εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης της υποδομής της».

19. Την τροποποίηση - Αναδιατύπωση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών όρων της Βιομηχανικής Περιοχής ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων (Ανανέωση - Τροποποίηση - Αναδιατύπωση της υπ’ αρ. 118316/22.08.2006 κοινής υπουργικής απόφασης).

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/117988/7794/01.12.2022 απόφαση Παράτασης ισχύος των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Ιωαννίνων.

21. Το ν.δ. 4366/1964 «Περί ιδρύσεως της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως» (Α’ 158).

22. Το ν.δ. 1369/1973 «Περί μετατροπής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως εις Ανώνυμον Τραπεζικήν Εταιρείαν» (Α’ 72).

23. Τον ν. 2919/2001 «Σύνδεση έρευνας και τεχνολογίας με την παραγωγή και άλλες διατάξεις» (Α’ 128) και ειδικότερα το άρθρο 15.

24. Την από 18.06.2003 «Ανακοίνωση καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία “ ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” και δ.τ. “ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.”» (Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 5917/2003).

25. Το επικαιροποιημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Οριοθέτησης της ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων σε ΕΓΣΑ’87.

26. Το διάγραμμα καταγραφής ενεργειών, μη ενεργών εγκαταστάσεων και αδόμητων γηπέδων της ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων.

27. Το υπ’ αρ. 68234/11.03.2026 (υπό στοιχεία ΥΠΑΝ 20612/11.03.2026) αίτημα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. για την υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Ιωαννίνων στις διατάξεις του ν. 4982/2022 με τον συνημμένο σε αυτό φάκελο.

28. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διαδικασιών ΜΙΤΟΣ.

29. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Ιωαννίνων στις διατάξεις του ν. 4982/2022 και την αντιστοίχισή του σε Επιχειρηματικό Πάρκο Ιωαννίνων (Τύπου Α1) της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4982/2022. Εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Ιωαννίνων (Τύπου Α1), επιτρέπεται η εγκατάσταση και άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 5 του ν. 4982/2022.

Άρθρο 2

Ως εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) του Επιχειρηματικού Πάρκου Ιωαννίνων ορίζεται η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

Άρθρο 3

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Ιωαννίνων (Τύπου Α1), αναπτύσσεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ζίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων. Τα ακριβή όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Ιωαννίνων (Τύπου Α1), φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:2.500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λυμπεράκη Ιωάννη με ημερομηνία Φεβρουάριος 2026. Η έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου Ιωαννίνων (Τύπου Α1), περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του Πίνακα Ι, σύμφωνα με το όριο της

Βιομηχανικής Περιοχής Ιωαννίνων, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 45031/30.05.1974 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Βιομηχανίας και Δημοσίων Έργων «Περί καθορισμού θέσεων βιομηχανικών ζωνών περιοχής Δ’ εις τα πόλεις Καλαμάτα, Τρίπολιν, Μεσολόγγιον, Πρέβεζα, Ηγουμενίτσαν, Ιωάννινα, Φλώρινα, Δράμαν, Αλεξανδρούπολιν και Ξάνθην» (Β’ 626) και τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 8614/29.01.1976 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας «Περί τροποποιήσεως ορίων Βιομηχανικής Ζώνης Περιοχής Δ’ Ιωαννίνων» (Β’ 291) και την υπ’ αρ. 2136/11.01.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης «Τροποποίηση ορίων - επέκταση Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙΠΕ) Ιωαννίνων» (Δ’ 38).

Το εμβαδόν της οριοθετημένης περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου Ιωαννίνων (Τύπου Α1), είναι 2.101.555,29 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΒΙΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Ε(1-2-3-4-…-157-158-159-1)= 2.101.555,29 Τ.Μ.			
Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	221188.671	4399148.527	15.86
2	221177.610	4399159.897	9.79
3	221169.049	4399164.643	10.55
4	221174.325	4399173.782	9.07
5	221179.175	4399181.449	2.81
6	221180.655	4399183.842	444.48
7	220736.515	4399166.413	472.33
8	220489.823	4399569.196	21.86
9	220471.369	4399557.475	63.04
10	220452.268	4399617.547	6.79
11	220458.275	4399620.705	20.86
12	220447.381	4399638.491	16.16
13	220438.939	4399652.274	2.85
14	220437.449	4399654.707	65.07
15	220403.464	4399710.196	211.76
16	220342.942	4399913.121	4.23
17	220340.589	4399909.607	37.19
18	220314.143	4399935.761	38.06
19	220291.832	4399904.930	16.90
20	220279.933	4399916.932	65.42
21	220318.035	4399970.107	10.61
22	220323.178	4399979.389	156.85
23	220278.349	4400129.700	34.48
24	220249.025	4400147.838	27.03
25	220266.889	4400168.124	63.16
26	220248.839	4400228.645	20.32
27	220234.300	4400242.835	11.55
28	220242.055	4400251.392	31.60
29	220233.023	4400281.676	70.91
30	220190.492	4400338.421	25.05
31	220212.564	4400350.271	105.91
32	220182.296	4400451.761	553.27

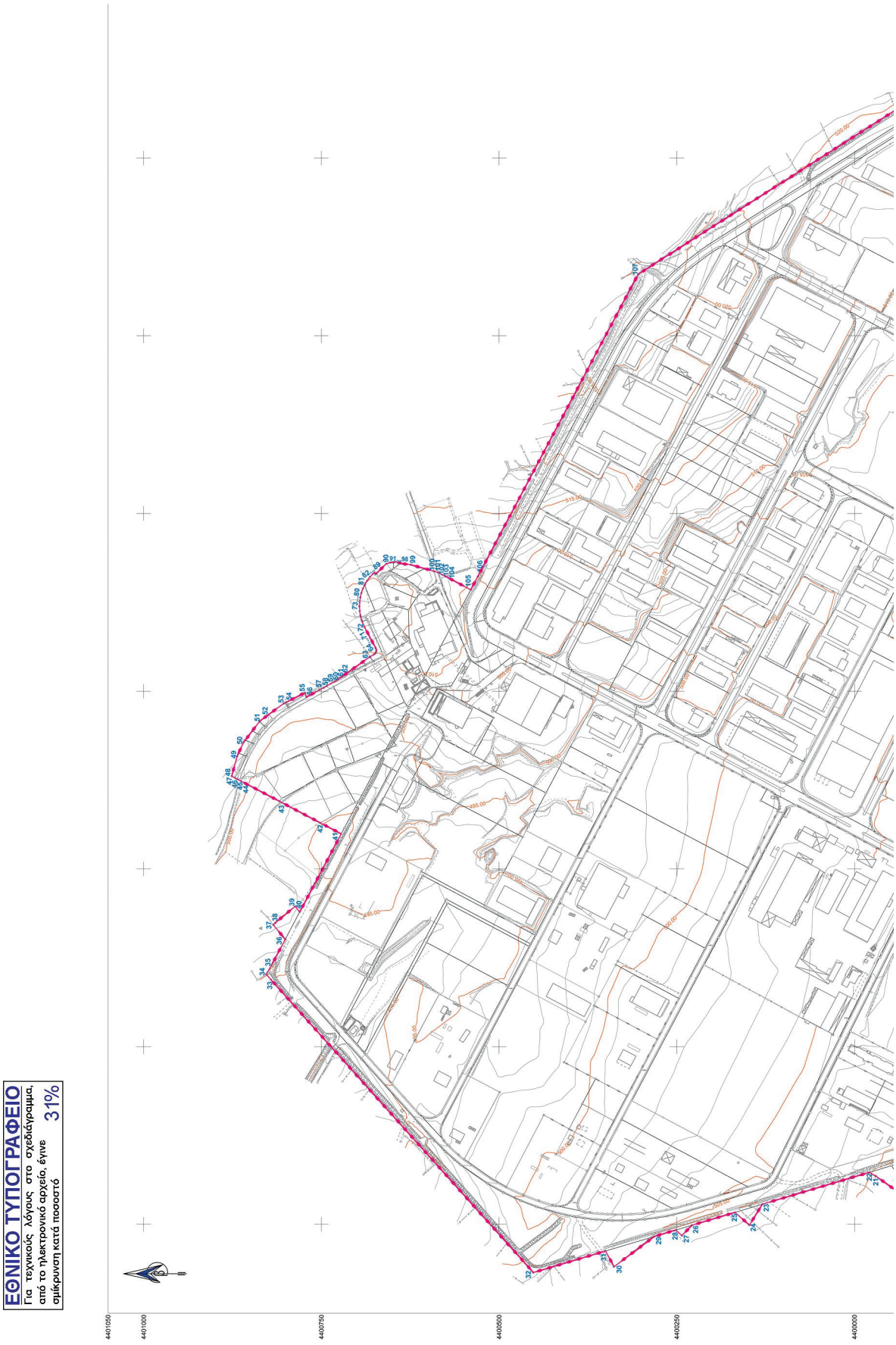
33	220594.292	4400821.044	10.09
34	220601.863	4400827.720	14.39
35	220614.233	4400820.369	41.59
36	220650.966	4400800.875	26.58
37	220671.540	4400817.706	4.01
38	220674.274	4400814.766	36.34
39	220697.523	4400786.839	10.31
40	220689.424	4400780.466	124.46
41	220799.365	4400722.123	33.35
42	220814.904	4400751.633	64.59
43	220845.000	4400808.786	61.84
44	220873.814	4400863.507	0.11
45	220873.864	4400863.601	4.50
46	220875.962	4400867.585	0.43
47	220876.163	4400867.967	9.30
48	220880.495	4400876.195	28.62
49	220908.103	4400868.655	21.77
50	220927.914	4400859.636	37.76
51	220957.912	4400836.703	15.30
52	220966.982	4400824.383	26.52
53	220982.707	4400803.026	4.35
54	220984.673	4400799.144	29.43
55	220997.970	4400772.892	6.41
56	220991.759	4400771.318	21.58
57	221001.982	4400752.312	11.03
58	221007.209	4400742.594	6.70
59	221010.589	4400736.806	6.75
60	221013.723	4400730.828	3.60
61	221015.799	4400727.884	5.02
62	221018.694	4400723.778	50.80
63	221047.965	4400682.254	1.20
64	221048.594	4400681.236	5.92
65	221051.706	4400676.197	2.35
66	221053.181	4400674.366	1.47
67	221054.357	4400673.485	1.47
68	221055.714	4400672.923	1.47
69	221057.167	4400672.715	1.45
70	221058.608	4400672.870	2.42
71	221060.876	4400673.724	33.17
72	221090.172	4400689.276	10.80
73	221100.139	4400693.445	4.66
74	221104.647	4400694.617	2.03
75	221106.616	4400695.130	6.40
76	221112.939	4400696.113	6.40

77	221119.329	4400696.462	6.40
78	221125.721	4400696.170	6.40
79	221132.053	4400695.242	6.40
80	221138.260	4400693.686	6.40
81	221144.281	4400691.518	5.35
82	221149.110	4400689.212	1.05
83	221150.055	4400688.760	6.40
84	221155.525	4400685.440	6.40
85	221160.636	4400681.589	6.05
86	221165.082	4400677.484	3.13
87	221167.271	4400675.250	3.23
88	221164.294	4400674.001	2.39
89	221165.970	4400672.291	18.95
90	221179.231	4400658.757	5.84
91	221181.039	4400653.209	1.77
92	221181.298	4400651.459	2.98
93	221180.931	4400648.504	0.82
94	221181.688	4400648.823	2.12
95	221181.998	4400646.727	6.55
96	221181.861	4400640.175	2.02
97	221181.482	4400638.195	4.26
98	221180.157	4400642.246	18.09
99	221177.933	4400624.295	33.84
100	221168.809	4400591.709	0.26
101	221168.740	4400591.461	5.59
102	221167.232	4400586.077	1.22
103	221166.659	4400584.996	11.09
104	221161.458	4400575.196	39.95
105	221142.731	4400539.907	20.73
106	221161.043	4400530.189	481.76
107	221586.591	4400304.362	679.52
108	221951.902	4399731.388	4.45
109	221954.296	4399727.634	2.44
110	221955.608	4399725.576	17.95
111	221971.260	4399716.780	21.11
112	221989.340	4399705.877	14.28
113	222002.313	4399699.919	25.10
114	222024.141	4399687.520	25.78
115	222045.569	4399673.190	10.77
116	222039.970	4399663.984	11.98
117	222032.057	4399654.987	28.44
118	222015.231	4399632.062	2.62
119	222016.642	4399629.849	4.04

120	222018.811	4399626.446	11.85
121	222025.180	4399616.456	301.30
122	222062.891	4399317.523	99.36
123	222075.327	4399218.949	39.69
124	222035.672	4399217.393	43.88
125	221991.792	4399216.857	3.99
126	221987.805	4399216.715	32.15
127	221961.947	4399197.603	22.03
128	221941.738	4399188.834	12.21
129	221929.771	4399186.413	8.93
130	221920.903	4399185.387	14.40
131	221918.110	4399171.259	24.02
132	221894.104	4399170.471	9.21
133	221884.897	4399170.169	33.64
134	221851.274	4399169.066	29.17
135	221822.113	4399168.170	23.19
136	221798.931	4399167.457	1.81
137	221797.118	4399167.403	59.40
138	221737.746	4399165.632	19.85
139	221752.708	4399178.683	6.00
140	221756.925	4399182.958	11.91
141	221748.814	4399191.678	15.00
142	221752.297	4399206.273	176.95
143	221575.488	4399199.335	4.11
144	221571.386	4399199.174	10.55
145	221574.163	4399188.996	25.45
146	221580.900	4399164.459	4.79
147	221581.936	4399159.783	68.26
148	221513.724	4399157.223	12.56
149	221507.403	4399168.073	10.32
150	221499.846	4399175.104	14.96
151	221494.906	4399189.222	7.79
152	221491.099	4399196.024	4.49
153	221486.614	4399195.848	254.59
154	221232.220	4399185.865	8.39
155	221236.928	4399178.926	4.74
156	221237.408	4399174.215	10.79
157	221234.378	4399163.856	15.87
158	221228.091	4399149.283	38.52
159	221189.588	4399148.189	0.98

Άρθρο 4

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
4401050
4401000
4400750
4400500
4400250
4400000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΙΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ:
Ε(1-2-3-4-…-157-158-159-1)= 2.101.555,29 Τ.Μ.

Παρατηρήσεις:
1. Το εμβαδόμενο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες αναφέρονται στην προβολή ΕΓΣΑ 87.
2. Οι συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου απομαρκάρεται σε σχετικό πίνακα του παρόντος.
3. Εμβαδόν και αποτύπωση τοπογραφικού σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΟΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΒΙΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ
1	Τητ αριθμ.45/20-4-73 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 86/Α /11-4-73) «Περί Καθορισμού περιοχών και κανόνων δόμησης αυτών και εκδόσεως Διαταγμάτων αναφέρων περί της διατάξεως του άρθρου 3 του Ν.Δ.1377/1973».
2	Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας Αριθ. 45021/30-5-1974 (ΦΕΚ626/Β/21-06-1974) «Περί καθορισμού Ζώνων Βιομηχανικών ζωνών περιοχής Α' εις τας πόλεις Καλαμάτα, Τρίπολη, Μεσολόγγι, Πρέβεζα, Ηγουμενίτσα, Ιωάννινα, Φλώρινα, Δράμα, Αλεξανδρούπολη και Σάνθη».
3	Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας Αριθ. 86167/29-01-1976 (ΦΕΚ 251/Β/03-03-1976) «Περί τροποποίησεως ορίων Βιομηχανικής Ζώνης περιοχής Α' Ιωαννίνων».
4	Κοινή Απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Ανάπτυξης Αριθ. 2136/11-01-2024 (ΦΕΚ 30/Δ/31-01-2024) «Τροποποίηση ορίων - επέκταση Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙΠΕ) Ιωαννίνων.»..

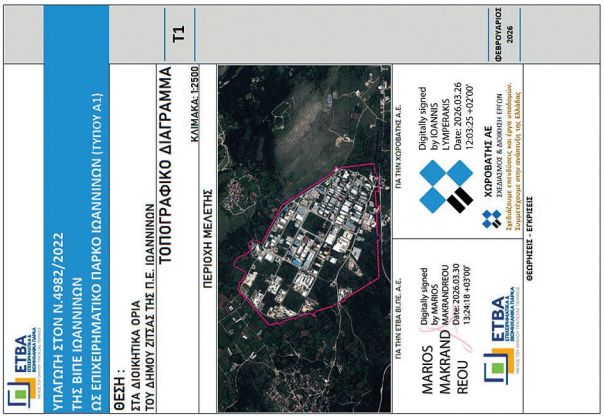
ΤΥΠΟΣ ΠΑΡΚΟΥ - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

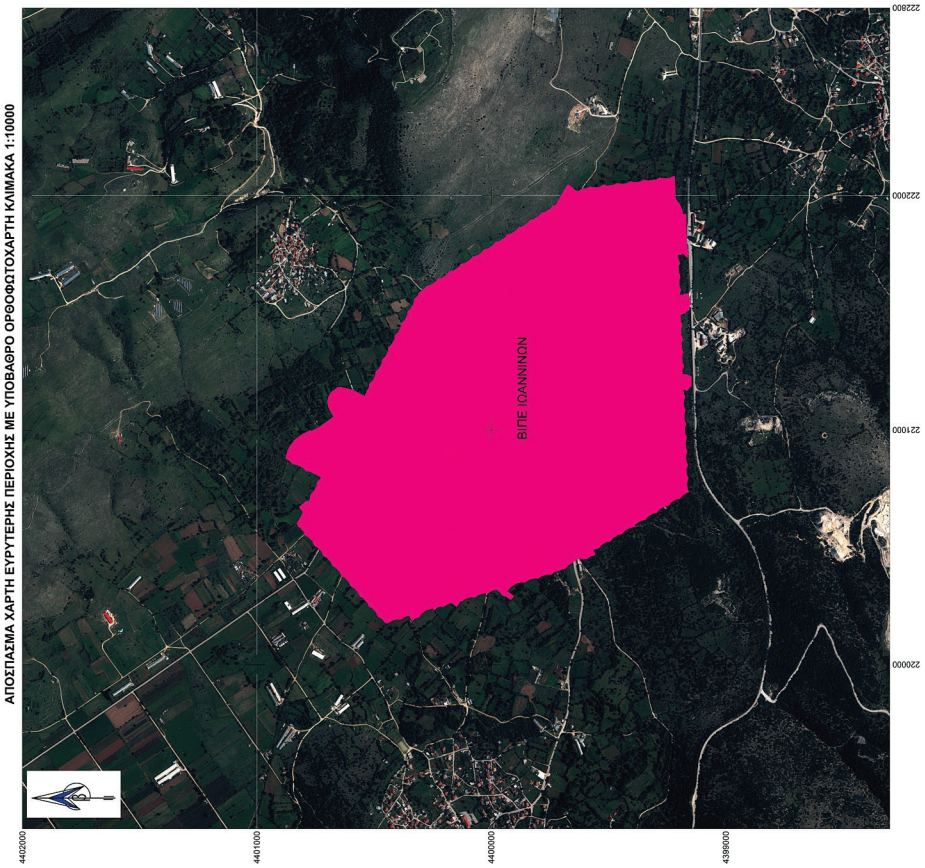
Η ΒΙΠΕ Ιωαννίνων υπάγεται στις διατάξεις του ν.4982/2022 ως Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Α1.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΒΙΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Ε(1-2-3-4-…-157-158-159-1)= 2.101.555,29 Τ.Μ.

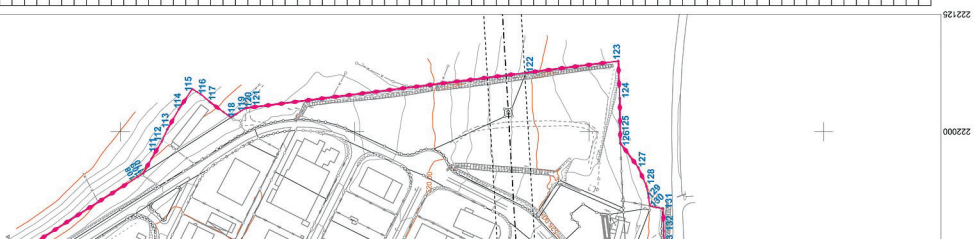
Κορυφή	Χ	Υ	L(i,i+1)
1	221188.871	4399148.527	15.86
2	221177.610	4399159.897	9.79
3	221169.049	4399164.643	10.55
4	221174.325	4399173.782	9.07
5	221179.175	4399181.449	2.81
6	221180.655	4399183.842	444.48
7	220749.323	4399546.410	21.93
8	220469.823	4399569.196	21.86
9	220471.389	4399557.475	63.04
10	220452.288	4399617.547	6.79
11	220458.275	4399620.705	20.86
12	220447.381	4399638.491	16.16
13	220438.939	4399652.274	2.85
14	220437.449	4399654.707	65.07
15	220403.464	4399710.196	211.76
16	220278.349	4399880.607	37.19
17	220345.589	4399928.607	37.19
18	220314.143	4399935.761	36.06
19	220291.832	4399904.930	16.90
20	220279.933	4399916.932	65.42
21	220318.035	4399970.107	10.61
22	220323.178	4399979.389	156.85
23	220278.349	4400129.700	34.48
24	220249.035	4400147.838	27.03
25	220246.839	4400168.714	69.16
26	220248.839	4400228.445	20.32
27	220234.300	4400242.855	11.55
28	220242.055	4400251.392	31.60
29	220233.023	4400281.676	70.91
30	220190.492	4400338.421	25.05
31	220212.564	4400350.271	105.91
32	220182.296	4400451.761	553.27
33	220094.292	4400821.944	10.09
34	220097.233	4400827.270	34.49
35	220614.233	4400820.349	41.99
36	220650.965	4400800.675	26.58
37	220671.540	4400817.706	4.01
38	220674.274	4400814.766	36.34
39	220697.523	4400786.839	10.31
40	220689.404	4400780.466	124.46
41	220799.365	4400722.123	33.35
42	220834.304	4400731.933	64.95
43	220868.839	4400788.776	61.44
44	220873.814	4400863.507	0.11
45	220873.864	4400863.601	4.50
46	220875.962	4400867.585	0.43
47	220876.163	4400867.967	9.30
48	220880.495	4400876.195	28.62
49	220908.103	4400868.055	21.77
50	220927.934	4400859.036	37.76
51	220962.932	4400836.703	26.50
52	220982.707	4400803.026	4.35
53	220984.673	4400799.144	29.43
54	220997.970	4400772.892	6.41
55	220991.759	4400771.318	21.58
56	221001.982	4400752.312	11.03
57	221007.209	4400742.594	6.70
58	221010.589	4400736.806	6.75
59	221013.739	4400731.884	5.60
60	221015.799	4400727.884	5.60
61	221018.694	4400723.778	50.80
62	221047.965	4400682.254	1.20
63	221048.594	4400681.236	5.92
64	221051.766	4400676.197	2.35
65	221053.181	4400674.366	1.47
66	221054.357	4400673.485	1.47
67	221055.734	4400672.923	1.47
68	221057.188	4400672.370	2.42
69	221058.698	4400672.370	2.42
70	221060.876	4400672.724	33.17
71	221090.172	4400689.276	10.80
72	221100.139	4400693.445	4.66
73	221104.647	4400694.617	2.03
74	221106.636	4400695.130	6.40
75	221112.359	4400696.113	6.40
76	221118.329	4400696.462	6.40
77	221124.298	4400696.811	6.40
78	221130.053	4400695.242	6.40


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΒΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
4400000
4399750
4399500
4399250
4399000
4398875
2217500
2215000
2212500
2210000
2207500
2205000
2202500
2200125





74	221104.647	4400694.617	2.03	
75	221106.616	4400695.130	6.40	
76	221112.939	4400696.113	6.40	
77	221119.329	4400696.462	6.40	
78	221125.721	4400696.170	6.40	
79	221132.053	4400695.242	6.40	
80	221144.280	4400693.166	6.40	
81	221144.331	4400691.518	5.35	
82	221148.110	4400689.212	1.05	
83	221150.055	4400688.760	6.40	
84	221155.525	4400685.440	6.40	
85	221160.636	4400681.589	6.05	
86	221165.082	4400677.484	3.13	
87	221167.271	4400675.250	3.23	
88	221164.294	4400674.001	2.39	
89	221170.731	4400672.791	34.95	
90	221179.210	4400658.257	33.84	
91	221181.039	4400651.309	1.77	
92	221181.298	4400651.459	2.98	
93	221180.931	4400648.504	0.82	
94	221181.688	4400648.823	2.12	
95	221181.998	4400646.727	6.55	
96	221181.861	4400640.175	2.01	
97	221181.482	4400638.195	4.26	
98	221181.116	4400634.196	18.69	
99	221177.933	4400624.295	33.84	
100	221168.809	4400591.709	0.26	
101	221168.740	4400591.461	5.59	
102	221167.232	4400586.077	1.22	
103	221166.659	4400584.996	11.09	
104	221161.458	4400575.196	39.95	
105	221142.731	4400539.907	20.73	
106	221141.043	4400530.189	481.76	
107	221146.146	4400049.810	679.51	
108	221951.902	4399731.388	4.45	
109	221954.296	4399727.684	2.44	
110	221955.608	4399725.576	17.95	
111	221971.360	4399716.780	21.11	
112	221989.340	4399705.877	14.28	
113	222003.313	4399699.919	25.10	
114	222024.141	4399687.520	25.78	
115	222045.599	4399673.190	10.77	
116	222055.290	4399668.464	18.98	
117	222032.057	4399654.987	28.44	
118	222015.231	4399632.662	2.62	
119	222016.642	4399629.949	4.04	
120	222018.811	4399626.446	11.85	
121	222025.180	4399616.456	301.30	
122	222062.891	4399317.533	99.38	
123	222075.327	4399218.949	39.69	
124	222035.972	4399217.393	43.88	
125	221995.870	4399216.753	1.36	
126	221967.805	4399216.715	32.15	
127	221961.947	4399197.603	22.03	
128	221941.798	4399188.834	12.21	
129	221929.771	4399186.413	8.93	
130	221920.903	4399185.387	14.40	
131	221918.110	4399171.259	24.03	
132	221894.104	4399170.471	3.21	
133	221891.277	4399170.866	28.14	
134	221863.479	4399174.995	23.17	
135	221822.113	4399168.370	21.19	
136	221798.931	4399167.457	1.81	
137	221797.118	4399167.403	59.40	
138	221737.746	4399165.652	19.85	
139	221732.708	4399178.883	6.00	
140	221726.925	4399182.958	11.91	
141	221748.834	4399191.678	15.00	
142	221762.487	4399189.233	14.11	
143	221571.386	4399159.174	10.55	
144	221574.163	4399188.996	25.45	
145	221580.900	4399164.459	4.79	
146	221581.936	4399159.783	68.26	
147	221513.724	4399157.223	12.56	
148	221507.403	4399168.073	10.33	
149	221499.946	4399175.104	14.96	
150	221490.000	4399186.173	20.79	
151	221481.099	4399196.024	4.49	
152	221486.614	4399155.648	8.39	
153	221232.220	4399185.865	254.59	
154	221234.378	4399178.926	4.74	
155	221237.408	4399174.215	10.79	
156	221234.091	4399149.283	38.52	
157	221226.588	4399148.189	0.98	
158	221226.091	4399149.283	38.52	
159	221185.588	4399163.856	15.87	



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2026

Ο Υφυπουργός

ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΣΑΒΔΑΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02024262904260012