08.05.2026 10:31:38
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Μαΐου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **2558**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 35/8-4-2026

Ίδρυση και λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς «ΔΡΥΜΟΥ» στον Δήμο Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 4849/2021 και το άρθρο 44 του ν. 5003/2022.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τον ν. 5003/2022 «Δημοτική Αστυνομία, Φορείς Λαϊκών Αγορών, απλούστευση διαδικασιών μεταξύ Ο.Τ.Α και Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ρυθμίσεις εξομάλυνσης της εκλογικής διαδικασίας κατοίκων εξωτερικού και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 230), άρθρα 39, 40, 42, τον ν. 4849/2021 και ιδίως του άρθρου 27, της παρ. 4 του άρθρου 40 και του εδαφίου β της παρ. 1 του άρθρου 44.

3. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1355/23-04-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Συγκρότησης Διοικητικού Συμβουλίου Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 45), όπως τροποποιήθηκε (Υ.Ο.Δ.Δ. 536).

4. Την υπ' αρ. 91264/26-06-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση κατάρτισης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (Β' 4168), όπως τροποποιήθηκε (Β' 2028).

5. Την υπ' αρ. 379339(1856)/28-06-2023 απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης περί ορισμού Προϊσταμένης Διεύθυνσης του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

6. Τον ν. 4849/2021 «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 207), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 28 του ν. 4933/2022 (Α' 99) και ειδικότερα της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 4849/2022 (Α' 207) σύμφωνα με τις οποίες ορίζεται: «2. Για τις λαϊκές αγορές που λειτουργούν εντός των ορίων των Δήμων της Περιφέρειας Αττικής και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, η ίδρυση, η κατάργηση, η μετακίνηση και η επέκτασή τους γίνεται με απόφαση της οικείας Περιφέρειας, μετά από πρόταση του οικείου Δήμου και την επιλογή του χώρου λειτουργίας τους σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 25».

7. Τον Κανονισμό Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, υπ' αρ. 108/21-10-2024 (Β' 6379) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, στον οποίο προβλέπονται:

Ως προς το ωράριο λειτουργίας των Λαϊκών Αγορών στο άρθρο 4 αναφέρεται: «1) Η πρόσελευση των πωλητών (επαγγελματιών και παραγωγών) στους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών προκειμένου να ασκήσουν την επαγγελματική τους δραστηριότητα, να μεταφέρουν πάγκους, εργαλεία, εξοπλισμό και εμπο-

ρεύματα επιτρέπεται να γίνεται από τις 6:00 έως τις 8.30 π.μ., 2) οι πωλήσεις των εμπορευμάτων επιτρέπεται να διενεργούνται από τις 7:00 π.μ έως τις 14:30 μ.μ, 3) κατά τις ώρες από 14.31 μ.μ έως 16:00 μ.μ οι πωλητές υποχρεούνται να μαζέψουν τους πάγκους και τα προϊόντα - εμπορεύματά τους, να καθαρίσουν το χώρο ευθύνης τους και να περισυλλέξουν σε ειδικές σακκούλες τα απορρίματά τους και να αποχωρήσουν [...]», στο άρθρο 9 προβλέπεται ο προσδιορισμός του καταβαλλόμενου ημερησίου τέλους για όλους τους προσερχομένους πωλητές στις Λαϊκές Αγορές της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης το οποίο ειδικότερα προσδιορίζεται στο ποσό του ενός (1) ευρώ και δέκα (10) λεπτών του ευρώ ανά τρέχον μέτρο για τις Λαϊκές Αγορές εντός του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και στο ποσό των εβδομήντα (0,70) λεπτών του ευρώ αντίστοιχα για τις Λαϊκές Αγορές εκτός του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, το οποίο καταβάλλεται μηνιαίως σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί ο Φορέας για την είσπραξη του ημερησίου τέλους, στο άρθρο 2 οι λειτουργούσες, υφιστάμενες Λαϊκές Αγορές της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης οι οποίες διακρίνονται σε Α’και Β’ Λαϊκή Αγορά Θεσσαλονίκης βάσει τοπικού χωροταξικού κριτηρίου προσδιορίζοντας έτσι τις εντός και εκτός Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης Λαϊκές Αγορές, ενώ στο τελευταίο, άρθρο 15 του Κανονισμού αναφέρεται: «Ο παρών Κανονισμός αποτελεί το θεσμικό, κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας όλων των Λαϊκών Αγορών που λειτουργούν εντός των διοικητικών ορίων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και εξειδικεύεται ανά Λαϊκή Αγορά σύμφωνα με τη χωροθέτηση και την καταγραφή της, όπως αποτυπώνεται αντίστοιχα στο τοπογραφικό της διάγραμμα και στην ιδρυτική της πράξη».

8. Την υπ’ αρ. 36/26-9-2025 (ΑΔΑ: 6ΙΗΓ7ΛΛ-ΜΔ9) απόφαση του Δ.Σ του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Π.Ε.Θ περί έγκρισης ίδρυσης Λαϊκής Αγοράς στην Κοινότητα Δρυμού του Δήμου Ωραιοκάστρου, κατόπιν της υπ’ αρ.3756/25-9-2025 εισήγησης της Υπηρεσίας του Φορέα στην οποία ελήφθησαν υπόψη:

α) Η υπ’ αρ. 114/2025 (ΑΔΑ: 6ΧΤΧΩΗΖ-Δ3Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου σχετικά με την έγκριση ίδρυσης υπαίθριας λαϊκής αγοράς στη Δημοτική Κοινότητα Δρυμού, με ημέρα λειτουργίας κάθε Τετάρτη και χωροθετημένες τριάντα (30) θέσεις πωλητών,όπως αποτυπώθηκαν και περιγράφηκαν σε συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία εκδόθηκε κατόπιν της υπ’ αρ. 6/2025 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η ίδρυση και λειτουργία της στην τοποθεσία Πέντε Βρύσες και κατά μήκος της οδού Πολυτεχνείου με έναρξη τη θέση Πέντε Βρύσες και έως ασφαλτοστρωμένη Δημοτική οδό στα όρια της με Κ.Α.Ε.Κ 190320216001 ιδιοκτησίας, όπως αποτυπώθηκε σε σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα.

β) Η επιτόπια αυτοψία του Τμήματος Οργάνωσης Λειτουργίας & Εποπτείας Λαϊκών Αγορών της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών του Φορέα Λειτουργίας Λ.Α Π.Ε.Θ σχετικά με την εξέταση, καταμέτρηση και αξιολόγηση του προτεινόμενου χώρου για την ίδρυση και λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς «ΔΡΥΜΟΥ» του Δήμου Ωραιοκάστρου, από την οποία καταρχάς προέκυψε, ότι ο προτεινόμενος χώρος για την τοποθέτηση τριάντα (30) εκθετηρίων πώλησης δραστηριοποιούμενων πωλητών, επαγγελματιών και παραγωγών, διαφόρων πωλουμένων ειδών, συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων μεταξύ των διαδρόμων, οι οποίοι θα αναπτυχθούν στο προβλεπόμενο, για το κάθε πωλούμενο είδος, μήκος, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 8 του Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών [υπ’ αρ. 108/21-10-2024 (Β’ 6379) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου[επί της οδού Πολυτεχνείου, καθώς και του χώρου πέριξ της τοποθεσίας «Πέντε Βρύσες» κρίνεται κατάλληλος μεν, ως προς τη συνδρομή προϋποθέσεων χωροταξικής επιλογής και εύρυθμης λειτουργίας της υπαίθριας αγοράς, πλην όμως ανεπαρκής χωροταξικά για την τοποθέτηση του συνόλου των πωλητών, όπως προβλέπεται να λειτουργήσει με ανάπτυξη τριάντα (30) θέσεων, καθώς υπολειπόταν κατά περίπου τριάντα (30) γραμμικά μέτρα για την πλήρη ανάπτυξή τους, βάσει Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Μ.Ε.Θ, ώστε να εξασφαλίζεται η πλήρης επάρκεια του απαιτούμενου χώρου.

γ) Η υπ’ αρ. 139/2025 (ΑΔΑ: 6ΧΠ6ΩΗΖ-ΨΗΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου που αφορά σε διόρθωση της υπ’ αρ. 114/2025 (ΑΔΑ: 6ΧΤΧΩΗΖ-Δ3Λ) προγενέστερης απόφασής του σχετικά με την τροποποίηση της χωροταξικής ανάπτυξης και λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς ΔΡΥΜΟΥ, με νέα πρόταση χωροταξικής ανάπτυξής της κατά πλέον τριάντα (30) γραμμικά μέτρα επί της οδού Πολυτεχνείου και σε συνέχεια του προηγούμενου προσδιοριζομένου ορίου της, σύμφωνα με νέο Τοπογραφικό Διάγραμμα στο οποίο αυτά αποτυπώθηκαν.

9. Την υπ’ αρ. 1519/15-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΤΣΙ7ΛΛ-Υ63) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής καθώς και την μεταγενέστερη υπ’ αρ. 85/21-11-2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας περί έγκρισης ίδρυσης της Λαϊκής Αγοράς ΔΡΥΜΟΥ στον Δήμο Ωραιοκάστρου η οποία απεστάλη για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, καθώς και τις διευκρινίσεις - παρατηρήσεις της ελεγκτικής αρχής, σχετικά με την αξιολόγηση της συνδρομής των προϋποθέσεων νόμιμης έκδοσής της, όπως αυτές αποτυπώθηκαν και ζητήθηκαν στα υπ’ αρ. 111373/19-12-2025 και υπ’ αρ. 11819/9-2-2026 έγγραφά της.

10. Την υπ’ αρ. 207/22-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΔΡΖΩΗΖ-Κ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου σχετικά με τη συναίνεση του Δήμου αναφορικά με το ωράριο λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς ΔΡΥΜΟΥ σύμφωνα με αυτό που προβλέπεται στον Κανονισμό Λειτουργίας των Λαϊκών Αγορών Μ.Ε.Θ.

11. Την υπ’ αρ. 10/18-2-2026 (ΑΔΑ: ΡΠΡΞΩΗΖ-6ΧΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου, όπως περιήλθε στην Υπηρεσία του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών με το από 24-2-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 807/24-2-2026, περί έγκρισης τροποποίησης του προσδιορισμού αριθμημένων θέσεων πωλητών λαϊκών αγορών και αντιστοίχισής τους ανά πωλούμενο είδος στο τοπογραφικό διάγραμμα της λαϊκής αγοράς ΔΡΥΜΟΥ του Δήμου Ωραιοκάστρου, με συνημμένο σε αυτήν το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Λαϊκής Αγοράς με τη νέα αποτύπωση των αριθμημένων θέσεων ανά πωλούμενο είδος και κατηγορία πωλητών.

12. Το υπ’ αρ. οικ.891823(248)/16-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών της Π.Κ.Μ με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπό στοιχεία 2009/4/215-γ’/2-12-2024 έγγραφο του Τμήματος Συντονισμού & Ε.Ο.Δ της Διεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης στο οποίο διατυπώνεται θετική Γνώμη αναφορικά με την ίδρυση και λειτουργία Λαϊκής Αγοράς στη Δημοτική Κοινότητα Δρυμού του Δήμου Ωραιοκάστρου, επί της οδού Πολυτεχνείου, καθώς συντρέχουν προϋποθέσεις ομαλής λειτουργίας της, χωρίς παρακώλυση συγκοινωνιών και δημιουργίας προβλημάτων στην κίνηση πεζών και οχημάτων, αλλά ούτε και παρεμπόδισης άσκησης άλλων δραστηριοτήτων, με δυνατότητα χώρου στάθμευσης οχημάτων των εμπόρων και των πολιτών καταναλωτών και με ικανό πλάτος οδοστρώματος για την διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης εφόσον απαιτηθεί, με προτεινόμενη την τοποθέτηση απαγορευτικών πινακίδων (Ρ-40) περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ειδικής κίτρινης διαγράμμισης προς αποφυγή της στάθμευσης οχημάτων.

13. Τη διαμόρφωση καταγραφής τριάντα (30) αριθμημένων θέσεων δραστηριοποίησης πωλητών, δεκαπέντε (15) παραγωγών και δεκαπέντε (15) επαγγελματιών, της προς ίδρυση Λαϊκής Αγοράς ΔΡΥΜΟΥ, ανά κατηγορία πωλητών και πωλουμένων ειδών, προκειμένου αυτές να προκηρυχθούν προς χορήγηση για τη στελέχωσή της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις των άρθρων 13 - 16 και 27 του ν. 4849/2021 (Α’ 207).

14. Την υπ’ αρ. 55/18-12-2025 απόφαση του Δ.Σ του Φορέα Λειτουργίας περί έγκρισης διενέργειας διαδικασίας χορήγησης θέσεων της νεοϊδρυθείσας Λαϊκής Αγοράς ΔΡΥΜΟΥ, κατόπιν μοριοδότησης, μέσω προκήρυξης και των όρων αυτής, η οποία ανακλήθηκε με την υπ’ αρ. 6/27-2-2026 (ΑΔΑ: ΨΥ0Τ46Ν2Μ2-Φ5Κ) μεταγενέστερη απόφασή του.

15. Την υπ’ αρ. 807/24-2-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Π.Ε.Θ περί λήψης νέας απόφασης ίδρυσης και λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς ΔΡΥΜΟΥ του Δήμου Ωραιοκάστρου και την αντίστοιχη υπ’ αρ. 6/27-2-2026 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΥ0Τ46Ν2Μ2-Φ5Κ) της 1ης Συνεδρίασης του Δ.Σ του Φορέα με την οποία παρέχεται εκ νέου θετική Γνωμοδότηση για την ίδρυσή της, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 10/18-2-2026 ΑΔΑ: ΡΠΡΞΩΗΖ-6ΧΦ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου προς εξυπηρέτηση των αναγκών της τοπικής κοινωνίας της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού.

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά ούτε και του προϋπολογισμού του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, αποφασίζει:

Εγκρίνει:

1. Την ίδρυση και λειτουργία Λαϊκής Αγοράς στη Δημοτική Κοινότητα Δρυμού του Δήμου Ωραιοκάστρου, με ημέρα λειτουργίας κάθε Τετάρτη και ανάπτυξη τριάντα (30) θέσεων πωλητών, δεκαπέντε (15) παραγωγών και δεκαπέντε (15) επαγγελματιών, με χωροταξική ανάπτυξη από την τοποθεσία «Πέντε Βρύσες» και πέριξ αυτής, καθώς και επί της οδού Πολυτεχνείου έως τα όρια της με Κ.Α.Ε.Κ 190320216999 ιδιοκτησίας, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, με ωράριο λειτουργίας σύμφωνα με το προβλεπόμενο στο άρθρο 4 του Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Μ.Ε.Θ, και ειδικότερα:

α) Η προσέλευση των πωλητών (επαγγελματιών και παραγωγών) στους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών προκειμένου να ασκήσουν την επαγγελματική τους δραστηριότητα, να μεταφέρουν πάγκους, εργαλεία, εξοπλισμό και εμπορεύματα επιτρέπεται να γίνεται από τις 6:00 έως τις 8.30 π.μ.,

β) Οι πωλήσεις των εμπορευμάτων επιτρέπεται να διενεργούνται από τις 7:00 π.μ έως τις 14:30 μ.μ,

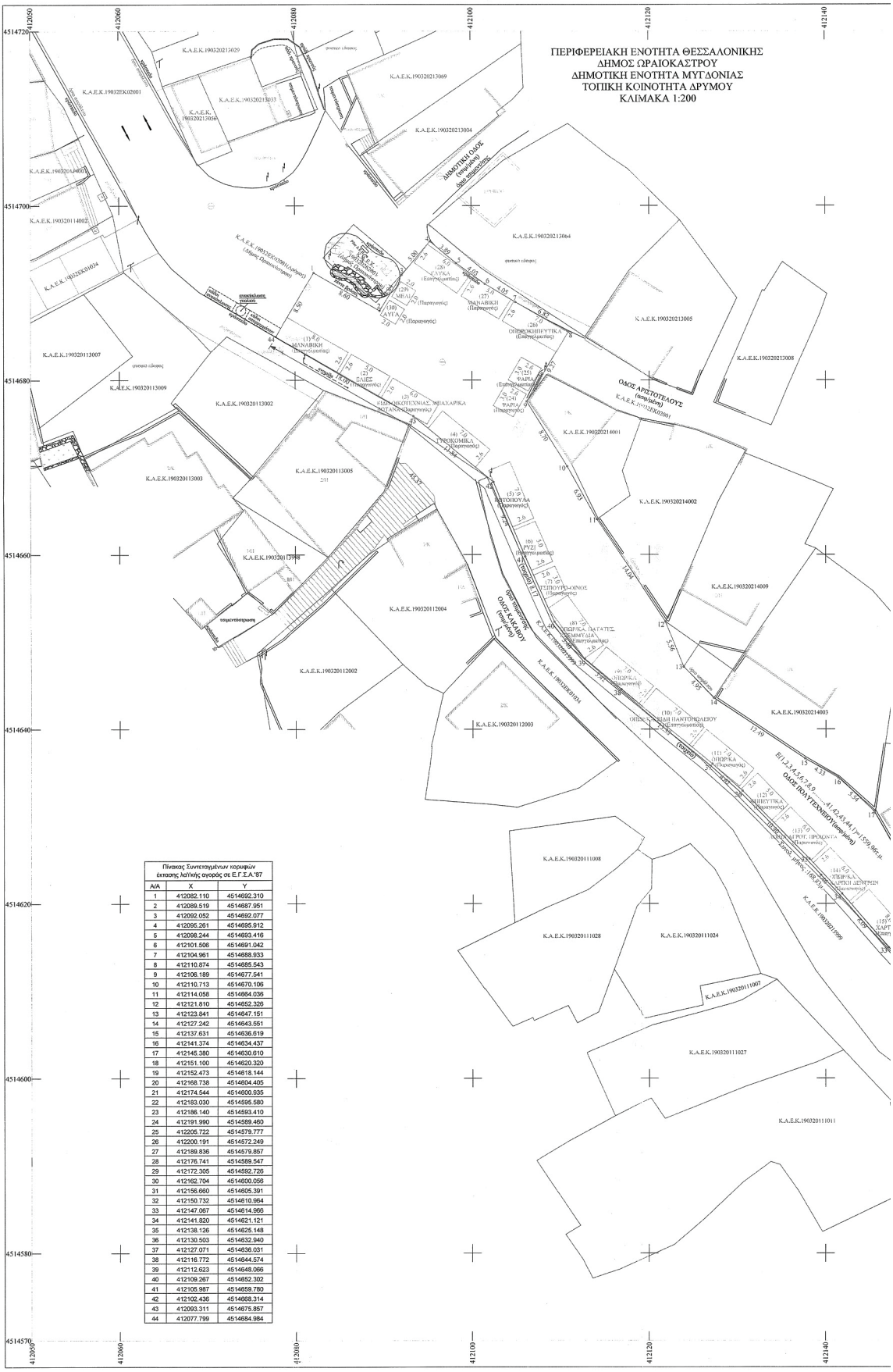
γ) Κατά τις ώρες από 14.31 μ.μ έως 16:00 μ.μ οι πωλητές υποχρεούνται να μαζέψουν τους πάγκους και τα προϊόντα - εμπορεύματά τους, να καθαρίσουν το χώρο ευθύνης τους και να περισυλλέξουν σε ειδικές σακούλες τα απορρίμματά τους και να αποχωρήσουν και καταβαλλόμενο ημερήσιο τέλος από τους δραστηριοποιού-

μενους πωλητές το οποίο θα ανέρχεται στο ποσό των 0,70 λεπτών του ευρώ ανά τρέχον μέτρο εκθετηρίου πώλησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 του Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Μ.Ε.Θ. [υπ’ αρ. 108/21-10-2024 (Β’ 6379)] απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου], στον οποίο θα συμπεριληφθεί και θα διέπεται από το σχετικό κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας, ως Λαϊκή Αγορά της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, αρμοδιότητας του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Π.Ε.Θ, μετά την έγκριση της ίδρυσής της, κατόπιν σχετικής τροποποίησής του.

2. Την έκδοση Προκήρυξης τριάντα (30) θέσεων πωλητών Λαϊκών Αγορών, παραγωγών και επαγγελματιών, αριθμημένων κατά κατηγορία πωλητών, πωλούμενο είδος και μήκος εκθετηρίου πώλησης, προς χορήγησή τους σε πωλητές Λαϊκών Αγορών σύμφωνα με τα άρθρα 13-16 του ν. 4849/2021 (Α’ 207) για τη στελέχωση και λειτουργία της, ως εξής:

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΘΕΣΕΩΝ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΔΡΥΜΟΥ (ΤΕΤΑΡΤΗ)

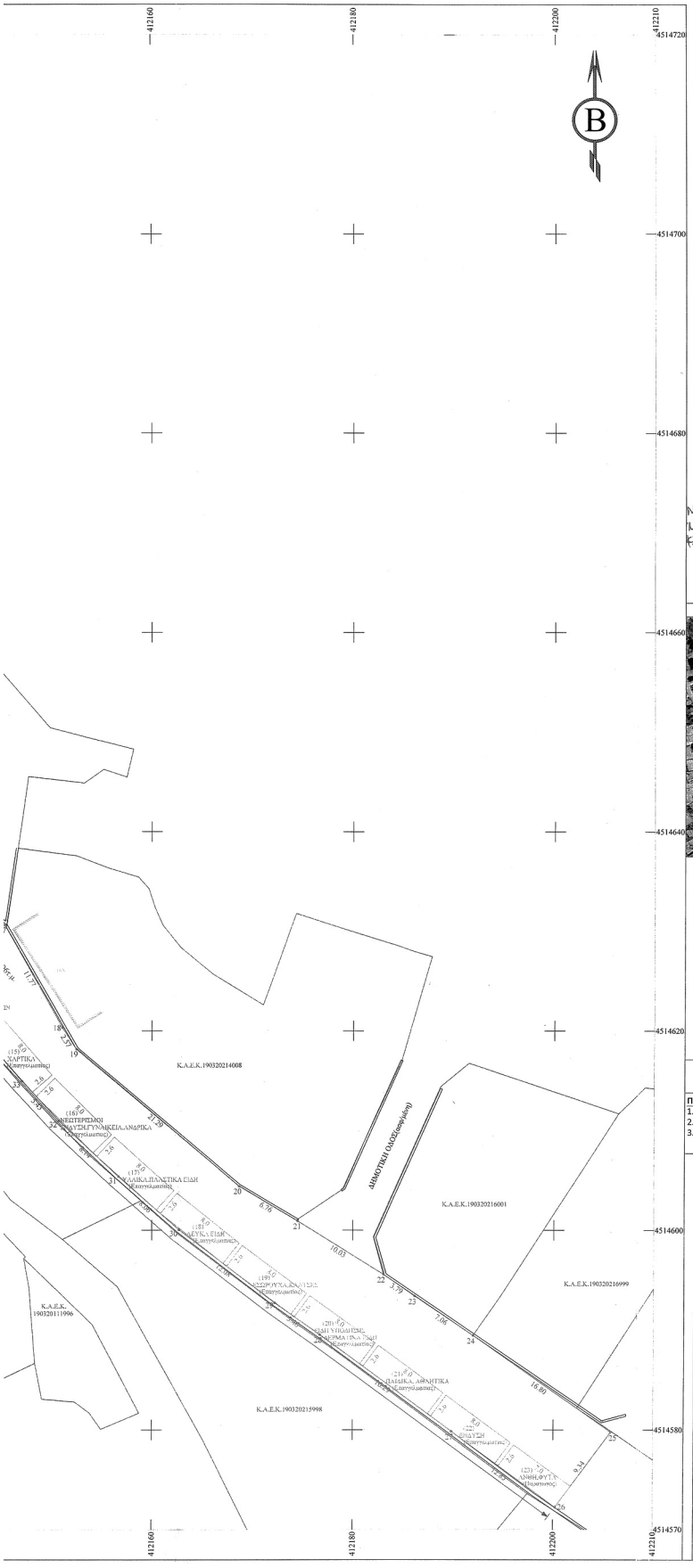
ΑΡ. ΘΕΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΩΛΗΤΩΝ Λ.Α.	ΠΩΛΟΥΜΕΝΟ ΕΙΔΟΣ	ΜΕΤΡΑ
1	Ε	ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ	8
2	Π	ΕΛΙΕΣ	5
3	Π	ΕΙΔΗ ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΑΣ / ΒΟΤΑΝΑ - ΜΠΑΧΑΡΙΚΑ	6
4	Π	ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΑ	7
5	Π	ΚΟΤΟΠΟΥΛΑ	7
6	Ε	ΡΥΖΙ	5
7	Π	ΤΣΙΠΟΥΡΟ - ΟΙΝΟΣ	3
8	Ε	ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ/ΠΑΤΑΤΕΣ - ΚΡΕΜΜΥΔΙΑ	7
9	Π	ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ	7
10	Ε	ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ - ΕΙΔΗ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ	7
11	Π	ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ	7
12	Π	ΚΗΠΕΥΤΙΚΑ	5
13	Π	ΛΟΙΠΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ	6
14	Π	ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ - ΚΑΡΠΟΙ ΔΕΝΤΡΩΝ	6
15	Ε	ΧΑΡΤΙΚΑ	8
16	Ε	ΝΕΩΤΕΡΙΣΜΟΙ/ΓΥΝΑΙΚΕΙΑ-ΑΝΔΡΙΚΗ ΕΝΔΥΣΗ	8
17	Ε	ΥΑΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΕΙΔΗ	8
18	Ε	ΛΕΥΚΑ ΕΙΔΗ	8
19	Ε	ΕΣΩΡΟΥΧΑ - ΚΑΛΤΣΕΣ	8
20	Ε	ΕΙΔΗ ΥΠΟΔΗΣΗΣ – ΔΕΡΜΑΤΙΝΑ ΕΙΔΗ	8
21	Ε	ΕΝΔΥΣΗ / ΠΑΙΔΙΚΑ - ΑΘΛΗΤΙΚΑ	8
22	Ε	ΕΙΔΗ ΕΝΔΥΣΗΣ	8
23	Π	ΑΝΘΗ - ΦΥΤΑ	7
24	Π	ΨΑΡΙΑ	3
25	Ε	ΨΑΡΙΑ	3
26	Ε	ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΑ	7
27	Π	ΜΑΝΑΒΙΚΗ - ΚΗΠΕΥΤΙΚΑ	5
28	Ε	ΓΛΥΚΑ (ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ)	6
29	Π	ΜΕΛΙ	2
30	Π	ΑΥΓΑ	2



Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών έκτασης λατ/κής αγοράς σε Ε.Γ.Σ.Α.'87		
Α/Α	X	Y
1	412082.110	4514692.310
2	412089.519	4514687.951
3	412092.052	4514692.077
4	412095.261	4514695.912
5	412098.244	4514693.416
6	412101.506	4514691.042
7	412104.961	4514688.933
8	412110.874	4514685.543
9	412106.189	4514677.541
10	412110.713	4514670.106
11	412114.058	4514664.036
12	412121.810	4514652.326
13	412123.841	4514647.151
14	412127.242	4514643.551
15	412137.631	4514636.619
16	412141.374	4514634.437
17	412145.380	4514630.610
18	412151.100	4514620.320
19	412152.473	4514618.144
20	412168.738	4514604.405
21	412174.544	4514600.935
22	412183.030	4514595.580
23	412186.140	4514593.410
24	412191.990	4514589.460
25	412205.722	4514579.777
26	412200.191	4514572.249
27	412189.836	4514579.857
28	412176.741	4514589.547
29	412172.305	4514592.726
30	412162.704	4514600.056
31	412156.660	4514605.391
32	412150.732	4514610.964
33	412147.067	4514614.966
34	412141.820	4514621.121
35	412138.126	4514625.148
36	412130.503	4514632.940
37	412127.071	4514636.031
38	412116.772	4514644.574
39	412112.623	4514648.066
40	412109.267	4514652.302
41	412105.987	4514659.780
42	412102.436	4514668.314
43	412093.311	4514675.857
44	412077.799	4514684.984

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

VASILEIOS KARVOUNIS
30/04/2026 10:01
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
06-06-2025

ΕΠΕΞΗΓΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Ε.
16-02-2026

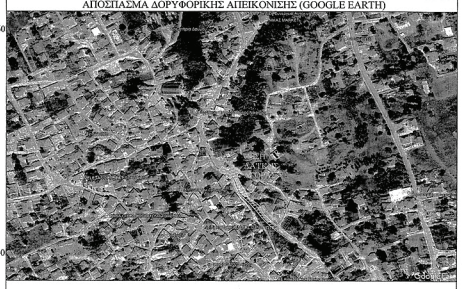
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΤΥ Κ.Ν.Θ'
16-02-2026

ΝΕΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΗΧ. ΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' Β

ΤΣΑΠΕΡΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΑΤ' Β'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ (GOOGLE EARTH)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Ι/Π Ενας όροφος /πλαστικές	Στύλος φωτισμού
Ι/Κ Ενας όροφος /κεραμοσκεπές	Στύλος ΔΕΗ
Ι/Ε Ενας όροφος /έλατο	Στύλος ΟΤΕ
Ι/Λ Ενας όροφος / λαμαρινοσκεπές	Δεντρο
Βαράκια , υπόστεγο	Ορια ιδιοκτησιών (Κ.Α.Ε.Κ.) βάσει Εθνικού Κτηματολογίου
Υπάρχον κτίριο	Ορια άκτισης Δ/ντικής υπηρεσίας
Περίφραξη με σύρμα	Πάγκοι λαϊκής αγοράς
Μαντρότοιχος	
Περίφραξη με κάγκελα	

ΕΜΒΑΔΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΛΑ'Γ'ΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ :
Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,.....,41,42,43,44,1)=1559,96τ.μ.

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Οι Διαστάσεις και το Εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΛΑ'Γ'ΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΥΜΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΥΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΗ "ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΕΣ", ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Κ.Α.Ε.Κ. 19032ΕΚ02001)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2025		
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 200		Τ 1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΗΤΡΑΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02025580705260008