14.05.2026 13:40:37
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαΐου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **2704**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15582

Έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικού ελικοδρομίου στην Κέα, στη θέση Κούνδουρος, ιδιοκτησίας Γ.Θ. Κυριακαράκου.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4757/2020 «Σύσταση, λειτουργία και αρμοδιότητες Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, ρύθμιση ζητημάτων Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 240), και ιδίως την περ. ιζ της παρ. 3 του άρθρου 7, σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 12 αυτού

2. Την υπ' αρ. 197840/01-12-2025 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Διορισμός Διοικητή της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1586).

3. Την υπ' αρ. 208916/30.7.2021 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Διορισμός μελών Εκτελεστικού Συμβουλίου της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας (Α.Π.Α.)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 659).

4. Την υπ' αρ. 233749/02.09.2021 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Συγκρότηση σε σώμα του Εκτελεστικού Συμβουλίου της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας (Α.Π.Α.)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 767).

5. Την υπό στοιχεία ΑΠΑ/31639/17.11.2023 απόφαση του Εκτελεστικού Συμβουλίου της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας «Οργανισμός της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας (Α.Π.Α.)» (Β' 6692), και ιδίως την περ. β της παρ. 6 του άρθρου 11.

6. Τον Κώδικα Αεροπορικού Δικαίου (ν. 1815/1988, Α' 250).

7. Το π.δ. 19/2009 «Ίδρυση, κατασκευή, εξοπλισμό, λειτουργία και εκμετάλλευση ελικοδρομίων» (Α' 35).

8. Τα περιλαμβανόμενα στο Παράρτημα 14 Τόμος 2 της Σύμβασης του Σικάγο, όπως ενσωματώθηκαν στην εθνική νομοθεσία με την υπ' αρ. 1866/17.01.2024 (Β' 1165) απόφαση του Διοικητή της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας.

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΑ/Δ3/Γ/35526/8161/01.09.2008 (Β' 1810) απόφαση του Διοικητή της ΥΠΑ, περί έγκρισης Κανονισμού Πυρασφάλειας για αεροδρόμια, ελικοδρόμια και πεδία προσγείωσης αεροσκαφών.

10. Την υπ' αρ. 1743/24.01.2025 υποβληθείσα αίτηση της εταιρείας Gerco LTD περί «αρχικής έγκρισης καταλληλότητας ελικοδρομίου επιφανείας ιδιοκτησίας Γ. Θ. Κυριακαράκου».

11. Το υπ' αρ. 519 από 22.12.2021 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Κέας περί μεταγραφής του υπ' αρ. 17532/2021 συμβολαίου πώλησης αγροτικού ακινήτου.

12. Το υπ' αρ. 613106177954 0312 0030 υποβληθέν και δεσμευμένο παράβολο με κωδικό 8656 περί «ανοίγματος φακέλου διαδικασίας αδειοδότησης ελικοδρομίου» σύμφωνα με την υπό στοιχεία Κ.Γ./Δ11/Γ/20074/2019 (Β' 2658) απόφαση περί καθιέρωσης τελών και παραβόλων για παρεχόμενες από την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ) υπηρεσίες.

13. Το υπ' αρ. 29830/11.10.2024 έγγραφο περί «εξέτασης καταλληλότητας χώρου για την κατασκευή ιδιωτικού ελικοδρομίου» μετά από αυτοψία του χώρου από κλιμάκιο επιθεωρητών της Αρχής.

14. Το υπ' αρ. 1743/24.01.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου, Κυκλάδων περί «βεβαίωσης χρήσης γης περιοχής Κούνδουρου Κέας».

15. Το υπ’ αρ. 1748/24.01.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων περί «έγκρισης εγκατάστασης ελικοδρομίου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Γ. Κυριακαράκου στη θέση Κούνδουρος Οτζιά Κέας».

16. Την υπ’ αρ. 1743/24.01.2025 Βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Ν. Παούρη περί καταλληλότητας εγκατάστασης του ελικοδρομίου ιδιοκτησίας Γ. Κυριακαράκου στη θέση «Κούνδουρος Κέας».

17. Το υπ’ αρ. 17817/06.06.2024 έγγραφο του ΓΕΑ περί «μη υπάρξεως αντενδείξεων για τη δημιουργία ιδιωτικού ελικοδρομίου στη θέση Κούνδουρος της νήσου Κέας».

18. Το υπ’ αρ. 1743/24.01.2025 έγγραφο της ΥΠΑ περί «δυνατότητας ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικού ελικοδρομίου στη θέση Κούνδουρος της νήσου Κέας».

19. Τις υπ’ αρ. 1908/27.01.2025 υποβληθείσες Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) εκ μέρους του φορέα.

20. Το υπ’ αρ. 2756/05.02.2025 έγγραφο της Αρχής, περί αποδοχής των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ).

21. Το γεγονός ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 4 του π.δ. 19/2009 (Α’ 35).

22. Το υπ’ αρ. 13893/12.05.2025 ενημερωτικό Σημείωμα της Αρχής.

23. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας θεσπίζεται νέα διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ελικοδρομίου».

24. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χορηγούμε άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικού ελικοδρομίου στη θέση Κούνδουρος της νήσου Κέας ιδιοκτησίας Γ. Θ. Κυριακαράκου, κατάλληλο για χρήση από ελικόπτερα μεγίστου ολικού μήκους έως 12 μέτρων, για πτήσεις εξ’ όψεως ημέρα, με τα κατωτέρω βασικά στοιχεία ελικοδρομίου, τα οποία πληρούν τις απαιτήσεις του Παραρτήματος 14 Τόμος ΙΙ (Annex 14 Volume II) της Σύμβασης του Σικάγο, 5th edition July 2020.

Ι. Φυσικά χαρακτηριστικά ελικοδρομίου:

α) Οι συντεταγμένες του ελικοδρομίου είναι: 37°35’6,74”Β και 024°16’42,99”Α (σε σύστημα WGS ’84).

β) Το υψόμετρο του ελικοδρομίου είναι 104,21 μέτρα από Μ.Σ.Θ.

γ) Η περιοχή προσγείωσης και ανύψωσης (TLOF) είναι κύκλος διαμέτρου 09,96 μέτρα κατασκευασμένη από σκυρόδεμα, χωροθετημένη στο κέντρο της περιοχής τελικής προσέγγισης και απογείωσης (FATO) και εντός της ζώνης ασφαλείας του ελικοδρομίου.

δ) Η ζώνη ασφαλείας είναι κύκλος διαμέτρου 24 μέτρων, κατασκευασμένη από σκυρόδεμα και περιβάλλει την περιοχή τελικής προσέγγισης και απογείωσης (FATO), κυκλική περιοχή διαμέτρου 18 μέτρων, κατασκευασμένη από σκυρόδεμα.

ε) Τα επίπεδα προσέγγισης - απογείωσης της περιοχής τελικής προσέγγισης και απογείωσης (FATO) έχουν κλίση 8% και είναι προσανατολισμένα σε αζιμούθια 285ο και 360ο από το κέντρο του ελικοδρομίου, ελεύθερα εμποδίων σε απόσταση 1.500 μέτρων.

ΙΙ. Οπτικά βοηθήματα ελικοδρομίου:

α) Σήμανση ελικοδρομίου στο κέντρο του δαπέδου της περιοχής προσγείωσης και ανύψωσης (TLOF) με το γράμμα (Η) λευκού χρώματος στις προβλεπόμενες διαστάσεις με το μικρό βραχίονα του (Η) προσανατολισμένο στην προσέγγιση των 360 μοιρών.

β) Περιμετρική σήμανση περιοχής προσγείωσης και ανύψωσης (TLOF) με συνεχή κυκλική γραμμή λευκού χρώματος πλάτους γραμμής 30 εκατοστών και εσωτερικής διαμέτρου 9,96 μέτρων.

γ) Περιμετρική σήμανση της περιοχής τελικής προσέγγισης και απογείωσης (FATO) με διακεκομμένη κυκλική λευκή γραμμή, πλάτους 30 εκατοστών και εσωτερικής διαμέτρου 18 μέτρων.

δ) Ενδείκτης διεύθυνσης ανέμου (ανεμούριο) τοποθετημένος ανατολικά του δαπέδου προσγείωσης και εκτός των επιπέδων προσέγγισης/απογείωσης του ελικοδρομίου.

ΙΙΙ. Λοιπός εξοπλισμός:

α) Ο κινητός εξοπλισμός του ελικοδρομίου, το φαρμακείο, τα διασωστικά υλικά και τα ανταλλακτικά αποθηκεύονται παραπλεύρως του δαπέδου του ελικοδρομίου και εκτός των προσεγγίσεων.

β) Ο χώρος του ελικοδρομίου και των λοιπών εγκαταστάσεων βρίσκονται εντός ιδιόκτητου περιφραγμένου οικοπέδου.

ΙV. Πυρασφάλεια ελικοδρομίου:

Η πυρασφάλεια του ελικοδρομίου αντιστοιχεί στην κατηγορία πυρασφάλειας Η1, σύμφωνα με τον Κανονισμό Πυρασφάλειας για αεροδρόμια, ελικοδρόμια και πεδία προσγειώσεων αεροσκαφών.

2. Ο ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος για τη σωστή λειτουργία και τη συντήρηση του ελικοδρομίου. Επίσης, υποχρεούται να ενημερώνει την ΑΠΑ για κάθε μεταβολή που αφορά στο ελικοδρόμιο, προκειμένου η ΑΠΑ να προβεί σε ενέργειες αρμοδιότητάς της.

3. Το ελικοδρόμιο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση πτήσεων για λογαριασμό του ιδιοκτήτη του ελικοδρομίου και των προσώπων που έχουν εξασφαλίσει την έγκρισή του.

4. Οι πτήσεις προς και από το ελικοδρόμιο θα πραγματοποιούνται, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

4.1 Στο ελικοδρόμιο εκτελούνται αποκλειστικά πτήσεις εξ’ όψεως (VFR) με πιστή εφαρμογή των διαλαμβανόμενων στο Εγχειρίδιο Αεροναυτικών Πληροφοριών Ελλάδος (AIP GREECE) ENR 1.2 Visual Flight Rules.

4.2 Οι πτητικές δραστηριότητες του ελικοδρομίου πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της αεροπορικής ημέρας.

4.3 Τα ελικόπτερα προσεγγίζουν την Περιοχή Τελικής Προσέγγισης και Απογείωσης (FATO) και αναχωρούν από αυτήν, ακολουθώντας τα ορισθέντα ίχνη προσέγγισης και απογείωσης σε αζιμούθια 285° και 360°.

4.4 Η απαραίτητη, προ της πτήσεως, ενημέρωση για τις ισχύουσες αεροναυτικές αγγελίες και τα μετεωρολογικά δεδομένα, πραγματοποιείται με ευθύνη του χειριστή του ελικοπτέρου.

4.5 Απαιτείται η έγκαιρη υποβολή σχεδίου πτήσεως στο Γραφείο Ενημέρωσης Πληρωμάτων και Αναφορών Εναέριας Κυκλοφορίας του ΔΑΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Εγχειρίδιο Αεροναυτικών Πληροφοριών Ελλάδος (AIP GREECE) ENR 1.2.13 και ENR 1.10.2.4.3, καθώς και η ύπαρξη αμφίπλευρης επικοινωνίας με τις Υπηρεσίες ΕΕΚ πριν την απογείωση από το ελικοδρόμιο. Όταν δεν είναι δυνατή η επικοινωνία μέσω R/T, απαιτείται τηλεφωνική επαφή με τον ΠΕΑ πριν από την αναχώρηση ή μετά την άφιξη του ελικοπτέρου, για την ενεργοποίηση ή το κλείσιμο του σχεδίου πτήσεως, αντίστοιχα. Σε αντίθετη περίπτωση, θεωρείται ότι δεν υπάρχει πτητική δραστηριότητα.

4.6 Πιστή εφαρμογή του AIP, των ισχυουσών διατάξεων των οικείων νόμων, διαταγμάτων, κανονιστικών αποφάσεων και Κανονισμών, διαδικασιών οδηγιών της ΑΠΑ, από τις οποίες απορρέουν οι ευθύνες των χειριστών των ελικοπτέρων.

4.7 Με ευθύνη των χειριστών των ελικοπτέρων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιδόσεις και οι περιορισμοί του ελικοπτέρου, ως προς τον τύπο και τα βάρη προσγείωσης-απογείωσης, η τήρηση των εν ισχύ αεροναυτικών αγγελιών/NOTAM και οι εκάστοτε καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή.

5. Παράβαση των όρων και περιορισμών των, από τις οικείες διατάξεις, καθοριζομένων θεμάτων σχετικά με Τελωνειακό και Δασμολογικό έλεγχο, Δημόσια Ασφάλεια, Εθνική Άμυνα και Εναέρια Κυκλοφορία, καθώς και κάθε μη σύννομη χρησιμοποίηση του ελικοδρομίου, βαρύνει απευθείας το φορέα λειτουργίας του ελικοδρομίου ή/και τον χειριστή του ελικοπτέρου κατά περίπτωση.

6. Ειδικά μνημονεύεται η κατά νόμο απαγόρευση της απευθείας από και προς το εξωτερικό πτήσης των ελικοπτέρων, χωρίς προηγούμενη στάθμευση σε Διεθνή Αερολιμένα.

7. Η ΑΠΑ δημοσιεύει τα επιχειρησιακά δεδομένα της παρούσας απόφασης στο Εγχειρίδιο Αεροναυτικών Πληροφοριών Ελλάδος (AIP GREECE), καθώς και κάθε μεταβολή της επιχειρησιακής κατάστασης του ελικοδρομίου, μέσω της έκδοσης αεροναυτικής αγγελίας/NOTAM.

8. Ο εν γένει έλεγχος της επιχειρησιακής κατάστασης του ελικοδρομίου, ανήκει στην αρμοδιότητα της ΑΠΑ.

9. Θέματα αναγόμενα στην εν γένει ασφάλεια των πτήσεων, στον περαιτέρω εξοπλισμό του ελικοδρομίου, στις εγκαταστάσεις του κ.λπ., ρυθμίζονται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης της Αρχής. Τροποποίηση στα φυσικά χαρακτηριστικά, στα οπτικά βοηθήματα και στον πάσης φύσεως εξοπλισμό θα πραγματοποιείται μετά από σύμφωνη γνώμη της ΑΠΑ.

10. Η παρούσα απόφαση και οι ΠΠΔ (Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις) πρέπει, σε κάθε έλεγχο, να βρίσκονται στο χώρο του ελικοδρομίου και να επιδεικνύονται σε κάθε αρμόδιο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

11. Η απόφαση αυτή ανακαλείται ελεύθερα χωρίς καμία επιβάρυνση του δημοσίου.

12. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάτα, 7 Μαΐου 2026

Ο Διοικητής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02027041305260004