14.05.2026 18:32:11
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαΐου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **2710**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27877

Έγκριση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σύμφωνα με την υπ' αρ. 433/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τα άρθρα 55 και 111 του ν. 5209/2025 «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις» (Α'100).

3. Το άρθρο 52 του ν. 2696/1999 (Α' 57) (ΚΟΚ) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 48 του ν. 4313/2014 (Α' 261) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 60 του ν. 5003/2022 (Α' 230).

4. Τα άρθρα 63 έως 67 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

5. Το άρθρο 109 του ν. 2696/1999 (Α' 57) περί δημοσίευσης αποφάσεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Την παρ. 16 του άρθρου 112 του ν. 5209/2025.

7. Το άρθρο 76 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006 Α' 114).

8. Το άρθρο 38 του ν. 5209/2025.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

10. Την Τεχνική εισήγηση της Διεύθυνσης του Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου Πειραιά και την υπ' αρ. 992/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

11. Την υπ' αρ. 433/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πειραιά και τα συνημμένα στοιχεία που απεστάλησαν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση με έγγραφο του Δήμου Πειραιά στις 13-11-2024 που έλαβε αρ. πρωτ. 78935.

12. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία της παρ. 16α του άρθρου 112 του Κ.Ο.Κ., ήτοι του ενός (1) μηνός από την κοινοποίησή της στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

13. Την υπ' αρ. 55517/2025 διαπιστωτική πράξη τεκμαιρόμενης έγκρισης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, της υπ' αρ. 433/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πειραιά αποκλειστικά και μόνο ως προς τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις της παρ. 1 του άρθρου 55 του ν. 5209/2025, επί των οδών που δεν ανήκουν στις κατ'εξαίρεση κατηγορίες της παρ. 16α του άρθρου 112 του ανωτέρω Νόμου.

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Την έγκριση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που απορρέουν από τη μελέτη του έργου «Βιοκλιματική Ανάπλαση Κοινοχρήστων χώρων στην 4η Δημοτική Κοινότητα Δήμου Πειραιά (Οριστική Μελέτη, Εγκρίσεις,

Αδειοδοτήσεις)» και σύμφωνα με την υπ’ αρ. 433/2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πειραιά και τα συνημμένα σχέδια. Η εν λόγω έγκριση χορηγείται με τις εξής προϋποθέσεις:

1. Να τοποθετηθούν όλες οι κατακόρυφες σημάνσεις (πινακίδες) με την υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας ή της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου Πειραιά σε κατάλληλες θέσεις εκτός του οδοστρώματος, ώστε να επιτυγχάνεται η ανεμπόδιστη και ασφαλής κίνηση των οχημάτων αλλά και των πεζών.

2. Οι προτεινόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις να υποστηρίζουν και τις ανάγκες των Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ).

3. Τα μέτρα που λαμβάνονται με την παρούσα απόφαση να ισχύουν από την τοποθέτηση των οικείων πινακίδων σήμανσης, των σηματοδοτών ή των διαγραμμίσεων στο οδόστρωμα, εκτός αν κατά το χρόνο ισχύος των μέτρων αυτών η κυκλοφορία ρυθμίζεται από στελέχη της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής.

4. Μη νομιμοποίησης τυχόν παράνομων ενεργειών.

5. Παρακολούθησης της ακριβούς εκτέλεσης των όρων που έχουν τεθεί με αυτή, από τις Αρχές προς τις οποίες αποστέλλεται, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

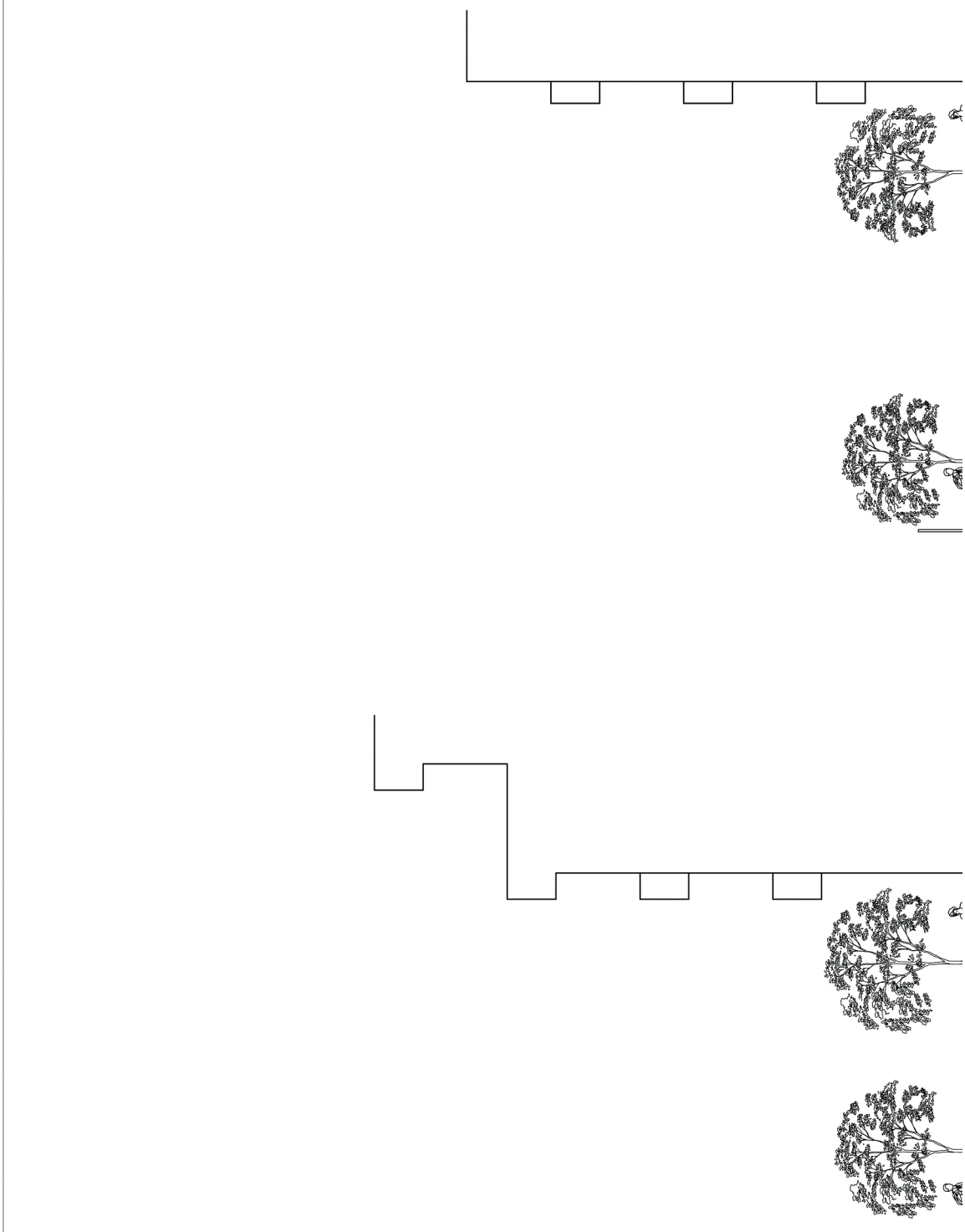
6. Να τηρούνται απαρέγκλιτα τα όσα αναγράφονται στην Τεχνική Έκθεση Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου Πειραιά, βάσει της οποίας ελήφθη η εν λόγω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

7. Η τοποθέτηση άλλων, πλην ρυθμιστικών σημάνσεων (κινδύνου, πληροφοριακών, σημάνσεων που βελτιώνουν και διευκολύνουν την ρύθμιση ή την ασφάλεια της κυκλοφορίας), μπορεί να γίνει με ευθύνη του Δήμου, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές.

8. Κατά την υλοποίηση της εν λόγω μελέτης να τηρούνται απαρέγκλιτα οι διατάξεις του άρθρου 34 του Κ.Ο.Κ.

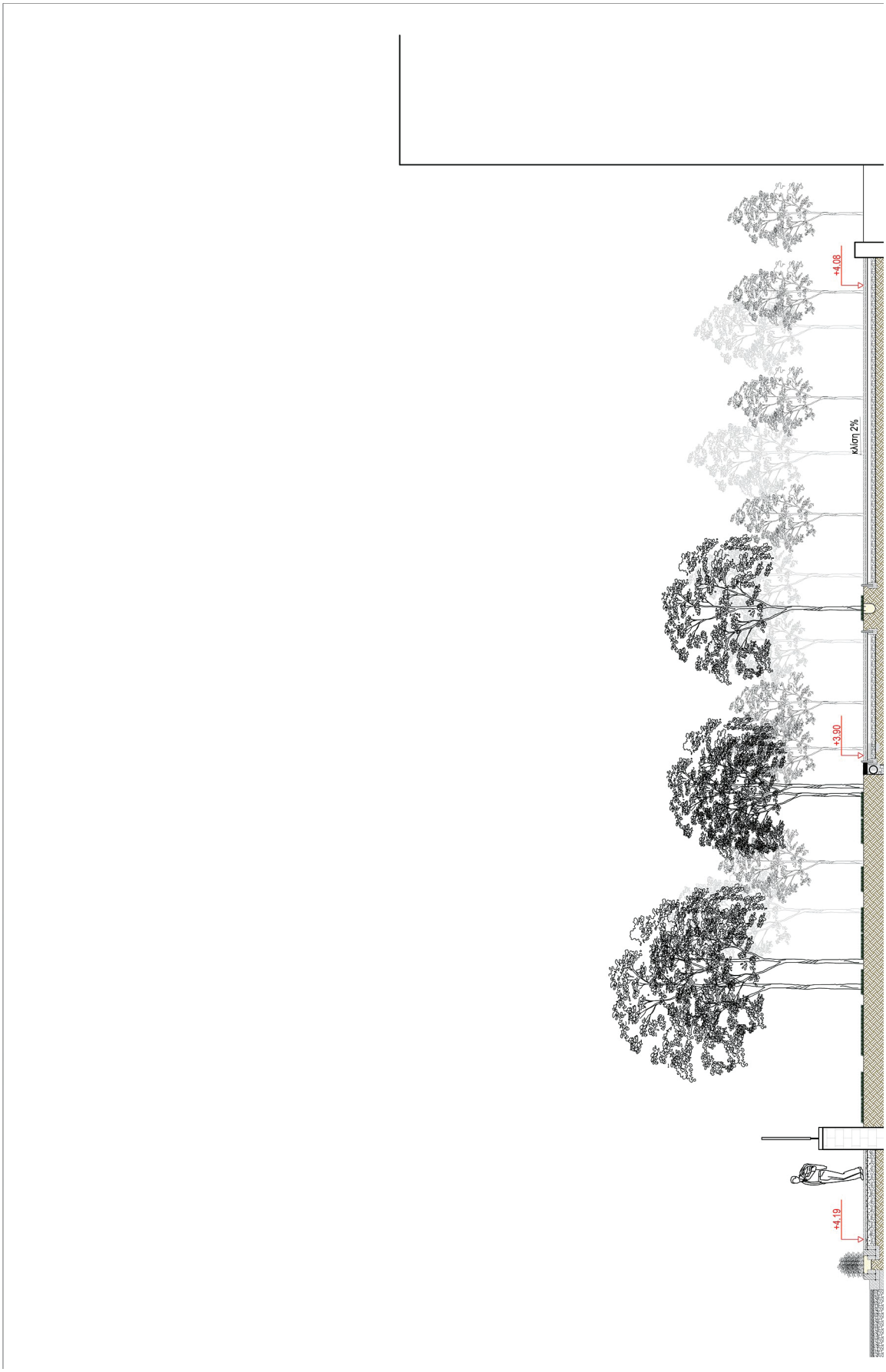
9. Το παρόν έγγραφό μας δεν υποκαθιστά απαιτούμενες άλλες εγκρίσεις ή άδειες που πρέπει να ληφθούν. Επίσης, κατισχύει στην περίπτωση όπου οι λεκτικά περιγραφείσες, προτεινόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις σε αυτό, διαφοροποιούνται ή έρχονται σε αντίθεση με αντίστοιχες, αναγραφόμενες ή εικονιζόμενες, σε προγενέστερες συνημμένες εγκρίσεις, αποφάσεις, τεχνικές εκθέσεις, μελέτες, σχέδια ή σκαριφήματα.

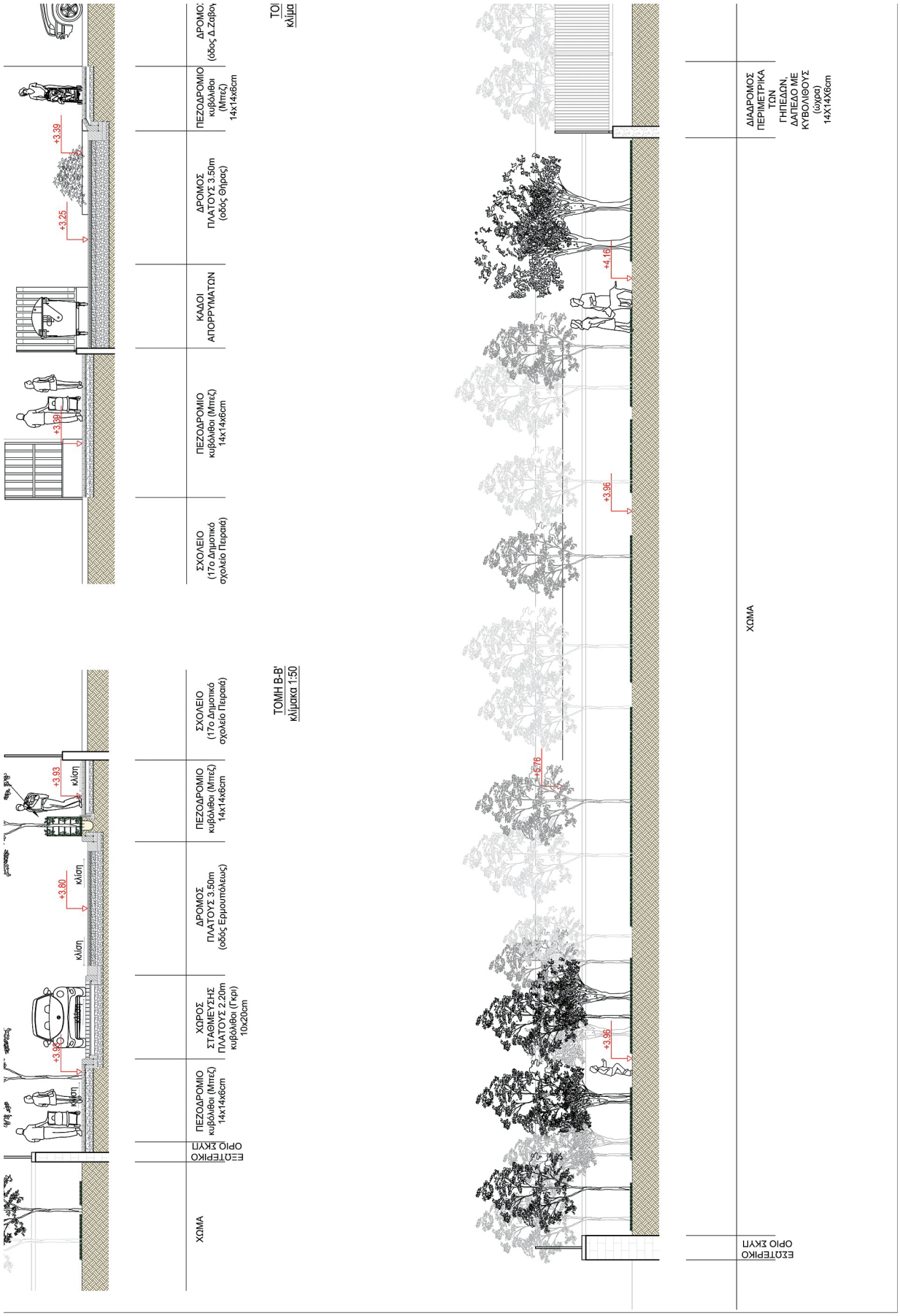
ΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΑΡΤΕΡΙ ΟΡΙΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΧΟΝΔΡΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΕΓΜΑ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΟΗΘΑ ΣΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΛΑΤΟ ΑΞΑΠΤΥΞΗΣ ΦΥΤΩΝ





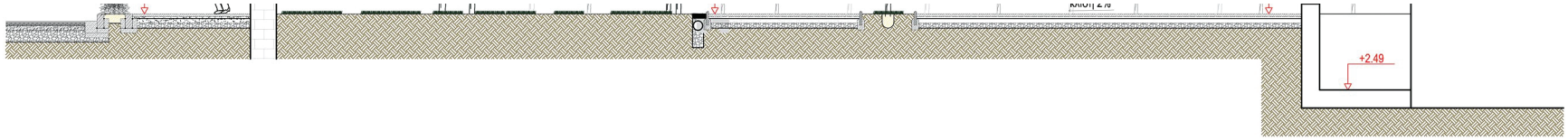



+4.08
κλίση 2%
+3.90
+4.19


ΤΟΜΗ Β-Β'
κλίμακα 1:50
ΣΧΟΛΕΙΟ (17ο Δημοτικό σχολείο Πειραιά)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.50m (οδός Ερμουπολέως)
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 2.20m κυβόλιθοι (Γκρι) 10x20cm
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΚΥΠΗ
ΧΩΜΑ
κλίση
+3.93
+3.80
+3.96
ΤΟΜΗ Γ-Γ'
κλίμακα 1:50
ΣΧΟΛΕΙΟ (17ο Δημοτικό σχολείο Πειραιά)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.50m (οδός Θήρας)
ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΡΡΥΜΑΤΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm
ΔΡΟΜΟΣ (οδός Δ.Ζαβού
+3.39
+3.25
+3.38
ΧΩΜΑ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ, ΔΑΠΕΔΟ ΜΕ ΚΥΒΟΛΙΘΟΥΣ (ώχρα) 14X14X6cm
+4.16
+3.96
+5.76
+3.96
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΚΥΠΗ

ΔΡΟΜΟΣ
(οδός Καβογιάννη)
Αδόμητο οικόπεδο
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.50m (οδός Καμπανής)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm
4όροφη οικοδομή
ΤΟΜΗ Γ-Γ'
κλίμακα 1:50
Γήπεδο Ατραμήτου Πειραιώς
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 2.20m κυβόλιθοι (Γκρι) 10x20cm
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.50m (οδός Αμοργού)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm
3όροφη οικοδομή
ΤΟΜΗ Δ-Δ'
κλίμακα 1:50
ΤΟΜΗ Ε-Ε'
κλίμακα 1:50
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ 3Χ3
ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΤΑΠΗΤΑ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ, ΔΑΠΕΔΟ ΜΕ ΚΥΒΟΛΙΘΟΥΣ (ώχρα) 14X14X6cm
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ / VOLLEY
ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΤΑΠΗΤΑ
κλίση 0.5%
+4.44
+4.40
+4.48

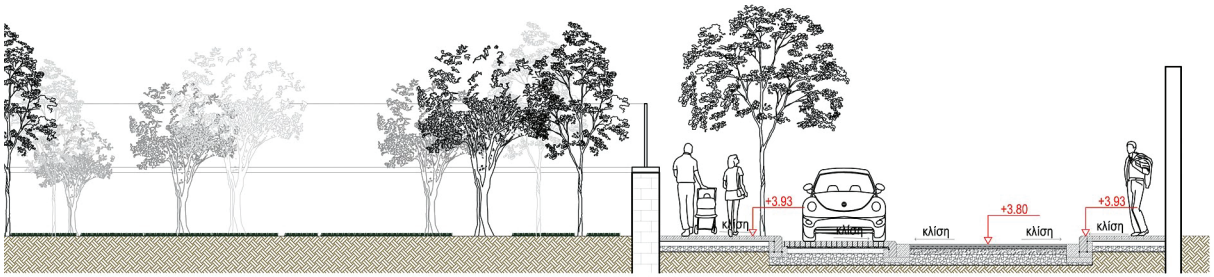
ΤΟΜΗ Z-Z'
κλίμακα 1:50
Γήπεδο Ατρομήτου Πειραιώς
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 2.20m κυβόλιθοι (Γκρι) 10x20cm
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.60m (οδός Ι.Κατσούλη)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm
ΠΛΑΤΕΙΑ Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ
+4.08
κλίση
+3.95
κλίση
κλίση
+4.08
κλίση
ΤΟΜΗ H-H''
κλίμακα 1:50
Γήπεδο Ατρομήτου Πειραιώς
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 2.20m κυβόλιθοι (Γκρι) 10x20cm
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.50m (οδός Κυθήρων)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm
4όροφη ΟΙΚΟΔΟΜΗ
+3.60
κλίση
+3.47
κλίση
κλίση
+3.60
κλίση
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΚΕΡΚΙΔΑ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΟ TENNIS, ΔΑΠΕΔΟ ΜΕ ΚΥΒΟΛΙΘΟΥΣ (ώχρα) 14X14X6cm
ΓΗΠΕΔΟ TENNIS ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΚΕΡΚΙΔΑ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ, ΔΑΠΕΔΟ ΜΕ ΚΥΒΟΛΙΘΟΥΣ (ώχρα) 14X14X6cm
+4.60
+4.60
+4.60



ΔΡΟΜΟΣ (οδός Πειραιώς)	ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm	ΧΩΜΑ (περιβάλλον χώρος ΣΚΥΠ)	ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΚΥΒΟΛΙΘΟΙ ΚΑΒΑΛΑΣ (λευκό) 14x14cm	ΤΑΦΡΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ ΣΚΥΠ

ΤΟΜΗ Θ-Θ'
κλίμακα 1:50

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
MINA EVMORFI KYRITSI
11/05/2026 11:31



ΧΩΜΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΚΥΠ	ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 2.20m κυβόλιθοι (Γκρι) 10x20cm	ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.50m (οδός Κύθνου)	ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ κυβόλιθοι (Μπεζ) 14x14x6cm

ΤΟΜΗ Α-Α'
κλίμακα 1:50

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ 4η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

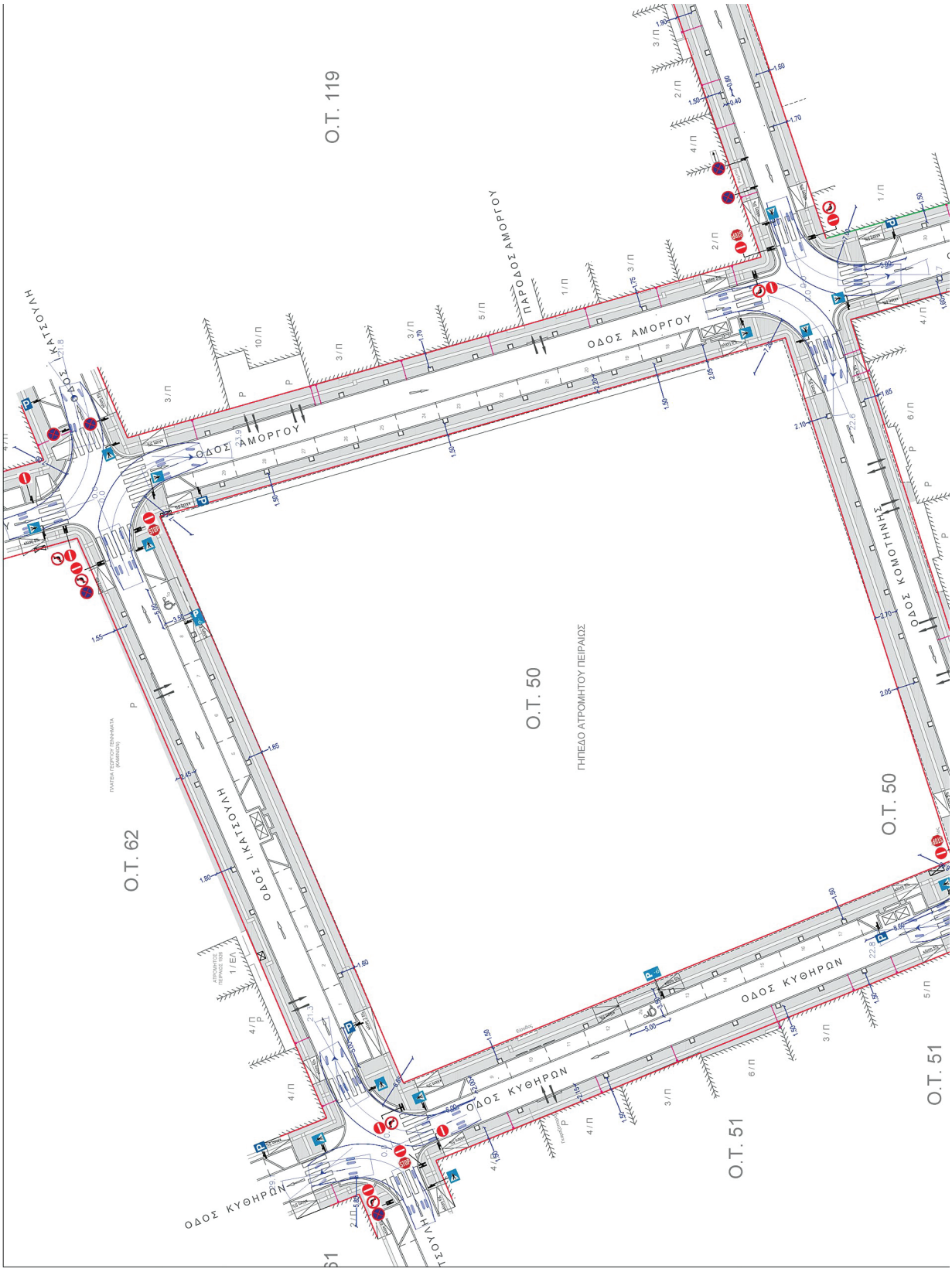
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΣ	**Α-11**
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250

	Ονομα	Σφραγίδα - Υπογραφή	Ημερομηνία
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	**ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΡΟΪΔΗΣ** Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ/ΝΣΗ: ΕΓΝΑΤΙΑ 107, 54635, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310-393242 Email: mr@landscape-roids.com Web: www.roids.com	ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΡΟΪΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Ο. Marcis Architecture & Urbanism AA ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α' ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ 114680 ΕΓΝΑΤΙΑ 107 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310 393242 - 6972151210 221396 ΑΦΜ: 111892612 - ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2024
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ/ΝΣΗ: ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 7 - 54248, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310-319133 Email: nika_del5@yahoo.gr	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Α.Ε. ΤΕΕ ΤΠΕΣ ΠΡΟΫΠΗΡΕΣΙΑ Ε.Τ.-162 ΑΡ.ΜΗΤ. ΤΕΕ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Φ.Μ. 147946264 - Δ' Θ.Α.Κ.-ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Δ.Α.Τ. ΑΘΗΝΩΝ 5 - ΔΟΥ Γ' Α.Ε. ΔΙΑΧ/ΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2024
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		ΙΟΥΛΙΟΣ 2024
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ	ΑΠΟΦΑΣΗ :		

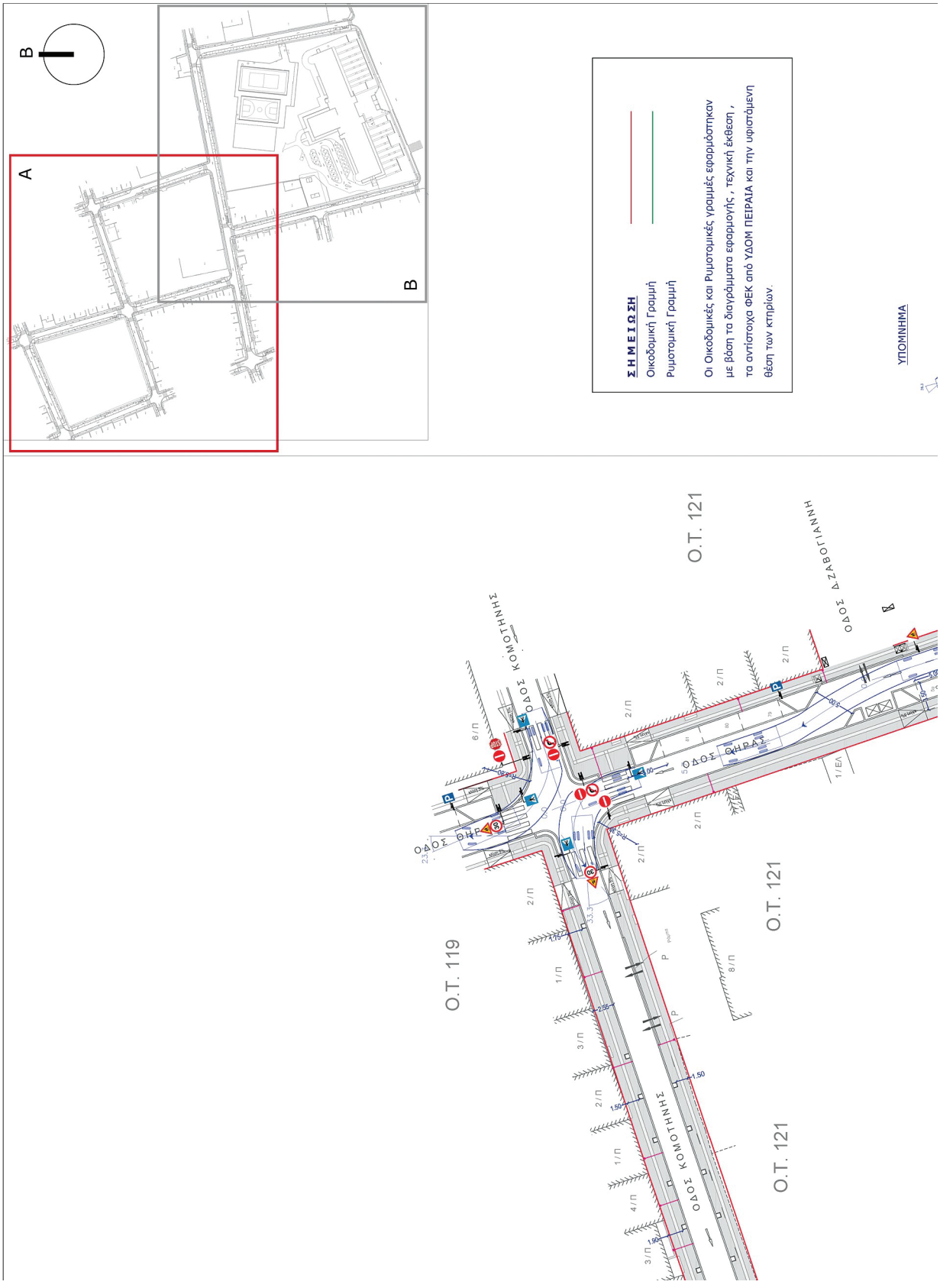
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

1. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΜΙΧΑΗΛ ΡΟΪΔΗΣ **(Αρχιτέκτων Μηχανικός)** , ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ **(Αρχιτέκτων Μηχανικός)**
2. ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΧΑΡΗΣ ΡΟΪΔΗΣ **(Αρχιτέκτων Τοπίου-Γεωπόνος)**
3. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΣΙΜΟΣ ΣΙΜΟΣ **(Μηχανολόγος Μηχανικός)**
4. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΡΤΣΙΑΣ **(Τοπογράφος Μηχανικός)**
5. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΤΩΠΟΔΗ **(Πολιτικός Μηχανικός,Συγκοινωνιολόγος)**
6. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΝΔΥΛΑΣ **(Πολιτικός Μηχανικός)**
7. ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΧΑΡΗΣ ΡΟΪΔΗΣ, **(Αρχιτέκτων Τοπίου)**

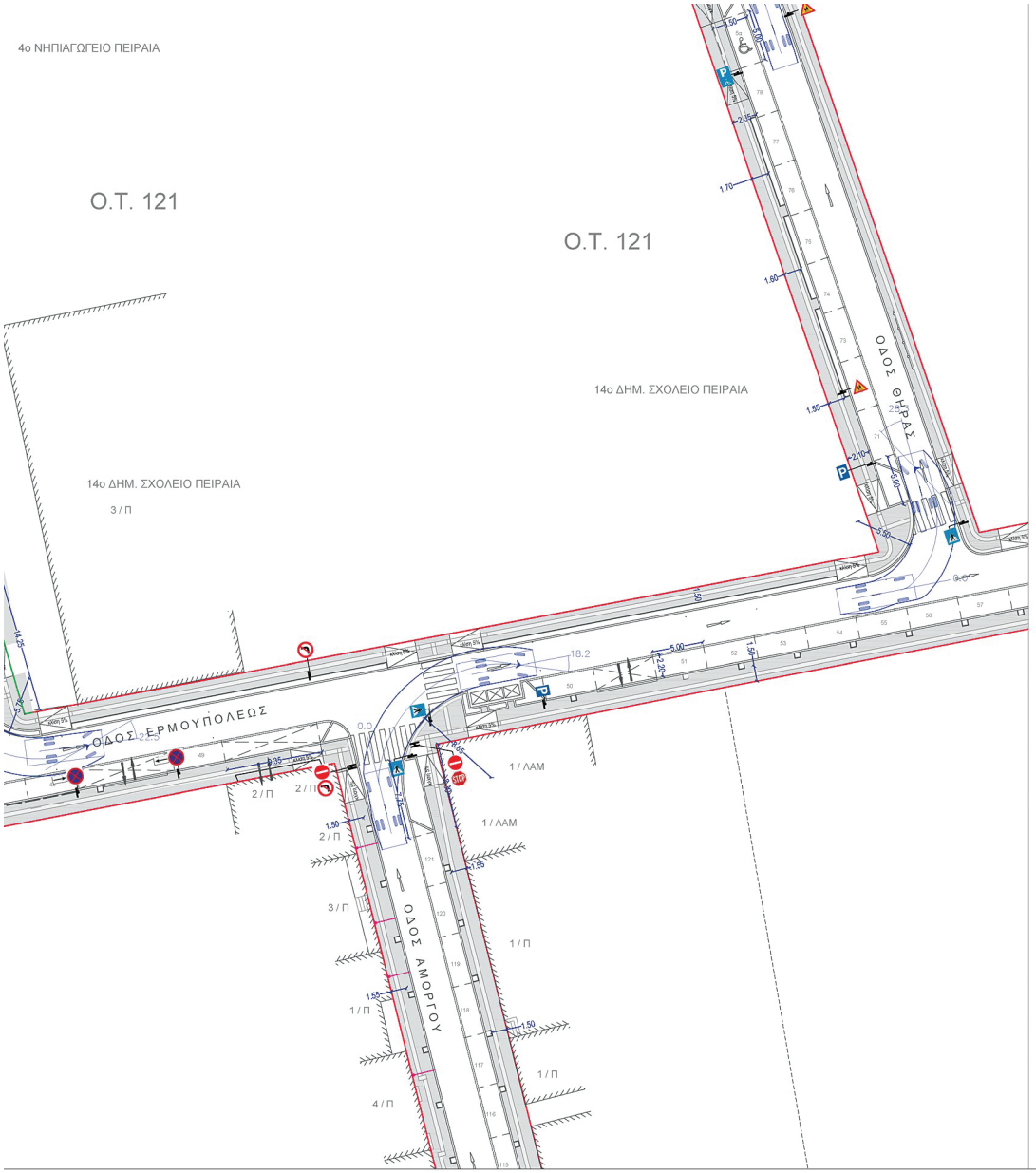
27832
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
Τεύχος Β' 2710/13.05.2026



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


Β
Α
Β
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή
Οι Οικοδομικές και Ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν
με βάση τα διαγράμματα εφαρμογής , τεχνική έκθεση ,
τα αντίστοιχα ΦΕΚ από ΥΔΟΜ ΠΕΙΡΑΙΑ και την υφιστάμενη
θέση των κτιρίων.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Β
ΟΔΟΣ ΑΖΑΒΟΓΙΑΝΝΗ
Ο.Τ. 121
ΟΔΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 121
Ο.Τ. 121
ΟΔΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΙΝΙΩΝ
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 51





ΤΡΟΧΙΑ ΟΔΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΜΗΚΟΥΣ 7.5m, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ



ΤΡΟΧΙΑ ΟΔΕΥΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΜΗΚΟΥΣ 5.8m ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΚΥΠ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
MINA EVMORFI KYRITSI
11/05/2026 11:26

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ 4η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

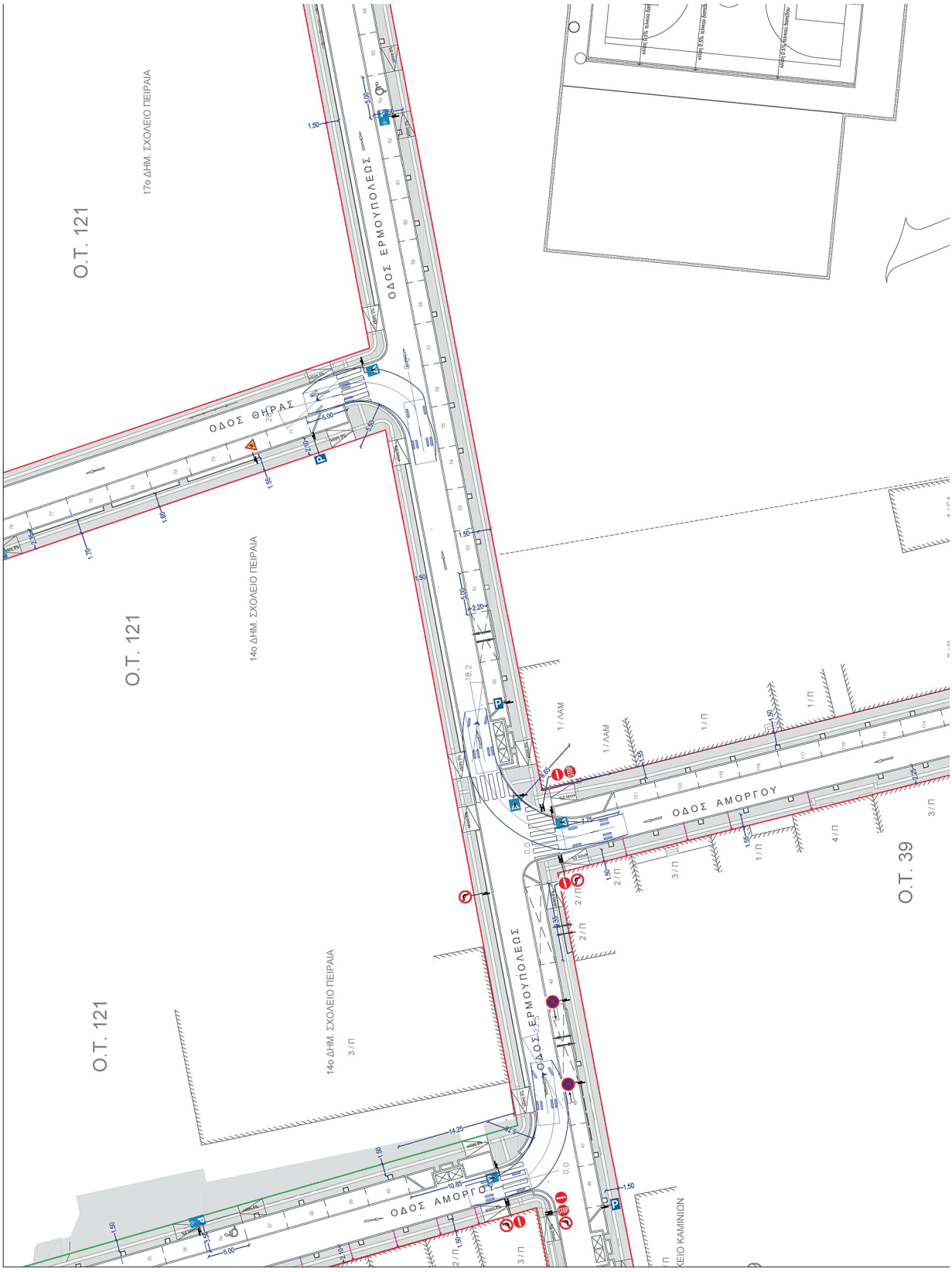
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Σ-01**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250

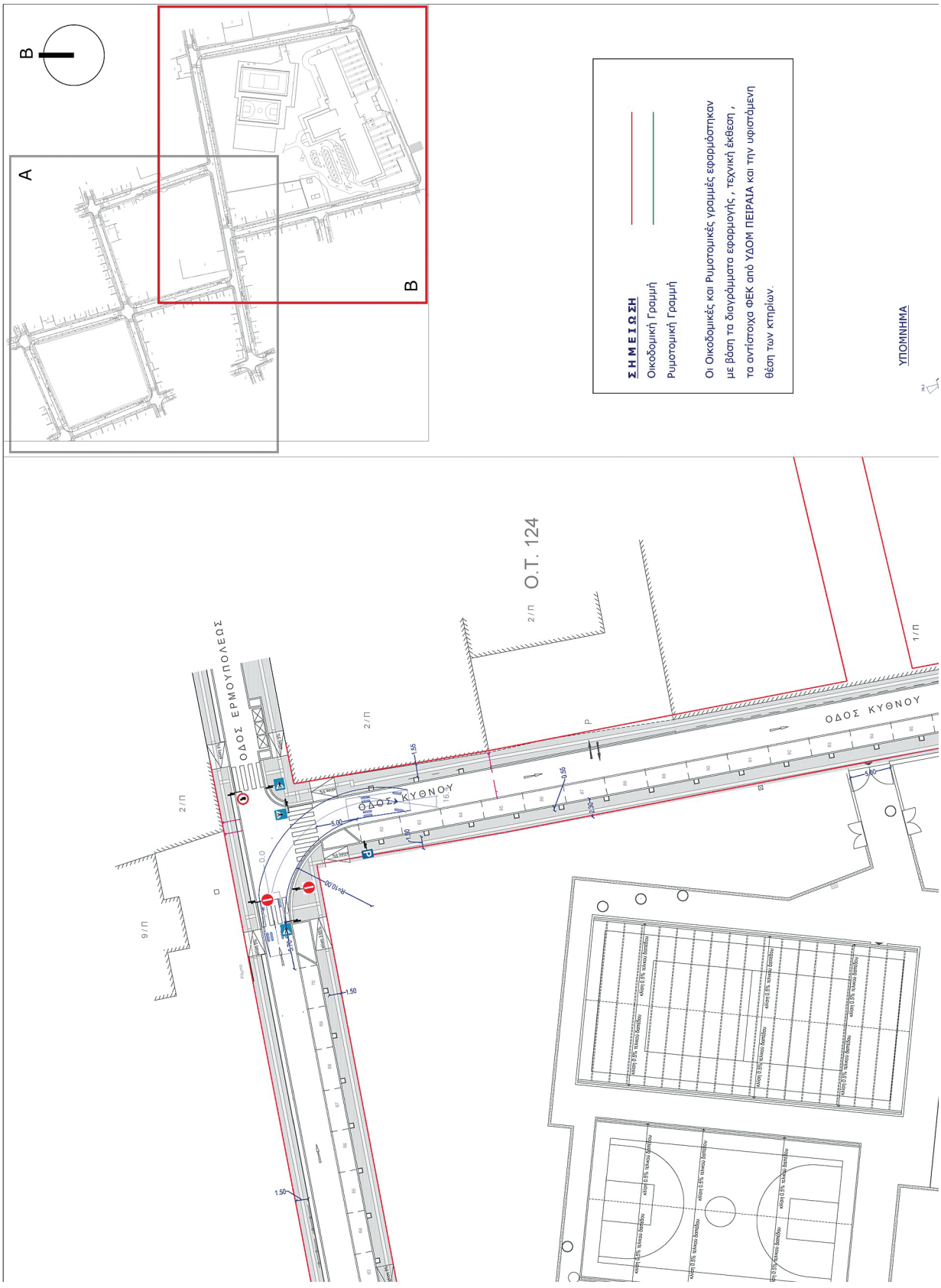
	Όνομα	Σφραγίδα - Υπογραφή	Ημερομηνία
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	**ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΤΩΠΟΔΗ** Πολιτικός Μηχανικός Δ/ΝΣΗ: Βασ.Όλγας 212, 551 33 Θεσσαλονίκη ΤΗΛ. 2310 414133 Email: ourania_cv@yahoo.gr	**ΟΥΡΑΝΙΑ Κ. ΚΑΤΩΠΟΔΗ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ν.Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Σ.Ε.Κ.Ε.Ο.Μ.Η.Τ.Ο.Υ. 103920 ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 212 Τ.Κ. 551 33 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ☎2310 414133 – ourania_cv@yahoo.gr ΑΦΜ: 118959994 – ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2024
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	**ΧΑΡΗΣ ΡΟΪΔΗΣ** **Αρχιτέκτων Τοπίου-Γεωπόνος** Δ/ΝΣΗ: ΕΓΝΑΤΙΑ 107-54635 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ: 2310268242 Email: landscape-roidis@tee.gr		ΙΟΥΛΙΟΣ 2024
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		ΙΟΥΛΙΟΣ 2024
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ	ΑΠΟΦΑΣΗ :		

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

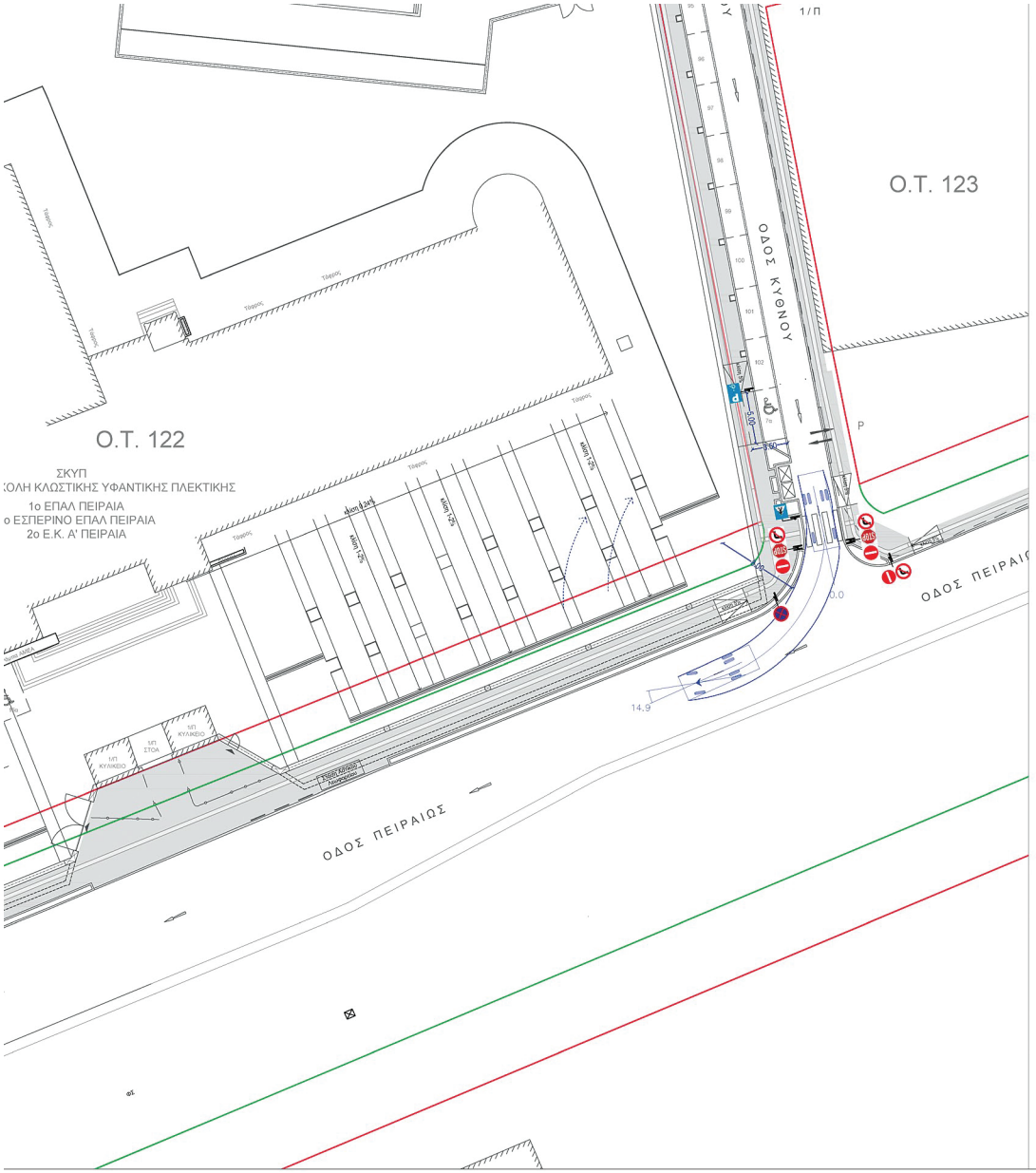
1. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΜΙΧΑΗΛ ΡΟΪΔΗΣ **(Αρχιτέκτων Μηχανικός)** , ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ **(Αρχιτέκτων Μηχανικός)**
2. ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΧΑΡΗΣ ΡΟΪΔΗΣ **(Αρχιτέκτων Τοπίου-Γεωπόνος)**
3. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΣΙΜΟΣ ΣΙΜΟΣ **(Μηχανολόγος Μηχανικός)**
4. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΡΤΣΙΑΣ **(Τοπογράφος Μηχανικός)**
5. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΤΩΠΟΔΗ **(Πολιτικός Μηχανικός,Συγκοινωνιολόγος)**
6. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΝΔΥΛΑΣ **(Πολιτικός Μηχανικός)**
7. ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΧΑΡΗΣ ΡΟΪΔΗΣ, **(Αρχιτέκτων Τοπίου)**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


Β
Α
Β
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή
Οι Οικοδομικές και Ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν
με βάση τα διαγράμματα εφαρμογής , τεχνική έκθεση ,
τα αντίστοιχα ΦΕΚ από ΥΔΟΜ ΠΕΙΡΑΙΑ και την υφιστάμενη
θέση των κτιρίων.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ο.Τ. 124
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΚΥΘΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΘΝΟΥ
2 / Π
2 / Π
2 / Π
1 / Π
9 / Π
5.00
1.50
1.50
1.50
1.50
R=10.00
16.50


ΟΔΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΤΣΑΙΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ο.Τ. 38
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΧΟΛΗ ΚΑΛΩΣΤΙ
1ο ΕΠΑΛ
2ο ΕΣΠΕΡΙΝΟ
2ο Ε.Κ. Α
1 / ΕΛ
2 / Π
3 / Π
1 / Π
ΟΔΟΣ



ΤΡΟΧΙΑ ΟΔΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ
ΜΗΚΟΥΣ 7.5m, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ

ΤΡΟΧΙΑ ΟΔΕΥΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΜΗΚΟΥΣ 5.8m
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΚΥΠ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
MINA EVMORFI KYRITSI
11/05/2026 11:29

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ 4η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Σ-02**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250

	Όνομα	Σφραγίδα - Υπογραφή	Ημερομηνία
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	**ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΤΩΠΟΔΗ** Πολιτικός Μηχανικός Δ/ΝΣΗ: Βασ.Όλγας 212, 551 33 Θεσσαλονίκη ΤΗΛ. 2310 414133 Email: ourania_cv@yahoo.gr	ΟΥΡΑΝΙΑ Κ. ΚΑΤΩΠΟΔΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ν.Δ.Π.Δ. ΜΕΛΟΣ Σ.Α.Ε. ΤΕΕ/ΤΚΜ ΜΗΤΡΩΟΥ 103920 ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 212 Τ.Τ.Κ. 551 33 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ☎2310 414133 – ourania_cv@yahoo.gr ΑΦΜ: 118959994 – ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2024
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	**ΧΑΡΗΣ ΡΟΪΔΗΣ** **Αρχιτέκτων Τοπίου-Γεωπόνος** Δ/ΝΣΗ: ΕΓΝΑΤΙΑ 107-54635 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ: 2310268242 Email: landscape-roidis@tee.gr		ΙΟΥΛΙΟΣ 2024
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		ΙΟΥΛΙΟΣ 2024
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ	ΑΠΟΦΑΣΗ :		

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

1. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΜΙΧΑΗΛ ΡΟΪΔΗΣ **(Αρχιτέκτων Μηχανικός)** , ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ **(Αρχιτέκτων Μηχανικός)**
2. ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΧΑΡΗΣ ΡΟΪΔΗΣ **(Αρχιτέκτων Τοπίου-Γεωπόνος)**
3. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΣΙΜΟΣ ΣΙΜΟΣ **(Μηχανολόγος Μηχανικός)**
4. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΡΤΣΙΑΣ **(Τοπογράφος Μηχανικός)**
5. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΤΩΠΟΔΗ **(Πολιτικός Μηχανικός,Συγκοινωνιολόγος)**
6. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΝΔΥΛΑΣ **(Πολιτικός Μηχανικός)**
7. ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΧΑΡΗΣ ΡΟΪΔΗΣ, **(Αρχιτέκτων Τοπίου)**

27840
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
Τεύχος Β’ 2710/13.05.2026

Η απόφαση αυτή και τα συνημμένα σχέδια να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 6 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΖΕΦΕΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02027101305260020