



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3403

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Περαιώση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και ειδικότερα: 1) Δήμος Δυτικής Μάνης, 2) Δήμος Καλαμάτας: α) Δημοτική Ενότητα Άριος, β) Δημοτική Ενότητα Αρφαρών, γ) Δημοτική Ενότητα Θουρίας (Τοπικές Κοινότητες Αιθαίας, Αμφείας, Ανθείας, Πολιανής), δ) Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας (Δημοτική Κοινότητα Βέργας και Τοπικές Κοινότητες Αλαγονίας, Αρτεμισίας, Καρβελίου, Λαδά, Μικράς Μαντινείας, Νεδούσης, Πηγών), 3) Δήμος Μεσσήνης: α) Δημοτική Ενότητα Αιπείας, β) Δημοτική Ενότητα Ανδρούσας, γ) Δημοτική Ενότητα Αριστομένων, δ) Δημοτική Ενότητα Βουφράδων, ε) Δημοτική Ενότητα Ιθώμης, στ) Δημοτική Ενότητα Μεσσήνης (Τοπικές Κοινότητες Αβραμιού, Αναλήψεως, Βελίκας, Λευκοχώρας, Λυκοτράφου, Μαδένης, Νεοχωρίου Αριστομένων, Πιλαλίστρας, Σπιταλίου, Τριόδου), ζ) Δημοτική Ενότητα Πεταλιδίου, η) Δημοτική Ενότητα Τρικόρφου, 4) Δήμος Οιχαλίας, 5) Δήμος Πύλου-Νέστορος και 6) Δήμος Τριφυλλίας.
- 2 Περαιώση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα: 1) Δήμος Ανδραβίδας-Κυλλήνης: α) Δημοτική Ενότητα Ανδραβίδας, β) Δημοτική Ενότητα Βουπρασίας [Δημοτική Κοινότητα Βάρδας (Βουπρασίου) και Τοπικές Κοινότητες: Αετορράχης, Καπελέτου, Κουρτεσίου, Νεαπόλεως, Νησίου, Ξενιών (Καλυβακίων)], γ) Δημοτική Ενότητα Κάστρου-Κυλλήνης και δ) Δημοτική Ενότητα Λεχαιών [Τοπικές Κοινότητες Μελίσσης, Μυρσίνης, Μπορσίου (πρώην Μελίσσης)], 2) Δήμος Ανδρίτσαινας-Κρεστένων, 3) Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας, 4) Δήμος Ζαχάρως, 5) Δήμος Ήλιδας: α) Δημοτική Ενότητα Αμαλιάδος [Τοπικές Κοινότητες: Αγίου Δημητρίου, Αγίου Ηλία Πηνηίων, Αμπελοκάμπου, Αρχαίας Ήλιδας (πρώην Ήλιδος), Αυγείου, Γερακίου, Δάφνης, Δαφνιωτίσσης, Δουναϊκών, Καλυβίων Ήλιδος, Καρδαμά, Κέντρου, Κεραμιδιάς, Κρουονερίου, Περιστερίου, Ροβιάτας, Σαβαλίων, Σωστίου, Χαβαρίου] και β) Δημοτική Ενότητα Πηνείας, 6) Δήμος Πηνείου και 7) Δήμος Πύργου: α) Δημοτική Ενότητα Βώλακος, β) Δημοτική Ενότητα Ιαρδάνου, γ) Δημοτική Ενότητα Πύργου (Τοπικές Κοινότητες: Αγίου Ηλία Πύργου, Αγίου Ιωάννου, Αμπελώνος, Βαρβασαίνης, Βυτιναϊκών, Γρανιτσαϊκών, Ελαιώνος, Κατακόλου, Κορακοχωρίου, Λεβεντοχωρίου, Μυρτέας, Παλαιοβαρβασαίνης, Σαλμώνης, Σκαφιδιάς, Σκουροχωρίου) και δ) Δημοτική Ενότητα Ωλένης.

34486

34487



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. ΠΡ 648/2624293

(1)

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και ειδικότερα: 1) Δήμος Δυτικής Μάνης, 2) Δήμος Καλαμάτας: α) Δημοτική Ενότητα Άριος, β) Δημοτική Ενότητα Αρφαρών, γ) Δημοτική Ενότητα Θουρίας (Τοπικές Κοινότητες Αιθαίας, Αμφείας, Ανθείας, Πολιανής), δ) Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας (Δημοτική Κοινότητα Βέργας και Τοπικές Κοινότητες Αλαγονίας, Αρτεμισίας, Καρβελίου, Λαδά, Μικράς Μαντινείας, Νεδούσης, Πηγών), 3) Δήμος Μεσσήνης: α) Δημοτική Ενότητα Αιπείας, β) Δημοτική Ενότητα Ανδρούσας, γ) Δημοτική Ενότητα Αριστομένου, δ) Δημοτική Ενότητα Βουφράδων, ε) Δημοτική Ενότητα Ιθώμης, στ) Δημοτική Ενότητα Μεσσήνης (Τοπικές Κοινότητες Αβραμιού, Αναλήψεως, Βελίκας, Λευκοχώρας, Λυκοτράφου, Μαδένης, Νεοχωρίου Αριστομένου, Πιλαλίστρας, Σπιταλίου, Τριόδου), ζ) Δημοτική Ενότητα Πεταλιδίου, η) Δημοτική Ενότητα Τρικόρφου, 4) Δήμος Οιχαλίας, 5) Δήμος Πύλου-Νέστορος και 6) Δήμος Τριφυλλίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11 και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114).

2. Την παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Την παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφειλών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 27826/28.06.2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4.

6. Το υπ' αρ. 366/3/04-08-2025 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, περί εκχώρησης Αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε Όργανα Διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ. (κεφάλαιο Α, αριθμός 5), ως ισχύει (Β' 6046, ΑΔΑ: 99Θ046ΜΨΦΖ-Τ4Ο).

7. Το υπ' αρ. 2624293/25-05-2026 εσωτερικό σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8. Το γεγονός ότι:

Α. Η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και ειδικότερα: 1) Στον Δήμο Δυτικής Μάνης, 2) στον Δήμο Καλαμάτας: α) Δημοτική Ενότητα Άριος, β) Δημοτική Ενότητα Αρφαρών, γ) Δημοτική Ενότητα Θουρίας (Τοπικές Κοινότητες Αιθαίας, Αμφείας, Ανθείας, Πολιανής), δ) Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας (Δημοτική Κοινότητα Βέργας και Τοπικές Κοινότητες Αλαγονίας, Αρτεμισίας, Καρβελίου, Λαδά, Μικράς Μαντινείας, Νεδούσης, Πηγών), 3) στον Δήμο Μεσσήνης: α) Δημοτική Ενότητα Αιπείας, β) Δημοτική Ενότητα Ανδρούσας, γ) Δημοτική Ενότητα Αριστομένου, δ) Δημοτική Ενότητα Βουφράδων, ε) Δημοτική Ενότητα Ιθώμης, στ) Δημοτική Ενότητα Μεσσήνης (Τοπικές Κοινότητες Αβραμιού, Αναλήψεως, Βελίκας, Λευκοχώρας, Λυκοτράφου, Μαδένης, Νεοχωρίου Αριστομένου, Πιλαλίστρας, Σπιταλίου, Τριόδου), ζ) Δημοτική Ενότητα Πεταλιδίου, η) Δημοτική Ενότητα Τρικόρφου, 4) στον Δήμο Οιχαλίας, 5) στον Δήμο Πύλου - Νέστορος και 6) στον Δήμο Τριφυλλίας, όπου αυτά περιλαμβάνονται με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο 349/18-05-2026 για την ίδια περιοχή.



Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 15η Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο 349/18-05-2026, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 25 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ

Αριθμ. απόφ. ΠΡ 650/2624480

(2)

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα: 1) Δήμος Ανδραβίδας-Κυλλήνης: α) Δημοτική Ενότητα Ανδραβίδας, β) Δημοτική Ενότητα Βουπρασίας [Δημοτική Κοινότητα Βάρδας (Βουπρασίου) και Τοπικές Κοινότητες: Αετοράχης, Καπελέτου, Κουρτεσίου, Νεαπόλεως, Νησίου, Ξενίων (Καλυβακίων)], γ) Δημοτική Ενότητα Κάστρου-Κυλλήνης και δ) Δημοτική Ενότητα Λεχαιών [Τοπικές Κοινότητες Μελίσσης, Μυρσίνης, Μπορσίου (πρώην Μελίσσης)], 2) Δήμος Ανδρίτσαινας-Κρεστένων, 3) Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας, 4) Δήμος Ζαχάρως, 5) Δήμος Ήλιδας: α) Δημοτική Ενότητα Αμαλιάδος [Τοπικές Κοινότητες: Αγίου Δημητρίου, Αγίου Ηλία Πηνηίων, Αμπελοκάμπου, Αρχαίας Ήλιδας (πρώην Ήλιδος), Αυγείου, Γερακίου, Δάφνης, Δαφνιωτίσσης, Δουναιίκων, Καλυβίων Ήλιδος, Καρδαμά, Κέντρου, Κεραμιδιάς, Κρουονερίου, Περιστερίου, Ροβιάτας, Σαβαλίων, Σωστίου, Χαβαρίου] και β) Δημοτική Ενότητα Πηνειάς, 6) Δήμος Πηνειού και 7) Δήμος Πύργου: α) Δημοτική Ενότητα Βώλακος, β) Δημοτική Ενότητα Ιαργάνου, γ) Δημοτική Ενότητα Πύργου (Τοπικές Κοινότητες: Αγίου Ηλία Πύργου, Αγίου Ιωάννου, Αμπελώνος, Βαρβασαίνης, Βυτιναίικων, Γρανιτσαίικων, Ελαιώνος, Κατακόλου, Κορακοχωρίου, Λεβεντοχωρίου, Μυρτέας, Παλαιοβαρβασαίνης, Σαλμώνης, Σκαφιδιάς, Σκουροχωρίου) και δ) Δημοτική Ενότητα Ωλένης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11 και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114).

2. Την παρ. 3 του άρθρου 1 ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Την παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφειλών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 27826/28.06.2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4.

6. Το υπ' αρ. 366/3/04-08-2025 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, περί εκχώρησης Αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε Όργανα Διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ. (κεφάλαιο Α, αριθμός 5), ως ισχύει (Β' 6046, ΑΔΑ: 99Θ046ΜΨΦΖ-Τ4Ο).

7. Το υπ' αρ. 2624480/25-05-2026 εσωτερικό σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».



8. Το γεγονός ότι:

Α. Η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα: 1) Στον Δήμο Ανδραβίδας-Κυλλήνης: α) Δημοτική Ενότητα Ανδραβίδας, β) Δημοτική Ενότητα Βουπρασίας [Δημοτική Κοινότητα Βάρδας (Βουπρασίου) και Τοπικές Κοινότητες: Αετοράχης, Καπελέτου, Κουρτεσίου, Νεαπόλεως, Νησίου, Ξενιών (Καλυβακίων)], γ) Δημοτική Ενότητα Κάστρου-Κυλλήνης και δ) Δημοτική Ενότητα Λεχαινών [Τοπικές Κοινότητες Μελίσσης, Μυρσίνης, Μπορσίου (πρώην Μελίσσης)], 2) στον Δήμο Ανδρίτσαινας-Κρεστένων, 3) στον Δήμο Αρχαίας Ολυμπίας, 4) στον Δήμο Ζαχάρως, 5) στον Δήμο Ήλιδας: α) Δημοτική Ενότητα Αμαλιάδος [Τοπικές Κοινότητες: Αγίου Δημητρίου, Αγίου Ηλίας Πηνηίων, Αμπελοκάμπου, Αρχαίας Ήλιδας (πρώην Ήλιδος), Αυγείου, Γερακίου, Δάφνης, Δαφνιωτίσσης, Δουναϊκων, Καλυβίων Ήλιδος, Καρδαμά, Κέντρου, Κεραμιδιάς, Κρουονερίου, Περιστερίου, Ροβιάτας, Σαβαλίων, Σωστίου, Χαβαρίου] και β) Δημοτική Ενότητα Πηνείας, 6) στον Δήμο Πηνειού και 7) στον Δήμο Πύργου: α) Δημοτική Ενότητα Βώλακος, β) Δημοτική Ενότητα Ιαρδάνου, γ) Δημοτική Ενότητα Πύργου (Τοπικές Κοινότητες: Αγίου Ηλίας Πύργου, Αγίου Ιωάννου, Αμπελώνος, Βαρβασαίνης, Βυτιναϊκων, Γρανιτσαϊκων, Ελαιώνος, Κατακόλου, Κορακοχωρίου, Λεβεντοχωρίου, Μυρτέας, Παλαιοβαρβασαίνης, Σαλμώνης, Σκαφιδιάς, Σκουροχωρίου) και δ) Δημοτική Ενότητα Ωλένης, όπου αυτά περιλαμβάνονται με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο 346/28-12-2025 για την ίδια περιοχή.

Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 15η Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο 346/28-12-2025, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 25 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ

