16.06.2026 15:11:18
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Ιουνίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **3410**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17496

Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικού ελικοδρομίου, με την ονομασία «Vothonas Heliport», στο Δ.Δ. Βόθωνα, Δήμου Θήρας, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4757/2020 «Σύσταση, λειτουργία και αρμοδιότητες Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, ρύθμιση ζητημάτων Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 240) και ειδικότερα την περ. ιζ) της παρ. 3 του άρθρου 7 αυτού, σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 12 αυτού.

2. Την υπ' αρ. 197840/01.12.2025 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Διορισμός Διοικητή της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1586).

3. Την υπ' αρ. 208916/30.07.2021 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Διορισμός μελών Εκτελεστικού Συμβουλίου της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας (Α.Π.Α.)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 659).

4. Την υπ' αρ. 233749/02.09.2021 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Συγκρότηση σε σώμα του Εκτελεστικού Συμβουλίου της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας (Α.Π.Α.)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 767).

5. Την υπό στοιχεία ΑΠΑ/31639/17.11.2023 απόφαση του Εκτελεστικού Συμβουλίου της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας «Οργανισμός της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας (Α.Π.Α.)» (Β' 6692) και ειδικότερα την παρ. 6β του άρθρου 11 του Κεφάλαιου Γ' αυτού.

6. Τον Κώδικα Αεροπορικού Δικαίου (ν. 1815/1988, Α' 250).

7. Το π.δ. 19/2009 «Ίδρυση, κατασκευή, εξοπλισμό, λειτουργία και εκμετάλλευση ελικοδρομίων» (Α' 35).

8. Τα περιλαμβανόμενα στο Παράρτημα 14 Τόμος 2 της Σύμβασης του Σικάγο, όπως ενσωματώθηκε στην Εθνική Νομοθεσία με την υπ' αρ. 1866/17.01.2024 (Β' 1165) απόφαση του Διοικητή της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας.

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΑ/Δ3/Γ/35526/8161/01.09.2008 απόφαση του Διοικητή της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας «Έγκριση Κανονισμού Πυρασφάλειας για αεροδρόμια, ελικοδρόμια και πεδία προσγείωσης αεροσκαφών» (Β' 1810).

10. Την από 13.08.2024 αίτηση (αρ. πρωτ. ΑΠΑ 24656/13.08.2024), την από 20.08.2024 συμπληρωματική αίτηση και τα από 21.08.2024 (αρ. πρωτ. ΑΠΑ 25099/2024) και από 21.02.2025 (αρ. πρωτ. ΑΠΑ 4659/2025) μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Ιωάννη Γρατσία για την κατασκευή ιδιωτικού ελικοδρομίου στην περιοχή Βόθωνα του Δήμου Θήρας με την ονομασία «Vothonas Heliport».

11. Το υποβληθέν και δεσμευμένο παράβολο με κωδικό 70876750595503040039 τύπου [8656] περί ανοίγματος φακέλου διαδικασίας αδειοδότησης ελικοδρομίου, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Κ.Γ./Δ11/Γ/20074/2019 (Β' 2658) απόφαση περί καθιέρωσης τελών και παραβόλων για παρεχόμενες από την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ) υπηρεσίες.

12. Την από 20.03.2026 αίτηση (αρ. πρωτ. ΑΠΑ 9619/20.03.2026) με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Γεωργίου Γρατσία για αλλαγή του φορέα διαχείρισης του εν θέματι ελικοδρομίου.

13. Το υπό στοιχεία Φ.900/176/213005/Σ.3429/27.09.2024 (αρ. πρωτ. ΑΠΑ 28320/30.09.2024) έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας περί μη επηρεασμού των επιχειρησιακών λειτουργιών των Ενόπλων Δυνάμεων επί θεμάτων σχετιζόμενων με την Εθνική Άμυνα.

14. Το από 30.01.2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ΥΠΑ/αν.Π/Δ22 με το οποίο κοινοποιήθηκε στην Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας το Πλαίσιο Συνεργασίας, σχετικό με την αλλαγή αρ.CH2024/ATS.08/9.24, μεταξύ Γενικής Διεύθυνσης Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας (ΓΔΦΠΥΑΝ) και υπεύθυνου λειτουργίας του εν θέματι ιδιωτικού ελικοδρομίου.

15. Την υπ’ αρ. 114887728/10.04.2026 δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) της εταιρείας SKYGRID ΕΕ.

16. Την υπό στοιχεία Υ.Δ.Θ.1193/09.08.2024 βεβαίωση χρήσεων γης από το Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θήρας Νομού Κυκλάδων.

17. Το υπ’ αρ. 438303/13.11.2024 έγγραφο του Τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού.

18. Την από 01.12.2024 υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού Γ. Παχή περί χαρακτηρισμού της έκτασης του γεωτεμαχίου που βρίσκεται στην τοποθεσία «ΨΥΧΙΚΑΡΙΑ» ονομαζόμενη «ΔΕΝΑΞΑ» στο Δ.Δ. Βόθωνα, Δήμου Θήρας ως μη δασική.

19. Την από 09.04.2026 δήλωση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) εκ μέρους του φορέα (αρ. πρωτ. Α.Π.Α. 12389/14.04.2026).

20. Το υπ’ αρ. 13093/05.05.2026 έγγραφο την Αρχής περί της καταρχήν καταλληλότητας χώρου για την κατασκευή του εν θέματι ιδιωτικού ελικοδρομίου.

21. Το υπ’ αρ. 30051/14.10.2025 έγγραφο της Αρχής περί του πιστοποιητικού καταλληλότητας χώρου για την κατασκευή του εν θέματι ελικοδρομίου με συνημμένη την έκθεση επιθεώρησης.

22. Την υπ’ αρ. 8511/12.03.2026 απόφαση του Διοικητή της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας περί έγκρισης Εγχειριδίου Λειτουργίας του εν θέματι ελικοδρομίου.

23. Την από 12.02.2026 σύσταση της εταιρείας με την επωνυμία SKYGRID ΕΕ με διακριτικό τίτλο SKYGRID και αριθμό ΓΕΜΗ 191423738000.

24. Το υπ’ αρ. 4065417/09.04.2026 έγγραφο του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κυκλάδων για την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας SKYGRID ΕΕ με ΚΑΚ 6019482/09.04.2026 με συνημμένο το νέο κείμενο του καταστατικού.

25. Το γεγονός ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 4 του π.δ. 19/2009 (Α’ 35).

26. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας θεσπίζεται νέα διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ελικοδρομίου».

27. Το υπ’ αρ. 17213/22.05.2026 ενημερωτικό σημείωμα της Αρχής.

28. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χορηγούμε άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικού ελικοδρομίου με την ονομασία «Vothonas Heliport», στην τοποθεσία «ΨΥΧΙΚΑΡΙΑ» ονομαζόμενη «ΔΕΝΑΞΑ» στο Δ.Δ. Βόθωνα, Δήμου Θήρας, Π.Ε. Θήρας, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με φορέα λειτουργίας την εταιρεία με την επωνυμία SKYGRID ΕΕ και τον διακριτικό τίτλο SKYGRID. Το ελικοδρόμιο είναι κατάλληλο για χρήση από ελικόπτερα μεγίστου ολικού μήκους έως 13,5 μέτρα, για πτήσεις κατά τη διάρκεια της ημέρας σε συνθήκες VMC, με τα κατωτέρω βασικά στοιχεία, τα οποία πληρούν τις απαιτήσεις του Παραρτήματος 14 Τόμος ΙΙ (Annex 14 Volume II) της Σύμβασης του Σικάγο, 5th edition, July 2020.

Ι. Φυσικά χαρακτηριστικά

α) Συντεταγμένες ελικοδρομίου: 36ο23’39.63” Β και 25ο28’08.93” Α (σε σύστημα WGS ’84).

β) Υψόμετρο ελικοδρομίου 63,973 μέτρα από Μ.Σ.Θ.

γ) Περιοχή Τελικής Προσέγγισης και Απογείωσης (FATO), τετράγωνο πλευράς 20,25 μέτρων, επιστρωμένη και στον βόρειο τομέα ελεύθερη επιφάνεια, χωροθετημένη στο μεσαίο επίπεδο του οικοπέδου.

δ) Περιοχή ασφαλείας (safety area), τετράγωνο πλευράς 27 μέτρων, η οποία περιβάλει την περιοχή τελικής προσέγγισης και απογείωσης (FATO).

ε) Δύο Περιοχές Προσγείωσης και Ανύψωσης (TLOF) εντός των δύο θέσεων στάθμευσης. Η πρόσβαση γίνεται μέσω εναέριας τροχοδρόμησης από τη FATO στην TLOF για τη προσγείωση και από την TLOF στη FATO μέσω εναέριας τροχοδρόμησης για την απογείωση.

στ) Δύο κυκλικές θέσεις στάθμευσης ελικοπτέρων, οι οποίες περιβάλλονται από περιοχή ασφαλείας. Η θέση στάθμευσης Ρ1, στο νότιο υπερυψωμένο τμήμα του οικοπέδου, διαμέτρου 16,20 μέτρων, θα εξυπηρετεί ελικόπτερα συνολικού μήκους έως 13,50 μέτρα. Η θέση στάθμευσης Ρ2, στο βόρειο χαμηλότερο τμήμα του οικοπέδου, διαμέτρου 13,20 μέτρων, θα εξυπηρετεί ελικόπτερα συνολικού μήκους έως 11 μέτρα.

ζ) Τα επίπεδα προσέγγισης - απογείωσης της Περιοχής Τελικής Προσέγγισης και Απογείωσης (FATO) έχουν κλίση 8% και είναι προσανατολισμένα σε αζιμούθια 280ο και 360ο από το κέντρο της περιοχής Τελικής Προσέγγισης και Απογείωσης (FATO).

ΙΙ. Οπτικά βοηθήματα

α) Σήμανση αναγνώρισης ελικοδρομίου με το γράμμα «Η» λευκού χρώματος στο κέντρο του δαπέδου της περιοχής Τελικής Προσέγγισης και Απογείωσης (FATO).

β) Περιμετρική σήμανση περιοχής τελικής προσέγγισης και απογείωσης (FATO) στα όρια της FATO με διακεκομμένη λευκή γραμμή πάχους 30 εκατοστών, στο επιστρωμένο τμήμα της.

γ) Σήμανση σημείου στόχευσης, τοποθετημένο στο κέντρο της περιοχής Τελικής Προσέγγισης και Απογείωσης (FATO). Είναι ισόπλευρο τρίγωνο και αποτελείται από συνεχείς λευκές γραμμές.

δ) Περιμετρική σήμανση θέσεων στάθμευσης ελικοπτέρου με συνεχή κίτρινη γραμμή πλάτους 15 cm.

ε) Κυκλική σήμανση σημείου προσγείωσης (TDPM) με συνεχόμενη κίτρινη γραμμή πλάτους 50 cm, εντός των θέσεων στάθμευσης ελικοπτέρου και εσωτερικής διαμέτρου 6,75 μέτρων στη θέση στάθμευσης Ρ1 και 5,50 μέτρων στη θέση στάθμευσης Ρ2.

στ) Ημερήσια σήμανση της κεντρικής γραμμής του εναερίου τροχοδρόμου με δύο (2) κίτρινους σημαντήρες πλάτους 15 εκ. και μήκους 1,5 μ. από την περιοχή τελικής προσέγγισης και απογείωσης (FATO) προς τη θέση στάθμευσης Ρ1 και με τέσσερις (4) κίτρινους σημαντήρες πλάτους 15 εκ. και μήκους 1,5 μ. από την περιοχή τελικής προσέγγισης και απογείωσης (FATO) προς τη θέση στάθμευσης Ρ2.

ζ) Δύο (2) ανεμούρια τοποθετημένα βορειοανατολικά του ελικοδρομίου, εκτός των επιπέδων προσέγγισης απογείωσης.

ΙΙΙ. Λοιπός εξοπλισμός

α) Υπόστεγο για στέγαση ελικοπτέρων πλησίον της θέσης στάθμευσης Ρ1.

β) Ένα container πλησίον της θέσης στάθμευσης Ρ1 εκτός των προσεγγίσεων για την εξυπηρέτηση των πληρωμάτων των ελικοπτέρων και τη αποθήκευση φαρμακείου, διασωστικού εξοπλισμού και ανταλλακτικών.

γ) Ο χώρος του ελικοδρομίου και των λοιπών εγκαταστάσεων βρίσκονται εντός εκμισθωμένου περιφραγμένου οικοπέδου.

ΙV. Πυρασφάλεια

Η πυρασφάλεια αντιστοιχεί στην κατηγορία πυρασφάλειας Η1 για επίγειο ελικοδρόμιο, σύμφωνα με τον Κανονισμό Πυρασφάλειας για αεροδρόμια - ελικοδρόμια και πεδία προσγειώσεων αεροσκαφών.

2. Ο φορέας λειτουργίας είναι υπεύθυνος για τη σωστή λειτουργία και τη συντήρηση του ελικοδρομίου. Επίσης, υποχρεούται να ενημερώνει την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας για κάθε μεταβολή που θα αφορά στο ελικοδρόμιο, προκειμένου η Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας να προβεί σε ενέργειες αρμοδιότητάς της.

3. Το ελικοδρόμιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση πτήσεων για λογαριασμό του Φορέα Λειτουργίας του και των προσώπων που έχουν εξασφαλίσει την έγκρισή του.

4. Οι πτήσεις προς και από το ελικοδρόμιο θα πραγματοποιούνται, σύμφωνα με τις απόψεις ΓΕΕΘΑ (σχετ. 13), τους όρους συνεργασίας της Υπηρεσίας ΕΕΚ Σαντορίνης (σχετ. 14) και το Εγχειρίδιο Λειτουργίας (σχετ. 22), στα οποία μεταξύ άλλων αναφέρονται και οι ακόλουθοι όροι:

4.1. Στο ελικοδρόμιο θα εκτελούνται αποκλειστικά πτήσεις εξ’ όψεως (VFR) με πιστή εφαρμογή των διαλαμβανόμενων στο Εγχειρίδιο Αεροναυτικών Πληροφοριών Ελλάδος (AIP GREECE) ENR 1.2 Visual Flight Rules.

4.2. Οι πτητικές δραστηριότητες του ελικοδρομίου θα πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της αεροπορικής ημέρας.

4.3. Τα ελικόπτερα θα προσεγγίζουν την Περιοχή Τελικής Προσέγγισης και Απογείωσης (FATO), ή θα αναχωρούν από αυτήν, ακολουθώντας τα ορισθέντα ίχνη σε αζιμούθια 280° και 360°.

4.4. Η απαραίτητη, προ της πτήσεως, ενημέρωση για ισχύουσες αγγελίες και μετεωρολογικά δεδομένα, θα πραγματοποιείται με ευθύνη του χειριστή του ελικοπτέρου.

4.5. Έγκαιρη υποβολή σχεδίου πτήσης στο Reporting Office Αθηνών, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο Εγχειρίδιο Αεροναυτικών πληροφοριών Ελλάδος (AIP GREECE) ENR 1.2.14 και ENR 1.10.2.3. Τα ελικόπτερα θα πετούν σε κάθε περίπτωση με τους κανόνες εναερίου κυκλοφορίας και ειδικότερα καθώς το ελικοδρόμιο βρίσκεται στην ΑΤΖ Σαντορίνης όλες οι κινήσεις των ελικοπτέρων από και προς το ελικοδρόμιο θα γίνονται μετά από ραδιοτηλεφωνική επαφή με τις υπηρεσίες ΕΕΚ του αεροδρομίου Σαντορίνης. Όταν δεν είναι δυνατή η R/T επικοινωνία, απαιτείται τηλεφωνική επαφή με ΠΕΑ, πριν την αναχώρηση ή μετά την άφιξη για ενεργοποίηση κλείσιμο του σχεδίου πτήσεως. Σε αντίθετη περίπτωση, θα θεωρείται ότι δεν υπάρχει πτητική δραστηριότητα.

4.6. Πιστή εφαρμογή του AIP, των ισχυουσών διατάξεων των οικείων Νόμων, Διαταγμάτων, Κανονιστικών Αποφάσεων και Κανονισμών, διαδικασιών οδηγιών της ΑΠΑ, από τις οποίες απορρέουν οι ευθύνες των χειριστών των ελικοπτέρων.

4.7. Με ευθύνη των χειριστών των ελικοπτέρων, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιδόσεις και οι περιορισμοί του ελικοπτέρου, ως προς τον τύπο και τα βάρη προσγείωσης-απογείωσης, η τήρηση των εν ισχύ NOTAM και οι εκάστοτε καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή.

5. Παράβαση των όρων και περιορισμών των, από τις οικείες διατάξεις, καθοριζομένων θεμάτων σχετικά με Τελωνειακό και Δασμολογικό έλεγχο, Δημόσια Ασφάλεια, Εθνική Άμυνα και Εναέρια Κυκλοφορία, καθώς και κάθε μη σύννομη χρήση του ελικοδρομίου, βαρύνει απευθείας το φορέα λειτουργίας του ελικοδρομίου ή/και τον χειριστή του ελικοπτέρου κατά περίπτωση.

6. Ειδικά μνημονεύεται η κατά νόμο απαγόρευση της απευθείας από και προς το εξωτερικό πτήσης των ελικοπτέρων, χωρίς προηγούμενη στάθμευση σε Διεθνή Αερολιμένα.

7. Η Α.Π.Α. δημοσιεύει τα επιχειρησιακά δεδομένα της παρούσας απόφασης στο Εγχειρίδιο Αεροναυτικών Πληροφοριών Ελλάδος (AIP GREECE), καθώς και κάθε μεταβολή της επιχειρησιακής κατάστασης του ελικοδρομίου (μέσω της έκδοσης NOTAM).

8. Ο εν γένει έλεγχος της επιχειρησιακής κατάστασης του ελικοδρομίου, ανήκει στην αρμοδιότητα της Α.Π.Α.

9. Θέματα αναγόμενα στην εν γένει ασφάλεια των πτήσεων, στον περαιτέρω εξοπλισμό του ελικοδρομίου, στις εγκαταστάσεις του κ.λπ., ρυθμίζονται με απόφαση του Διοικητή της Α.Π.Α. μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης. Τροποποίηση στα φυσικά χαρακτηριστικά, στα οπτικά βοηθήματα και στον πάσης φύσεως εξοπλισμό θα πραγματοποιείται μετά από σύμφωνη γνώμη της Α.Π.Α.

10. Η παρούσα απόφαση και η δήλωση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) θα πρέπει, σε κάθε έλεγχο, να βρίσκονται στο χώρο του ελικοδρομίου και να επιδεικνύονται σε κάθε αρμόδιο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

11. Η απόφαση αυτή ανακαλείται ελεύθερα χωρίς καμία επιβάρυνση της Α.Π.Α. ή/και του δημοσίου.

12. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάτα , 25 Μαΐου 2026

Ο Διοικητής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02034101606260004