16.06.2026 21:48:55
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Ιουνίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **3484**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3/5463

Τροποποίηση του Κανονισμού εκμισθώσεως, μισθώσεως και παραχωρήσεως ακινήτων του ΝΠΙΔ με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ - Ο.Α.Κ.Α» (Β' 310/2022).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σε συνδυασμό με το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),

β) του άρθρου 66 του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

γ) του ν. 4727/2020 (Α' 184),

δ) του άρθρου 7 του ν. 3469/2006 (Α' 131).

2. Τα άρθρα 12 έως 21 και ιδίως τις περ. ζ' και η' της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 1646/1986 «Μέτρα πρόληψης και καταστολής της βίας στους αθλητικούς χώρους και άλλες διατάξεις» (Α' 138).

3. Τα άρθρα 1 έως 11, 35 παρ. 2 και 39 του ν. 3342/2005 «Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους - Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία της Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης» (Α' 131), κατά το μέρος που ισχύουν δυνάμει του άρθρου 167 του ν. 4070/2012 (Α' 82).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/305275/1048/131/22/26.11.2014 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Καθορισμός όρων δυνάμει των οποίων θα χορηγείται από τον Γενικό Γραμματέα Αθλητισμού η άδεια λειτουργίας των εξής αθλητικών εγκαταστάσεων Ο.Α.Κ.Α., Σ.Ε.Φ., Ε.Σ. Καυτανζόγλειο Θεσσαλονίκης και Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά» (Β' 3319).

5. Την υπ' αρ. 999/1988 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Πολιτισμού «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Ο.Α.Κ.Α. Σπύρος Λούης» (Β' 37).

6. Τον εν ισχύι Κανονισμό Εκμισθώσεως, Μισθώσεως και παραχωρήσεως ακινήτων του Ν.Π.Ι.Δ. Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών Σπύρος Λούης - Ο.Α.Κ.Α. ο οποίος ενεκρίθη με την υπ' αρ. 1/110/31.1.2022 (Β' 310) απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

7. Το γεγονός ότι το Ο.Α.Κ.Α. αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, το οποίο τελεί υπό τον έλεγχο και την εποπτεία του αρμόδιου για θέματα αθλητισμού Υπουργού και έχει συσταθεί και λειτουργεί για την επίτευξη σκοπού δημοσίου συμφέροντος, ήτοι την ανάπτυξη του αθλητισμού και τη διεξαγωγή αθλητικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων στους χώρους του.

8. Το γεγονός ότι στο Ο.Α.Κ.Α. ανήκει η διαχείριση και εκμετάλλευση όλων των κύριων και βοηθητικών χώρων και εγκαταστάσεων (αθλητικών, γυμναστικών, αγωνιστικών) υφιστάμενων ή μελλοντικών του Ολυμπιακού Σταδίου Αθηνών της περιοχής Αμαρουσίου Αττικής, ιδιοκτησίας της Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων (Ε.Ο.Α.),

η οποία είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ή αυτών που θα παραχωρηθούν σε αυτό με κάθε τρόπο ιδίως με νόμο, κανονιστική πράξη ή σύμβαση και ευρίσκονται εντός της Περιφέρειας Αττικής.

9. Το γεγονός ότι το Ο.Α.Κ.Α. ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ανήκον στον ευρύτερο δημόσιο τομέα και έχον δημόσιο σκοπό, οφείλει να εφαρμόζει διαδικασίες σκοπεύουσες την κατά τρόπο διαφανή, αδιάβλητο και αντικειμενικό, καλύτερη και επωφελέστερη αξιοποίηση των ακινήτων μέσω της εκμίσθωσης αυτών, για την επίτευξη όσο το δυνατόν υψηλότερου μισθώματος.

10. Το υπ’ αρ. 01/3142/06/04/2026 έγγραφο του Ο.Α.Κ.Α. με το οποίο υποβλήθηκε το πρακτικό του Δ.Σ. του Ο.Α.Κ.Α. «Έγκριση Τροποποιήσεων επί του Κανονισμού Μισθώσεων του Ο.Α.Κ.Α καθώς και το απόσπασμα πρακτικού της 17ης/11/03/2026 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ο.Α.Κ.Α. "Τροποποίηση του εν ισχύ Κανονισμού Μισθώσεων του Ο.Α.Κ.Α.”».

11. Την υπό στοιχεία Υ16/1.8.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Ιωάννη Βρούτση» (Β’ 4847).

12. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’ 131) και το π.δ. 81/2023 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α’134).

13. Την υπ’ αρ. 102928/10-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Αθανάσιο Πετραλιά» (Β’ 4441).

14. Την υπό στοιχεία Φ.1/Γ/26/51855/Β1 εισήγηση του άρθρου 24 του ν. 4270/2014 (Α’ 143) του Προϊσταμένου της ΓΔΟΥ/ΥΠΑΙΘΑ.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ΟΑΚΑ η οποία εκτιμάται ότι θα ανέλθει μέχρι του ποσού των 1.208.400,00 ευρώ σε ετήσια βάση. Ειδικά για το έτος 2026 η πρόσθετη προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται έως του ποσού των 808.000.00 ευρώ για τους μήνες από Μάιο έως και Δεκέμβριο του 2026 και θα καλυφθεί με επιχορήγηση από τον Π/Υ της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (ΕΦ 1020-2090000000). Για τα έτη 2027 και επόμενα η δαπάνη θα προβλεφθεί στον Π/Υ του Φορέα εντός ορίων ΠΔΠ.

16. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ως προς την νομιμότητά της, η τροποποίηση του Κανονισμού Εκμισθώσεως, Μισθώσεως και παραχωρήσεως ακινήτων του Ν.Π.Ι.Δ. Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών Σπύρος Λούης - Ο.Α.Κ.Α., ως εξής:

Άρθρο 1

Τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 11 της υπ’ αρ. 1/110/2022 απόφασης του Υφυπουργού Αθλητισμού «Κανονισμός εκμισθώσεως, μισθώσεως και παραχωρήσεως ακινήτων του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία “ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ Ο.Α.Κ.Α”» (Β’ 310), ως εξής:

«4. Για την αντιμετώπιση των αναγκών φιλοξενίας των αθλητών εθνικών ομάδων, που δημιουργούνται εξαιτίας της αδυναμίας χρήσης των εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ λόγω εκτελούμενων έργων συντήρησης και αναβάθμισης των υποδομών που πραγματοποιούνται στους χώρους του, δύναται το ΟΑΚΑ, έχοντας τη σύμφωνη γνώμη της αντίστοιχης Ομοσπονδίας, να μισθώνει απευθείας, για χρονικό διάστημα έως 12 μηνών, χώρους για τη στέγασή τους, με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, που εγκρίνεται από τον αρμόδιο Υπουργό Αθλητισμού. Με απόφαση του Υπουργού Αθλητισμού επιχορηγείται το ΟΑΚΑ για την κάλυψη της συγκεκριμένης δαπάνης. Το ποσό της επιχορήγησης, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για διαφορετικό σκοπό από αυτόν για τον οποίο δόθηκε».

Άρθρο 2
Τελικές Διατάξεις - Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2026

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02034841606260002