26.06.2026 20:16:40
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιουνίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **3786**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση απόφασης Υπαγωγής/Πιστοποίηση της υλοποίησης του 50% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΚΡΗΤΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΗΛΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «SENSEANA SEASIDE RESORT AND SPA Α.Ε.» υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 αυτού (Γ' κύκλος). 38737

2 Τροποποίηση της απόφασης Υπαγωγής, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΦΑΡΜ ΕΛΛΑΣ (ANFARM HELLAS) Απ. Νικολάου Βιομηχανία Φαρμάκων Ανώνυμος Εταιρεία» με δ.τ. «ΑΝΦΑΡΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Β' κύκλος). 38738

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση απόφασης Υπαγωγής/Πιστοποίηση της υλοποίησης του 50% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΚΡΗΤΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΗΛΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «SENSEANA SEASIDE RESORT AND SPA Α.Ε.» υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 αυτού (Γ' κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 52146/ΥΠΕ/7/00270/Γ/Ν.4399/2016/23-06-2026 απόφαση (Ορθή Επανάληψη 24-06-2026) της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης:

Α) Τροποποιείται η απόφαση 31111/ΥΠΕ/7/00270/Γ/Ν.4399/2016/12-03-2021 (Β' 1474) του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 αυτού (Γ' κύκλος), επένδυσης της επιχείρησης «ΚΡΗΤΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΗΛΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αναφέρεται στον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακής μονάδας δυναμικότητας 160 δωματίων/382 κλινών, κατηγορίας 5*, στη θέση Ανάληψη Χερσονήσου της Δ.Ε. Χερσονήσου, Περιφέρειας Κρήτης, συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους 9.562.000,00 € και συνολικής ενίσχυσης 9.562.000,00 € με την μορφή της φορολογικής απαλλαγής (3.346.700,00 €), ως προς την προσθήκη διακριτικού τίτλου στην επωνυμία από «ΚΡΗΤΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΗΛΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «ΚΡΗΤΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΗΛΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «SENSEANA SEASIDE RESORT AND SPA Α.Ε.».

Β) Πιστοποιείται, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 11 του ν. 4399/2016, όπως ισχύει, η υλοποίηση του 50% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της εγκεκριμένης επένδυσης και εγκρίνεται το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής μέχρι του ποσού του ενός εκατομμυρίου εκατόν δέκα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα έξι ευρώ και εξήντα έξι λεπτών (1.115.566,66 €) που αντιστοιχεί στο 1/3 του συνολικού εγκεκριμένου ποσού φορολογικής απαλλαγής που αφορά στην συμβατική επένδυση, ύψους (3.346.700,00 €) στην εταιρεία «ΚΡΗΤΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΗΛΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «SENSEANA SEASIDE RESORT AND SPA Α.Ε.» (ΑΦΜ 094039742).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 91918/21-11-2025 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 6326).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(2)

Τροποποίηση της απόφασης Υπαγωγής, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΦΑΡΜ ΕΛΛΑΣ (ANFARM HELLAS) Απ. Νικολάου Βιομηχανία Φαρμάκων Ανώνυμος Εταιρεία» με δ.τ. «ΑΝΦΑΡΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Β’ κύκλος).

Με την υπ’ αρ. 50904/22-06-2026 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης:

Α. Τροποποιείται η υπό στοιχεία 29456/ΥΠΕ/7/00127/Γ/Ν.4399/2016/12-03-2020 (Β’ 923) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή της εταιρείας «ANFARM HELLAS SA» με δ.τ. «ΑΝΦΑΡΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ», στο καθεστώς ενίσχυσης «Γενική Επιχειρηματικότητα» (Β’ κύκλος) των άρθρων 37 έως 41 του ν. 4399/2016, επενδυτικού σχεδίου που αναφέρεται στην επέκταση της δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας στη Δ.Ε. Σχηματαρίου, Δ. Τανάγρας, με την αγορά εξοπλισμού, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 5.727.752,00 € και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 5.727.752,00 €, ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης, την επωνυμία του φορέα καθώς και τις πηγές χρηματοδότησης ως εξής:

- Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος διαμορφώνεται στο ποσό των 5.680.739,90 ευρώ, εκ των οποίων το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των 1.347.133,40 ευρώ και το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος επένδυσης με χρηματοδοτική μίσθωση στο ποσό των 4.333.606,50 ευρώ.

- Φορέας του επενδυτικού σχεδίου (δικαιούχος της ενίσχυσης) είναι η επιχείρηση με τα παρακάτω στοιχεία:

Επωνυμία Επιχείρησης: ΑΝΦΑΡΜ ΕΛΛΑΣ (ANFARM HELLAS) Απ. Νικολάου ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Διακριτικό Τίτλο: ΑΝΦΑΡΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.

- Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα ενός χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και εξήντα εννέα λεπτών (471.496,69€ €) και το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής χρηματοδοτικής μίσθωσης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων δεκαέξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο ευρώ και είκοσι επτά λεπτά (1.516.762,27 €).

- Το ύψος των Ιδίων Κεφαλαίων της συμβατικής επένδυσης για την χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τρακόσιων σαράντα επτά χιλιάδων εκατό τριάντα τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (1.347.133,40 €) και σε ποσοστό 100,00%, εκ των οποίων όλο το ποσό καλύπτεται με Ανάλωση Υφιστάμενων Αποθεματικών.

- Επήλθαν αλλαγές στο κόστος μεταξύ των κατηγοριών των επενδυτικών δαπανών και τροποποιείται ο Πίνακας του άρθρου 3 «Κόστος Επενδυτικού Σχεδίου» καθώς και ο Πίνακας ανάλυσης των δαπανών του Παραρτήματος της απόφασης υπαγωγής.

- Το σύνολο της ισχύος της μονάδας μετά την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου τροποποιείται από 628,60 KW σε 1092,00 KW.

Β. Με την ίδια ως άνω απόφαση (υπ’ αρ. 50904/22-06-2026) της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΦΑΡΜ ΕΛΛΑΣ (ANFARM HELLAS) Απ. Νικολάου Βιομηχανία Φαρμάκων Ανώνυμος Εταιρεία» με δ.τ. «ΑΝΦΑΡΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και (ΑΦΜ 094036383), που αναφέρεται στην της δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας στη Δ.Ε. Σχηματαρίου, Δ. Τανάγρας, με την αγορά εξοπλισμού, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 5.727.752,00 € και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 5.727.752,00 €, και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή της φορολογικής απαλλαγής, ποσού 2.004.713,20 €, με τους εξής όρους:

1. Κατά την έκδοση της παρούσας απόφασης, η επωνυμία του φορέα της επένδυσης είναι «ΑΝΦΑΡΜ ΕΛΛΑΣ (ANFARM HELLAS) Απ. Νικολάου Βιομηχανία Φαρμάκων Ανώνυμος Εταιρεία» με δ.τ. «ΑΝΦΑΡΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και Κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, η μετοχική σύνθεση του φορέα είχε ως εξής:

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ	57,53%
ΦΕΣΤΑ ΕΛΕΝΗ	5,00%
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	18,73%
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΗ	18,73%
ΣΥΝΟΛΟ	100,00%

2. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 29/12/2023.

3. Το οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτών (5.680.739,90 €) εκ των οποίων το ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ και ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων σαράντα επτά χειλάδων εκατό τριάντα τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (1.347.133,40 €) και το συνολικό ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ και ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων εξακοσίων έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (4.333.606,50 €)

4. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων της συμβατικής επένδυσης. ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίου τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εκατό τριάντα τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (1.347.133,40 €), που αποτελεί ποσοστό 100,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα ενός χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα έξι και εξήντα εννέα λεπτών (471.496,69 €), που αποτελεί ποσοστό 35,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

6. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής χρηματοδοτικής μίσθωσης ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων δέκα έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο και είκοσι επτά λεπτών (1.516.762,27 €) που αποτελεί ποσοστό 35,00% της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

7. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 87.000,00 τεμάχια/έτος και η συνολική ισχύς ανήλθε σε 1.092,00 KW.

8. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο πριν την ημερομηνία ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 351,49 ΕΜΕ, εκ των οποίων 103,79 ΕΜΕ αφορούν σε θέσεις πτυχιούχων.

Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας, καθώς και του αριθμού ΕΜΕ των πτυχιούχων.

Οι συνολικές θέσεων εργασίας το δωδεκάμηνο μετά την ημερομηνία ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 352,34 ΕΜΕ, εκ των οποίων 105,96 ΕΜΕ αφορούν σε θέσεις πτυχιούχων.

Πληρείται η υποχρέωση του φορέα της επένδυσης για την δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, καθώς και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (>12ΕΜΕ), καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων (>41,67%).

Με την ίδια απόφαση (υπ’ αρ. 50904/22-06-2026):

α) Επιβάλλεται κύρωση:

- ποσού 19.882,59 €, που αντιστοιχεί στο 0,5%*2=1% της εγκριθείσας ενίσχυσης (1.988.258,96 €), λόγω μη τήρησης από το φορέα της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία εγκαίρως, 2 μεταβολές της μετοχικής σύνθεσης της επιχείρησης.

- ποσού 9.941,29 €, που αντιστοιχεί στο 0,5% της εγκριθείσας ενίσχυσης (1.988.258,96 €), λόγω μη τήρησης από το φορέα της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει έγκαιρα στην Υπηρεσία την αλλαγή της έδρας της επιχείρησης.

Το συνολικό ποσό των παραπάνω κυρώσεων (29.823,88 €) κατανέμεται αναλογικά στις εγκεκριμένες μορφές ενίσχυσης της απόφασης υπαγωγής όπως τροποποιήθηκε με την παρούσα απόφαση ως εξής:

- Απώλεια οφέλους φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ποσού 7.072,45 €.
- Απώλεια οφέλους φορολογικής απαλλαγής χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού 22.751,43 €.

β) - το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του ποσού τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (464.424,24 €). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του συνολικού ποσού της απώλειας οφέλους φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης του άρθρου 4 (7.072,45 €) της παρούσας απόφασης, από το σύνολο της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση (471.496,69 €).

- το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής χρηματοδοτικής μίσθωσης μέχρι του ποσού ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων και δέκα ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (1.494.010, 84 €). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του συνολικού ποσού της απώλειας οφέλους φορολογικής απαλλαγής χρηματοδοτικής μίσθωσης του άρθρου 4 (22.751,43 €) της απόφασης, από το σύνολο της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής χρηματοδοτικής μίσθωσης, όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση (1.516.762,27 €).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 91918/21-11-2025 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 6326)».

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02037862606260004