30.06.2026 11:28:29
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουνίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **3819**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11689

Έγκριση Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών έμπροσθεν του ξενοδοχείου «ALEXANDRA BEACH» στη Νήσο Θάσο.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Κεφ. Γ' περί δημιουργίας και λειτουργίας τουριστικών λιμένων του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118) και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 31Α περί Έγκρισης Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

2. Τον ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού», όπως ισχύει (Α' 187).

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ιδίως το άρθρο 80 «Διαδικασία ανάρτησης στο Διαδίκτυο».

5. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

7. Την υπό στοιχεία Τ/9803/05.09.2003 (Β' 1323) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

8. Την υπ' αρ. 17253/16.09.2016 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού - Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Χωροθέτηση και έγκριση περιβαλλοντικών όρων του καταφυγίου τουριστικών σκαφών έμπροσθεν του ξενοδοχείου «ALEXANDRA BEACH» στη Νήσο Θάσο.» (Α.Α.Π. 231).

9. Την υπ' αρ. 20309/30.10.2017 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού «Παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του χωροθετημένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών έμπροσθεν του ξενοδοχείου "ALEXANDRA BEACH" στη Νήσο Θάσο.» (Β' 4064).

10. Την υπ' αρ. 13377/17.01.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί Έγκρισης εκτέλεσης του έργου «Καταφύγιο τουριστικών σκαφών έμπροσθεν του ξενοδοχείου "ALEXANDRA BEACH" Νήσο Θάσο της εταιρείας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΘΑΛΗ Α.Ε", στην περιοχή του οικισμού Ποτού, Κοινότητας Θεολόγου του Δήμου Θάσου της Π.Ε. Καβάλας».

11. Την υπ' αρ. 11082/09.06.2026 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών «Επουσιώδεις Αλλαγές και Αποκλίσεις των έργων εντός χερσαίας ζώνης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών έμπροσθεν του ξενοδοχείου "ALEXANDRA BEACH"» (ΑΔΑ ΡΩΖΛ465ΧΘΟ-Κ6Ρ).

12. Την από 10.05.2018 σύμβαση παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών έμπροσθεν του ξενοδοχείου «ALEXANDRA BEACH» στη Νήσο Θάσο. μεταξύ της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΘΑΛΗ Α.Ε.» με το Ελληνικό Δημόσιο.

13. Την υπό στοιχεία 2261.1-2/3647/2025/18.09.2025 βεβαίωση του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καβάλας «Έγκρισης Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης (F.C.P.) Αντιμετώπισης Θαλάσσιας Ρύπανσης της εταιρείας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΘΑΛΗ Α.Ε." (CONTINGENCY PLAN)».

14. Το υπ’ αρ. 1482635/18.06.2025 πιστοποιητικό (ενεργητικής) Πυροπροστασίας, το οποίο εξέδωσε η ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.Υ. Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ. συνοδευόμενο με την υπ’ αρ. 1478938/16.06.2025 εγκεκριμένη Μελέτη (ενεργητικής) Πυροπροστασίας.

15. Το υπ’ αρ. 7816/2026 αίτημα συνοδευόμενο από το πρακτικό Δ.Σ. και το από 12.06.2026 Η/Μ (e-mail) κατάθεση συμπληρωματικών δικαιολογητικών της εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΘΑΛΗ Α.Ε.» περί Έγκρισης Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του καταφυγίου τουριστικών σκαφών έμπροσθεν του ξενοδοχείου «ALEXANDRA BEACH» στην περιοχή του οικισμού Ποτού, Κοινότητας Θεολόγου του Δήμου Θάσου της Π.Ε. Καβάλας.

16. Το υπό στοιχεία 192255/8/23.05.2025 ασφαλιστήριο συμβόλαιο της εταιρείας ETHNIKI.

17. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Αλίμου, ως εξής:

Άρθρο 1
Πεδίο Εφαρμογής- Ορισμοί

1.1. ο Ειδικός Κανονισμός Λειτουργίας συντάχθηκε σύμφωνα τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 31Α του ν. 2160/1993 (Α’ 118) και της Τ/9803/05.09.2003 (Β’ 1323) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

1.2. Εφαρμόζεται, στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη του καταφυγίου τουριστικών σκαφών της Ξενοδοχειακής Μονάδας «ALEXANDRA BEACH HOTEL» όπως αυτή καθορίσθηκε με την υπ’ αρ. 17253/16.09.2016 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού - Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Α.Α.Π. 231) περί χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του καταφυγίου τουριστικών σκαφών έμπροσθεν του ξενοδοχείου «ALEXANDRA BEACH» στη Νήσο Θάσο. Με την απόφαση αυτή εγκρίθηκε η χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην παράκτια ζώνη και στην ιδιοκτησία της εταιρίας «Ξενοδοχεία Κοθάλη Α.Ε» στην περιοχή Ποτού Θάσου με διάνοιξη εσωτερικής λιμενολεκάνης μέσω έργων εκσκαφής σύμφωνα με τις παρ. 4 και 10 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως εμφαίνεται στο υπ’ αρ. 37 σχετικό σχέδιο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Επίσης, με την ίδια απόφαση εγκρίθηκαν περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί προϋπόθεση για την υλοποίηση του έργου.

1.3. Ισχύει, στο χώρο δικαιοδοσίας του καταφυγίου τουριστικών σκαφών έμπροσθεν της Ξενοδοχειακής Μονάδας «ALEXANDRA BEACH HOTEL», που περιλαμβάνει όλα τα έργα και εγκαταστάσεις που βρίσκονται μέσα στη χωροθετημένη, χερσαία και θαλάσσια, ζώνη του και στα σκάφη που βρίσκονται σ’ αυτήν.

1.4. Επίσης, εφαρμόζεται για το σύνολο των ατόμων που κάνουν, με οποιονδήποτε τρόπο, χρήση του χώρου, των εγκαταστάσεων και γενικά των εξυπηρετήσεων του καταφυγίου τουριστικών σκαφών.

1.5. Όσοι συναλλάσσονται ή βρίσκονται στη ζώνη του καταφυγίου τουριστικών σκαφών οφείλουν να ακολουθούν τις οδηγίες και τις υποδείξεις του προσωπικού του φορέα διαχείρισης και να συμμορφώνονται με τις οδηγίες και τις εντολές των αρμόδιων οργάνων.

Άρθρο 2
Γεωγραφική θέση και θέσεις ελλιμενισμού

2.1. Η ξενοδοχειακή μονάδα «ALEXANDRA BEACH HOTEL» έχει κατασκευαστεί στην περιοχή του Ποτού στις νοτιοδυτικές ακτές της Θάσου και συγκεκριμένα στη θέση Βαμβακιές. Πρόκειται για συγκρότημα που είναι εγκατεστημένο σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 48.548,29 τ.μ. Το οικόπεδο διατάσσεται στον άξονα ΒΑ-ΝΔ, η βορειοανατολική πλευρά του έχει πρόσωπο στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο Ποτού-Λιμεναρίων-Θάσου η δε νοτιοδυτική εκτείνεται κατά μήκος της παράκτιας ζώνης του όρμου Λιμεναρίων.

Ο όρμος αυτός έχει νότιο προσανατολισμό και οροθετείται στα δυτικά από το ακρωτήριο Κεφαλάς και στα ανατολικά από το ακρωτήριο Αγ. Αντώνιος. Στο μέσο περίπου του όρμου χωροθετείται ο ομώνυμος οικισμός των Λιμεναρίων ενώ στο ανατολικό τμήμα του χωροθετείται ο οικισμός του Ποτού. Η περιοχή υπάγεται διοικητικά στο Δ.Δ. Θεολόγου του Δήμου Θάσου, που υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας.

2.2. Παραχωρήθηκε στην εταιρία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΘΑΛΗ Α.Ε.», με την υπ’ αρ. 20309/30.10.2017 (Β’ 4064) απόφαση της Υπουργού Τουρισμού που είναι πλέον Φορέας Διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών 14 θέσεων ελλιμενισμού όπως οροθετείται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της 17253/16.09.2016 (Α.Α.Π. 231) κοινής απόφασης, με την οποία έχει χωροθετηθεί το καταφύγιο, και βρίσκεται στις συντεταγμένες 40ο 61’,46” Βόρεια 24ο 60’,00” Ανατολικά γεωγραφικό στίγμα που καθορίζει τον φανό εισόδου στο Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών.

2.3. Σαφής προσδιορισμός ορίων ζώνης:
-Εμβαδόν χερσαίας ζώνης Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ: 1.735,00 τ.μ.
12,13,…,30,1,2,Α
-Εμβαδόν τμήματος Α1,Α2,Α3,…,Α6: 2.011 τ.μ.
Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α1 ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρίας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΘΑΛΗ» εντός των ορίων του καταφυγίου.
-Συνολικό Εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης 1,:5.263,00 τ.μ.
2,11,13,14,…,30,1
-Δυναμικότητα ελλιμενισμού: 14 θέσεις
2.4. Ο συνολικός αριθμός των σκαφών που μπορούν να ελλιμενιστούν ταυτόχρονα στο Καταφύγιο τουριστικών σκαφών του Ξενοδοχείου «ALEXANDRA BEACH» ανέρχονται σε δέκα τέσσερα (14). Ο συνολικός αυτός αριθμός ανήκει σε μία κατηγορία:

Κατηγορία σκαφών	Αριθμός	Διαστάσεις Θέσης (μ)	Μέσο βύθισμα (μ)	Αριθμός Σκαφών
<6,00 μ.	14	3,30Χ6,50	0,85	14

Άρθρο 3
Φορέας Διαχείρισης- Διοίκηση- Στελέχωση Υπηρεσιών

Φορέας Διαχείρισης του Καταφυγίου τουριστικών σκαφών είναι η εταιρία με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΘΑΛΗ Α.Ε».
3.1 Φορέας Διαχείρισης.
Ενδεικτικά οι αρμοδιότητές του είναι οι ακόλουθες:
- Παρέχει στους χρήστες και στα σκάφη αναψυχής τις υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις που προβλέπει ο Κανονισμός αυτός.
- Λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα φύλαξης και προστασίας των σκαφών και διαθέτει σχέδιο λήψης μέτρων για την πρόληψη και την προστασία των ατόμων και των εγκαταστάσεων του καταφυγίου από έκτακτα περιστατικά όπως έκρηξη, πυρκαγιά, ακραία καιρικά φαινόμενα.
- Υιοθετεί τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος.
- Φροντίζει να διαχειρίζεται όλα τα ζητήματα της λειτουργίας, συντήρησης, διαχείρισης του καταφυγίου, εκτός από αυτά που ανήκουν στην αρμοδιότητα των Αρχών, όπως ορίζεται στον νόμο.
3.2 Διοίκηση.
Η Διοίκηση του Καταφυγίου τουριστικών σκαφών της Ξενοδοχειακής Μονάδας «ALEXANDRA BEACH HOTEL» ασκείται από τον εκπρόσωπο της εταιρίας ή από αυτόν που ορίζεται από το ΔΣ της εταιρίας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΘΑΛΗ Α.Ε».
Το πρόσωπο αυτό σε συνεννόηση με τη διοίκηση της εταιρίας αποφασίζει για οποιοδήποτε θέμα αφορά στη λειτουργία του Καταφυγίου τουριστικών σκαφών της Ξενοδοχειακής Μονάδας μέσα στο πλαίσιο που ορίζουν νόμοι και διατάξεις. Ενδεικτικά έχει τις εξής αρμοδιότητες:
-Ορίζει τη σύνθεση και τα καθήκοντα του προσωπικού.
-Αποφασίζει για την κάλυψη αναγκών σε μηχανήματα και αναλώσιμα είδη και κινεί διαδικασίες για την προμήθειά τους.
-Παίρνει αποφάσεις για βελτιώσεις και επισκευές έργων και εγκαταστάσεων.
- Ορίζει και αναπροσαρμόζει τα ισχύοντα τέλη ελλιμενισμού.
-Έχει την ευθύνη για την εφαρμογή Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικού Λιμένα και του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του.
-Προϊσταται των υπηρεσιών οικονομικής εκμετάλλευσης, παροχής υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, καθαριότητας, τεχνικής υποστήριξης και συντήρησης και έχει την ευθύνη για κάθε ενέργεια ή παράλειψη.
3.3. Στελέχωση Υπηρεσιών.
Η Διοίκηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Ξενοδοχειακής Μονάδας «ALEXANDRA BEACH HOTEL» αναθέτει, σε εξειδικευμένο προσωπικό της εταιρίας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΘΑΛΗ Α.Ε» καθήκοντα που αφορούν την οικονομική εκμετάλλευση του Καταφυγίου, την παροχή εξυπηρετήσεων, την καθαριότητα, και την τεχνική υποστήριξη και συντήρηση του Καταφυγίου.

Άρθρο 4
Παρεχόμενες Υπηρεσίες

Στο Καταφύγιο τουριστικών σκαφών της ξενοδοχειακής μονάδας «ALEXANDRA BEACH HOTEL», εκτός από όσα ορίζει ο Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, που θεσπίσθηκε με την υπό στοιχεία

Τ/9803/05-09-03 (Β’ 1323) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, παρέχονται οι ακόλουθες υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις:

· Ειδικοί χώροι ελλιμενισμού σκαφών.

· Σύστημα παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και νερού στον υπαίθριο χώρο και στα κρηπιδώματα της λιμενολεκάνης.

· Ράμπα ανύψωσης σκαφών.

· Πυρασφάλεια στην περιοχή του καταφυγίου τουριστικών σκαφών.

· Μέτρα για την ασφάλεια των σκαφών και των ατόμων που βρίσκονται στο χώρο του τουριστικού λιμένα.

· Εξυπηρετήσεις για Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ) σε κτήρια και προβλήτες (WC, ράμπες).

Άρθρο 5

Μέτρα Ασφαλείας- Προστασία Περιβάλλοντος - Διαχείριση Αποβλήτων- Καθαριότητα

5.1. Όροι, μέτρα και περιορισμοί για την ελαχιστοποίηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

- Οι όροι αφορούν α) την εταιρία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΘΑΛΗ Α.Ε. ως φορέα χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου και β) όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που παίρνουν μέρος στις δραστηριότητες λειτουργίας του Καταφυγίου που φέρουν ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται.

- Ο Φορέας διαχείρισης και οι χρήστες του Καταφυγίου τηρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος και μεριμνούν για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας από απόβλητα, πετρέλαιο, απορρίμματα.

- Ο Φορέας διαχείρισης τηρεί τις διατάξεις που επιβάλλουν την ύπαρξη, στον χώρο του Καταφυγίου, εξοπλισμού πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης (Contingency Plan), που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας.

5.2. Ο φορέας του έργου φροντίζει για τη διαρκή αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία του καταφυγίου, την πρόληψη ή/και έλεγχο επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα, και τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Άρθρο 6

Αγκυροβολία- Είσπλους- Έκπλους

6.1. Τα Σκάφη που ελλιμενίζονται και κινούνται στη θαλάσσια ζώνη του καταφυγίου τουριστικών σκαφών της ξενοδοχειακής μονάδας «ALEXANDRA BEACH HOTEL» οφείλουν να τηρούν τις ισχύουσες διατάξεις ασφαλούς ναυσιπλοΐας, καθώς και τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα, που ρυθμίζουν θέματα απόπλου, κατάπλου, αγκυροβολίας, πρυμνοδέτησης ή πλαγιοδέτησης καθώς και τις διατάξεις του Κανονισμού αυτού.

6.2. Οι Χρήστες φέρουν την αποκλειστική ευθύνη για την ασφαλή πρόσδεση των σκαφών τους και πρέπει να φροντίζουν ώστε τα σκάφη τους να είναι σωστά δεμένα στη θέση τους. Δεν επιτρέπεται η αγκυροβολία των σκαφών, η δε πρόσδεση γίνεται στο μόνιμο αγκυροβόλιο που καθορίζει ο Φορέας. Οι Χρήστες υποχρεούνται να διαθέτουν όλον τον εξοπλισμό που είναι απαραίτητος για πρόσδεση και οφείλουν να ελέγχουν την καλή κατάστασή του, να προβαίνουν δε άμεσα σε περίπτωση φθοράς σε αντικατάσταση του. Εάν δεν τηρήσουν αυτούς τους κανόνες ευθύνονται για οποιαδήποτε ζημία βλάβη ή απώλεια.

6.3. Ο φορέας διαχείρισης του καταφυγίου μπορεί να αλλάζει τις θέσεις πρόσδεσης και παραμονής του σκάφους, σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες και στο πλαίσιο εύρυθμης λειτουργίας του.

6.4. Οι πλοιοκτήτες των σκαφών που καταπλέουν στη θαλάσσια ζώνη του Καταφυγίου οφείλουν να γνωστοποιούν άμεσα με κάθε πρόσφορο μέσο στα αρμόδια όργανα Φορέα Διαχείρισης του καταφυγίου τα χαρακτηριστικά του σκάφους τους για την αναγνώριση του από το προσωπικό του Φορέα και να περιμένουν οδηγίες για την άδεια εισόδου στις θέσεις του καταφυγίου.

6.5. Όλα τα σκάφη που μπαίνουν στο καταφύγιο, οδηγούνται είτε σε προσωρινή θέση, εφόσον πρόκειται για μη ελλιμενιζόμενο στο Καταφύγιο σκάφος ή στη θέση που έχει ορισθεί εάν πρόκειται για ήδη ελλιμενιζόμενο.

6.6. Αμέσως μετά τον κατάπλου, μη ελλιμενιζόμενων σκαφών, οι πλοιοκτήτες των εισπλεόντων στο Καταφύγιο σκαφών οφείλουν να συμπληρώνουν τα απαραίτητα έγγραφα, να επιδεικνύουν τα πρωτότυπα ναυτιλιακά έγγραφα του σκάφους και να ενημερώνουν τη Διοίκηση για τυχόν προβλήματα ή ζημιές του σκάφους.

6.7. Ο πλοιοκτήτης, εκπρόσωπος ή κυβερνήτης κάθε σκάφους παραδίδει στον εκπρόσωπο του Φορέα ισχύον ασφαλιστικό συμβόλαιο με έγκριτο ασφαλιστικό οργανισμό το οποίο θα είναι σύμφωνο με την ισχύουσα νομοθεσία και θα καλύπτει αστική ευθύνη προς τρίτους και ευθύνη από θαλάσσια ρύπανση.

6.8. Για εξυπηρέτηση της εύρυθμης λειτουργίας του Καταφυγίου, οι χρήστες ή οι πλοιοκτήτες, πλοίαρχοι ή νόμιμοι εκπρόσωποι των σκαφών, οφείλουν να ενημερώνουν έγκαιρα και σε εύλογο χρονικό διάστημα τη Διοίκηση του Καταφυγίου για τον επικείμενο απόπλου του σκάφους τους, γνωστοποιώντας ταυτόχρονα και την προβλεπόμενη μέρα επιστροφής τους στο καταφύγιο. Οι μέρες απουσίας σκάφους από το καταφύγιο συνυπολογίζονται κανονικά στη χρέωση του συμβατικού χρόνου ελλιμενισμού.

6.9. Δεν επιτρέπεται η αυθαίρετη κατάληψη θέσης στο καταφύγιο διαφορετικής από εκείνη που υπέδειξε ο Φορέας Διαχείρισης, και που έχει συμφωνηθεί γραπτά.

Άρθρο 7
Ελλιμενισμός και Διάθεση Θέσεων

7.1. Η παραχώρηση του δικαιώματος ελλιμενισμού στο καταφύγιο τουριστικών σκαφών της ξενοδοχειακής μονάδας «ALEXANDRA BEACH HOTEL» σε χρήστες αποκτάται μόνο μετά από έγγραφη έγκριση του Φορέα διαχείρισης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΘΑΛΗ Α.Ε», και συντάσσεται σχετική σύμβαση.

7.2. Το δικαίωμα ελλιμενισμού σκάφους στο καταφύγιο είναι πάντα ορισμένου χρόνου. Αποκτάται μόνο μετά από σχετικό αίτημα του ιδιοκτήτη, κυβερνήτη ή νόμιμου εκπροσώπου του σκάφους και την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της σύμβασης ελλιμενισμού και του παρόντος Κανονισμού, καθώς και την υπογραφή της, που αποτελεί συστατικό τύπο. Ο χρήστης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα κυριότητας, νομής ή κατοχής στη συγκεκριμένη θέση ελλιμενισμού του σκάφους, ούτε δικαιούται να παραχωρεί έστω και προσωρινά τη χρήση της ή να την εκμεταλλεύεται έναντι τρίτων, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

7.3. Η σύμβαση ελλιμενισμού λύεται από την πλευρά του Πελάτη μόνο γραπτά και σύμφωνα με τις διατάξεις για μίσθωση πράγματος. Η καταγγελία αυτή παράγει έννομα αποτελέσματα μόνο από τη νόμιμη επίδοση της προς την Διοίκηση του Καταφυγίου και εφόσον ο Πελάτης καταβάλλει πλήρως όλες τις οφειλές του προς τον Φορέα του Καταφυγίου.

7.4. Ο Πελάτης οφείλει να ενημερώσει γραπτά την Διοίκηση του Καταφυγίου για την πρόθεση του να παραμείνει ή όχι το σκάφος στις εγκαταστάσεις του Καταφυγίου, τουλάχιστον 5 μέρες πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου ελλιμενισμού του. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση του Καταφυγίου διατηρεί κάθε δικαίωμα αναφορικά με την αποδοχή ή μη της σχετικής αίτησης παράτασης. Τυχόν παραμονή του σκάφους, μετά τη λήξη της σύμβασης ελλιμενισμού, ακόμα και χωρίς την εναντίωση της Διοίκησης του Καταφυγίου, δεν θεμελιώνει παράταση του δικαιώματος ελλιμενισμού.

7.5. Σε περίπτωση που ο Φορέας Διαχείρισης του καταφυγίου το κρίνει αναγκαίο, και εφόσον συντρέχει περίπτωση παρακώλυσης λειτουργίας του καταφυγίου, πιθανολόγηση ναυαγίου ή αυθαίρετης κατάληψης θέσης, μπορεί να απαιτήσει την μεθόρμιση/μεταφορά οποιουδήποτε σκάφους σε άλλο σημείο μέσα ή έξω από το Καταφύγιο.

7.7. Η κατάληψη από τα σκάφη οποιασδήποτε θέσης, άλλης από αυτήν που έχει υποδειχθεί από τα αρμόδια όργανα της Διοίκησης του καταφυγίου, θεωρείται αυθαίρετη απαγορεύεται και αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης ελλιμενισμού.

7.8. Η λειτουργία του καταφυγίου περιορίζεται μόνο κατά τη θερινή περίοδο και το καταφύγιο δεν παρέχει καμία υπηρεσία στα ελλιμενιζόμενα σκάφη σε άλλη περίοδο, εκτός αν υπογραφεί σχετική σύμβαση που προβλέπει ρητά ελλιμενισμό και σε άλλη χρονική περίοδο.

Άρθρο 8
Υποχρεώσεις Χρηστών - Απαγορεύσεις

8.1. Οι συναλλασσόμενοι ή κυκλοφορούντες στους χώρους του Καταφυγίου, συμπεριλαμβανομένων και των επισκεπτών, οφείλουν να συμμορφώνονται απροφάσιστα, προς τις οδηγίες ή εντολές των αρμόδιων οργάνων και του προσωπικού του Καταφυγίου.

8.2. Οι πλοιοκτήτες, κυβερνήτες και χρήστες κάθε σκάφους είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνοι για οποιαδήποτε υλική ή σωματική βλάβη προκληθεί από το σκάφος ή με υπαιτιότητα του σκάφους σε πρόσωπα ή πράγματα του Φορέα ή τρίτων. Σε περίπτωση κατά την οποία σκάφος προξενήσει, κατά την πρόσδεση, τον κατάπλου, τον απόπλου ή ακόμη και κατά τον ελλιμενισμό του ζημιές στις εγκαταστάσεις του Καταφυγίου ή στα παρακείμενα σκάφη, είναι υποχρεωμένο να αποκαταστήσει άμεσα τις ζημιές ή φθορές.

8.3. Δεν επιτρέπεται ο πλοιοκτήτης ή χρήστης του σκάφους να κάνει άμεση ή έμμεση διαφήμιση προϊόντων ή υπηρεσιών τρίτων εντός του Καταφυγίου χωρίς την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Φορέα διαχείρισης.

8.4. Απαγορεύεται η χρήση μηχανών και οι εργασίες συντήρησης κατά τις ώρες κοινής ησυχίας (δηλαδή από 15:00 έως 17:30 και από 23:00 έως 07:00 ή όποτε κάθε φορά ορίζεται από τις αρμόδιες Αρχές). Οι πελάτες οφείλουν να τηρούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ηχορύπανσης και διατάραξης των επιβαινόντων στα σκάφη που είναι ελλιμενισμένα σε αυτό.

8.5. Δεν επιτρέπεται η επέμβαση, επιδιόρθωση, βελτίωση ή με οποιονδήποτε τρόπο παρέμβαση και μεταβολή των εγκαταστάσεων του Καταφυγίου, από άτομα που δεν έχουν ειδική άδεια - έγκριση από τον Φορέα διαχείρισης.

8.6. Δεν επιτρέπεται η χρήση εύφλεκτων υλικών, εκτός από αυτά που είναι απολύτως αναγκαία για την κίνηση των σκαφών. Επίσης, δεν επιτρέπεται η απόρριψη στον χερσαίο ή θαλάσσιο χώρο βενζίνης, πετρελαίου ή λαδιών και γενικά αντικειμένων και απορριμμάτων που μπορούν να ρυπάνουν την περιοχή.

8.7. Εργασίες συντήρησης στα ελλιμενιζόμενα σκάφη επιτρέπονται αποκλειστικά και μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση της Διοίκησης του Καταφυγίου για το είδος, την κλίμακα και την διάρκειά τους και την προηγούμενη ειδική γραπτή άδεια της Διοίκησης του Καταφυγίου. Η εκτέλεσή τους γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και επιμέλεια του ιδιοκτήτη, πλοιάρχου ή εκπροσώπου του σκάφους, που οφείλει να τηρεί όλες τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Τυχόν άρνηση της Διοίκησης να χορηγήσει αυτήν την άδεια δεν δημιουργεί καμία ευθύνη της.

8.8. Για την εκτέλεση εργασιών από άτομα που δεν ανήκουν στο προσωπικό ή στους συνεργάτες του καταφυγίου απαιτείται προηγούμενη σχετική έγγραφη άδεια από τη Διοίκηση του Καταφυγίου. Το καταφύγιο δεν φέρει καμιά ευθύνη στην περίπτωση ανάθεσης τέτοιων εργασιών σε τρίτα πρόσωπα, οπότε θα γίνονται με αποκλειστική ευθύνη και επιμέλεια του ιδιοκτήτη του σκάφους, που οφείλει να τηρεί όλες τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Τυχόν άρνηση της Διοίκησης να χορηγήσει αυτήν την άδεια δεν δημιουργεί καμία ευθύνη της.

8.9. Δεν επιτρέπεται η παραμονή σκαφών ή βοηθητικών λέμβων ή τρέιλερ στους χερσαίους χώρους του Καταφυγίου, παρά μόνο από το προσωπικό του ή άτομα που ορίστηκαν απ’ τη Διοίκησή του για συγκεκριμένες εργασίες και για συγκεκριμένο χρόνο σύμφωνα με σχετική γραπτή άδεια της Διοίκησης.

8.10. Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη στους χώρους του καταφυγίου ειδών εξοπλισμού των σκαφών, όπως λ.χ. σχοινιών ή αλυσίδων ή άλλου εξοπλισμού, καλωδίων, συσκευών ή άλλων εξαρτημάτων παροχών, τρέιλερ, εργαλείων, βοηθητικών λέμβων, άρμενων, ελαστικών σωλήνων, καλωδίων, ιστίων κ.λπ. Το Καταφύγιο τουριστικών σκαφών δεν έχει ευθύνη για απώλεια ή φθορά των ειδών αυτών. Ο ιδιοκτήτης, πλοίαρχος ή εκπρόσωπος επιβαρύνεται με έξοδα φύλαξης ή απομάκρυνσης τους.

Άρθρο 9
Κυρώσεις

9.1. Τα σκάφη που ελλιμενίζονται στον θαλάσσιο χώρο του Καταφυγίου, οφείλουν να εξοφλούν τα τέλη ελλιμενισμού καθώς και των άλλων παρεχόμενων υπηρεσιών ή εξυπηρετήσεων εμπρόθεσμα και σύμφωνα με όσα προβλέπονται σε αυτόν τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας διαφορετικά επιβαρύνονται με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας και τις λοιπές κυρώσεις όπως προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία. Συγκεκριμένα, ο πλοιοκτήτης και ο χρήστης/εκπρόσωπος/πλοίαρχος του σκάφους ευθύνονται σε ολόκληρο στην καταβολή των τελών και πρέπει να τα προκαταβάλουν είτε κατά την υπογραφή της σύμβασης ελλιμενισμού, είτε κατά τον κατάπλου, όποιο από τα δύο προηγηθεί χρονικά και οπωσδήποτε στην αρχή κάθε μήνα.

9.2. Σε περίπτωση που τα σκάφη παραμένουν αυθαίρετα στον χώρο του Καταφυγίου μετά την ημερομηνία λήξης της σύμβασης ελλιμενισμού χωρίς ο πλοιοκτήτης/κυβερνήτης/εκπρόσωπος του σκάφους να έχει προχωρήσει στην ανανέωση της ή στην υπογραφή νέας σύμβασης, ή και στη ρύθμιση των οικονομικών του υποχρεώσεων τότε ο πλοιοκτήτης/κυβερνήτης/εκπρόσωπος οφείλει σαν ποινική ρήτρα στον Φορέα Διαχείρισης του καταφυγίου το διπλάσιο της ημερήσιας χρέωσης τελών, σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο του Φορέα Διαχείρισης. Σε κάθε περίπτωση ο Φορέας Διαχείρισης διατηρεί το δικαίωμα λήψης κάθε νόμιμου μέτρου, εξώδικου ή δικαστικού για την είσπραξη οφειλόμενων τελών και άλλων απαιτήσεών του σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

9.3. Η καθυστέρηση ή μη καταβολή από τους υπόχρεους των δικαιωμάτων ελλιμενισμού και εξυπηρετήσεων του καταφυγίου, όπως επίσης και κάθε παράβαση του Κανονισμού Λειτουργίας, συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης ελλιμενισμού σε βάρος του Πελάτη. Ο πελάτης υποχρεούται να απομακρύνει αμέσως το σκάφος από το καταφύγιο τουριστικών σκαφών και ο Φορέας Διαχείρισης επιβάλλει τις προβλεπόμενες κυρώσεις κατά τη σύμβαση ελλιμενισμού και τις κείμενες διατάξεις σε συνδυασμό με το άρθρο 157 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου.

9.4. Σε περίπτωση που ο παραβάτης δεν συμμορφώνεται με την διαταγή μεθόρμισης μέσα ή έξω από το Καταφύγιο, εκτός από την επιβολή προστίμου από την Λιμενική Αρχή, κινείται η συνοπτική διαδικασία της αναγκαστικής μεθόρμισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ή παράλληλα η Διοίκηση του καταφυγίου, μετά από συνεννόηση με την Λιμενική Αρχή, προβαίνει στην αναγκαστική μετακίνηση του σκάφους με αποκλειστική ευθύνη των πλοιοκτητών, πλοιάρχων, πρακτόρων ή άλλου αντιπροσώπου τους.

9.5. Στην περίπτωση κατά την οποία κάποιος όρος ή διάταξη που περιλαμβάνεται στον Ειδικό Κανονισμό κριθεί στο μέλλον άκυρη ή ανίσχυρη, η ακυρότητα αυτή δεν επιδρά στους λοιπούς όρους και διατάξεις, οι οποίες παραμένουν ισχυρές και δεσμευτικές για τους πελάτες - χρήστες του Καταφυγίου.

Άρθρο 10
Γνωστοποίηση Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας

Ο Φορέας Διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών παραδίδει στον πλοιοκτήτη ή νόμιμο εκπρόσωπο του ελλιμενιζόμενου σκάφους αντίγραφο του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας στην Ελληνική ή Αγγλική γλώσσα.

Η πλήρης γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας αποτελεί την απαραίτητη προϋπόθεση για τον ελλιμενισμό και τη χρήση υπηρεσιών και εγκαταστάσεων του καταφυγίου από τα σκάφη, τους πλοιοκτήτες και τους υπόλοιπους χρήστες του, που αναλαμβάνουν ανεπιφύλακτα την τήρηση:

Α) του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του καταφυγίου τουριστικών σκαφών,

Β) του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων,

Γ) την σύμβαση παροχής υπηρεσιών με τη Διοίκηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών,

Δ) τις οδηγίες που εκδίδονται από τη Διοίκηση του καταφύγιο τουριστικών σκαφών στο πλαίσιο των κειμένων διατάξεων.

Τυχόν προηγούμενοι ειδικοί κανονισμοί λειτουργίας παύουν να ισχύουν από τη δημοσίευση του παρόντος.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2026

Η Υπουργός

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02038192906260008