08.07.2026 19:14:49
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Ιουλίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **4109**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 1557/55/23.6.2026

Έγκριση Σύστασης Οριζοντίων Ιδιοκτησιών (ΣΟΙ) οικισμού «ΚΥΡΑΚΑΛΗ Ν.ΓΡΕΒΕΝΩΝ» (ΚΥΡΑΚΑΛΗ Ι).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (Δ.ΥΠ.Α.)

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 4921/2022 «Δουλειές Ξανά: Αναδιοργάνωση Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης και ψηφιοποίηση των υπηρεσιών της, αναβάθμιση δεξιοτήτων εργατικού δυναμικού και διάγνωσης των αναγκών εργασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 75) και ιδίως την περ. θ της παρ. 1 του άρθρου 10 αυτού.

2) Το π.δ. 11/2022 «Οργανισμός του «Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (Ο.Α.Ε.Δ.)» (Α' 25).

3) Την υπ' αρ. 31777/2025 απόφαση της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης «Διορισμός Διοικήτρια και Υποδιοικητών στη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1572).

4) Την υπ' αρ. 538/24.12.2025 απόφαση της Διοικήτριας τηςβΔ.ΥΠ.Α. «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων της Διοικήτριας της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) στους Υποδιοικητές της Δ.ΥΠ.Α.» (Β' 7232).

5) Τον ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (Α' 4), όπως συμπληρώθηκε με το ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (Α' 232).

6) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

7) Τα άρθρα 10 και 11 του α.ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κ.λπ. και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (Α' 177), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.δ. 946/1971 (Α' 145) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του ν.δ. 145/1973 (Α' 221).

8) Το άρθρο 20 «Θέματα στεγαστικής συνδρομής ΟΕΚ» του ν. 3227/2004 (Α' 31).

9) Το άρθρο 65 του ν. 3518/2006 (Α' 272).

10) Το άρθρο 115 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

11) Το άρθρο 35 του ν. 4144/2013 (Α' 88).

12) Την υπ' αρ. 1847/36/17.7.2013 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ.

13) Την υπ' αρ. 2206/46/24.9.2013 απόφαση του Δ.Σ. τ. ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 3347 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

14) Την παρ. 2 του άρθρου 54 του ν. 4430/2016 (Α' 205).

15) Την υπ' αρ. 59734/2362/13.1.2016 (Β' 37) υπουργική απόφαση, σε συνδυασμό με τις υπ' αρ. 291/06/2.2.2016 και 2129/44/17.2.2017 αποφάσεις Δ.Σ. τ. ΟΑΕΔ.

16) Την υπ' αρ. 3153/195/14.2.2017 (Β' 474) υπουργική απόφαση, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 536/13/28.2.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. ΟΑΕΔ.

17) Την υπ' αρ. 13097/661/13.4.2017 (Β' 1403) υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 29845/2423/2018 (Β' 2921) υπουργική απόφαση

18) Την υπ' αρ. 25433/23.06.2026 Πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κορομάντζου Παναγιώτη περί καταθέσεως των σχετικών φακέλων στους οποίους περιλαμβάνονται έγγραφα και σχέδια του οικισμού Κυρακαλή Γρεβενών.

19) Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ,

20) Το γεγονός ότι από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Την έγκριση της σύστασης αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΚΥΡΑΚΑΛΗ», που οικοδομήθηκε από τον τ. ΟΕΚ ιδία δαπάνη σε ιδιόκτητο οικόπεδο κείμενο στην περιοχή ΚΥΡΑΚΑΛΗ του Νομού Γρεβενών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, εκτός σχεδίου πόλης Δήμου Γρεβενών Νομού Γρεβενών, με αριθμό πολεοδομικής μελέτης 11627, σύμφωνα με την υπ’ αριθμό 120/2004 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Γρεβενών με τίτλο «Ανέγερση 12 διωρόφων και ενός Ισογείου, συγκροτήματος (80 κατοικιών)».

Το οικόπεδο απαρτίζεται από 8 οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) και περιλαμβάνει 80 κατοικίες σε διώροφα κτήρια, ένα κτήριο κοινωφελούς χαρακτήρα το οποίο αποτελείται από δύο αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, δύο χώρους γραφείων, χώρους υγιεινής ανδρών και γυναικών, W.C. ΑμεΑ και αποθήκη, παιδική χαρά, χώρους πρασίνου και χώρους στάθμευσης που εξυπηρετούν ολόκληρο τον οικισμό, με τις εγκαταστάσεις τους και τα έργα υποδομής και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (οδοποιία, δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμός περιβάλλοντος χώρου κ.λπ.).

Η διανομή των κατοικιών του οικισμού έγινε μέσω κληρώσεων που διενεργήθηκαν στις 25-1-2007 σύμφωνα με το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας κ.λπ.» (υπ’ αρ. 30727/4815/4-8-1971 υπουργική απόφαση - Β’ 661).

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΡΑΚΑΛΗ.

Γενικά Στοιχεία οικισμού.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΚΤΑΣΗΣ.

1. Η συνολική έκταση στην οποία έχει ανεγερθεί ο οικισμός έχει εμβαδόν (περιλαμβανομένων των ρεμάτων) σαράντα χιλιάδες εκατόν πέντε και 0,71 (40.105,71) τετραγωνικά μέτρα και εμβαδόν (αφαιρουμένων των ρεμάτων) τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα έξι και 0,18 (36.976,18) τετραγωνικά μέτρα, βρίσκεται στην θέση «ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΙ» της Δημοτικής Κοινότητας Κυρακαλής της Δημοτικής Ενότητας Γρεβενών του Δήμου Γρεβενών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, αποτελείται από οκτώ (8) οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.), εκ των οποίων τα επτά (7) έχουν χρήση γενικής κατοικίας και ένα (1) έχει κοινωφελή χρήση, όπως απεικονίζεται στο υπό στοιχεία Α/3/10-7-2003 σχέδιο με θέμα: «Χρήσεις γης» που έχει συνταχθεί τον Μηχανικό Α. Κανέλλο, έχει ελεγχθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ι. Μισύρη και τον αναπληρωτή Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Σ. Κατσαράκη και έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ.ΥΠ.Α. Β. Καρβούνη και στο από 3-4-2003 σχέδιο, αριθμός σχεδίου: Α/1, θέμα σχεδίου: «Ρυμοτομικό», που έχει συνταχθεί τον Μηχανικό Α. Κανέλλο, έχει ελεγχθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ι. Μισύρη και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ν. Σπυροπούλου.

2. Η οικοπεδική έκταση (αφαιρουμένων των ρεμάτων), εμβαδού (36.976,18 τ.μ.) εικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα, που έχει συνταχθεί από τους τοπογράφους Μηχανικούς Κ. Ιωαννίδη και Ν. Σαρέλη, έχει ελεγχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Σ. Δελλαπόρτα και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Μ. Καλοσκάμπη και αποτελείται από τα παρακάτω αναφερόμενα και εμφαινόμενα στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα, τεμάχια, δηλαδή:

2.Α.- Τα κατωτέρω συνενούμενα τεμάχια, ήτοι:

α.- Το υπό στοιχεία 350Α τεμάχιο, εμβαδού χιλίων εννιακοσίων πενήντα τριών (1.953,00) τετραγωνικών μέτρων, άρτιο και οικοδομήσιμο, εμφαινόμενο στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικώς αυτού τοποθετημένα στοιχεία 803-805-Δ2-804-801-800-803 και συνορευόμενο: Βορειοανατολικά: επί τεθλασμένης πλευράς 803-805-Δ2 μήκους της 803-805 τριάντα έξι και 0,42 (36,42) μέτρων και της 805-Δ2 δέκα τριών και 0,28 (13,28) μέτρων με το παρακάτω αναφερόμενο και εξαιρούμενο υπό στοιχεία 351Γ τεμάχιο της αρχικής έκτασης, Νοτιοανατολικά: επί τεθλασμένης πλευράς Δ2-804-801 μήκους της Δ2-804 δύο και 0,04 (2,04) μέτρων και της 804-801 τριάντα τεσσάρων και 0,50 (34,50) μέτρων με το παρακάτω περιγραφόμενο υπό στοιχεία 351Β τεμάχιο, Νοτιοδυτικά: επί πλευράς 801-800 μήκους πενήντα και 0,01 (50,01) μέτρων με το παρακάτω περιγραφόμενο υπό στοιχεία 351Β τεμάχιο και Βορειοδυτικά: επί πλευράς 800-803 μήκους σαράντα και 0,01 (40,01) μέτρων με το παρακάτω περιγραφόμενο υπό στοιχεία 351Β τεμάχιο και

β.- το υπό στοιχεία 351Β τεμάχιο, εμβαδού είκοσι εννέα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ και 0,95 (29.478,95) τετραγωνικών μέτρων, άρτιο και οικοδομήσιμο, συνενούμενο με το προπεριγραφόμενο 350Α τεμάχιο, εμφαινόμενο στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικώς αυτού τοποθετημένα στοιχεία Κ-Λ-Μ-Ν-Λ2-Κ2-Ι2-Θ2-Η2-Ζ2-Ε2-805-803-800-801-804-Π1-Τ-Χ1-Φ-Χ-Χ3-Ψ5-Ψ4-Ψ3-Ψ-Ω-Κ και συνορευόμενο: Βόρεια: επί πλευράς Κ-Λ μήκους ενενήντα έξι και 0,21 (96,21) μέτρων, Λ-Μ είκοσι δύο και 0,14 (22,14) μέτρων, Μ-Ν είκοσι και 0,52 (20,52) μέτρων και Ν-Λ2 σαράντα οκτώ και 0,18 (48,18) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, Ανατολικά: εν μέρει επί πλευράς Λ2-Κ2 μήκους τεσσάρων και 0,05 (4,05) μέτρων, Κ2-Ι2 δέκα πέντε και 0,59

(15,59) μέτρων, Ι2-Θ2 δώδεκα και 0,55 (12,55) μέτρων, Θ2-Η2 δέκα και 0,46 (10,46) μέτρων, Η2-Ζ2 επτά και 0,45 (7,45) μέτρων, Ζ2-Ε2 επτά και 0,92 (7,92) μέτρων, Ε2-805 πέντε και 0,31 (5,31) μέτρων, 805-803 τριάντα έξι και 0,42 (36,42) μέτρων, 803-800 σαράντα και 0,01 (40,01) μέτρων, 800-801 πενήντα και 0,01 (50,01) μέτρων, 801-804 τριάντα τεσσάρων και 0,50 (34,50) μέτρων και 804-Π1 δέκα τεσσάρων και 0,49 (14,49) μέτρων με τα εξαιρούμενα υπό στοιχεία 351Γ και 351Ε τεμάχια της όλης έκτασης, Νοτιοανατολικά: επί πλευράς Π1-Τ μήκους σαράντα δύο και 0,21 (42,21) μέτρων και Τ-Χ1 σαράντα οκτώ και 0,80 (48,80) μέτρων με το εξαιρούμενο υπό στοιχεία 351Ε τεμάχιο της όλης έκτασης, Νότια: επί πλευράς Χ1-Φ μήκους επτά και 0,40 (7,40) μέτρων, Φ-Χ πενήντα έξι και 0,34 (56,34) μέτρων, Χ-Χ3 οκτώ και 0,41 (8,41) μέτρων, Χ3-Ψ5 ένδεκα και 0,27 (11,27) μέτρων, Ψ5-Ψ4 είκοσι δύο και 0,98 (22,98) μέτρων, Ψ4-Ψ3 δέκα τεσσάρων και 0,32 (14,32) μέτρων, Ψ3-Ψ τριάντα και 0,47 (30,47) μέτρων και Ψ-Ω πενήντα τριών και 0,15 (53,15) μέτρων με το εξαιρούμενο υπό στοιχεία 351Δ τεμάχιο της όλης έκτασης και Δυτικά: επί πλευράς Ω-Κ μήκους εκατόν πενήντα επτά και 0,80 (157,80) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου (φερόμενος ιδιοκτήτης Ιωάννης Θεοδωρίδης) και

2.Β.- το υπό στοιχεία 447Α τεμάχιο, εμβαδού πέντε χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα τεσσάρων και 0,23 (5.544,23) τετραγωνικών μέτρων, άρτιο και οικοδομήσιμο, εμφαινόμενο στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικώς αυτού τοποθετημένα στοιχεία Α-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Γ-Δ-Φ1-Υ1-Τ1-Σ1-Ρ1-Η-Θ-Ι-Α και συνορευόμενο: Βόρεια: επί πλευράς Α-Κ1 μήκους είκοσι οκτώ και 0,87 (28,87) μέτρων, Κ1-Λ1 δέκα πέντε και 0,17 (15,17) μέτρων, Λ1-Μ1 έξι και 0,23 (6,23) μέτρων, Μ1-Ν1 ένδεκα και 0,11 (11,11) μέτρων, Ν1-Ξ1 είκοσι ενός και 0,61 (21,61) μέτρων, Ξ1-Ο1 οκτώ και 0,41 (8,41) μέτρων, Ο1-Γ τριάντα έξι και 0,07 (36,07) μέτρων και Γ-Δ ογδόντα έξι και 0,59 (86,59) μέτρων με το εξαιρούμενο υπό στοιχεία 447Α τεμάχιο της όλης έκτασης, Νοτιοανατολικά: επί πλευράς Δ-Φ1 μήκους σαράντα πέντε και 0,45 (45,45) μέτρων και επί πλευράς Φ1-Υ1 μήκους τριών και 0,83 (3,83) μέτρων, Υ1-Τ1 δέκα και 0,64 (10,64) μέτρων, Τ1-Σ1 οκτώ και 0,40 (8,40) μέτρων και Σ1-Ρ1 τριών και 0,02 (3,02) μέτρων με το εξαιρούμενο υπό στοιχεία 447Γ τεμάχιο της όλης έκτασης, Νότια: επί πλευράς Ρ1-Η μήκους ενενήντα δύο και 0,46 (92,46) μέτρων, Η-Θ τριάντα πέντε και 0,02 (35,02) μέτρων και Θ-Ι σαράντα εννέα και 0,44 (49,44) μέτρων με την περιφερειακή οδό Κυρακαλής-Γρεβενών και Δυτικά: επί πλευράς Ι-Α μήκους τριών και 0,99 (3,99) μέτρων με το εξαιρούμενο υπό στοιχεία 447Β τεμάχιο της όλης έκτασης.

3. Η παραπάνω συνολική έκταση αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής του τ. ΟΕΚ περιήλθε στην κατοχή του ως εξής:

Με τους παρακάτω αναφερόμενους τίτλους κτήσης, απέκτησε μία αγροτική έκταση, συνολικής επιφανείας σαράντα χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα επτά (40.687,00) τετραγωνικών μέτρων, η οποία προήλθε από την φυσική συνένωση των παρακάτω αναφερομένων αγροτικών ακινήτων, τα οποία σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης τους περιγράφονται ως εξής:

3.Α.- Τα παρακάτω περιγραφόμενα δύο (2) αγροτεμάχια υπό τους αριθμούς (447) και (351), κείμενα στην θέση «ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΙ» του Δημοτικού Διαμερίσματος (πρώην Κοινότητας) Κυρακαλής του Δήμου Γρεβενών, τα οποία φαίνονται στο από Απριλίου 1999 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού του ΟΕΚ Σπύρου Δελλαπόρτα, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 7.133/2-3-2000 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεώνης Καφίρη-Αθανασίου και το οποίο φέρει την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Νόμου 651/1977 δήλωση ότι «τα ακίνητα με αριθμούς 351 και 447 είναι εκτός σχεδίου και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις», δηλαδή:

α.- Το υπό τον αριθμό (447) αγροτεμάχιο, εκτάσεως έξι χιλιάδων εξήντα δύο (6.062,00) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο φαίνεται με τους περιμετρικώς αυτού τοποθετημένους αριθμούς 700,701,702 […] 707,708,700 στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και συνορεύει: Βόρεια: επί πλευρών 704-703 μήκους σαράντα πέντε και 0,20 (45,20) μέτρων, 703-702 μήκους εβδομήντα οκτώ και 0,23 (78,23) μέτρων και 702-701 μήκους ογδόντα έξι και 0,57 (86,57) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Κοινότητας Κυρακαλής, Ανατολικά: επί πλευράς 701-700 μήκους πενήντα οκτώ και 0,13 (58,13) μέτρων με ιδιοκτησία τέως Κοινότητας Κυρακαλής, Νότια: επί πλευρών 700-708 μήκους δώδεκα και 0,25 (12,25) μέτρων, 708-707 μήκους εκατόν ενός και 0,55 (101,55) μέτρων, 707-706 μήκους τριάντα πέντε και 0,01 (35,01) μέτρων και 706-705 μήκους σαράντα εννέα και 0,43 (49,43) μέτρων με ιδιοκτησία τέως Κοινότητας Κυρακαλής πέρα από την οποία υπάρχει ασφαλτοστρωμένος δρόμος προς Γρεβενά και Δυτικά: επί πλευράς 705-704 μήκους τριών και 0,99 (3,99) μέτρων με ιδιοκτησία τέως Κοινότητας Κυρακαλής και

β.- Το υπό τον αριθμό (351) αγροτεμάχιο [το οποίο περικλείει και το υπό τον αριθμό (350) αγροτεμάχιο, το οποίο τελικώς αφαιρείται], εκτάσεως τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων είκοσι πέντε (34.625,00) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο φαίνεται με τους περιμετρικώς αυτού τοποθετημένους αριθμούς 506,507[…] 519,520,506 στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και συνορεύει: Βόρεια: επί πλευρών 513-514 μήκους εκατόν ενός και 0,43 (101,43) μέτρων, 514-515 μήκους είκοσι ενός και 0,93 (21,93) μέτρων, 515-516

μήκους δέκα τριών και 0,93 (13,93) μέτρων και 516-517 μήκους εξήντα και 0,07 (60,07) μέτρων με ιδιοκτησία τέως Κοινότητας Κυρακαλής, Ανατολικά: επί πλευρών 519-520 μήκους εκατόν είκοσι ενός και 0,21 (121,21) μέτρων, 520-506 μήκους εβδομήντα επτά και 0,70 (77,70) μέτρων, 506-507 μήκους σαράντα τριών και 0,29 (43,29) μέτρων και 507-508 μήκους τριάντα πέντε και 0,09 (35,09) μέτρων με ιδιοκτησία τέως Κοινότητας Κυρακαλής, Νότια: επί πλευρών 508-509 μήκους είκοσι εννέα και 0,10 (29,10) μέτρων, 509-510 μήκους πενήντα έξι και 0,33 (56,33) μέτρων, 510-511 μήκους ογδόντα πέντε (85,00) μέτρων και 511-512 μήκους πενήντα τριών και 0,14 (53,14) μέτρων με ιδιοκτησία τέως Κοινότητας Κυρακαλής και Δυτικά; επί πλευρών 512-513 μήκους εκατόν πενήντα επτά και 0,76 (157,76) μέτρων, 517-518 μήκους εκατόν οκτώ και 0,78 (108,78) μέτρων και 518-519 μήκους δέκα τριών και 0,02 (13,02) μέτρων με ιδιοκτησία τέως Κοινότητας Κυρακαλής.

Από την αμέσως παραπάνω περιγραφόμενη έκταση εξαιρείται το υπό τον αριθμό (350) τμήμα, εμφαινόμενο με τους περιμετρικώς αυτού τοποθετημένους αριθμούς 800,801,802,803,800, εκτάσεως δύο χιλιάδων (2.000,00) τετραγωνικών μέτρων, με πλευρές 800-801 μήκους πενήντα (50,00) μέτρων, 801-802 μήκους σαράντα (40,00) μέτρων, 802-803 μήκους πενήντα (50,00) μέτρων και 803-800 μήκους σαράντα (40,00) μέτρων και ευρισκόμενο εντός και προς την ανατολική πλευρά του προπεριγραφομένου υπό τον αριθμό (351) αγροτεμαχίου.

Τα προπεριγραφόμενα δύο (2) αγροτεμάχια είχαν περιέλθει στον τ. Ο.Ε.Κ. με δωρεά εν ζωή που συστάθηκε προς αυτόν από τον Δήμο Γρεβενών, με το με αριθμό 7.133/2-3-2000 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεώνης Καφίρη-Αθανασίου, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γρεβενών, στον τόμο 527 και με αριθμό 43 και τα οποία αγροτεμάχια, δυνάμει της υπ’ αρ. 27049/1957 απόφασης του Νομάρχη Κοζάνης, που έχει μεταγραφεί στα ίδια παραπάνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γρεβενών, στον τόμο 18 και με αριθμό 266, είχαν περιέλθει αρχικώς στην Κοινότητα Κυρακαλής Γρεβενών και έπειτα στον Δήμο Γρεβενών, ο οποίος, σύμφωνα με την από 24-3-1998 υπουργική απόφαση (Δ’ 768), σε συνδυασμό με τον ν. 2539/1997 (Α’ 244) περιελάμβανε τον Δήμο Γρεβενών, καθώς και τις τέως Κοινότητες Αγίων Θεοδώρων, Αμυγδαλεών, Βατολάκκου, Ελάτου, Ελευθέρου, Καλαχίου, Κυρακαλής, Μεγάλου Σειρηνίου, Μυρσίνης, Ροδιάς, Συνδέσμου και Φελλίου και

3.Β.- Το υπό τον αριθμό (350) αγροτεμάχιο Α’ κατηγορίας, κείμενο στην θέση «ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΙ» του Δημοτικού Διαμερίσματος (πρώην Κοινότητας) Κυρακαλής του Δήμου Γρεβενών, το οποίο φαίνεται στο από Απριλίου 1999 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού του ΟΕΚ Σπύρου Δελλαπόρτα, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 3.816/12-12-2003 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Πηγής Καπετάνου-Παπαδοπούλου και το οποίο φέρει την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του ν. 651/1977 δήλωση ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, συνενούμενο όμως μετά των γύρωθεν αυτού αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Ο.Ε.Κ. καθίσταται άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει έκταση δύο χιλιάδες (2.000,00) τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει γύρωθεν, σύμφωνα με το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα: επί πλευράς 800-801 μήκους πενήντα (50,00) μέτρων, επί πλευράς 801-802 μήκους σαράντα (40,00) μέτρων, επί πλευράς 802-803 μήκους πενήντα (50,00) μέτρων και επί πλευράς 803-800 μήκους σαράντα (40,00) μέτρων με ιδιοκτησία Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.).

Το αμέσως προπεριγραφόμενο αγροτεμάχιο είχε περιέλθει στον τ. Ο.Ε.Κ. με το υπ’ αρ. 3.816/12-12-2003 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Πηγής Καπετάνου-Παπαδοπούλου, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γρεβενών, στον τόμο 959 και με αριθμό 20, με δωρεά εν ζωή που συστάθηκε προς αυτόν από τον Δήμο Γρεβενών, στον οποίο είχε περιέλθει με το με αριθμό 133/2003 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Γρεβενών Μενελάου Γεωργίου Παπαϊωάννου, που έχει μεταγραφεί στα ίδια παραπάνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γρεβενών, στον τόμο 939 και με αριθμό 2, με αγορά από την Πετρούλα, σύζυγο Παναγιώτη Μαυρίδου, το γένος Βασιλείου και Άννας Εμμανουηλίδου, στην οποία είχε περιέλθει με κληρονομία του αποβιώσαντος, στις 27-11-1965, θετού πατέρα της Προδρόμου Αθανασίου του Αναστασίου και της Μαρίας, την οποία κληρονομία αποδέχθηκε με την υπ’ αρ. 16.638/1988 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Γρεβενών Αθανασίου Ηλία Γάγαλη, που έχει μεταγραφεί στα ίδια παραπάνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γρεβενών, στον τόμο 386 και με αριθμό 26.

4. Με την υπ’ αρ. 2465/12-1-2004 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, που έχει δημοσιευθεί στο με αριθμό 85/6-2-2004 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Δ’), εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή, στην θέση «ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΙ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κυρακαλής του Δήμου Γρεβενών (Ν.Γρεβενών) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΚΥΡΑΚΑΛΗ» του Οργανικού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορίστηκαν οι όροι δόμησης και οι περιορισμοί δόμησης αυτού.

Σύμφωνα με το από 21-9-2003 πρωτότυπο διάγραμμα του Ο.Ε.Κ. (κλίμακα 1:500), το οποίο θεωρήθηκε στις 11-12-2003 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση έχει δημοσιευθεί με την ανωτέρω απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας στο προα-

ναφερόμενο Φ.Ε.Κ. (Δ’ 85/2004), λόγω αλλοίωσης του τοπογραφικού ανάγλυφου των ρεμάτων (κοίτη πρανή) επήλθε διαφοροποίηση στα προπεριγραφόμενα υπό τους αριθμούς (350), (351) και (447) αγροτεμάχια, ως εξής:

α.- Από το υπό τον αριθμό (350) αγροτεμάχιο παρέμεινε το υπό στοιχεία (350Α) τεμάχιο, εμβαδού χιλίων εννιακοσίων πενήντα τριών (1.953,00) τετραγωνικών μέτρων, που είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, συνενούμενο με το υπό στοιχεία (351Β) τεμάχιο, ενώ το υπό στοιχεία (350Β) τεμάχιο, εμβαδού σαράντα επτά και 0,88 (47,88) τετραγωνικών μέτρων βρίσκεται εντός ρέματος.

β.- Από το υπό τον αριθμό (351) αγροτεμάχιο, το υπό στοιχεία (351Α) τεμάχιο, εμβαδού τριακοσίων εβδομήντα οκτώ και 0,16 (378,16) τετραγωνικών μέτρων, κατέστη μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, το υπό στοιχεία (351Β) τεμάχιο, εμβαδού είκοσι εννέα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ και 0,95 (29.478,95) τετραγωνικών μέτρων είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ενώ τα υπό στοιχεία (351Γ) (351Δ) και (351Ε) τεμάχια, εμβαδών χιλίων εννιακοσίων ογδόντα επτά και 0,16 (1.987,16) τετραγωνικών μέτρων, εκατόν ογδόντα τεσσάρων και 0,77 (184,77) τετραγωνικών μέτρων και τριακοσίων σαράντα ενός και 0,32 (341,32) τετραγωνικών μέτρων αντίστοιχα, βρίσκονται μέσα σε ρέματα και

γ.- Από το υπό τον αριθμό (447) αγροτεμάχιο παρέμεινε στο υπό στοιχεία (447Α) τεμάχιο, εμβαδού πέντε χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων και 0,23 (5.544,23) τετραγωνικών μέτρων που είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και τα υπό στοιχεία (447Β) και (447Γ) τεμάχια, εμβαδών τριακοσίων πενήντα και 0,01 (350,01) τετραγωνικών μέτρων και εκατόν πενήντα εννέα και 0,38 (159,38) τετραγωνικών μέτρων αντίστοιχα, που βρίσκονται μέσα σε ρέματα.

5. Έτσι το συνολικό εμβαδόν των προαναφερομένων υπό στοιχεία (350Α), (684Β) και (477Α) τεμαχίων είναι τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα έξι και 0,18 (36.976,18) τετραγωνικά μέτρα, η δε οριοθέτηση του ρέματος έγινε με την υπ’ αρ. 864/13-3-2003 απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ’ 356).

6. Με την ίδια παραπάνω αναφερόμενη με αριθμό 2465/12-1-2004 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, δημιουργήθηκαν: α.- τα υπό τους αριθμούς (1), (2), (3), (4), (5), (6) και (8) οικοδομικά τετράγωνα για την ανέγερση κατοικιών, β.- το υπό τον αριθμό (7) οικοδομικό τετράγωνο για χώρο ανέγερσης αίθουσας συγκεντρώσεων-καταστημάτων, γ.- χώροι πρασίνου-παιδικής χαράς-χώρων στάθμευσης και δ.- οδοί και πεζόδρομοι και επίσης ορίσθηκαν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης τόσο για τα οικοδομικά τετράγωνα κατοικίας (1,2,3,4,5,6,8), όσο και για το οικοδομικό τετράγωνο αίθουσας συγκεντρώσεων-καταστημάτων (7).

7. Ο οικισμός ΚΥΡΑΚΑΛΗ περιλαμβάνει δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδων) που περιέρχονται κατά κυριότητα στον οικείο Δήμο σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 54 του ν. 4430/2016 (Α’ 205).

Επ’ αυτών έχουν κατασκευαστεί έργα κοινωνικής υποδομής που είναι απαραίτητα για την άρτια λειτουργία του και την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του.

8. Κατόπιν των ανωτέρω, σε έκταση συνολικού εμβαδού δέκα επτά χιλιάδων διακοσίων ογδόντα οκτώ και 0,84 (17.288,84) τετραγωνικών μέτρων, όπως φαίνεται στο από 3-4-2003 σχέδιο, αριθμός σχεδίου: Α/1, θέμα σχεδίου: «Ρυμοτομικό», που έχει συνταχθεί τον Μηχανικό Α. Κανέλλο, έχει ελεγχθεί από τον Προϊστάμενο της της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ι. Μισύρη και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ν. Σπυροπούλου, η οποία αποτελείται από οκτώ (8) οικοδομικά τετράγωνα, έχουν ανεγερθεί οι κατοικίες του οικισμού και το κτήριο κοινωφελούς χαρακτήρα.

9. Τα οκτώ (8) οικοδομικά τετράγωνα είναι τα εξής:

9.1.- Το υπό τον αριθμό ένα (1) Οικοδομικό Τετράγωνο, με Κ.Α.Ε.Κ. 080350201001/0/0, εμβαδού τριών χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ενός και 0,70 (3.321,70) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου εκτάσεως τριών χιλιάδων διακοσίων ενενήντα έξι (3.296,00) τετραγωνικών μέτρων].

9.2.- Το υπό τον αριθμό δύο (2) Οικοδομικό Τετράγωνο, με Κ.Α.Ε.Κ. 080350202001/0/0, εμβαδού δύο χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα και 0,10 (2.780,10) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου εκτάσεως δύο χιλιάδων επτακοσίων τριάντα εννέα (2.739,00) τετραγωνικών μέτρων].

9.3.- Το υπό τον αριθμό τρία (3) Οικοδομικό Τετράγωνο, με Κ.Α.Ε.Κ. 080350204001/0/0, εμβαδού χιλίων επτακοσίων πενήντα τεσσάρων και 0,16 (1.754,16) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου εκτάσεως χιλίων επτακοσίων πενήντα τεσσάρων (1.754,00) τετραγωνικών μέτρων].

9.4.- Το υπό τον αριθμό τέσσερα (4) Οικοδομικό Τετράγωνο, με Κ.Α.Ε.Κ. 080350206001/0/0, εμβαδού χιλίων σαράντα οκτώ και 0,71 (1.048,71) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου εκτάσεως χιλίων σαράντα επτά (1.047,00) τετραγωνικών μέτρων].

9.5.- Το υπό τον αριθμό πέντε (5) Οικοδομικό Τετράγωνο, με Κ.Α.Ε.Κ. 080350208001/0/0, εμβαδού τριών χιλιάδων εκατόν ενενήντα τριών και 0,94 (3.193,94) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου εκτάσεως τριών χιλιάδων εκατόν εβδομήντα (3.170,00) τετραγωνικών μέτρων].

9.6.- Το υπό τον αριθμό έξι (6) Οικοδομικό Τετράγωνο, με Κ.Α.Ε.Κ. 080350207001/0/0, εμβαδού τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα οκτώ και 0,22 (3.338,22) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου εκτάσεως τριών χιλιάδων τριακοσίων δέκα πέντε (3.315,00) τετραγωνικών μέτρων].

9.7.- Το υπό τον αριθμό επτά (7) Οικοδομικό Τετράγωνο, με Κ.Α.Ε.Κ. 080350301001/0/0, εμβαδού επτακοσίων τριάντα οκτώ και 0,80 (738,80) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου επτακοσίων σαράντα (740,00) τετραγωνικών μέτρων] και

9.8.- Το υπό τον αριθμό οκτώ (8) Οικοδομικό Τετράγωνο, με Κ.Α.Ε.Κ. 080350303001/0/0, εμβαδού χιλίων οκτακοσίων πενήντα δύο και 0,01 (1.852,01) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου εκτάσεως χιλίων οκτακοσίων πενήντα τριών (1.853,00) τετραγωνικών μέτρων].

11. Με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταβιβάζονται στους οικιστές των ανωτέρω υπό τους αριθμούς (1), (2), (3), (4), (5), (6), και (8) οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) οι οριζόντιες ιδιοκτησίες τους, καθώς και η επιφάνεια του αντιστοίχου Ο.Τ. κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται κατωτέρω.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Β.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΕΝΑ (Ο.Τ. 1) ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΡΑΚΑΛΗ.

Το οικοδομικό τετράγωνο ένα (Ο.Τ.1), με Κ.Α.Ε.Κ. 080350201001/0/0, εμβαδού τριών χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ενός και 0,70 (3.321,70) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου εκτάσεως τριών χιλιάδων διακοσίων ενενήντα έξι (3.296,00) τετραγωνικών μέτρων], φαίνεται με τα περιμετρικώς αυτού τοποθετημένα αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από 3-4-2003 σχέδιο, αριθμός σχεδίου: Α/1, θέμα σχεδίου: «Ρυμοτομικό», που έχει συνταχθεί τον Μηχανικό Α. Κανέλλο, έχει ελεγχθεί από τον Προϊστάμενο της της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ι. Μισύρη και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Σπυροπούλου και συνορεύει: Βόρεια: επί πλευράς Η-Θ μήκους πενήντα ενός και 0,46 (51,46) μέτρων με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Βορειοανατολικά: επί πλευράς τόξου Θ-Α μήκους τεσσάρων και 0,61 (4,61) μέτρων με την συμβολή της περιφερειακής οδού του οικισμού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: επί πλευράς Α-Β μήκους πενήντα τέσσερα και 0,98 (54,98) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο 2 (Ο.Τ.2) του οικισμού, Νοτιοανατολικά: επί πλευράς τόξου Β-Γ μήκους τεσσάρων και 0,24 (4,24) μέτρων με συμβολή εγκεκριμένων οδών οικισμού, Νότια: επί πλευράς Γ-Δ μήκους πενήντα ενός και 0,98 (51,98) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο 6 (Ο.Τ.6), Νοτιοδυτικά: επί πλευράς τόξου Δ-Ε μήκους έξι και 0,36 (6,36) μέτρων με συμβολή εγκεκριμένων οδών οικισμού, Δυτικά: επί πλευράς Ε-Ζ μήκους σαράντα και 0,71 (40,71) μέτρων με την περιφερειακή οδό του οικισμού και πέραν αυτής με ιδιοκτησία αγνώστου (φερόμενος ιδιοκτήτης Ιωάννης Θεοδωρίδης) και Βορειοδυτικά: επί πλευράς τόξου Ζ-Η μήκους οκτώ και 0,32 (8,32) μέτρων με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. ένα (1) Ο.Τ. έχουν κατασκευαστεί δέκα έξι (16) διαμερίσματα με τις ισάριθμες αποθήκες τους, σε δύο (2) ΣΤΟΙΧΟΥΣ, όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω, με τα στοιχεία ΣΤΟΙΧΟΣ 1 (ΚΤΗΡΙΟ 1Α/ΚΤΗΡΙΟ 1Β) και ΣΤΟΙΧΟΣ 5 (ΚΤΗΡΙΟ 5Α/ΚΤΗΡΙΟ 5Β), τα οποία περιλαμβάνουν τις ιδιοκτησίες με αρίθμηση, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση», 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 και 36.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Ο.Τ.1:

ΣΤΟΙΧΟΣ 1

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ 1, όπως φαίνεται στο υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών και αποτελείται από δύο διώροφα κτήρια τεσσάρων διαμερισμάτων, το κτήριο (1Α) τύπου 253-Α00 και το κτήριο (1Β) τύπου 253-Α00.

ΚΤΗΡΙΟ 1Α

Το ΚΤΗΡΙΟ 1Α, τύπου 253-Α00 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Ανατολικά: εν μέρει με το κτήριο 1Β και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτήριο 5Α και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 253-Α00) ΣΤΟΙΧΟΣ 1Α, 1Β, 11Α & 11Β Ο.Τ. 1 & 6», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2,

τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 1Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 2 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα τέσσερα και 0,25 (44,25) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,677 χιλιοστά (2,677‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,90 (8,90) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με την Ι2 αποθήκη, με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με τον χώρο δεξαμενής, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 1Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 3 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα ένα και 0,52 (41,52) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,509 χιλιοστά (2,509‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,33 (8,33) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και Δυτικά: με την Ι1 αποθήκη.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 1Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 1 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα δύο και 0,25 (42,25) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,556 χιλιοστά (2,556‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,50 (8,50) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με το υπόγειο του κτηρίου 1Β, Νότια: με την Α2 αποθήκη και Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 1Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 4 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα έξι και 0,03 (46,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,781 χιλιοστά (2,781‰), που αντιστοιχούν σε εννέα και 0,24 (9,24) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Α1 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με το πλατύσκαλο ορόφου.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 253-Α00) ΣΤΟΙΧΟΣ 1Α, 1Β, 11Α & 11Β Ο.Τ. 1 & 6», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 1 (Ι1) και 2 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 1 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 1Α (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δύο και 0,17 (102,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα και 0,766 χιλιοστά (61,766‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια πέντε και 0,17 (205,17) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Ανατολικά: με το υπ’ αρ. 6 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 1Β και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 1 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 1Α αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 2 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 1Α (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δύο και 0,17 (102,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα και 0,766 χιλιοστά (61,766‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια πέντε και 0,17 (205,17) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 2 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 1Α αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 253-Α00) ΣΤΟΙΧΟΣ 1Α, 1Β, 11Α & 11Β Ο.Τ. 1 & 6», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 3 (Α1) και 4 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 3 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 1Α (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν επτά και 0,23 (107,23) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα τέσσερα και 0,825 χιλιοστά (64,825‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα πέντε και 0,33 (215,33) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα έξι χιλιοστά (66‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Ανατολικά: με το υπ’ αρ. 8 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 1Β και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου και με το υπ’ αρ. 4 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου.

Στο υπ’ αρ. 3 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 1Α αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 4 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 1Α (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν επτά και 0,23 (107,23) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα τέσσερα και 0,825 χιλιοστά (64,825‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα πέντε και 0,33 (215,33) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα έξι χιλιοστά (66‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με το υπ’ αρ. 3 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 4 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 1Α αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

ΚΤΗΡΙΟ 1Β

Το ΚΤΗΡΙΟ 1Β, τύπου 253-Α00 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτήριο 5Β και Δυτικά: εν μέρει με το κτήριο 1Α και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 253-Α00) ΣΤΟΙΧΟΣ 1Α, 1Β, 11Α και 11Β Ο.Τ. 1 και 6», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 1Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 6 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα τέσσερα και 0,25 (44,25) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,677 χιλιοστά (2,677‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,90 (8,90) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με την Ι2 αποθήκη, με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με τον χώρο δεξαμενής, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο και με το υπόγειο του κτηρίου 1Α.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 1Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 7 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα ένα και 0,52 (41,52) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,509 χιλιοστά (2,509‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,33 (8,33) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και Δυτικά: με την Ι1 αποθήκη.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 1Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 5 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα δύο και 0,25 (42,25) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,557 χιλιοστά (2,557‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,49 (8,49) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χι-

λιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με άσκαπτο, Νότια: με την Α2 αποθήκη και Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 1Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 8 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα έξι και 0,03 (46,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,780 χιλιοστά (2,780‰), που αντιστοιχούν σε εννέα και 0,24 (9,24) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Α1 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με το πλατύσκαλο ορόφου.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 253-Α00) ΣΤΟΙΧΟΣ 1Α, 1Β, 11Α και 11Β Ο.Τ. 1 και 6», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 5 (Ι1) και 6 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 5 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 1Β (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δύο και 0,17 (102,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα και 0,766 χιλιοστά (61,766‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια πέντε και 0,17 (205,17) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 5 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 1Β αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 6 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 1Β (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δύο και 0,17 (102,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα και 0,766 χιλιοστά (61,766‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια πέντε και 0,17 (205,17) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με το υπ’ αρ. 1 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 1Α και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 6 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 1Β αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 253-Α00) ΣΤΟΙΧΟΣ 1Α, 1Β, 11Α & 11Β Ο.Τ. 1 & 6», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 7 (Α1) και 8 (Α2) αντίστοιχα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 7 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 1Β (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν επτά και 0,23 (107,23) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα τέσσερα και 0,825 χιλιοστά (64,825‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα πέντε και 0,33 (215,33) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα έξι χιλιοστά (66‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου και με το υπ’ αρ. 8 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου.

Στο υπ’ αρ. 7 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 1Β αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 8 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 1Β (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν επτά και 0,23 (107,23) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα τέσσερα και 0,825 χιλιοστά (64,825‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα πέντε και 0,33 (215,33)

τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα έξι χιλιοστά (66‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με το υπ’ αρ. 7 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με το υπ’ αρ. 3 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 1Α και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 8 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 1Β αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

ΣΤΟΙΧΟΣ 5

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ 5, όπως φαίνεται στο υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, αποτελείται από δύο διώροφο κτήρια τεσσάρων διαμερισμάτων, το κτήριο 5Α (τύπου 251-Α06) και το κτήριο 5Β (τύπου 251-106).

ΚΤΗΡΙΟ 5Α

Το ΚΤΗΡΙΟ (5Α),τύπου 251-Α06 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτήριο 1Α, Ανατολικά: εν μέρει με το κτήριο 5Β και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01Κ/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4Α, 5Α,6, 7, 10Α, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 5Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 33 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι οκτώ και 0,86 (28,86) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,747 χιλιοστά (1,747‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,80 (5,80) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με το υπόγειο του κτηρίου 5Β, Νότια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι2 αποθήκη και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 5Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 34 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι έξι και 0,70 (26,70) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,614 χιλιοστά (1,614‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,36 (5,36) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι1 αποθήκη, Ανατολικά: με το υπόγειο του κτηρίου 5Β, Νότια: με άσκαπτο χώρο και την Α2 αποθήκη και Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου \.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 5Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 35 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,675 χιλιοστά (1,675‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,56 (5,56) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με την Α2 αποθήκη, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 5Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 36 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,675 χιλιοστά (1,675‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,57 (5,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι2 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με την Α1 αποθήκη.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 33 (Ι1) και 34 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 33 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου (Ι1) του κτηρίου 5Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά

μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα έξι και 0,83 χιλιοστά (56,083‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα έξι και 0,29 (186,29) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα οκτώ χιλιοστά (58‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 33 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 34 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 5Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα έξι και 0,83 χιλιοστά (56,083‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα έξι και 0,29 (186,29) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα οκτώ χιλιοστά (58‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με το υπ’ αρ. 29 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 5Β και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 34 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 5Α αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 35 (Α1) και 36 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 35 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 5Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα οκτώ και 0,459 χιλιοστά (58,459‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ενενήντα τέσσερα και 0,18 (194,18) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα χιλιοστά (60‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με το 36 (Α2) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 35 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 5Α αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 36 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 5Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα οκτώ και 0,459 χιλιοστά (58,459‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ενενήντα τέσσερα και 0,18 (194,18) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα χιλιοστά (60‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με το υπ’ αρ. 31 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 5Β και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με το 35 (Α1) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 36 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 5Α αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

ΚΤΗΡΙΟ 5Β

Το ΚΤΗΡΙΟ (5Β),τύπου 251-Α06 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτήριο 1Β, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: εν μέρει με το κτήριο 5Α και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01Κ/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06 ΚΑΤΟΠΤΡΙΚΟ) ΣΤΟΙΧΟΣ 4Β, 5Β, 10Β, Ο.Τ. 1, 2, 5 & 8», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 5Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 29 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι οκτώ και 0,86 (28,86) τετραγω-

νικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,747 χιλιοστά (1,747‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,80 (5,80) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι2 αποθήκη και Δυτικά: με υπόγειο του κτηρίου 5Α.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 5Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 30 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι έξι και 0,70 (26,70) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,614 χιλιοστά (1,614‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,36 (5,36) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι1 αποθήκη, Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με άσκαπτο χώρο και με την αποθήκη Α2 και Δυτικά: με υπόγειο του κτηρίου 5Α.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 5Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 31 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,675 χιλιοστά (1,675‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,56 (5,56) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με την Α2 αποθήκη.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 5Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 32 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,675 χιλιοστά (1,675‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,56 (5,56) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι2 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με την Α1 αποθήκη με άσκαπτο χώρο, Νότια: και Δυτικά:με άσκαπτο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 29 (Ι1) και 30 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 29 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 5Β, αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα έξι και 0,83 χιλιοστά (56,083‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα έξι και 0,29 (186,29) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα οκτώ χιλιοστά (58‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με το υπ’ αρ. 34 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 5Α και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 29 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 5Β αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 30 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 5Β (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα έξι και 0,83 χιλιοστά (56,083‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα έξι και 0,29 (186,29) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα οκτώ χιλιοστά (58‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 30 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 5Β αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 31 (Α1) και 32 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 31 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 5Β (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα οκτώ και 0,459 χιλιοστά

(58,459‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ενενήντα τέσσερα και 0,18 (194,18) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα χιλιοστά (60‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με το 32 (Α2) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με το υπ’ αρ. 36 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 5Α και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 31 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 5Β αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 32 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 5Β (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα οκτώ και 0,459 χιλιοστά (58,459‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ενενήντα τέσσερα και 0,18 (194,18) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα χιλιοστά (60‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με το 31 (Α1) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 32 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 5Β αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

Στο με αριθμό 1 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.1), παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου ένα χιλιοστό (1‰), που αντιστοιχεί σε τρία και τριάντα δύο (3,32) τετραγωνικά μέτρα, ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης, χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίησή του (άρθρο 19 της υπ’ αρ. 2031/48/11-7-2017 υπουργική απόφαση - Β 2643/Β/28-07-2017).

Β.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΔΥΟ (Ο.Τ. 2) ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΡΑΚΑΛΗ.

Το οικοδομικό τετράγωνο δύο (Ο.Τ. 2), με Κ.Α.Ε.Κ. 080350202001/0/0, εμβαδού δύο χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα και (0,10) (2.780,10) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου εκτάσεως δύο χιλιάδων επτακοσίων τριάντα εννέα (2.739,00) τετραγωνικών μέτρων], φαίνεται με τα περιμετρικώς αυτού τοποθετημένα αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από 3-4-2003 σχέδιο, αριθμός σχεδίου: Α/1, θέμα σχεδίου: «Ρυμοτομικό», που έχει συνταχθεί τον Μηχανικό Α. Κανέλλο, έχει ελεγχθεί από τον Προϊστάμενο της της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ι. Μισύρη και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Σπυροπούλου και συνορεύει: Βόρεια: επί πλευράς Β-Α μήκους δέκα και 0,52 (10,52) μέτρων με την περιφερειακή οδό του οικισμού και πέραν αυτή με ιδιοκτησία αγνώστου, Βορειοανατολικά: επί πλευράς τόξου Α-Θ μήκους τεσσάρων και 0,52 (4,52) μέτρων και Θ-Η εβδομήντα επτά και 0,25 (77,25) μέτρων με την περιφερειακή οδό του οικισμού και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο 3 (Ο.Τ.3) του οικισμού, Νοτιοανατολικά: επί πλευράς τόξου Η-Ζ μήκους τεσσάρων και 0,53 (4,53) μέτρων με την συμβολή της περιφερειακής οδού του οικισμού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: επί πλευράς Ζ-Ε μήκους εξήντα ενός και 0,98 (61,98) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο 5 (Ο.Τ. 5) του οικισμού, Νοτιοδυτικά: επί πλευράς τόξου Ε-Δ μήκους τεσσάρων και 0,24 (4,24) μέτρων με την συμβολή εγκεκριμένων οδών του οικισμού, Δυτικά: επί πλευράς Δ-Γ μήκους πενήντα έξι και 0,82 (56,82) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο 1 (Ο.Τ. 1) και Βορειοδυτικά: επί πλευράς Γ-Β μήκους τριών και 0,84 (3,84) μέτρων με την συμβολή της περιφερειακής οδού του οικισμού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. δύο (2) Ο.Τ. έχουν κατασκευαστεί δώδεκα (12) διαμερίσματα με τις ισάριθμες αποθήκες τους, σε δύο (2) ΣΤΟΙΧΟΥΣ, όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω με τα στοιχεία ΣΤΟΙΧΟΣ 2 και ΣΤΟΙΧΟΣ 4 (ΚΤΗΡΙΟ 4Α/ΚΤΗΡΙΟ 4Β), τα οποία περιλαμβάνουν τις ιδιοκτησίες με αρίθμηση, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση», 9, 10, 11, 12, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 και 28.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Ο.Τ.2:

ΣΤΟΙΧΟΣ 2

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ 2, όπως φαίνεται στο υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών είναι ένα διώροφο κτήριο τεσσάρων διαμερισμάτων τύπου 251-Α06, το οποίο αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τον ΣΤΟΙΧΟ 4 και Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01Κ/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α, Ο.Τ. 1, 2 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2,

Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του στοίχου 2, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 9 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι οκτώ και 0,86 (28,86) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,467 χιλιοστά (2,467‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,86 (6,86) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει:, Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι2 αποθήκη, Νοτιοανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νοτιοδυτικά: με άσκαπτο χώρο και Βορειοδυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του στοίχου 2, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 10 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι έξι και 0,70 (26,70) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,281 χιλιοστά (2,281‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,35 (6,35) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βορειοανατολικά: με την Α2 αποθήκη και με άσκαπτο χώρο, Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νοτιοδυτικά: με την Ι1 αποθήκη και Βορειοδυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του στοίχου 2, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 11 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,365 χιλιοστά (2,365‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,57 (6,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βορειοανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νοτιοανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και Βορειοδυτικά: με την Α2 αποθήκη.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του στοίχου 2, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 12 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,365 χιλιοστά (2,365‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,57 (6,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βορειοανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νοτιοανατολικά: με την Α1 αποθήκη, Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι2 αποθήκη και Βορειοδυτικά: με άσκαπτο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 9 (Ι1) και 10 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 9 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του στοίχου 2 (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα εννέα και 0,203 χιλιοστά (79,203‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι και 0,19 (220,19) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. ογδόντα ένα χιλιοστά (81‰) και συνορεύει: Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Βορειοδυτικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 9 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του στοίχου 2 αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 10 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του στοίχου 2 (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα εννέα και 0,203 χιλιοστά (79,203‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι και 0,19 (220,19) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. ογδόντα ένα χιλιοστά (81‰) και συνορεύει: Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Νοτιοανατολικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 10 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του στοίχου 2 αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 11

(Α1) και 12 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 11 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του στοίχου 2 (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα δύο και 0,558 χιλιοστά (82,558‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι εννέα και 0,52 (229,52) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. ογδόντα πέντε χιλιοστά (85‰) και συνορεύει: Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο, Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Βορειοδυτικά: με το 12 (Α2) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 11 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του στοίχου 2 αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 12 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του στοίχου 2 (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα δύο και 0,558 χιλιοστά (82,558‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι εννέα και 0,52 (229,52) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. ογδόντα πέντε χιλιοστά (85‰) και συνορεύει: Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Νοτιοανατολικά: με το 11 (Α1) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 12 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του στοίχου 2 αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

ΣΤΟΙΧΟΣ 4

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ 4, όπως φαίνεται στο υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών αποτελείται από δύο διώροφα κτήρια τεσσάρων διαμερισμάτων, το κτήριο (4Α) τύπου 251-Α06 και το κτήριο (4Β) τύπου 251-Α06.

ΚΤΗΡΙΟ 4Α

Το ΚΤΗΡΙΟ (4Α) τύπου 251-Α06 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τον ΣΤΟΙΧΟ 2, Ανατολικά: με το κτήριο 4Β και με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06), ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8» περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 4Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 25 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι οκτώ και 0,86 (28,86) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,467 χιλιοστά (2,467‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,86 (6,86) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με το υπόγειο του κτηρίου 4Β, Νότια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι2 αποθήκη και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 4Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 26 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι έξι και 0,70 (26,70) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,281 χιλιοστά (2,281‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,35 (6,35) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι1 αποθήκη, Ανατολικά: υπόγειο του κτηρίου 4Β, Νότια: με άσκαπτο χώρο και με την Α2 αποθήκη και Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 4Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 27 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,365 χιλιοστά (2,365‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,57 (6,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και

0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με την Α2 αποθήκη, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 4Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 28 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,365 χιλιοστά (2,365‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,57 (6,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι2 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με την Α1 αποθήκη.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 25 (Ι1) και 26 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 25 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 4Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα εννέα και 0,203 χιλιοστά (79,203‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι και 0,19 (220,19) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. ογδόντα ένα χιλιοστά (81‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 25 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 4Α αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 26 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 4Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα εννέα και 0,203 χιλιοστά (79,203‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι και 0,19 (220,19) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. ογδόντα ένα χιλιοστά (81‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με το υπ’ αρ. 21 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 4Β και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 26 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 4Α αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 27 (Α1) και 28 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 27 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 4Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα δύο και 0,558 χιλιοστά (82,558‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι εννέα και 0,52 (229,52) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. ογδόντα πέντε χιλιοστά (85‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με το 28 (Α2) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 27 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 4Α αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 28 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 4Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα δύο και 0,558 χιλιοστά (82,558‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι εννέα και 0,52 (229,52) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. ογδόντα πέντε χιλιοστά (85‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με το υπ’ αρ. 23 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 4Β και με ακάλυπτο χώρο, Νότια:

με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με το 27 (Α1) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 28 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 4Α αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

ΚΤΗΡΙΟ 4Β

Το ΚΤΗΡΙΟ (4Β) τύπου 251-Α06 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τον ΣΤΟΙΧΟ 2, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με το κτήριο 4Α και με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01Κ/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06 ΚΑΤΟΠΤΡΙΚΟ), ΣΤΟΙΧΟΣ 4Β, 5Β, 10Β Ο.Τ. 1, 2, 5, & 8», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 4Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 21 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι οκτώ και 0,86 (28,86) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,467 χιλιοστά (2,467‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,86 (6,86) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι2 αποθήκη και Δυτικά: με υπόγειο του κτηρίου 4Α.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 4Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 22 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι έξι και 0,70 (26,70) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,281 χιλιοστά (2,281‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,35 (6,35) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι1 αποθήκη, Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με άσκαπτο χώρο και την Α2 αποθήκη και Δυτικά: υπόγειο του κτηρίου 4Α.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 4Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 23 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,365 χιλιοστά (2,365‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,57 (6,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με την Α2 αποθήκη.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 4Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 24 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,365 χιλιοστά (2,365‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,57 (6,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι2 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με την Α1 αποθήκη, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 21 (Ι1) και 22 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 21 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 4Β (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα εννέα και 0,203 χιλιοστά (79,203‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι και 0,19 (220,19) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. ογδόντα ένα χιλιοστά (81‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με το υπ’ αρ. 26 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 4Α και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 21 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 4Β αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 22 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 4Β (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα εννέα και 0,203 χιλιοστά (79,203‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι και 0,19 (220,19) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. ογδόντα ένα χιλιοστά (81‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 22 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 4Β αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 23 (Α1) και 24 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 23 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 4Β (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα δύο και 0,558 χιλιοστά (82,558‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι εννέα και 0,52 (229,52) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. ογδόντα πέντε χιλιοστά (85‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με το 24 (Α2) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με το υπ’ αρ. 28 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 4Α και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 23 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 4Β αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 24 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 4Β (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα δύο και 0,558 χιλιοστά (82,558‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι εννέα και 0,52 (229,52) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. ογδόντα πέντε χιλιοστά (85‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με το 23 (Α1) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 24 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 4Β αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

Στο με αριθμό 2 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 2), παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου ένα χιλιοστό (1‰), που αντιστοιχεί σε δύο και εβδομήντα εννέα (2,79) τετραγωνικά μέτρα, ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης, χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίησή του (άρθρο 19 της υπ’ αρ. 2031/48/11-7-2017 υπουργικής απόφασης -Β’ 2643).Β.3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΤΡΙΑ (Ο.Τ.3) ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΡΑΚΑΛΗ.

Το οικοδομικό τετράγωνο τρία (Ο.Τ.3), με Κ.Α.Ε.Κ. 080350204001/0/0, εμβαδού χιλίων επτακοσίων πενήντα τεσσάρων και 0,16 (1.754,16) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου εκτάσεως χιλίων επτακοσίων πενήντα τεσσάρων (1.754,00) τετραγωνικών μέτρων], φαίνεται με τα περιμετρικώς αυτού τοποθετημένα αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από 3-4-2003 σχέδιο, αριθμός σχεδίου: Α/1, θέμα σχεδίου: «Ρυμοτομικό», που έχει συνταχθεί τον Μηχανικό Α. Κανέλλο, έχει ελεγχθεί από τον Προϊστάμενο της της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ι. Μισύρη και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Σπυροπούλου και συνορεύει: Βορειοδυτικά: επί πλευράς Δ-Ε μήκους είκοσι έξι και 0,24 (26,24) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με κοινόχρηστο χώρο οικισμού, Βόρεια: επί πλευράς Ε-Α μήκους δέκα και 0,12 (10,12) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με ιδιοκτησία αγνώστου, Βορειοανατολικά: επί πλευράς Α-Β μήκους πενήντα τεσσάρων και 0,24 (54,24) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με ιδιοκτησία αγνώστου, Νοτιοανατολικά: επί πλευράς Β-Γ μήκους είκοσι τεσσάρων και 0,52 (24,52) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και Νοτιοδυτικά: επί πλευράς Γ-Δ μήκους πενήντα εννέα και 0,47 (59,47) μέτρων με την περιφερειακή οδό του οικισμού και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο 2 (Ο.Τ.2).

Στο υπ’ αρ. τρία (3) Ο.Τ. έχουν κατασκευαστεί οκτώ (8) διαμερίσματα με τις ισάριθμες αποθήκες τους, σε ένα (1) ΣΤΟΙΧΟ, όπως αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω με τα στοιχεία ΣΤΟΙΧΟΣ 3 (ΚΤΗΡΙΟ 3Α/ΚΤΗΡΙΟ 3Β), το οποίο περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες με αρίθμηση, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση», 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Ο.Τ.3:

ΣΤΟΙΧΟΣ 3

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ 3, όπως φαίνεται στο υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, αποτελείται από δύο διώροφα κτήρια τεσσάρων διαμερισμάτων, το κτήριο (3Α) τύπου 252-Α03 και το κτήριο (3Β) τύπου 252-Α03.

ΚΤΗΡΙΟ 3Α

Το ΚΤΗΡΙΟ (3Α) τύπου 252-Α03 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη του οικισμού, Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νοτιοανατολικά: με το κτήριο 3Β και με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 252-Α03) ΣΤΟΙΧΟΣ 3Α, 3Β, 8Α & 8Β Ο.Τ. 3 & 5», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, την αποθήκη πετρελαίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 3Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 16 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα οκτώ και 0,22 (48,22) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα και 0,885 χιλιοστά (4,885‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,57 (8,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με τον χώρο του λεβητοστασίου, Βορειοανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νοτιοανατολικά: με άσκαπτο χώρο και με υπόγειο του κτηρίου 3Β και Νοτιοδυτικά: με την Ι2 αποθήκη.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 3Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 14 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν πενήντα δύο και 0,58 (52,58) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πέντε και 0,331 χιλιοστά (5,331‰), που αντιστοιχούν σε εννέα και 0,35 (9,35) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Α2 αποθήκη, Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι1 αποθήκη, Νοτιοανατολικά: με υπόγειο του κτηρίου 3Β και Νοτιοδυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 3Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 15 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα οκτώ και 0,22 (48,22) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα και 0,885 χιλιοστά (4,885‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,57 (8,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με άσκαπτο χώρο, Βορειοανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την αποθήκη πετρελαίου και Νοτιοδυτικά: με την Α2 αποθήκη.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 3Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 13 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν πενήντα δύο και 0,58 (52,58) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πέντε και 0,331 χιλιοστά (5,331‰), που αντιστοιχούν σε εννέα και 0,35 (9,35) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με άσκαπτο χώρο, Βορειοανατολικά: με την Α1 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι2 αποθήκη και Νοτιοδυτικά: με άσκαπτο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 252-Α03) ΣΤΟΙΧΟΣ 3Α, 3Β, 8Α & 8Β Ο.Τ. 3 & 5», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 14 (Ι1) και 13 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από

το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 14 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 3Α (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δέκα εννέα και 0,767 χιλιοστά (119,767‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα και 0,09 (210,09) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι τέσσερα χιλιοστά (124‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με το 13 (Ι2) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου, με την είσοδο του κτηρίου και με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νοτιοανατολικά: με το υπ’ αρ. 17 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 3Β και με ακάλυπτο χώρο και Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 14 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 3Α αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 13 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 3Α (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δέκα εννέα και 0,767 χιλιοστά (119,767‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα και 0,09 (210,09) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι τέσσερα χιλιοστά (124‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νοτιοανατολικά: με το 14 (Ι1) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου, με την είσοδο του κτηρίου και με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου και Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 13 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 3Α αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 252-Α03) ΣΤΟΙΧΟΣ 3Α, 3Β, 8Α & 8Β Ο.Τ. 3 & 5», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 16 (Α1) και 15 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 16 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 3Α (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δέκα εννέα και 0,767 χιλιοστά (119,767‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα και 0,09 (210,09) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με το 15 (Α2) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου και με ακάλυπτο χώρο, Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νοτιοανατολικά: με το υπ’ αρ. 19 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 3Β και με ακάλυπτο χώρο και Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 16 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 3Α αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 15 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 3Α (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δέκα εννέα και 0,767 χιλιοστά (119,767‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα και 0,09 (210,09) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νοτιοανατολικά: με το 16 (Α1) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου και με ακάλυπτο χώρο και Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 15 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 3Α αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

ΚΤΗΡΙΟ 3Β

Το ΚΤΗΡΙΟ (3Β) τύπου 252-Α03 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με το 3Α κτήριο και με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού,

Νοτιοανατολικά: ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 252-Α03) ΣΤΟΙΧΟΣ 3Α, 3Β, 8Α & 8Β Ο.Τ. 3 & 5», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, την αποθήκη πετρελαίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 3Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 20 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα οκτώ και 0,22 (48,22) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα και 0,885 χιλιοστά (4,885‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,57 (8,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με τον χώρο λεβητοστασίου, Βορειοανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νοτιοανατολικά: με άσκαπτο χώρο και Νοτιοδυτικά: με την Ι2 αποθήκη.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 3Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 18 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν πενήντα δύο και 0,58 (52,58) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πέντε και 0,331 χιλιοστά (5,331‰), που αντιστοιχούν σε εννέα και 0,35 (9,35) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Α2 αποθήκη, Βορειοανατολικά: με την Ι1 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου, Νοτιοανατολικά: με άσκαπτο χώρο και Νοτιοδυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 3Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 19 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα οκτώ και 0,22 (48,22) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα και 0,885 χιλιοστά (4,885‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,57 (8,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με υπόγειο κτηρίου 3Α, Βορειοανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την αποθήκη πετρελαίου και Νοτιοδυτικά: με την Α2 αποθήκη.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 3Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 17 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν πενήντα δύο και 0,58 (52,58) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πέντε και 0,331 χιλιοστά (5,331‰), που αντιστοιχούν σε εννέα και 0,35 (9,35) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με άσκαπτο χώρο και με το υπόγειο του κτηρίου 3Α, Βορειοανατολικά: με την Α1 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι2 αποθήκη και Νοτιοδυτικά: με άσκαπτο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 252-Α03) ΣΤΟΙΧΟΣ 3Α, 3Β, 8Α & 8Β Ο.Τ. 3 & 5», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 18 (Ι1) και 17 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 18 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 3Β (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δέκα εννέα και 0,767 χιλιοστά (119,767‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα και 0,09 (210,09) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι τέσσερα χιλιοστά (124‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με το 17 (Ι2) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου, με την είσοδο του κτηρίου και με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 18 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 3Β αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 17 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 3Β (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα

οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δέκα εννέα και 0,767 χιλιοστά (119,767‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα και 0,09 (210,09) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με το υπ’ αρ. 14 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 3Α και με ακάλυπτο χώρο, Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νοτιοανατολικά: με το 18 (Ι1) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου, με την είσοδο του κτηρίου και με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου και Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 17 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 3Β αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 252-Α03) ΣΤΟΙΧΟΣ 3Α, 3Β, 8Α & 8Β Ο.Τ. 3 & 5», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 20 (Α1) και 19 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 20 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 3Β (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δέκα εννέα και 0,767 χιλιοστά (119,767‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα και 0,09 (210,09) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με το 19 (Α2) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου και με ακάλυπτο, Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νοτιοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 20 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 19 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 3Β (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δέκα εννέα και 0,767 χιλιοστά (119,767‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα και 0,09 (210,09) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι τέσσερα χιλιοστά (124‰) και συνορεύει: Βορειοδυτικά: με το υπ’ αρ. 16 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 3Α και με ακάλυπτο χώρο, Βορειοανατολικά: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νοτιοανατολικά: με το 20 (Α1) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου και με ακάλυπτο χώρο και Νοτιοδυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 19 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 3Β αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Στο με αριθμό 3 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 3), παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου ένα χιλιοστό (1‰), που αντιστοιχεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο και εβδομήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,76), ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης, χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίησή του (άρθρο 19 της υπ’ αρ. 2031/48/11-7-2017 υπουργικής απόφασης - Β’ 2643).

Β.4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ο.Τ. 4) ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΡΑΚΑΛΗ.

Το οικοδομικό τετράγωνο τέσσερα (Ο.Τ.4), με Κ.Α.Ε.Κ. 080350206001/0/0, εμβαδού χιλίων σαράντα έξι και 0,71 (1.046,71) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου εκτάσεως χιλίων σαράντα επτά (1.047,00) τετραγωνικών μέτρων], φαίνεται με τα περιμετρικώς αυτού τοποθετημένα αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 3-4-2003 σχέδιο, αριθμός σχεδίου: Α/1, θέμα σχεδίου: «Ρυμοτομικό», που έχει συνταχθεί τον Μηχανικό Α. Κανέλλο, έχει ελεγχθεί από τον Προϊστάμενο της της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ι. Μισύρη και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Σπυροπούλου και συνορεύει: Βόρεια: επί πλευράς Β-Α μήκους είκοσι έξι και 0,75 (26,75) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού, Ανατολικά: επί πλευράς Α-Δ μήκους τριάντα εννέα και 0,10 (39,10) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια: επί πλευράς Δ-Γ μήκους είκοσι έξι και 0,80 (26,80) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με ιδιοκτησία αγνώστου και Δυτικά: επί πλευράς Γ-Β μήκους τριάντα εννέα και 0,10 (39,10) μέτρων με την περιφερειακή οδό του οικισμού και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο 5 (Ο.Τ.5).

Στο υπ’ αρ. τέσσερα (4) Ο.Τ. έχουν κατασκευαστεί τέσσερεις (4) κατοικίες-μαιζονέτες σε έναν ΣΤΟΙΧΟ, όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω με τα στοιχεία ΣΤΟΙΧΟΣ 9 (ΚΤΗΡΙΟ 9Α/ΚΤΗΡΙΟ 9Β), το οποίο περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες με αρίθμηση, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση», 53, 54, 55, 56.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Ο.Τ.9:

ΣΤΟΙΧΟΣ 9

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ 9, όπως φαίνεται στο υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα κτήριο τύπου 224-Α11, το οποίο αποτελείται από δύο διώροφα κτήρια, καθένα από τα οποία περιλαμβάνει δύο κατοικίες-μαιζονέτες, το κτήριο (9Α) τύπου 224-Α11 και το κτήριο (9Β) τύπου 224-Α11.

ΚΤΗΡΙΟ 9Α

Το ΚΤΗΡΙΟ 9Α τύπου 224-Α11 περιλαμβάνει δύο κατοικίες-μαιζονέτες και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με το κτήριο 9Β και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Η υπ’ αρ. 53 κατοικία-μαιζονέτα του ισογείου και 1ου ορόφου του κτηρίου 9Α (τύπος 224-Α11), η οποία περιλαμβάνει το ισόγειο, εμβαδού εξήντα επτά και 0,64 (67,64) τετραγωνικών μέτρων, αποτελούμενο από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό, λεβητοστάσιο, αποθήκη και οφφίς στο οποίο υπάρχει η κλίμακα επικοινωνίας με τον όροφο και 1ο όροφο, εμβαδού εξήντα επτά και 0,64 (67,64) τετραγωνικών μέτρων, αποτελούμενο από καθιστικό, ένα (1) υπνοδωμάτιο, κουζίνα, W.C. και οφφίς στο οποίο υπάρχει η κλίμακα επικοινωνίας με το ισόγειο. Η εν λόγω κατοικία-μαιζονέτα έχει συνολικό έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα πέντε και 0,28 (135,28) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια σαράντα εννέα και 0,75 χιλιοστά (249,75‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα ένα και 0,92 (261,92) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. διακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (249‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με την υπ’ αρ. 54 κατοικία-μαιζονέτα και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Η υπ’ αρ. 54 κατοικία-μαιζονέτα του ισογείου και 1ου ορόφου του κτηρίου 9Α (τύπος 224-Α11), η οποία περιλαμβάνει το ισόγειο, εμβαδού εξήντα επτά και 0,64 (67,64) τετραγωνικών μέτρων, αποτελούμενο από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό, λεβητοστάσιο, αποθήκη και οφφίς στο οποίο υπάρχει η κλίμακα επικοινωνίας με τον όροφο και 1ο όροφο, εμβαδού εξήντα επτά και 0,64 (67,64) τετραγωνικών μέτρων, αποτελούμενο από καθιστικό, ένα (1) υπνοδωμάτιο, κουζίνα, W.C. και οφφίς στο οποίο υπάρχει η κλίμακα επικοινωνίας με το ισόγειο. Η εν λόγω κατοικία-μαιζονέτα έχει συνολικό έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα πέντε και 0,28 (135,28) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια σαράντα εννέα και 0,75 χιλιοστά (249,75‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα ένα και 0,91 (261,91) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. διακόσια πενήντα χιλιοστά (250‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την υπ’ αρ. 53 κατοικία-μαιζονέτα του κτηρίου 9Α, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με την υπ’ αρ. 55 κατοικία-μαιζονέτα του κτηρίου 9Β και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

ΚΤΗΡΙΟ 9Β

Το ΚΤΗΡΙΟ 9Β τύπου 224-Α11 περιλαμβάνει δύο κατοικίες-μαιζονέτες και συνορεύει: Βόρεια: με το κτήριο 9Α, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Η υπ’ αρ. 55 κατοικία-μαιζονέτα του ισογείου και 1ου ορόφου του κτηρίου 9Β (τύπος 224-Α11), η οποία περιλαμβάνει το ισόγειο, εμβαδού εξήντα επτά και 0,64 (67,64) τετραγωνικών μέτρων, αποτελούμενο από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό, λεβητοστάσιο, αποθήκη και οφφίς στο οποίο υπάρχει η κλίμακα επικοινωνίας με τον όροφο και 1ο όροφο, εμβαδού εξήντα επτά και 0,64 (67,64) τετραγωνικών μέτρων, αποτελούμενο από καθιστικό, ένα (1) υπνοδωμάτιο, κουζίνα, W.C. και οφφίς στο οποίο υπάρχει η κλίμακα επικοινωνίας με το ισόγειο. Η εν λόγω κατοικία-μαιζονέτα έχει συνολικό έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα πέντε και 0,28 (135,28) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια σαράντα εννέα και 0,75 χιλιοστά (249,75‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα ένα και 0,92 (261,92) τετραγωνικά μέτρα, ψή-

φους στο Ο.Τ. διακόσια πενήντα χιλιοστά (250‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την υπ’ αρ. 54 κατοικία-μαιζονέτα του κτηρίου 9Α, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με την υπ’ αρ. 56 κατοικία-μαιζονέτα του κτηρίου 9Β και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Η υπ’ αρ. 56 κατοικία-μαιζονέτα του ισογείου και 1ου ορόφου του κτηρίου 9Β (τύπος 224-Α11), η οποία περιλαμβάνει το ισόγειο, εμβαδού εξήντα επτά και 0,64 (67,64) τετραγωνικών μέτρων, αποτελούμενο από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό, λεβητοστάσιο, αποθήκη και οφφίς στο οποίο υπάρχει η κλίμακα επικοινωνίας με τον όροφο και 1ο όροφο, εμβαδού εξήντα επτά και 0,64 (67,64) τετραγωνικών μέτρων, αποτελούμενο από καθιστικό, ένα (1) υπνοδωμάτιο, κουζίνα, W.C. και οφφίς στο οποίο υπάρχει η κλίμακα επικοινωνίας με το ισόγειο. Η εν λόγω κατοικία-μαιζονέτα έχει συνολικό έχει εμβαδόν εκατόν τριάντα πέντε και 0,28 (135,28) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια σαράντα εννέα και 0,75 χιλιοστά (249,75‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα ένα και 0,91 (261,91) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. διακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (249‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την υπ’ αρ. 55 κατοικία-μαιζονέτα του κτηρίου 9Β, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο με αριθμό 4 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 4), παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου ένα χιλιοστό (1‰), που αντιστοιχεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο και πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,05), ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης, χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίησή του (άρθρο 19 της υπ’ αρ. 2031/48/11-7-2017 υπουργικής απόφαση - Β’ 2643).

Β.5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΕΝΤΕ (Ο.Τ. 5) ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΡΑΚΑΛΗ.

Το οικοδομικό τετράγωνο πέντε (Ο.Τ.5), με Κ.Α.Ε.Κ. 080350208001/0/0, εμβαδού τριών χιλιάδων εκατόν ενενήντα τριών και 0,94 (3.193,94) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου εκτάσεως τριών χιλιάδων εκατόν εβδομήντα (3.170,00) τετραγωνικών μέτρων], φαίνεται με τα περιμετρικώς αυτού τοποθετημένα αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από 3-4-2003 σχέδιο, αριθμός σχεδίου: Α/1, θέμα σχεδίου: «Ρυμοτομικό», που έχει συνταχθεί τον Μηχανικό Α. Κανέλλο, έχει ελεγχθεί από τον Προϊστάμενο της της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ι. Μισύρη και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Σπυροπούλου και συνορεύει: Βόρεια: επί πλευράς Η-Θ μήκους πενήντα ενός και 0,22 (51,22) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο 2 (Ο.Τ.2) του οικισμού, Βορειοανατολικά: επί πλευράς Θ-Α μήκους έξι και 0,36 (6,36) μέτρων με την συμβολή της περιφερειακής οδού του οικισμού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: επί πλευράς Α-Β μήκους σαράντα τεσσάρων και 0,32 (44,32) μέτρων με την περιφερειακή οδό του οικισμού και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο 4 (Ο.Τ.4) του οικισμού, Νοτιοανατολικά: επί πλευράς Β-Γ μήκους έξι και 0,36 (6,36) μέτρων με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Νότια: επί πλευράς Γ-Δ μήκους πενήντα ενός και 0,22 (51,22) μέτρων με την περιφερειακή οδό του οικισμού και πέραν αυτής με ιδιοκτησία αγνώστου, Νοτιοδυτικά: επί πλευράς Δ-Ε μήκους έξι και 0,36 (6,36) μέτρων με την συμβολή της περιφερειακής οδού του οικισμού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Δυτικά: επί πλευράς Ε-Ζ μήκους σαράντα τεσσάρων και 0,32 (44,32) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο 6 (Ο.Τ.6) του οικισμού και Βορειοδυτικά: επί πλευράς Ζ-Η μήκους έξι και 0,36 (6,36) μέτρων με την συμβολή εγκεκριμένων οδών του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. πέντε (5) Ο.Τ. έχουν κατασκευαστεί δέκα έξι (16) διαμερίσματα με τις ισάριθμες αποθήκες τους, σε δύο (2) ΣΤΟΙΧΟΥΣ, όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω με τα στοιχεία ΣΤΟΙΧΟΣ 8 (ΚΤΗΡΙΟ 8Α/ΚΤΗΡΙΟ 8Β) και ΣΤΟΙΧΟΣ 10 (ΚΤΗΡΙΟ 10Α/ΚΤΗΡΙΟ 10Β), τα οποία περιλαμβάνουν τις ιδιοκτησίες με αρίθμηση, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση», 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 και 64.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Ο.Τ.5:

ΣΤΟΙΧΟΣ 8

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ 8, όπως φαίνεται στο υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών και αποτελείται από δύο διώροφα κτήρια τεσσάρων διαμερισμάτων, το κτήριο 8Α τύπου 252-Α03 και το κτήριο 8Β τύπου 252-Α03.

ΚΤΗΡΙΟ 8Α

Το ΚΤΗΡΙΟ 8Α τύπου 252-Α03 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του

οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτήριο 10Β και Δυτικά: με το κτήριο 8Β και με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 252-Α03) ΣΤΟΙΧΟΣ 3Α, 3Β, 8Α & 8Β Ο.Τ. 3 & 5», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, την αποθήκη πετρελαίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 8Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 52 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα οκτώ και 0,22 (48,22) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,727 χιλιοστά (2,727‰), που αντιστοιχούν σε επτά και 0,58 (7,58) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι2 αποθήκη, Ανατολικά: με τον χώρο λεβητοστασίου και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με το υπόγειο του κτηρίου 8Β.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 8Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 50 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν πενήντα δύο και 0,58 (52,58) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,976 χιλιοστά (2,976‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,26 (8,26) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με την Α2 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι1 αποθήκη και Δυτικά: με το υπόγειο του κτηρίου 8Β και με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 8Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 51 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα οκτώ και 0,22 (48,22) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,727 χιλιοστά (2,727‰), που αντιστοιχούν σε επτά και 0,58 (7,58) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Α2 αποθήκη, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με την αποθήκη πετρελαίου και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 8Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 49 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν πενήντα δύο και 0,58 (52,58) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,976 χιλιοστά (2,976‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,26 (8,26) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με την Α1 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και την Ι2 αποθήκη.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 252-Α03) ΣΤΟΙΧΟΣ 3Α, 3Β, 8Α & 8Β Ο.Τ. 3 & 5», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 50 (Ι1) και 49 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 50 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 8Α (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα έξι και 0,856 χιλιοστά (66,856‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα πέντε και 0,87 (185,87) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα εννέα χιλιοστά (69‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με το 49 (Ι2) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου, με την είσοδο του κτηρίου και με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με το υπ’ αρ. 45 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 8Β και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 50 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 8Α αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 49 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 8Α (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα έξι και 0,856 χιλιοστά (66,856‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα πέντε και 0,87 (185,87) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα εννέα χιλιοστά (69‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο,

στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με το 50 (Ι1) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου, με την είσοδο του κτηρίου και με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου.

Στο υπ’ αρ. 49 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 8Α αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 252-Α03) ΣΤΟΙΧΟΣ 3Α, 3Β, 8Α & 8Β Ο.Τ. 3 & 5», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 52 (Α1) και 51 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 52 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 8Α (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα έξι και 0,856 χιλιοστά (66,856‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα πέντε και 0,87 (185,87) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα εννέα χιλιοστά (69‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με το 51 (Α2) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με το πλατύσκαλο ορόφου, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με το υπ’ αρ. 47 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 8Β και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 52 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 8Α αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 51 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 8Α (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα έξι και 0,856 χιλιοστά (66,856‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα πέντε και 0,87 (185,87) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα εννέα χιλιοστά (69‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με το 52 (Α1) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με το πλατύσκαλο ορόφου.

Στο υπ’ αρ. 51 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 8Α αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

ΚΤΗΡΙΟ 8Β

Το ΚΤΗΡΙΟ 8Β τύπου 252-Α03 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με το κτήριο 8Α και με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτήριο 10Α και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 252-Α03) ΣΤΟΙΧΟΣ 3Α, 3Β, 8Α & 8Β Ο.Τ. 3 & 5», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, την αποθήκη πετρελαίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 8Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 48 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα οκτώ και 0,22 (48,22) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,727 χιλιοστά (2,727‰), που αντιστοιχούν σε επτά και 0,57 (7,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι2 αποθήκη, Ανατολικά: με τον χώρο λεβητοστασίου και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 8Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 46 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν πενήντα δύο και 0,58 (52,58) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,976 χιλιοστά (2,976‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,26 (8,26) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με την Α2 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι1 αποθήκη και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 8Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 47 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα οκτώ και 0,22 (48,22)

τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,727 χιλιοστά (2,727‰), που αντιστοιχούν σε επτά και 0,57 (7,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Α2 αποθήκη, Ανατολικά: με το υπόγειο του κτηρίου 8Α και με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με την αποθήκη πετρελαίου και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 8Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 45 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν πενήντα δύο και 0,58 (52,58) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,976 χιλιοστά (2,976‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,26 (8,26) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με το υπόγειο του κτηρίου 8Α, Νότια: με την Α1 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και την Ι2 αποθήκη.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 252-Α03) ΣΤΟΙΧΟΣ 3Α, 3Β, 8Α & 8Β Ο.Τ. 3 & 5», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 46 (Ι1) και 45 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 46 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 8Β (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα έξι και 0,856 χιλιοστά (66,856‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα πέντε και 0,87 (185,87) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα εννέα χιλιοστά (69‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με το 45 (Ι2) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου, με την είσοδο του κτηρίου και με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 46 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 8Β αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 45 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 8Β (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα έξι και 0,856 χιλιοστά (66,856‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα πέντε και 0,87 (185,87) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα εννέα χιλιοστά (69‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με το υπ’ αρ. 50 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 8Α και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με το 46 (Ι1) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου, με την είσοδο του κτηρίου και με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου.

Στο υπ’ αρ. 45 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 8Β αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 252-Α03) ΣΤΟΙΧΟΣ 3Α, 3Β, 8Α & 8Β Ο.Τ. 3 & 5», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 48 (Α1) και 47 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 48 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 8Β (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα έξι και 0,856 χιλιοστά (66,856‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα πέντε και 0,87 (185,87) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα εννέα χιλιοστά (69‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με το 47 (Α2) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με το πλατύσκαλο ορόφου, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 48 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 8Β αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 47 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 8Β (τύπος 252-Α03), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δέκα οκτώ και 0,17 (118,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού

τετραγώνου εξήντα έξι και 0,856 χιλιοστά (66,856‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα πέντε και 0,87 (185,87) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα εννέα χιλιοστά (69‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο, στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με το υπ’ αρ. 52 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 8Α και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με το 48 (Α1) διαμέρισμα, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με το πλατύσκαλο ορόφου.

Στο υπ’ αρ. 47 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 8Β αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

ΣΤΟΙΧΟΣ 10

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ 10, όπως φαίνεται στο υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών και αποτελείται από δύο διώροφα κτήρια τεσσάρων διαμερισμάτων, το κτήριο (10Α) τύπου 251-Α06 και το κτήριο (10Β) τύπου 251-Α06.

ΚΤΗΡΙΟ 10Α

Το ΚΤΗΡΙΟ 10Α αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτήριο 8Β, Ανατολικά: με το κτήριο 10Β και με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5 & 8», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 10Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 61 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι οκτώ και 0,86 (28,86) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,635 χιλιοστά (1,635‰), που αντιστοιχούν σε τέσσερα και 0,55 (4,55) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με το υπόγειο του κτηρίου 10Β, Νότια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι2 αποθήκη και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 10Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 62 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι έξι και 0,70 (26,70) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,511 χιλιοστά (1,511‰), που αντιστοιχούν σε τέσσερα και 0,20 (4,20) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι1 αποθήκη, Ανατολικά: με το υπόγειο του κτηρίου 10Β, Νότια: με άσκαπτο χώρο και την Α2 αποθήκη και Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 10Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 63 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,567 χιλιοστά (1,567‰), που αντιστοιχούν σε τέσσερα και 0,36 (4,36) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με την Α2 αποθήκη, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 10Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 64 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,567 χιλιοστά (1,567‰), που αντιστοιχούν σε τέσσερα και 0,36 (4,36) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι2 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με την Α1 αποθήκη.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 61 (Ι1) και 62 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 61 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 10Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα

ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα δύο και 0,486 χιλιοστά (52,486‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα πέντε και 0,92 (145,92) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 61 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 10Α αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 62 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 10Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα δύο και 0,486 χιλιοστά (52,486‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα πέντε και 0,92 (145,92) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με το υπ’ αρ. 57 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 10Β και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 62 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 10Α αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 63 (Α1) και 64 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 63 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 10Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα τέσσερα και 0,709 χιλιοστά (54,709‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο και 0,10 (152,10) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα έξι χιλιοστά (56‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με το 64 (Α2) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 63 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 10Α αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 64 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 10Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα τέσσερα και 0,709 χιλιοστά (54,709‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο και 0,10 (152,10) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα έξι χιλιοστά (56‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με το υπ’ αρ. 59 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 10Β και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με το 63 (Α1) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 64 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 10Α αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

ΚΤΗΡΙΟ 10Β

Το ΚΤΗΡΙΟ 10Β αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτήριο 8Α, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με το κτήριο 10Α και με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01Κ/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06 ΚΑΤΟΠΤΡΙΚΟ) ΣΤΟΙΧΟΣ 4Β, 5Β, 10Β Ο.Τ. 1, 2, 5 & 8», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 10Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 57 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι οκτώ και 0,86 (28,86)

τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,635 χιλιοστά (1,635‰), που αντιστοιχούν σε τέσσερα και 0,55 (4,55) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι2 αποθήκη και Δυτικά: με υπόγειο του κτηρίου 10Α.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 10Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 58 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι έξι και 0,70 (26,70) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,511 χιλιοστά (1,511‰), που αντιστοιχούν σε τέσσερα και 0,20 (4,20) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι1 αποθήκη, Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με άσκαπτο χώρο και με την Α2 αποθήκη και Δυτικά: με υπόγειο του Κτηρίου 10Α.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 10Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 59 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,567 χιλιοστά (1,567‰), που αντιστοιχούν σε τέσσερα και 0,36 (4,36) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με την Α1 αποθήκη.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 10Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 60 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,567 χιλιοστά (1,567‰), που αντιστοιχούν σε τέσσερα και 0,36 (4,36) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι2 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με την Α1 αποθήκη, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 57 (Ι1) και 58 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 57 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 10Β (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα δύο και 0,486 χιλιοστά (52,486‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα πέντε και 0,92 (145,92) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με το υπ’ αρ. 62 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 10Α και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 57 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 10Β αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 58 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 10Β (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα δύο και 0,486 χιλιοστά (52,486‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα πέντε και 0,92 (145,92) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 58 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 10Β αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους 59 (Α1) και 60 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 59 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 10Β (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά

μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα τέσσερα και 0,709 χιλιοστά (54,709‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο και 0,10 (152,10) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα έξι χιλιοστά (56‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με το 60 (Α2) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με το υπ’ αρ. 63 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 10Α και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 59 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 10Β αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 60 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 10Β (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα τέσσερα και 0,709 χιλιοστά (54,709‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο και 0,10 (152,10) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα έξι χιλιοστά (56‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με το 59 (Α1) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 60 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 10Β αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

Στο με αριθμό 5 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 5), παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου ένα χιλιοστό (1‰), που αντιστοιχεί σε δύο και 0,78 (2,78) τετραγωνικά μέτρα, ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης, χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίησή του (άρθρο 19 της υπ’ αρ. 2031/48/11-7-2017 υπουργικής απόφασης - Β’ 2643).

Β.6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΕΞΙ (Ο.Τ. 6) ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΡΑΚΑΛΗ.

Το οικοδομικό τετράγωνο έξι (Ο.Τ. 6), με Κ.Α.Ε.Κ. 080350207001/0/0, εμβαδού τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα οκτώ και 0,22 (3.338,22) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου εκτάσεως τριών χιλιάδων τριακοσίων δέκα πέντε (3.315,00) τετραγωνικών μέτρων], φαίνεται με τα περιμετρικώς αυτού τοποθετημένα αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από 3-4-2003 σχέδιο, αριθμός σχεδίου: Α/1, θέμα σχεδίου: «Ρυμοτομικό», που έχει συνταχθεί τον Μηχανικό Α. Κανέλλο, έχει ελεγχθεί από τον Προϊστάμενο της της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ι. Μισύρη και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Σπυροπούλου και συνορεύει: Βόρεια: επί πλευράς Β-Α μήκους πενήντα τριών και 0,93 (53,93) μέτρων εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο 1 (Ο.Τ.1), Βορειοανατολικά: επί πλευράς Α-Θ μήκους έξι και 0,36 (6,36) μέτρων με την συμβολή εγκεκριμένων οδών του οικισμού, Ανατολικά: επί πλευράς Θ-Η μήκους σαράντα τεσσάρων και 0,32 (44,32) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο 5 (Ο.Τ.5), Νοτιοανατολικά: επί πλευράς Η-Ζ μήκους έξι και 0,36 (6,36) μέτρων με την συμβολή της περιφερειακής οδού του οικισμού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: επί πλευράς Ζ-Ε μήκους πενήντα τριών και 0,93 (53,93) μέτρων εν μέρει με την περιφερειακή οδό του οικισμού και πέραν αυτής με ιδιοκτησία αγνώστου και με κοινόχρηστο χώρο οικισμού και εν μέρει με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με κοινόχρηστο χώρο οικισμού, Νοτιοδυτικά: επί πλευράς Ε-Δ μήκους έξι και 0,36 (6,36) μέτρων με την περιφερειακή οδό του οικισμού, Δυτικά: επί πλευράς Δ-Γ μήκους σαράντα τεσσάρων και 0,32 (44,32) μέτρων την περιφερειακή οδό του οικισμού και πέραν αυτής με ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωάννη Θεοδωρίδη και Βορειοδυτικά: επί πλευράς Γ-Β μήκους έξι και 0,36 (6,36) μέτρων με την συμβολή της περιφερειακής οδού του οικισμού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. έξι (6) Ο.Τ. έχουν κατασκευαστεί δέκα έξι (16) διαμερίσματα με τις ισάριθμες αποθήκες τους, σε τρία (3) κτήρια, όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω με τα στοιχεία ΣΤΟΙΧΟΣ 6, ΣΤΟΙΧΟΣ 7 και ΣΤΟΙΧΟΣ 11 (ΚΤΗΡΙΟ 11Α/ΚΤΗΡΙΟ 11Β), τα οποία περιλαμβάνουν τις ιδιοκτησίες με αρίθμηση, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση», 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 και 72.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Ο.Τ.6:

ΣΤΟΙΧΟΣ 6

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ 6, όπως φαίνεται στο υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα διώροφο κτήριο τύπου 251-Α06, το οποίο αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τον ΣΤΟΙΧΟ 7, Νότια: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με το κτήριο 11Α και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6, 5 & 8», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του στοίχου 6, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 37 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι οκτώ και 0,86 (28,86) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,747 χιλιοστά (1,747‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,83 (5,83) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι2 αποθήκη.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του στοίχου 6, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 38 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι έξι και 0,70 (26,70) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,614 χιλιοστά (1,614‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,39 (5,39) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με την Ι1 αποθήκη, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο και με την Α2 αποθήκη.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του στοίχου 6, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 39 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,675 χιλιοστά (1,675‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,59 (5,59) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με την Α2 αποθήκη και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του στοίχου 6, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 40 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,675 χιλιοστά (1,675‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,59 (5,59) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Α2 αποθήκη, Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι2 αποθήκη, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 37 (Ι1) και 38 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 37 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του στοίχου 6 (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα έξι και 0,083 χιλιοστά (56,083‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα επτά και 0,22 (187,22) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα οκτώ χιλιοστά (58‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 37 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του στοίχου 6 αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 38 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του στοίχου 6 (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα έξι και 0,083 χιλιοστά (56,083‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα επτά και 0,22 (187,22) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα οκτώ χιλιοστά (58‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 38 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του στοίχου 6 αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους 39 (Α1) και 40 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 39 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του στοίχου 6 (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα οκτώ και 0,459 χιλιοστά (58,459‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ενενήντα πέντε και 0,15 (195,15) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα χιλιοστά (60‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με το 40 (Α2) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 39 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του στοίχου αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 40 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του στοίχου 6 (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα οκτώ και 0,459 χιλιοστά (58,459‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ενενήντα πέντε και 0,15 (195,15) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα χιλιοστά (60‰) και συνορεύει: Βόρεια: με το 39 (Α1) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 40 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του στοίχου αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

ΣΤΟΙΧΟΣ 7

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ 7, όπως φαίνεται στο υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα διώροφο κτήριο τύπου 251-Α06, το οποίο αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτήριο 11Β και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τον ΣΤΟΙΧΟ 6.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του στοίχου 7, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 41 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι οκτώ και 0,86 (28,86) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,747 χιλιοστά (1,747‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,83 (5,83) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με την Ι2 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του στοίχου 7, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 42 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι έξι και 0,70 (26,70) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,614 χιλιοστά (1,614‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,39 (5,39) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο και με την Α2 αποθήκη, Νότια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και Δυτικά: με την Ι1 αποθήκη.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του στοίχου 7, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 43 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,675 χιλιοστά (1,675‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,59 (5,59) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Α2 αποθήκη, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του στοίχου 7, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 44 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα και 0,675 χιλιοστά (1,675‰), που αντιστοιχούν σε πέντε και 0,59 (5,59) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με την Α1 αποθήκη και Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι2 αποθήκη.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους 41 (Ι1) και 42 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 41 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του στοίχου 7 (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα έξι και 0,083 χιλιοστά (56,083‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα επτά και 0,22 (187,22) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα οκτώ χιλιοστά (58‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 41 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του στοίχου 7 αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 42 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του στοίχου 7 (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα έξι και 0,083 χιλιοστά (56,083‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα επτά και 0,22 (187,22) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. πενήντα οκτώ χιλιοστά (58‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό οικισμού, Νότια: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 42 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του στοίχου 7 αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 43 (Α1) και 44 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 43 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του στοίχου 7 (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα οκτώ και 0,459 χιλιοστά (58,459‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ενενήντα πέντε και 0,15 (195,15) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα χιλιοστά (60‰) και συνορεύει: Βόρεια: με το 44 (Α2) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 43 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του στοίχου 7 αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 44 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του στοίχου 7 (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα οκτώ και 0,459 χιλιοστά (58,459‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ενενήντα πέντε και 0,15 (195,15) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα χιλιοστά (60‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με το 43 (Α1) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 44 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του στοίχου 7 αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

ΣΤΟΙΧΟΣ 11

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ 11, όπως φαίνεται στο υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών και αποτελείται από δύο διώροφα κτήρια τεσσάρων διαμερισμάτων, το κτήριο (11Α) τύπου 253-Α00 και το κτήριο (11Β) τύπου 253-Α00.

ΚΤΗΡΙΟ 11Α

Το ΚΤΗΡΙΟ 11Α, τύπου 253-Α00, αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τον ΣΤΟΙΧΟ 6, Ανατολικά: με το κτήριο 11Β και με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 253-Α00) ΣΤΟΙΧΟΣ 1Α, 1Β, 11Α & 11Β Ο.Τ. 1 & 6, περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 11Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 70 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα τέσσερα και 0,25 (44,25) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,678 χιλιοστά (2,678‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,94 (8,94) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο και με τον χώρο δεξαμενής, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο και με το υπόγειο του κτηρίου 11Β, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με την Ι2 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 11Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 71 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα ένα και 0,52 (41,52) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,509 χιλιοστά (2,509‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,38 (8,38) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με την Ι1 αποθήκη, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 11Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 69 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα δύο και 0,25 (42,25) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,557 χιλιοστά (2,557‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,54 (8,54) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Α2 αποθήκη, Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 11Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 72 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα έξι και 0,03 (46,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,781 χιλιοστά (2,781‰), που αντιστοιχούν σε εννέα και 0,28 (9,28) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Α1 αποθήκη και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 253-Α00) ΣΤΟΙΧΟΣ 1Α, 1Β, 11Α & 11Β Ο.Τ. 1 & 6», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 69 (Ι1) και 70 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 69 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 11Α (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δύο και 0,17 (102,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα και 0,766 χιλιοστά (61,766‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια έξι και 0,19 (206,19) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει

εξώστη, Ανατολικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 69 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 11Α αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 70 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 11Α (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δύο και 0,17 (102,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα και 0,766 χιλιοστά (61,766‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια έξι και 0,19 (206,19) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με το υπ’ αρ. 65 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 11Β και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 70 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 11Α αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 253-Α00) ΣΤΟΙΧΟΣ 1Α, 1Β, 11Α & 11Β Ο.Τ. 1 & 6», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 71 (Α1) και 72 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 71 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 11Α (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν επτά και 0,23 (107,23) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα τέσσερα και 0,825 χιλιοστά (64,825‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα έξι και 0,40 (216,40) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα έξι χιλιοστά (66‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το 72 (Α2) διαμέρισμα και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 71 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 11Α αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 72 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 11Α (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν επτά και 0,23 (107,23) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα τέσσερα και 0,825 χιλιοστά (64,825‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα έξι και 0,40 (216,40) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα έξι χιλιοστά (66‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με το υπ’ αρ. 67 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 11Β και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο, με το 71 (Α1) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 72 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 11Α αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

ΚΤΗΡΙΟ 11Β

Το ΚΤΗΡΙΟ 11Β, τύπου 253-Α00, αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τον ΣΤΟΙΧΟ 7, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με το κτήριο 11Α και με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 253-Α00) ΣΤΟΙΧΟΣ 1Α, 1Β, 11Α & 11Β Ο.Τ. 1 & 6», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 11Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 66 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα τέσσερα και 0,25 (44,25) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,678

χιλιοστά (2,678‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,94 (8,94) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο και με τον χώρο δεξαμενής, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με την Ι2 αποθήκη, με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με τον χώρο δεξαμενής.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 11Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 67 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα ένα και 0,52 (41,52) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,509 χιλιοστά (2,509‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,38 (8,38) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με την Ι1 αποθήκη, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 11Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 65 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα δύο και 0,25 (42,25) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,557 χιλιοστά (2,557‰), που αντιστοιχούν σε οκτώ και 0,54 (8,54) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Α2 αποθήκη, Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με το υπόγειο του κτηρίου 11Α.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 11Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 68 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν σαράντα έξι και 0,03 (46,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,781 χιλιοστά (2,781‰), που αντιστοιχούν σε εννέα και 0,28 (9,28) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο και με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Α1 αποθήκη και Δυτικά: με το υπόγειο του κτηρίου 11Α και με άσκαπτο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 253-Α00) ΣΤΟΙΧΟΣ 1Α, 1Β, 11Α & 11Β Ο.Τ. 1 & 6», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 65 (Ι1) και 66 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 65 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 11Β (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δύο και 0,17 (102,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα και 0,766 χιλιοστά (61,766‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια έξι και 0,19 (206,19) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με το υπ’ αρ. 70 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 11Α και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 65 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 11Β αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 66 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 11Β (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν δύο και 0,17 (102,17) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα και 0,766 χιλιοστά (61,766‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια έξι και 0,19 (206,19) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 66 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 11Β αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 253-Α00) ΣΤΟΙΧΟΣ 1Α, 1Β, 11Α & 11Β Ο.Τ. 1 & 6», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 67 (Α1) και 68 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 67 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 11Β (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν επτά και 0,23 (107,23) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα τέσσερα και 0,825 χιλιοστά (64,825‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα έξι και 0,40 (216,40) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα έξι χιλιοστά (66‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το 68 (Α2) διαμέρισμα και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με το υπ’ αρ. 72 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 11Α και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 67 (Α1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 11Β αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 68 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 11Β (τύπος 253-Α00), αποτελούμενο από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C. και οφφίς, έχει εμβαδόν εκατόν επτά και 0,23 (107,23) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα τέσσερα και 0,825 χιλιοστά (64,825‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα έξι και 0,40 (216,40) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εξήντα έξι χιλιοστά (66‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστες και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό του οικισμού και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο, με το 67 (Α1) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 68 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 11Β αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

Στο με αριθμό 6 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 6), παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου ένα χιλιοστό (1‰), που αντιστοιχεί σε τρία και 0,34 (3,34) τετραγωνικά μέτρα, ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης, χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίησή του (άρθρο 19 της υπ’ αρ. 2031/48/11-7-2017 υπουργικής απόφασης - Β’ 2643).

Β.7. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΟΚΤΩ (Ο.Τ. 8) ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΡΑΚΑΛΗ.

Το οικοδομικό τετράγωνο οκτώ (Ο.Τ.8), με Κ.Α.Ε.Κ. 080350303001/0/0, εμβαδού χιλίων οκτακοσίων πενήντα δύο και 0,01 (1.852,01) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου εκτάσεως χιλίων οκτακοσίων πενήντα τριών (1.853,00) τετραγωνικών μέτρων], φαίνεται με τα περιμετρικώς αυτού τοποθετημένα αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από 3-4-2003 σχέδιο, αριθμός σχεδίου: Α/1, θέμα σχεδίου: «Ρυμοτομικό», που έχει συνταχθεί τον Μηχανικό Α. Κανέλλο, έχει ελεγχθεί από τον Προϊστάμενο της της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ι. Μισύρη και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Σπυροπούλου και συνορεύει: Βόρεια: επί πλευράς Ε-Ζ μήκους σαράντα επτά και 0,02 (47,02) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με ιδιοκτησία αγνώστου, Ανατολικά: επί πλευράς Ζ-Α μήκους τριάντα τριών και 0,19 (33,19) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με ιδιοκτησία αγνώστου, Νοτιοανατολικά: επί πλευράς Α-Β μήκους είκοσι ενός και 0,50 (21,50) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια: επί πλευράς Β-Γ-Δ μήκους τριάντα και 0,98 (30,98) μέτρων με περιφερειακή οδό Κυρακαλής-Γρεβενών και Δυτικά: επί πλευράς Δ-Ε μήκους τριάντα τεσσάρων και 0,72 (34,72) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με παιδική χαρά.

Στο υπ’ αρ. οκτώ (8) Ο.Τ. έχουν κατασκευαστεί οκτώ (8) διαμερίσματα με τις ισάριθμες αποθήκες τους, ένα (1) ΣΤΟΙΧΟ, όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω με τα στοιχεία ΣΤΟΙΧΟΣ 12 (ΚΤΗΡΙΟ 12Α/ΚΤΗΡΙΟ 12Β), τα οποία περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες με αρίθμηση, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση», 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 και 80.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Ο.Τ.8:

ΣΤΟΙΧΟΣ 12

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ 12, όπως φαίνεται στο υπό στοιχεία Α/8 σχέδιο «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών και αποτελείται από δύο διώροφα κτήρια τεσσάρων διαμερισμάτων, το κτήριο (12Α) τύπου 251-Α06 και το κτήριο (12Β) τύπου 251-Α07.

ΚΤΗΡΙΟ 12Α

Το ΚΤΗΡΙΟ 12Α τύπου 251-Α06 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με το κτήριο 12Β και με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με περιφερειακή οδό Κυρακαλής-Γρεβενών και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 12Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 73 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι οκτώ και 0,86 (28,86) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,701 χιλιοστά (3,701‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,85 (6,85) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με το υπόγειο του κτηρίου 12Β, Νότια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και με την Ι2 αποθήκη και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 12Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 74 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι έξι και 0,70 (26,70) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,419 χιλιοστά (3,419‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,33 (6,33) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι1 αποθήκη, Ανατολικά: με το υπόγειο του κτηρίου 12Β, Νότια: με άσκαπτο χώρο και την Α2 αποθήκη και Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 12Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 75 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,547 χιλιοστά (3,547‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,57 (6,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με την Α2 αποθήκη, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με άσκαπτο χώρο.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 12Α, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 76 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,547 χιλιοστά (3,547‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,57 (6,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Ι2 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με την Α1 αποθήκη.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 73 (Ι1) και 74 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 73 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 12Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δέκα οκτώ και 0,805 χιλιοστά (118,805‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι και 0,03 (220,03) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι δύο χιλιοστά (122‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό Κυρακαλής-Γρεβενών και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 73 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 12Α αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 74 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 12Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δέκα οκτώ και 0,805 χιλιοστά (118,805‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι και 0,03 (220,03) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι δύο χιλιοστά (122‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και εν μέρει με το υπ’ αρ. 77 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 12Β και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με περιφερειακή οδό Κυρακαλής-Γρεβενών και Δυτικά: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 74 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 12Α αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α06) ΣΤΟΙΧΟΣ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12Α Ο.Τ. 1, 2, 5, 6 & 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 75 (Α1) και 76 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 75 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 12Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι τρία και 0,838 χιλιοστά (123,838‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι εννέα και 0,35 (229,35) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι επτά χιλιοστά (127‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με το 76 (Α2) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό Κυρακαλής-Γρεβενών και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 75 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 12Α αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 76 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 12Α (τύπος 251-Α06), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι τρία και 0,838 χιλιοστά (123,838‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι εννέα και 0,35 (229,35) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι επτά χιλιοστά (127‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και εν μέρει με το υπ’ αρ. 79 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 12Β και με ακάλυπτο χώρο, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με περιφερειακή οδό Κυρακαλής-Γρεβενών και Δυτικά: με το 75 (Α1) διαμέρισμα, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη.

Στο υπ’ αρ. 76 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 12Α αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

ΚΤΗΡΙΟ 12Β

Το ΚΤΗΡΙΟ 12Β τύπου 251-Α07 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον 1ο όροφο και την στέγη και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με περιφερειακή οδό Κυρακαλής-Γρεβενών και Δυτικά: με το κτήριο 12Α και με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.01/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α07) ΣΤΟΙΧΟΣ 12Β Ο.Τ. 8,» περιλαμβάνει τις αποθήκες με τις ονομασίες Ι1, Ι2, Α1, Α2, τους κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο δεξαμενής, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 12Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 77 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι οκτώ και 0,86 (28,86) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,71 χιλιοστά (3,701‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,85 (6,85) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με την Ι2 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με το υπόγειο του κτηρίου 12Α.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 12Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 78 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι έξι και 0,70 (26,70) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,419 χιλιοστά (3,419‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,33 (6,33) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο και με την Α2 αποθήκη, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με την Ι1 αποθήκη.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 12Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 79 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,547

χιλιοστά (3,547‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,57 (6,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με άσκαπτο χώρο, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με την Α2 αποθήκη και Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου του κτηρίου 12Β, η οποία αντιστοιχεί στο υπ’ αρ. 80 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν είκοσι επτά και 0,69 (27,69) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,547 χιλιοστά (3,547‰), που αντιστοιχούν σε έξι και 0,57 (6,57) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. μηδέν και 0,50 χιλιοστά (0,50‰) και συνορεύει: Βόρεια: με την Α1 αποθήκη, Ανατολικά: με άσκαπτο χώρο, Νότια: με άσκαπτο χώρο και Δυτικά: με την Ι2 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α07) ΣΤΟΙΧΟΣ 12Β Ο.Τ. 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 77 (Ι1) και 78 (Ι2), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτηρίου, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτήριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτηρίου.

Το υπ’ αρ. 77 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 12Β (τύπος 251-Α07), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δέκα οκτώ και 0,805 χιλιοστά (118,805‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι και 0,03 (220,03) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι δύο χιλιοστά (122‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό Κυρακαλής-Γρεβενών και Δυτικά: με το υπ’ αρ. 74 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 12Α και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 77 (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 12Β αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 78 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου (Ι2) του κτηρίου 12Β (τύπος 251-Α07), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα δύο και 0,77 (92,77) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δέκα οκτώ και 0,805 χιλιοστά (118,805‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι και 0,03 (220,03) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι δύο χιλιοστά (122‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ημιυπαίθριο χώρο κοινόχρηστης εισόδου, με την είσοδο του κτηρίου, με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 78 (Ι2) διαμέρισμα του ισογείου του κτηρίου 12Β αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ο 1ος όροφος σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΤΥΠΟΣ 251-Α07) ΣΤΟΙΧΟΣ 12Β Ο.Τ. 8», περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με τους αριθμούς 79 (Α1) και 80 (Α2) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ’ αρ. 79 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 12Β (τύπος 251-Α07), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι τρία και 0,838 χιλιοστά (123,838‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι εννέα και 0,35 (229,35) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ. εκατόν είκοσι επτά χιλιοστά (127‰) και συνορεύει: Βόρεια: με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με την περιφερειακή οδό Κυρακαλής-Γρεβενών και Δυτικά: με το υπ’ αρ. 76 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 12Α και με ακάλυπτο χώρο.

Στο υπ’ αρ. 79 (Α1) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 12Β αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου.

Το υπ’ αρ. 80 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 12Β (τύπος 251-Α07), αποτελούμενο από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι τρία και 0,838 χιλιοστά (123,838‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι εννέα και 0,35 (229,35) τετραγωνικά μέτρα, ψήφους στο Ο.Τ.

εκατόν είκοσι επτά χιλιοστά (127‰) και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με το πλατύσκαλο ορόφου, με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και με ακάλυπτο χώρο στον οποίο έχει εξώστη και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Στο υπ’ αρ. 80 (Α2) διαμέρισμα του 1ου ορόφου του κτηρίου 12Β αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου.

Στο με αριθμό 8 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 8), παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου ένα χιλιοστό (1‰), που αντιστοιχεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο και ογδόντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,85), ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης, χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίησή του (άρθρο 19 της υπ’ αρ. 2031/48/11-7-2017 υπουργικής απόφασης - Β’ 2643).

Β.8. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΕΠΤΑ (Ο.Τ. 7) ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΡΑΚΑΛΗ.

Το οικοδομικό τετράγωνο επτά (Ο.Τ. 7), με Κ.Α.Ε.Κ. 080350301001/0/0, εμβαδού επτακοσίων τριάντα οκτώ και 0,80 (738,80) τετραγωνικών μέτρων [κατά την εμβαδομέτρηση του κτηματολογίου επτακοσίων σαράντα (740,00) τετραγωνικών μέτρων], φαίνεται με τα περιμετρικώς αυτού τοποθετημένα αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ στο από 3-4-2003 σχέδιο, αριθμός σχεδίου: Α/1, θέμα σχεδίου: «Ρυμοτομικό», που έχει συνταχθεί τον Μηχανικό Α. Κανέλλο, έχει ελεγχθεί από τον Προϊστάμενο της της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ι. Μισύρη και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Σπυροπούλου και συνορεύει: Βόρεια: επί πλευράς Α-Ε μήκους δέκα οκτώ και 0,39 (18,39) μέτρων και Δ-Ε μήκους δώδεκα και 0,76 (12,76) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με ιδιοκτησία αγνώστου, Ανατολικά: επί πλευράς Α-Β μήκους τριάντα ενός και 0,02 (31,02) μέτρων με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με παιδική χαρά, Νότια: επί πλευράς Γ-Β μήκους είκοσι οκτώ και 0,22 (28,22) μέτρων με περιφερειακή οδό Κυρακαλής-Γρεβενών και Δυτικά: επί πλευράς Γ-Δ μήκους δέκα οκτώ και 0,75 (18,75) με εγκεκριμένη οδό του οικισμού και πέραν αυτής με ιδιοκτησία αγνώστου.

Στο υπ’ αρ. επτά (7) Ο.Τ. έχει κατασκευαστεί ισόγειο κτήριο κοινωφελούς χαρακτήρα τύπου 285-Α00, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Ν.Α.02/Μάιος 2026 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΣ 285-Α00) Ο.Τ. 7», αποτελούμενο από αίθουσα συγκεντρώσεων, διάδρομο, δύο (2) γραφεία, αποθήκη, έναν κενό χώρο και χώρους αποχωρητηρίων γυναικών, ανδρών και ΑΜΕΑ, έχει εμβαδόν εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,64 (144,64) τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει: Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού, Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με περιφερειακή οδό Κυρακαλής-Γρεβενών και Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με εγκεκριμένη οδό του οικισμού.

Το οικοδομικό τετράγωνο 7 (Ο.Τ. 7) και το ανωτέρω κτήριο δεν εμφανίζονται στον πίνακα κατανομής και παραμένουν στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α.

Γ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

1) Πίνακας που περιέχει την αρίθμηση των κατοικιών, των αποθηκών, το κτίριο στο οποίο ανήκει κάθε μία κατοικία, τον τύπο, και τη θέση αυτής στο κτίριο, τον αριθμό των δωματίων και το εμβαδόν της κατοικίας και της αποθήκης. Τα ποσοστά που τους αντιστοιχούν σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του Οικοδομικού Τετραγώνου, στο οποίο αυτά ευρίσκονται, τις ψήφους και τα ποσοστά συνιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα (m2) επί του προαναφερθέντος Οικοδομικού Τετραγώνου καθώς και ονομαστικά στοιχεία των δικαιούχων.

2) Τα αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων των στοίχων και των κτηρίων των Οικοδομικών Τετραγώνων.

3) Πίνακας που περιέχει τα ποσοστά κατανομής κοινοχρήστων δαπανών και βαρών στο Οικοδομικό Τετράγωνο για κάθε ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

4) Πίνακες που περιέχουν τα ποσοστά κατανομής κοινοχρήστων δαπανών και τα ποσοστά των δαπανών λειτουργίας για κάθε κτίριο καθώς και πίνακες που περιέχουν τα ποσοστά κατανομής δαπανών αποχέτευσης για όσα κτίρια απαιτείται.

5) Τα γενικά σχέδια που αφορούν στον οικισμό (τοπογραφικά, ρυμοτομικό, χρήσεις γης, διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, κλήρωσης κ.λπ.), στα οποία απεικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο, τα τμήματα που παραμένουν στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός του φακέλου του οικισμού ΚΥΡΑΚΑΛΗ, που έχει κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο Αθηνών Παναγιώτη Νικολάου Κορομάντζο και έχει συνταχθεί η υπ’ αρ. 25.433/23-6-2026 πράξη κατάθεσης.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών των αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών, που βρίσκονται στον οικισμό ΚΥΡΑΚΑΛΗ, ο οποίος καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ’ αρ. 2031/48/11-7-2017 απο-

φάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του τ.ΟΑΕΔ και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο ΦΕΚ Β’ 2643/2017 αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να καταχωρισθεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2026

Η Διοικήτρια

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΧΟΡΜΟΒΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02041090807260044