10.07.2026 19:46:56
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Ιουλίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **4193**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΦΑΙΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» με δ.τ. «ΦΑΙΑΞ Α.Ε.Τ.Α» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Β' κύκλος). 44257

2 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ» με δ.τ. «ΤΙΤΑΝ Α.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Α' Κύκλος). 44258

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΦΑΙΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» με δ.τ. «ΦΑΙΑΞ Α.Ε.Τ.Α» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Β' κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 57213/ΥΠΕ/7/00130/Γ/Ν.4399/2016/07-07-2026 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

α) τροποποιείται η υπό στοιχεία 27864/ΥΠΕ/7/00130/Γ/Ν.4399/2016/10-03-2020 (Β' 825) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ως εξής:

i) Εγκρίνεται η διάσπαση με απόσχιση κλάδου (υποκαταστήματος MARGO BAY) για την εταιρεία με την επωνυμία «ΦΑΙΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» με δ.τ. ΦΑΙΑΞ Α.Ε.Τ.Α., και εισφορά του κλάδου σε νέα εταιρεία, σύμφωνα με την ανακοίνωση ΓΕΜΗ υπ' αρ. 563/16-12-2022.

ii) Εγκρίνεται η συγχώνευση δια απορροφήσεως των εταιρειών: 1) ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με δ.τ. ΚΩΣΤΕΞΑ ΜΑΕ (απορροφώμενη), και 2) ΦΑΙΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ με δ.τ. ΦΑΙΑΞ Α.Ε.Τ.Α. (απορροφώσα), δια απορροφήσεως της πρώτης από τη δεύτερη (φορέας του επενδυτικού), σύμφωνα με την ανακοίνωση ΓΕΜΗ υπ' αρ. 2861245/22-12-2022.

iii) Αναδιαμορφώνεται ο πίνακας «3.4 Απασχόληση στην Επιχείρηση - Φορέα του Επενδυτικού Σχεδίου» της παραγράφου «2. Θέσεις εξαρτημένης εργασίας» του άρθρου 6 «Όροι Χορήγησης της Ενίσχυσης» ως προς τις υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης,

β) πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΦΑΙΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» με δ.τ. «ΦΑΙΑΞ Α.Ε.Τ.Α», που αφορά στον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής της ξενοδοχειακής μονάδας GRECOTEL LAKOPETRA BEACH (4*)», στη θέση Λακόπετρα, Δ.Δ. Λαρισού, Δ. Δυτικής Αχαΐας, Περιφερειακής Ενότητας

Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 6.000.000,00 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 6.000.000,00 ευρώ και συνολικής ενίσχυσης ποσού 2.100.000,00€ με την μορφή της φορολογικής απαλλαγής, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 07/10/2024.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων, πεντακοσίων σαράντα εφτά χιλιάδων, δεκαεννιά ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (4.547.019,72 €) και τεσσάρων εκατομμυρίων, τριακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων, τριακοσίων ογδόντα εννιά ευρώ και δεκατριών λεπτών (4.383.389,13 €) αντίστοιχα.

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των μηδέν ευρώ (0,00 €), που αποτελεί ποσοστό 0% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

4. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων, τριακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων, τριακοσίων ογδόντα εννιά ευρώ και δεκατριών λεπτών (4.383.389,13 €), που αποτελεί ποσοστό 100% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου, πεντακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων, εκατόν ογδόντα έξι ευρώ και είκοσι λεπτών (1.534.186,20 €) που αποτελεί ποσοστό 35% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 190 δωμάτια, 413 κλίνες.

7. Διατηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 του ν. 4399/2016 και το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει σε Ειδικές Κατηγορίες Ενισχύσεων.

8. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 962,01 ΕΜΕ, εκ των οποίων 38,28 ΕΜΕ αφορούν σε θέσεις πτυχιούχων (3,98%).

9. Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας (>0,5 ΕΜΕ), καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων (100%).

Με την ίδια απόφαση (57213/ΥΠΕ/7/00130/Γ/Ν.4399/2016/07-07-2026):

α) Επιβάλλεται κύρωση:

- Ποσού 76.709,31 €, που αντιστοιχεί στο 5% της εγκριθείσας ενίσχυσης (1.534.186,20 €), λόγω συγχώνευσης, απορρόφησης ή απόσχισης κλάδου στον οποίο εντάσσεται η ενισχυθείσα επένδυση χωρίς να πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. η’ της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 4399/2016 και

β) εγκρίνεται το δικαίωμα χρήσης συνολικής ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του συνολικού ποσού του ενός εκατομμυρίου, τετρακοσίων πενήντα εφτά χιλιάδων, τετρακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ και ογδόντα εννιά λεπτών (1.457.476,89 €) στην επιχείρηση «ΦΑΙΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» με δ.τ. «ΦΑΙΑΞ Α.Ε.Τ.Α» και (ΑΦΜ 094262534). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του συνολικού ποσού της απώλειας οφέλους φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης του άρθρου 4 (76.709,31 €) της παρούσας απόφασης, από το σύνολο της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης όπως αυτή οριστικοποιείται με την υπό στοιχεία 57213/ΥΠΕ/7/00130/Γ/Ν.4399/2016/07-07-2026 απόφαση.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 91918/21-11-2025 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 6326), όπως ισχύει.

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(2)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ» με δ.τ. «ΤΙΤΑΝ Α.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Α’ Κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 57198/ΥΠΕ/7/00077/Γ/Ν.4399/2016/07-07-2026 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, πι-

στοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ» με δ.τ. «ΤΙΤΑΝ Α.Ε.», που αναφέρεται στην «Θεμελιώδη αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας υφιστάμενης μονάδας παραγωγής τσιμέντου», στην περιοχή Καμάρι, της Δημοτικής Ενότητας Δερβενοχωρίων, του Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, συνολικού επιλέξιμου κόστους 17.210.103,59 € και ενισχυόμενου κόστους 17.210.103,59€ και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή φορολογικής απαλλαγής 4.302.525,90 €, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 20/06/2024.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των δεκαεπτά εκατομμυρίων διακοσίων δέκα χιλιάδων εκατόν τριών ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (17.210.103,59 €).

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των δεκαεπτά εκατομμυρίων διακοσίων δέκα χιλιάδων εκατόν τριών ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (17.210.103,59 €), που αποτελεί ποσοστό 100,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

4. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και ενενήντα λεπτών (4.302.525,90 €) που αποτελεί ποσοστό 25,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 2.500.000.000,00 κιλά/έτος τσιμέντου (κλίνκερ) και η συνολική ισχύς ανήλθε σε 61.590,70 KW.

6. Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (1>0,5 ΕΜΕ), καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων (100%).

Με την ίδια απόφαση (57198/ΥΠΕ/7/00077/Γ/Ν.4399/2016/07-07-2026) εγκρίνεται το δικαίωμα χρήσης συνολικής ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του συνολικού ποσού των τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και ενενήντα λεπτών (4.302.525,90 €).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 91918/21-11-2025 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 6326), όπως ισχύει.

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02041931007260004